



Miljö- och byggnadsnämnden

Tid och plats

22 april 2026 klockan 08:00 – 13:55. Ajournering 12:03-13:20
Hökhallen, Lunnargatan 1.

Omfattning

§§ 57-71.

Beslutande

Kjell-Åke Larsson (C)
Robert Thorsson (S)
Akko Karlsson (MP)
Jan Källmark (M)
Björn Holgersson (L)
Agne Gustavsson (KD)
Daniel Ståhl (V)
Hans Wretelid (SD), ordförande § 66
Niclas Wallander (M), ordförande §§ 57-65, 67-71, jäv § 66
Reem Alhaddad (S)
Jan Landerdahl (M), tjänstgörande ersättare §§ 57-61, 63-71, jäv § 62
Mats Wikström (KD), tjänstgörande ersättare §§ 62 och 66

Närvarande ersättare

Emma Silfverduk (M), §§ 57-59
Mousa Basrawi (S)
Börje Nordström (SD)
Marcus Sundell (S)
Mats Wikström (KD), §§ 57-61, 63-65, 67-71

Övriga närvarande

Carolina Stalebrant, förvaltningschef
Maria Ström, bygglovchef
Lars Kåremyr, miljöchef
Jennie Heinz, sekreterare
Anna Frode, miljö- och byggnadskontoret
Tobias Karlsson, miljö- och byggnadskontoret, § 59
Joakim Johansson, miljö- och byggnadskontoret, § 59
Marie Eklund, miljö- och byggnadskontoret, § 59
Abood Aboode, miljö- och byggnadskontoret, § 59
Julia Sjöblad, miljö- och byggnadskontoret, § 59
Viktor Källgren, miljö och byggnadskontoret, § 59
Bo Essén, miljö- och byggnadskontoret, § 59
Michael Svanström, bygglovschef Kalmar kommun, § 59



Justering, anslag och förvaringsplats

Justeringsdatum 2026-04-27

Anslaget sätts upp 2024-04-28

Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadskontoret

Underskrifter

Niclas Wallander, ordförande §§ 57-65, 67-71

Hans Wretelid, ordförande § 66

Akko Karlsson, justerare

Jennie Heinz, sekreterare



Ärendelista 22 april 2026

§	Ärende	
§ 57	Upprop, val av justerare och godkännande av dagordningen	4
§ 58	Politikerna har ordet	5
§ 59	Kontoret har ordet	6
§ 60	Fastighet X - avvisande av krav på tillsynsåtgärder enligt Miljöbalken, Dnr 2026-537	7 - 9
§ 61	Hörtingerum 1:3 - bygglov för nybyggnad av industribyggnad (betongstation), Dnr BYGG 2025-000823	10 - 16
§ 62	Fastighet X - bygglov för nybyggnad av komplementbostadshus, Dnr BYGG 2026-000039	17 - 22
§ 63	Fastighet X - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Dnr BYGG 2026-000059	23 - 24
§ 64	Fastighet X - bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad samt rivning, Dnr BYGG 2025-000843	25 - 30
§ 65	Fastighet X - bygglov för nybyggnad av fritidshus (tinyhouse), Dnr BYGG 2026-000044	31 - 39
§ 66	Slottsholmen 3 - beslut om rivningslov för servicebyggnad samt bygglov för nybyggnad av musikmuseum, Dnr BYGG 2026-000105	40 - 43
§ 67	Delegation till miljö- och byggnadschef att svara på remiss om kortare instanskedja för mark- och miljöärenden, Dnr 2026-283	44 - 45
§ 68	Ställningstagande till möjlighet att ansöka om förlängda serveringstider för alkoholservering i samband med sommarens fotbolls-VM, Dnr 2026-551	46 - 48
§ 69	Läggs till handlingarna	49 - 51
§ 70	Beslutslista från delegaten	52
§ 71	Övriga frågor	53

Vissa paragrafer har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR).
Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se



§ 57

Upprop, val av justerare och godkännande av dagordningen

Upprop sker och Akko Karlsson (MP) utses att justera dagens protokoll. Dagordningen godkänns.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 58

Politikerna har ordet

Ny nämndledamot, Marcus Sundell (S), hälsas välkommen.

Hans Wretelid (SD) informerar om att han deltagit på planberedning 19 mars, KS utvecklingsdag 30 mars och näringslivsfrukost 16 april.

Reem Alhaddad (S) informerar om att hon deltagit på SKR:s presidiedagar i Stockholm 23–24 mars tillsammans med miljö- och byggnadskontorets ledningsgrupp.

Akko Karlsson (MP) informerar om södra vattendelegationen, temaseminarium från Strålsäkerhetsskyddsmyndigheten samt om ett studiebesök på LRF södra i Getterum.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 59

Kontoret har ordet

Förvaltningschef Carolina Stalebrant, bygglovchef Maria Ström och miljöchef Lars Kåremyr informerar om:

- Presentation av miljöinspektör Anna Frode (deltar som åhörare)
- Personal
- Ärendemängder bygg
- Ekonomi - Månadsrapport mars 2026
- Avgöranden/Domar från högre instans/Åtalsanmälningar
- Information om organisationsförändring
- Information om planerad utbildningsinsats för nya nämndledamöter, förslagsvis innan sommaren.
- Temapresentation – Byggnadsinspektörens arbete och vardag. Kontorets byggnadsinspektörer föredrar ärendet (Tobias Karlsson, Joakim Johansson, Marie Eklund och Abood Aboode).

Handläggarna föredrar sina ärenden

Beslut

Nämnden beslutar att tacka för informationen.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 60

**Fastighet X - avvisande av krav på
tillsynsåtgärder enligt Miljöbalken**

Dnr 2026-537



§ 61

Hörtingerum 1:3 - bygglov för nybyggnad av industribyggnad (betongstation)

Dnr BYGG 2025-000823

Det ansökta bygglovet omfattar nybyggnad av en industribyggnad i två våningar med en byggnadsarea om 781 kvadratmeter och en bruttoarea om 915 kvadratmeter. Byggnaden placeras på täktbotten och cirka 10 meter från gräns mot grannfastigheten Fastighet X och cirka 97 meter från gräns mot Fastighet X.

Fastigheten är 952 865 kvadratmeter stor, ligger utanför detaljplanerat område, och inom aktuellt skifte finns bland annat en bergtäkt.

Sökande har efter att bygglov tidigare beviljats och startbesked meddelats, uppfört aktuell byggnad och med stöd av interimistiskt slutbesked sedan tagit delar av byggnaden i bruk.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-04-20 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning, förslag till beslut med motivering, samt förslag till avgift.

Proposition

Ordförande ställer kontorets förslag mot beredningsförslaget och finner att nämnden beslutat enligt beredningsförslaget.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Den 1 december 2025 trädde ändringar i PBL i kraft. I fråga om de prövningar som avses i detta ärende gäller dock, enligt övergångsbestämmelserna, att äldre bestämmelser fortfarande ska tillämpas då ärendet inkom 2025-11-12. Miljö- och byggnadsnämnden tillämpar således PBLs bestämmelser i deras lydelse före den 1 december 2025.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för ansökt åtgärd, det vill säga bygglov för nybyggnad av industribyggnad (betongstation), inom fastigheten Hörtingerum 1:3 (Hörtingerum Bergtäkten 1) med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, förkortad PBL).

Projektet följer Boverkets gamla byggregler, BBR 29/EKS 12.



§ 61, forts.

För åtgärden krävs en kontrollansvarig, byggherrens förslag till kontrollansvarig godtas.

Kontrollansvarig för åtgärden är:

Namn: Amanda K L Wassberger Jönsson

Adress: Industrigatan 4, 593 61 Västervik

Motiv till beslut

Detaljplanekravet

Ansökt byggnad och dess användning bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen. Den ansökt åtgärden bedöms därför inte vara sådan att markens lämplighet behöver prövas med en detaljplan. (4 kap. 2 § PBL)

Lokalisering

Enligt plan- och bygglagen ska markområden användas för det ändamål som området är mest lämpat för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges för sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Ansökt betongstation placeras inom befintlig bergtäkt vilket bedöms vara en från allmän synpunkt lämplig placering vilket medför god hushållning. (2 kap. 2 §, 9 kap. 31 § PBL)

Placering och utformning

Ansökt åtgärd placeras och utformas på ett lämpligt sätt, tar hänsyn till kulturvärdena på platsen samt bidrar till en god helhetsverkan (2 kap. 6 § PBL).

Omgivningspåverkan

Ansökt åtgärd bedöms vara placerad och utformad på ett sätt som inte medför någon betydande olägenhet för omgivningen (2 kap. 9 § PBL).

Bullerberäkningar

I beslut om bygglov utanför detaljplan ska det, enligt huvudregeln, finnas en redovisning av värden för omgivningsbuller. Då åtgärden är placerad i en befintlig bergtäkt, långt från boende gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att en bullerutredning är obehövlig.

Lämplighet för sitt ändamål

Ansökt åtgärd bedöms vara lämplig för sitt ändamål (8 kap. 1 § PBL).

God färg-, form- och materialverkan

Byggnaden bedöms passa in i aktuellt område (8 kap. 1 § PBL).

Tillgänglighet och användbarhet

Ansökt åtgärd avser en arbetslokal där personalen, enligt sökande, behöver ha full fysisk rörelseförmåga för att kunna utföra sina arbetsuppgifter. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att arbetslokalen är en sådan som avses i 8 kap. 6 § PBL och där kraven på tillgänglighet och användbarhet inte gäller.



§ 61, forts.

Möjlighet att ordna vattenförsörjning

Vid bygglovsprövning utanför detaljplan ska byggnadsnämnden, i enlighet med 9 kap. 31 § PBL, avslå en ansökan om de förutsättningar som lagen anger inte är uppfyllda. Enligt 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet, vilket bland annat innefattar att det måste vara möjligt att ordna en godtagbar, långsiktig och hållbar vattenförsörjning (se punkten 2).

Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt har i dom meddelad 2026-01-27 fastställt Länsstyrelsens beslut att förelägga sökanden om att senast 9 månader efter lagakraftvunnet beslut ansöka om tillstånd för bortledning av grundvatten för vattentäkt på fastigheterna Hörtingerum 1:3 och X. Domen vann laga kraft den 18 februari 2026. Detta innebär att sökanden senast den 18 november 2026 måste ha sökt nämnda tillstånd.

Av domen framgår dock på sidan 19-20 följande av betydelse för prövningen enligt 2 kap. 5 § PBL.

"BPV har vidare hänvisat till PM från WSP som stöd för att det inte krävs något tillstånd för vattenverksamheten. Bolaget hävdar att man genom dessa utredningar visat att påverkan från bolagets brunnar inte sträcker sig utanför fastigheterna och att det finns andra mer sannolika förklaringar till anmälarnas problem med sinande brunnar. Mark- och miljödomstolen instämmer i att utredningarna talar i denna riktning men det går inte att helt utesluta att bolagets vattenverksamhet bidrar till problemen med tillgång till grundvatten för [AA]. Det finns således en viss osäkerhet och därmed är rekvisitet "uppenbart" i aktuell bestämmelse inte uppfyllt. Redan det faktum att det krävs den omfattning på utredningarna som nu är fallet talar för att det inte kan anses "uppenbart". Länsstyrelsen har således haft fog för föreläggandet varför överklagandet ska avslås."

Nämnden anser, i likhet med domstolen, att i ärendet ingiven utredning talar i riktningen att Sökandens brunnar inte har någon påverkan utanför den plats där byggnaden uppförts. Nämnde noterar vidare att beviskraven för att undantagsbestämmelsen i 11 kap. 12 § första stycket miljöbalken ska vara tillämplig är ställt mycket högt ("Uppenbart").

Enligt 2 kap. 5 § PBL är, om inte omständigheterna föranleder ytterligare utredning, generellt tillräckligt med en utredning från sakkunnig som visar att vattenförsörjningen kan tillgodoses för att detta inte ska utgöra hinder mot bygglov. Nämnden bedömer därför att den utredning som sökanden ingett visar att vattenförsörjningen tillgodoses och att marken är lämplig för ändamålet enligt bygglovet med hänsyn till vattenförhållandena. Det faktum att sökanden förelagts att söka tillstånd utgör – med beaktande av vad det som anges i domskälen i domen – enligt nämnden inte i sig utgör något hinder mot att bygglov beviljas. Nämnden noterar även att sökanden har inlett processen för ansökan om vattenverksamhet se ärende Ecos Dnr 2026-276.

I övrigt instämmer nämnden i Miljö- och byggnadskontorets bedömningar.



§ 61, forts.

Inkomna synpunkter

Delägare till fastigheten X har lämnat synpunkter på ansökan vid två tillfällen. Fastighetsägaren anser att Mark- och miljööverdomstolen redan fastslagit att bygglov för denna typ av verksamhet inte kan ges. Man menar att det på grund utav verksamheten uppkommit problem med sinade brunnar och att detta borde innebära tillståndsplikt. Delägaren anser att bygglov inte ska beviljas. Yttrandena bifogas i sin helhet.

Delägare till fastigheten X har lämnat synpunkter på ansökan. Fastighetsägaren anser att fastigheten X fått kraftigt försämrat vattentryck i deras dricksvattenbrunn sedan verksamheten startade vilket har lett till betydande praktiska och ekonomiska konsekvenser för dem. Vidare hänvisas till Mark- och miljööverdomstolens mål P 14609-24 där man anser att frågan redan är prövad och att bygglov för åtgärden inte kan ges.

Fastighetsägaren anser att beslutsunderlaget är bristfälligt, att grundvatten- och naturvärdesfrågor inte är tillräckligt utrett och att bygglov således inte ska beviljas. Yttrandet bifogas i sin helhet.

Sökande inkom 2026-01-07 med ett bemötande gällande inkomna synpunkter. Sökande anser att Mark- och miljööverdomstolens dom från 24 oktober 2025 saknar betydelse då verksamheten inte längre omfattas av Sevesolagstiftningen. När det gäller grundvattnet hänvisar sökande till de utredningar som bifogats bygglovsansökan. Sökande anser att de framförda synpunkterna inte ger skäl för att neka bygglovet. Yttrandet bifogas i sin helhet.

Samlad bedömning

Miljö- och byggnadsnämndens samlade bedömning är att ansökt åtgärd uppfyller de krav som ställs enligt 9 kap. 31 § PBL och att bygglov därmed ska beviljas.

Upplysningar

Detta bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden kräver startbesked trots att åtgärden redan är utförd.

Åtgärden får påbörjas tidigast fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, tidsfristen gäller även om du har fått ett startbesked. Om åtgärden påbörjas efter dessa fyra veckor har gått men innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Miljö- och byggnadsnämnden har beslutat att byggnadsverket får tas i bruk innan ett slutbesked har meddelats. Detta innebär inte att kravet på



§ 61, forts.

slutbesked bortfaller, när åtgärderna har slutförts ska miljö- och byggnadsnämnden pröva om slutbesked kan ges.

Åtgärden ska vara utförd enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Underrättelser och yttranden

Eftersom ansökan innebär byggnation utanför planlagt område har berörda grannar/sakägare getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Delägare till fastigheten X (X) har vid två tillfällen lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden, yttrandena bifogas.

Delägare till fastigheten X (X) har lämnat synpunkter på den föreslagna åtgärden, yttrandet bifogas.

Sökanden har gett möjlighet att yttra sig över inkomna synpunkter och har lämnat ett yttrande, yttrandet bifogas.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift om 11 533 kronor för handläggningen av ärendet i enlighet med punkt A 18.1 i taxa fastställd av kommunfullmäktige 2021-03-29-Kf § 57. Faktura översändes separat.

Taxan finns att hämta på

<https://www.vastervik.se/contentassets/562da934e811445bb52bf0d32daa07ad/pb-taxa-galler-fran-och-med-2024-01-01.pdf>

Tidsfristen började löpa 2025-12-02 och beslut fattades 2026-04-22.

Ärendet förlängdes 2026-02-10 med 10 veckor. Detta innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen överskridits med 1 vecka.

Avgiften har reducerats med 2 884 (20 %) med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Handlingar som tillhör beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Ansökan	2025-11-12
Planritning	2025-11-12
Fasadritning	2025-11-12
Karta	2025-11-12
Situationsplan	2025-11-12
Kommunicering e-post, Bilaga till ansökan	2025-11-12



§ 61, forts.

Sammanställning E-tjänst, Anmälan kontrollansvarig	2025-12-02
Sändlista	2026-04-22

Underlag för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-04-20
Handling, Provpumpning av brunnar	2025-11-12
Handling, Sinad vattenbrunn	2025-11-12
Handling, Modellbeskrivning	2025-11-12
Handling, komplettering mål nr M	2025-11-12
5832-25 Remiss – Svar, Fastighet X (X)	2025-12-22
Remiss – Svar, Fastighet X (X)	2025-12-22
Remiss – Svar, Fastighet X (X)	2025-12-29
Handling, Anmälan om ändring enligt Sevesolagen	2025-11-28
Bemötande av yttrande	2026-01-07
Mark- och miljödomstolen dom målnummer M 5832-25	
Beredningsförslag	2026-04-21

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Kalmar län men skickas till:

Västerviks kommun, Miljö- och byggnadskontoret, 593 80 Västervik eller skickas som e-post till mbn@vastervik.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Beslutet delges, skickas till och meddelas berörda enligt bifogad sändlista.

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (poit.bolagsverket.se) för att beslutet ska kunna få laga kraft.



§ 61, forts.

Bilagor till beslutet

Handlingar som tillhör beslutet

Remiss – Svar, Fastighet X (2025-12-22) (X)

Remiss – Svar, Fastighet X (2025-12-22) (X)

Remiss – Svar, Fastighet X (2025-12-29) (X)

Tjänsteskrivelse (2026-04-20)

Beredningsförslag (2026-04-21)



§ 62

**Fastighet X - bygglov för nybyggnad av
komplementbostadshus**

Dnr BYGG 2026-000039



§ 63

**Fastighet X - förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus**

Dnr BYGG 2026–000059



§ 64

**Fastighet X - bygglov för nybyggnad av
komplementbyggnad samt rivning**

Dnr BYGG 2025–000843



§ 65

**Fastighet X - bygglov för nybyggnad av
fritidshus (tinyhouse)**

Dnr BYGG 2026–000044



§ 66

Slottsholmen 3 – beslut om rivningslov för servicebyggnad samt bygglov för nybyggnad av musikmuseum

Dnr BYGG 2026-000105

Ärendet avser ansökan om rivningslov för befintlig servicebyggnad samt bygglov för nybyggnad av ett musikmuseum. Den nuvarande servicebyggnaden, som idag används av Slottsholmen Marina, föreslås rivas och bortforslas för att ge plats åt musikmuseet. Eventuell ny placering av servicebyggnaden prövas i ett separat ärende.

Musikmuseet uppförs på en flytande ponton i två plan med en byggnadsarea om 350 m² och en bruttoarea om 818 m². Byggnaden ges en låg taklutning och träfasader med ett gestaltat uttryck anpassat till platsens läge och betydelse i stadens vattenrum. Området är av riksintresse för kulturmiljövården, och utformningen bedöms uppfylla högt ställda krav på arkitektonisk gestaltning. Fastigheten omfattas av gällande detaljplan som medger centrumändamål, och åtgärden bedöms vara planenlig.

Miljöundersökningar, tillgänglighetslösningar och brandskydd har redovisats och bedömts uppfylla gällande krav. Parkeringsfrågan hanteras genom samnyttjande och planerat parkeringsköp.

Yttrande

Samhällsbyggnadskontoret Kalmar kommun har i skrivelse 2026-04-14 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning, förslag till beslut med motivering, samt förslag till avgift.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

- A. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja rivningslov med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för rivning av servicebyggnad.
- B. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL för nybyggnad av musikmuseum.

Kontrollansvarig

Som certifierad kontrollansvarig godtas byggherrens förslag, Isak Jonasson, Barlastgatan 3, 593 31 Västervik.



§ 66, forts.

På grund av jäv deltar inte Niclas Wallander (M) i handläggning och beslut av detta ärende.

Uttalande av ledamot Akko Karlsson (MP)

Akko Karlsson (MP) vill understryka dels vikten att beakta ljuskontaminering för att iaktta hänsyn nattetid dels vikten av avtal för parkeringsplatser.

Motiv till beslut

Åtgärderna avseende nybyggnad överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kap. 56 § PBL

Rivningslov ska ges då servicebyggnaden ej omfattas av rivningsförbud i detaljplan enligt 9 kap. 75 § PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att åtgärden uppfyller gällande krav i PBL genom att vara lämplig för sitt ändamål. Åtgärden bedöms även genom sin gestaltning ha en god färg-, form- och materialverkan enligt 8 kap. 1 § punkt 1, 2 PBL.

Sökanden har redovisat utredningar med provtagning av sediment som visar på lämpliga försiktighetsåtgärder under byggnationen. Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att utredningen och föreslagna åtgärder uppfyller krav i gällande detaljplan.

Åtgärden anses vara tillgänglig och användbar för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga 8 kap. 1 § punkt 3 PBL.

Vid bedömning av ärendet anser miljö- och byggnadsnämnden att föreslagen åtgärd även uppfyller utformningskraven i 2 och 8 kapitlet PBL.

Miljö- och byggnadsnämnden anser att sökanden har redovisat att det i närhet av tomten i skälig utsträckning finns lämpligt utrymme för parkering enligt 8 kap. 9 § 4 p. PBL samt att personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga ska kunna komma fram till byggnadsverk enligt 8 kap. 8 § 5 p. PBL.

Upplysningar

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft gör du det på egen risk och kan behöva återställa. Vid en överprövning kan beslutet ändras.



§ 66, forts.

Lovet upphör att gälla, om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vinner laga kraft, enligt 9 kap. 115 § PBL.

Åtgärden ska utföras enligt lovet. Ändringar kan innebära att ett nytt lov måste sökas, enligt 10 kap. 2 § punkt 1 PBL.

Åtgärden kräver markägarens tillstånd för att få utföras. Det kan också krävas tillstånd eller anmälan till annan myndighet.

Bygglov för eventuell ny placering av servicebyggnaden ska prövas i separat bygglovsprövning.

Startbesked krävs för att du ska få påbörja din åtgärd. En kallelse till tekniskt samråd och vilka handlingar som behöver lämnas in, bifogas med beslutet.

Underrättelser och yttranden

Inga grannar har hörts då åtgärden bedöms som planenlig enligt 9 kap 94 § PBL.

Ärendet har remitterats till Räddningstjänsten i Västervik vilka inte ser några framtida hinder för att byggnaden ska uppfylla rådande lagkrav gällande brandskydd.

Västerviks Miljö och Energi AB har meddelat att inga uppenbara hinder föreligger gällande anslutning till kommunalt VA, el eller fiber.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift om 52 440 kronor för handläggningen av ärendet i enlighet med punkt A 2.13 i taxa fastställd av kommunfullmäktige 2021-03-29-Kf § 57. Faktura översändes separat. Taxan finns att hämta på <https://www.vastervik.se/globalassets/pbl-taxa-galler-fran-och-med-210401-hemsida.pdf>

Tidsfristen började löpa 2026-03-17 och beslut fattades 2026-04-22, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL

Handlingar som tillhör beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Nybyggnadskarta	2026-02-16
Ansökan	2026-02-13
Situationsplan	2026-02-13
Planritningar, 3 st	2026-02-13
Fasadritningar, 4 st	2026-02-13
Sektionsritningar, 3 st	2026-02-13
Parkeringsredovisning	2026-03-17
Verksamhetsbeskrivning	2026-03-17



§ 66, forts.

Bilder, servicebyggnad
Sändlista

2026-03-17
2026-04-22

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Kalmar län men skickas till: Västerviks kommun, Miljö- och byggnadskontoret, 593 80 Västervik eller skickas som e-post till mbn@vastervik.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Beslutet skickas till och meddelas berörda enligt bifogad sändlista.

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla (vastervik.se/anslagstavla) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Bilagor till beslutet

Handlingar som tillhör beslutet	
Brandskyddsbeskrivning	2026-02-13
Tillgänglighetsbeskrivning	2026-02-13
Miljöundersökningar	2026-02-13
Arkeologisk förundersökning	2026-02-13
Information, Länsstyrelsen	2026-02-13
Kallelse tekniskt samråd	2026-04-23



§ 67

Delegation till miljö- och byggnadschef att svara på remiss om en kortare instanskedja för mark- och miljöärenden

Dnr 2026-283

Regeringen tillsatte Miljötillståndsutredningen år 2023 för att se över och lämna förslag på hur tillståndsprövningen enligt miljöbalken kan förenklas och förkortas. Syftet var att göra prövningen mer flexibel, effektiv och förutsebar. Utredningen berör även hanteringen bygglov och detaljplaneprocessen. Miljö- och byggnadsnämnden har fått i uppgift att svara för kommunens remissvar om delbetänkande (SOU 2025:122), vilket är det tredje delbetänkandet utifrån Miljötillståndsutredningen. Kommunerna är en viktig remissinstans särskilt med tanke på att utredningen bland annat föreslår mer fokus på arbetsinsatser, samordning och ansvar i tidiga skeden. Målbilden är ett ökat krav på kvalitet och robusthet i kommunens planeringsunderlag.

Delbetänkandet (SOU 2025:122) handlar kortfattat om:

- Kortare instanskedja i mark- och miljöärenden (färre överklagandenivåer)
- Vem som ska ta fram vilket underlag i detaljplaneprocessen
- Hur överprövning ska ske för att minska onödiga förseningar

Syftet är att:

- Minska dubbelarbete
- Förkorta handläggningstider
- Skapa tydligare och mer förutsägbara processer för kommuner, företag och myndigheter

Remissvaret ska vara regeringen till handa senast 19 maj, vilket är före nästkommande nämndsammanträde. Därför blir det nödvändigt med delegation till tjänsteorganisationen för att kontoret ska kunna hinna sätta sig in i utredningen och skriva yttrandet.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-04-21 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.



§ 67, forts.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att delegera till miljö- och byggnadschefen att svara på remissen "En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden".

Samråd ska ske med presidiet innan yttrandet skickas in.

Motiv till beslut

Nämnden har fått i uppdrag att yttra sig om delbetänkandet "[En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden - Regeringen.se](#)"

Sista datum för inlämning av remissvar är före nämndsammanträdet i maj, varför det är nödvändigt med delegation.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-04-21
Remiss "En kortare instanskedja för mark- och miljöärenden"	SOU 2025:122

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Carolina Stalebrant, miljö- och byggnadschef (skickas till)
Akten



§ 68

Ställningstagande till möjlighet att ansöka om förlängda serveringstider för alkoholservering i samband med sommarens fotbolls-VM

Dnr 2026-551

Fotbolls-VM 2026 spelas i Nordamerika, vilket innebär att matcher sänds under sena kvällar, nätter och tidiga morgnar svensk tid. Sammantaget handlar det om 32 nattmatcher som pågår under 26 kalenderdagar. Nämnden har emottagit önskemål från krögare om att kunna erbjuda sina gäster att ta del av evenemanget när matcherna spelas. Nämnden har också uppmärksammat att kommuner runt om i Sverige gör ställningstaganden för att möta behovet.

Genom att möjliggöra tillfälligt utökade serveringstider skapas förutsättningar för det lokala näringslivet att dra nytta av det ökade intresset, vilket ligger i linje med kommunens mål om ett attraktivt företagsklimat och ett levande stadsliv.

Samtidigt är det av stor vikt att ordning och nykterhet upprätthålls. Särskild hänsyn ska också tas till risken för störningar och platsens lämplighet utifrån Miljöbalken, speciellt vid ansökningar om utomhusarrangemang. Därför ska varje ansökan prövas individuellt och med möjlighet att förena beslutet med nödvändiga villkor.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-04-21 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att möjliggöra för beviljande av tillfälligt utökade serveringstider under perioden 11 juni till 19 juli 2026, efter individuell prövning.

Nedan gäller för prövning och beslut:

- Servering under förlängd tid får endast ske i samband med direktsända matcher, och endast matcher där tillståndshavaren kan uppvisa giltigt avtal för offentlig visning av TV-sändning samt att man kan visa att man har dispositionsrätt även under den utsträckta serveringstiden (rätt att ha öppet med servering).



§ 68, forts.

- Ansökan om förlängd serveringstid kan avse hela VM-perioden eller specifika datum, dock ska prövning och beslut alltid grundas på en samlad bedömning i det enskilda fallet. Serveringsstället ska vara utrymt 30 minuter efter att matchens avslut, dock senast klockan 09:00.
- Beslut om tillfälligt utökade serveringstider ska förenas med de villkor som bedöms nödvändiga för att säkerställa ordning, nykterhet och en trygg miljö, såsom krav på ordningsvakter, särskilda serveringsrutiner, störningsminskande åtgärder eller andra trygghetsskapande åtgärder.
- Bedömning av den sökandes förmåga att upprätthålla ordning och nykterhet ska vägas in i.
- Utomhusservering i samband med matchsändningar bör inte medges i områden där det finns risk för störningar för omgivningen.
- Särskild hänsyn ska tas till yttranden från miljö- och hälsoskyddshandläggare och polismyndigheten.
- Avgift för handläggning av ansökningar ska tas ut i enlighet med gällande taxa.

Miljö- och byggnadschefen och alkoholhandläggaren beslutar gemensamt i ärendena.

Motiv till beslut

Nämnden har flera roller som blir berörda av beslutet, avseende risken för störningar så har nämnden ett ansvar för medborgarnas hälsa och avseende alkoholservering har nämnden ett ansvar för att det ska ske under ordnade former.

Förvaltningens tillsyn kan komma att behöva planeras in och öka under perioden och bemanningsplaneringen under sommaren behöver säkerställas.

Nämnden tror att Sveriges matcher i gruppspellet blir allra mest intressanta och de spelas följande tider 15 juni kl. 04.00, 20 juni kl. 19.00, 26 juni kl. 01.00. Naturligtvis kommer även semifinaler och finalen att vara särskilt intressanta.

Samråd har skett med hälsoskyddshandläggare, som bedömer att inomhusevenemang är lämpliga medan utomhussändningar kan medföra störningsrisk.

Ärendet har diskuterats med polismyndigheten lokalt i Västervik, som ännu inte gjort något ställningstagande i frågan. Därför blir polisens yttrande i de enskilda ärendena viktiga.



§ 68, forts.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling
Tjänsteskrivelse

Ankomst-/ upprättandedatum
2026-04-21

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 69

Läggs till handlingarna



§ 70

Beslutslista från delegaten

Dnr 2026–16

Delegationsbeslut fattade under mars 2026 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 12 lov och 6 strandskyddsdispenser på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-04-01 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-04-01
Delegationslista BAB mars 2026	2026-04-01
Delegationslista BYGG mars 2026	2026-04-01
Delegationslista MILJÖ mars 2026	2026-04-01
Delegationslista STRANDSKYDD mars 2026	2026-04-01

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 71

Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp.

Beslutet är elektroniskt justerat.