



Miljö- och byggnadsnämnden

Tid och plats

17 juni 2026 klockan 08:02 - 11:47. Ajournering klockan 11:02 - 11:37.
Hökhallen, Lunnargatan 1.

Omfattning

§§ 88-103.

Beslutande

Kjell-Åke Larsson (C)
Robert Thorsson (S)
Akko Karlsson (MP)
Jan Källmark (M)
Björn Holgersson (L)
Agne Gustavsson (KD)
Hans Wretelid (SD)
Niclas Wallander (M)
Reem Alhaddad (S)
Staffan Folke (V), tjänstgörande ersättare
Jan Landerdahl (M), tjänstgörande ersättare

Närvarande ersättare

Ibrahim Ismail (S)
Emma Silfverduk (M)
Mousa Basrawi (S)
Börje Nordström (SD)
Mats Wikström (KD)
Marcus Sundell (S)

Övriga närvarande

Carolina Stalebrant, förvaltningschef
Lars Kåremyr, miljöchef
Rasmus Söderberg, VMEAB, § 90
Markus Högäng, Miljö- och byggnadskontoret, § 90
Mattias Pettersson, Miljö- och byggnadskontoret, § 90
Sofie Brorsson Candia, Miljö- och byggnadskontoret, § 90
Magnus Österlund, Miljö- och byggnadskontoret, § 90
Bo Essén, Miljö- och byggnadskontoret, § 90
Jennie Heinz, nämndsekreterare

Justering, anslag och förvaringsplats

Justeringsdatum 2026-06-22
Anslaget sätts upp 2026-06-23
Förvaringsplats för protokollet: Miljö- och byggnadskontoret



Underskrifter

Niclas Wallander, ordförande

Jan Källmark, justerare

Jennie Heinz, sekreterare



Ärendelista 17 juni 2026

§	Ärende	
§ 88	Upprop, val av justerare och godkännande av dagordningen	4
§ 89	Politikerna har ordet	5
§ 90	Kontoret har ordet	6
§ 91	Remiss angående bildande av Lögarebergens naturreservat samt fastställande av skötselplan, Dnr 2026-761	7 - 8
§ 92	Björkhult 4:1 - beslut om ändring av tillståndspliktig vindkraftsanläggning, Dnr 2026-272	9 - 11
§ 93	Kontrollplan för växtskydd och växtskyddsmedel 2026-2029 - fastställande av framtagna kontrollplan, Dnr 2026-780	12
§ 94	Västervik 4:37 - bygglov för nybyggnad av 16 ställplatser, ändring av befintlig parkering samt rivning och nybyggnad av komplementbyggnad, Dnr BYGG 2026-000129	13 - 19
§ 95	Fastighet X - förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Dnr BYGG 2026-000059	20 - 28
§ 96	Fastighet X - ansökan om utdömande av vite avseende underlåtenhet att följa föreläggande, MBN § 161/2024, Dnr BYGG 2021-000643	29 - 30
§ 97	Fastighet X - ansökan om utdömande av vite avseende underlåtenhet att följa föreläggande, MBN § 162/2024, Dnr BYGG 2021-000643	31 - 32
§ 98	Fastighet X - ansökan om utdömande av vite avseende underlåtenhet att följa föreläggande, MBN § 15/2025, Dnr BYGG 2016-001032	33 - 34
§ 99	Hasselö S:7 - ansökan om serveringstillstånd, Dnr AL30-2026-00010	35 - 36
§ 100	Västervik 4:37 - ansökan om serveringstillstånd, Dnr AL30-2026-00019	37 - 38
§ 101	Läggs till handlingarna	39
§ 102	Beslutslista från delegaten	40
§ 103	Övriga frågor	41

Vissa paragrafer har maskats i enlighet med dataskyddsförordningen (GDPR). Protokollsutdrag av det omaskade protokollet kan beställas från miljö- och byggnadskontoret, mbn@vastervik.se



§ 88

Upprop, val av justerare och godkännande av dagordningen

Upprop sker och Jan Källmark (M) utses att justera dagens protokoll.

Nämnden beslutar att godkänna dagordningen med ändringen att

- Västervik 3:115 och Västervik 3:99 – beslut om deponering av förorenade massor, Dnr 2025–1693,

utgår för vidare beredning.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 89

Politikerna har ordet

Hans Wretelid (SD) och Reem Alhaddad (S) har deltagit på Kommunstyrelsens utvecklingsdag 25 maj och Planberedning 26 maj.

Presidiet har deltagit på Tillväxtdagen 4 juni. Tillväxtdagens tema var AI.

Akko Karlsson (MP) har deltagit på Nationellt vattendelegationsmöte i Göteborg. Läs mer här:

<https://www.vattenmyndigheterna.se/vattendistrikt/sodra-ostersjon/vattendelegationen-sodra-ostersjon.html>

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 90

Kontoret har ordet

Förvaltningschef Carolina Stalebrant och miljöchef Lars Kåremyr informerar om:

- Personal
- Ekonomi
- Avgöranden/Domar från högre instans/Åtalsanmälningar
- Nämndsammanträde juli
- Temapresentation – VME:s investeringsprojekt vatten
Förvaltare Rasmus Söderberg föredrar ärendet.
- Informationsärende – bygglovshandläggare Markus Högäng

Handläggarna föredrar sina ärenden.

Beslut

Nämnden beslutar att tacka för informationen.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 91

Remiss angående bildande av Lögarebergens naturreservat samt fastställande av skötselplan

Dnr 2026-761

Kommunfullmäktige beslutade i februari 2020 (KF §48/2020) att uppdra till samhällsbyggnadsenheten att tillsammans med Miljö- och byggnadsförvaltningen projektleda framtagandet av ett förslag till naturreservat kring Lögarebergen i Västervik.

Föreliggande remiss utgör redovisning av det uppdraget genom ett förslag till avgränsning samt skötselplan för ett sådant naturreservat. Från Miljö- och byggnadskontorets sida har kommunekologen i stor utsträckning varit delaktig i arbetet.

Sista svarsdag för remissen är 15/7 2026.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-06-05 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att lämna följande yttrande:

Miljö- och byggnadsnämnden ställer sig positiv till att fullmäktiges uppdrag verkställs genom det framtagna förslaget till naturreservat med tillhörande skötselplan. Eftersom nämnden genom kommunekologen till stor del svarat för framtagandet av remisshandlingarna framförs inga specifika synpunkter på materialet.

Nämnden vill också framföra ett tack till Enheten för samhällsbyggnad för ett konstruktivt och välfungerande samarbete i arbetet med naturreservatet.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Remisshandlingar	2026-05-26
Tjänsteskrivelse	2026-06-05

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 91, forts.

Expedieras till

Enheten för samhällsbyggnad (kommun@vastervik.se, VK263)



§ 92

Björkhult 4:1 - beslut om ändring av tillståndspliktig vindkraftsanläggning

Dnr 2026-272

EW 15 Lervik AB, verksamhetsutövare för vindkraftsparken Lervik, har till miljö- och byggnadsnämnden anmält att de vill uppföra och driva en batterilagringsanläggning. Ytan för energilagret uppgår till max 0,5 ha och har en effekt på 30 MW och minst två timmars uthållighet vid full ladd eller urladdning vilket motsvarar 60 MWh.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-06-12 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att åtgärden som anmälan avser ryms inom det tillstånd som verksamhetsutövaren innehar.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att förelägga Ew 15 Lervik Ab (organisationsnummer 16556930-0667) att följa följande försiktighetsmått vid anläggande och drift av batterilager på fastigheten Björkhult 4:1 i Västerviks kommun:

1. Verksamheten ska drivas i huvudsaklig överensstämmelse med vad som angivits i ärendet om inget annat framgår av punkterna nedan.
2. En beredskapsplan ska inges till tillsynsmyndigheten senast en månad innan anläggningsarbeten påbörjas. Planen ska beskriva åtgärder i samband med brand, hur eventuellt släckvatten ska tas omhand samt skyddsåtgärder för att minska risken för läckage av skadliga ämnen.
3. Avverkning av skog ska inte ske under fåglars häckningsperiod 1 april – 31 juli.
4. Uppställning av arbetsfordon ska ske på hårdgjord yta samt ska absorptionsmedel finnas tillgängligt.

Reservation

Hans Wretelid (SD) reserverar sig härmed för beslutet att godkänna en ändring av tidigare tillstånd för vindkraftsparken, som innebär att kunna etablera en batterilagringsanläggning inom vindkraftsparkens verksamhetsområde i ett senare läge.



§ 92, forts.

Motiv till beslut

Den planerade batterilagringsanläggningen provas inte som en självständig miljöfarlig verksamhet då den inte omfattas av någon kod i miljöprövningsförordningen. I stället bedöms den som en ändring inom ramen för det tillstånd som meddelats bolaget för anläggning och drift av vindkraftverk inom vindkraftspark Lervik i enlighet med 1 kap. 11 § miljöprövningsförordningen.

Bygglov krävs för anläggningen och det är i samband med bygglovsansökan som även brandskyddet provas.

Verksamheten bedöms kunna bedrivas inom tillståndet och bör inte innebära påtagliga störningar för närboende, grannar eller den yttre miljön. Detta förutsatt att den bedrivs i enlighet med inlämnade handlingar och enligt ovan förelagda försiktighetsmått.

Försiktighetsmått nummer 2 motiveras av att det krävs att batterilagringsanläggningen kan bedrivas på ett miljö- och säkerhetsmässigt betryggande sätt. Genom att en beredskapsplan ges in i förväg ges tillsynsmyndigheten möjlighet att bedöma att tillräckliga åtgärder tillämpas vid brand, hantering av släckvatten samt skyddsåtgärder mot utsläpp av skadliga ämnen. Åtgärden bedöms nödvändig för att förebygga och begränsa risker för skada på människors hälsa och miljön i händelse av brand, i enlighet med försiktighetsprincipen i 2 kap. miljöbalken.

Försiktighetsmått nummer 3 syftar till att undvika påverkan på häckande fåglar vilka är särskilt känsliga mot störningar under häckningsperioden.

Försiktighetsmått nummer 4 syftar till att förebygga förorening av mark och vatten vid eventuellt spill eller läckage från arbetsfordon. Genom uppställning på hårdgjord yta minimeras risken för infiltration till mark och vatten, och tillgång till absorptionsmedel möjliggör ett snabbt omhändertagande av utsläpp i enlighet med hänsynsreglerna i 2 kap. miljöbalken.

Upplysningar

- Ert tillstånd enligt miljöbalken gäller fortfarande som det är skrivet.
- Om de nu anmälda ändringarna påverkar innehållet i er egenkontroll eller ert gällande kontrollprogram ska de revideras i aktuella delar.
- Batterilagringsanläggningen kräver bygglov enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen (2010:900).



§ 92, forts.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Anmälan avseende batterilagringsanläggning	2026-03-11
Yttrande FÄ	2026-04-19
Yttrande flera FÄ	2026-04-20
Yttrande bygg	2026-04-21
Yttrande Westerwikspartiet	2026-04-22
Bemötande yttranden	2026-05-13
Yttrande X	2026-06-07
Yttrande X	2026-06-11
Tjänsteskrivelse	2026-06-12
Tillstånd	2019-12-16

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Kalmar län, se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Sökande

Bilagor till beslutet

Hur man överklagar
Delgivningskvitto (undertecknas och skickas tillbaka)



§ 93

Kontrollplan för växtskydd och växtskyddsmedel 2026-2029 - fastställande av framtagna kontrollplan

Dnr 2026-780

Miljö- och byggnadskontoret har tagit fram en kontrollplan för kontroll av växtskydd och växtskyddsmedel inom jordbruksområdet utifrån Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/625, enligt den mall som Livsmedelsverket tagit fram som stöd för framtagandet av kontrollplan.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-06-15 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att anta "Offentlig kontroll av växtskydd och växtskyddsmedel inom ansvarsområde jordbruk i Västerviks kommun".

Motiv till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att kontrollplanen ska fastställas. Planen följer samma åtgärdsykel som den nationella kontrollplanen.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-06-15
Kontrollplan	2026-05-29

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 94

Västervik 4:37 - bygglov för nybyggnad av 16 ställplatser, ändring av befintlig parkering samt rivning och nybyggnad av komplementbyggnad

Dnr BYGG 2026-000129

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av 16 ställplatser, ändring av befintlig parkering samt rivning och nybyggnad av komplementbyggnad inom fastigheten Västervik 4:37.

Ställplatserna placeras på fastighetens nordvästra hörn och omfattar totalt cirka 1 610 kvm. Ställplatserna fördelas i två rader längs med vattnet.

Vid områdets entré i nordväst uppförs en servicebyggnad om 41,6 kvm byggnads och bruttoarea. Byggnaden innehåller tvätt, wc, hwc och dusch. Väster om byggnaden möjliggörs även latrintömning.

Ansökt rivningslov avser den komplementbyggnad som är placerad direkt väster om befintliga padelbanor inom fastigheten.

Fastigheten omfattas av detaljplan för Västervik 4:37, 4:38, 4:119 m.fl. från 2013. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för flytande bostäder, marina och båtvarv.

Ansökt åtgärd strider i sin helhet mot detaljplanen vad gäller användningssättet. Det tänkta området för ställplatser och servicebyggnad placeras inom område för hamn och handel samt inom område för parkering.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-06-10 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning, förslag till beslut med motivering, samt förslag till avgift.

Yrkande

Majoriteten yrkar bifall till ansökan då man bedömer att den sökta åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte.

Av detaljplanen och dess planbeskrivning framgår att området avses utvecklas för marina verksamheter, handel, service och besöksnäring samt bidra till ett attraktivt och levande vattennära område. De sökta ställplatserna bedöms utgöra en underordnad och kompletterande servicefunktion till den befintliga marina verksamheten. Åtgärden anordnas inom redan ianspråktagen yta som idag används för parkering och bedöms inte medföra att områdets huvudsakliga användning förändras eller att den marina verksamheten trängs undan.



§ 94, forts.

Majoriteten bedömer vidare att åtgärden stärker områdets funktion som besöksmål och är förenlig med detaljplanens intentioner avseende marina verksamheter, service och besöksnäring.

Vad gäller bestämmelserna i 9 kap. 62 § plan- och bygglagen bedömer majoriteten att det inte har visats att den sökta åtgärden kan antas medföra en sådan begränsning av pågående verksamhet i omgivningen att bygglov inte kan medges. Några konkreta invändningar från berörda verksamhetsutövare har inte redovisats i ärendet.

Sammantaget bedömer majoriteten att åtgärden inte motverkar detaljplanens syfte och att förutsättningar föreligger för att bevilja bygglov enligt plan- och bygglagen.

Yrkande

Oppositionen yrkar bifall till kontorets förslag med tillägget att sökanden rekommenderas att söka tidsbegränsat lov.

Proposition

Ordförande ställer majoritetens yrkande mot oppositionens yrkande och votering begärs.

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till majoritetens yrkande.

Nej-röst för bifall till oppositionens yrkande.

Omröstningsresultat

Ja

Jan Källmark (M)
Agne Gustavsson (KD)
Björn Holgersson (L)
Hans Wretelid (SD)
Jan Landerdahl (M)
Niclas Wallander (M)

Nej

Reem Alhaddad (S)
Robert Thorsson (S)
Kjell-Åke Larsson (C)
Akko Karlsson (MP)
Staffan Folke (V)

VOTERING

JA – sex

NEJ – fem

Ordföranden finner att nämnden har röstat enligt majoritetens yrkande.



§ 94, forts.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov för ansökt åtgärd, det vill säga bygglov för 16 ställplatser, ändring av befintlig parkering samt rivning och nybyggnation av komplementbyggnad, inom fastigheten Västervik 4:37. (9 kap. 61 § PBL)

Reservation

Reem Alhaddad (S), Robert Thorsson (S), Kjell-Åke Larsson (C), Akko Karlsson (MP) och Staffan Folke (V) reserverar sig mot beslutet.

Motiv till beslut

Planenlighet

Fastigheten och befintlig byggnation överensstämmer med detaljplanen (9 kap. 56 § PBL).

Den ansökta åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen vad avser användningssättet. Platsen får användas för handel och hamn samt parkering och ska i enlighet med ansökan användas för ställplatser för husbilar med tillhörande servicebyggnad. Användningssättet bedöms vara en avvikelse från detaljplanen eftersom det är klart skilt från både handel och hamn. För att en liknande verksamhet ska bedömas planenlig behöver detaljplanen innehålla bestämmelser likt 'tillfällig vistelse' eller 'camping'.

Frågan i ärendet är således om lov kan meddelas i ärendet med stöd av undantagen i 9 kap. 60–61 §§ PBL.

Begränsning av pågående verksamhet

Enligt 9 kap. 62 § 2 PBL får bygglov enligt 9 kap. 60 och 61 §§ PBL inte ges om åtgärden kan antas medföra en begränsning av en rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Enligt yttrande från miljöinspektör vid miljö- och byggnadsnämnden kan ett bygglov påverka närliggande verksamheters möjlighet till utveckling.

Yttrandet lämnades av miljöinspektören i ett tidigare bygglovsärende, BYGG 2024–000241 gällande ett tidsbegränsat säsongslov för ställplatser, men hänvisades till även i rubricerat ärende. Den aktuella åtgärden ligger 16 meter från Axalta som är placerad inom fastigheten Varvet 6. Yttrandet som miljöinspektör hänvisat till gällde en husbilsuppställning 130 meter från industrin. Den aktuella åtgärden ska även kunna pågå året runt vilket innebär en markant risk för begränsning under större del av året.

Om ett klagomål från boende på ställplatserna inkommer avseende närliggande industriverksamheter, är det ställplatsverksamheten som omfattas av lagstiftningens skydd, medan industriverksamheten kan komma att åläggas begränsningar.



§ 94, forts.

Ett beviljande av bygglovsansökan riskerar även att påverka den närliggande industrifastigheten negativt vid en omprövning av tillstånd på fastigheten.

Av detaljplanen och dess planbeskrivning framgår att området avses utvecklas för marina verksamheter, handel, service och besöksnäring samt bidra till ett attraktivt och levande vattennära område. De sökta ställplatserna bedöms utgöra en underordnad och kompletterande servicefunktion till den befintliga marina verksamheten. Åtgärden anordnas inom redan ianspråktagen yta som idag används för parkering och bedöms inte medföra att områdets huvudsakliga användning förändras eller att den marina verksamheten trängs undan.

Nämnden bedömer vidare att åtgärden stärker områdets funktion som besöksmål och är förenlig med detaljplanens intentioner avseende marina verksamheter, service och besöksnäring.

Vad gäller bestämmelserna i 9 kap. 62 § plan- och bygglagen bedömer nämnden att det inte har visats att den sökta åtgärden kan antas medföra en sådan begränsning av pågående verksamhet i omgivningen att bygglov inte kan medges. Några konkreta invändningar från berörda verksamhetsutövare har inte redovisats i ärendet.

Lämpligt komplement

Nämnden finner att åtgärden utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen och att bygglov trots avvikelserna kan beviljas (9 kap. 61 § PBL).

Rivning

Byggnaden som ska rivas omfattas inte av något rivningsförbud i detaljplanen och bedöms inte inneha några sådana historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden som medför att den behöver bevaras (9 kap. 75, 76 §§ PBL).

Inkomna yttranden

Sökande inkom med ett yttrande 2026-05-19. Av yttrandet framgår att sökande menar att ansökan följer detaljplanens syfte och att ställplatser bör ingå i begreppet handel.

Nämnden konstaterar att ställplatser med service, alltså tillfällig vistelse eller camping, inte ingår i handelsbegreppet. Enligt Boverkets planbestämmelsekatalog omfattar handel enbart handel med varor och tjänster, inte service som övernattningar och campingverksamhet.

Samlad bedömning

Sammantaget bedömer nämnden att åtgärden inte motverkar detaljplanens syfte och att förutsättningar föreligger för att bevilja bygglov och rivningslov enligt plan- och bygglagen. (9 kap. 61, 62, 75, 76 § PBL)



§ 94, forts.

Upplysningar

Detta rivningslov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Åtgärden får inte påbörjas förrän miljö- och byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked. Information om vilka handlingar som krävs för att få startbesked kommer skickas till dig av ansvarig byggnadsinspektör på miljö- och byggnadskontoret.

Om åtgärden påbörjas innan beslutet har vunnit laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Åtgärden ska utföras enligt de ritningar som tillhör beslutet. Vid ändringar ska ny ansökan lämnas in. Inga ändringar får ske innan ett nytt lov har beviljats.

Byggherren ansvarar för att åtgärden utförs enligt kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Underrättelser och yttranden

Eftersom ansökan innebär en avvikelse från gällande detaljplan har berörda grannar/sakägare getts möjlighet att yttra sig över ansökan.

Miljöskyddsinspektör har givits tillfälle att yttra sig över ansökt åtgärd och har erinrat mot den ansökta åtgärden. Yttrandet bifogas.

Sökanden har gett möjlighet att yttra sig över inkomna synpunkter och har 2026-05-19 inkommit med ett bemötande.

Sökanden uppger att inget av de tillfrågade grannarna har haft något att erinra mot de planerade ställplatserna och att även närliggande verksamheter initialt inte motsatt sig åtgärden. Sökanden invänder mot att ett negativt yttrande från miljöinspektör ska beaktas då det inkommit efter svarstidens utgång, avser ett annat ärende samt saknar konkret koppling till den aktuella ansökan. Det framhålls vidare att detaljplanens syfte är att främja en levande sjöstad med blandade verksamheter, där ställplatser enligt sökanden ryms inom användningarna handel och hamnverksamhet. Sökanden menar också att inga konkreta miljö- eller hälsorisker har visats och att ett avslag skulle strida mot likabehandlingsprincipen då liknande verksamheter förekommer i området. Sammantaget anser sökanden att det saknas sakliga skäl för avslag och begär att bygglov för ställplatser beviljas. Yttrandet bifogas i sin helhet.

Miljö- och byggnadsnämndens bedömning av synpunkterna framgår av beslutets motivering.



§ 94, forts.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ta ut en avgift om 17 955 kronor för handläggningen av ärendet i enlighet med punkterna A 6.8, A 3.2, A 11.1, samt nedsättning med 4 560 kr för flera åtgärder i samma ärende i taxa fastställd av kommunfullmäktige 2021-03-29-Kf § 57. Faktura översändes separat. Taxan finns att hämta på <https://www.vastervik.se/contentassets/562da934e811445bb52bf0d32daa07ad/pb-taxa-galler-fran-och-med-2024-01-01.pdf>

Tidsfristen började löpa 2026-04-07 och beslut fattades 2026-06-17, beslut om förlängning av tidsfristen beslutades 2026-05-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § PBL.

Avgift för teknisk prövning faktureras separat.

En planavgift kommer att faktureras separat. Vid frågor om planavgiften, kontakta Västerviks kommun, enheten för samhällsbyggnad.

Handlingar som tillhör beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Ansökan	2026-02-24
Plan, fasader och sektion	2026-03-27
Situationsplan	2026-04-07
Sändlista	2026-06-18

Underlag för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-06-10
Yttrande från miljöskyddsinspektör	
Yttrande från sökande	

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Kalmar län men skickas till:

Västerviks kommun, Miljö- och byggnadskontoret, 593 80 Västervik eller skickas som e-post till mbn@vastervik.se.

Ange diarienummer och fastighetsbeteckning. Beskriv varför du tycker att beslutet är felaktigt och på vilket sätt du vill att det ska ändras.

Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då du fick del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till byggnadsnämnden inom fyra veckor från den dag beslutet kungjordes på kommunens anslagstavla.



§ 94, forts.

Beslutet är elektroniskt justerat.

Expedieras till

Beslutet delges och meddelas berörda enligt bifogad sändlista.

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla (vastervik.se/anslagstavla) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Bilagor till beslutet

Handlingar som tillhör beslutet
Remissvar från miljöinspektör
Tjänsteskrivelse



§ 95

**Fastighet X - förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus**

Dnr BYGG 2026-000059



§ 96

**Fastighet X - ansökan om utdömande av vite
avseende underlåtenhet att följa föreläggande,
MBN § 161/2024**

Dnr BYGG 2021-000643



§ 97

**Fastighet X - ansökan om utdömande av vite
avseende underlåtenhet att följa föreläggande,
MBN § 162/2024**

Dnr BYGG 2021-000643



§ 98

**Fastighet X - ansökan om utdömande av vite
avseende underlåtenhet att följa föreläggande,
MBN § 15/2025**

Dnr BYGG 2016-001032



§ 100

Västervik 4:37 - ansökan om serveringstillstånd

Dnr AL30-2026-00019

Bryggan Västervik AB, har genom Christine Andersson hos Miljö- och byggnadsnämnden ansökt om tillstånd enligt 8 kap alkohollagen (2010:1622) att servera starköl, andra alkoholdrycker, vin och spritdrycker på ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett gälla året runt 11.00 – 01.00.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-06-09 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut med motivering.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja Bryggan Västervik AB, 559305–4199, tillstånd att servera starköl, andra jästa alkoholdrycker, vin och spritdrycker till allmänheten i de på ritningen (märkt Dnr AL30-2026-00019) markerade lokalerna. Serveringstid 11.00 – 01.00.

Motiv till beslut

Den sökande uppfyller kraven på att inneha ett serveringstillstånd.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-06-09
Utredning	2026-06-08
Ansökan	2026-04-15

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till allmän förvaltningsdomstol se bifogad skrivelse om hur man går till väga.

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 100, forts.

Expedieras till

Sökande (inklusive utredning)
Akten
MBN
Polismyndigheten
Räddningstjänsten
Länsstyrelsen (inklusive utredning)
Folkhälsomyndigheten

Bilagor till beslutet

Hur man överklagar



§ 101
Läggs till handlingarna

--	--	--	--	--	--



§ 102

Beslutslista från delegaten

Dnr 2026-16

Sammanfattning

Delegationsbeslut fattade under maj 2026 anmäls enligt bilagd beslutslista.

Under perioden beviljades 27 lov och 0 strandskyddsdispenser på delegation.

Yttrande

Miljö- och byggnadskontoret har i skrivelse 2026-06-03 lämnat ett yttrande med ärendebeskrivning samt förslag till beslut.

Yrkande

Ordförande yrkar bifall till kontorets förslag och finner att nämnden bifallit yrkandet.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar anmälda delegationsbeslut.

Handlingar som ligger till grund för beslutet

Handling	Ankomst-/ upprättandedatum
Tjänsteskrivelse	2026-06-03
Delegationslista BAB maj 2026	2026-06-03
Delegationslista BYGG maj 2026	2026-06-03
Delegationslista MILJÖ maj 2026	2026-06-03

Beslutet är elektroniskt justerat.



§ 103

Övriga frågor

Västerviks Miljö & Energi inviger nya Målserums kretsloppspark söndag 28 juni klockan 10:00-14:00 och hälsar alla välkomna till en trevlig dag för hela familjen!

Läs mer om invigningen här:

[Invigning av nya Målserum - Västervik Miljö & Energi](#)

Nämndledamöter som väljer att närvara uppbär ingen ersättning.

Beslutet är elektroniskt justerat.