



Fastighetsnämnden

Informationsklass
PUBLIK

Sammanträdesdatum	1 oktober 2026
Paragrafer	§ 140
Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal (Stadshuset rum A287), kl 13:30
Beslutande	Samuel Stengård (KD), Ordförande Anton Tysklind (S), 1:e vice ordförande Johan Fernkvist (M), 2:e vice ordförande Mikael Stenås (S) Elzbieta Norling (S) Per Elander (C) Anders Ohlsson (M) Håkan Wretljung (MP) Michael Liebl (SD)
Vid protokollet	Rangeen Zakholy
Justering	Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Övriga deltagare

Jörgen Wolff (S)
Joakim Grenblad (S)
Eva Fredell (S)
Stephanie Wallin (M)
Henrik Bengtsson, direktör
Rangeen Zakholy, nämndsekreterare
Ludvig Ericsson, verksamhetschef
Thomas Pennanen, verksamhetschef
Christer Gerhardsson, enhetschef
Annika Andersson, enhetschef
Karin Sundell, personalchef
Jenny Hertz, ekonomistrateg
Jaafar Ibrahim, enhetschef
Joel Sandberg, förvaltare
Eva-Lena Werner, förvaltare
Johan Falk, projektledare
Niklas Narving, projektledare

§ 140

Dnr FN 2026/00218-3.6.3

Beslut - Rättelse av tidigare anskaffningsbeslut - Nytt hyresavtal daglig verksamhet, VIKSÄNGSKYRKAN 1

Beslut

1. Tidigare beslut från fastighetsnämnden den 4 september 2026 § 120 upphävs och ersätts med nuvarande beslut.
2. Nytt bashyresavtal för inhyrning av Björnövägens dagliga verksamhet inom fastigheten VIKSÄNGSKYRKAN 1 godkänns.
3. Tilläggsavtalet för verksamhetsanpassningar av Björnövägens dagliga verksamhet inom fastigheten VIKSÄNGSKYRKAN 1 godkänns.
4. Beslutet gäller under förutsättning att nämnden för personer med funktionsnedsättning godkänner hyresofferten.
5. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

I det tidigare tjänsteutlåtandet angavs fel namn på den dagliga verksamheten och fel mottagare. Uppgifterna har rättats i detta tjänsteutlåtande och kommer därmed tillbaka för beslut i ärendet.

Västerås stad har tillsammans med fastighetsägaren Svenska kyrkan tagit fram ett förslag till nytt hyresavtal för lokaler avsedda för Björnövägens dagliga verksamhet inom fastigheten VIKSÄNGSKYRKAN 1, belägen i Viksängskyrkans pastorat i Västerås.

Lokalen har tidigare använts som öppen förskola och kommer att renoveras och anpassas till den nya målgruppen, personer inom daglig verksamhet. Hyresavtalet avser ett lokalhyresavtal och omfattar personal- och gemensamhetsytor om totalt cirka 310 m².

Fastighetsförvaltningen har till fastighetsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Tidigare beslut från fastighetsnämnden den 4 september 2026 § 120 upphävs och ersätts med nuvarande beslut.
2. Nytt bashyresavtal för inhyrning av Björnövägens dagliga verksamhet inom fastigheten VIKSÄNGSKYRKAN 1 godkänns.
3. Tilläggsavtalet för verksamhetsanpassningar av Björnövägens dagliga verksamhet inom fastigheten VIKSÄNGSKYRKAN 1 godkänns.
4. Beslutet gäller under förutsättning att nämnden för personer med funktionsnedsättning godkänner hyresofferten.
5. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Beslutet ska skickas till

Nämnden för personer med funktionsnedsättning

Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan. Ytterligare underskrifter listas på efterföljande sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att undertecknarnas identitet har verifierats, att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentets innehåll är kryptografiskt skyddat mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras i en PDF-läsare som stöder signaturvalidering eller via Västerås stads valideringstjänst. Endast originalfilen innehåller den signaturinformation som krävs för verifiering. Om dokumentet ändras, skrivs ut eller exporteras till en ny PDF-fil kan underskrifterna inte längre valideras.

Underskrift 1

Namn: Rangeen Zakholy
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Teknik- och fastighetsförvaltningen
Befattning: Nämndsekreterare
Datum och tid: 2026-10-01 15:08:57 GMT+02:00
Transaktions-ID: b1e7545fe9c1480086dd7339715043b7

Underskrift 2

Namn: SAMUEL STENGÅRD
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Fastighetsnämnden
Befattning: Ordförande
Datum och tid: 2026-10-01 15:09:48 GMT+02:00
Transaktions-ID: a53a0fc01e1c4a459d455c91b422c1ef

Underskrift 3

Namn: JOHAN EDVIN FERNKVIST
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-10-01 15:13:18 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2f3cc95e1f18499f8b61be3085c2843a