



AU Byggnadsnämnden

Informationsklass
PUBLIK

Sammanträdesdatum	21 april 2026
Paragrafer	§§ 25-32
Plats och tid	Stadshuset, Kreativiteten (B0), kl 13:10-16:40 Ajournering kl 14:45-14:57
Beslutande	Thomas Karlsson (S), Ordförande Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande

Vid protokollet	Elisabet Hofgren
------------------------	------------------

Justering	Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.
------------------	---

Övriga deltagare

Elisabeth Strand Hübinette, tf. direktör
Selma Gudmundson Nylander, tf. planchef
Johan Hausmann, bygglovchef
Anna Mirkovic, administrativ enhetschef
Ida Fritzdorf Pettersson, enhetschef geografisk information
Elisabet Hofgren, nämndsekreterare
Carina Norling, energi- och klimatrådgivare
Madeleine Aberger, handläggare
Åsa Rudhage, planeringsstrateg
Ahmed Al-Hasan, byggnadsinspektör
Jenni Björklund, stadsbyggnadsantikvarie

Susanne Malo, planarkitekt
Jimmy Bergqvist, planarkitekt
Linnéa Åström, landskapsarkitekt
Robin Eklund Olsson, strateg
Alexander Forsblad, byggnadsinspektör
Malin Berglund, arkitekt
Afroditi Manakou, planarkitekt

Ärendelista

§ 25	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare	4
§ 26	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista	5
§ 27	Dnr BN 2023/00235-3.1.4 Information på beredning - Sammanställning av invånardialoger i Hammarby 2023-2024.....	6
§ 28	Dnr BN 2025/00021-3.4.3 Information på beredning - Avslagen överklagan av namnbeslut gällande Robotvägen mfl, Finnsletten	7
§ 29	Dnr BN 2026/00125-3.5.1 Bygglov för tillbyggnad av golfanläggning på fastigheten Västerås 3:59	8
§ 30	Dnr BN 2026/00126-3.5.2 Rivningslov för rivning av tak på fastigheten X.....	10
§ 31	Dnr BN 1816948- Övriga frågor.....	12
§ 32	Dnr BN 1810475- Beredning av ärenden inför kommande nämnd	13

§ 25

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Byggnadsnämnden utser Eleonore Lundkvist (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 28 april 2026.

§ 26

Dnr BN 1825865-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Eleonore Lundkvist (M) och Monica Stolpe-Nordin (C) anmäler övriga frågor.

§ 27

Dnr BN 2023/00235-3.1.4

Information på beredning - Sammanställning av invånardialoger i Hammarby 2023-2024

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Åsa Rudhage redovisar sammanställningen av invånardialoger på Hammarby genomförda under åren 2023 och 2024 som även kommer publiceras på stadens hemsida.

§ 28

Dnr BN 2025/00021-3.4.3

**Information på beredning - Avslagen överklagan av namnbeslut
gällande Robotvägen mfl, Finnslätten**

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M) lämnar följande särskilda yttrande:

”Namnbytet föranleder att fastighetsägare kan drabbas av kostnader utan att de fått möjlighet att yttra sig innan beslutet togs. Om Västerås stad ska leva upp till att vara företagsvänlig är det därför rimligt att diskutera eventuella ersättningsanspråk.”

Ärendebeskrivning

Ida Fritzdorf Pettersson informerar om domen från Förvaltningsrätten i Uppsala som avslog överklagandet i fråga om laglighetsprövning av nämndens namnbeslut.

§ 29

Dnr BN 2026/00125-3.5.1

Bygglov för tillbyggnad av golfanläggning på fastigheten Västerås 3:59

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 60 § plan-och bygglagen, PBL.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).
4. Total avgift beräknas till 24 723 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser en tillbyggnad av driving-range på Hälla golfbana. Tillbyggnaden omfattar cirka 340 m² och består av ett öppet skärmtak med tillhörande takterrass, vilket ger plats för fler utslagsplatser. I samband med detta kommer även den befintliga byggnaden att byggas om för att få ett moderniserat utseende samt utökade funktioner som bättre anpassar sig efter verksamhetens framtida behov.

Tillbyggnaden utförs med en stomme av trä. Fasaden kläs med stående panel med raka kanter, målad i svart slamfärg för ett modernt och stilrent uttryck. Taket utformas som ett pulpettak, täckt med svart bandtäckt plåt.

För fastigheten gäller detaljplan nr 1287, som vann laga kraft den 7 december 1995. Enligt gällande detaljplan får fastigheten användas för golfändamål. Inom vissa delar av fastigheten finns punktprickad mark, vilket innebär att dessa områden inte får bebyggas.

Den föreslagna tillbyggnaden överensstämmer inte med gällande detaljplan, då den till största delen är placerad på punktprickad mark (prickmark), det vill säga mark som inte får bebyggas. Åtgärden innebär därmed en avvikelse från detaljplanen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 60 § plan-och bygglagen, PBL.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).
4. Total avgift beräknas till 24 723 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

§ 30

Dnr BN 2026/00126-3.5.2

Rivningslov för rivning av tak på fastigheten X

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 75 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).
3. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Rivningsplan som kom in den 4 mars 2026 gäller för ansökan.
6. Total avgift beräknas till 11 041 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan berör rivning av takkonstruktionen på stora delar av huvudbyggnaden på fastigheten X efter att en brand drabbat byggnaden i mars 2025. Branden startade på vinden och lämnade efter sig omfattande skador från brand och släckvatten. I stort sett hela huset är drabbade av skador från branden, men värst drabbade är vinden och den övre våningen av bostaden.

För fastigheten gäller detaljplan nr 1211, laga kraftvunnen den 29 oktober 1992.

För den aktuella fastigheten finns en q-bestämmelse som anger att hela området är en "värdefull miljö" och att "ändring av en byggnad inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen".

Huvudbyggnaden på X är en särskilt värdefull byggnad enligt Plan- och bygglagen kap 8 § 13 och omfattas även av skyddsbestämmelser i detaljplan.

Huvudbyggnaden på X är en särskilt värdefull byggnad enligt Plan och bygglagen kap 8 § 13. Förutom skyddet i detaljplan, ingår även byggnaden och hela området runtomkring i Riksintresset för kulturmiljövård – Västerås [U 24], samt är byggnaden och området utpekade i kulturmiljöunderlag för Västerås centrala delar och innerstaden. I inventeringen beskrivs byggnadens värdebärande karaktärsdrag med att

"Byggnaden är väl bevarad i helhet och detaljer med proportioner, byggnadsmaterial och utformning och utgör ett gott exempel på en påkostad villa med en särpräglad karaktär med element från nationalromantisk stil. Formspråket har även koppling till engelsk stil och medeltida byggnader."

Åtgärden anses inte strida mot detaljplanen, då byggnaden brandskadats och kommer att återställas till ursprungligt skick efter rivning av takkonstruktionen och saneringen av byggnaden.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 75 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).
3. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Rivningsplan som kom in den 4 mars 2026 gäller för ansökan.
6. Total avgift beräknas till 11 041 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

§ 31

Dnr BN 1816948-

Övriga frågor

Beslut

Frågorna förklaras besvarade.

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) frågar förvaltningen om rutinen för återkoppling vid frågor om pågående tillsynsärenden.

Johan Hausmann svarar att praxis är att frågeställaren ska få återkoppling på frågor inom rimlig tid.

Monica Stolpe-Nordin (C) frågar förvaltningen om följande:

- Rätten att byta handläggare.
Johan Hausmann svarar att om det behövs för båda parter skall finns en möjlighet att byta handläggare.
- Prioritering av detaljplaner på landsbygden och byggherreplaner.
Selma Gudmundson Nylander och Elisabeth Strand Hübinette svarar att prioritering görs utifrån fastställd prioriteringsordning, bemanning och andra inkomna detaljplaneansökningar. Gällande byggherreplaner är det förvaltningen som avgör om det är lämpligt med byggherreplan.
- Ansökan om fasadändring på fastigheten Stenskrävan 2 och medskick om att titta på ärendet då det finns ett stort behov av att renovera fasaderna.
Johan Hausmann tar till sig medskicket.

§ 32

Dnr BN 1810475-

Beredning av ärenden inför kommande nämnd

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet bereder ärenden inför byggnadsnämndens sammanträde den 29 april 2026.



Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan. Ytterligare underskrifter listas på efterföljande sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att undertecknarnas identitet har verifierats, att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentets innehåll är kryptografiskt skyddat mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras i en PDF-läsare som stöder signaturvalidering eller via Västerås stads valideringstjänst. Endast originalfilen innehåller den signaturinformation som krävs för verifiering. Om dokumentet ändras, skrivs ut eller exporteras till en ny PDF-fil kan underskrifterna inte längre valideras.

Underskrift 1

Namn: Lilian Eleonore Lundkvist
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-04-27 08:28:26 GMT+02:00
Transaktions-ID: a138848a41e4412da92faf76f6d7ec75

Underskrift 2

Namn: Nils Åke Thomas Karlsson
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-04-27 09:38:01 GMT+02:00
Transaktions-ID: 05086926bf7b44ccb905ef7f6f351e2c

Underskrift 3

Namn: Elisabet Hofgren
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Västerås stad
Datum och tid: 2026-04-27 14:46:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: 34d233e29aa24deeb5c8822019c1a0c1