



Byggnadsnämnden

Informationsklass
PUBLIK

Sammanträdesdatum 16 juni 2026

Paragrafer §§ 150-152

Plats och tid Stadshuset A407a-c, kl 15:50

Beslutande Thomas Karlsson (S), Ordförande
Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande
Anette Jakobsson (S), ledamot
Jens-Ove Johansson (KD), ledamot
Frank Pettersson (M), ledamot
Elias Norgren (SD), ledamot
Yngve Wernersson (S), tjänstgörande ersättare
Anna Grön (S), tjänstgörande ersättare
Christer Geijer (SD), tjänstgörande ersättare

Vid protokollet Elisabet Hofgren

Justering Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Övriga deltagare

Patrik Bruksgård (M), ersättare

Marie-Louise Thorildsson (M), ersättare

Anna Nordanberg (L), ersättare

Elisabeth Strand Hübinette, tf. direktör

Selma Gudmundson Nylander, tf. planchef

Johan Hausmann, bygglovchef

Anna Mirkovic, administrativ enhetschef

Elisabet Hofgren, nämndsekreterare

Amal Mayoufi, planarkitekt

Susanne Malo, planarkitekt

Afroditi Manakou, planarkitekt

Ärendelista

- § 150 Dnr BN 2020/01127-3.1.2
Detaljplan för Västerås 1:198 och 1:200, Björnövägen, Fågelvik, Dp 1994 ... 4
- § 151 Dnr BN 2020/01233-3.1.2
Detaljplan för Verkstaden 11, Kopparlunden öst, dp 1977 5
- § 152 Dnr BN 2019/00021-3.1.2
Detaljplan för Brottberga 6:32, Norra Vallby, Dp 1960 7

§ 150

Dnr BN 2020/01127-3.1.2

Detaljplan för Västerås 1:198 och 1:200, Björnövägen, Fågelvik, Dp 1994

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Västerås 1:198 och 1:200, Fågelvik, Västerås daterad 2026-03-17, rev. 2026-06-09, Dp 1994.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder.

Detaljplanen gör det möjligt att bygga ut nuvarande fritidshus till permanenta bostäder i form av enbostadshus med garage.

Sammanfattning av synpunkter efter granskning:

De största förändringarna som har skett i plankartan sedan granskningen är följande:

- Inga ändringar har gjorts efter granskningen.

De största förändringarna som har skett i planbeskrivningen sedan granskningen är följande:

- Avsnittet om konsekvenser för fastighetsägare har kompletterats med en mening som tydliggör att strandskyddet kvarstår inom en del av fastigheten Västerås 1:200.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Västerås 1:198 och 1:200, Fågelvik, Västerås daterad 2026-06-09, rev. 2026-06-09, Dp 1994.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkanden

Anna Grön (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsnämnden
Tekniska nämnden

§ 151

Dnr BN 2020/01233-3.1.2

Detaljplan för Verkstaden 11, Kopparlunden öst, dp 1977

Beslut

1. Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Verkstaden 11 med flera, Kopparlunden öst, Västerås, daterad 2025-12-11, reviderad 2026-06-09, och betecknad Dp 1977.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet att inte göra ändringar i planbeskrivningen med följande motivering: "Moderaterna vill se ett Kopparlunden där mer grönska kan få ta plats för att skapa en attraktiv och hållbar stadsdel."

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en omvandling av Kopparlunden till en levande och attraktiv stadsdel med nya bostäder, kontor och centrumverksamheter, samtidigt som områdets kulturhistoriskt värdefulla industribebyggelse bevaras och utvecklas.

Planen bygger vidare på den befintliga strukturen och tar sin utgångspunkt i Kopparlundens industriella karaktär, där varsamhet och hög gestaltningsmässig kvalitet är avgörande för både ny och befintlig bebyggelse.

Detaljplanen bidrar till en stadsmässig struktur genom att tillföra nya funktioner, offentliga rum och ett sammanhängande parkstråk som knyter an till tidigare etapper i området. Metallverksgatans förlängning skapar en tydligare koppling mot stadskärnan och Mälarportsområdet, samtidigt som torget och nya lokalator stärker tillgängligheten och de offentliga miljöerna.

Planen hanterar områdets särskilda förutsättningar, såsom risker, buller, vibrationer och markföroreningar genom anpassad utformning och tydliga planbestämmelser som säkerställer en trygg och god livsmiljö. Eftersom genomförandet av detaljplanen bedömts kunna medföra betydande miljöpåverkan har en miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Planen har varit utställd för granskning från 12 januari till och med 11 februari 2026. Information om granskningen skickades till berörda remissinstanser, myndigheter och sakägare/privatpersoner. Granskningshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Under granskningstiden skickades 22 yttranden till Byggnadsnämnden. 11 av de inskickade yttrandena innehöll inga synpunkter på planförslaget. De inkomna synpunkterna gäller främst:

- Påverkan på kulturmiljö
- Vegetation och grönstruktur

- Friytor, folkhälsa och barnperspektivet
- Hälsa och säkerhet (buller, farligt gods, magnetfält, markföroreningar m.m.)
- Plantekniska frågor gällande plankarta och planbeskrivning

Efter granskningen har plankartan, planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen justerats och kompletterats utifrån inkomna synpunkter. Ändringarna avser bland annat förtydligade och skärpta planbestämmelser kopplade till buller, skyfall, tekniska anläggningar, höjdsättning och utformning av allmän plats och kvartersmark.

Vidare har genomförandebeskrivningen kompletterats i dialog med Lantmäterimyndigheten avseende bland annat fastighetsbildning, servitut, ledningsrätter, gemensamhetsanläggningar samt rättigheter och ersättningsbestämmelser kopplade till kulturvärden och skötsel.

Utredningsunderlaget har även kompletterats och förtydligats, bland annat avseende buller, markföroreningar och flyghinder. Därutöver har mindre justeringar och redaktionella förtydliganden gjorts i planhandlingarna.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Verkstaden 11 med flera, Kopparlunden öst, Västerås, daterad 2025-12-11, reviderad 2026-06-09, och betecknad Dp 1977.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkanden

Anette Jakobsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Eleonore Lundkvist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ändringen att meningen "Denna ska gestaltas likt torget med utgångspunkt i platsens historia som industriområde, vilket innebär mestadels hårdgjorda ytor såsom asfalt, sten, betong eller grus i grå toner" i sista stycket på sid 20 ersätts med meningen "Denna plats kan med fördel gestaltas med mer grönska", samt att sista stycket om parkering och biltrafik på sid 25 stryks och ersätts med meningen "Det är viktigt med framkomlighet för alla trafikslag, även biltrafik."

Elias Norgren (SD) yrkar bifall till Eleonore Lundkvists (M) ändringsyrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut med bifall från Anette Jakobsson (S), och Eleonore Lundkvists (M) förslag till beslut med bifall från Elias Norgren (SD).

Ordföranden föreslår en beslutsgång där förslagen ställs mot varandra. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Sökande

§ 152

Dnr BN 2019/00021-3.1.2

Detaljplan för Brottberga 6:32, Norra Vallby, Dp 1960

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Brottberga 6:32 och del av Västerås 4:86, Norra Vallby, Västerås, daterad 2026-01-20, reviderad 2026-06-09, och betecknad Dp 1960.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av Brottberga gård samt möjliggöra för bostäder, övernattningslokaler och verksamheter i form av exempelvis mindre butiker, restauranger, kaféer och verkstäder inom fastighet Brottberga 6:32. Syftet är även att säkerställa att de kulturhistoriska värdena för Brottberga gård bevaras. Sammanfattning av synpunkter efter samråd.

Efter granskningen har mindre justeringar gjorts på både planbeskrivning och plankartan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Brottberga 6:32 och del av Västerås 4:86, Norra Vallby, Västerås, daterad 2026-01-20, reviderad 2026-06-09, och betecknad Dp 1960.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Yrkanden

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsnämnden
Tekniska nämnden

Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan. Ytterligare underskrifter listas på efterföljande sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att undertecknarnas identitet har verifierats, att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentets innehåll är kryptografiskt skyddat mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras i en PDF-läsare som stöder signaturvalidering eller via Västerås stads valideringstjänst. Endast originalfilen innehåller den signaturinformation som krävs för verifiering. Om dokumentet ändras, skrivs ut eller exporteras till en ny PDF-fil kan underskrifterna inte längre valideras.

Underskrift 1

Namn: Nils Åke Thomas Karlsson
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-06-16 16:44:30 GMT+02:00
Transaktions-ID: f2e9d9da6f3a4a5084e72d4fe956d638

Underskrift 2

Namn: ELEONORE LUNDKVIST
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-06-16 16:46:28 GMT+02:00
Transaktions-ID: 53301405111944fc8b993579cfc7cf3d

Underskrift 3

Namn: Elisabet Hofgren
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Västerås stad
Datum och tid: 2026-06-16 16:56:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: 46c787d9f8c649079c36ca0159686dd8