



Byggnadsnämnden

Informationsklass
PUBLIK

Sammanträdesdatum 8 oktober 2026

Paragrafer §§ 204-222

Plats och tid Stadshuset A287, kl. 13:00-15:42
Ajournering kl. 13:40-13:48 och 14:25-14:40

Beslutande Thomas Karlsson (S), Ordförande
Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande
Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande
Vicktoria Bagi (V), ledamot
Jens-Ove Johansson (KD), ledamot
Elias Norgren (SD), ledamot
Yngve Wernersson (S), tjänstgörande ersättare
Patrik Bruksgård (M), tjänstgörande ersättare
Christer Geijer (SD), tjänstgörande ersättare

Vid protokollet Elisabet Hofgren

Justering Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Övriga deltagare

Rickard Johansson (S)
Anna Grön (S) §§ 215-222
Lars Lithammer (V)
Marie-Louise Thorildsson (M)
Anna Nordanberg (L)

Elisabeth Strand Hübinette, tf. direktör
Anna Mirkovic, administrativ enhetschef
Johan Hausmann, bygglovchef
Elisabet Hofgren, nämndsekreterare
Ilaria Vazzana, arkitekt
Jennie Björklund, stadsbyggnadsantikvarie
Patrycja Olivius, byggnadsinspektör
Michaela Woltter, planarkitekt
Emilia Shmueli, planarkitekt
Jimmy Bergqvist, planarkitekt
Linnéa Åström, landskapsarkitekt
Iwan Abdulrahman, byggnadsinspektör
Malin Berglund, arkitekt

Ärendelista

§ 204	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare	4
§ 205	Dnr BN 1816941- Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista	5
§ 206	Dnr BN 2026/00006-1.3.3 Information - Förvaltningen informerar	6
§ 207	Dnr BN 2026/00231-1.4.2 Information - Återrapportering arkitekturdagarna 2026	7
§ 208	Dnr BN 2026/00206-1.7.1 Remiss - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras, LI2026/ 01158	8
§ 209	Dnr BN 2026/00004-1.2.3 Anmälan av handlingar	10
§ 210	Dnr BN 2026/00005-1.2.3 Anmälan av delegationsbeslut	11
§ 211	Dnr BN 1816946- Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner	12
§ 212	Dnr BN 2026/00183-3.1.2 Planbesked för Tönsta 4:8 och 4:1	13
§ 213	Dnr BN 2020/00685-3.1.2 Detaljplan för Forsby 1:3 samt Skultuna-Gillberga 1:2, Dp 1981	15
§ 214	Dnr BN 2024/00369-3.1.2 Detaljplan för del av Orresta 2:8 och Orresta 2:1, Orresta, Dp 2020	17
§ 215	Dnr BN 2024/00213-3.1.2 Detaljplan för Västerås 2:50 samt Tvättstugan 1 (Håkantorpsskola och förskola), Dp 2018	19
§ 216	Dnr BN 2026/00232-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av kontrollbyggnad med tillhörande utomhusställverk på fastigheten Skädduga 4:1	21
§ 217	Dnr BN 2026/00235-3.5.1 Bygglov för tillbyggnad av fläktrum samt ändrad användning av lokal på fastigheten Lea 15	23
§ 218	Dnr BN 2026/00223-3.5.1 Bygglov för utvändig ändring samt skyltar på restaurang på fastigheten X. 25	
§ 219	Dnr BN 2026/00238-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av teknikhus och torn på fastigheten X	27
§ 220	Dnr BN 2026/00246-3.1.2 Information - Tidplan i beslutsunderlag för detaljplaner	29
§ 221	Dnr BN 2026/00007-1.3.3 Information - Direktören informerar	30
§ 222	Dnr BN 1816948- Övriga frågor	31

§ 204

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Byggnadsnämnden utser Elias Norgren (SD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 13 oktober 2026.

§ 205

Dnr BN 1816941-

Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Den offentliga delen omfattar §§ 204-211.
3. Thomas Karlsson (S) och Eleonore Lundkvist (M) anmäler övriga frågor.

§ 206

Dnr BN 2026/00006-1.3.3

Information - Förvaltningen informerar

Ärendebeskrivning

Ingen information vid detta sammanträde.

§ 207

Dnr BN 2026/00231-1.4.2

Information - Återrapportering arkitekturdagarna 2026

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Ilaria Vazzana, Jennie Björklund och Patrycja Olivius ger en sammanfattning och utvärdering av årets arkitekturdagar som ägde rum 6-8 maj. Temat för dagarna var "Den robusta staden - Beredskap". De ger även ett medskick om vad som behövs för att genomföra arkitekturdagarna under 2027.

§ 208

Dnr BN 2026/00206-1.7.1

Remiss - Regeringsuppdrag att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras, LI2026/ 01158

Nämnden ajournerar sig under behandlingen av ärendet.

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 2026-09-18 antas och överlämnas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Ärendebeskrivning

Boverket har fått i uppdrag från regeringen att ta fram förslag på hur typgodkännande av småhus kan genomföras.

Västerås stad har med andra kommuner getts tillfälle att yttra sig över Boverkets förslag. Remissvaren ska vara Landsbygds- och infrastrukturdepartementet tillhanda senast den 11 november 2026.

Förslaget handlar om att skapa bygglovsbefrielse för vissa enbostadshus om de uppfyller ett visst antal kriterier. Förslaget innefattar även typgodkännande som även ska gälla för bostadshus.

Förslaget om bygglovsbefrielse handlar om att frånta kravet på bygglov vid nybyggnation av fristående enbostadshus, under förutsättning att husmodellerna är förprovade av Boverket och att husen sedan även vid uppförandet uppfyller vissa krav, såsom en maximal byggnadsarea om 120 kvadratmeter och en taknock höjd om högst 5,5 meter.

I förprovningen ska provning göras av god form-, färg- och materialverkan och ska vara platsoberoende. Förprovningen ska sedan resultera i ett förprovningsbesked.

Efter ett förprovningsbesked ska byggherren kalla byggnadsnämnden till ett informationsmöte där nämnden ska informera om viktiga delar som behöver beaktas. Tekniskt samråd ska hållas av byggnadsnämnden och provning av start- och slutbesked görs av byggnadsnämnden.

För fastigheter som är belägna utanför detaljplanelagt område föreslår boverket införande av lokaliseringsbesked där man enbart prövar byggnadens placering.

Förslaget om utökande av typgodkännandesystemet innebär att det ska vara möjligt att även möjliggöra typgodkännande av hus i sin helhet och inte enbart begränsas till tekniska egenskapskrav.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 2026-09-18 antas och överlämnas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att yttrandet ska kompletteras med texten ” Ur näringslivssynpunkt kan det finnas styrkor att som husleverantör få godkända husmodeller som ska kunna uppföras platsberoende.”

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, med tillägg att yttrande kompletteras med en skrivning enligt Eleonore Lundkvists (M) yrkande och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Regeringskansliet, Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

§ 209

Dnr BN 2026/00004-1.2.3

Anmälan av handlingar

Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.
2. Frågor om två ärenden från postlistan ställd av Jens-Ove Johansson (KD) förklaras besvarad av Johan Hausmann.

Ärendebeskrivning

Postlista ur byggnadsnämndens verksamhetssystem Nova för perioden 15 september 2026 till och med 28 september 2026 redovisas för nämnden.

§ 210

Dnr BN 2026/00005-1.2.3

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut registrerade i Nova under perioden 15 september 2026 till och med 28 september 2026 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

Delegationsbeslut registrerade i Ciceron under perioden 15 september 2026 till och med 28 september 2026 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

Förteckning över anställningsbeslut fattade under perioden 15 september 2026 till och med 28 september 2026 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

§ 211

Dnr BN 1816946-

Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner

Beslut

Anmälan läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Följande detaljplan har vunnit laga kraft:

Detaljplan för Annelund 1 och Västerås 2:50, Dp 2013

Laga kraft 2026-09-19.

§ 212

Dnr BN 2026/00183-3.1.2

Planbesked för Tönsta 4:8 och 4:1

Beslut

1. Positivt planbesked lämnas för Tönsta 4:8 och del av Tönsta 4:1, väster om Hacksta, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2026-09-29.
2. Avgift för planbesked för en stor åtgärd, fastställs till 29 600 kr enligt gällande taxa.

Särskilt yttrande

Monica Stolpe-Nordin (C) lämnar följande särskilda yttrande:

"Från Centerpartiet vill vi uppmärksamma förvaltningen om att denna plan bör ta hänsyn till dom aktiva lantbruksföretagen som ligger väster om området. Om planen kommer att medge sprängning av bergen samt avhuggning av skogen kommer det att få stora konsekvenser för lantbruksföretagen på fastigheten Ytterhälla samt det kommer att få stora negativa konsekvenser på kulturmiljön runt dom gamla gårdarna med anor från 1700-talet samt kulturmiljön generellt i området.

Centerpartiet anser att stor hänsyn måste tas till området väster om området."

Elias Norgren (SD) och Christer Geijer (SD) lämnar följande särskilda yttrande:

"Vi finner det mycket beklagligt att jordbrukets värden ställs mot andra ekonomiska intressen på detta sätt. Vi önskar att för såväl totalförsvarsförmåga och av kulturmiljöskäl att det fanns en annan väg framåt, men vi respekterar översiktsplanens prioriteringar."

Eleonore Lundkvist (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Det är viktigt att Västerås stad prioriterar detaljplaner för näringslivsmark. Byggnadsnämnden behöver hela tiden se över hur man kan arbeta mer företagsvänligt.

Därför oroas vi över att planen föreslås få prioritet 5. Planen bör prioriteras upp till planuppdraget.

Det är också viktigt att se över möjligheten till bättre kollektivtrafik för att underlätta för företag att rekrytera arbetskraft till Hacksta."

Ärendebeskrivning

Syftet med planansökan är att utveckla området för verksamheter och kontor. Inriktningen enligt ansökan är att området framöver ska innehålla olika typer av verksamheter. I ansökan anges att nya etableringar i första hand bör vara av typen transportintensiva verksamheter med krav på en effektiv godshantering och behov av att ligga nära hamnen.

Förslaget bedöms förhålla sig neutralt till översiktsplanens strategi Stärk kärnor och stråk i och med att förslaget innebär utveckling i anslutning till Hacksta verksamhetsområde.

Förslaget bedöms inte överensstämma med strategin Stärk grönt och blått eller Stärk det unika då förslaget innebär påverkan på landskaps- och kulturmiljövärden. Området ligger inom kulturmiljöhänsynsområde och det behöver utredas om befintlig bebyggelse har bevarandevärden.

Området är utpekad i översiktsplanens markanvändningskarta för utveckling av verksamhetsmark. Området utgörs delvis av jordbruksmark av högsta klass men är inte utpekad som prioriterat för livsmedelsförsörjning i översiktsplanen.

Vid exploatering på jordbruksmark kan det komma att krävas en lokaliseringsutredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Positivt planbesked lämnas för Tönsta 4:8 och del av Tönsta 4:1, väster om Hacksta, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2026-09-29.
2. Avgift för planbesked för en stor åtgärd, fastställs till 29 600 kr enligt gällande taxa.

Yrkanden

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

§ 213

Dnr BN 2020/00685-3.1.2

Detaljplan för Forsby 1:3 samt Skultuna-Gillberga 1:2, Dp 1981

Beslut

1. Detaljplan för Forsby 1:3 och Skultuna-Gillberga 1:2, Skultuna, Västerås, Dp 1981, daterad 2026-09-29, ska skickas ut för granskning.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder och en förskola på ett sätt som tar hänsyn till natur- och kulturvärden. Vidare är syftet att bebyggelsen placeras med hänsyn till topografin.

Planförslaget möjliggör för en förskola och cirka 60 friliggande enbostadshus.

Synpunkterna i samrådet handlade om:

- Kulturmiljö: Behov av bättre anpassning av exploateringsgraden, utformningen och bebyggelsestrukturen till kulturmiljön och riksintresset.
- Dagvatten: Behov av att tydliggöra systemlösningen för dagvattenhantering och att kontrollera kapaciteten på systemet nedströms.
- Brist på kapacitet i spill och- vattenledningar: Antal hushåll i planförslaget måste minska för att klara av kapaciteten i ledningarna.
- Buller: En trafikbullerutredning behövs för att säkerställa att visa att riktvärdena uppfylls.

Större förändringar efter samråd:

- Minskad exploatering: Antalet bostadstomter har minskat från cirka 100 till högst 60 bostäder. Möjligheten att bygga radhus och parhus har tagits bort.
- Ändrad struktur: Bättre anpassning till topografi, fornlämningar och kulturmiljö.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för Forsby 1:3 och Skultuna-Gillberga 1:2, Skultuna, Västerås, Dp 1981, daterad 2026-09-29, ska skickas ut för granskning.

Yrkanden

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Fastighetsnämnden

§ 214

Dnr BN 2024/00369-3.1.2

Detaljplan för del av Orresta 2:8 och Orresta 2:1, Orresta, Dp 2020

Beslut

1. Detaljplan för del av Orresta 2:8 och Orresta 2:1, Orresta, Västerås, Dp 2020, daterad 2026-09-29, ska skickas ut för granskning.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:
"I granskningen behöver förvaltningen se över möjligheten till förskoleverksamhet utanför planområdet och hur frågan skulle kunna lösas."

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra bostäder. Detta ska göras på ett sätt som tar hänsyn till befintlig åkerholme och till landskapsbilden.

Huvuddrag

Detaljplanen möjliggör att området bebyggs med småhus på fastigheter om minst 1 000 kvadratmeter. Befintlig åkerholme bevaras som naturområde och blir ett grönt inslag i området.

Sammanfattning av synpunkter efter samråd

- Dagvattenhantering: Systemlösningen för dagvattenhanteringen behöver ses över och flera osäkerheter behöver utredas vidare.
- Höjdsättning av mark behövs för att förhindra skada på byggnader.
- Det rådde brist på förskoleplatser och ett förslag framfördes om att en av bostadstomterna skulle vara flexibel och möjliggöra både förskola och skola.
- Störning/ar från intilliggande industriverksamhet behöver utredas
- Markföroreningar behöver utredas vidare
- Grundvattenmätningar för nordöstra delen av planen behövs
- Behov av bättre anknytning till stationssamhällets karaktär
- Träfasader för bebyggelsen närmast åkern rekommenderas för att anpassa bebyggelsen till landskapsbilden
- Angöringen till Trafikverkets väg bör justeras
- En bebyggelsefrizon från Trafikverkets vägområde bör säkerställas i plankartan.

Större förändring efter samråd

- Dagvattenutredningen har efter samrådet genomgått en omfattande revidering. Planförslagets dagvattenlösningar har anpassats utifrån den reviderade utredningen.

- Den befintliga bostadstomten har tagits bort ur planområdet, eftersom nuvarande markanvändning kan fortsätta utan att omfattas av detaljplanen. Därmed kan planens utredningar avgränsas till de delar där förändringar föreslås.
- Antalet tillåtna hushåll har minskat i planen eftersom bostadstypen har begränsats till enbostadshus i större delen av planområdet. Parhus och radhus möjliggörs endast inom en mindre del av området.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för del av Orresta 2:8 och Orresta 2:1, Orresta, Västerås, Dp 2020, daterad 2026-09-29, ska skickas ut för granskning.

Yrkanden

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Fastighetsnämnden

§ 215

Dnr BN 2024/00213-3.1.2

Detaljplan för Västerås 2:50 samt Tvättstugan 1 (Håkantorpskola och förskola), Dp 2018

Beslut

1. Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Tvättstugan 1 och en del av Västerås 2:50 (Håkantorpskolan), Skälby, Västerås, daterad 2026-05-19, reviderad 2026-08-05, och betecknad Dp 2018.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av Håkantorpskolan samtidigt som hänsyn tas till de naturvärden som finns på platsen.

Detaljplanen består till största del av mark för skoländamål. Skolbyggnadernas storlek regleras både i höjd och utbredning på marken och deras placering regleras också genom att en del av marken förses med ett förbud mot byggnader. Skolans och skolgårdens markavtryck har anpassats efter gällande riktlinjer för mängden gårdsyta per barn i förskola respektive grundskola. Den allmänna platsmarken utgörs av förlängningen av Skönsbogatan, Håkantorpsgatans vändplats samt den natur- och parkmark som omger den framtida Håkantorpskolan. Stenblock och träd som fyller viktiga funktioner för naturvärden och för den framtida lekmiljön för barnen skyddas i detaljplanen.

Under granskningstiden skickades 24 yttranden till Byggnadsnämnden. 7 av de inskickade yttrandena innehöll inga synpunkter på planförslaget. De huvudsakliga synpunkterna på detaljplanen rör fortsatt skolans höjd och placering, inklusive de konsekvenser detta får för skuggning, insyn, ökad trafik och buller i närområdet samt naturvärden.

Efter granskningen har en egenskapsbestämmelse om närvarostyrd belysning införts på allmän plats för GATA. Utöver detta har redaktionella ändringar genomförts i plankarta och planbeskrivning.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Tvättstugan 1 och en del av Västerås 2:50 (Håkantorpskolan), Skälby, Västerås, daterad 2026-05-19, reviderad 2026-08-05, och betecknad Dp 2018.

Yrkanden

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsnämnden

Tekniska nämnden

§ 216

Dnr BN 2026/00232-3.5.1

Förhandsbesked för nybyggnad av kontrollbyggnad med tillhörande utomhusställverk på fastigheten Skädduga 4:1

Beslut

1. Byggnadsnämnden tillåter åtgärden på aktuell plats med stöd av 9 kap. 41, 42 och 104 §§ plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. De i tjänsteskrivelsens beslutsbilaga angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 25 929 kronor.

Ärendebeskrivning

Vattenfall Eldistribution AB ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av en kontrollbyggnad om cirka 160 m², med tillhörande 130 kV luftisolerat utomhusställverk utan transformatorer, på fastigheten Skädduga 4:1. Ställverksområdet, som blir inhägnat, uppgår till cirka 80×80 m och utförs som grusyta.

Platsen för det aktuella förhandsbeskedet är belägen direkt öster om Skultuna tätort, utanför detaljplanelagt område, cirka 12 kilometer norr om Västerås och cirka 720 meter öster om Skultuna centrum. Området ligger direkt söder om Vattenfall Eldistributions befintliga station på fastigheten Tibble 3:5, som delas med Mälarenergi Elnät.

Bakgrunden till åtgärden är Svenska kraftnäts utbyggnad av en ny stamnätsstation i Munga och den nya ledning mellan Munga och Skultuna som det nya ställverket ska ansluta. Sökanden anger att åtgärden ingår i Vattenfall Eldistributions investeringar i regionnätet i Västmanland, för att möta ett nationellt ökat kapacitetsbehov.

Enligt Lantmäterimyndighetens uppgift (yttrande 2026-08-12, ärende U265141, inkommet 2026-06-09) avser avstyckningen ett område om ca 18 500 m².

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tillåter åtgärden på aktuell plats med stöd av 9 kap. 41, 42 och 104 §§ plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. De i tjänsteskrivelsens beslutsbilaga angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 25 929 kronor.

Yrkanden

Vicktoria Bagi (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

§ 217

Dnr BN 2026/00235-3.5.1

Bygglov för tillbyggnad av fläktrum samt ändrad användning av lokal på fastigheten Lea 15

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 61 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025 avseende:

- Tillbyggnad av fläktrum
- Ändrad användning till kontor och vuxenutbildning enligt verksamhetsbeskrivningen (gäller ej gymnasie- eller grundskola)

2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag, Sofia Norstedt.

3. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).

4. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.

5. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

6. Kontrollplan som kom in den 4 september 2026.

7. Total avgift beräknas till 116 378 kronor.

Ärendebeskrivning

Nyfosa Kungsängen 12 Fastighets AB ansöker om bygglov för totalrenovering och ändrad användning av lokal i fastigheten Lea 15 (våning 5/plan 5). Ändringen berör en area om ca 4 500 kvm som ska anpassas för kontor och utbildningsverksamhet (vuxenutbildning/skola) åt Västerås stad. Ansökan omfattar även tillbyggnad av fläktrum på taket (våning 8) samt installationer/stambyten.

Fastigheten är belägen på Stora Gatan 58 i centrala Västerås. För fastigheten gäller detaljplan nr SPL 588J, med lagakraftdatum 29 december 1970. Bestämmelserna anger att fastigheten är avsedd för handelsändamål.

Fastigheten Lea 15 ingår i riksintresseområdet för kulturmiljövård.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 61 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025 avseende:

- Tillbyggnad av fläktrum
- Ändrad användning till kontor och vuxenutbildning enligt verksamhetsbeskrivningen (gäller ej gymnasie- eller grundskola)

2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag, Sofia Norstedt.

3. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).

4. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.

5. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

6. Kontrollplan som kom in den 4 september 2026.

7. Total avgift beräknas till 116 378 kronor.

Yrkanden

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Delges HSB Bostadsrättsförening Mina

§ 218

Dnr BN 2026/00223-3.5.1

Bygglov för utvändig ändring samt skyltar på restaurang på fastigheten X

Beslut

Ärendet återremitteras för att begära in kompletterande antikvariskt yttrande och att sökande ska inkomma med en redovisning hur närliggande träd ska skyddas.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Patrik Bruksgård (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Det är orimligt att inte bevilja bygglovet avseende markiserna.

Att det står ett värdefullt träd i närheten kan inte vara ett problem då trädets grenar växer ovanför markisen och om det skulle växa in i markisen kan trädet med fördel beskäras."

Särskilt yttrande

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande:

"Liberalerna anser att bygglovet för markiserna i position 1 och 2 kan beviljas (de mot torget)."

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om fasadändring där markiser föreslås sättas upp på ett antal ställen längs fasaderna på fastigheten X. Markiserna planeras räcka ett par meter utanför fasaderna över allmän plats i utfällt läge och har då en yttre del placerad som lägst på en höjd av ca 2 m över marken. Utöver det omfattar ansökan en skylt med verksamhetens logga som ska sättas upp.

Fastigheten ligger vid X, centralt i Västerås stadskärna.

För fastigheten gäller detaljplan nr 380, fastställd 1965-01-14.

Bestämmelserna anger att fastigheten X är till för handelsändamål, markiserna går ut över allmän plats TORG.

Fastigheten omfattas även utav riksintresse kulturmiljö, särskilt värdefullt bebyggelseområde och särskilt värdefull byggnad enligt 8 kapitlet 13 §.

Västmanlands läns museum, Teknik- och fastighetsförvaltningen samt Stadsantikvarien har erinrat mot förslaget.

Markiserna avslås då dessa inte är anpassade vare sig vad gäller förvanskingsförbud i 8 kapitlet 13 § PBL, varsamhetskrav enligt 8 kapitlet 17 § PBL, krav i 2 kap 6 § punkt 1 och tredje stycket PBL och krav i 8 kapitlet 1 § PBL, krav på trafiksäkerhet eller anpassning till naturförutsättningarna samt krav på anpassning till riksintresse enligt 2 kap 2.

Sammantaget innebär detta att kraven i 9 kapitlet 56 § inte uppfylls samt ansökan inte är förenlig med riktlinjerna avseende riksintresset Västerås stad i Västerås översiktsplan 2050.

Skylten bedöms däremot följa kraven i 9 kapitlet 56 § PBL varför denna del föreslås beviljas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan vad avser delen om markiser avslås med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Ansökan vad avser delen om skylten beviljas med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
3. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31.
4. Total avgift beräknas till 7 758 kronor.

Yrkanden

Thomas Karlsson (S) yrkar på återremiss för att begära in kompletterande antikvariskt yttrande och att sökande ska inkomma med en redovisning hur närliggande träd ska skyddas.

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att bygglov beviljas för markiserna.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut avseende återremiss, att ärendet återremitteras från Thomas Karlsson (S).

Ordföranden finner därefter att det finns två förslag till beslut avseende beslutspunkt 1, dels att bygglov ska beviljas från Eleonore Lundkvist (M), dels förvaltningens förslag till beslut. Avseende beslutspunkt 2, 3 och 4 finner ordföranden att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag.

Ordföranden föreslår en beslutsgång där nämnden först tar ställning till om ärendet ska återremitteras och därefter till Eleonore Lundkvists (M) förslag till beslut avseende beslutspunkt 1 och förvaltningens förslag till beslut avseende beslutspunkt 2 och 3. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden återremitterar ärendet enligt Thomas Karlssons (S) förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägaren
Delges sökande

§ 219

Dnr BN 2026/00238-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av teknikhus och torn på fastigheten X

Beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Total avgift beräknas till 21 660 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om en 24 m hög monopolemast med teknikbod som avses sättas upp på den västra sidan av X-backe mot X. Placeringen är direkt i förlängningen av X-gatan.

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 444, fastställd 26 juni 1970 där bestämmelserna anger att marken är allmän plats - Park eller plantering. Utöver det omfattas platsen av riksintresse Kulturmiljövård Västerås stad, utpekad särskilt värdefull kulturmiljö enligt 8 kapitlet 13 § PBL.

Masten är placerad på ett olämpligt sätt i förhållande till kulturmiljön, ansökan bedöms i och med det inte kunna uppfylla anpassningskravet enligt 2 kap 6 § eller vara förenligt med riksintresset kulturmiljö för Västerås stad. Ansökan är inte förenlig med kravet på varsamhet och skydd mot förvanskning enligt 9 kapitlet 13 & 17 §§ PBL. Det kan konstateras finnas en betydande lokal opinion mot åtgärden. Åtgärden kan inte ses som en liten avvikelse mot detaljplanen.

Med hänsyn till att sökanden inte har inkommit med stöd som visar att åtgärden inte kan utföras på någon annan plats är det svårt att väga allmänna och enskilda intressen eller göra en lämplighetsbedömning enligt 9 kap 61 §§.

Sammantaget bedöms ärendet inte uppfylla de krav som ställs i 9 kap. 56§ PBL i dess lydelse efter den 1 december 2025.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Total avgift beräknas till 21 660 kronor.

Yrkanden

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägaren för:

X

X 1, 2, 3 och 4
X 2, 3, 5, 6 och 7
X 1, 2 och 3
X 1, 2, 3, 4, 5 och 12
Delges sökande

§ 220

Dnr BN 2026/00246-3.1.2

Information - Tidplan i beslutsunderlag för detaljplaner

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Elisabeth Strand Hübinette ger svar på frågan om det är möjligt att ha med preliminära tidsplaner i beslutsunderlaget för detaljplaner som ställdes på byggnadsnämndens sammanträde 24 september, samt var tidsplanen för planuppdrag finns tillgänglig för nämnden, sökande och stadens invånare.

§ 221

Dnr BN 2026/00007-1.3.3

Information - Direktören informerar

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Elisabeth Strand Hübinette ger en sammanfattning av mandatperioden 2022-2026.

§ 222

Dnr BN 1816948-

Övriga frågor

Beslut

Frågorna förklaras besvarade.

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) frågar om följande:

- Status på bygglovsärendet gällande kameror på stadshuset och Johan Hausmann svarar på frågan.
- Varför det är svårt att få ett tillfälligt bygglov för väderskydd vid resecentrum och Johan Hausmann svarar på frågan.

Thomas Karlsson (S) tackar nämnden och förvaltningen för denna mandatperiod.
Yngve Wernersson (S) tackar Thomas Karlsson (S) för hans tid som ordförande för byggnadsnämnden.



Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan. Ytterligare underskrifter listas på efterföljande sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att undertecknarnas identitet har verifierats, att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentets innehåll är kryptografiskt skyddat mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras i en PDF-läsare som stöder signaturvalidering eller via Västerås stads valideringstjänst. Endast originalfilen innehåller den signaturinformation som krävs för verifiering. Om dokumentet ändras, skrivs ut eller exporteras till en ny PDF-fil kan underskrifterna inte längre valideras.

Underskrift 1

Namn: Nils Åke Thomas Karlsson
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-10-12 13:08:03 GMT+02:00
Transaktions-ID: c93c973e15624114bc1ad44a0ac63f3d

Underskrift 2

Namn: Elias Samuel Norgren
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-10-12 18:31:35 GMT+02:00
Transaktions-ID: 02221206b1894b45bbc30caf0195ba14

Underskrift 3

Namn: Elisabet Hofgren
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Västerås stad
Datum och tid: 2026-10-13 10:51:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: abac1d9387a34160b733e95bb1b1d19b