



Byggnadsnämndens arbetsutskott

Informationsklass
PUBLIK

Sammanträdesdatum	29 september 2026
Paragrafer	§§ 56-64
Plats och tid	Stadshuset A587, kl. 08:35-10:51 Ajournering kl. 09:34-09:40
Beslutande	Thomas Karlsson (S), Ordförande Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande §§ 58-64

Vid protokollet	Elisabet Hofgren
------------------------	------------------

Justering	Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.
------------------	---

Övriga deltagare

Anna Nordanberg (L)

Jens-Ove Johansson (KD) §§ 60-64

Elisabeth Strand Hübinette, tf. direktör

Selma Gudmundson Nylander, tf. planchef

Robin Eklund Olsson, strateg

Elisabet Hofgren, nämndsekreterare

Jennie Björklund, stadsbyggnadsantikvarie

Ilaria Vazzana, arkitekt

Patrycja Olivius, byggnadsinspektör

Michaela Woltter, planarkitekt

Emilia Shmueli, planarkitekt

Jimmy Bergqvist, planarkitekt

Linnéa Åström, landskapsarkitekt

Iwan Abdulrahman, byggnadsinspektör

Malin Berglund, arkitekt

Lina Berggren, praktikant

Ärendelista

§ 56	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare	4
§ 57	Dnr BN 1825865- Fastställande av föredragningslista	5
§ 58	Dnr BN 2026/00233-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av ridhus på fastigheten X.....	6
§ 59	Dnr BN 2026/00234-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av industrilokal på fastigheten Voltmätaren 10	7
§ 60	Dnr BN 2026/00241-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av förråd, plank samt anläggning av parkering på fastigheten Västerås 3:45	9
§ 61	Dnr BN 2026/00239-3.5.1 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagertält på fastigheten Västerås 5:10	11
§ 62	Dnr BN 2026/00240-3.5.1 Tidsbegränsat bygglov för uppställning av manskapsbodar och uppsättning av vepor på fastigheten Romfartuna Klockarbol 1:2	13
§ 63	Dnr BN 1816948- Övriga frågor.....	15
§ 64	Dnr BN 1810475- Beredning av ärenden inför kommande nämnd	16

§ 56

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Byggnadsnämnden utser Monica Stolpe-Nordin (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 6 oktober 2026.

§ 57

Dnr BN 1825865-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Ärende 10 i föredragningslistan, Detaljplan för Västerås 1:231 m.fl., Kokpunkten, Västerås, Dp 1890, utgår på grund av att inkomna handlingar inte är kompletta.
Ärende 17 i föredragningslistan, Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Kullgärdet 1, utgår på begäran av sökande.
3. Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att Lina Berggren får delta under sammanträdet.

§ 58

Dnr BN 2026/00233-3.5.1

Bygglöv för nybyggnad av ridhus på fastigheten X

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet eller 57 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
5. Total avgift beräknas till 78 782 kronor.

Ärendebeskrivning

Nybyggnad av ridhus på fastigheten X, Västerås. Ridhuset ska användas för träning, motionering och skötsel av hästar samt förvaring av foder och maskiner inom ramen för yrkesmässig hästhållningsverksamhet på fastigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet eller 57 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).
4. Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
5. Total avgift beräknas till 78 782 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

Delges Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen

§ 59

Dnr BN 2026/00234-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av industrilokal på fastigheten Voltmätaren 10

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 56/57/60 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4)
4. Total avgift beräknas till 170 283 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om nybyggnad av industri- och kontorsbyggnad på fastigheten Voltmätaren 10.

Fastigheten ligger i Tunbytorps verksamhetsområde i norra Västerås, öster om Frekvensgatan och med anslutning mot Returvägen; fastigheten omfattar cirka 9 218 m² och är avsedd för verksamhets-/industribebyggelse för näringslivsändamål.

Den planerade byggnaden kommer att utgöra en gemensam etablering för verksamheterna som huvudsakligen består av transport-, åkeri- och entreprenadrelaterade tjänster med administration, projektledning, fordonsdrift samt service av tunga fordon.

Byggnaden uppförs som en kombinerad industri-, verkstads- och kontorsbyggnad i två plan. Bottenvåningen kommer huvudsakligen att innehålla en lastbilsverkstad för service och underhåll av tunga fordon samt personalutrymmen och förråd. Övervåningen kommer att innehålla kontor, konferensrum, personalutrymmen och övriga administrativa funktioner för de verksamma företagen.

Fasaderna består av betonggrå sockel och Paroc-element i ljusgrå och mörkgrå kulör (RAL7016 och RAL 9006). Taket täcks med svart papp (RAL9005). Byggnadens totala höjd är ca 12,6 meter vilket uppfyller detaljplanens bestämmelser.

Tillkommande byggnadsarea är 1 362 m², bruttoarea är 2 580 m².

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 56/57/60 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4)
4. Total avgift beräknas till 170 283 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsägaren
Kontrollansvarig

§ 60

Dnr BN 2026/00241-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av förråd, plank samt anläggning av parkering på fastigheten Västerås 3:45

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 57 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).
3. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd med stadsbyggnadsförvaltningen och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
5. Kontrollplan som kom in den 15 september 2026 gäller för ansökan.
6. Total avgift beräknas till 30 418 kronor.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"I ärendet framkommer att kommunen brustit gällande internkommunikation och transparens mot sökande gällande markförutsättningar.

Processen har tagit lång tid från första kontakt till beslut och såväl byggnadsnämnden som kommunstyrelsen behöver se över hur liknande situationer kan förhindras i framtiden.

Moderaterna anser att det är av stor vikt att fortsätta jobba för ett bättre företagsklimat i Västerås."

Ärendebeskrivning

Dogpark Sweden AB ansöker om bygglov för hundträningsanläggning på fastigheten.

Fastigheten är belägen på Badelundaåsen strax öster om Hälla koloniområde.

Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 57 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).
3. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.
4. Tekniskt samråd med stadsbyggnadsförvaltningen och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

5. Kontrollplan som kom in den 15 september 2026 gäller för ansökan.

6. Total avgift beräknas till 30 418 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Fastighetsägaren

§ 61

Dnr BN 2026/00239-3.5.1

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagertält på fastigheten
Västerås 5:10**

Beslut

1. Ansökan beviljas till och med den 1 februari 2036, med stöd av 9 kapitlet 71 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).
3. Total avgift beräknas till 50 368 kronor.

Ärendebeskrivning

SJ ansöker om tidsbegränsat bygglov för ett lagertält för Västerås västra depå på fastigheten Västerås 5:10.

Behovet att uppföra tältet är tillfälligt i det att det är en lösning under tiden som en permanent lösning för lagringen utreds. Den permanenta placeringen kan bli i Västerås, på annan plats i Västerås, eller i någon annan stad där tågreparationer utförs.

För fastigheten gäller detaljplan nr 112, fastställd 20 september 1951 och Detaljplan 584, fastställd 20 oktober 1970.

Bestämmelserna i de båda detaljplanerna anger att marken är till för "Mark för endast järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål" respektive "Område för järnvägsändamål."

Fastigheten omfattas av riksintresse kommunikation för järnvägar.

Järnvägen används för farligt gods varför en riskbedömning har gjorts och kortsidorna och fasaden mot järnvägen försetts med sandwichelement.

Med hänsyn till att lagerhallen är en tillfällig lösning för verksamheten och att den inte uppfyller kraven som gäller enligt 2 kap och 8 kap för permanenta byggnader bedöms ärendet kunna hanteras som tillfälligt lov. I en avvägning mellan enskilda och allmänna intressen bedöms det allmänna behovet av en fungerande tågtrafik vara förenligt med det enskilda behovet för få verksamheten att fungera. Åtgärden bedöms i högsta grad vara förenlig med riksintresset.

Sammantaget bedöms ärendet uppfylla de krav som ställs i 9 kap. 71 § PBL i dess lydelse efter den 1 december 2025.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas till och med den 1 februari 2036, med stöd av 9 kapitlet 71 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).
3. Total avgift beräknas till 50 368 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökanden

Fastighetsägaren

§ 62

Dnr BN 2026/00240-3.5.1

Tidsbegränsat bygglov för uppställning av manskapsbodar och uppsättning av vepor på fastigheten Romfartuna Klockarbol 1:2

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med den 31 december 2028 med stöd av 9 kapitlet 71 och 72 §§ plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).
4. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.
5. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
6. Kontrollplan som kom in den 15 september 2026 gäller för ansökan.
7. Total avgift beräknas till 34 057 kronor.

Ärendebeskrivning

PEAB Sverige AB ansöker om tidsbegränsat bygglov för uppställning av manskapsbodar och uppsättning av vepor på fastigheten Romfartuna-Klockarbol 1:2 i samband med byggnationen av en ny förskola (se bygglov BY 2026-000638).

Fastigheten är belägen i Romfartuna kyrkby. Romfartuna kyrkby ligger på en mindre höjd i ett vidsträckt slättlandskap och består av ett sockencentrum med skola, mangårdsbyggnader och den medeltida kyrkan i centrum.

För fastigheten gäller detaljplan nr Dp 2014, som vann laga kraft den 6 maj 2026

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med den 31 december 2028 med stöd av 9 kapitlet 71 och 72 §§ plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).
4. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.
5. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
6. Kontrollplan som kom in den 15 september 2026 gäller för ansökan.
7. Total avgift beräknas till 34 057 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Fastighetsägaren

§ 63

Dnr BN 1816948-

Övriga frågor

Beslut

Frågan förklaras besvarad.

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) frågar om status för tidsbegränsat skyltlov på fastigheten Njord 8.

Robin Eklund Olsson svarar att sökande har lämnat in reviderade handlingar och beslut i ärendet kommer fattas inom kort.

§ 64

Dnr BN 1810475-

Beredning av ärenden inför kommande nämnd

Ärendebeskrivning

Arbetsutskottet bereder ärenden inför byggnadsnämndens sammanträde den 8 oktober 2026.



Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan. Ytterligare underskrifter listas på efterföljande sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att undertecknarnas identitet har verifierats, att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentets innehåll är kryptografiskt skyddat mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras i en PDF-läsare som stöder signaturvalidering eller via Västerås stads valideringstjänst. Endast originalfilen innehåller den signaturinformation som krävs för verifiering. Om dokumentet ändras, skrivs ut eller exporteras till en ny PDF-fil kan underskrifterna inte längre valideras.

Underskrift 1

Namn: Nils Åke Thomas Karlsson
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-09-30 09:08:44 GMT+02:00
Transaktions-ID: a7f26804e33a40cda35fc469fd3ef195

Underskrift 2

Namn: MONICA STOLPE NORDIN
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-09-30 11:59:54 GMT+02:00
Transaktions-ID: 5caa336e1ddb4d0caeab454910552dfc

Underskrift 3

Namn: Elisabet Hofgren
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Västerås stad
Datum och tid: 2026-09-30 12:46:21 GMT+02:00
Transaktions-ID: dd06370ef9184228b188bcd7e2e37e29