



Byggnadsnämnden

Informationsklass
PUBLIK

Sammanträdesdatum 27 augusti 2026

Paragrafer §§ 158-180

Plats och tid Stadshuset, Kreativiteten (B0), kl 13:00-15:49
Ajournering kl 14:38-14:50

Beslutande Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande
Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande
Anette Jakobsson (S), ledamot
Jens-Ove Johansson (KD), ledamot
Frank Pettersson (M), ledamot
Elias Norgren (SD), ledamot
Yngve Wernersson (S), tjänstgörande ersättare
Rickard Johansson (S), tjänstgörande ersättare
Patrik Bruksgård (M), tjänstgörande ersättare

Vid protokollet Elisabet Hofgren

Justering Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Övriga deltagare

Anna Grön (S), ersättare
Marie-Louise Thorildsson (M), ersättare
Anna Nordanberg (L), ersättare

Elisabeth Strand Hübinette, tf. direktör
Selma Gudmundson Nylander, tf. planchef
Johan Hausmann, bygglovchef
Anna Mirkovic, administrativ enhetschef
Elisabet Hofgren, nämndsekreterare
Jennie Björklund, stadsbyggnadsantikvarie
Michaela Wollter, planarkitekt
Freja Råberg, planarkitekt
Jimmy Bergqvist, planarkitekt
Erika Lloyd, planarkitekt
Åsa Rudhage, planeringsstrateg
Emilia Shmueli, planarkitekt
Iwan Abdulrahman, byggnadsinspektör
Helena Lindholm, enhetschef kommunala lantmäterimyndigheten
Niklas Gustafsson, lantmäteringenjör

Pernilla Sjöblom Lindström, översiktsplanerare, stadsledningskontoret
Helena Felldin, strateg, stadsledningskontoret
Karin Nordström, stadsantikvarie, kultur-, idrott- och fritidsförvaltningen

Ärendelista

§ 158	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare	5
§ 159	Dnr BN 1816941- Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista	6
§ 160	Dnr BN 2026/00006-1.3.3 Information - Förvaltningen informerar	7
§ 161	Dnr BN 2026/00205-3.1.1 Information - Introduktion nya översiktsplanen	8
§ 162	Dnr BN 2026/00204-1.4.2 Månadsrapport för byggnadsnämnden juli 2026.....	9
§ 163	Dnr BN 2026/00188-1.2.3 Sammanträdesplan för byggnadsnämnden 2027	10
§ 164	Dnr BN 2026/00166-1.3.2 Revidering av taxa för byggnadsnämndens verksamhet.....	13
§ 165	Dnr BN 2023/00336-7.3.2 Kulturmiljö Västerås – riktlinje för Västerås kulturmiljöer	15
§ 166	Dnr BN 2026/00004-1.2.3 Anmälan av handlingar	17
§ 167	Dnr BN 2026/00005-1.2.3 Anmälan av delegationsbeslut	18
§ 168	Dnr BN 1816946- Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner	19
§ 169	Dnr BN 2020/01281-3.1.2 Detaljplan för del av Skädduga 12:1 m.fl., Prästgårdet, Skultuna, Dp 1976	20
§ 170	Dnr BN 2026/00130-3.1.2 Planbesked för del av Kungsfågeln 9, Råby	21
§ 171	Dnr BN 2026/00119-3.1.2 Detaljplan för del av Västerås 1:1, 1:194, 1:202, 5:1, 5:11, Sigurd 4 samt Ångpannan 9, Kungsängen, Dp 2045.....	22
§ 172	Dnr BN 2025/00415-3.1.2 Detaljplan för del av Irsta Kyrkby 7:1, Dp 2036	24
§ 173	Dnr BN 2020/01171-3.1.2 Detaljplan för Sigvald 1 och 3, Östra hamnen, Västerås, Dp 1992.....	26
§ 174	Dnr BN 2023/00237-3.1.2 Detaljplan för Annelund 1 och Västerås 2:50, Dp 2013	28
§ 175	Dnr BN 2025/00388-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av garage, rivningslov samt marklov på fastigheten Annelund 1	29
§ 176	Dnr BN 2026/00200-3.5.1 Bygglov för uppsättning av bullerplank samt rivning av befintligt bullerplank på fastigheten Västerås 4:90 och Västerås 4:91	30
§ 177	Dnr BN 2026/00202-3.5.1 Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, fasadändring samt installation av eldstad på fastigheten X.....	31
§ 178	Dnr BN 2026/00203-3.5.4	

	Anmälan om olovligt byggande enbostadshus på fastigheten X	33
§ 179	Dnr BN 2026/00007-1.3.3 Information - Direktören informerar	35
§ 180	Dnr BN 1816948- Övriga frågor	36

§ 158

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Byggnadsnämnden utser Jens-Ove Johansson (KD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast fredag 28 augusti 2026.

§ 159

Dnr BN 1816941-

Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Den offentliga delen omfattar §§ 158-168.
3. Byggnadsnämnden beslutar att Pernilla Sjöblom Lindström och Helena Felldin får delta och föredra under § 161, Information - Introduktion nya översiktsplanen och att Karin Nordström får delta och föredra under § 165, Kulturmiljö Västerås - riktlinje för Västerås kulturmiljöer.
4. Ärende 20 i föredragningslistan, Tidsbegränsat bygglov för anordnande av parkeringsplatser på fastigheten Verkstaden 19, utgår och hanteras på byggnadsnämndens sammanträde 24 september 2026.
5. Eleonore Lundkvist (M) och Anna Nordanberg (L) anmäler övriga frågor.

Ärendebeskrivning

Under sammanträdet sker en viss omdisponering av ärenden.

§ 160

Dnr BN 2026/00006-1.3.3

Information - Förvaltningen informerar

Ärendebeskrivning

Informationen ges i stället under punkten direktören informerar.

§ 161

Dnr BN 2026/00205-3.1.1

Information - Introduktion nya översiktsplanen

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Pernilla Sjöblom Lindström och Helena Felldin informerar om Västerås kommuns nya översiktsplan som antogs av kommunfullmäktige i maj 2026.

Översiktsplanen visar hur stad och landsbygd kan utvecklas fram till år 2050 med utblick mot 2070 och är stadens övergripande styrdokument gällande mark- och vattenanvändning. Den är också vägledande i hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

§ 162

Dnr BN 2026/00204-1.4.2

Månadsrapport för byggnadsnämnden juli 2026

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport juli 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Resultat är 3,9 mnkr lägre än budget.

Intäkterna är 5,5 mnkr lägre än budget.

Kostnaderna för arbetskraft är 0,2 mnkr lägre än budget.

Övriga kostnader är 1,3 mnkr lägre än budget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport juli 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 163

Dnr BN 2026/00188-1.2.3

Sammanträdesplan för byggnadsnämnden 2027

Beslut

1. Byggnadsnämnden sammanträder följande dagar 2027 kl. 13:00-17:00

28 januari

25 februari

18 mars

29 april

27 maj

17 juni

26 augusti

30 september

21 oktober

25 november

16 december

2. Byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder följande dagar 2027 kl. 08:30-12:00

19 januari

16 februari

9 mars

20 april

18 maj

9 juni

29 juni

17 augusti

21 september

12 oktober

16 november

7 december

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på sammanträdesplan för byggnadsnämnden och byggnadsnämndens arbetsutskott för 2027. I förslaget har hänsyn tagits till kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesplan.

I förslaget har också hänsyn tagits till helgdagar, skollov och det ekonomiska årshjulet.

Byggnadsnämndens sammanträde 27 maj föregås av en rundtur eller annan passande aktivitet och blir därför en heldag.

Eventuella ändringar av sammanträdesdagar beslutas av den nya byggnadsnämnden som tillträder i oktober 2026.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden sammanträder följande dagar 2027 kl. 13:00-17:00

28 januari

25 februari

18 mars

29 april

27 maj

17 juni

26 augusti

30 september

21 oktober

25 november

16 december

2. Byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder följande dagar 2027 kl. 08:30-12:00

19 januari

16 februari

9 mars

20 april

18 maj

9 juni

29 juni

17 augusti

21 september

12 oktober

16 november

7 december

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

§ 164

Dnr BN 2026/00166-1.3.2

Revidering av taxa för byggnadsnämndens verksamhet

Beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige antar ny taxa för byggnadsnämndens verksamhet.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Moderaterna vill att Västerås håller låga bygglovstaxor. Byggbranschen är konjunkturkänslig.

Då vi står inför en ny mandatperiod är det lämpligt att göra en översyn till kommande år."

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår förändringar i Taxa för byggnadsnämndens verksamheter.

Inför 2025 och 2026 gjordes stora revidering av byggnadsnämndens taxedokument. Stadsbyggnadsförvaltningen har under året sett över detta ytterligare med syftet att justera när planavgifter debiteras under projektet och förtydliga tillämpningen.

Följande ändringar föreslås i det reviderade taxedokumentet gällande "Avgiftsbeslut i enskilda ärenden":

- Under rubriken "Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning" föreslås en omformulering från "Avgift för handläggningen tas ut även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Avgiften baseras på de handläggningsåtgärder som vidtagits i ärendet" till "Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Avgift tas ut för de handläggningsåtgärder som sammanlagt vidtagits i ärendet"
- Under rubriken "Planavgift" justeras dagens text från "Planavgift tas ut vid samråd, granskning och när planen vunnit laga kraft, enligt avtal med extern part och i överenskommelse med intern part." till den nya formuleringen "Planavgift tas ut enligt avtal med extern part och i överenskommelse med intern part."

För att se ändringar hänvisas till bifogat dokument som tydligt visar vilka ändringar som föreslås.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen hemställa att kommunfullmäktige antar ny taxa för byggnadsnämndens verksamhet.

Yrkanden

Anette Jakobsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 165

Dnr BN 2023/00336-7.3.2

Kulturmiljö Västerås – riktlinje för Västerås kulturmiljöer

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar Kulturmiljö Västerås – riktlinje för Västerås kulturmiljöer.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Det är mycket märkligt att det uppdrag som togs i byggnadsnämnden om att ta fram ett kulturmiljöprogram plötsligt blivit en riktlinje.

Det är vidare märkligt att yttrandet från stadsledningskontoret inte behandlats i kommunstyrelsen utan det tycks vara tjänstemannaorganisationen som bestämmer om det ska vara ett program eller riktlinje. Detta anser Moderaterna vara ett demokratiskt problem.

Vad gäller själva dokumentet är det väl genomarbetat men vi saknar konkretion och vägledning till fastighetsägare, vilket kan speglas i flera remissvar från just fastighetsägare. Det riskerar att bli svårnavigerat vad "särskilt värdefull byggnad" egentligen betyder. Med tanke på hur mycket arbete som är nedlagt borde mer konkretion ha uppnåtts.

Det saknas också, vilket fastighetsnämnden betonat, den ekonomiska aspekten. Precis som i arkitektur-riktlinjen blundar man för det faktum att det kan finnas en målkonflikt mellan estetiska ambitioner och budgetamar. Erkänner man inte detta riskerar kommunen att det blir fel förväntansbild och fördyrande processer för alla parter."

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 21 september 2023 om uppdrag att ta fram ett nytt kulturmiljöprogram för Västerås. Arbetet skulle utföras i samverkan med kulturnämnden. Framtagande har skett i samarbete med kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen.

Byggnadsnämnden beslutade att skicka programmet på samråd mellan november 2025 och januari 2026. Under våren 2026 har programmet bearbetats utifrån inkomna synpunkter, harmoniserats med Västerås översiktsplan 2050 med utblick mot 2070 och andra antagna program och handlingsplaner, ny lagstiftning och nationella mål.

Kulturmiljöprogrammet har under juni 2026 omarbetats till en riktlinje, i enlighet med gällande regelverk för Västerås stad som anger att en enskild nämnd inte får besluta om program men väl en riktlinje. Riktlinje säkerställer ett riktigt agerande och en god kvalitet i handläggning och utförande i koncernen Västerås stad.

Syftet med riktlinjen Kulturmiljö Västerås är att på en strategisk övergripande nivå visa riktning för och ge stöd i hanteringen av kommunens viktigaste kulturhistoriska miljöer. Den är också tydligt kopplad till översiktsplanen. Riktlinjen

ska ge förhållningssätt till kulturmiljöerna vid samhällsplanering, utveckling av kommunen och förvaltning av värdefulla miljöer. Riktlinjen syftar till att öka kunskapen om och förståelsen för kommunens kulturmiljöer och genom det väcka stolthet och engagemang för dessa och har en bred målgrupp såväl internt som externt.

Syftet är också att samla och redovisa de värdefulla kulturmiljöerna i kommunen via en digital plattform som är öppen och tillgänglig för alla. Kulturmiljö Västerås ska kunna uppdateras när ny kunskap tillkommer eller lagstiftning ändras. Riktlinjen definierar vilka områden och teman där det kommer behöva tas fram nya underlag.

Kulturmiljö Västerås består av kapitlen Utgångspunkter, Teman, Framtida behov för kulturmiljön samt Lagstiftning och definitioner. Kulturmiljö Västerås är den övergripande riktlinjen som uttrycker Västerås stads utgångspunkter och förhållningssätt avseende kulturmiljöer. Kulturmiljö Västerås ska följas upp genom handlingsplaner i förvaltningsarbetet på stadens förvaltningar.

Som stöd till riktlinjen har Kulturmiljökartan tagits fram, där redan framtagna kunskapsunderlag finns samlade. Kartan är ett kunskapsunderlag som stödjer riktlinjen och kommer att uppdateras när ny kunskap tillkommer.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar Kulturmiljö Västerås – riktlinje för Västerås kulturmiljöer.

Yrkanden

Rickard Johansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsnämnden
Kommunstyrelsen/MEX
Tekniska nämnden
Kulturnämnden

§ 166

Dnr BN 2026/00004-1.2.3

Anmälan av handlingar

Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Postlista ur byggnadsnämndens verksamhetssystem Nova under perioden 9 juni 2026 till och med 17 augusti 2026 redovisas för nämnden.

§ 167

Dnr BN 2026/00005-1.2.3

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut registrerade i Nova under perioden 9 juni 2026 till och med 17 augusti 2026 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

Delegationsbeslut registrerat i Ciceron under perioden 9 juni 2026 till och med 17 augusti 2026 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

Förteckning över anställningsbeslut fattade under perioden 10 februari 2026 till och med 18 augusti 2026 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

§ 168

Dnr BN 1816946-

Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner

Beslut

Anmälan läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Följande detaljplan har vunnit laga kraft:

- Detaljplan för del av Västerås 2:111, Sjöheden, Dp 1996
Laga kraft 24 juni 2026.
- Detaljplan för del av Västerås 2:111, Munkboängen, Dp 1997
Laga kraft 24 juni 2026.
- Detaljplan för Brottberga 6:32, Norra Vallby, Dp 1960
Laga kraft 2026-07-08.
- Detaljplan för Västerås 1:198 och 1:200, Björnövägen, Fågelvik, Dp 1994
Laga kraft 2026-07-08.

§ 169

Dnr BN 2020/01281-3.1.2

Detaljplan för del av Skädduga 12:1 m.fl., Prästgården, Skultuna, Dp 1976

Beslut

1. Detaljplan dp 1976 för del av Skädduga 12:1 m.fl., Prästgården, Skultuna, avskrivs.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Det behövs fler småhustomter i Skultuna. Mycket arbete och kommunala pengar är nedlagt på planen och med en fungerande trafiklösning hade området kunnat bli attraktivt."

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen inkom den 17 december 2020 med en ansökan om detaljplan för del av Skädduga 12:1 m.fl. Byggnadsnämnden gav planuppdrag den 19 maj 2022.

Kommunstyrelsen har beslutat att återkalla ansökan om detaljplan. Mot denna bakgrund saknas förutsättningar för fortsatt planläggning och ärendet föreslås därför avskrivas.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i form av enbostadshus, rad-, par- och/eller kedjehus, som passar väl in med området och omgivningen i sin utformning och storlek.

Detaljplanen befinner sig i antagandeskedet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan dp 1976 för del av Skädduga 12:1 m.fl., Prästgården, Skultuna, avskrivs.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Skultuna kommunalförvaltning

Teknik- och fastighetsförvaltningen

§ 170

Dnr BN 2026/00130-3.1.2

Planbesked för del av Kungsfågeln 9, Råby

Beslut

1. Positivt planbesked lämnas för del av Kungsfågeln 9, Råby, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2026-08-18.
2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 23 680 kr enligt gällande taxa.

Ärendebeskrivning

Syftet med planansökan är att bredda användningsbestämmelserna på fastigheten från församlingslokal till centrum- och skolverksamhet. Ansökan stämmer överens med Västerås översiktsplan och kan bidra till en mer flerkärnig stad och en utveckling av de västra stadsdelarna. Vid en framtida planläggning behöver hänsyn tas till resten av kvarteret Kungsfågeln som till stor del är utpekad som särskilt värdefullt ur ett kulturmiljöperspektiv.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Positivt planbesked lämnas för del av Kungsfågeln 9, Råby, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2026-08-18.
2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 23 680 kr enligt gällande taxa.

Yrkanden

Anette Jakobsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökanden

§ 171

Dnr BN 2026/00119-3.1.2

Detaljplan för del av Västerås 1:1, 1:194, 1:202, 5:1, 5:11, Sigurd 4 samt Ångpannan 9, Kungsängen, Dp 2045

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Västerås 5:11, Västerås 5:1, Sigurd 4, Västerås 1:1, Västerås 1:202, Ångpannan 9 och Västerås 1:194, Kungsängen, Västerås med tillägg att en tidsplan ska läggas till i planhandlingen.

Ärendebeskrivning

ABB AB- Real Estate inkom den 28 oktober 2023 med en ansökan om detaljplan för fastigheten Västerås 1:194. Byggnadsnämnden gav positivt planbesked den 16 april 2024.

Kommunstyrelsen inkom den 31 mars 2026 med en ansökan om detaljplan för fastigheterna Västerås 5:11, Västerås 5:1, Sigurd 4, Västerås 1:1, Västerås 1:202 och Ångpannan 9. Dessa ärenden kommer att hanteras i en och samma detaljplan.

Syftet med detaljplanen är att stärka kopplingarna mellan city, Kopparlunden och Silo-området genom en kompletterande passage under järnvägen, samt att pröva hur angränsande ytor kan utvecklas till en tydlig, orienterbar och identitetsskapande entré till staden. Planen ska pröva användningarna bostäder, kontor, centrum och mobilitetsanläggning.

Idag utgörs planområdet av markparkering, järnvägsspår, gator samt en friidrottshall.

Genom planområdet löper järnvägen som utgör ett dominerande infrastrukturelement i närmiljön. Järnvägen omfattas av riksintresse för kommunikation (järnväg). Planområdet ligger i direkt anslutning till riksintresset för kulturmiljövård. Södra delen av planområdet ingår också i ett av kommunens särskilt värdefulla bebyggelseområde. Friidrottshallen är utpekad som en särskilt värdefull byggnad.

Inom och omkring planområdet finns även gator och angöringsytor som kopplar samman de olika delarna. Vegetation förekommer i begränsad omfattning och är främst kopplad till mindre grönytor och restytor. Det finns alléer som omfattas av biotopskydd mistel förekommer i flera av träderna i området.

Detaljplanen föreslås få prioritet 2, kategori A och handläggs med utökat planförfarande.

Med anledning av detaljplanens potentiella påverkan på riksintresset för kulturmiljövård samt järnvägen pågår en undersökning om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Samråd kommer att genomföras med Länsstyrelsen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Västerås 5:11, Västerås 5:1, Sigurd 4, Västerås 1:1, Västerås 1:202, Ångpannan 9 och Västerås 1:194, Kungsängen, Västerås.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att en tidsplan ska läggas till i planhandlingen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och ett tilläggsyrkande av Eleonore Lundkvist (M).

Ordföranden föreslår en beslutsgång där nämnden först tar ställning till förvaltningens förslag till beslut och därefter till Eleonore Lundkvists (M) tilläggsyrkande. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut och bifaller tilläggsyrkandet.

Beslutet ska skickas till

ABB AB- Real Estate
Fastighetsnämnden
Kommunstyrelsen/MEX
Tekniska nämnden

§ 172

Dnr BN 2025/00415-3.1.2

Detaljplan för del av Irsta Kyrkby 7:1, Dp 2036

Beslut

1. Ärendet återremitteras för att förvaltningen ska föra en dialog med berörda aktörer om vilken markanvändning som ska prövas.

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom den 19 mars 2024 med en ansökan om detaljplan för Irsta Kyrkby 7:1. Positivt planbesked lämnades i Kommunfullmäktige den 4 december 2025.

Syftet med planen är att möjliggöra för bostäder. Hänsyn ska tas till kulturmiljö- och naturvärden på platsen och i omgivningen. Planarbetet ska även studera en gång- och cykelkoppling till Irsta.

Idag utgörs planområdet av skogsmark som delvis är avverkad. Planområdet ligger delvis inom riksintresse för kulturmiljövård (Irsta U31) och i närheten av Irsta Kyrkby som är ett utpekat särskilt värdefullt bebyggelseområde. Planområdet angränsar också till kommunalt kulturmiljöhänsynsområde för Irsta-Springsta. Inom planområdet finns fornlämningar som kan tolkas utgöra en del av det fysiska uttrycket för riksintresset.

Planområdet gränsar till riksintresse för Försvarsmaktens påverkansområde samt ligger inom riksintresse för Försvarsmaktens påverkansområde väderradar. I och med att ingen hög bebyggelse planeras inom området kommer Försvarsmaktens riksintressen inte påverkas.

Detaljplanen föreslås få prioritet 3, kategori C och handläggs med standard planförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Irsta Kyrkby 7:1, Irsta, Västerås, dp 2036.
2. Detaljplan för del av Irsta Kyrkby 7:1, Irsta, Västerås, Dp 2036, ska skickas ut för samråd.

Yrkanden

Yngve Wernersson (S) yrkar på återremiss för att förvaltningen ska föra en dialog med berörda aktörer om vilken markanvändning som ska prövas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Yngve Wernerssons (S) förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsnämnden
Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen MEX

§ 173

Dnr BN 2020/01171-3.1.2

Detaljplan för Sigvald 1 och 3, Östra hamnen, Västerås, Dp 1992

Beslut

1. Detaljplan för Sigvald 3 och del av Sigvald 1, Östra hamnen, Västerås, Dp 1992, daterad 2026-08-18, ska skickas ut för granskning.

Reservation

Elias Norgren (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
"Vi anser att gestaltungsprincipen är motsägelsefull, och resultatet blir en ny byggnad som inte alls "harmoniserar" eller "smälter in" med befintliga hus på tomten. Uttryckliga krav på samtida gestaltning och att byggnaden ska "spegla sin egen tidsepok" borde tas bort från planen. Det moderna bygget som kallas byggnad nummer 13, som redan sticker ut på ett negativt sätt jämfört med de äldre byggnaderna 14 och 17, saknar det kulturella värde som planen åberopar (den är till exempel inte belagd med rivningsförbud och dess arkitektoniska värde motiveras inte i utredningen), och borde inte användas som inspiration för vidareutveckling."

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av befintlig kontorsbebyggelse och att möjliggöra för centrumändamål.

Syftet med planen är även att säkerställa att befintliga kulturhistoriska värden bevaras och att ny byggnad utformas med en hög arkitektonisk kvalitet som samspelar med områdets höga kulturmiljövärden.

Under samrådstiden inkom 21 yttranden, varav 10 utan synpunkter på planförslaget. De huvudsakliga synpunkterna avsåg:

- Kulturmiljövärden och riksintresset för kulturmiljövård, särskilt den tillkommande byggnadens höjd, volym, materialval och anpassning till den befintliga bebyggelsen.
- Behov av starkare skydd för kulturhistoriskt värdefulla byggnader genom q-bestämmelser och mer detaljerade varsamhetsbestämmelser.
- Avfallshantering och framkomlighet för sopfordon.
- Fastighetsrättsliga frågor kopplade till servitut, fastighetskonsekvenser, strandskydd och allmän platsmark.
- Förtydliganden avseende markföröreningar och saneringsåtgärder.

Efter samråd har följande ändringar gjorts:

- q-bestämmelser har införts för befintliga byggnader.
- varsamhetsbestämmelserna justerades.
- en utformningsbestämmelse avseende materialval för trapphuset har införts.

- en bestämmelse som reglerar höjden på den nedtrappade byggnadsdelen i söder har införts.
- bestämmelsen om fasadernas utformning har reviderats.
- kulturmiljöutredningen kompletterades med en konsekvensbedömning.
- genomförandebeskrivningen kompletterades.
- servitutets sträckning har flyttats något österut.
- parkeringsförslaget har reviderats.
- redaktionella förändringar.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan Sigvald 3 och del av Sigvald 1, Östra hamnen, Västerås, Dp 1992 daterad 2026-08-18, ska skickas ut för granskning.

Yrkanden

Elias Norgren (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Rickard Johansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Elias Norgrens (SD) förslag och förvaltningens förslag med bifall från Rickard Johansson (S).

Ordföranden föreslår en beslutsgång där förslagen ställs mot varandra. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsnära Järnvägen
Fastighetsnämnden

§ 174

Dnr BN 2023/00237-3.1.2

Detaljplan för Annelund 1 och Västerås 2:50, Dp 2013

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Annelund 1 och Västerås 2:50, Skälby, Västerås, daterad 2025-12-02, reviderad 2026-08-18, och betecknad Dp 2013.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för småhusbebyggelse. Bebyggelsen ska utformas så att den inte dominerar i landskapet. Infartsväg ska ordnas från Stomnätsgatan.

Huvuddrag

Detaljplanen möjliggör för småhus där flera olika alternativ av småhus är möjliga. Det kan som mest bli 12 bostäder i form av radhus. Ny bebyggelse anpassas för att inte dominera över befintligt bostadshus på fastigheten.

Befintlig gång- och cykelväg som ansluter till befintligt gång- och cykelnät, planläggs som park. En separat infart till bostäderna ordnas från Stomnätsgatan.

Parkyta reserveras för att ordna dike med syfte att fördröja dagvatten.

Sammanfattning av synpunkter efter granskning

Dem flesta synpunkter som inkom under granskningen är av redaktionell karaktär.

Ändringar efter granskning

Det har inte skett några större ändringar efter granskningen och mestadels av ändringarna är redaktionella. Gränserna för infartsvägen har justerats i plankartan för att säkerställa en fast bredd längs hela sträckan. Planbeskrivningen har kompletterats med en del text och förtydligande kring bland annat exploateringsavtal och avfallshantering.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för Annelund 1 och Västerås 2:50, Skälby, Västerås, daterad 2025-12-02, reviderad 2026-08-18, och betecknad Dp 2013.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsnämnden
Tekniska nämnden

§ 175

Dnr BN 2025/00388-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av garage, rivningslov samt marklov på fastigheten Annelund 1

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30, 34 & 35 §§ plan- och bygglagen (PBL) i dess lydelse innan den 1 december 2025.
2. Beslutet förenas med villkor att åtgärden får inte påbörjas innan planbeslutet för DP 2013 har vunnit laga kraft med stöd av 9 kapitlet 36 § plan- och bygglagen (PBL) i dess lydelse innan den 1 december 2025.
3. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
4. Total avgift beräknas till 18 528 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om att uppföra ett garage och förråd om ca 91 kvm på fastigheten samt att riva befintliga mindre komplementbyggnader till ett bostadshus. Fastigheten är belägen i Skälby.

För fastigheten gäller detaljplan 2013 antagen den 27 augusti 2026.

När ansökan inkom var avvikelsen för stor för att kunna bevilja, men eftersom beslut fattats om att påbörja planarbetet med detaljplan 2013 beslutades om anstånd att fatta beslut i ärendet den 12 november 2024, BN § 128/24. För att påskynda den långa väntan något för sökanden så tas ärendet upp för beslut om villkor att åtgärden inte får påbörjas förens detaljplanen har vunnit laga kraft.

Åtgärden är planenlig med detaljplan 2013 och den bedöms uppfylla kraven i 9 kapitlet 30, 34 och 35 § PBL för nybyggnad, rivning och markarbeten.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 30, 34 & 35 §§ plan- och bygglagen (PBL) i dess lydelse innan den 1 december 2025.
2. Beslutet förenas med villkor att åtgärden får inte påbörjas innan planbeslutet för DP 2013 har vunnit laga kraft med stöd av 9 kapitlet 36 § plan- och bygglagen (PBL) i dess lydelse innan den 1 december 2025.
3. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
4. Total avgift beräknas till 18 528 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

§ 176

Dnr BN 2026/00200-3.5.1

Bygglov för uppsättning av bullerplank samt rivning av befintligt bullerplank på fastigheten Västerås 4:90 och Västerås 4:91

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 61 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Total avgift beräknas till 18 824 kronor.

Ärendebeskrivning

Trafikverket ansöker om bygglov för rivning av befintlig bullerskyddsskärm samt uppförande av ny bullerskyddsskärm längs E18 vid Skallbergsmotet på fastigheterna Västerås 4:90 och Västerås 4:91.

Fastigheterna är belägna längs Europaväg 18 vid Skallbergsmotet i Västerås.

För fastigheterna gäller Stadsplan SPL 350 J, laga kraft 20 mars 1964, samt Stadsplan SPL 201 L, laga kraft 2 juni 1961.

Ansökan avviker från detaljplan SPL 350 J genom att skärmen placeras delvis på prickad mark längs cirka 86 meter av sträckan. Genomförandetiden för SPL 350 J har gått ut, varför avvikelsen prövas mot 9 kap. 61 § PBL i dess lydelse från den 1 december 2025.

Stadsbyggnadsförvaltningens sammantagna bedömning är att bygglov kan beviljas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kap. 61 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Total avgift beräknas till 18 824 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Fastighetsägaren

Delges:

Västmanlands läns museum

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Mälarenergi

§ 177

Dnr BN 2026/00202-3.5.1

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, fasadändring samt installation av eldstad på fastigheten X

Beslut

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56/57/60 §§ plan- och bygglagen (PBL), i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Enligt gällande taxa beräknas handläggningsavgiften till 0 kronor (reducering med 100 % på grund av överskriden tidsfrist enligt 12 kap. 8 a § PBL).

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Det är beklagligt att beslutet inte fattats inom de lagstadgade 10 veckorna, vilket innebär att ingen avgift kan tas ut.

Byggnadsnämnden har under flera år gått med underskott och när nämnden inte håller handläggningstiderna påverkar det ekonomin negativt."

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tillbyggnad av en befintlig komplementbyggnad med cirka 26 kvm (från 50 kvm till totalt ca 76 kvm, varav 27 kvm i dagsläget utgörs av skärmtak) samt installation av eldstad på fastigheten X. Byggnaden avses inredas som en självständig bostad.

Fastigheten ligger på X-ön, väster om X-bron, och omfattas av byggnadsplan nr 753 J (som gäller som detaljplan). Fastigheten är i dag bebyggd med en huvudbyggnad om 40 kvm och den nämnda komplementbyggnaden. Det planerade projektet innefattar även en bygglovsbefriad tillbyggnad av huvudbyggnaden om 30 kvm.

Fastigheten omfattas av byggnadsplan nr 753 J (laga kraft 1980-07-17). Planen medger högst en huvudbyggnad (max 70 kvm) och ett uthus/gårdsbyggnad, med en sammanlagd byggnadsarea om max 100 kvm (samt skärmtak om max 20 kvm).

Endast en enbostadslägenhet tillåts per fastighet. Gårdsbyggnaden får inte inredas som en självständig bostad utan endast nyttjas som förråd, bastu, gästrum eller dylikt. Planens uttryckliga syfte med areal- och användningsbegränsningarna är att förhindra omvandling till helårsbostäder, då områdets vägnät och va-infrastruktur saknar kapacitet för permanentboende.

Åtgärden motverkar direkt planens övergripande syfte att förhindra permanentboende, varför avvikelserna inte kan godtas som liten och förutsättningar för bygglov saknas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan om bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56/57/60 §§ plan- och bygglagen (PBL), i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Enligt gällande taxa beräknas handläggningsavgiften till 0 kronor (reducering med 100 % på grund av överskriden tidsfrist enligt 12 kap. 8 a § PBL).

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Delges sökande

§ 178

Dnr BN 2026/00203-3.5.4

Anmälan om olovligt byggande enbostadshus på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 88 504 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom 6 månader från att beslutet har delgetts NN och NN.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen beviljade den 13 juni 2025 bygglov och startbesked för tillbyggnad av ett enbostadshus på fastigheten X. Den 22 september 2025 informerade kontrollansvarig att den befintliga huvudbyggnaden revs i sin helhet och att uppförande av en ny byggnadskropp påbörjats utan gällande lov eller startbesked.

Efter information från förvaltningen inkom fastighetsägarna med en ny ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (174 kvm BYA), vilket beviljades den 30 oktober 2025. Startbesked för nybyggnaden meddelades den 24 november 2025 och interimistiskt slutbesked gavs den 22 maj 2026.

Att demontera samtliga ytterväggar och stomme på en befintlig byggnad är juridiskt att jämställa med rivning, och att därefter uppföra nya väggar utgör nybyggnad.

Eftersom rivningen och uppförandet av den nya huvudbyggnaden påbörjades innan det nya bygglovet vann laga kraft och innan startbesked meddelades den 24 november 2025, föreligger en överträdelse av 10 kap. PBL. Nämnden är därmed skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 88 504 kr av NN och NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom 12 månader från att beslutet har delgetts NN och NN.

Yrkanden

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till beslutspunkt 1 och att under beslutspunkt 2 ändra betalningsfristen till 6 månader i stället för 12 månader.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Jens-Ove Johanssons (KD), och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till
Delges fastighetsägarna

§ 179

Dnr BN 2026/00007-1.3.3

Information - Direktören informerar

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Elisabet Strand Hübinette informerar om följande:

- Utökat straffrättsligt tjänstemannaansvar som innebär att en ny bestämmelse har lagts till i brottsbalken, bestämmelsen om missbruk av offentlig ställning, 20 kap 2 § BrB. Bestämmelsen kompletterar den tidigare bestämmelsen om tjänstefel och omfattar utövande av offentlig tjänst, offentligt uppdrag eller annan offentlig verksamhet. Lagändringen trädde i kraft 1 augusti 2026.
- Pågående rekryteringar till förvaltningen.

§ 180

Dnr BN 1816948-

Övriga frågor

Beslut

Frågorna förklaras besvarade.

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) frågar om bygglovsärende gällande redskapsbod vid Malmabergsskolan. Johan Hausmann tar med sig frågan och återkopplar direkt till Eleonore Lundkvist (M).

Anna Nordanberg (L) frågar om det finns ett pågående ärende om att uppföra en mast på Ragvalds backe. Monica Stolpe-Nordin (C) svarar att det finns ett ärende och handläggning pågår.

Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan. Ytterligare underskrifter listas på efterföljande sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att undertecknarnas identitet har verifierats, att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentets innehåll är kryptografiskt skyddat mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras i en PDF-läsare som stöder signaturvalidering eller via Västerås stads valideringstjänst. Endast originalfilen innehåller den signaturinformation som krävs för verifiering. Om dokumentet ändras, skrivs ut eller exporteras till en ny PDF-fil kan underskrifterna inte längre valideras.

Underskrift 1

Namn: JENS-OVE JOHANSSON
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Byggnadsnämnden
Befattning: Ledamot
Datum och tid: 2026-08-28 14:18:40 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0c4fa04a20d7451baad3c2a85ae065ab

Underskrift 2

Namn: MONICA STOLPE NORDIN
Identifieringsmetod: BankID
Datum och tid: 2026-08-28 16:11:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: 8c737b43e1a94e1d96a57be88f4b1d15

Underskrift 3

Namn: Elisabet Hofgren
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Västerås stad
Datum och tid: 2026-08-28 16:18:53 GMT+02:00
Transaktions-ID: 2305517acafb47dd96b6638119bef683