



Byggnadsnämnden

Informationsklass
PUBLIK

Sammanträdesdatum	24 september 2026
Paragrafer	§§ 181-203
Plats och tid	Stadshuset A287, kl. 13:00-16:10 Ajournering kl. 14:34-14:45
Beslutande	Thomas Karlsson (S), Ordförande Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande Vicktoria Bagi (V), ledamot Jens-Ove Johansson (KD), ledamot Frank Pettersson (M), ledamot Elias Norgren (SD), ledamot Henrik Holmroos (SD), ledamot Yngve Wernersson (S), tjänstgörande ersättare

Vid protokollet	Elisabet Hofgren
------------------------	------------------

Justering	Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.
------------------	---

Övriga deltagare

Rickard Johansson (S)
Anna Grön (S)
Tommy Fröjd (S)
Lars Lithammer (V)
Patrik Bruksgård (M) §§ 181-195, 197-203
Marie-Louise Thorildsson (M) §§ 181-194, 197-203
Anna Nordanberg (L) §§ 181-196, 199-203

Elisabeth Strand Hübinette, tf. direktör
Anna Mirkovic, administrativ enhetschef
Selma Gudmundson Nylander, tf. planchef
Johan Hausmann, bygglovchef
Elisabet Hofgren, nämndsekreterare
Ida Fritzdorf Pettersson, enhetschef geografisk information
Patrycja Olivius, byggnadsinspektör
Michaela Woltter, planarkitekt
Erika Lloyd, planarkitekt
Freja Råberg, planarkitekt
Maria Nehlin, planarkitekt
Henric Nilsson, planarkitekt
Amal Mayoufi, planarkitekt
Linda Langenfors, planarkitekt
Lina Berggren, praktikant

Ärendelista

§ 181	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare	5
§ 182	Dnr BN 1816941- Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista	6
§ 183	Dnr BN 2026/00006-1.3.3 Information - Förvaltningen informerar	7
§ 184	Dnr BN 2026/00011-1.4.2 Delårsrapport 2 per den 31 augusti 2026 för byggnadsnämnden	8
§ 185	Dnr BN 2026/00189-3.4.3 Namn på ny gata i kvarteret Kultingen i Malmbacken	9
§ 186	Dnr BN 2026/00190-3.4.3 Ändring av beslutat namn Furbergsvägen till Furubergsvägen i Malmbacken	10
§ 187	Dnr BN 2026/00196-1.7.1 Remiss - Motion från (M) om att namnge en gata eller plats efter Nina Benner Andersson	11
§ 188	Dnr BN 2026/00102-1.2.3 Ordförandeinitiativ - Skapa klarhet i vilka parkeringsnormer som gäller för sjukhusområdet	12
§ 189	Dnr BN 2026/00004-1.2.3 Anmälan av handlingar	14
§ 190	Dnr BN 2026/00005-1.2.3 Anmälan av delegationsbeslut	15
§ 191	Dnr BN 2026/00215-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av industrilokal på fastigheten Kvastbruket 1 (förlängning av lov)	16
§ 192	Dnr BN 2026/00201-3.5.1 Tidsbegränsat bygglov för anordnande av parkeringsplatser på fastigheten Verkstaden 19	18
§ 193	Dnr BN 2026/00216-3.5.1 Anmälan om olovligt byggande radhus utan startbesked på fastigheten X. 20	
§ 194	Dnr BN 2026/00156-3.1.2 Planbesked för Harkie 2:90	21
§ 195	Dnr BN 2026/00137-3.1.2 Planbesked för Gotö 1:1, Barkarö	24
§ 196	Dnr BN 2025/00415-3.1.2 Detaljplan för del av Irsta Kyrkby 7:1, Dp 2036	25
§ 197	Dnr BN 2025/00392-3.1.2 Detaljplan för del av Ullvi 3:640, Irsta väst, Dp 2043	27
§ 198	Dnr BN 2026/00062-3.1.2 Detaljplan för del av Ullvi 3:640, Irsta öst, Dp 2044	29
§ 199	Dnr BN 2026/00105-3.1.2 Detaljplan för Sättra del två, del av Västerås 4:85, Dp 2046	31
§ 200	Dnr BN 2026/00073-3.1.2 Detaljplan för cirkulationsplats Löpkranegatan, Erikslund, Dp 2049	33

§ 201	Dnr BN 2020/00122-3.1.2 Detaljplan för Osmundsjärnet 1, Bäckby Torg, dp 1991.....	35
§ 202	Dnr BN 2026/00007-1.3.3 Information - Direktören informerar.....	37
§ 203	Dnr BN 2026/00246-3.1.2 Övrig fråga - Tidplan i beslutsunderlag för detaljplaner.....	38

§ 181

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Byggnadsnämnden utser Frank Pettersson (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 29 september 2026.

§ 182

Dnr BN 1816941-

Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Den offentliga delen omfattar §§ 181-190.
3. Byggnadsnämnden beslutar att Farisha Bibi får delta under § 200, Detaljplan för cirkulationsplats Löpkranegatan, Erikslund, Dp 2049 och ärende § 201, Detaljplan för Osmundjärnet 1 m.fl., Bäckby, Västerås, Dp 1991, samt att Lina Berggren får närvara under sammanträdets slutna del.

§ 183

Dnr BN 2026/00006-1.3.3

Information - Förvaltningen informerar

Ärendebeskrivning

Ingen information vid detta sammanträde.

§ 184

Dnr BN 2026/00011-1.4.2

Delårsrapport 2 per den 31 augusti 2026 för byggnadsnämnden

Beslut

1. Delårsrapport 2 per 31 augusti 2026 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens delårsrapport omfattar en kort analys av verksamhetens utveckling. Den redogör också för periodiserat resultat och uppföljning av mål och nyckeltal per 31 augusti 2026.

Byggnadsnämnden visar ett resultat för perioden som är 4,0 mnkr lägre än budget: intäkter 6,2 mnkr lägre, kostnaderna för arbetskraft 0,6 mnkr lägre, övriga kostnader 1,4 mnkr lägre. Årsprognosen justeras och visar ett underskott på 2,1 mnkr.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Delårsrapport 2 per 31 augusti 2026 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 185

Dnr BN 2026/00189-3.4.3

Namn på ny gata i kvarteret Kultingen i Malmbacken

Beslut

1. Byggnadsnämnden fastställer namnet Kalvvägen.

Ärendebeskrivning

I detaljplan 1933 Malmbacken beslutades om namn på gator inom detaljplanens område. Efter att detaljplanen antagits har den planerade placeringen av gatunamnen ändrats, vilket lett till att det saknas ett gatunamn.

Temat på gatunamnen i området är tamdjurungar.

Förslag på kompletterande gatunamn är Kalvvägen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden fastställer namnet Kalvvägen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Elin Enell, TFF

§ 186

Dnr BN 2026/00190-3.4.3

Ändring av beslutat namn Furbergsvägen till Furubergsvägen i Malmbacken

Beslut

1. Byggnadsnämnden ändrar namnet Furbergsvägen till Furubergsvägen.

Ärendebeskrivning

I detaljplan 1933 Malmbacken beslutades om namn på gator inom detaljplanens område.

Gatunamnet Furbergsvägen har fått sitt namn från det närliggande Furuberget. I samband med utredningen kring vilka namn som skulle föreslås i detaljplanen diskuterades om namnet skulle stavas med ett eller två u. Det beslutade namnet stavas med ett u.

När skyltar skulle beställas till området diskuterades stavningen på nytt.

Eftersom berget heter Furuberget föreslås byggnadsnämnden ändra beslutat namn till Furubergsvägen, så att det stämmer överens med det befintliga namnet på berget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden ändrar namnet Furbergsvägen till Furubergsvägen

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Elin Enell, TFF

§ 187

Dnr BN 2026/00196-1.7.1

Remiss - Motion från (M) om att namnge en gata eller plats efter Nina Benner Andersson

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 1 september 2026 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har inkommit med en remiss gällande en motion från Moderaterna i Västerås. I motionen föreslås att "Västerås stad namnger en gata, park eller annan lämplig offentlig plats efter Nina Benner Andersson".

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att motionen bifalls och att namnförslaget omhändertas av stadsbyggnadsförvaltningen enligt gällande rutiner för inkomna namnförslag och memorialnamn.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 1 september 2026 antas och överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 188

Dnr BN 2026/00102-1.2.3

Ordförandeinitiativ - Skapa klarhet i vilka parkeringsnormer som gäller för sjukhusområdet

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar del av återrapporteringen och uppdraget kopplat till ordförandeinitiativet "Skapa klarhet i vilka parkeringsnormer som gäller för sjukhusområdet" avslutas men förvaltningen tillhandahåller nämnden aktuella parkeringsutredningar när tillgång till dessa finns.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade vid sammanträdet 25 mars 2026, § 81 att bifalla ordförandeinitiativet att ge förvaltningen i uppdrag att klargöra vilka parkeringsnormer som gäller för sjukhusområdet.

Detta då det i samband med beslut om bygglov för nya akutsjukhuset framkom att det är oklart vilken parkeringsnorm som gäller för sjukhusområdet. Har Region Västmanland en framtagna parkeringsnorm som ska följas eller är det Västerås stads parkeringsnorm som gäller och vad säger i så fall den.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick därför i uppdrag att utreda vilken parkeringsnorm som gäller för sjukhusområdet och hur behovet av parkeringsplatser ska beräknas. Återrapportering till byggnadsnämnden ska ske senast i juni 2026.

Vid tidigare nämndsammanträde har förvaltningen inte fått återkoppling från regionen om vilka parkeringsnormer som gäller, vilket muntligen har presenterats.

Västerås stad har riktlinjer för parkering i Västerås, som är beslutade av kommunfullmäktige 2015-11-05 Uppdaterade enligt beslut i kommunfullmäktige 2021-11-11 respektive 2022-09-01.

Av riktlinjerna framgår att parkeringstalen för vårdinrättningar ska tas fram genom särskild parkeringsutredning.

Efter kontakt med regionen har förvaltningen fått bekräftat att de har ett antal utredningar genomförda allt från en övergripande strukturplan, fastighetsutvecklingsplan, parkeringsutredningar, mobilitet mm som grund för deras framtida utveckling för Läkaren 31. Av deras utredningar ska det även framgå att de eftersträvar att möjliggöra parkeringsytor på höjden inom sjukhusområdet istället som nu enbart markbundna. Detta är dock inte möjligt idag utan kan bli aktuellt efter att de påbörjat och genomfört planerade rivningsobjekt.

Förvaltningen har vidare efterfrågat att få ta del av parkeringsutredningarna men har ännu inte fått ta del av dem.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden tar del av återrapporteringen och uppdraget kopplat till ordförandeinitiativet "Skapa klarhet i vilka parkeringsnormer som gäller för

sjukhusområdet" avslutas men förvaltningen tillhandahåller nämnden aktuella parkeringsutredningar när tillgång till dessa finns.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

§ 189

Dnr BN 2026/00004-1.2.3

Anmälan av handlingar

Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Postlista ur byggnadsnämndens verksamhetssystem Nova för perioden 18 augusti 2026 till och med 14 september 2026 redovisas för nämnden.

§ 190

Dnr BN 2026/00005-1.2.3

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut registrerade i Nova under perioden 18 augusti 2026 till och med 14 september 2026 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

§ 191

Dnr BN 2026/00215-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av industrilokal på fastigheten Kvastbruket 1
(förlängning av lov)**

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av industrilokal (förlängning av lov BY 2021-002607) på fastigheten Kvastbruket 1 beviljas med stöd av 9 kap. 56/57/60 § plan- och bygglagen, i dess lydelse efter den 1 december 2025.
2. Enligt fastställd taxa är avgiften 369 793 kronor.
3. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
4. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om att uppföra nybyggnad av en industribyggnad (datahall nr 2) på fastigheten Kvastbruket 1 vilket är en förlängning av lov BY 2021-002607.

De tillhörande stödbyggnaderna per plats har en BTA på 4 102 m². Den totala BTA för alla byggnader som omfattas av den ursprungliga bygglovsansökan är 88 420 m² inklusive tillhörande byggnader. De föreslagna datacentren kommer att levereras i etapper och kommer att ha ett liknande utseende som det befintliga fas 1-datacentret. Varje datacenter kommer att tillhandahålla molntjänster för företag och privatpersoner, och ge tillgång till datalagring, applikationer och andra IT-relaterade tjänster direkt över internet i stället för via lokala och fysiska installationer.

Byggnaden kommer att ligga i anslutning till den befintliga datahallen nr 1.

Fastigheten är belägen norr om Stenby med Bergslagsvägen till väst och Ställverksgatan söder om fastigheten. Öster om fastigheten går tågspåren.

För närvarande finns en färdigställd byggnad på platsen. Skalet till den andra byggnaden är färdigställt samt invändigt ROMPs (zonerna) 01-08.

Denna bygglovsansökan gäller invändigt ROMPs (zoner) 09-12, i Byggnad 2 inom fastigheten Kvastbruket 1 i Västerås kommun. Zonerna 09-12 innehåller serverhallar med tekniska rum för elförsörjning samt utrymmen för ventilation och kylsystem.

Byggnadsarea är 3 449m², bruttoarea är 9 523 m².

Föreslagen byggnation bedöms överensstämma med gällande detaljplanen för Verksamhetsområdet Kvastbruket Dp 1836 K, antagen 2016-09-22 (vann laga kraft 2016-10-19) och vara lämpligt utformad för sitt ändamål. Tomten ordnas på ett godtagbart sätt av hänsyn till stadsbild.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av industrilokal (förlängning av lov BY 2021-002607) på fastigheten Kvastbruket 1 beviljas med stöd av 9 kap. 56/57/60 § plan- och bygglagen, i dess lydelse efter den 1 december 2025.
2. Enligt fastställd taxa är avgiften 369 793 kronor.
3. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
4. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Fastighetsägare

§ 192

Dnr BN 2026/00201-3.5.1

Tidsbegränsat bygglov för anordnande av parkeringsplatser på fastigheten Verkstaden 19

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med den 31 augusti 2031, med stöd av 9 kap. 71 och 72 §§ plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Total avgift beräknas till 2 131 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om att anlägga en enklare markparking för ca 83 bilar på en ovårdad rivningstomt i centrala Kopparlunden.

Platsen är mitt i Kopparlunden invid det så kallade ”nya huvudkontoret”. Parkeringsplatserna avser att ersätta de platser som går förlorad när byggnation på fastigheten Kullgärdet 1 påbörjas. Tillkommande area för parkeringar är 1100 m². Totalt anläggs 83 bilparkeringsplatser, varav 5 utförs tillgängliga.

För fastigheten gäller detaljplan nr 1879, laga kraftvunnen den 6 oktober 2021. Bestämmelserna anger att ändamålet P1 (Parkeringsgarage under mark samt under bjälklag). Den aktuella ytan har även ändamålet B och C1 (Bostäder och Centrum i bottenvåning), vilket innebär att marken på sikt är avsedd för bostäder med centrumverksamhet i bottenplan.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård Västerås. Fastigheten ligger även inom det särskilt kulturhistoriskt värdefulla bebyggelseområdet Kopparlunden.

Ärendet har skickats på remiss till olika remissinstanser samt grannar har hörts. Teknik- och fastighetsförvaltningen har framfört oro för intilliggande allé framför allt under byggnationen.

Sökanden har framfört att eftersom det ligger en GC-väg mellan parkeringen och allén så kommer inte träden påverkas av anläggandet eller användandet av parkeringsytan.

Inga synpunkter har inkommit från grannar.

Sammantaget bedöms ärendet uppfylla krav i 9 kapitlet 71 & 72 §§ PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med den 31 augusti 2031, med stöd av 9 kap. 71 och 72 §§ plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. Total avgift beräknas till 2 131 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Fastighetsägaren

§ 193

Dnr BN 2026/00216-3.5.1

Anmälan om olovligt byggande radhus utan startbesked på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 247 752 kr av NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom 2 månader från att beslutet har delgetts NN.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beviljade den 17 oktober 2024 bygglov för nybyggnad av två radhus och två parhus samt komplementbyggnader på X. Den 13 januari 2025 meddelades ett delstartbesked begränsat till enbart grundläggningsarbeten.

Vid tillsyn den 5 september 2025 konstaterades att byggnadsarbetena på hus 4 (ett radhus) hade fortsatt utöver grundläggningen utan att slutgiltigt startbesked meddelats. Ärendet fördröjdes av oklarheter kring byggherrerollen efter att den ursprungliga sökanden försatts i konkurs.

Med anledning av överträdelsen beslutade Byggnadsnämnden den 24 februari 2026 om ett omedelbart förbud mot fortsatt arbete, riktat mot fastighetsägaren NN. Efter att begärda handlingar inkommit samt tekniskt samråd och arbetsplatsbesök genomförts, meddelades slutgiltigt startbesked den 12 juni 2026.

Eftersom byggnadsarbeten utöver grundläggningen utförts innan slutgiltigt startbesked meddelats föreligger en överträdelse av 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900), vilket utgör grund för uttag av byggsanktionsavgift.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 247 752 kr av NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgift ska betalas inom 2 månader från att beslutet har delgetts NN.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Delges fastighetsägaren

§ 194

Dnr BN 2026/00156-3.1.2

Planbesked för Harkie 2:90

Beslut

1. Negativt planbesked lämnas för Harkie 2:90, Irsta-Gäddeholm, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2026-09-15.
2. Avgift för planbesked för en mellan åtgärd, fastställs till 23 680 kr enligt gällande taxa.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Vi anser att planen är förenlig med den nya översiktsplanen. Där står att närmare en tredjedel av de nya bostäderna ska tillkomma i landsbygds kärnorna och dess omland.

Där står även att "Ytterligare mark öster samt söder plangränsen för nuvarande fördjupad översiktsplan för Gäddeholm kommer att behöva tas i anspråk för att rymma den föreslagna utbyggnaden." Där menar vi att Harkie 2:90 inryms.

Uttrycken att ny bostadsbebyggelse "gärna" lokaliseras så att kollektivtrafik underlättas tolkar vi som att det inte är ett skallkrav. Det står även att närhet till teknisk infrastruktur är att föredra, vilket innebär att det inte heller är ett skallkrav.

Intentionen med nya ÖP är att underlätta för fler villor på landet vilket denna plan gör.

Moderaterna anser att en fördjupad översiktsplan för Harkie/Kärrbo kan tas fram parallellt med att man tar fram denna detaljplan. Så arbetar man på andra, liknande områden i Västerås."

Särskilt yttrande

Thomas Karlsson (S), Monica Stolpe-Nordin (C), Vicktoria Bagi (V), Jens-Ove Johansson (KD), Yngve Wernersson (S), Rickard Johansson (S), Anna Grön (S), Tommy Fröjd (S) och Lars Lithammer (V) lämnar följande särskilda yttrande:
"Västerås majoriteten finner föreslagen exploatering intressant men anser att innan positivt besked kan lämnas så behöver strategisk plan för genomförande av Västerås översiktsplan 2050 finnas tillgänglig samt att det gjorts ett planprogram eller FÖP som innefattar aktuellt område."

Anna Nordanberg (L) lämnar följande särskilda yttrande:

"Liberalerna anser att ett positivt planbesked kan ges. En fördjupad översiktsplan och andra utredningar kan genomföras parallellt med detaljplanearbetet"

Henrik Holmroos (SD) och Elias Norgren (SD) lämnar följande särskilda yttrande:

"Vi vänder oss mot att sådan tyngd läggs vid skrivelserna om att projektet inte bidrar till variation av bostadstyper. I staden finns i skrivande stund ett överskott på hyresrätter i storleksordningen flera hundra. Villapriserna stiger dock, då är det rimligt att tillföra något av den "varianten".

Den planerade Frösåkersvägen löser anmärkningarna mot de bristande kollektivtrafikmöjligheterna.

Även om projektet tar en mindre mängd jordbruksmark i anspråk, så ser Sverigedemokraterna positivt på att ansökan kommer åter längre fram, främst med fokus på lösningar i vatten och avloppsfrågan."

Ärendebeskrivning

Syftet med planansökan är att utveckla området med bostäder i form av småhus.

I ansökan föreslås en omvandling av skogsmark till bostadsområde med större tomter för småhus, samt nya gator. Gatustrukturen är idag till stor del byggd på stickvägar och det föreslås därför nya rekreationsstråk som gör det möjligt att röra sig genom och runt i området till fots och med cykel.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att ett negativt planbesked bör lämnas för Harkie 2:90, Irsta-Gäddeholm, Västerås. Skälen för bedömningen är att förslaget saknar tydligt stöd i översiktsplanen. Området är inte utpekat för utveckling/bostadsbebyggelse. Påverkan på vägnätet behöver utredas i en större helhet innan ny bebyggelse bör planeras i området. Ny bostadsbebyggelse på landsbygden bör, enligt översiktsplanen, gärna lokaliseras så att invånarnas förutsättningar att åka kollektivt eller gå och cykla underlättas. Närhet till nödvändig teknisk infrastruktur och tillgång till samhällsservice är att föredra.

Förslaget bidrar inte till att skapa en variation av bostadstyper då det innehåller småhus som är den huvudsakliga bostadstypen i området idag. Det bidrar därmed inte till bostadsförsörjningsmålet om "rätt bostäder på rätt plats".

Del av området utgörs av jordbruksmark, primärt intresseområde, medelhög klass. Vid exploatering på jordbruksmark ska en lokaliseringsutredning göras.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Negativt planbesked lämnas för Harkie 2:90, Irsta-Gäddeholm, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2026-09-15.
2. Avgift för planbesked för en mellan åtgärd, fastställs till 23 680 kr enligt gällande taxa.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att positivt planbesked lämnas med motiveringen att Moderaterna anser att planen är förenligt med den nya översiktsplanen.

Thomas Karlsson (S) och Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Eleonore Lundkvists (M) förslag och förvaltningens förslag med bifall från Thomas Karlsson (S) och Monica Stolpe-Nordin (C).

Ordföranden föreslår en beslutsgång där förslagen ställs mot varandra. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Sökanden

§ 195

Dnr BN 2026/00137-3.1.2

Planbesked för Gotö 1:1, Barkarö

Beslut

1. Positivt planbesked lämnas för del av Gotö 1:1, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2026-09-15.
2. Avgift för planbesked för en stor åtgärd, fastställs till 29 600 kr enligt gällande taxa.

Ärendebeskrivning

Syftet med planansökan är att uppföra ett småhusområde på en del av Gotö 1:1, i den norra delen av Barkarö.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Positivt planbesked lämnas för del av Gotö 1:1, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2026-09-15.
2. Avgift för planbesked för en stor åtgärd, fastställs till 29 600 kr enligt gällande taxa.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökanden

§ 196

Dnr BN 2025/00415-3.1.2

Detaljplan för del av Irsta Kyrkby 7:1, Dp 2036

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Irsta Kyrkby 7:1, Irsta, Västerås, dp 2036.

Jäv

Patrik Bruksgård (M) anmäler jäv och deltar inte vid föredragning och beslut i ärendet.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet att inte komplettera beslutsunderlaget med en tidplan med följande motivering: "Planuppdraget borde ha innehållit information om hur lång tid arbetet med detaljplanen förväntas ta innan den kan antas. Det är viktigt att vara transparent med detta, både för sökande och för medborgarnas insyn och ansvarsutkrävande."

Ärendebeskrivning

Sökanden inkom den 19 mars 2024 med en ansökan om detaljplan för Irsta Kyrkby 7:1. Positivt planbesked lämnades i Kommunfullmäktige den 4 december 2025.

Syftet med planen är att möjliggöra för bostäder. Hänsyn ska tas till kulturmiljö- och naturvärden på platsen och i omgivningen. Planarbetet ska även studera en gång- och cykelkoppling till Irsta.

Idag utgörs planområdet av skogsmark som delvis är avverkad. Planområdet ligger delvis inom riksintresse för kulturmiljövård (Irsta U31) och i närheten av Irsta Kyrkby som är ett utpekat särskilt värdefullt bebyggelseområde. Planområdet angränsar också till kommunalt kulturmiljöhänsynsområde för Irsta-Springsta. Inom planområdet finns fornlämningar som kan tolkas utgöra en del av det fysiska uttrycket för riksintresset.

Planområdet gränsar till riksintresse för Försvarsmaktens påverkansområde samt ligger inom riksintresse för Försvarsmaktens påverkansområde väderradar. I och med att ingen hög bebyggelse planeras inom området kommer Försvarsmaktens riksintressen inte påverkas.

Detaljplanen föreslås få prioritet 3, kategori C och handläggs med standard planförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Irsta Kyrkby 7:1, Irsta, Västerås, dp 2036.
2. Detaljplan för del av Irsta Kyrkby 7:1, Irsta, Västerås, Dp 2036, ska skickas ut för samråd.

Yrkanden

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till beslutspunkt 1 och avslag till beslutspunkt 2.

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att beslutsunderlaget ska kompletteras med en tidplan.

Thomas Karlsson (S) yrkar avslag till Eleonore Lundkvists (M) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till tillägg enligt Eleonore Lundkvists (M) yrkande med avslagsyrkande från Thomas Karlsson (S). Vidare finner ordföranden att det finns ett förslag till beslut enligt Monica Stolpe-Nordins (C) yrkande.

Ordföranden föreslår en beslutsgång där nämnden först tar ställning till tilläggsyrkandet och därefter till Monica Stolpe-Nordins (C) förslag till beslut. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet och beslutar enligt Monica Stolpe-Nordins (C) förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsnämnden
Tekniska nämnden
Kommunstyrelsen MEX

§ 197

Dnr BN 2025/00392-3.1.2

Detaljplan för del av Ullvi 3:640, Irsta väst, Dp 2043

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Ullvi 3:640 (Irsta väst), Irsta, Västerås.

Jäv

Anna Nordanberg (L) anmäler jäv och deltar inte vid föredragning och beslut i ärendet.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för Moderaternas yrkanden med följande motivering:

"Moderaterna anser att det inte är lämpligt med flerbostadshus på denna plats.

Planuppdraget borde ha innehållit information om hur lång tid arbetet med detaljplanen förväntas ta innan den kan antas. Det är viktigt att vara transparent med detta, både för sökande och för medborgarnas insyn och ansvarsutkrävande.

Moderaterna är tveksamma till att ett nytt stadsdelsbibliotek ska placeras på platsen. Vi ser hellre en lösning där man kombinerar stadsdelsbibliotek med skolbiblioteket på Irstaskolan."

Elias Norgren (SD) och Henrik Holmroos (SD) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt yttrande

Elias Norgren (SD) och Henrik Holmroos (SD) lämnar följande särskilda yttrande:

"Vi är oroliga inför ianspråktagandet av jordbruksmark, som dessutom beskrivs vara av "högsta klass". Men ytterst lämnar vi avgörandet om åkerns framtid till samrådet, där markens specifika sakförhållanden förhoppningsvis kommer förtydligas. Vi är också kritiska till inkluderingen av flerbostadshus i planen, men inväntar samråd även där."

Ärendebeskrivning

Västerås stad inkom den 25 november 2025 med en ansökan om detaljplan för del av Ullvi 3:640 (Irsta väst).

Planen ska undersöka lämpligheten för en kombinerad förskola och ett vård- och omsorgsboende för äldre, ett blandat utbud av flerbostadshus och småhus. Eventuellt även ett gruppboende. I anslutning till den kombinerade förskolan och äldreboendet utreds även möjligheten till ett stadsdelsbibliotek. Grönområdet i området ska utvecklas som park. Det ska finnas en entré och kopplingar till grönområdet öster om. Eventuellt ska planen även möjliggöra för en busshållplats. Bebyggelsen och områdets utformning ska samspela med omgivningarna.

Området utgörs av jordbruksmark och ett grönområde i mitten. Eventuella naturvärden i grönområden ska utredas. Området omges i norr och öst av småhusbebyggelse och grönska mellan. Söder om finns en gata och ett småskaligt

industriområde i en till två våningar. Väster om planområdet finns ett öppet jordbrukslandskap, som ännu längre väster om utgör riksintresse för kulturmiljövård. Hur ny bebyggelse samspelar med omgivande landskap och bebyggelse kommer att studeras under planarbetet. Inom området finns gångstråk och entré till grönområdet öster om.

Detaljplanen föreslås få prioritet 2, kategori C och handläggs med standard planförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Ullvi 3:640 (Irsta väst), Irsta, Västerås.

Yrkanden

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att flerbostadshus stryks ur planuppdraget samt att beslutsunderlaget ska kompletteras med en tidplan.

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar avslag till Eleonore Lundkvists (M) yrkanden.

Henrik Holmroos (SD) yrkar bifall till Eleonore Lundkvists (M) yrkanden.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till ändring och ett förslag till tillägg enligt Eleonore Lundkvists (M) yrkanden med avslagsyrkande från Monica Stolpe-Nordin (C) och bifallsyrkande från Henrik Holmroos (SD). Vidare finner ordföranden att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, med bifall av Monica Stolpe-Nordin (C).

Ordföranden föreslår en beslutsgång där nämnden först tar ställning till ändringsyrkandet och tilläggsyrkandet och därefter till förvaltningens förslag till beslut. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden avslår ändringsyrkandet och tilläggsyrkandet och beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen/Mex

§ 198

Dnr BN 2026/00062-3.1.2

Detaljplan för del av Ullvi 3:640, Irsta öst, Dp 2044

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Ullvi 3:640, (Irsta öst), Västerås.

Jäv

Anna Nordanberg (L) anmäler jäv och deltar inte vid föredragning och beslut i ärendet.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet att inte komplettera beslutsunderlaget med en tidplan med följande motivering: "Planuppdraget borde ha innehållit information om hur lång tid arbetet med detaljplanen förväntas ta innan den kan antas. Det är viktigt att vara transparent med detta, både för sökande och för medborgarnas insyn och ansvarsutkrävande."

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen inkom den 21 januari 2026 med en ansökan om detaljplan för del av fastigheten Ullvi 3:640. Det beslutades även att markområdet tilldelas Aroseken genom markanvisning.

Syftet med planen är att möjliggöra bostäder. Syftet är även att anpassa det nya bostadsområdet efter områdets nuvarande karaktär som rekreationsområde och att bevara kopplingar mellan befintliga bostadsområden och rekreationsområden. Detaljplanen ska även ta hänsyn till naturvärden.

Idag utgörs planområdet av skog och är ett rekreationsområde för Irstaborna.

Detaljplanen föreslås få prioritet 4, kategori A och handläggs med utökat planförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Ullvi 3:640, (Irsta öst), Västerås.

Yrkanden

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att beslutsunderlaget ska kompletteras med en tidplan.

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar avslag till Eleonore Lundkvists (M) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till tillägg enligt Eleonore Lundkvists (M) yrkande med avslagsyrkande från Monica Stolpe-Nordin (C). Vidare finner

ordföranden att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, med bifall från Monica Stolpe-Nordin (C).

Ordföranden föreslår en beslutsgång där nämnden först tar ställning till tilläggsyrkandet och därefter till förvaltningens förslag till beslut. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet och beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsnämnden
Kommunstyrelsen/MEX
Tekniska nämnden

§ 199

Dnr BN 2026/00105-3.1.2

Detaljplan för Sätra del två, del av Västerås 4:85, Dp 2046

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Västerås 4:85, Sätra, Västerås.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet att inte komplettera beslutsunderlaget med en tidplan med följande motivering: "Planuppdraget borde ha innehållit information om hur lång tid arbetet med detaljplanen förväntas ta innan den kan antas. Det är viktigt att vara transparent med detta, både för sökande och för medborgarnas insyn och ansvarsutkrävande."

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen inkom den 4 mars 2026 med en ansökan om detaljplan för del av Västerås 4:85, Sätra.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra bostäder i form av enbostadshus och radhus samt att säkerställa allmänhetens tillgång till angränsande naturområde. Planen syftar även till att stärka kopplingarna för gång- och cykeltrafik mellan Sätra och Eriksborg samt vidare mot Erikslund.

Idag utgörs planområdet av en blandning av före detta jordbruksmark och skogsmark. I den sydvästra delen finns en rekreativsstig och en grillplats som avses flyttas i samband med exploateringen av området.

Detaljplanen föreslås få prioritet 4, kategori B och handläggs med standard planförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Västerås 4:85, Sätra, Västerås.
2. Detaljplan för del av Västerås 4:85, Sätra, Västerås, Dp 2046, ska skickas ut för samråd.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att beslutsunderlaget ska kompletteras med en tidplan.

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till beslutspunkt 1 och avslag till beslutspunkt 2 samt avslag till Eleonore Lundkvists (M) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till tillägg enligt Eleonore Lundkvists (M) yrkande med avslagsyrkande från Monica Stolpe-Nordin (C). Vidare finner ordföranden att det finns ett förslag till beslut enligt Monica Stolpe-Nordins (C) yrkande.

Ordföranden föreslår en beslutsgång där nämnden först tar ställning till tilläggsyrkandet och därefter till Monica Stolpe-Nordins (C) förslag till beslut. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet och beslutar enligt Monica Stolpe-Nordins (C) förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsnämnden
Kommunstyrelsen/MEX
Tekniska nämnden

§ 200

Dnr BN 2026/00073-3.1.2

Detaljplan för cirkulationsplats Löpkranegatan, Erikslund, Dp 2049

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Västerås 4:85 m.fl., Erikslund, Västerås.
2. Detaljplan för del av Västerås 4:85 m.fl., Erikslund, ska skickas ut för samråd.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet att inte komplettera beslutsunderlaget med en tidplan med följande motivering: "Planuppdraget borde ha innehållit information om hur lång tid arbetet med detaljplanen förväntas ta innan den kan antas. Det är viktigt att vara transparent med detta, både för sökande och för medborgarnas insyn och ansvarsutkrävande."

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen inkom den 23 februari 2026 med en ansökan om detaljplan för del av Västerås 4:85 m.fl., Erikslund.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en cirkulationsplats på Löpkranegatan vid infarten till bland annat ICA Maxi och Blomsterlandet. Cirkulationsplatsen ska förbättra trafiksäkerheten och ge en tydligare trafiklösning i korsningen, samtidigt som gång- och cykelpassagen anpassas och förbättras.

Planområdet utgörs idag huvudsakligen av lokalgata, parkeringsytor och gräsbevuxna grönremсор. Delar av området omfattas av gällande detaljplan med användningen JKH – industri, kontor och handel med skrymmande varor samt H – handel, liksom prickmark (mark som inte får bebyggas) och lokalgata.

Detaljplanen föreslås få prioritet 6, kategori C och handläggs med standard planförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Västerås 4:85 m.fl., Erikslund, Västerås.
2. Detaljplan för del av Västerås 4:85 m.fl., Erikslund, ska skickas ut för samråd.

Yrkanden

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att beslutsunderlaget ska kompletteras med en tidplan.

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar avslag till Eleonore Lundkvists (M) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till tillägg enligt Eleonore Lundkvists (M) yrkande med avslagsyrkande från Monica Stolpe-Nordin (C). Vidare finner

ordföranden att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, med bifall från Monica Stolpe-Nordin (C).

Ordföranden föreslår en beslutsgång där nämnden först tar ställning till tilläggsyrkandet och därefter till förvaltningens förslag till beslut. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet och beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsnämnden
Kommunstyrelsen/MEX
Tekniska nämnden

§ 201

Dnr BN 2020/00122-3.1.2

Detaljplan för Osmundsjärnet 1, Bäckby Torg, dp 1991

Beslut

1. Detaljplan för Osmundsjärnet 1 m.fl., Bäckby, Västerås, Dp 1991, daterad 2026-09-15, ska skickas ut för samråd.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Mimer och Ikano har många tomma lägenheter i Bäckby centrum. Det vore därför olyckligt att gå vidare med denna plan med 400 ytterligare lägenheter. Vi ser gärna lokaler för näringslivet och andra former av boendelösningar."

Elias Norgren (SD) och Henrik Holmroos (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Trygghet genom förtätning har redan prövats på Bäckby tidigare, med tomma lägenheter som enda resultat."

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är utveckla Bäckby centrum till en levande och trygg stadsdel, genom att möjliggöra bebyggelse för bostäder, centrumverksamhet och vård- och omsorgsboende. Bebyggelsens skala och volym ska samspela med omgivande bebyggelse, och utformningen ska beakta befintliga kulturmiljövärden. Detaljplanens syfte är även att möjliggöra för en gång- och cykelbana längs Diamantgatan, samt att säkerställa parkeringsplatser för besökande till Bäckby centrum.

Detaljplanen möjliggör cirka 400 lägenheter. I kvarteren närmast Bäckby torg skapas även lokaler för centrumverksamhet i bottenvåningarna. I kvarteret vid Diamantgatan möjliggörs både bostäder och vård.

Parkeringar för exempelvis besökare till Bäckby centrum säkerställs i detaljplanens nordvästra del, i anslutning till Diamantgatan. Längs med Diamantgatan möjliggörs en ny gång- och cykelväg.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för Osmundsjärnet 1 m.fl., Bäckby, Västerås, Dp 1991, daterad 2026-09-15, ska skickas ut för samråd.

Yrkanden

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Eleonore Lundkvist (M) yrkar i första hand på återremiss för att se över och ändra detaljplanens syfte och i andra hand avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Elias Norgren (SD) yrkar bifall till Eleonore Lundkvists (M) yrkanden.

Thomas Karlsson (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut avseende återremiss, dels att ärendet ska återremitteras från Eleonore Lundkvist (M) med bifall från Elias Norgren (SD), dels att ärendet ska avgöras idag från Thomas Karlsson (S).

Ordföranden finner därefter att det finns två förslag till beslut avseende förvaltningens förslag till beslut, dels bifall från Monica Stolpe-Nordin (C), dels avslag från Eleonore Lundkvist (M) med bifall från Elias Norgren (SD).

Ordföranden föreslår en beslutsgång där nämnden först tar ställning till om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och därefter till förvaltningens förslag till beslut. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag och enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsnämnden

§ 202

Dnr BN 2026/00007-1.3.3

Information - Direktören informerar

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Elisabeth Strand Hübinette informerar om avslutningsmiddagen den 8 oktober.

Thomas Karlsson (S) påminner om att registrera arvoden och ersättningar i Självservice senast 31 oktober.

Elisabet Hofgren påminner nämnden om att lämna in surfplatta, passerkort och/eller nyckel vid avslut av sitt uppdrag.

§ 203

Dnr BN 2026/00246-3.1.2

Övrig fråga - Tidplan i beslutsunderlag för detaljplaner

Ärendebeskrivning

Monica Stolpe-Nordin (C) efterfrågar information om det går att ha med preliminära tidplaner i beslutsunderlaget för detaljplaner med anledning av yrkandena under dagens sammanträde.

Elisabeth Strand Hübinette tar med sig frågan och återkommer med svar på byggnadsnämndens sammanträde 8 oktober 2026.

Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan. Ytterligare underskrifter listas på efterföljande sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att undertecknarnas identitet har verifierats, att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentets innehåll är kryptografiskt skyddat mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras i en PDF-läsare som stöder signaturvalidering eller via Västerås stads valideringstjänst. Endast originalfilen innehåller den signaturinformation som krävs för verifiering. Om dokumentet ändras, skrivs ut eller exporteras till en ny PDF-fil kan underskrifterna inte längre valideras.

Underskrift 1

Namn: Nils Åke Thomas Karlsson
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-09-28 10:48:17 GMT+02:00
Transaktions-ID: 9418ebd30e234ddda58ce818dcfc0941

Underskrift 2

Namn: Frank Elmer Pettersson
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-09-28 11:03:49 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0e7698247d9a481d861afa23d11239aa

Underskrift 3

Namn: Elisabet Hofgren
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Västerås stad
Datum och tid: 2026-09-28 16:41:16 GMT+02:00
Transaktions-ID: d563995976764a66bdbe975f68bf138e