Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	16 juni 2026
Paragrafer	§§ 132-149, 153-157
Plats och tid	Stadshuset A407a-c, kl. 13:00-16:36 Ajournering kl. 14:54-15:10
Beslutande	Thomas Karlsson (S), Ordförande Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande Anette Jakobsson (S), ledamot Jens-Ove Johansson (KD), ledamot Frank Pettersson (M), ledamot Elias Norgren (SD), ledamot Yngve Wernersson (S), tjänstgörande ersättare Anna Grön (S), tjänstgörande ersättare Christer Geijer (SD), tjänstgörande ersättare
Vid protokollet	Elisabet Hofgren
Justering	Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Övriga deltagare
Patrik Bruksgård (M), ersättare
Marie-Louise Thorildsson (M), ersättare
Anna Nordanberg (L), ersättare

Elisabeth Strand Hübinette, tf. direktör
Selma Gudmundson Nylander, tf. planchef
Johan Hausmann, bygglovchef
Anna Mirkovic, administrativ enhetschef
Elisabet Hofgren, nämndsekreterare
Jennie Björklund, stadsbyggnadsantikvarie
Michaela Wollter, planarkitekt
Robin Eklund Olsson, strateg
Maria Nehlin, planarkitekt
Nora Razma, planarkitekt
Amal Mayoufi, planarkitekt
Susanne Malo, planarkitekt
Afroditi Manakou, planarkitekt

Karin Nordström, stadsantikvarie, kultur-, idrott- och fritidsförvaltningen
Johan Svensson, enhetschef kontaktcenter, stadsledningskontoret
Emelie Eckervall, stadsjurist, stadsledningskontoret

Ärendelista

§ 132 Dnr BN 1816942-
Val av protokolljusterare 5

§ 133 Dnr BN 1816941-
Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista 6

§ 134 Dnr BN 2026/00006-1.3.3
Information - Förvaltningen informerar 7

§ 135 Dnr BN 2023/00336-7.3.2
Information - Nytt kulturmiljöprogram för Västerås kommun 8

§ 136 Dnr BN 2026/00166-1.3.2
Information - Revidering av byggnadsnämndens taxa 9

§ 137 Dnr BN 2026/00159-1.2.3
Information - Ändring av kommunfullmäktiges beslut § 157, dnr 2015/312-KS, om att inrätta en bygglots 10

§ 138 Dnr BN 2026/00015-1.4.2
Månadsrapport för byggnadsnämnden maj 2026 11

§ 139 Dnr BN 2025/00329-2.2.4
Remiss från JO - Begäran om utlämnande av allmän handling, KIA anmälan 12

§ 140 Dnr BN 2020/00911-1.3.2
Arkitektur Västerås 13

§ 141 Dnr BN 2026/00164-1.2.4
Nämndinitiativ från (M) - Specialistspår för ombyggnation av källare och vindar 16

§ 142 Dnr BN 2026/00004-1.2.3
Anmälan av handlingar 18

§ 143 Dnr BN 2026/00005-1.2.3
Anmälan av delegationsbeslut 19

§ 144 Dnr BN 2026/00167-3.5.1
Förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus på fastigheten X 20

§ 145 Dnr BN 2026/00168-3.5.1
Bygglov för nybyggnad av spannmålsanläggning på fastigheten Oljecisternen 1 22

§ 146 Dnr BN 2026/00171-3.5.1
Bygglov för underhåll särskilt bevarandevärde av flerbostadshus på fastigheten X 24

§ 147 Dnr BN 2026/00076-3.1.2
Detaljplan för Mekanismen 7, Malmaberg 25

§ 148 Dnr BN 2026/00121-3.1.2
Detaljplan för väg Söderleden, Dp 2047 27

§ 149 Dnr BN 2026/00120-3.1.2
Detaljplan för förlängning av Barkarövägen, Dp 2048 29

§ 153 Dnr BN 2026/00163-2.7.3
Information - Hantering av handlingar och ärenden med försvarssekretess 31

§ 154 Dnr BN 2026/00007-1.3.3

Information - Direktören informerar 32
§ 155 Dnr BN 2026/00178-3.5.1
Övrig fråga - Kameror på stadshuset 33
§ 156 Dnr BN 2026/00179-3.5.1
Övrig fråga - Vinterterrass Brasseriet 34
§ 157 Dnr BN 2026/00180-1.3.4
Övrig fråga - Tillsättning av stadsbyggbyggnadsdirektör 35

§ 132 Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Byggnadsnämnden utser Eleonore Lundkvist (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

2. Justering av protokoll sker senast tisdag 23 juni 2026.

§ 133 Dnr BN 1816941-

Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.

2. Den offentliga delen omfattar §§ 132-143.

3. Byggnadsnämnden beslutar att Karin Nordström får delta och föredra under § 135, Information - Nytt kulturmiljöprogram för Västerås kommun, att Johan Svensson får delta och föredra under § 137, Information - Ändring av kommunfullmäktiges beslut § 157, dnr 2015/312-KS, om att inrätta en bygglots samt att Emelie Eckervall får delta och föredra under § 139, Remiss från JO - Begäran om yttrande gällande handläggningstid för begäran om utlämnande av allmän handling, KIA anmälan.

4. Ärende 21 i föredragningslistan, Detaljplan för Västerås 1:231 m.fl., Kokpunkten, Västerås, Dp 1890, utgår.

5. Eleonore Lundkvist (M) anmäler övriga frågor enligt §§ 155-157.

§ 134 Dnr BN 2026/00006-1.3.3

Information - Förvaltningen informerar

Ärendebeskrivning

Ingen information ges vid detta sammanträde.

§ 135 Dnr BN 2023/00336-7.3.2

Information - Nytt kulturmiljöprogram för Västerås kommun

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Karin Nordström, Jennie Björklund och Michaela Woltter informerar om nya kulturmiljöprogrammet inför antagande i höst. Kulturmiljöprogrammet och kulturmiljökartan har bearbetats efter inkomna synpunkter från samråd, ändringar i plan-och bygglagen gällande kulturmiljö, Översiktsplan 2050 med utblick 2070 samt antagna program och nationella mål.

§ 136 Dnr BN 2026/00166-1.3.2

Information - Revidering av byggnadsnämndens taxa

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Selma Gudmundson Nylander informerar om förslag till revideringar av plantaxan gällande fördelning av planavgift i de olika processtegen uppdrag, samråd, granskning och antagande.

§ 137 Dnr BN 2026/00159-1.2.3

Information - Ändring av kommunfullmäktiges beslut § 157, dnr 2015/312-KS, om att inrätta en bygglots

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Anna Mirkovic och Johan Svensson informerar om vad begreppet bygglots innebär för handläggare på Kontaktcenter idag jämfört med intentionen i uppdraget från kommunfullmäktige 2015 efter en motion från (M).

Johan Svensson lyfter tre anledningar till att begreppet bygglots bör tas bort:

- Förväntansbilden utifrån om vad en bygglots gör.
- Ändrade arbetssätt och bättre samverkan jämfört med när uppdraget gavs.
- Minskade resurser på Kontaktcenter.

Dialog mellan stadsbyggnadsförvaltningen och stadsledningskontoret fortsätter gällande hur man ska ta frågan vidare.

§ 138 Dnr BN 2026/00015-1.4.2

Månadsrapport för byggnadsnämnden maj 2026

Beslut

Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport maj 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Resultat är 3,1 mnkr lägre än budget.

Intäkterna är 3,5 mnkr lägre än budget.

Kostnaderna för arbetskraft är 0,4 mnkr högre än budget.

Övriga kostnader är 0,8 mnkr lägre än budget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:
Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport maj 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 139 Dnr BN 2025/00329-2.2.4

Remiss från JO - Begäran om utlämnande av allmän handling, KIA anmälan

Beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 8 juni 2026 antas och överlämnas till Riksdagens ombudsmän.

Ärendebeskrivning

En JO-anmälan inkom den 15 maj 2026 avseende:

- att en framställan om utlämnande av allmän handling inte har besvarats av nämnden,
- att nämnden på ett otillåtet sätt inskränkt sökandes rätt att ta del av allmänna handlingar genom att utan laglig grund sekretessbelägga vissa uppgifter i handlingen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit hjälp av stadens jurister med yttrandet över JO-anmälan. Bedömningen är att ärendet i skötts i enlighet med gällande lagstiftning vad gäller rätten till utlämnande av allmän handling men att en begäran inte är skyndsamhetskravet uppfyllt.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:
Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande daterat 8 juni 2026 antas och överlämnas till Riksdagens ombudsmän.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

JO, Riksdagens ombudsman

§ 140 Dnr BN 2020/00911-1.3.2

Arkitektur Västerås

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar riktlinjen Arkitektur Västerås.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sina yrkanden.

Elias Norgren (SD) och Christer Geijer (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
"Dokumentet uppehåller sig vid kvalitet och robusthet i arkitekturen, medan det missar målet på vad för arkitektur som uppskattas av allmänheten; den traditionella och klassiska.

Även i frågan om offentlig konst missar det målet. Konst som har som syfte att "uppmuntra debatt" är polariserande, och det finns ett återkommande fenomen där den enda debatten som samtida offentlig konst väcker är vad man egentligen får för sina skattepengar. Konsten i Västerås borde istället satsa på att tillföra klassisk skönhet till staden.

Det är även mycket fokus på gång, cykel och lek när dokumentet avhandlar frågan om gaturummet. Detta upplever vi sätter behovet av privatbilismen i andra hand, och blir ett svepskäl för att minska valfriheten bland transportmetoder."

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-03 om att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett Arkitekturprogram för Västerås.

Framtagande av Arkitekturprogrammet skedde under ledning av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med teknik- och fastighetsförvaltningen och kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen. Arkitekturprogrammet var utsänt på remiss under maj-november 2022.

Byggnadsnämnden tog beslut den 21 september 2023, § 235, om att föreslå till kommunstyrelsen att anta Arkitekturprogram för Västerås.

I november 2024 skickas Arkitekturprogrammet åter till byggnadsnämnden. "Programmet behöver uppdateras i syfte att harmoniseras med stadens kommande vision samt den kommande översiktsplanen. Uppdateringen föreslås kunna påbörjas så fort visionen är beslutad samt att översiktsplanen är utskickad på samråd. Det är också viktigt att nämnden gör en ekonomisk bedömning så att det tydligt framgår vilka kostnader det medför att genomföra programmet."

Visionen beslutades av kommunfullmäktige den 6 februari 2025 och den 14 maj påbörjades samrådstiden för den nya översiktsplanen. Arkitekturprogrammet har sedan dess reviderats.

Arkitekturprogrammet har reviderats för att tydligare kopplas till översiktsplanens strategier i Utvecklingsinriktning Västerås 2070.

Ändring avser även komplettering av risker under rubriken Långsiktighet, med anledning av det förändrade säkerhetsläget.

Visionen lyfts särskilt under kapitlet Aktivitet.

Innerstaden byter namn till city, som i översiktsplanen.

Under rubriken Samband med andra styrdokument har ny vision ersatt den tidigare och kopplingen till översiktsplanen har omformulerats.

Arkitekturprogrammet har tagits fram parallellt med den nya översiktsplanen. Syfte, mål och strategier bedöms vara harmoniserade och samstämmiga i de fall de överlappar.

Ändringarna bedöms vara redaktionella och föranleder inget behov av ny remiss.

Byggnadsnämnden tog beslut den 30 oktober 2025, § 251, att skicka arkitekturprogrammet vidare till kommunfullmäktige, via kommunstyrelsen, för antagande. Kommunfullmäktige tog beslut den 7 maj 2026, § 109, att skicka tillbaka programmet till byggnadsnämnden för antagande.

Vid byggnadsnämndens sammanträde 27 maj 2026 återremitterades ärendet till stadsbyggnadsförvaltningen för att omarbetas till en riktlinje, i enlighet med gällande regelverk för Västerås stad att en enskild nämnd inte får besluta om program men väl en riktlinje.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:
1. Byggnadsnämnden antar riktlinjen Arkitektur Västerås.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar på följande ändringar:

- Sidan 22: Att avsnittet om trygghet kompletteras med ”Kvarterens utformning med dess gårdar har stor betydelse för hur de boende uppfattar dem. Slutna, kringbyggda gårdar ger de boende en stark känsla av trygghet och tillhörighet.”
- Sidan 41: Att stycket om upphandling kompletteras med: ”Det är också viktigt att föra en kontinuerlig dialog med marknadens aktörer i utformningen av olika upphandlingskrav.”
- Sidan 44: Att meningen ”Hållbarhet och kvalitet ska överordnas kortsiktiga ekonomiska avväganden.” omformuleras till ”Hållbarhet och kvalitet behöver inte stå i motsatsförhållande till kloka ekonomiska avväganden”.
- Sidan 46: Att omformulera stycket som börjar med ”Varje år beslutar kommunfullmäktige om en årsplan…” till ”Det är viktigt att exempelvis skolor har en omsorgsfull och hållbar gestaltning. Det behöver inte betyda att det måste ske genom dyra certifieringar eller de mest exklusiva materialvalen, utan innovativa och kostnadseffektiva lösningar kan också generera god arkitektur.”
- Sidan 49: Att under stycket ”Agenda 2030” lägga till: ”Även Mål 8 om ekonomisk tillväxt är relevant för arkitekturriktlinjerna. Goda förutsättningar för privat företagande och entreprenörskap är en av

grundpelarna för en tillväxt som hela samhället deltar i, och för att målet om utrotning av extrem fattigdom år 2030 ska kunna bli verklighet. För att företag ska kunna växa krävs en lyhördhet för deras behov och kraven på god arkitektur kan ibland skapa målkonflikter som staden måste vara medveten om

Elias Norgren (SD) yrkar på följande ändringar:

- Sidan 24: Ändra “uppmuntrar konst till samtal, debatt och reflektion för alla invånare och besökare i Västerås” till “bidrar konst med skönhet och kompletterar helhetsintrycket av ett område.”
- Sidan 28: Ta bort "Breda trottoarer och gång- och cykelbanor är tillsammans med förgårdsmark nödvändiga för att ge plats för liv i gaturummet. Det är en informell mötesplats där du kan stanna upp och samtala med den du möter. Ytan ska vara stor nog att rymma viktiga funktioner utanför fasaderna såsom sittplatser, grönytor och cykelparkeringar. I Västerås finns gott om breda gator. Genom att vi disponerar om gaturummet till förmån för gående och cyklister skapas vistelsevärden mellan husen, vi kan tillföra grönska och dagvattenhantering och plats för sociala aktiviteter."

  Ersätt "Arkitekturen ska bidra till att stärka gående och cyklisters möjligheter att ta sig runt i staden genom att göra det tydligt var gående och cyklisters framkomlighet prioriteras, vilka hastigheter som gäller samt utforma trygga, säkra och väl gestaltade cykelparkeringar." med "Arkitekturen ska i största möjliga mån se till att alla trafikslag fungerar i staden"
- Sidan 32: Ändra “Arkitekturen ska få spegla sin tid” till “Arkitekturen ska spegla lokal byggnadstradition och förstärka historisk identitet”.
- Sidan 49: Ta bort stycket om Agenda 2030.

Anette Jakobsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag till ändringsyrkanden från Eleonore Lundkvist (M) och Elias Norgren (SD).

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till ändringsyrkanden, Eleonore Lundkvists (M) yrkanden och Elias Norgrens (SD) yrkanden, och Anette Jakobssons (S) bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en beslutsgång där nämnden först tar ställning till ändringsyrkanden och därefter till förvaltningens förslag till beslut. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finnar att nämnden avslår båda ändringsyrkanden och beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

§ 141 Dnr BN 2026/00164-1.2.4

Nämndinitiativ från (M) - Specialistspår för ombyggnation av källare och vindar

Beslut

1. Nämndinitiativet avslås.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) har i ett nämndinitiativ med rubriken Nämndinitiativ från (M) - Specialistspår för ombyggnation av källare och vindar föreslagit att någon form av specialistspår för att kunna förenkla och snabba på handläggningen ska införas. Att bygga om källare och vindar ställer ett antal krav i bygglovshandläggningen som kräver inläsning och erfarenhet. Genom att en eller ett par handläggare specialiserar sig på detta kan kompetensen öka och processen flyta smidigare nästa gång fastighetsägaren vill göra ett liknande projekt. Större fastighetsägare kan ha många fastigheter som kan bli aktuella.

Nämndinitiativet har den 27 maj 2026, § 131 anmälts till byggnadsnämnden för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämndinitiativet avslås med följande motivering: Att införa specialistspår för en viss typ av ärenden kan bidra positivt till kompetenshöjning och upplevelsen av en mer personlig kontakt samt att effektivisera hanteringen av dessa ärenden då ett antal personer arbetar dedikerat med den typen av ärenden.

Ur verksamhetsperspektiv finns dock en sårbarhet i att skapa personberoende kring olika ärendetyper då det försvårar en jämnare ärendefördelning och arbetsbelastning samtidigt som det blir mer sårbart om en enskild medarbetare blir sjuk eller är ledig.

Ur ett juridiskt perspektiv behöver vi tillämpa likabehandlingsprincipen och handlägga inkomna ärenden i tur och ordning. Om det skulle bli en hög belastning av just ärenden som faller under det föreslagna specialistspåret riskerar enskilda medarbetare att belastas hårdare och kan innebära oönskade effekter om längre handläggningstider än om ärendena hade kunnat fördelas på fler medarbetare.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:
1. Nämndinitiativet avslås.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut att avslå nämndinitiativet.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, Eleonore Lundkvists (M) förslag och förvaltningens förslag till beslut med bifall från Jens-Ove Johansson (KD).

Ordföranden föreslår en beslutsgång där förslagen ställs mot varandra. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

§ 142 Dnr BN 2026/00004-1.2.3

Anmälan av handlingar

Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Postlista ur byggnadsnämndens verksamhetssystem Nova för perioden 19 maj 2026 till och med 8 juni 2026 redovisas för nämnden.

§ 143 Dnr BN 2026/00005-1.2.3

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut registrerade i Nova under perioden 19 maj 2026 till och med 8 juni 2026 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

Delegationsbeslut registrerat i Ciceron under perioden 19 maj 2026 till och med 8 juni 2026 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

§ 144 Dnr BN 2026/00167-3.5.1

Förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden lämnar negativt förhandsbesked för åtgärden.

2. Enligt fastställd taxa är avgiften 35 520 kronor.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:
"Det är problematiskt att hänvisa till Översiktsplan 2026 i underlaget till beslut eftersom den inte längre gäller. En ny översiktsplan har antagits och då borde bedömningen baseras på denna."

Ärendebeskrivning

Åtgärden gäller förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus på fastigheten X. Fastigheten är belägen ca 15 km norr om centrala Västerås, öster om riksväg 56, Salavägen. För fastigheten finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ansökan avser samma åtgärd på samma plats som vid upprepade tillfällen sedan 2020 prövats och inte kunnat beviljas. Det senaste avslagsbeslutet i ärende BY 2024-000454 har prövats i samtliga rättsliga instanser och vann laga kraft 2025-11-27. Förutsättningarna på platsen är oförändrade och den nu aktuella ansökan innehåller inget nytt underlag.

Avslagsgrunderna är följande:

Tillfartsvägen är inte klarlagd. Sökanden har muntligt angett en norra fordonsväg och en södra gång- och cykelväg men ingen av dessa är skriftligt redovisad i ärendet. Den södra vägens rättsliga status är inte klarlagd och markägaren har skriftligen förtydligat att vägen inte är anpassad för gång eller cykel. Den norra vägens rättsliga status för nya fastigheter är inte klarlagd. Förutsättningarna för tvångsservitut är inte klarlagda.

Förslaget är inte förenligt med barnkonventionen. Riksväg 56 har skyltad hastighet 100 km/h och är farligt godsled. Skola, förskola och fritidsverksamhet ligger på västra sidan om vägen. Det finns inget rimligt sätt att anordna trafiksäkra passager. Barn kan inte självständigt ta sig till skola eller fritidsaktiviteter. Länsstyrelsen har explicit bekräftat denna bedömning. Mark- och miljödomstolen instämde i Länsstyrelsens samtliga bedömningar och slutsatser i sak.

Förslaget medför påtaglig negativ påverkan på landskapsbilden och är inte förenligt med intentionerna i ÖP 2026.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:
1. Byggnadsnämnden lämnar negativt förhandsbesked för åtgärden.

2. Enligt fastställd taxa är avgiften 35 520 kronor.

Yrkanden

Jens-Ove Johansson (KD) och Anette Jakobsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Delges sökande

§ 145 Dnr BN 2026/00168-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av spannmålsanläggning på fastigheten Oljecisternen 1

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 60 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.

3. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).

4. Total avgift beräknas till 174 575 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om nybyggnad av en spannmålsanläggning på fastigheten Oljecisternen 1 i Västerås. Det avser nio silor, en avlastningshall samt ett maskintorn. Totalarean för silorna är 2498 kvm, maskintornet 93 kvm och avlastningshallen 265 kvm.

Fastigheten är belägen i ett industriområde sydväst om kraftvärmeverket på Fullriggargatan vid Kraftvärmegatan. Silorna kommer uppföras i grå galvaniserad plåt i två rader med fem silor i raden mot Kraftvärmegatan och fyra silor och ett maskintorn i raden in mot befintlig byggnad.

Maskintornet uppförs på grå betongsockel med gröna parocelement, pulpettak i falsad svart plåt, höjden är 20,0 meter. På maskintornet placeras två belysta fasadskyltar och en spiraltrappa i galvaniserat stål.

Avlastningshallen uppförs på grå betongsockel med fasad i grön falsad plåt, svart sadeltak samt svarta portar. På avlastningshallen placeras två belysta fasadskyltar.

För fastigheten gäller detaljplan nr SPL 696 L, laga kraftvunnen den 19 april 1978.

Bestämmelserna anger att det är ett område med industriändamål.

Maxhöjden för byggnader är 16 meter enligt planens bestämmelser.

Åtgärden överensstämmer inte med detaljplanen då byggnadsförslaget överskrider den enligt gällande plan tillåtna byggnadshöjden med 4 meter, maxhöjden enligt gällande detaljplan är 16 meter och höjden på en av byggnaderna, maskintornet är 20 meter högt.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:
1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 60 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.

3. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).

4. Total avgift beräknas till 174 575 kronor.

Yrkanden

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Kontrollansvarig

§ 146 Dnr BN 2026/00171-3.5.1

Bygglov för underhåll särskilt bevarandevärde av flerbostadshus på fastigheten X

Beslut

1. Ansökan beviljas.

2. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).

3. Total avgift beräknas till 6 352 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag som innebär att befintligt patinerat koppartak byts ut mot ett grönt aluminiumtak (Prefa Prefalz P10 Patinagrön).

För fastigheten gäller detaljplan nr 1437, antagen den 20 april 2004.

Åtgärden som ärendet avser bedöms inte som lämpligt utifrån de kulturhistorias aspekterna som detaljplanen, beskrivningen av området och beskrivningen av bygganden tar upp. Viktiga karaktärsdrag för bygganden är dess material. Att byta från ett koppartak som patineras på sitt speciella sätt till att ersätta med ett modernare takmaterial som är tänkt att efterlikna patina och det inte finns uppgifter på hur det åldras över tid bedöms inte vara varsamt. Åtgärden bedöms medföra att byggnadens kulturhistoriska värde förvanskas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:
1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).

3. Total avgift beräknas till 5 967 kronor.

Yrkanden

Yngve Wernersson (S) och Eleonore Lundkvist (M) yrkar att bygglov beviljas och att avgiften justeras enligt taxa för ett beviljande. Ny total avgift fastställs till 6 352 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Yngve Wernerssons (S) och Eleonore Lundkvists (M) förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Kontrollansvarig
Delges
Sökande

§ 147 Dnr BN 2026/00076-3.1.2

Detaljplan för Mekanismen 7, Malmaberg

Beslut

1. Positivt planbesked lämnas för Mekanismen 7, Malmaberg, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2026-06-09.

2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 23 680 kr enligt gällande taxa.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M), Frank Pettersson (M), Patrik Bruksgård (M) och Marie-Louise Thorildsson (M) lämnar följande särskilda yttrande:
"Moderaterna anser det vara av stor vikt att i planarbetet belysa problematiken som bussfilen längs Malmabergsgatan medför. Köer skapas och ger negativ påverkan på möjligheten att ta sig till och från planområdet med bil."

Ärendebeskrivning

Ansökan om planbesked gäller rivning av befintlig byggnad samt uppförande av ny bebyggelse för bostäder (38 lägenheter) på fastigheten Mekanismen 7 på Malmaberg. I ansökan anges även att verksamhetslokaler för handel, restaurang, centrum är tänkt i bottenvåningen. Föreslagen bebyggelse är i tre våningar samt inredd vind och placerad i vinkel ut mot Malmabergsgatan och Haga Parkgata. Parkering föreslås ordnas i garage under byggnaden samt genom kantstensparkering.
Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget kan prövas i en detaljplaneprocess. Förslaget är förenligt med Västerås översiktsplan 2050 utblick 2070.

Det finns inga aktuella inventeringar av kulturmiljön i området och det behöver utredas och bedömas om byggnaden är särskilt värdefull enligt 8 kap 13 § plan- och bygglagen. Byggnader som är historiskt eller kulturhistoriskt värdefulla bör inte rivas och en avvägning mellan de olika intressena ska göras tidigt i processen.

Under planarbetet behöver även byggnadsvolymer, exploateringsgrad, parkeringslösningar, grönytor, dagvatten och skyfall särskilt utredas. En gång- och cykelkoppling förbi fastigheten bör också studeras, vilket skulle stärka och sammanlänka gång- och cykelstråken i området.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:
1. Positivt planbesked lämnas för Mekanismen 7, Malmaberg, Västerås, enligt stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2026-06-09.

2. Avgift för planbesked för en medelstor åtgärd, fastställs till 23 680 kr enligt gällande taxa.

Yrkanden

Anette Jakobsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden

§ 148 Dnr BN 2026/00121-3.1.2

Detaljplan för väg Söderleden, Dp 2047

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Västerås 2:110 m.fl., Söderleden, Västerås.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
"Planuppdraget behöver kompletteras med skriftlig tidplan för att sökande och allmänhet ska kunna få en uppfattning om när planen kan skickas ut på samråd och antas. Det är en brist att inte planprogrammet för Barkarö är klart."

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen inkom den 25 mars 2026 med en ansökan om detaljplan för del av Västerås 2:110 m.fl., Söderleden, Västerås.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för väg som är del av Västerås yttre ringled, samt att möjliggöra för industrimark och teknisk infrastruktur. Syftet är även att skapa möjlighet för en övergripande grönstruktur och att området utvecklas med hänsyn till Lundby kyrka med omgivning.

Idag utgörs planområdet av jordbruksmark, skog och annan naturmark. Det finns många fornlämningar inom området och konstaterade naturvärden.

Detaljplanen föreslås få prioritet 1, kategori A och handläggs med utökat planförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:
1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för del av Västerås 2:110 m.fl., Söderleden, Västerås.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att planuppdraget kompletteras med en tidplan.

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag till Eleonore Lundkvists (M) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till tilläggsyrkande, Eleonore Lundkvists (M) yrkande, och Jens-Ove Johanssons (KD) bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en beslutsgång där nämnden först tar ställning till tilläggsyrkandet och därefter till förvaltningens förslag till beslut. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet och beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsnämnden
Kommunstyrelsen/MEX
Tekniska nämnden

§ 149 Dnr BN 2026/00120-3.1.2

Detaljplan för förlängning av Barkarövägen, Dp 2048

Beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för förlängning av Barkarövägen, Västerås.

Reservation

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
"Planuppdraget behöver kompletteras med skriftlig tidplan för att sökande och allmänhet ska kunna få en uppfattning om när planen kan skickas ut på samråd och antas. Det är en brist att inte planprogrammet för Barkarö är klart."

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen inkom den 25 mars 2026 med en ansökan om detaljplan för förlängning av Barkarövägen, Västerås.

Syftet med planen är att pröva möjligheten att uppföra en ny vägförbindelse som kopplar samman Söderleden, Tidövägen och Barkarövägen. I detta ingår även en separerad gång- och cykelväg längs vägsträckningen.

Planen syftar till att förbättra tillgänglighet och framkomlighet inom Barkaröområdet, möjliggöra framtida kopplingar till nya bostadsområden samt skapa förutsättningar för kollektivtrafik, samtidigt som hänsyn tas till områdets natur-, landskaps- och kulturmiljövärden.

Planområdet utgörs idag av naturmark i form av skog och jordbruksmark. Området bedöms även fortsättningsvis präglas av naturmiljöer efter att vägen byggts ut, då inga andra markanvändningar föreslås prövas inom området.

Inom planområdet finns flera natur- och kulturvärden som behöver beaktas vid exploatering. Skogsområdet längs Tidövägen bör utredas vidare under planarbetet, då det kan utgöra viktiga spridningsvägar för djur- och växtliv. Enligt Länsstyrelsens databas är delar av området utpekade för naturvård och befintliga vattendrag omfattas av strandskydd.

Kulturmiljön präglas av ett öppet odlingslandskap med historiska strukturer som bär spår av äldre jordbruksanvändning (Dingtuna-Lundby kyrkbyar). Fornlämningar kan förekomma inom området och behöver utredas vidare i det fortsatta planarbetet.

En 130 kV - kraftledning korsar planområdet och erforderliga skyddsavstånd behöver beaktas i den fortsatta planeringen.

Den ungefärliga vägsträckningen uppgår till cirka 2,5 km.

Detaljplanen föreslås få prioritet 1, kategori A och handläggs med utökat planförfarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:
1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för förlängning av Barkarövägen, Västerås.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) yrkar att planuppdraget kompletteras med en tidplan.

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut och avslag till Eleonore Lundkvists (M) tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till tilläggsyrkande, Eleonore Lundkvists (M) yrkande, och Jens-Ove Johanssons (KD) bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden föreslår en beslutsgång där nämnden först tar ställning till tilläggsyrkandet och därefter till förvaltningens förslag till beslut. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden avslår tilläggsyrkandet och beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsnämnden
Kommunstyrelsen/MEX
Tekniska nämnden

§ 153 Dnr BN 2026/00163-2.7.3

Information - Hantering av handlingar och ärenden med försvarssekretess

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Anna Mirkovic informerar att det ännu inte finns något särskilt skrivet i stadens rutinbeskrivningar och att frågan är väckt hos stadsledningskontoret.

§ 154 Dnr BN 2026/00007-1.3.3

Information - Direktören informerar

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Elisabeth Strand Hübinette informerar om tjänstgörande ordförande och stadsbyggnadsdirektör under sommaren.

Thomas Karlsson (S) är tillgänglig vecka 26 till 29 och från vecka 32. Monica Stolpe-Nordin (C) tjänstgör som ordförande vecka 30 och 31.

Elisabeth Strand Hübinette är tillgänglig vecka 26 och från vecka 30. Helena Lindholm tjänstgör som stadsbyggnadsdirektör vecka 27 till 29.

§ 155 Dnr BN 2026/00178-3.5.1

Övrig fråga - Kameror på stadshuset

Beslut

Frågan förklaras besvarad.

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) frågar förvaltningen om status för bygglovsärende gällande att sätta upp kameror på stadshuset och om det är ett beslut som kan tas på delegation.

Johan Hausmann svarar att ingen ansökan har kommit in än men att dialog förs med berörda. Utifrån den beskrivning som lämnats till förvaltningen kan ett beslut tas på delegation. Bedömning görs när ansökan väl kommer in.

§ 156 Dnr BN 2026/00179-3.5.1

Övrig fråga - Vinterterrass Brasseriet

Beslut

Frågan förklaras besvarad.

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) frågar förvaltningen om vinterterrass på Brasseriet och att sökande inte fått någon återkoppling.

Johan Hausmann svarar att ansökan precis har kommit in och att handläggaren har ett möte inbokat med sökande.

§ 157 Dnr BN 2026/00180-1.3.4

Övrig fråga - Tillsättning av stadsbyggbyggnadsdirektör

Beslut

Frågan förklaras besvarad.

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) frågar ordföranden om tillsättning av stadsbyggnadsdirektör och Thomas Karlsson (S) svarar på frågan.

Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan. Ytterligare underskrifter listas på efterföljande sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att undertecknarnas identitet har verifierats, att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentets innehåll är kryptografiskt skyddat mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras i en PDF-läsare som stöder signaturvalidering eller via Västerås stads valideringstjänst. Endast originalfilen innehåller den signaturinformation som krävs för verifiering. Om dokumentet ändras, skrivs ut eller exporteras till en ny PDF-fil kan underskrifterna inte längre valideras.

Underskrift 1

Namn: Nils Åke Thomas Karlsson
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-06-18 10:12:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: 371ca5fcff6d4a42bcb6feb20c54f288

Underskrift 2

Namn: ELEONORE LUNDKVIST
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-06-23 09:04:58 GMT+02:00
Transaktions-ID: 436d1b37ccc04fc7ac712ebc5397b105

Underskrift 3

Namn: Elisabet Hofgren
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Västerås stad
Datum och tid: 2026-06-23 10:23:48 GMT+02:00
Transaktions-ID: 16dc2531ebaa478fa40c74db475fa1c3