Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum	12 november 2026
Paragrafer	§§ 223-252
Plats och tid	Stadshuset, Kreativiteten (B0), kl. 13:00-17:00 Ajournering kl. 14:36-14:51
Beslutande	Matilda Antonsson (S), Ordförande Jens-Ove Johansson (KD), 1:e vice ordförande §§ 223-241, 243-252 Johan Fernkvist (M), 2:e vice ordförande Jenny Freed (S), ledamot Vicktoria Bagi (V), ledamot Johnas Rundgren (C), ledamot Frank Pettersson (M), ledamot Karl Henrik Östman (L), ledamot Elias Norgren (SD), tjänstgörande ersättare Rickard Johansson (S) tjänstgörande ersättare § 242
Vid protokollet	Elisabet Hofgren
Justering	Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Övriga deltagare
Rickard Johansson (S), ersättare §§ 223-241, 243-252
Anette Jakobsson (S), ersättare
Julio Maravilla Rivas (S), ersättare
Minea Larsson Flodman (V), ersättare
Marie-Louise Thorildsson (M), ersättare
Solveig Birgitta Nygren (M), ersättare

Elisabeth Strand Hübinette, t.f. direktör
Selma Gudmundson Nylander, t.f. planchef
Johan Hausmann, bygglovchef
Anna Mirkovic, administrativ enhetschef
Elisabet Hofgren, nämndsekreterare
Edith Aadland, nämndsekreterare
Ida Fritzdorf Pettersson, enhetschef geografisk information
Jennie Björklund, stadsbyggnadsantikvarie
Patrycja Olivius, byggnadsinspektör
Ilaria Vazzana, arkitekt
Malin Berglund, arkitekt
Angelica van der Hert, handläggare
Iwan Abdulrahman, byggnadsinspektör
Linnéa Åström, landskapsarkitekt
Alexander Forsblad, byggnadsinspektör
Lina Berggren, LIA-praktikant

Ärendelista

§ 223 Dnr BN 1816942-
Val av protokolljusterare 5

§ 224 Dnr BN 1816941-
Fastställande av föredragningslista 6

§ 225 Dnr BN 2026/00006-1.3.3
Information - Förvaltningen informerar 7

§ 226 Dnr BN 2026/00259-1.2.3
Arbetsordning för byggnadsnämndens arbetsutskott mandatperioden 2026-2030 8

§ 227 Dnr BN 2026/00266-1.2.3
Öppna sammanträden och allmänhetens frågestund på byggnadsnämndens sammanträden 9

§ 228 Dnr BN 2026/00269-1.2.3
Byte av sammanträdesdag för byggnadsnämndens arbetsutskott 1 december 2026 och 16 november 2027 10

§ 229 Dnr BN 2026/00270-1.2.3
Ersättning för deltagande vid nämndens introduktionsutbildningar med stadsbyggnadsförvaltningen..... 11

§ 230 Dnr BN 2026/00017-1.4.2
Månadsrapport för byggnadsnämnden september och oktober 2026..... 12

§ 231 Dnr BN 2026/00252-3.4.3
Namnärende - Ny stadsdel i nordöstra Västerås..... 13

§ 232 Dnr BN 2026/00253-3.4.3
Namnärende - Namn på ny gång-cykelbro över Svartån 14

§ 233 Dnr BN 2026/00254-3.4.3
Namnärende - Flytt av det beslutade namnet Hamreskogen 15

§ 234 Dnr BN 2026/00265-1.3.6
Västerås stads byggnadsvårdspris 2026..... 16

§ 235 Dnr BN 2026/00004-1.2.3
Anmälan av handlingar..... 18

§ 236 Dnr BN 2026/00005-1.2.3
Anmälan av delegationsbeslut 19

§ 237 Dnr BN 1816946-
Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner 20

§ 238 Dnr BN 2026/00272-3.5.4
Anmälan om olovlig ändring av markhöjder på fastigheten X 21

§ 239 Dnr BN 2026/00275-3.5.1
Bygglov för nybyggnad av industrilokaler på fastigheten Kvastbruket 1 23

§ 240 Dnr BN 2026/00276-3.5.1
Bygglov för ändrad användning av kontor till skola på fastigheten Allmogekulturen 5 25

§ 241 Dnr BN 2026/00224-3.5.1
Bygglov för nybyggnad av hotell samt rivning av befintlig byggnad på fastigheten Effekten 19 och Effekten 20 26

§ 242 Dnr BN 2026/00277-3.5.1

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagertält på fastigheten Ansta 5:1 28
§ 243 Dnr BN 2026/00280-3.5.1
Bygglov för tillbyggnad av brygga på fastigheten Västerås 1:148..... 30
§ 244 Dnr BN 2026/00281-3.5.1
Frivilligt lov - Bygglov för nybyggnad av utegym på fastigheten Gäddeholm 2:1..... 31
§ 245 Dnr BN 2026/00279-3.5.1
Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall (maskinhall) på fastigheten X..... 32
§ 246 Dnr BN 2026/00282-3.5.1
Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten X..... 33
§ 247 Dnr BN 2026/00273-3.5.1
Förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus på fastigheten X 34
§ 248 Dnr BN 2026/00283-3.5.1
Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten X..... 36
§ 249 Dnr BN 2026/00284-3.5.1
Bygglov för nybyggnad av industrilokal på fastigheten Våglängden 1..... 37
§ 250 Dnr BN 2026/00012-1.4.1
Information - Verksamhetsplan för byggnadsnämnden 2027 38
§ 251 Dnr BN 2026/00007-1.3.3
Information - Direktören informerar..... 39
§ 252 Dnr BN 1816948-
Övriga frågor..... 40

§ 223 Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Byggnadsnämnden utser Johan Fernkvist (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

2. Justering av protokoll sker senast tisdag 17 november 2026.

§ 224 Dnr BN 1816941-

Fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.

2. Byggnadsnämnden beslutar att Lina Berggren får närvara under hela sammanträdet.

§ 225 Dnr BN 2026/00006-1.3.3

Information - Förvaltningen informerar

Beslut

Nämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Johan Hausmann informerar om start- och slutbesked som är delar i en byggprocess.

§ 226 Dnr BN 2026/00259-1.2.3

Arbetsordning för byggnadsnämndens arbetsutskott mandatperioden 2026-2030

Beslut

Byggnadsnämnden antar arbetsordningen för byggnadsnämndens arbetsutskott för mandatperioden 2026-2030.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden ska för varje mandatperiod utse ett arbetsutskott som har till uppgift att fatta beslut i ärenden enligt nämndens delegationsordning och i övriga ärenden som nämnden delegerar till arbetsutskottet. Arbetsutskottet har även som uppgift att bereda ärenden som ska föras vidare till nämnden för beslut.

Arbetsutskottets former och sammansättning regleras i den arbetsordning som nämnden antar för varje mandatperiod.

Arbetsutskottet ska bestå av följande tre ledamöter:

- Ordförande i nämnden, tillika ordförande i arbetsutskottet,
- 1:a vice ordförande i nämnden, tillika 1:a vice ordförande i arbetsutskottet, samt
- 2.a vice ordförande, tillika 2.a vice ordförande i arbetsutskottet.

Ersättare för arbetsutskottets ordinarie ledamöter är i första hand ordinarie ledamöter i nämnden och i andra hand ersättare i nämnden inom partigrupp enligt den av kommunfullmäktige beslutad tjänstgöringsordning.

En adjungerad ledamot eller ersättare får närvarorätt på arbetsutskottets sammanträden enligt en framtagen turordningslista.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden antar arbetsordningen för byggnadsnämndens arbetsutskott för mandatperioden 2026-2030.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 227 Dnr BN 2026/00266-1.2.3

Öppna sammanträden och allmänhetens frågestund på byggnadsnämndens sammanträden

Beslut

1. Byggnadsnämnden har från och med sammanträdet 10 december 2026 delvis öppna sammanträden. De delar av sammanträdet som berör ärenden som rör myndighetsutövning, eller i vilka det förekommer sekretessbelagda uppgifter eller som annars är av integritetskänslig natur, ska hållas inom stängda dörrar.

2. Allmänheten ges möjlighet att från och med sammanträdet 10 december 2026 ställa frågor under allmänhetens frågestund i max 15 minuter i början av varje sammanträde.

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 25 § kommunallagen ska en nämnds sammanträde hållas inom stängda dörrar. Nämnden får dock besluta att sammanträdena ska vara offentliga, om fullmäktige har medgett det.

Kommunfullmäktige i Västerås tog den 8 mars 2007, § 20 beslut om att ge samtliga nämnder, exklusive revisionen, möjlighet att besluta om öppna nämndsammanträden.

Förslaget innebär att fortsatt ha delvis öppna sammanträden och allmänhetens frågestund. Det innebär att allmänheten får närvara på den öppna delen av sammanträdet där ärenden som inte rör myndighetsutövning eller sekretess behandlas. Allmänhetens frågestund börjar kl. 13:00. Efter att allmänheten fått ställa sina frågor under max 15 minuter påbörjas själva sammanträdet. Finns det inga frågor direkt kl. 13 startar sammanträdet och då får inga frågor ställas. Öppen del på sammanträdet och allmänhetens frågestund gäller från och med 10 december 2026.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden har från och med sammanträdet 10 december 2026 delvis öppna sammanträden. De delar av sammanträdet som berör ärenden som rör myndighetsutövning, eller i vilka det förekommer sekretessbelagda uppgifter eller som annars är av integritetskänslig natur, ska hållas inom stängda dörrar.

2. Allmänheten ges möjlighet att från och med sammanträdet 10 december 2026 ställa frågor under allmänhetens frågestund i max 15 minuter i början av varje sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

§ 228 Dnr BN 2026/00269-1.2.3

Byte av sammanträdesdag för byggnadsnämndens arbetsutskott 1 december 2026 och 16 november 2027

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att

1. Byta sammanträdesdag för byggnadsnämndens arbetsutskott från 1 december 2026 till 30 november 2026.

2. Byta sammanträdesdag för byggnadsnämndens arbetsutskott från 16 november 2027 till 17 november 2027.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens arbetsutskott sammanträder 1 december 2026 enligt nämndens beslut § 190 från 28 augusti 2025, och 16 november 2027 enligt nämndens beslut § 163 från 27 augusti 2026.

Behov finns att byta sammanträdesdag eftersom de krockar med ordförandens andra uppdrag och sammanträde för KS bolag.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att

1. Byta sammanträdesdag för byggnadsnämndens arbetsutskott från 1 december 2026 till 30 november 2026.

2. Byta sammanträdesdag för byggnadsnämndens arbetsutskott från 16 november 2027 till 17 november 2027.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

§ 229 Dnr BN 2026/00270-1.2.3

Ersättning för deltagande vid nämndens introduktionsutbildningar med stadsbyggnadsförvaltningen

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att sammanträdesarvode och ersättning för förlorad arbetstidsinkomst ska betalas ut till deltagande ledamöter och ersättare vid introduktion och nämndspecifika utbildningen den 3 november 2026 kl. 08:30-16:00.

2. Byggnadsnämnden beslutar att ersättning för förlorad arbetstidsinkomst ska betalas ut till deltagande ledamöter och ersättare vid utbildningen om vad det innebär att sitta i en kommunal myndighetsnämnd 10 december 2026 kl. 08:00-12:00.

Ärendebeskrivning

I början av mandatperioden 2026-2030 är det inplanerat introduktionsutbildningar som rör nämndens verksamhet.

3 november får nämnden en introduktion och nämndspecifik utbildning. Före nämndsammanträdet 10 december är det inplanerat en utbildning i vad det innebär att sitta i en kommunal myndighetsnämnd.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden beslutar att sammanträdesarvode och ersättning för förlorad arbetstidsinkomst ska betalas ut till deltagande ledamöter och ersättare vid introduktion och nämndspecifika utbildningen den 3 november 2026 kl. 08:30-16:00.

2. Byggnadsnämnden beslutar att ersättning för förlorad arbetstidsinkomst ska betalas ut till deltagande ledamöter och ersättare vid utbildningen om vad det innebär att sitta i en kommunal myndighetsnämnd 10 december 2026 kl. 08:00-12:00.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

§ 230 Dnr BN 2026/00017-1.4.2

Månadsrapport för byggnadsnämnden september och oktober 2026

Beslut

1. Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport september 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen

2. Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport oktober 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen

Särskilt yttrande

Johan Fernkvist (M), Frank Pettersson (M), Marie-Louise Thorildsson (M) och Solveig Nygren (M) lämnar följande särskilda yttrande:
"Kommunfullmäktige fattade den 5 november 2026 beslut om att samtliga nämnder som prognostiserar ett underskott ska vidta åtgärder för att nå ekonomisk balans under innevarande år.

Vid dagens sammanträde med byggnadsnämnden informerades ledamöterna om att beslutet inte bedöms kunna följas, eftersom det återstår så kort tid av året att åtgärder med tillräckligt snabba ekonomiska effekter inte hinner genomföras.

Moderaterna vill med detta protokollsyttrande påpeka att vi redan i debatten i kommunfullmäktige framhöll att det är orealistiskt att kräva att nämnder med underskott ska nå ekonomisk balans under innevarande år när beslutet fattas så sent på året."

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har sedan senaste sammanträdet för byggnadsnämnden upprättat två månadsrapporter: för september och oktober.

Resultatet per 31 oktober är 3,8 mnkr lägre än budget. Intäkterna är 7,3 mnkr lägre, kostnaderna för arbetskraft 1,7 mnkr lägre och övriga kostnader 1,7 lägre än budget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport september 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen

2. Byggnadsnämnden godkänner månadsrapport oktober 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 231 Dnr BN 2026/00252-3.4.3

Namnärende - Ny stadsdel i nordöstra Västerås

Beslut

1. Byggnadsnämnden fastställer den geografiska utbredningen för den nya stadsdelen som begränsas av stadsdelen Kvastbruket i söder, Bergslagsvägen i väster, Västeråsvägen i norr och befintlig bebyggelse i öster.

2. Byggnadsnämnden fastställer stadsdelsnamnet Hökåsen.

Ärendebeskrivning

Tätorten Hökåsen har växt samman med Västerås tätort. Med anledning av det behöver området få ett stadsdelsbeslut med geografisk avgränsning och stadsdelsnamn.

Stadsdelen avgränsas i väster av Bergslagsvägen, i norr av Västeråsvägen, i söder och öster av befintliga detaljplaners utbredning, enligt kartbilaga.

Namnberedningen föreslår ortnamnet Hökåsen som nytt stadsdelsnamn.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden fastställer den geografiska utbredningen för den nya stadsdelen som begränsas av stadsdelen Kvastbruket i söder, Bergslagsvägen i väster, Västeråsvägen i norr och befintlig bebyggelse i öster.

2. Byggnadsnämnden fastställer stadsdelsnamnet Hökåsen.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Elin Enell, teknik- och fastighetsförvaltningen

§ 232 Dnr BN 2026/00253-3.4.3

Namnärende - Namn på ny gång-cykelbro över Svartån

Beslut

Byggnadsnämnden fastställer namnet Ullspinnarbron.

Ärendebeskrivning

Under 2026 invigdes en ny gång- och cykelbro över Svartån, strax söder om Vallbybron. Önskemål om att bron ska få ett namn har lyfts till namnberedningen.

Strax nedström den nya bron, på den östra sidan av Svartån, har det legat en industribyggnad. Från slutet av 1800-talet till runt 1930-talet innehöll industribyggnaden ett ullspinneri.

Namnberedningens namnförslag för den nya bron är Ullspinnarbron.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden fastställer namnet Ullspinnarbron.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Elin Enell, teknik- och fastighetsförvaltningen

§ 233 Dnr BN 2026/00254-3.4.3

Namnärende - Flytt av det beslutade namnet Hamreskogen

Beslut

Namnet Hamreskogen byter plats från grönyta i stadsdelen Hamre till skogsparti vid Mälaren.

Ärendebeskrivning

Ortnamnet Hamreskogen beslutades i byggnadsnämnden i april 2026, ärende BN 2026/00111. Ortnamnet placerades på en grönyta i stadsdelen Hamre.

Efter att namnet och placeringen beslutats har det framkommit att namnet använts för ett större skogsparti ned mot Mälaren. Detta skogsparti ligger sydväst om Björnövägen, på mark som tidigare tillhörde Hamregårdarna. Namnet på detta skogsparti har inte varit ett officiellt beslutat namn och har därför inte använts i kartor.

Namnet Hamreskogen föreslås byta plats till skogspartiet ned mot Mälaren.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Namnet Hamreskogen byter plats från grönyta i stadsdelen Hamre till skogsparti vid Mälaren.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Elin Enell, teknik- och fastighetsförvaltningen

§ 234 Dnr BN 2026/00265-1.3.6

Västerås stads byggnadsvårdspris 2026

Beslut

Byggnadsnämnden har genom nomineringskommittén för Västerås stads byggnadsvårdspris ”Stadens smycke” beslutat att tilldela 2026 års byggnadsvårdspris till Bergsbrinken Invest AB för den genomgripande renoveringen av flerbostadshuset Villa Sundborg, kv Ida 25, Västerås.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden gav i uppdrag till förvaltningen att instifta ett byggnadsvårdspris för att främja Västerås kommuns kulturarv, historiska byggnader och kulturmiljöer.

Syftet var att uppmärksamma och lyfta fram stoltheten för våra byggnader och miljöer och premiera dem som tillvaratar hantverkskunnighet och hållbara materialval i underhåll och utveckling av dessa, samt kunskapshöjande initiativ för att främja framtidens byggnadsvård och bevarande av kulturmiljöer.

Stadgar för instiftandet av Västerås stads byggnadsvårdspris daterad 2025-04-07 antogs av byggnadsnämnden i april 2025. Där fastslogs bland annat att för att kunna bli nominerad krävs att mottagaren ska ha gjort en insats för kulturmiljön inom Västerås kommun och att insatsen har varit genomförd de senaste 5 åren. En sådan insats kan bestå av:

1. En kulturhistoriskt värdefull byggnad som bevaras för framtiden genom att renoveras varsamt med ursprungliga metoder och materialval.
2. En kulturhistoriskt värdefull byggnad som byggts om eller anpassats för ny funktion där det kulturhistoriska värdet tagits tillvara eller återskapats. Nödvändiga ändringar har utförts med respekt och varsamhet för byggnadens kulturhistoriska värden och den nya funktionen främjar ett långsiktigt bruk och underhåll.
3. En kunskapshöjande insats inriktad på byggnadsvård och kulturmiljö som uppmärksammar Västerås kommuns unika byggnads- eller bebyggelsekultur.

En nomineringskommitté tillsattes enligt riktlinjerna i stadgorna. Samma personer deltog som förra året - 2025. Från Västerås stad deltog stadsbyggnadsantikvarie Jennie Björklund - SBF, stadsantikvarie Karin Nordström - KUN, samt samhällsplanerare Åsa Lindberg – stadsledningskontoret. Som representant för civilsamhället deltog ordförande för Nätverket för byggnadsvård Västmanland – Mikael Fröjd och som representant för näringslivet deltog VD’n för Bostjärnan Förvaltnings AB – Håkan Andreasson. Alla tillfrågade har tackat ja direkt och känner sig fortsatt ärade att få vara med i nomineringskommittén.

Nomineringskommittén har samrått under september och oktober genom möten på plats i stadshuset, samt digitala teamsmöten. Samtliga nominerade projekt besöktes också av nomineringskommittén under en fältdag då vi även träffade

berörda personer bakom projekten. Vilket projekt som nomineringskommittén i slutändan ansåg ska tilldelas Västerås stads byggnadsvårdspris har varit enhälligt.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

Byggnadsnämnden har genom nomineringskommittén för Västerås stads byggnadsvårdspris ”Stadens smycke” beslutat att tilldela 2026 års byggnadsvårdspris till Bergsbrinken Invest AB för den genomgripande renoveringen av flerbostadshuset Villa Sundborg, kv Ida 25, Västerås.

Yrkanden

Johnas Rundgren (C) och Johan Fernkvist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

§ 235 Dnr BN 2026/00004-1.2.3

Anmälan av handlingar

Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.

2. Förteckning över inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Postlista ur byggnadsnämndens verksamhetssystem Nova under perioden 29 september 2026 till och med 3 november 2026 redovisas för nämnden.

Remisser från andra förvaltningar och myndigheter och handlingar av särskild betydelse redovisas i en separat lista.

§ 236 Dnr BN 2026/00005-1.2.3

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut registrerade i Nova under perioden 29 september 2026 till och med 3 november 2026 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

Delegationsbeslut registrerat i Ciceron under perioden 29 september 2026 till och med 3 november 2026 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

§ 237 Dnr BN 1816946-

Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner

Beslut

Anmälan läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Följande detaljplan har vunnit laga kraft:

Detaljplan för Hubbo-Sörby 9:43, Källbovägen, Dp 1944
Laga kraft 29 oktober 2026.

§ 238 Dnr BN 2026/00272-3.5.4

Anmälan om olovlig ändring av markhöjder på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 85 248 kr av NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgiften ska betalas inom sex månader från att beslutet har vunnit laga kraft.

Reservation

Johan Fernkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet att inte sätta ned sanktionsavgiften med följande motivering:
"Moderaterna anser att avgiften är oproportionerligt hög i förhållande till överträdelsens art och omständigheterna i det enskilda fallet. Överträdelsen har begåtts av en enskild fastighetsägare som förlitat sig på en anlitad entreprenör. Fastighetsägaren har därefter också ansökt om och beviljats lov. Att i detta läge ta ut en så hög avgift framstår som oskäligt och skulle innebära en orimligt hård ekonomisk belastning för den enskilde."

Elias Norgren (SD) reserverar sig mot beslutet att inte sätta ned sanktionsavgiften.

Henrik Östman (L) reserverar sig mot beslutat att inte sätta ned sanktionsavgiften med följande motivering:
"Liberalerna reserverar sig mot beloppet i sanktionsavgiften och önskar en nedsättning med 50% av avgiften. Beloppet beräknas enligt en formel som tar hänsyn till murens längd, vilket vi tycker ger en alltför hög avgift för en privatperson i detta fall."

Ärendebeskrivning

Den 27 mars 2026 inkom en anmälan om olovliga markåtgärder på fastigheten X. Av anmälan framgick att omfattande markförändringar hade utförts. Vid platsbesök den 16 april 2026 konstaterade stadsbyggnadsförvaltningen att markarbeten hade utförts och fortfarande pågick samt att stödmurar uppförts. Med anledning av de utförda åtgärderna beslutade byggnadsnämnden den 26 juni 2026 om lovföreläggande. Samma dag inkom ansökan om lov i efterhand, och den 22 september 2026 beviljades bygglov och startbesked i efterhand för marknivåändringarna, den delvis nedgrävda poolen samt stödmurarna.

De utförda markåtgärderna, stödmurarna och poolanläggningen var lovpliktiga enligt plan- och bygglagen. Eftersom åtgärderna påbörjades och utfördes innan bygglov och startbesked hade meddelats har en överträdelse av plan- och bygglagen skett. Bygglov och startbesked har därefter beviljats i efterhand, byggnadsnämnden ska därför, enligt 11 kap. 51 § PBL, ta ut en byggsanktionsavgift för de utförda åtgärderna.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar ut en byggsanktionsavgift om 85 248 kr av NN och avslutar ärendet med stöd av 11 kap. 51 § och 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgiften ska betalas inom sex månader från att beslutet har vunnit laga kraft.

Yrkanden

Johan Fernkvist (M) yrkar att sanktionsavgiften sätts ned till hälften, från 85 248 kronor till 42 624 kronor.

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Elias Norgren (SD) och Henrik Östman (L) yrkar bifall till Johan Fernkvists (M) förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut avseende beslutspunkt 1, Johan Fernkvists (M) förslag med bifall från Elias Norgren (SD) och Henrik Östman (L), och förvaltningens förslag med bifall från Jens-Ove Johansson (KD).

Ordföranden föreslår en beslutsgång där förslagen ställs mot varandra. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Avseende beslutspunkt 2 finner ordföranden att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Delges NN

§ 239 Dnr BN 2026/00275-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av industrilokaler på fastigheten Kvastbruket 1

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av industrilokal på fastigheten Kvastbruket 1 beviljas med stöd av 9 kap. eller 56 § plan- och bygglagen, i dess lydelse efter den 1 december 2025

2. Enligt fastställd taxa är avgiften 868 464 kronor.

3. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.

4. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR31).

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om att uppföra nybyggnad av en industribyggnad (datahall nr 3) på fastigheten Kvastbruket 1. De nya byggnaderna kommer att ligga i anslutning till den befintliga Fas 1 och Fas 2 datacenteranläggningen. Datacentret kommer att tillhandahålla molntjänster för företag och privatpersoner, och ge tillgång till datalagring, applikationer och andra IT-relaterade tjänster direkt över internet i stället för via lokala och fysiska installationer.

Fastigheten är belägen norr om Stenby med Bergslagsvägen till väst och Ställverksgatan söder om fastigheten. Öster om fastigheten går tågspåren.

Tillkommande byggnadsarea för datahall nr 3 är 12 197 m² och bruttoarea är 28 106 m².
Tillkommande byggnads- och bruttoarea för vakthuset är 37,4m².
Tillkommande byggnads- och bruttoarea för anläggning av mellanspänning är 256,4 m².
Tillkommande byggnadsarea för cykelskydd är 37 m².
Tillkommande byggnads- och bruttoarea för avfallsbyggnad är 44m².
Tillkommande byggnads- och bruttoarea för bränslepåfyllnad är 21,4 m².
Tillkommande byggnads- och bruttoarea för 4 vattenförvaringstankar är 146 m² totalt (36,5 m² per styck).

Den totala bruttoarean blir 28 648 m².

Föreslagen byggnation bedöms överensstämma med gällande detaljplanen för Verksamhetsområdet Kvastbruket Dp 1836 K, antagen 2016-09-22 (vann laga kraft 2016-10-19) och vara lämpligt utformad för sitt ändamål. Tomten ordnas på ett godtagbart sätt av hänsyn till stadsbild.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av industrilokal på fastigheten Kvastbruket 1 beviljas med stöd av 9 kap. eller 56 § plan- och bygglagen, i dess lydelse efter den 1 december 2025

2. Enligt fastställd taxa är avgiften 868 464 kronor.

3. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.

4. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR31).

Yrkanden

Johnas Rundgren (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Kontrollansvarig

§ 240 Dnr BN 2026/00276-3.5.1

Bygglov för ändrad användning av kontor till skola på fastigheten Allmogekulturen 5

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.

3. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).

4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.

5. Total avgift beräknas till 114 928 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ändrad användning från kontor till skola.

Vallbyinstitutet är en stor byggnad som i dag inrymmer flera olika verksamheter, bland annat skola, hotell och kontor. Vissa lokaler i byggnaden står tomma, och en anpassad skola planerar att etablera sig i en del av institutet.

För att möjliggöra den nya skolverksamheten behöver befintliga lokaler anpassas genom vissa ombyggnadsåtgärder.

Fastigheten är belägen i Vallby.

För fastigheten gäller detaljplan DP 1035 K, laga kraftvunnen den 9 januari 1989.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.

3. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).

4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs i detta ärende.

5. Total avgift beräknas till 114 928 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Kontrollansvarig
Sara Nordlander, Barn- och utbildningsförvaltningen
Carina Gerebo, rektor Magelungens skola

§ 241 Dnr BN 2026/00224-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av hotell samt rivning av befintlig byggnad på fastigheten Effekten 19 och Effekten 20

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 56 § & 75 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.

3. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).

4. Total avgift beräknas till 464 957 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innebär att de river befintlig byggnad, bygger upp ett nytt hotell med 170 rum, lokaler samt parkering för kommande bostadsbyggnation.

Tillkommande byggnadsarea är ca 3880 m² varav OPA i form av skärmtak ca 37 kvm, bruttoarea är ca 14 338 m², varav garage ca 6 278 kvm, hotell ca 7 782 kvm, lokal ca 156 kvm, teknisk anläggning 121 kvm.

Fastigheterna är lokaliserade i södra delen av Finnslätten, nära korsningen av Lugna gatan och Österleden.

För fastigheten gäller detaljplan nr 1975, laga kraftvunnen den 24 maj 2024.

Bestämmelserna anger att platsen är bland annat till för bostäder, hotell, parkering.

Samtliga planbestämmelser aktuella i ärendet bedöms uppfyllas. Det finns inga hinder att riva befintlig byggnad.

Kraven i det 9 kapitlet 56 och 75 §§ PBL bedöms uppfyllas.

Byggrätten är delad på två; e11, som omfattar den norra delen ger en byggrätt på 7 450 kvm varav 5 696,3 kvm bebyggs. Den södra delen, e1, ger en byggrätt på 12 100 kvm, varav 8 641,4 kvm bebyggs i samband med detta bygglov. Kvarvarande byggrätt för framtida bostäder är 3 458,6 kvm.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 56 § & 75 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.

3. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).

4. Total avgift beräknas till 464 957 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Kontrollansvarig

§ 242 Dnr BN 2026/00277-3.5.1

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagertält på fastigheten Ansta 5:1

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 71 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

Lovet gäller fram tills den 30 oktober 2036.

2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.

3. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).

4. Total avgift beräknas till 35 352 kronor.

Jäv

Jens-Ove Johansson (KD) anmäler jäv och deltar inte vid föredragning och beslut i ärendet.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om att uppföra ett skiffergrått tält för vägarbetesmaskiner under en begränsad tid motsvarande den tid som kontrakt löper med tredjepart. Fyra parkeringsplatser för personbilar anläggs vid tältet. Platsen är strax väster om Tillberga, längs med riksväg 56. Marken som tältet ställs på har använts för bilskrot och uppställning av bilar sen mer än 25 år.

Det finns ingen detaljplan, inga områdesbestämmelser, ingen sammanhållen bebyggelse, inga riksintressen eller något strandskydd på platsen. Platsen är dock en del av Badelundaåsen för vilken översiktsplanen anger att hänsyn ska tas för skyddet av vatten som råvara och möjlighet till infiltration. Det är en pågående markanvändning på fastigheten, där åtgärden innebär en förbättring jämfört med nuläget.

En av grannarna har erinrat mot åtgärden.

Med hänsyn till att befintlig situation förbättras, det inte kommer tillkomma ytterligare fordon än vad som redan finns på platsen, inget ytterligare buller förväntas och dess jämförelsevis dolda läge i landskapet bedöms ansökan förenlig med kraven i 9 kapitlet 71 § PBL.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 71 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

Lovet gäller fram tills den 30 oktober 2036.

2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.

3. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).

4. Total avgift beräknas till 35 352 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsägaren
Kontrollansvarig

Delges:
Fastighetsägare till Ansta 3:7

§ 243 Dnr BN 2026/00280-3.5.1

Bygglov för tillbyggnad av brygga på fastigheten Västerås 1:148

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 § 3 punkten 56 § samt 60 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).

3. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.

4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

5. Kontrollplan som kom in den 2026-08-27 gäller för ansökan.

6. Total avgift beräknas till 17 974 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om nybyggnad av brygga som kragar ut över del av vattnet. Bryggdäcket kommer ansluta till befintliga bryggor på kommunägd mark och är avsedd för ett utegym.

Tillkommande byggnadsarea är ca 154m²

Åtgärden bedöms ingå i övriga sport/idrottsanläggningar inom fastigheten som tillsammans uppgår till en större yta än 1500kvm. Enligt 9 kap. 31 § PBL krävs bygglov för att utomhus anlägga, uppföra, flytta eller väsentligt ändra en sport/idrottsanläggning.

Inom fastigheten finns idag skateboardpark, wakeboard bana med kabelpark, volleybollplan med badplats samt tillskottet med utegymmet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 31 § 3 punkten 56 § samt 60 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).

3. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.

4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

5. Kontrollplan som kom in den 2026-08-27 gäller för ansökan.

6. Total avgift beräknas till 17 974 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsägare

§ 244 Dnr BN 2026/00281-3.5.1

Frivilligt lov - Bygglov för nybyggnad av utegym på fastigheten Gäddeholm 2:1

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 52 § samt 79 § PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).

3. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.

4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

5. Kontrollplan som kom in 2026-08-26 gäller för ansökan.

6. Total avgift beräknas till 5 754 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser ordnande av utegym inom fastigheten.

Utegymmet kommer tjäna som komplement till bad och friluftsverksamheten och bedöms förenlig med planens användning och syfte.

Sammantaget bedöms ärendet uppfylla de krav som ställs i 9 kap. 52 § samt 79 § PBL i dess lydelse efter den 1 december 2025.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 52 § samt 79 § PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).

3. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.

4. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

5. Kontrollplan som kom in 2026-08-26 gäller för ansökan.

6. Total avgift beräknas till 5 754 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsägare

§ 245 Dnr BN 2026/00279-3.5.1

Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av tälthall (maskinhall) på fastigheten X

Beslut

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 71 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

Lovet gäller fram tills den 30 oktober 2036.

2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.

3. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).

4. Total avgift beräknas till 35 959 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om uppförande av tidsbegränsad tälthall för jordbrukets maskiner

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 71 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

Lovet gäller fram tills den 30 oktober 2036.

2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.

3. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).

4. Total avgift beräknas till 35 959 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande

§ 246 Dnr BN 2026/00282-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten X

Beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 56/57/60 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Total avgift beräknas till 6 394 kronor.

Ärendebeskrivning

NN ansöker om bygglov för nybyggnad av ett garage på fastigheten X. Det ansökta förslaget omfattar en byggnadsarea på 112 kvm (bredd 8,0 m och längd 14,0 m) samt en byggnadshöjd på 3,5 m. Garaget är utformat med stående träpanel, mellanstruken vit fasad, låg takvinkel (10°), svart korrugerat plåttak och dubbla vikportar.

Fastigheten är belägen inom bostadsområdet X i norra delen av Västerås och omfattas av detaljplan SPL 647 J, som vann laga kraft den 19 april 1974. Enligt planbestämmelserna får högst en fjärdedel av tomten (338 kvm av totalt 1 352 kvm) bebyggas, och det får endast uppföras en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad. På fastigheten finns sedan tidigare en huvudbyggnad (82,5 kvm) samt tre komplementbyggnader om totalt 79 kvm (sammanlagd befintlig byggnadsarea är 161,5 kvm).

Eftersom åtgärden strider mot detaljplanen avseende placering och antal komplementbyggnader saknas förutsättningar att bevilja bygglov, och ansökan avslås.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 56/57/60 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Total avgift beräknas till 6 394 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Delges NN

§ 247 Dnr BN 2026/00273-3.5.1

Förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden lämnar negativt förhandsbesked för åtgärden.

2. Granskningsavgiften fastställs till 28 416 kronor.

Reservation

Johan Fernkvist (M) och Frank Pettersson (M) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
"Moderaterna anser att platsen är lämplig för bebyggelse. Vi bedömer inte att föreslagen åtgärd kräver detaljplan på grund av ny sammanhållen bebyggelse.
I frågan om fördjupad översiktsplan för hela områden ser vi positivt på ett sådant förfarande från kommunens sida. Den enskilda fastighetsägaren kan dock rimligen inte behöva vänta på en kommunal process som denne varken kan initiera eller påverka."

Elias Norgren (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:
"Uppstyckningen tjänar det allmänna utvecklingsintresset i Gäddeholm med omnejd, och i praktiken bidrar den inte till den faktiska upplevelsen av sammanhållen bebyggelse på platsen. Den juridiska tolkningen av sammanhållen bebyggelse står och faller på detaljer i tomternas gränsdragningar som kan åtgärdas. Vi hoppas att ärendet kan återkomma i en annan form i framtiden där möjligheterna kan ses i ett annat ljus."

Henrik Östman (L) reserverar sig mot beslutet.

Särskilt yttrande

Matilda Antonsson (S), Jens-Ove Johansson (KD), Jenny Freed (S), Vicktoria Bagi (V), Johnas Rundgren (C), Rickard Johansson (S), Anette Jakobsson (S), Julio Maravilla Rivas (S) och Minea Larsson Flodman (V) lämnar följande särskilda yttrande:
"Västeråsmajoriteten finner förslaget positivt men vi kan inte bortse från fornlämningar. Utöver det kommer en strategisk plan för genomförande av Västerås översiktsplan 2050 tas fram vilken inkluderar området. Därför kan vi i nuläget inte fatta ett positivt beslut."

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att befintlig fastighet X delas i fastighetens norra del för att skapa fem nya tomter avsedda för enbostadshus: fyra tomter (tomt 1–4) för enbostadshus samt en femte, betydligt större tomt (tomt 5) avsedd för ett enbostadshus samt eventuellt hästhållning.

Platsen för det aktuella förhandsbeskedet är beläget ca 17 km sydöst om centrala Västerås.

För fastigheten finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. DP 1737 J (laga kraft 2013-07-10) gränsar direkt till fastigheten. Ytterligare detaljplanelagda områden finns i närområdet utan att gränsa direkt till fastigheten.

Inom det tilltänkta bebyggelseområdet finns två registrerade fornlämningar enligt Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister: en stensträng vid tomt 1 och en härd gränsande till tomt 5.

Tomt 1–5 gränsar enligt situationsplanen till varandra. Tomt 1 och tomt 5 gränsar därutöver direkt till befintlig bebyggelse som omfattas av detaljplan DP 1737 J.

Bebyggelsen på platsen utgör sammanhållen bebyggelse. Tomt 1–5 gränsar enligt situationsplanen till varandra. Tomt 1 och tomt 5 gränsar därutöver direkt till befintlig bebyggelse som omfattas av detaljplan DP 1737 J. Detta utgör enligt definitionen i 1 kap. 4 § plan- och bygglagen sammanhållen bebyggelse. Mot bakgrund av detta bedöms åtgärden kräva planläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen. Eftersom åtgärden kräver planläggning enligt 4 kap. 2 § plan- och bygglagen är en av förutsättningarna i 9 kap. 74 § plan- och bygglagen, i dess lydelse från den 1 december 2025, inte uppfylld. Förhandsbesked kan därför inte ges.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden lämnar negativt förhandsbesked för åtgärden.

2. Granskningsavgiften fastställs till 28 416 kronor.

Yrkanden

Johan Fernkvist (M) yrkar på återremiss för att komplettera underlaget med de handlingar som krävs för att förutsättningarna för ett positivt förhandsbesked ska kunna prövas.

Elias Norgren (SD) och Henrik Östman (L) yrkar bifall till Johan Fernkvists (M) förslag till beslut.

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Jenny Freed (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns tre förslag till beslut, Johan Fernkvists (M) förslag att återremittera ärendet med bifall från Elias Norgren (SD) och Henrik Östman (L), förvaltningens förslag till beslut med bifall från Jens-Ove Johansson (KD), och Jenny Freeds (S) förslag att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden föreslår en beslutsgång där nämnden först tar ställning till om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och därefter till förvaltningens förslag till beslut. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag och enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet ska skickas till

Delges NN

§ 248 Dnr BN 2026/00283-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av mast och teknikbod på fastigheten X

Beslut

Ärendet bordläggs.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av en 72 meter hög telemast samt teknikbod på fastigheten X i Västerås kommun, sydväst om centrala Västerås.

Masten är en stagad gittermast i varmförzinkat stål. Teknikboden är en fristående byggnad i lackerad stålplåt i en grå kulör NCS 2502-B. Utformningen är funktionell och saknar arkitektonisk gestaltning utöver val av material och kulör. Befintlig väg/markväg används för service och underhåll, utöver detta kommer en tillfällig byggväg anläggas om 75 meter.

Anläggningen ingår i det nationella mobilnätet och ska betjäna omkringliggande områden. Sökande anger att det saknas befintliga master i närområdet att samlokalisera med.

Fastigheten X ligger utanför detaljplanelagt område. Mastens placering ligger strax utanför pågående detaljplan dp2034 (del av X) och strax utanför planprogram PP39 för X.

Platsen för masten är belägen på ett impediment i ett i övrigt öppet jordbrukslandskap med flack topografi och långa siktstråk längs X-vägen.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att mastens placering, höjd och visuella dominans i det öppna odlingslandskapet inte uppfyller kraven i 2 kap. 6 § PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

Förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025, är därmed inte uppfyllda.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Total avgift beräknas till 21 223 kronor.

Yrkanden

Johan Fernkvist (M) och Vicktoria Bagi (V) yrkar att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Johan Fernkvists (M) och Vicktoria Bagis (V) förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

NN

§ 249 Dnr BN 2026/00284-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av industrilokal på fastigheten Våglängden 1

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av industrilokal på fastigheten Våglängden 1 beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.

3. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6–13 och BBR 31).

4. Enligt fastställd taxa är avgiften 136 183 kronor.

Ärendebeskrivning

Conrit AB ansöker om bygglov för nybyggnad av industrilokal på fastigheten Våglängden 1 i Västerås. Fastigheten är belägen i nordvästra delen av Tunbytorp. För fastigheten gäller detaljplan Dp 1909, antagen den 18 maj 2021 och laga kraftvunnen den 24 juni 2021.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av industrilokal på fastigheten Våglängden 1 beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, i dess lydelse från den 1 december 2025.

2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.

3. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6–13 och BBR 31).

4. Enligt fastställd taxa är avgiften 136 183 kronor.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Kontrollansvarig

§ 250 Dnr BN 2026/00012-1.4.1

Information - Verksamhetsplan för byggnadsnämnden 2027

Beslut

Nämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Anna Mirkovic informerar om vilka faktorer som styr framtagandet av en verksamhetsplan och nämndens väg till beslut om en verksamhetsplan. Vidare informerar hon om Nulägeskollen från april 2026.

§ 251 Dnr BN 2026/00007-1.3.3

Information - Direktören informerar

Beslut

Nämnden tackar för informationen.

Ärendebeskrivning

Elisabeth Strand Hübinette informerar om följande:

- Gången mellan vad politiken beslutar om för inriktning och hur förvaltningen genomför uppdragen utifrån beslutad inriktning såsom mål, budget och prioriteringar.
- Presentation av stadsbyggnadsförvaltningen.
- Förvaltningens resultat på OSA-enkäten. Enkäten mäter den organisatoriska och sociala arbetsmiljön.
- De ökade antalen begäran om utlämnande av allmänna handlingar och hur det påverkar arbetsmiljön.
- Pågående utredning om utvecklad nationell planering och revideringen av rapporten ”Tidig dialog ökar bostadsbyggandet”, som lyftes på senaste SKR nätverksträff.

§ 252 Dnr BN 1816948-

Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Inga övriga frågor vid detta sammanträde.

Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan. Ytterligare underskrifter listas på efterföljande sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att undertecknarnas identitet har verifierats, att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentets innehåll är kryptografiskt skyddat mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras i en PDF-läsare som stöder signaturvalidering eller via Västerås stads valideringstjänst. Endast originalfilen innehåller den signaturinformation som krävs för verifiering. Om dokumentet ändras, skrivs ut eller exporteras till en ny PDF-fil kan underskrifterna inte längre valideras.

Underskrift 1

Namn: MATILDA ANTONSSON
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Byggnadsnämnden
Befattning: Ordförande
Datum och tid: 2026-11-16 15:33:11 GMT+01:00
Transaktions-ID: 71a5e47a7b824736b9bc74907be26087

Underskrift 2

Namn: JOHAN EDVIN FERNKVIST
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-11-16 18:57:26 GMT+01:00
Transaktions-ID: 66dec81c7f25453183c489c2e8f5ea50

Underskrift 3

Namn: Elisabet Hofgren
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Västerås stad
Datum och tid: 2026-11-17 09:45:22 GMT+01:00
Transaktions-ID: c4afe93dc6bc4897aa8e992b7fb7a0aa