



Fastighetsnämnden

Informationsklass
PUBLIK

Sammanträdesdatum	4 september 2026
Paragrafer	§§ 109-129
Plats och tid	Kommunstyrelsens sessionssal (Stadshuset rum A287), kl 09:00 – 12:10
Beslutande	Samuel Stengård (KD), Ordförande Anton Tysklind (S), 1:e vice ordförande Johan Fernkvist (M), 2:e vice ordförande Elzbieta Norling (S) Per Elander (C) Anders Ohlsson (M) Sven Jonsson (SD) Joakim Grenblad (S) Eva Fredell (S)
Vid protokollet	Rangeen Zakholy
Justering	Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Övriga deltagare

Markus Engman (KD)
Stephanie Wallin (M)
Henrik Bengtsson, direktör
Rangeen Zakholy, nämndsekreterare
Annika Andersson, enhetschef
Christer Gerhardsson, avdelningschef
Erika Englund, avdelningschef
Maja Sahlin, strateg
Frida Grennard, förvaltare
Peter Hall Johnsson, avdelningschef
Jaafar Ibrahim, avdelningschef
Kazem Amiri, förvaltare
Therese Nilsson, projektledare
Joel Sandberg, förvaltare
Niklas Narving, projektledare
Henrik Hagelin, förvaltare
Mikael Günther, projektledare
Lisen Lindholm, controller
Thomas Pennanen, enhetschef
Johan Erikols, strateg

Ärendelista

§ 109	Dnr FN 1809729- Val av justerare	4
§ 110	Dnr FN 1809730- Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden	5
§ 111	Dnr FN 2026/00020-1.2.3 Beslut - Redovisning av delegationsbeslut 2026	6
§ 112	Dnr FN 2026/00021-1.2.3 Beslut - Anmälan av handlingar 2026	7
§ 113	Dnr FN 2026/00069-1.4.2 Beslut - Månadsrapport maj 2026	8
§ 114	Dnr FN 2026/00213-1.2.3 Beslut - Sammanträdesplan för fastighetsnämnden och fastighetsdelegationen 2027	9
§ 115	Dnr FN 2026/00132-10.0.1 Beslut - Revidering av delegationsordning för fastighetsnämnden	11
§ 116	Dnr FN 2026/00217-3.2.1 Information - Platser på kommande vård- och omsorgsboende	12
§ 117	Dnr FN 2026/00183-3.6.4 Anskaffning - Omförhandling av hyresavtal Kristiansborgsskolan	14
§ 118	Dnr FN 2026/00001-3.6.2 Anskaffning - Renovering av Gotlandsgatan 51	16
§ 119	Dnr FN 2025/00244-3.6.2 Anskaffning - Utökning av Drevet för byggnation av skolkök	18
§ 120	Dnr FN 2026/00218-3.6.3 Anskaffning - Inhyrning ny daglig verksamhet, VIKSÄNGSKYRKAN 1	19
§ 121	Dnr FN 2026/00219-3.6.4 Anskaffning - Nytt hyresavtal för Timtalundens äldreboende	20
§ 122	Dnr FN 2025/00277-3.6.5 Överläggning - Uppdrag om att ta fram en samlad strategi för stadens fastighetsunderhåll	21
§ 123	Dnr FN 2026/00220-1.2.3 Information - Status för ridcenter	22
§ 124	Dnr FN 2026/00215-3.6.2 Information - Tillkommande kostnader för Brandthovda IP	23
§ 125	Dnr FN 2025/00112-3.6.3 Information - Slutkostnader för Utanby förskola	24
§ 126	Dnr FN 2024/00029-1.2.3 Överläggning - Uppdrag om robust driftorganisation	25
§ 127	Dnr FN 1838112- Övriga frågor	26
§ 128	Dnr FN 2026/00230-2.4.4 Beslut - Tillförordnande direktör för teknik- och fastighetsförvaltningen ...	27
§ 129	Dnr FN 1838111- Direktören informerar	28

§ 109

Dnr FN 1809729-

Val av justerare

Beslut

Anton Tysklind (S) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.

§ 110

Dnr FN 1809730-

Fastställande av föredragningslista och beslut om offentliga ärenden

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Den offentliga delen av sammanträdet omfattar §§ 109-115.
3. Beslutsärendet Uppdrag om robust driftorganisation ändras till ett överläggningsärende.
4. Ärendet Beslut - Tillförordnande direktör för teknik- och fastighetsförvaltningen läggs till i dagordningen.

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden fastställer dagordningen och beslutar vilka ärenden som ska vara öppna för allmänheten.

§ 111

Dnr FN 2026/00020-1.2.3

Beslut - Redovisning av delegationsbeslut 2026

Beslut

Redovisningarna läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut redovisas för nämnden i form av följande listor:

1. Förteckning över delegationsbeslut registrerade i fastighetsnämndens diarieserie FN under perioden 2026-05-29 till och med 2026-08-27.
2. Förteckning över ingångna hyres- och arrendekontrakt under perioden 2026-05-29 till och med 2026-08-27.
3. Anställningsbeslut fattade under perioden 2026-06-01 till och med 2026-07-31.

§ 112

Dnr FN 2026/00021-1.2.3

Beslut - Anmälan av handlingar 2026

Beslut

Redovisning av inkomna remisser och anmälningsärenden läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Inkomna remisser och anmälningsärenden redovisas till nämnden i form av en lista.

§ 113

Dnr FN 2026/00069-1.4.2

Beslut - Månadsrapport maj 2026

Beslut

Fastighetsnämnden tar del av månadsrapporten för maj 2026 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Månadsrapportering till kommunstyrelsen görs per februari, mars, maj, september, oktober och november.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 114

Dnr FN 2026/00213-1.2.3

Beslut - Sammanträdesplan för fastighetsnämnden och fastighetsdelegationen 2027

Beslut

1. Fastighetsnämnden sammanträder följande dagar 2027, kl 09:00:

Torsdagen den 28 januari

Torsdag den 25 februari

Onsdag den 24 mars

Torsdagen den 22 april

Torsdagen den 20 maj

Torsdagen den 17 juni

Torsdagen den 26 augusti

Torsdagen den 23 september

Torsdagen den 21 oktober

Torsdagen den 18 november

Torsdagen den 16 december

2. Fastighetsdelegationen sammanträder följande dagar 2027, kl 09:00:

Tisdagen den 19 januari

Tisdagen den 16 februari

Tisdagen den 16 mars

Tisdagen den 13 april

Tisdagen den 11 maj

Tisdagen den 8 juni

Tisdagen den 17 augusti

Tisdagen den 14 september

Tisdagen den 12 oktober

Tisdagen den 9 november

Tisdagen den 7 december

Ärendebeskrivning

Sedan 2025 tillämpar Västerås stad en gemensam samordning av sammanträdesplaneringen för samtliga 17 nämnder. Syftet är att undvika krockar mellan nämnder och sammanträdeslokaler. Under valår är det dock inte möjligt att göra en gemensam planering då sammanträdesplaneringen behöver beslutas

innan mandatskifte sker. Hänsyn har dock tagits till kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdestider för 2027. Teknik- och fastighetsnämnden ansvarar för både den tekniska nämnden och fastighetsnämnden. Sammanträdesplanen för båda nämnderna har därför tagits fram så att nämndernas sammanträden inte krockar, med hänsyn till att rätt kompetens ska kunna närvara vid båda nämndernas sammanträden.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

§ 115

Dnr FN 2026/00132-10.0.1

Beslut - Revidering av delegationsordning för fastighetsnämnden

Beslut

1. Delegationsordning för fastighetsnämnden antas att gälla från och med 4 september 2026.
2. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Behov av uppdatering av fastighetsnämndens delegationsordning föreligger då en stadsgemensam uppdatering av delegation inom arbetsgivarområdet har gjorts och titlar har justerats i samband med omorganisation. Samtidigt har även mindre tillägg, justeringar och rättelser arbetats in i den uppdaterade versionen.

Yrkanden

Ordföranden yrkar att beslutet ska antas gälla från och med den 4 september 2026 och att ärenden ska justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordföranden att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag med ändringar enligt Samuel Stengård (KD), och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Beslutet ska skickas till

Berörda delegater

§ 116

Dnr FN 2026/00217-3.2.1

Information - Platser på kommande vård- och omsorgsboende

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Information om kommande vård- och omsorgsboendeplatser hänvisas till beslut Dnr KS2026/00184 1.4.1, där det fastställs att 120 nya vård- och omsorgsplatser ska läggas till i den nuvarande investeringsplanen för 2024–2028.

För att genomföra en del av beslutet har projektavdelningen på Teknik- och fastighetsförvaltningen påbörjat arbetet med att bygga 60 st nya lägenheter i Sättra.

Efter Sättra har Västerås stad ingen egen mark som är färdig planlagd för vårdboenden. Därför har en genomlysning genomförts för att identifiera platser inom kommunen där det redan finns detaljplaner som tillåter byggnation av vård- och omsorgsboenden, på mark som ägs av andra aktörer än Västerås stad.

Genomlysningen visar att det finns fem detaljplaner där vårdbyggnader är möjliga enligt gällande planbestämmelser. Platserna har analyserats utifrån stadens funktionsprogram, som säkerställer att framtida boenden blir effektiva, ändamålsenliga och uppfyller fastställda krav.

En av dessa platser är Kopparlunden, där detaljplan Dp.1882 Kopparlunden Norr medger vårdboende. Efter översyn av planen har det dock konstaterats att ett vårdboende inte kan byggas i den nordligaste delen av området, främst på grund av buller från E18. Bullernivåerna gör det omöjligt att skapa så kallade "dubbelsidiga lägenheter", vilket innebär att ett boende endast skulle kunna rymma en avdelning per våningsplan. Denna ineffektiva planlösning skulle leda till fördyrade kostnader på grund av högre bemanningsbehov. I kombination med dagens utmaningar att rekrytera personal till vård- och omsorgsboenden är det avgörande att framtida boenden planeras effektivt.

Det finns dessutom flera andra kriterier i stadens funktionsprogram som inte kan uppfyllas på denna plats, vilket sammantaget gör den norra delen av Dp.1882 olämpligt för ett nytt vårdboende. Däremot visar en vidare genomlysning att det skulle vara möjligt att uppföra ett effektivt vårdboende som uppfyller stora delar av stadens funktionsprogram i den södra delen av detaljplan Dp.1882, men den delen av planen ligger längre fram i tiden innan den kan realiseras.

Utöver Kopparlunden finns även en färdig detaljplan i Dingtuna, Dp.1846, där det är möjligt att uppföra ett vård- och omsorgsboende som uppfyller stadens funktionsprogram. Fastigheten ägs i dag av extern fastighetsägare, men det finns möjlighet att påbörja projektet omgående och etablera boendet genom en inhyrning.

Utöver ovan nämnda detaljplaner har de övriga tre planerna sämre förutsättningar, vilket sammantaget gör att dessa inte bedöms vara aktuella för vidare arbete idagsläget.

Framåt arbetar Teknik- och fastighetsförvaltningen med att ta fram fler platser på stadens egen mark för framtida vårdboenden. För närvarande pågår arbete med två detaljplaner samt flera projektidéer på kommunägd mark. Syftet är att säkerställa att Västerås stad långsiktigt kan erbjuda tillräckligt antal vård- och omsorgsplatser i egna effektiva lokaler, och därmed skapa stabila och hållbara förutsättningar för framtida behov.

§ 117

Dnr FN 2026/00183-3.6.4

Anskaffning - Omförhandling av hyresavtal Kristiansborgsskolan

Beslut

1. Hyresavtal för inhyrning av Kristiansborgsskolan inom fastigheten Rosenhill 12 godkänns.
2. Det nya hyresavtalet gäller under förutsättning att grundskolenämnden godkänner de nya villkoren.

Reservation

Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M) reserverar sig mot att ärendet avgörs idag enligt följande:

”Vi har inget rimligt alternativ till beslut annat än att gå fram med ärendet. Vi hade helst velat ta ärendet en vända till för att åtminstone få chansen att läsa in oss ordentligt. Nu sitter vi politiker med beslut kort innan nya villkoren ska börja gälla utan ordentliga underlag. Denna hantering måste förbättras och politiken måste få insyn i sådana här omfattande frågor tidigare. Självklart ska vi inte sparka ut eleverna från skollokalerna i detta fall. Men vi vill understryka att hanteringen behöver skötas annorlunda i framtiden.”

Ärendebeskrivning

Västerås stad har sedan 2009 hyrt lokaler på Eriksborgsgatan 13 av Hemsö Vreten AB. Lokalerna omfattar cirka 5 914 kvadratmeter (kvm).

Hemsö Vreten AB har begärt en omförhandling av hyresvillkoren och vill teckna ett nytt hyresavtal med Västerås stad. Det nya hyresavtalet föreslås gälla från och med den 1 oktober 2026 och löpa i fem år.

Jämfört med det nuvarande hyresavtalet innebär förslaget till nytt avtal:

- en höjning av bashyran per kvadratmeter
- en höjning av indexprocenten
- en förändring av kostnadsansvaret för el. Enligt det nya avtalet ska hyresgästen stå för kostnaden för elförbrukningen.

Yrkanden

Johan Fernkvist (M) och Anders Ohlsson (M) yrkar på återremiss enligt följande:

”Vi anser att vi inte har tillräckliga underlag för beslut. Vi önskar att se kontraktet, en ordentlig beskrivning av bakgrunden till ärendet samt möjliga alternativ som finns eller har funnits.”

Anton Tysklind (S), Joakim Grenblad (S), Elzbieta Norling (S) och Eva Fredell (S) yrkar i första hand på att ärendet avgörs idag och i andra hand bifall till förvaltningsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Inledningsvis finner ordföranden att det finns ett förslag om återremiss och ett förslag om att ärendet avgörs idag. Ordföranden ställer de båda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att ärendet avgörs idag.

Vidare finner ordföranden att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Beslutet ska skickas till

Grundskolenämnden

§ 118

Dnr FN 2026/00001-3.6.2

Anskaffning - Renovering av Gotlandsgatan 51

Beslut

1. Investeringen godkänns.
2. Beslutet gäller under förutsättning att äldrenämnden godkänner hyresofferten.

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden beviljade den 2026-01-29 ett investeringsbeslut om 20 mnkr för genomförande av projektet "Renovering Gotlandsgatan 51". Projektets syfte är att renovera lokalerna så att de uppfyller stadens krav för vård- och omsorgsboenden.

Det ursprungliga beslutet på 20 mnkr baserades på en tidigt framtagen övergripande kalkyl inför köpet av fastigheten.

Projektledarna bedömde att medlen skulle räcka, utifrån de kända förutsättningarna som rådde.

Inför renoveringsstarten var tidsschemat pressat och det fanns höga krav på ett snabbt genomförande för att verksamheten så snabbt som möjligt skulle få tillgång till nya boendeplatser.

Under projektets gång har det visat sig att vissa delar blir dyrare än beräknat:

- Montering av taklyftar i samtliga lägenheter skulle inte ingå i projektet, men har tillkommit.
- Byggnation av hiss blir dyrare på grund av oförutsedda markförutsättningar.
- Inglasning av balkonger kräver byte av angränsande fönster på grund av brandkrav. Balkongerna behöver även utrustas med sprinkler.
- Befintliga vitvaror har bytts ut när det visat sig att de inte fungerade.
- Nytt styr- och övervakningssystem behövdes inklusive uppkoppling till stadens system.
- Ett nytt ventilationsaggregat har behövt installeras för personalrummet på grund av att det inte gick att få ut tillräckligt med luft från det befintliga.
- Nytt cykelförråd för personalens cyklar utomhus.
- Tillkommande arbeten med trädgården.

Detta innebär att den ursprungliga budgeten inte längre är tillräcklig för att färdigställa projektet enligt gällande krav och funktioner.

Yrkanden

Samuel Stengård (KD), Anton Tysklind (S), Joakim Grenblad (S), Elzbieta Norling (S), Eva Fredell (S), Johan Fernkvist (M), Anders Ohlsson (M) och Sven Jonsson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

§ 119

Dnr FN 2025/00244-3.6.2

Anskaffning - Utökning av Drevet för byggnation av skolkök

Beslut

1. Investeringen av utökning för Drevet godkänns.
2. Anskaffningsbeslutet gäller under förutsättning att utbildningsnämnden godkänner hyresofferten.

Ärendebeskrivning

Barn- och utbildningsförvaltningen, BUF, har tidigare gett Teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att anpassa delar av Bäckbyhusets lokaler för att skapa ändamålsenliga lärmiljöer för Drevet och Nimbus, vilka ingår i kommunens särskilda undervisningsgrupper, KSU, vilket det tidigare har beslutats om i Fastighetsnämnd, FN samt Utbildningsnämnden, UN.

Under arbetets gång har ett ytterligare behov identifierats, och projektet föreslås nu utökas till att även omfatta etablering av ett gemensamt servicekök och en matsal. Dessa funktioner utgör en förutsättning för att verksamheterna ska kunna bedrivas på ett ändamålsenligt sätt och för att eleverna ska erbjudas en god måltidsmiljö. En egen måltidslösning bedöms även vara mer hållbar ur såväl målgruppens behov som ekonomiskt och miljömässigt perspektiv jämfört med dagens lösning med dagliga matleveranser.

Genom utökningen och samlokaliseringen av verksamheterna skapas förutsättningar för ett effektivt lokalutnyttjande och delade gemensamma funktioner. Samtidigt stärks arbetsmiljön och tryggheten för personalen genom att resurser och kompetenser kan samordnas.

Nimbus är idag i drift i de anpassade lokalerna och får sina måltider levererade externt. Drevet planeras att flytta in i lokalerna under våren 2027. För att säkerställa en långsiktigt hållbar verksamhet och skapa goda förutsättningar för elevernas välbefinnande och lärande bör det utökade uppdraget med servicekök och matsal färdigställas i samband med att Drevet tas i bruk.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

Beslutet ska skickas till

Utbildningsnämnden

§ 120

Dnr FN 2026/00218-3.6.3

Anskaffning - Inhyrning ny daglig verksamhet, VIKSÄNGSKYRKAN 1

Beslut

1. Nytt bashyresavtal för inhyrning av Björkvägens Dagligverksamhet inom fastigheten VIKSÄNGSKYRKAN 1 godkänns.
2. Tilläggsavtalet för verksamhetsanpassningar av Björkvägens Dagligverksamhet inom fastigheten VIKSÄNGSKYRKAN 1 godkänns.
3. Beslutet gäller under förutsättning att äldre- och barnnämnden godkänner hyresofferten.

Ärendebeskrivning

Västerås stad har tillsammans med fastighetsägaren Svenska kyrkan tagit fram ett förslag till nytt hyresavtal för lokaler avsedda för Björkvägens dagligverksamhet inom fastigheten VIKSÄNGSKYRKAN 1, belägen i Viksängskyrkans pastorat i Västerås.

Lokalen har tidigare använts som öppen förskola och kommer att renoveras och anpassas till den nya målgruppen, personer inom daglig verksamhet. Hyresavtalet avser ett lokalhyresavtal och omfattar personal- och gemensamhetsytor om totalt cirka 310 m².

Fastighetsförvaltningen har till fastighetsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Nytt hyresavtal för inhyrning av Björkvägens dagligverksamhet inom fastigheten Viksängskyrkan 1 godkänns.
2. Tilläggsavtal för verksamhetsanpassningar av Björkvägens dagligverksamhet inom fastigheten Viksängskyrkan 1 godkänns.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

§ 121

Dnr FN 2026/00219-3.6.4

Anskaffning - Nytt hyresavtal för Timalundens äldreboende

Beslut

1. Bashyresavtal för inhyrning av Timalunds vård- och omsorgsboende inom fastigheten Östjädra 1:247 godkänns.
2. Anskaffningsbeslutet gäller under förutsättning att Vård- och omsorgsförvaltningen godkänner hyresofferten.

Ärendebeskrivning

Sedan 1 juli 1992 hyr Västerås stad ett vård- och omsorgsboende på Lagmansgatan 25 B, beläget i Dingtuna i Västerås. Avtalet är ett blockhyresavtal och omfattar 13 st bostäder samt personal- och gemensamhetsytor, totalt

ca 1 154 m². Avtalet är inte omförhandlat sedan 2012-01-01. Bostäderna hyrs ut externt till personer med biståndsbeslut. Boendet är bemannat dygnet runt.

Västerås stad har sagt upp hyresavtalet för omförhandling och ett förslag till nytt hyresavtal med bifogad gränsdragningslista har tagits fram i samverkan med Dingtunahem AB.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag till beslut, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

§ 122

Dnr FN 2025/00277-3.6.5

Överläggning - Uppdrag om att ta fram en samlad strategi för stadens fastighetsunderhåll

Beslut

Överläggningen förklaras avslutad.

Ärendebeskrivning

Fastighetsnämnden överlägger ett uppdrag från den 9 september 2025 om att ta fram en sammanhållen strategi som tydliggör hur fastighetsunderhållet ska planeras, prioriteras och genomföras över tid inom staden.

§ 123

Dnr FN 2026/00220-1.2.3

Information - Status för ridcenter

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om arkeologiska undersökningen vid ridcentret.

§ 124

Dnr FN 2026/00215-3.6.2

Information - Tillkommande kostnader för Brandthovda IP

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om tillkommande kostnader för sanering av förorenad mark vid bygget av nya Brandthovda IP.

§ 125

Dnr FN 2025/00112-3.6.3

Information - Slutkostnader för Utanby förskola

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Slutförandet av renoveringen av Utanby förskola har genererat en budgetavvikelse i förhållande till fastställt investeringsbeslut. Fördyringen förklaras av att fastighetens skick var avsevärt sämre än vad som upptäcktes vid den första bedömningen.

§ 126

Dnr FN 2024/00029-1.2.3

Överläggning - Uppdrag om robust driftorganisation

Beslut

Överläggningen förklaras avslutad.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen fick följande uppdrag den 25 januari 2024 (FN 2024/00032–1.3.6):

”Förvaltningen ges i uppdrag att utreda och återkomma till nämnden med förslag på hur en robust driftorganisation med hållbar kontinuitet kan säkerställas.”

Arbetet har bedrivits sedan dess. Det presenterades för fastighetsnämnden som ett informationsärende den 27 november 2025 och som ett överläggningsärende den 11 december 2025. En avstämning har också gjorts med Västerås stads säkerhetsenhet under hösten 2025. Under arbetet med ”Robust driftorganisation” har Projekt 33TFF genom rapporten ”Beredskapsnivå 2030” kartlagt samtliga fastigheter som omfattas av definitionen av samhällskritiska fastigheter. Fastigheterna redovisas i en särskild sekretessbelagd lista.

Listan heter ”Lista med prioritering av fastigheter 2026-08-11.xlsx” och är sekretessklassad enligt 18 kap. 13 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

§ 127

Dnr FN 1838112-

Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Inga övriga frågor anmäls.

§ 128

Dnr FN 2026/00230-2.4.4

Beslut - Tillförordnande direktör för teknik- och fastighetsförvaltningen

Beslut

Ordföranden för fastighetsnämnden föreslår nämnden att besluta att:

- anställa Ludvig Ericsson som tillförordnande direktör för Teknik- och fastighetsförvaltningen, med tillträde per den 1 november 2026 och fram till och med 30 juni 2027 eller som längst till dess att ny direktör är rekryterad och tillträder, under förutsättning av godkänd säkerhetsprövning.

Ärendebeskrivning

Med anledning av att direktör för Teknik- och fastighetsförvaltningen slutar sin anställning 30 oktober 2026 behöver en ny tillförordnad direktör tillsättas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, ordförandens förslag, och att fastighetsnämnden beslutar enligt det.

§ 129

Dnr FN 1838111-

Direktören informerar

Ärendebeskrivning

Henrik Bengtsson, direktör, informerar om aktuellt läge i verksamheten.



Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan. Ytterligare underskrifter listas på efterföljande sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att undertecknarnas identitet har verifierats, att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentets innehåll är kryptografiskt skyddat mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras i en PDF-läsare som stöder signaturvalidering eller via Västerås stads valideringstjänst. Endast originalfilen innehåller den signaturinformation som krävs för verifiering. Om dokumentet ändras, skrivs ut eller exporteras till en ny PDF-fil kan underskrifterna inte längre valideras.

Underskrift 1

Namn: SAMUEL STENGÅRD
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Fastighetsnämnden
Befattning: Ordförande
Datum och tid: 2026-09-11 09:03:33 GMT+02:00
Transaktions-ID: 3c4d64af09d74bc0a6ad221f9c0384b7

Underskrift 2

Namn: Rangeen Zakholy
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Teknik- och fastighetsförvaltningen
Befattning: Nämndsekreterare
Datum och tid: 2026-09-15 11:29:07 GMT+02:00
Transaktions-ID: 083f609d254745b38a5d88516bbd030b

Underskrift 3

Namn: ANTON TYSKLIND
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-09-15 17:12:13 GMT+02:00
Transaktions-ID: 7cecb2a948342f7a10d1dea6b484043