

§ 165

Dnr KS 2026/00130-1.4.2

Beslut - Uppföljning av bostadsförsörjningen 2025

Beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

Rapporten läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunfullmäktige anta en handlingsplan för bostadsförsörjning varje mandatperiod. Ett nytt program och handlingsplan för bostadsförsörjning antogs av kommunfullmäktige den 5 mars 2026. Enligt programmet ska en uppföljning göras årligen vilket ger kommunstyrelsen och kommunfullmäktige goda förutsättningar att följa bostadsförsörjningens utveckling.

I tidigare års uppföljningar har mål och indikatorer följts upp i detalj. 2024 gjordes en uppföljning där målens styrkor, svagheter och förslag till förbättringsområden till kommande program och handlingsplan redogjordes. Detta har använts vid framtagande av nytt förslag till program och handlingsplan för bostadsförsörjning.

I denna rapport görs en kortfattad uppföljning av händelser under 2025 kring bostadsförsörjningsarbetet och bostadsbyggandet i Västerås. En viktig händelse 2026 är att kommunfullmäktige den 5 mars beslutade att 120 vård- och omsorgsplatser läggs till i nuvarande investeringsplan 2024-2028. En mer detaljerad uppföljning av 2026 planeras i samband med årsredovisningen utifrån det nya styrdokumentet för bostadsförsörjning.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Rapporten läggs till handlingarna.

Yrkanden

Anna Maria Romlid (V) yrkar bifall till stadsledningskontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det enbart finns ett förslag till beslut, stadsledningskontorets förslag, och att kommunstyrelsen beslutar enligt detta.



Stadsledningskontoret
Helena Felldin
Epost: helena.felldin@vasteras.se

Kopia till
Äldrenämnden
Individ- och familjenämnden
Nämnden för personer med funktionsnedsättning
Byggnadsnämnden
Fastighetsnämnden
Bostads AB Mimer

Kommunstyrelsen

Tjänsteutlåtande – Uppföljning av bostadsförsörjningen 2025

Förslag till beslut

Förslag till kommunfullmäktige:

Rapporten läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunfullmäktige anta en handlingsplan för bostadsförsörjning varje mandatperiod. Ett nytt program och handlingsplan för bostadsförsörjning antogs av kommunfullmäktige den 5 mars 2026. Enligt programmet ska en uppföljning göras årligen vilket ger kommunstyrelsen och kommunfullmäktige goda förutsättningar att följa bostadsförsörjningens utveckling.

I tidigare års uppföljningar har mål och indikatorer följts upp i detalj. 2024 gjordes en uppföljning där målens styrkor, svagheter och förslag till förbättringsområden till kommande program och handlingsplan redogjordes. Detta har använts vid framtagande av nytt förslag till program och handlingsplan för bostadsförsörjning.

I denna rapport görs en kortfattad uppföljning av händelser under 2025 kring bostadsförsörjningsarbetet och bostadsbyggandet i Västerås. En viktig händelse 2026 är att kommunfullmäktige den 5 mars beslutade att 120 vård- och omsorgsplatser läggs till i nuvarande investeringsplan 2024-2028. En mer detaljerad uppföljning av 2026 planeras i samband med årsredovisningen utifrån det nya styrdokumentet för bostadsförsörjning.

Stadsledningskontoret har till kommunstyrelsen lämnat följande förslag till beslut:

Förslag till kommunfullmäktige:

Rapporten läggs till handlingarna.

Juridisk bedömning

Kommunstyrelsen har enligt reglementet ansvaret för mark- och bostadspolitiken och kommunstyrelsen har sedan den 1 december 2022 ansvar för upprättande och uppföljning av styrdokument för bostadsförsörjning samt genomförande av de delar som inte ankommer på annan nämnd.

Ekonomisk bedömning

Ärendet rör uppföljning och genererar därmed i sig ingen ekonomisk effekt.

Hållbarhets- och näringslivsbedömning

Ett framgångsrikt arbete med bostadsförsörjningen bidrar till en hållbar utveckling i Västerås. Då bostadsbyggandet varit högt de senaste åren, med en stor andel hyresrätter har näringslivet i Västerås haft en god situation gällande utbudet av bostäder. åren.

Bedömning av barnets bästa

Trygga och goda boendeförhållanden är viktiga för barns uppväxtvillkor.

Helene Öhrling
Stadsdirektör

Malin Björk
Enhetschef samhällsbyggnadsenheten

Uppföljning av bostadsförsörjningen 2025

Godkänd av kommunfullmäktige 2026-xx-xx

2026-03-05

Innehållsförteckning

1. Inledning	3
2. Statistik om bostadsbyggande med mera	3
3. Bostadsmarknadsläget.....	4
4. Bostadsbehov.....	6
5. Bostadsbyggande, detaljplaner och markanvisningar	8
5.1. Planreserv.....	8
5.2. Projektidéer och markanvisningar	8
5.3. Bostadsbyggande och prognos framåt	9
6. Bostäder för olika målgrupper	11
6.1. Byggande och planering av bostäder för särskilda målgrupper	11
6.2. Sammanfattande bedömning av bostäder för olika målgrupper	11
7. Samverkan och dialog	13

2026-03-05

1. Inledning

Enligt lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunfullmäktige anta en handlingsplan för bostadsförsörjning varje mandatperiod. Gällande program antogs av kommunfullmäktige i september 2020. En handlingsplan kopplad till programmet antogs av kommunstyrelsen i juni 2020. Arbetet med att ta fram nytt program och handlingsplan pågår, vilket ska antas under denna mandatperiod.

I tidigare års uppföljningar har alla åtgärder och mål följts upp i detalj. 2024 gjordes en uppföljning där målens styrkor, svagheter och förslag till förbättringsområden till kommande program och handlingsplan redogörs. Detta har använts vid framtagande av förslag till nytt program och handlingsplan. I denna rapport görs en kortfattad uppföljning av händelser under 2025 kring bostadsförsörjningsarbetet och bostadbyggandet i Västerås.

2. Statistik om bostadsbyggande med mera

På Västerås stads hemsida finns fakta som ska ge en samlad bild över Västerås och dess bostadsområden utifrån flera olika ämnesområden så som befolkning, bostadsbyggande, ekonomiska förutsättningar, se [Statistikblad - Västerås \(vasteras.se\)](https://vasteras.se/statistikblad-vasteras) Dessa blad uppdateras i april varje år.

Snabbfakta Västerås



160 634 invånare, 80 494 män och 80 140 kvinnor (2024)



I genomsnitt bor ca 2 personer per bostad (2025)



14,1 % är trångbodda i flerbostadshus, enligt norm 2¹. (2024)

¹ Norm 2 utgår från antal rum i bostaden utan att ta hänsyn till bostadens storlek (boyta). Enligt norm 2 klassas en person som trångbodd om denne tillhör ett hushåll med fler än två personer per sovrum, kök och vardagsrum räknade, eller om det är en lägenhet med ett rum och kök där det bor fler än en person.

2026-03-05



Det finns 81 368 bostäder varav 25 746 är småhus. (2024)



Mimer äger och förvaltar 12 096 lägenheter och står för ca 40 % av hyresrättsbeståndet i Västerås. (2025)



Det färdigställdes drygt 500 bostäder 2025.
Sen 2018 har det byggts nästan 8 500 bostäder (ca 10 % av totala beståndet).

3. Bostadsmarknadsläget

Västerås speglar ett nationellt mönster där byggandet bromsats kraftigt på grund av räntehöjningar, kostnadsökningar och ekonomisk oro från omvärlden. Även under 2025 var bostadsbyggandet lågt, särskilt antalet påbörjade bostäder. Totalt startade 196 bostäder vilket är historiskt lågt. 507 bostäder färdigställdes, vilket är lågt men i nivå med behovet utifrån befolkningsutvecklingen.

Inför 2026 bedöms färdigställda bostäder minska ytterligare, till ca 300 bostäder. Orsaken är att få projekt har startats under 2024 och 2025. Stadens samlade bedömning är dock att den kvantitativa bostadsbristen i stort sett är bortbyggd, men att det fortfarande råder brist på bostäder med lägre hyror och priser.

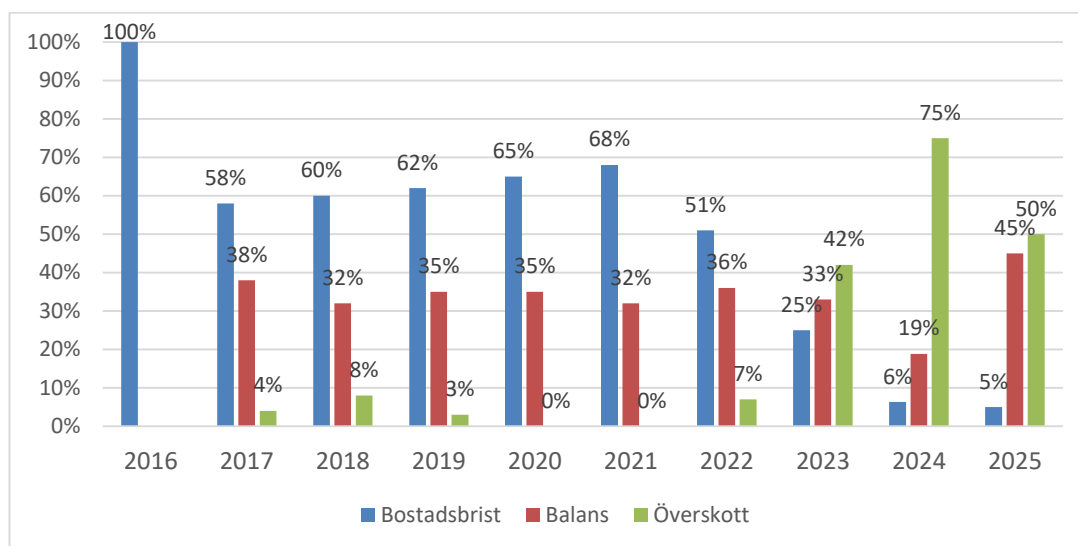
Begränsande faktorer för bostadsbyggande:

1. Höga produktionskostnader
2. Svårigheter för privatpersoner att få lån/hårda lånevillkor
3. Svårigheter för byggherrar att få långivare/hårda lånevillkor
4. Svag inkomstutveckling för hushållen
5. Vikande befolkningsunderlag

Den svagare befolkningstillväxten dämpar behovet av nyproduktion. Men med det låga antalet påbörjade bostäder 2024 och 2025 samt prognosen för 2026 finns risk att vi får en generell bostadsbrist i Västerås igen.

2026-03-05

50 % av byggaktörer verksamma i Västerås² anser att det just nu är överskott på bostäder i Västerås. Detta har ändrats något sen 2024 då 75 % ansåg att det var överskott.



Det finns många lediga hyresrätter med omgående inflyttning hos olika fastighetsägare. Konkurrensen om kunden är tuff och vissa fastighetsägare lockar med rabatterade hyror. Enligt uppgifter från Fastighetsägarna MittNord finns mest vakanser i nyproduktionen, men även i det befintliga beståndet då hushåll lämnat mindre attraktiva områden för nyproduktion i bättre lägen.

Efterfrågan på bostadsrätter har minskat, på grund av minskad köpkraft hos bostadsköparna. Det finns ett stort utbud av både nyproduktion och av äldre bostadsrätter. Nyproduktionen har påverkats mest i tider av ekonomisk osäkerhet eftersom köpare föredrar etablerade bostäder med direkt tillträde. Det är idag svårare att sälja lägenhet på ritning på grund av den långa väntetiden och osäkerhet att bostaden ska tappa i värde innan den är inflyttningsklar. Byggföretagen försöker i vissa fall locka köpare genom att erbjuda sänkta priser eller ge avgiftsfrihet under en period.

² 64 % (21 av 33 byggaktörer) svarande på enkät 2025

2026-03-05

Prisutveckling 2025 på årsbasis i Västerås, villor -2,7 % och bostadsrätter - 3,8 % jämfört med riket där både villapriser och bostadsrätter har ökat marginellt med 0,2 % enligt Mäklarstatistik.

4. Bostadsbehov

I arbetet med framtagande av nytt program och handlingsplan för bostadsförsörjningen har en nuläges- och bostadsbehovsanalys gjorts.

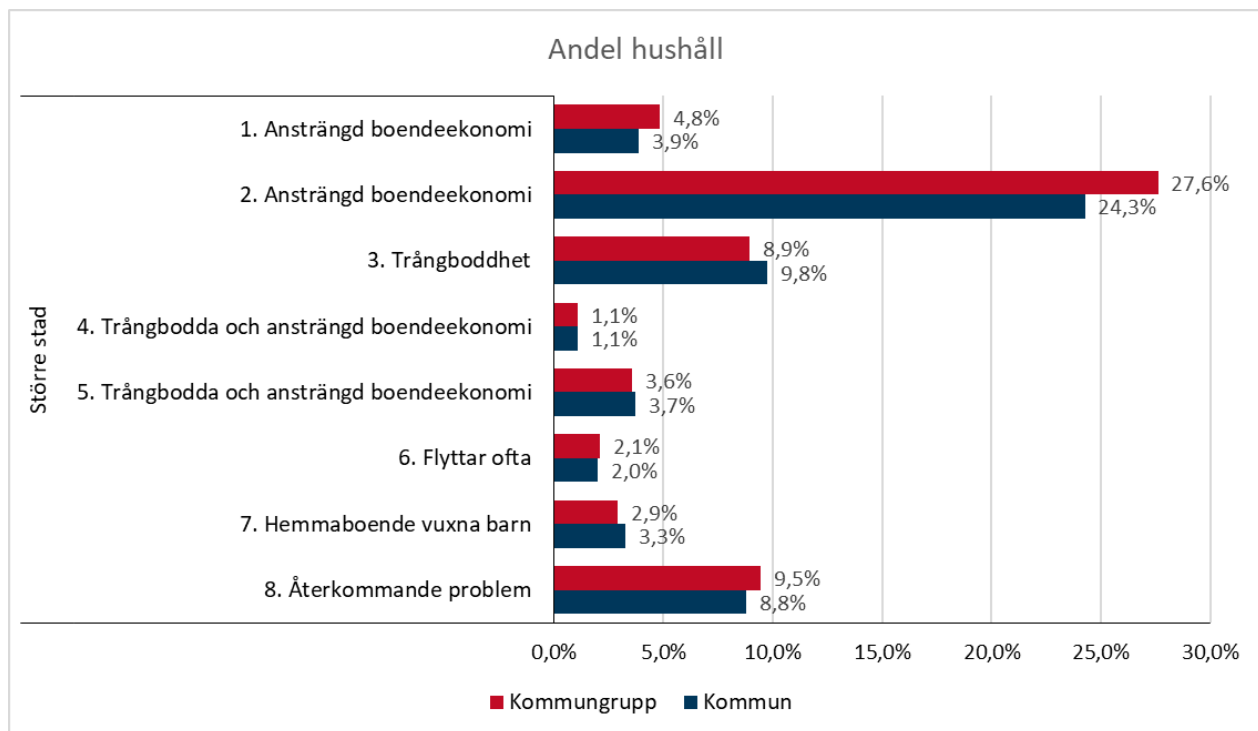
Sammanfattningsvis visar analysen följande:

- Lägre befolkningsprognos och bostadsbehov än tidigare
- Högt bostadsbyggande med hög andel hyresrätter - men inte åtkomliga för alla
- Efterfrågan på studentbostäder har minskat då fler väljer att bo kvar hemma
- God tillgång på bostäder för Västerås kompetensförsörjning
- God tillgång på bostäder för flyktingmottagande

Bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden har också analyserats. Resultatet är att följande bostadsbehov inte tillgodoses fullt ut:

- Trångbodda hushåll, i flerbostadshus, med låg ekonomisk standard
- Trångbodda hushåll, i flerbostadshus, med barn
- Tillgängliga bostäder med gemensamhetsytor för målgruppen äldre
- Ekonomiskt tillgängliga bostäder för:
 - unga
 - äldre
 - strukturellt hemlösa
 - personer med funktionsnedsättning
 - personer som har socialt kontrakt och som ska etablera sig på den ordinarie bostadsmarknaden

2026-03-05

Boverkets mått på bostadsbrist

Ovan redogörs för Boverkets mått på bostadsbrist. Uppgifterna kommer från 2023, vilket är de senaste uppgifterna från Boverket.

Västerås har en något större andel trångbodda och hemmaboende vuxna än kommungruppen "Större stad". Trångboddheten fortsätter att minska, men andelen hemmaboende vuxna barn har ökat något sen 2022.

Boverkets beskrivning av trångboddhet

Kriteriet är att ensamstående hushåll utan barn inte ska vara trångbodda. Utöver vardagsrum och kök/kokvrå ska det finnas sovrum. Två barn under 12 år kan dela rum. Vuxna som inte är sammanboende ska inte dela sovrum enligt detta mått. För de hushåll där det saknas uppgifter över antalet rum, primärt småhus, används boendeytan per person. Har hushållet mindre än 20 m² per person räknas hushållet som trångbott.

Beskrivningar i övrigt av mått på bostadsbrist finns på Boverkets webb, [Mått på bostadsbrist - Planering för bostadsförsörjning - Boverket](#)

5. Bostadsbyggande, detaljplaner och markanvisningar

5.1. Planreserv

Sen ökat bostadsbyggande var ett strategiskt utvecklingsområde 2015-2018 har stort fokus varit att planlägga och arbeta för ett högt bostadsbyggande. Planreserven (det vill säga lagakraftvunna detaljplaner där det finns byggrätter för bostäder) är 8 050 bostäder vid årsskiftet 2025/2026, vilket kan jämföras med 3 500 vid ingången av 2018.

Under 2025 har fyra detaljplaner vunnit laga kraft som bidrar med ca 50 bostäder till planreserven. En av detaljplanerna var en ändring av planen där det nu möjliggörs för småhus istället för flerbostadshus.

5.2. Projektidéer och markanvisningar

Totalt har 38 projektidéer inkommit till staden 2025. Idéerna avser markanvisningsförfrågningar, tidiga dialoger och planbeskedsansökningar samt interna initiativ kopplade till bostäder, näringsliv, lokaler och infrastruktur. Projektidéer som berör bostäder omfattar både småhus och flerbostadshus, och en avser ett gruppboende. Ett av bostadsprojektidéerna inkluderar även vård- och omsorgsboende.

Staden har fortsatt varit mer restriktiv i att gå ut med nya markanvisningar på grund av rådande lågkonjunktur och det extraordinära omvärldsläget.

En öppen markanvisning genomfördes dock på Västra Skälby inom detaljplan 1928 våren 2025. Denna markanvisning kan bidra till 74 bostäder varav 20 små småhus som äganderätter och resterande är radhus med fri upplåtelseform. Då äganderätt är primär upplåtelseform i stadsdelen så bidrar markanvisningen inte till en jämnare fördelning av upplåtelseform i aktuell stadsdel. Markanvisningens genomförande håller på att utredas.

För Silokvarteret i Mälarporten publicerades en tävling i mars 2025 där fem förslag gick vidare. Beslut om vinnare togs i KS den 4 februari 2026 och tre ankarbygggherrar kommer ingå i arbetet med framtagande och genomförande av detaljplan för området.

På Bäckby blev två markanvisningar förlängda ytterligare 1 år under 2025 (planarbete pågår).

2026-03-05

Avbrutna/återlämnade markanvisningar:

- Gäddeholm: ett avbrott p.g.a. ekonomisk genomförbarhet (ej markpris).
- Lövhagen 33, Råby löpte ut den 12 december 2025 efter svag försäljning (skepsis till köp på ritning).
- Bjurhovda: Skanska återlämnade Bjurhovda 17 under Q3 2025 p.g.a. räntor, byggkostnader, hyresnivåer och trög uthyrning i närliggande projekt.
- Sättra: två markanvisningar återlämnade under 2025 (världsekonomin angavs).

Den samlad bedömning är att det är svårt att få ihop projekten ekonomiskt för byggaktörer, kunder vill inte köpa bostad på ritning samt att konjunkturläget påverkar.

5.3. Bostadsbyggande och prognos framåt

Bostadsbyggandet har i snitt legat på över 1 000 bostäder per år 2016-2023. 2024 färdigställdes 700 bostäder och 500 under 2025. Vi ser nu effekten av den inbromsning i bostadsbyggandet som påbörjades 2022 på grund av ökade räntor, kraftigt höjda byggkostnader och avvecklingen av investeringsstöden.

Totalt påbörjades 196 bostäder 2025, vilket visserligen ligger i linje med prognosen men är historiskt lågt. En stor del av dessa utgörs av ett enskilt hyresrättsprojekt på Viksäng (130 lägenheter). Utöver detta är det främst småhus med äganderätt som påbörjats.

507 bostäder färdigställdes under året, vilket speglar projekt som beslutades innan nedgången i byggandet. Bland de färdigställda finns ett vård- och omsorgsboende på Råby (Kornknarren) och ett trygghetsboende i Dingtuna som upplåts med kooperativ hyresrätt. Hyreslägenheter i övrigt har färdigställts bland annat i Önsta Gryta centrum, Viksäng och Karlsdal. Bostads AB Mimer har färdigställt 6 lägenheter i ett omvandlingsprojekt ombyggnadsprojekt på Malmaberg, från 3 stora lägenheter till 9 mindre. På Öster Mälarstrand har 189 lägenheter i bostadsrättsform färdigställts.

2026-03-05

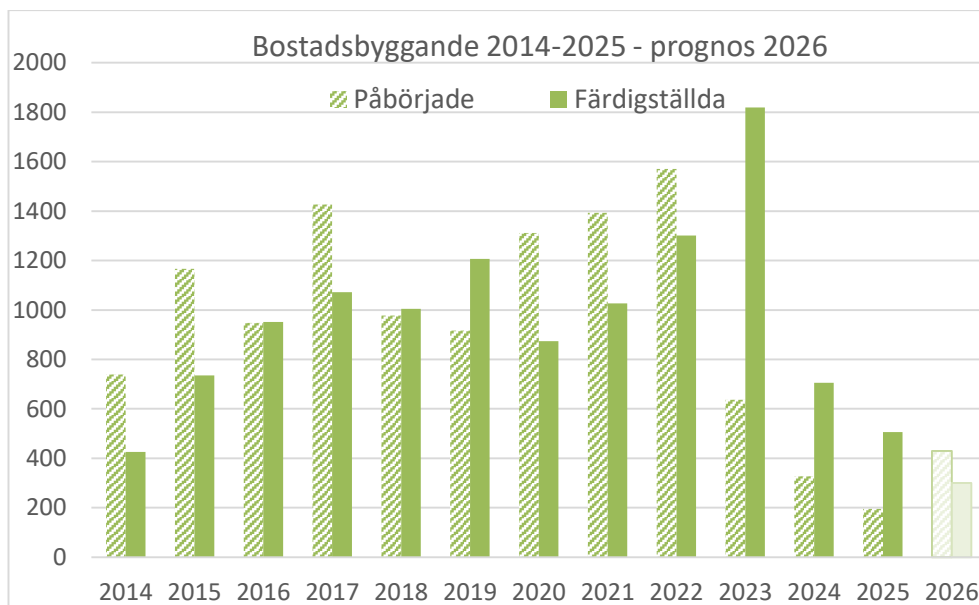


Diagram över påbörjade och färdigställda bostäder 2014-2025 samt prognos 2026. Källa: Västerås stad

Prognoserna som byggaktörerna i Västerås lämnade i december 2025/januari 2026 visar en fortsatt inbromsning 2026 och 2027. Stadens prognos, baserad på byggaktörers svar, är att ca 420 bostäder påbörjas 2026 och ca 300 påbörjas 2027. Färdigställda bostäder bedöms hamna på ca 300 bostäder 2026 och kan bli något lägre 2027.

Småhustomter

Av de drygt 8 000 bostäderna i planreserven är ca 800 byggrätter för småhus. Det pågår detaljplaner för drygt 3 000 bostäder, varav ca en tredjedel är för småhus. Under året har det inkommit projektidéer för småhus.

Under 2025 färdigställdes 44 småhus och 56 påbörjades.

Småhustomter har erbjudits genom tomt- och småhusköen. 2 tomter i Orresta, 4 tomter i Gotö (Barkarö), 5 tomter i Tillberga (Kvarnbacken), 4 tomter i Tillberga (Telegrafvägen), 1 tomt i Barkarö (Barkarövägen) och 15 radhus i Gäddeholm (Fredriksdal). Utöver dessa har även tomter i Sätra funnits tillgängliga för anmälda i tomt- och småhusköen.

Av 28 småhustomter på Sätra är nu 17 sålda varav 5 är tomträtter (13 av dessa såldes under 2025).

2 tomter i Gotö (Barkarö) såldes under året.

2026-03-05

6. Bostäder för olika målgrupper

En beskrivning av nuläge och analys av bostadsbehov för flera olika målgrupper finns i nuläges- och bostadsbehovsanalys. Analysen sammanställdes 2025 som ett underlag till arbetet med nytt program och handlingsplan för bostadsförsörjningen. Här redogörs för händelser och fakta under 2025.

En handlingsplan mot hemlöshet har tagits fram av individ- och familjenämnden, vilken varit på remiss under hösten 2025.

Behovsplaner för olika målgrupper och en samlad lokalförsörjningsplan har tagits fram under 2025.

6.1. Byggnad och planering av bostäder för särskilda målgrupper

Ett vård- och omsorgsboende, Stenkumla, med 60 lägenheter på Råby färdigställdes under året. Staden har förvärvat Gotlandsgatan som planeras bidra med 54 lägenheter som vård- och omsorgsboende under 2026.

Ett nytt trygghetsboende färdigställdes i Dingtuna med 32 lägenheter som upplåts som kooperativ hyresrätt.

Planering har pågått under 2025 för att kunna påbörja byggande av en gruppboende i Gäddeholm 2026.

6.2. Sammanfattande bedömning av bostäder för olika målgrupper

Studenter

Överskott. Det brukar finnas tomma studentlägenheter under delar av året, men under både 2024 och 2025 har det funnits lediga lägenheter både vid vår- och höstterminsstart.

1 551 studentbostäder, fördelat på 1 406 lägenheter och 145 rum.

Ungdomar

Balans. Mimer har särskilda ungdomslägenheter för personer mellan 18-27 år, ca 50 st lägenheter, 1or och 2or.

Studentbostäder som för närvarande inte behövs till studenter kommer fortsatt hyras ut till ungdomar (18-27 år). 62 studentbostäder har hyrts ut under året till ungdomar varav 53 st från Mimer och 9 st från annan hyresvärd.

Nyanlända

Goda möjligheter att tillgodose behovet av bostäder.

2026-03-05

Äldre

Underskott på äldreboenden. 1385 platser på äldreboende och 104 korttidsplatser.

Det är för få planerade projekt för att möta behovet längre fram. Det är även för lite avsatta ekonomiska medel för att tillgodose behovet. Beslut om att investera i nya lokaler krävs. Enligt 2025 års prognos har behovet ökat gentemot prognosen år 2024 och en analys av prognos och statistik behöver göras. Dessutom är brist på medarbetare en stor fråga, det räcker inte att bygga särskilda boenden om inte bemanning finns.

Underskott på trygghetsbostäder. Västerås har 5 trygghetsboenden med totalt 268 lägenheter som äldrenämnden ger ersättning till:

1. Hydran (Hemvist) på Öster mälärstrand
2. Mässingen (Mimer) i Skultuna
3. Sävstaholm (RE Equity) i Dingtuna (detta färdigställdes 2025)
4. Sörängen (Hemsö) på Södra Källtorp
5. Översten (Riksbyggen) på Viksäng

Underskott på seniorbostäder. Okänt hur många seniorbostäder som finns.

I Mimers bestånd finns möjlighet att bo i en Lätt att leva-lägenhet om du är 55 år eller över och inte har barn som bor hemma. Mimer har 156 Lätt att leva-lägenheter, både i särskilda hus och i hus med andra lägenheter.

Personer med funktionsnedsättning

Underskott av bostäder för personer med funktionsnedsättning.
251 gruppboendestäder + 93 servicebostäder.

Det är ett mycket stort behov (ca 35 lägenheter) av gruppboendestäder, främst av lantligt/avskilt belägna gruppboendestäder för målgruppen med psykiatrisk funktionsnedsättning, men även av traditionella gruppboendestäder med målgruppen intellektuell funktionsnedsättning geografiskt placerat i alla stadsdelar.

När obalansen är tillrättad är bedömningen att behovet av lägenheter för målgruppen överensstämmer med de senaste årens prognoser, det vill säga ungefär, fördelat på:

- 1 gruppboendestad med 6 lägenheter per år
- 1 gruppboendestad med ca 10 lgh var fjärde år

2026-03-05

Därutöver behöver en utredning kring servicebostäder göras då det i dagsläget är svårt att matcha enskildas behov så att det stämmer överens enligt rättspraxis och med möjligheter till individuellt anpassat stöd i dagens servicebostäder.

Inom nämnden för personer med funktionsnedsättnings område köps platser externt av flera anledningar men främst dessa två:

- Kompenserade på grund av bristen i eget bostadsbestånd och kunna verkställa gynnande biståndsbeslut
- För att kunna ge enskild det stöd som krävs då vissa expertkompetenser inte kan tillgodoses i Västerås.

7. Samverkan och dialog

Byggaktörernas syn på bostadbyggandeprocessen

Byggaktörer verksamma i Västerås är inte helt nöjda med stadens agerande i bostadsbyggnadsprocessen. 2025 hamnade betyget på 3,7. Idéforumet som hanterar inkomna projektidéer verkar uppfattas som positivt hos byggaktörerna då idéskedet ökat i betyg och nu fått över 4 i snitt på en femgradig skala. Även genomförandet har fått över fyra i betyg.

	2025	2024	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Idéskedet	4,1	3,8	3,7	3,6	3,5	3,8	3,2	3,7	3,9	3,8	3,4	3,6
Planskedet	3,7	3,8	2,8	3,7	3,5	3,5	3,1	3,2	3,6	3,6	3	3,7
Fastighetsbildningsskedet	3,6	3,4	4,5	4,4	4	-	-	-	-	-	-	-
Bygglovsskedet	3,2	3,1	3,1	2,7	3,6	4,1	3,7	3,3	3,5	3,2	3,1	3,7
Genomförandeskedet	4,1	3,6	4,3	4	3,9	4,4	4	3,6	3,5	4	3,4	3,4
TOTALT	3,7	3,5	3,7	3,7	3,7	4	3,5	3,5	3,6	3,7	3,2	3,6
Utskickat till	33	45	42	38	46	45	47	52	57	46	27	24
Antal svarande	21	18	13	15	26	17	29	27	26	16	19	14
	64%	40%	31%	39%	57%	38%	62%	52%	46%	35%	70%	58%

Dialog och återkoppling med verksamma byggaktörer

I juni genomfördes en träff med verksamma byggaktörer i Västerås. De fick då återkoppling på bostadsenkäten de besvarat samt läget om bostadsbyggandet och bostadsmarknaden i Västerås. Under denna träff diskuterades hur vi tillsammans kan utveckla samarbetet i processen samt hur vi gemensamt kan skapa attraktiva stads/kommundelar som ökar efterfrågan på bostäder. Vid dessa träffar informeras även byggaktörerna om vilka ambitioner och mål staden har som är viktiga för bostadsbyggandet.

2026-03-05

Klimatsamverkan

2025 startade Västerås Klimatsamverkan i syfte att är att samla näringsliv, organisationer och Västerås stad i ett gemensamt åtagande för att minska utsläppen av växthusgaser. Bland de som hittills skrivit på avsiktsförklaringen finns ett flertal byggaktörer. 2025 har tre arbetsgrupper bildats: Mobilitet, Plast och avfall och BAF (bygg, anläggning och fastighetsdrift). BAF kommer diskutera om fastigheter och klimatåtgärder kopplat till byggande och återvinning.

Samverkansavtal för sociala bostäder och flyktingmottande

18 fastighetsägare har ett tecknat samverkansavtal med staden³, varav sju av dessa har bidragit med lägenheter. Totalt har 20 lägenheter lämnats enligt avtalet.

En fortsatt översyn av individ- och familjenämndens boendeformer och lokaler pågår samt en översyn av det nuvarande samverkansavtalet. Översynen rör både nämndens användning av de bostadsrätter staden äger och de särskilda boendeformer som nämnden enligt nuvarande reglemente ansvarar för.

Seniorbostadsgrupp

Under året har en intern arbetsgrupp, seniorbostadsgruppen, fortsatt arbetet med fokus på bostäder för äldre. Syftet är att tillgodose ett utbud av bostäder anpassade till målgruppen äldre på den ordinarie bostadsmarknaden för att minska behovet av särskilda boenden. Ambitionen är att identifiera och förmedla seniorernas efterfrågan gällande bostäder och samla information om vilka alternativ till boendeformer som finns tillgängliga i Västerås, exempelvis trygghets- och seniorbostäder. Gruppen består av representanter från teknik- och fastighetsförvaltningen, vård- och omsorgsförvaltningen, stadsledningskontoret och Mimer.

En sammanställning av vad målgruppen +65 år har för önskemål om sitt framtida boende har publicerats på webben och riktar sig till byggaktörer.

Seniorguidernas arbete

Seniorguiderna informerar målgruppen äldre om olika boendeformer. Under året har detta framförallt gjorts i samband med seniorgrupper. Seniorguiderna har genomfört 16 grupper (6-22 deltagare/grupp) med 4 tillfällen/grupp där ett tillfälle handlade om ekonomi, alternativ, tankar inför flytt kopplat till

³ Samverkansavtalet är ett frivilligt avtal mellan fastighetsägare och individ- och familjenämnden om att lämna lägenheter till staden för sociala ändamål och flyktingmottagande.

2026-03-05

boendefrågor. Senorguiderna har hållit två föreläsningar under året med information om boendeformer för seniorer. Studiebesök har genomförts på Dingtuna trygghetsboende. Broschyren "Seniorguide" innehåller information om trygghetsboenden, vård- och omsorgsboenden och bostadsanpassning. Den har skickats ut till cirka 2 000 seniorer.

Ungdomsdialoger

Under sommaren 2025 genomfördes dialog med barn- och ungdomar (sommarpraktikanter hos Mimer) där frågor ställdes om deras drömboende och om vad som behövs för att barn och unga ska må bra och trivas i sin bostad - både i bostaden och utanför. Vid dessa dialoger framkom att trygghet, familj och närhet var viktigt. Exempelvis närhet till lekplatser, aktivitetsytor, mötesplatser och skola, samt att bostaden skulle ha flera rum för privatliv.