



Byggnadsnämnden

Informationsklass
PUBLIK

Sammanträdesdatum 27 maj 2026

Paragrafer §§ 105-131

Plats och tid Stadshuset A287, kl 13:00-16:45
Ajournering kl 14:33-14:46

Beslutande Thomas Karlsson (S), Ordförande
Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande
Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande
Anette Jakobsson (S), ledamot
Vicktoria Bagi (V), ledamot
Jens-Ove Johansson (KD), ledamot
Frank Pettersson (M), ledamot
Elias Norgren (SD), ledamot
Henrik Holmroos (SD), ledamot

Vid protokollet Elisabet Hofgren

Justering Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Övriga deltagare

Yngve Wernersson (S), ersättare

Rickard Johansson (S), ersättare

Tommy Fröjd (S), ersättare

Anna Nordanberg (L), ersättare

Elisabeth Strand Hübinette, tf. direktör

Selma Gudmundson Nylander, tf. planchef

Johan Hausmann, bygglovchef

Anna Mirkovic, administrativ enhetschef

Ida Fritzdorf Pettersson, enhetschef geografisk information

Elisabet Hofgren, nämndsekreterare

Afroditi Manakou, planarkitekt

Jimmy Bergqvist, planarkitekt

Maria Nehlin, planarkitekt

Robin Eklund Olsson, strateg

Alexander Forsblad, byggnadsinspektör

Iwan Abdulrahman, byggnadsinspektör

Felicia Frykberg, byggnadsinspektör

Emma Lilja, planarkitekt

Henric Nilsson, planarkitekt

Erik Stavefeldt, stadsjurist, stadsledningskontoret

Emelie Eckervall, stadsjurist, stadsledningskontoret

Ärendelista

§ 105	Dnr BN 1816942- Val av protokolljusterare	5
§ 106	Dnr BN 1816941- Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista	6
§ 107	Dnr BN 2026/00006-1.3.3 Information - Förvaltningen informerar	7
§ 108	Dnr BN 2026/00010-1.4.2 Delårsrapport 1 per den 30 april 2026 för byggnadsnämnden	8
§ 109	Dnr BN 2026/00118-1.4.2 Dataskyddsombudens uppföljningsrapport för efterlevnaden av GDPR avseende 2025 för byggnadsnämnden	9
§ 110	Dnr BN 2026/00143-1.2.3 Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning	10
§ 111	Dnr BN 2026/00142-3.5.1 Åtterrapporering av uppdrag - Förslag på ändringar i delegationsordning för ärenden som gäller skyddsobjektsnära byggnader med religiös verksamhet	11
§ 112	Dnr BN 2026/00135-3.4.3 Namnärende - Namn på ny gata till Romfartuna förskola	12
§ 113	Dnr BN 2020/00911-1.3.2 Arkitekturprogram för Västerås	13
§ 114	Dnr BN 2026/00004-1.2.3 Anmälan av handlingar	15
§ 115	Dnr BN 2026/00005-1.2.3 Anmälan av delegationsbeslut	16
§ 116	Dnr BN 1816946- Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner	17
§ 117	Dnr BN 2025/00172-3.1.2 Detaljplan för Översten 1 och 2, Viksäng, Dp 2038	18
§ 118	Dnr BN 2024/00213-3.1.2 Detaljplan för Västerås 2:50 samt Tvättstugan 1 (Håkantorpsskola och förskola), Dp 2018	19
§ 119	Dnr BN 2019/00813-3.1.2 Detaljplan för del av Västerås 2:111, Sjöheden, Dp 1996	21
§ 120	Dnr BN 2026/00037-3.1.2 Detaljplan för del av Västerås 2:111, Munkboängen, Dp 1997	22
§ 121	Dnr BN 2026/00145-3.5.1 Förhandsbesked för nybyggnad av gruppboad på fastigheten X	23
§ 122	Dnr BN 2026/00146-3.5.1 Bygglov för uppsättning av skärmtak på fastigheten X	25
§ 123	Dnr BN 2026/00147-3.5.1 Frivilligt lov - Bygglov för anordnande av skärmtak på fastigheten X	26
§ 124	Dnr BN 2026/00148-3.5.1 Bygglov för nybyggnad av industrilokaler på fastigheten Närlunda 4:12	28
§ 125	Dnr BN 2026/00086-3.5.1	

	Bygglov för inredande av ytterligare bostad flerbostadshus på fastigheten X	29
§ 126	Dnr BN 2026/00149-3.5.4 Anmälan om olovlig användning av samlingslokal på fastigheten X	31
§ 127	Dnr BN 2026/00074-3.1.2 Information - Detaljplan för Silokvarteren, Dp 2041	34
§ 128	Dnr BN 2019/00653-3.1.2 Information - Detaljplan för Västerås 2:52 m.fl., Västra Skälby, Dp 1928....	35
§ 129	Dnr BN 2026/00007-1.3.3 Information - Direktören informerar	36
§ 130	Dnr BN 2026/00163-2.7.3 Övrig fråga - Hantering av handlingar och ärenden med försvarssekretess	38
§ 131	Dnr BN 2026/00164-1.2.4 Nämndinitiativ från (M) - Specialistspår för ombyggnation av källare och vindar	39

§ 105

Dnr BN 1816942-

Val av protokolljusterare

Beslut

1. Byggnadsnämnden utser Jens-Ove Johansson (KD) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 2 juni 2026.

§ 106

Dnr BN 1816941-

Beslut om offentliga ärenden och fastställande av föredragningslista

Beslut

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Den offentliga delen omfattar §§ 105-116.
3. Byggnadsnämnden beslutar att Erik Stavefeldt och Emelie Eckervall får delta och föredra under § 107, Information - Förvaltningen informerar.
4. Anna Nordanberg (L) anmäler övrig fråga enligt § 130.
5. Eleonore Lundkvist (M) anmäler nämndinitiativ enligt § 131.

§ 107

Dnr BN 2026/00006-1.3.3

Information - Förvaltningen informerar

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Erik Stavefeldt och Emelie Eckervall informerar om regelverk och arbetssätt inom byggnadsnämndens verksamhet avseende sekretess, hantering av handlingar och kontakter med enskilda.

§ 108

Dnr BN 2026/00010-1.4.2

Delårsrapport 1 per den 30 april 2026 för byggnadsnämnden

Beslut

1. Delårsrapport 1 per 30 april 2026 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämndens delårsrapport omfattar en kort analys av verksamhetens utveckling. Den redogör också för periodiserat resultat och uppföljning av mål och nyckeltal per 30 april 2026.

Byggnadsnämnden visar ett resultat för perioden som är 2,6 mnkr lägre än budget: intäkter 2,7 mnkr lägre, kostnaderna för arbetskraft 0,5 mnkr högre, övriga kostnader 0,6 mnkr lägre. Ingen förändring i årsprognosen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Delårsrapport 1 per 30 april 2026 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 109

Dnr BN 2026/00118-1.4.2

Dataskyddsombudens uppföljningsrapport för efterlevnaden av GDPR avseende 2025 för byggnadsnämnden

Beslut

1. Rapporten läggs till handlingarna

Ärendebeskrivning

Västerås stads dataskyddsombud har som uppgift att övervaka stadens efterlevnad av dataskyddsförordningen och genomför årligen kontroller av dataskyddsarbetet, vilket sammanställs i en uppföljningsrapport per nämnd.

Områden dataskyddsombuden utvärderar särskilt i avseende hur byggnadsnämndens arbetar med att invånare och medarbetare ska känna tillit till byggnadsnämndens hantering av deras personuppgifter är följande;

- Hur byggnadsnämndens arbetar med att skaffa sig kontroll och översikt över de personuppgiftsbehandlingar man ansvarar för (registerförteckning)
- Hur byggnadsnämndens arbetar med att efterleva dataskyddsförordningens krav om öppenhet gentemot den registrerade (i form av möjligheten att leverera registerutdrag)
- Hur byggnadsnämndens arbetar med att utbilda sina medarbetare i dataskyddsfrågor

Dataskyddsombuden ger i sin rapport rekommendationer till nämnden och förvaltningen. Med i snitt en personuppgiftsincident per år och med en stabil organisation med de kompetenser vi behöver inom förvaltningen anser vi att vi har ett väl fungerande arbete när det gäller dataskydd som är tillräckligt för förvaltningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Rapporten läggs till handlingarna.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 110

Dnr BN 2026/00143-1.2.3

Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning

Beslut

1. Förslag till revidering av byggnadsnämndens delegationsordning antas och gäller från 1 juni 2026.

Ärendebeskrivning

I den nuvarande delegationsordningen är det begränsat till att enbart arkitekt, enhetschef och stadsbyggnadsantikvarie har delegation på att fatta beslut om bygglov i ärenden där byggnadsverk eller bebyggelseområde är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Samma begränsning gäller även för beslut om att bevilja bygglov för att sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en lovpliktig ljusanordning.

Denna begränsning i delegationsordningen skapar en problematik i ärende- och resursfördelning utifrån hur organisationen ser ut och begränsar dessa ärenden till ett fåtal medarbetare, som får en onödigt hög ärendebelastning.

Med anledning av detta föreslår förvaltningen att utöka delegationen för punkterna 7.10, 7.15, 17.1 l och 17.1 m så att delegationen även ska gälla för bygglovshandläggare, byggnadsinspektörer, handläggare, landskapsarkitekt och utvecklingsstrateg.

I den nuvarande delegationsordningen gäller enligt 7.17 och 17.4 delegation på tjänstemannanivå att besluta om att bevilja rivningslov som inte avser en byggnad som är värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Förvaltningen föreslår att man på tjänstemannanivå ska ha delegation att fatta beslut om samtliga rivningslov och att meningen "som inte avser en byggnad som är värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt" tas bort.

Utifrån byggnadsnämndens bifall till nämndinitiativet från (SD) "Ändra delegationsordning kopplat till skyddsobjektsnära religiösa byggnader" 29 april 2026, § 91, föreslås delegationspunkterna 7.5 och 7.7 få följande tillägg:

7.5: "Gäller ej för nybyggnad med verksamhet av religiös karaktär."

7.7: "Gäller ej för ändrad användning till verksamhet av religiös karaktär."

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Förslag till revidering av byggnadsnämndens delegationsordning antas och gäller från 1 juni 2026.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

§ 111

Dnr BN 2026/00142-3.5.1

Återrapportering av uppdrag - Förslag på ändringar i delegationsordning för ärenden som gäller skyddsobjektsnära byggnader med religiös verksamhet

Beslut

1. Byggnadsnämnden tar del av återrapporteringen och uppdraget kopplat till nämndinitiativet från (SD) "Förslag på ändringar i delegationsordning för ärenden som gäller skyddsobjektsnära byggnader med religiös verksamhet" avslutas.

Ärendebeskrivning

Den 29 april 2026 beslutade nämnden att bifalla förvaltningens förslag om att ta fram ett förslag på revideringar i delegationsordningen kopplat till Henrik Holmroos (SD) nämndinitiativ från den 25 mars 2026 § 80. Nämndinitiativet handlade om att se över delegationsordningen så att beslut om nybyggnad av och ombildning till skyddsobjektsnära religiösa byggnader ska beslutas av nämnden.

På uppdrag av nämnden har förvaltningen tagit fram ett förslag på tillägg i delegationsordningen under avsnitt 7.5 och 7.7.

Delegationspunkterna föreslås få följande tillägg:

- 7.5: "Gäller ej för nybyggnad med verksamhet av religiös karaktär."
- 7.7: "Gäller ej för ändrad användning till verksamhet av religiös karaktär."

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tar del av återrapporteringen och uppdraget kopplat till nämndinitiativet från (SD) "Förslag på ändringar i delegationsordning för ärenden som gäller skyddsobjektsnära byggnader med religiös verksamhet" avslutas.

Yrkanden

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

§ 112

Dnr BN 2026/00135-3.4.3

Namnärende - Namn på ny gata till Romfartuna förskola

Beslut

1. Byggnadsnämnden fastställer namnet Klockarbolsvägen.

Ärendebeskrivning

Det planeras för en ny gata till den nya förskolan vid kyrkan i Romfartuna. Den nya gatan behöver ett namn.

Förslaget Klockarbolsvägen kommer av att gatan är planerad att gå över en fastighet med traktnamnet Romfartuna Klockarbol. Namnet har även viss koppling till förskolan och den närliggande skolan eftersom klockaren förr i tiden även var folkskollärare.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden fastställer namnet Klockarbolsvägen.

Yrkanden

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Elin Enell, TFF

§ 113

Dnr BN 2020/00911-1.3.2

Arkitekturprogram för Västerås

Beslut

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen för att göra om dokumentet till en riktlinje enligt stadens struktur för styrdokument.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-03 om att ge byggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett Arkitekturprogram för Västerås.

Framtagande av Arkitekturprogrammet har skett under ledning av stadsbyggnadsförvaltningen i samarbete med teknik- och fastighetsförvaltningen och kultur-, idrotts- och fritidsförvaltningen. Arkitekturprogrammet var utsänt på remiss under maj-november 2022.

Byggnadsnämnden tog beslut den 21 september 2023, § 235, om att föreslå till kommunstyrelsen att anta Arkitekturprogram för Västerås.

I november 2024 skickas Arkitekturprogrammet åter till byggnadsnämnden.

”Programmet behöver uppdateras i syfte att harmoniseras med stadens kommande vision samt den kommande översiktsplanen. Uppdateringen föreslås kunna påbörjas så fort visionen är beslutad samt att översiktsplanen är utskickad på samråd. Det är också viktigt att nämnden gör en ekonomisk bedömning så att det tydligt framgår vilka kostnader det medför att genomföra programmet.”

Visionen beslutades av kommunfullmäktige den 6 februari 2025 och den 14 maj påbörjades samrådstiden för den nya översiktsplanen. Arkitekturprogrammet har sedan dess reviderats.

Arkitekturprogrammet har reviderats för att tydligare kopplas till översiktsplanens strategier i Utvecklingsinriktning Västerås 2070.

Ändring avser även komplettering av risker under rubriken Långsiktighet, med anledning av det förändrade säkerhetsläget.

Visionen lyfts särskilt under kapitlet Aktivitet.

Innerstaden byter namn till city, som i översiktsplanen.

Under rubriken Samband med andra styrdokument har ny vision ersatt den tidigare och kopplingen till översiktsplanen har omformulerats.

Arkitekturprogrammet har tagits fram parallellt med den nya översiktsplanen. Syfte, mål och strategier bedöms vara harmoniserade och samstämmiga i de fall de överlappar.

Ändringarna bedöms vara redaktionella och föranleder inget behov av ny remiss.

Byggnadsnämnden tog beslut den 30 oktober 2025, § 251, att skicka arkitekturprogrammet vidare till kommunfullmäktige, via kommunstyrelsen, för antagande. Kommunfullmäktige tog beslut den 7 maj 2026, § 109, att skicka tillbaka programmet till byggnadsnämnden för antagande.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar Arkitekturprogram för Västerås.

Yrkanden

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar på återremiss för att göra om dokumentet till en riktlinje enligt stadens struktur för styrdokument.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, Monica Stolpe-Nordins (C) förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

§ 114

Dnr BN 2026/00004-1.2.3

Anmälan av handlingar

Beslut

1. Redovisad postlista läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Postlista ur byggnadsnämndens verksamhetssystem Nova för perioden 21 april 2026 till och med 18 maj 2026 redovisas för nämnden.

§ 115

Dnr BN 2026/00005-1.2.3

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut

Redovisad förteckning läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut registrerade i Nova under perioden 21 april 2026 till och med 18 maj 2026 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

Delegationsbeslut registrerat i Ciceron under perioden 21 april 2026 till och med 18 maj 2026 redovisas för byggnadsnämnden i form av en lista.

§ 116

Dnr BN 1816946-

Anmälan av laga kraftvunna detaljplaner

Beslut

Anmälan läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Följande detaljplan har vunnit laga kraft:

Detaljplan för Romfartuna Kyrskola, Romfartuna Klockarbol 1:2, Dp 2014
Laga kraft 2026-05-06.

§ 117

Dnr BN 2025/00172-3.1.2

Detaljplan för Översten 1 och 2, Viksäng, Dp 2038

Beslut

1. Detaljplaneområdets avgränsning minskas så att den endast omfattar fastigheten Översten 1.
2. Planansökan avseende fastigheten Översten 2 avskrivs.

Ärendebeskrivning

Domestica Översten 2 AB, som ansökt om detaljplan för del av fastigheten Översten 2, har meddelat att de önskar dra tillbaka sin planansökan avseende den berörda fastigheten.

Mot bakgrund av detta justeras detaljplaneområdets avgränsning så att den endast omfattar fastigheten Översten 1. Ärendet avseende Översten 2 kommer att avskrivas.

I planuppdraget står det att syftet med planen är att möjliggöra bostäder i form av trygghetsboende samt vård- och omsorgboende. Då Översten 2 inte längre ingår i planområdet ska planens syfte justeras till att pröva möjligheten till vård- och omsorgboende på fastigheten Översten 1. Syftet är även att säkerställa att de kulturhistoriska värdena bevaras.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplaneområdets avgränsning minskas så att den endast omfattar fastigheten Översten 1.
2. Planansökan avseende fastigheten Översten 2 avskrivs.

Yrkanden

Anette Jakobsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Domestica Översten 2 AB
Fastighetsnämnden
Kommunstyrelsen/MEX
Tekniska nämnden

§ 118

Dnr BN 2024/00213-3.1.2

Detaljplan för Västerås 2:50 samt Tvättstugan 1 (Håkantorpsskola och förskola), Dp 2018

Beslut

1. Detaljplan för Tvättstugan 1 och en del av Västerås 2:50 (Håkantorpsskolan), Skälby, Västerås, Dp 2018, daterad 2026-05-19, ska skickas ut för granskning.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Detaljplanen för Västra Skälby har fått förändrade direktiv som säger att antalet bostäder ska minskas från 300 till cirka 25.

Det innebär en betydlig minskning av elevunderlaget för skolan.

För att hinna justera skolans omfång i tid, och inte tvingas ändra i sista stund som i fallet Vallbyängskolan, är det viktigt att se över om volymen inte kan minskas med tanke på den förändrade prognosen."

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av Håkantorpsskolan samtidigt som hänsyn tas till de naturvärden som finns på platsen.

Detaljplanen består till största del av mark för skoländamål. Skolbyggnadernas storlek regleras både i höjd och utbredning på marken och deras placering regleras också genom att en del av marken förses med ett förbud mot byggnader. Skolans och skolgårdens markavtryck har anpassats efter gällande riktlinjer för mängden gårdsyta per barn i förskola respektive grundskola. Den allmänna platsmarken utgörs av förlängningen av Skönsbogatan, Håkantorps gatans vändplats samt den natur- och parkmark som omger den framtida Håkantorpsskolan. Stenblock och träd som fyller viktiga funktioner för naturvärden och för den framtida lekmiljön för barnen skyddas i detaljplanen.

I huvudsak har samrådssynpunkterna rört den nya skolans höjd och placering. Många av grannarna på Skälby har önskat att skolan sänks och placeras längre västerut, på större avstånd från bostäderna i kvarteret Symaskinen. Man har också yttrat sig om den planerade dagvattenhanteringen i området och trafik- och parkeringssituationen, både den nuvarande och framtida.

De största förändringarna efter samrådet är att skolbyggnadens höjd och placering har justerats i enlighet med samrådssynpunkterna. Avståndet till de närmaste grannarna har ökats till som allra minst 50 meter och den högsta tillåtna höjden på skolan har sänkt något. Detaljplanen möjliggör nu också en uppdelning av förskole- och grundskoleverksamheten där förskolan förutsätts placeras i planens norra del, intill Skälby IP.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Detaljplan för Tvättstugan 1 och en del av Västerås 2:50 (Håkantorpsskolan), Skälby, Västerås, Dp 2018, daterad 2026-05-19, ska skickas ut för granskning.

Yrkanden

Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Fastighetsnämnden

§ 119

Dnr BN 2019/00813-3.1.2

Detaljplan för del av Västerås 2:111, Sjöheden, Dp 1996

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 2:111, Sjöheden, Västerås, daterad 2026-03-17, reviderad 2026-05-19, och betecknad Dp 1996

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra för upplag och att reglera användningen så att den stämmer överens med nuvarande användning av platsen. Syftet är även att säkerställa att platsen utvecklas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till risker för människors hälsa och för olyckor.

En del av planområdet planläggs som kvartersmark med användningen verksamheter med begränsad omgivningspåverkan specificerad till upplag. Resten av planområdet planläggs som allmän platsmark natur. Användningen av kvartersmarken är begränsad då det finns olika riskkällor i omgivningen, inga byggnader tillåts.

Synpunkterna som inkommit under granskningen har handlat om genomförande av dagvattenlösningen och upplysningar. Endast redaktionella ändringar har gjorts i planförslaget.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 2:111, Sjöheden, Västerås, daterad 2026-03-17, reviderad 2026-05-19, och betecknad Dp 1996.

Yrkanden

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsnämnden
Tekniska nämnden

§ 120

Dnr BN 2026/00037-3.1.2

Detaljplan för del av Västerås 2:111, Munkboängen, Dp 1997

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 2:111, Munkboängen, Västerås, daterad 2026-03-17, reviderad 2026-05-19, och betecknad Dp 1997.

Ärendebeskrivning

Syftet med planen är att möjliggöra industri, till största delen specificerad till hamnanknuten industri. Detta ska ske med hänsyn till stadsbilden, särskilt hur området ter sig från Tidövägen och Johannisbergsvägen.

Planområdet planläggs huvudsakligen som industri, hamnanknuten industri och natur. Nuvarande markanvändning är redan inom delar av området industri, där utökas byggrätten. Inom andra delar är det naturmark som tas i anspråk. Detaljplanen är anpassad efter risker, geotekniska förutsättning, dagvatten och ledningar i området.

Synpunkterna som inkommit under andra granskningen har bland annat rört naturvärden och föroreningar. Endast redaktionella ändringar har gjorts i planförslaget efter den andra granskningen.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 2:111, Munkboängen, Västerås, daterad 2026-03-17, reviderad 2026-05-19, och betecknad Dp 1997.

Yrkanden

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Fastighetsnämnden
Lantmäteriet

§ 121

Dnr BN 2026/00145-3.5.1

Förhandsbesked för nybyggnad av gruppbostad på fastigheten X

Beslut

1. Negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) i dess lydelse fram tills den 30 november 2025 för lokalisering av gruppbostad.
2. Granskningsavgiften fastställs till 0 kr.

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Det är anmärkningsvärt att det tagit över åtta månader att handlägga ansökan. Detta innebär att ingen avgift kan tas ut samtidigt som nämnden går med underskott.

Dessutom är det stadens egen förvaltning som slipper betala.

Byggnadsnämnden ska eftersträva betydligt snabbare handläggningstider."

Ärendebeskrivning

Åtgärden innebär att en gruppbostad på 8 personer plus personal och gemensamhetsutrymmen samt två fristående enskilda bostäder för ytterligare 2 personer planeras uppföras på platsen. Planerad yta är 800 kvm plus 2 x 30 kvm.

Platsen för det aktuella förhandsbeskedet är beläget ca 2 km fågelvägen från X. Avstånd till hållplats är ca 1,8 km. Större delen av sträckan till busshållplatsen går längs en 70-väg utan trottoar.

Vatten och avlopp har visat sig behövas lösas enskilt, ingen redovisning för dricksvatten har begärts in i ärendet då det bedömts innebära en onödig fördröjning för sökanden och dra ut en redan lång process ännu längre.

Aktuell fastighet är ett kaplansboställe med anor från 1600-talet och särskilt värdefull miljö samt särskilt värdefulla byggnader enligt 8 kap 13 § PBL. Huvudbyggnaden är uppförd 1753 samt en källare och stolpbod som är också troligen från 1700-talet. Huvudbyggnaden och vissa komplementbyggnader kommer behöva rivas/flyttas för att byggnationen ska kunna genomföras.

Åkrarna är utpekade som grupp A, primärt intresseområde högsta klass.

För fastigheten finns ingen detaljplan, inga områdesbestämmelser, ingen sammanhållen bebyggelse. ÖP anger att det är Lillåns dalgångs markanvändning som gäller på platsen.

Remissinstanser i form av Västmanlands läns museum och Mälarenergi har erinrat mot åtgärden samt 6 intilliggande grannar har även de erinrat mot etableringen.

Det ansökta förhandsbeskedet är inte förenligt med intentionerna i översiktsplan ÖP 2026. Eftersom gården och husen är utpekade som särskilt värdefulla bedöms tilläggen innebära en förvanskning och inte finnas möjlighet att besluta om rivning för befintliga byggnader då de bör bevaras. Förändringarna som åtgärden innebär

bedöms vara oförenliga med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan enligt 2 kapitlet 6 § PBL.

Med hänsyn till bristande kommunikationer och omkringliggande verksamheterna bedöms marken inte vara lämplig för ändamålet från allmän synpunkt. Intilliggande jordbruksverksamhet på i allra högsta grad brukningsvärd jordbruksmark kommer att inskränkas av åtgärden. Dricksvatten har inte lösts och frågan om eventuell påverkan från intilliggande slamdamm har inte utretts i ärendet då det finns goda skäl för avslag utan ytterligare fördjupning i dessa frågor.

Sammantaget bedöms inte åtgärden lämplig att bevilja utan förhandsbeskedet föreslås avslås.

Handläggningsavgiften har nedsatts till 100% då handläggningen har dragit ut på tiden.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Negativt förhandsbesked meddelas med stöd av 9 kap. 17 § plan- och bygglagen (PBL) i dess lydelse fram tills den 30 november 2025 för lokalisering av gruppbostad.
2. Granskningsavgiften fastställs till 0 kr.

Yrkanden

Anette Jakobsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Omröstning

Klicka eller tryck här för att ange text.

Beslutet ska skickas till

Västmanlands läns museum
Mälarenergi
Granne på fastigheten X
Granne 1 på fastigheten X
Granne 2 på fastigheten X
Granne 1 på fastigheten X
Granne 2 på fastigheten X
Granne 3 på fastigheten X

Delges
Sökande
Fastighetsägare

§ 122

Dnr BN 2026/00146-3.5.1

Bygglövsbeslut om uppsättning av skärmtak på fastigheten X

Beslut

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen (PBL) i dess lydelse efter den 1 december 2025.
2. Total avgift beräknas till 6 393 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om att bygga ett skärmtak på 25 kvm invid fastighetsgräns, ca 4,8 m från gatan.

För fastigheten gäller detaljplan nr 326, fastställd 25 juni 1963, bestämmelserna anger bland annat att fastigheten är till för bostadsändamål där byggrätten är reglerad till högst en fjärdedel av fastighetens area.

Området är särskilt värdefull bebyggelsemiljö.

Ansökan avviker mot detaljplanen då byggnadsarean på 156,25 kvm överskrider. Befintlig byggnad som är uppförd med lov har en byggnadsarea på ca 158,3 kvm, utöver det finns ett olovligt uppfört skärmtak på 20 kvm.

Eftersom området är utpekad som särskilt värdefull miljö tillåter inte lagändringen som kom den 1 december 2025 att bygglovsbefriade åtgärder uppförs.

Med hänsyn till att fastigheten redan är överbyggd, både med lov och utan, finns det inte möjlighet att bevilja ytterligare överbyggnad. Det kan inte ses som en liten avvikelse eller falla inom ramen för någon av de övriga avvikelseparagraferna.

Sammantaget bedöms ärendet inte uppfylla de krav som ställs i 9 kap 56 § PBL och föreslås därför avslås.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen (PBL) i dess lydelse efter den 1 december 2025.
2. Total avgift beräknas till 6 393 kronor.

Yrkanden

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Delges sökanden

§ 123

Dnr BN 2026/00147-3.5.1

Frivilligt lov - Bygglov för anordnande av skärmtak på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden avslår sökanden och medsökandens yrkande om att nämnden ska förklara att åtgärden inte kräver bygglov.
2. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 57 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
3. Beslutet om beviljande har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).
4. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.
5. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
6. Med stöd av 10 kapitlet 6 a § bedöms ingen kontrollplan vara nödvändig i ärendet.
7. Total avgift beräknas till 2 871 kronor.

Ärendebeskrivning

Ansökan innehåller ett förslag om att uppföra ett skärmtak på 25 kvm på befintlig byggnad i X.

Sökanden och medsökanden har framfört att de bestrider lovplikten.

Stadsbyggandsförvaltning tolkar ansökan som att sökanden och medsökanden har framfört två yrkanden.

- 1) Att åtgärden ska förklaras lovbefriad.
- 2) Att åtgärden ska beviljas ifall den visar sig kräva lov.

Fastigheten är utpekad som värdefull bebyggelsemiljö i Västeråsbygden ett program för kulturminnesvård.

I samband med förhandsbesked i ärende BY 2017-1451 framförde både Västmanlands läns museum och kulturnämnden att bebyggelseområdet är särskilt värdefullt. I övrigt inga utpekanden och bestämmelser som är tillämpliga i ärendet.

Mark- och miljööverdomstolen, MÖD, har i dom P 2064-25 bedömt att det finns starka ändamålsenliga skäl att inom ramen för en bygglovsprocess pröva ett yrkande om att förklara att lov inte krävs för åtgärden, de skriver i sammanfattning att denna rätt till prövning inte är avhängig att bygglovsansökan avslagits. Nämnden har i sin prövning kommit fram till att bygglov krävts. Nämndens beslut får därför anses ha gått emot och har därmed haft rätt att genom sitt överklagande till länsstyrelsen få frågan om bygglovsplikt prövad.

De bebyggelsemiljöer och byggnader som lyfts fram i Västeråsbygden som rosamarkerade är utgångspunkten efter ändringarna som kom i PBL den 1

december 2025 att de har så höga kulturvärden att de bör uppfylla kraven på särskilt värdefullt.

Programmet i sin helhet har inte aktualitetsbedömts och det har lyfts fram både i kommande översiktsplan och i kommande kulturmiljöprogram, det är en fråga som behöver arbetas vidare med. Men hänsynsområdena är politiskt beslutade och gäller tills det revideras.

Bebyggelseområdet är fortfarande så pass välbevarat och läsbart att utpekandet inte bedöms förändras. De förändringar som skett är att sökanden och medsökandes hus har uppförts, del av den stora ladugården har rivits och ytterligare en komplementbyggnad i norr har rivits.

Enligt 9 kap 37 § punkt 4 krävs bygglov för tillbyggnad inom särskilt värdefullt bebyggelseområde. I det aktuella ärendet har en ansökan om frivilligt lov kommit in, men åtgärden bedöms av Stadsbyggnadsförvaltningen var lovpliktig varför den inte kan prövas som ett frivilligt lov. I stället för att avvisa ansökan om frivilligt lov och fördröja uppförandet av skärmtaket bedöms det rimligare för sökanden att bevilja ansökan med stöd av de paragrafer som är tillämpliga för permanent lov utanför detaljplan.

Sammantaget bedöms ärendet uppfylla de krav som ställs i 9 kap. 57 § PBL i dess lydelse efter den 1 december 2025 varför det finns inga skäl att inte bevilja åtgärden.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden avslår sökanden och medsökandens yrkande om att nämnden ska förklara att åtgärden inte kräver bygglov.
2. Ansökan beviljas med stöd av 9 kapitlet 57 § plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
3. Beslutet om beviljande har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).
4. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.
5. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
6. Med stöd av 10 kapitlet 6 a § bedöms ingen kontrollplan vara nödvändig i ärendet.
7. Total avgift beräknas till 2 871 kronor.

Yrkanden

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Delges sökanden

§ 124

Dnr BN 2026/00148-3.5.1

Bygglov för nybyggnad av industrilokaler på fastigheten Närlunda 4:12

Beslut

1. Bygglov för nybyggnad av industrilokaler på fastigheten Närlunda 4:12 beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, i dess lydelse efter den 1 december 2025
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).
4. Enligt fastställd taxa är avgiften 420 587 kronor.

Ärendebeskrivning

Expandia ansöker om bygglov för nybyggnad av kontor, lager och renoveringshall på fastigheten Närlunda 4:12 i Västerås. Fastigheten är belägen inom Närlunda verksamhetsområde vid Anundshögsmotet längs E18. För fastigheten gäller detaljplan 1918 (Del av Badelunda-Tibble 3:15 m.fl.), laga kraftvunnen den 16 juni 2022.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av industrilokaler på fastigheten Närlunda 4:12 beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, i dess lydelse efter den 1 december 2025
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Beslutet har fattats enligt de äldre byggreglerna (BBR 18, BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2024:14 och EKS 8, BFS 2011:10 med ändringar t.o.m. BFS 2022:4).
4. Enligt fastställd taxa är avgiften 420 587 kronor.

Yrkanden

Monica Stolpe-Nordin (C) och Eleonore Lundkvist (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Kontrollansvarig

§ 125

Dnr BN 2026/00086-3.5.1

Bygglov för inredande av ytterligare bostad flerbostadshus på fastigheten X

Beslut

1. Ansökan beviljas.
2. Total avgift fastställs till 39 145 kronor.

Reservation

Elias Norgren (SD) och Henrik Holmroos (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Sverigedemokraterna är i huvudsak positiva till dylika initiativ för att tillskapa fler billiga bostäder inom befintliga byggnader. I detta specifika fall föreligger dock ett antal frågor som inte är fullt ut redogjorda för, däribland dagvattenhantering, ljusinsläpp och de kraftiga ingreppen i marken och deras påverkan på omgivningen. Således kan vi inte stötta detta projekt i sin nuvarande form."

Särskilt yttrande

Monica Stolpe-Nordin (C) anmäler följande särskilda yttrande:

"Det är en bra lösning att nyttja källarplan som går att bygga om till bostäder. Det är både klimatsmart och effektivt.

Men jag vill vara tydlig med att för att det ska kunna stödjas av oss måste lägenheterna få bra ljusinsläpp, uteplatser som tillåter växtlighet för avskärmning samt i övrigt en standard som lever upp till hur en bostad bör utformas. Dessa lägenheter måste byggas attraktiva och inte bli en andrahands standard."

Ärendebeskrivning

Ansökan avser inredning av nya bostäder i ett flerbostadshus på fastigheten X. De nya bostäderna föreslås inredas i en källarvåning. Ansökan omfattar även anordnande av stödmur samt omfattande markarbeten.

Fastigheten är belägen i stadsdelen X, ungefär 2 km sydväst om Västerås centrala delar.

För fastigheten gäller detaljplan DP 1069 J, som vann laga kraft den 13 april 1989. Enligt detaljplanen är fastigheten avsedd för bostäder i högst tre våningar, och vind får inte inredas. Byggnadshöjden får uppgå till högst 10,8 meter.

Den föreslagna åtgärden strider mot detaljplanens bestämmelse gällande högsta antal våningar. De omfattande markarbetena medför att källarvåningen tekniskt sett förvandlas till en suterrängvåning.

Sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga synpunkter har lämnats.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Ansökan avslås med stöd av 9 kapitlet 56 § plan- och bygglagen (PBL).

2. Granskningsavgiften fastställs till 13 546 kronor.

Yrkanden

Monica Stolpe-Nordin (C) och Eleonore Lundkvist (M) yrkar att bygglov ska beviljas.

Elias Norgren (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Thomas Karlsson (S) yrkar på en ändring av beslutspunkt 2 till att den totala avgiften fastställs till 39 145 kronor för att inkludera avgift för den tekniska handläggningen vid förutsättning att bygglov beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut avseende beslutspunkt 1, Monica Stolpe-Nordins (C) och Eleonore Lundkvists (M) förslag, och förvaltningens förslag med bifall från Elias Norgren (SD).

Ordföranden föreslår en beslutsgång där det två förslagen ställs mot varandra. Nämnden godkänner och genomför beslutsgången.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt Monica Stolpe-Nordins (C) och Eleonore Lundkvists (M) förslag till beslut.

Avseende beslutspunkt 2 finner ordföranden att det finns ett förslag till beslut, Thomas Karlssons (S) förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Delges sökande

§ 126

Dnr BN 2026/00149-3.5.4

Anmälan om olovlig användning av samlingslokal på fastigheten X

Beslut

1. Byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om 4 440 kronor (fyratusen fyrahundrafyrtio kronor) av NN avseende att lovpliktig åtgärd har påbörjats utan startbesked samt att byggnadsverket har tagits i bruk utan slutbesked.
2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgiften ska betalas av NN inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.
3. Byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren att vidta rättelse enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, genom att avlägsna olovligt uppförd byggbod, skärmtak, inhägnad samt upplag och övriga tillfälliga anordningar på fastigheten.
4. Byggnadsnämnden beslutar att rättelse i enlighet med punkt 3 ska vara genomförd senast den 31 augusti 2026.
5. Byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren att vidta rättelse avseende olovligt ianspråktagande och inredning av den del av byggnaden vilken betecknas som FÖRRÅD 203. Genom att avlägsna sådan inredning vilken karaktäriserar användningen bostad, i detta fall en loftsäng, skrivbord samt personliga tillhörigheter såsom kläder och privata föremål och att därmed återställa utrymmet till lovlig användning, d.v.s. förråd.
6. Byggnadsnämnden beslutar att rättelse i enlighet med punkt 5 ska vara genomförd senast den 31 augusti 2026.
7. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge NN, i egenskap av ägare till fastigheten X tillfälle att senast den 31 augusti 2026, komma in med en ansökan om lov för ändrad användning för de delar av byggnaden som betecknas som FÖRRÅD 208, 210, 211 och 217 och följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövningen:
 - Situationsplan, skala 1:500
 - Fasadritningar, skala 1:100
 - Planritningar, skala 1:100

Särskilt yttrande

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) lämnar följande särskilda yttrande:

"Det som är mycket anmärkningsvärt i underlaget är det faktum att kommunen visste redan vid slutsamrådet att det fanns ett kök i det så kallade förrådet. Ändå gavs hela byggnationen slutbesked på delegation. Detta skedde 2023."

Ärendebeskrivning

Den 22 januari 2026 inkom till byggnadsnämnden en anmälan om misstänkt olovlig användning av en byggnad på fastigheten X. Av anmälan framgick att byggnaden

misstänktes användas för annat ändamål än förråd, vilket är den användning som beviljats bygglov och slutbesked i ärende med diarienummer BY 2016–001016.

Den 23 januari 2026 genomförde byggnadsnämnden ett platsbesök. Vid besöket noterades att delar av byggnaden upplevdes användas som bostad, kontor med övernattningsmöjlighet samt samlingslokal. På fastigheten noterades även byggbodar, toalettmodul och upplag av byggmaterial.

Av fastighetsägarens svar på byggnadsnämndens begäran om upplysningar framgår att de aktuella åtgärderna utförts efter det att slutbesked meddelades den 3 mars 2023 i ärende BY 2016–001016. Slutbeskedet medgav att byggnaden fick tas i bruk med användningen förråd.

Fastighetsägaren har beretts tillfälle att yttra sig över förslagen till beslut med sista svarsdag den 13 maj 2026. Yttrande inkom samma dag.

I yttrandet uppger fastighetsägaren att förråd 203 och 207 avses återställas till användningen förråd. Vidare uppges att även förråd 208, 210 och 211 i första hand avses återställas till användningen förråd. Fastighetsägaren anger samtidigt att förråd 210 och 211 tagits i anspråk i sådan omfattning och av sådan karaktär att återställande inte enkelt kan ske, bland annat med hänvisning till fasta installationer.

Avseende förråd 208 motsätter sig fastighetsägaren byggnadsnämndens bedömning att utrymmet tagits i anspråk som samlingslokal. Fastighetsägaren uppger att förekomsten av bord och bänkar i anslutning till en redan lovgiven kökszon förmildrar omständigheterna i förhållande till det som avses i plan- och bygglagen.

Fastighetsägaren uppger samtidigt att man inte motsätter sig ett lovföreläggande avseende förråd 208 om byggnadsnämnden vidhåller bedömningen att utrymmet tagits i anspråk för ett väsentligt annat ändamål än det som senast beviljats bygglov för.

Fastighetsägaren har inte framfört några invändningar mot förslag om rättelse avseende byggbod, skärmtak, inhägnad, upplag eller återställande av förråd 203 till tidigare lovgiven användning.

I yttrandet yrkar fastighetsägaren även att byggsanktionsavgiften ska sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Som skäl anges bland annat att verksamheten bedrivs av ett ideellt religiöst trossamfund utan kommersiellt vinstsyfte, att byggnaden färdigställts successivt under lång tid på grund av begränsade ekonomiska resurser samt att överträdelsen enligt fastighetsägaren inte skett i kringgåendesyfte utan till följd av en gradvis användningsförskjutning. Fastighetsägaren hänvisar även till att man samarbetat med byggnadsnämnden och avser att vidta rättelse inom angiven tidsfrist.

Rättelse har skett av fastighetsägaren innan nämndens beslut och förvaltningen föreslår därför ändrad sanktionsavgift till 4 400 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om 45 571 kronor (fyrtiofemtusen

femhundrasjuttioen kronor) av NN avseende att lovpliktig åtgärd har påbörjats utan startbesked samt att byggnadsverket har tagits i bruk utan slutbesked.

2. Byggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 61 § PBL, att byggsanktionsavgiften ska betalas av NN i Västerås inom två månader från det att beslutet vunnit laga kraft.

3. Byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren att vidta rättelse enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, genom att avlägsna olovligt uppförd byggbod, skärmtak, inhägnad samt upplag och övriga tillfälliga anordningar på fastigheten.

4. Byggnadsnämnden beslutar att rättelse i enlighet med punkt 3 ska vara genomförd senast den 31 augusti 2026.

5. Byggnadsnämnden beslutar att förelägga fastighetsägaren att vidta rättelse avseende olovligt ianspråktagande och inredning av den del av byggnaden betecknas som FÖRRÅD 203. Genom att avlägsna sådan inredning vilken karaktäriserar användningen bostad, i detta fall en loftsäng, skrivbord samt personliga tillhörigheter såsom kläder och privata föremål och att därmed återställa utrymmet till lovlig användning, d.v.s. förråd.

6. Byggnadsnämnden beslutar att rättelse i enlighet med punkt 5 ska vara genomförd senast den 31 augusti 2026.

7. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL att ge NN, i egenskap av ägare till fastigheten X tillfälle att senast den 31 augusti 2026, komma in med en ansökan om lov för ändrad användning för de delar av byggnaden som betecknas som FÖRRÅD 208, 210, 211 och 217 och följande erforderliga handlingar som behövs för lovprövningen:

- Situationsplan, skala 1:500
- Fasadritningar, skala 1:100
- Planritningar, skala 1:100

Yrkanden

Jens-Ove Johansson (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med ändringen att under beslutspunkt 1 fastställs sanktionsavgiften till 4 440 kronor efter rättelse av fastighetsägaren.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag med ändring av sanktionsavgiften under beslutspunkt 1, och nämnden beslutar enligt detta.

Beslutet ska skickas till

Inskrivningsmyndigheten
Räddningstjänsten Mälardalen
Delges fastighetsägaren

§ 127

Dnr BN 2026/00074-3.1.2

Information - Detaljplan för Silokvarteren, Dp 2041

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Emma Lilja informerar om den tidiga kommunikationen för detaljplanen som pågick mellan den 2 och 30 april 2026. I den tidiga kommunikationen hade invånarna möjlighet att svara på en enkät. Syftet med enkäten var att få in information om invånarnas erfarenheter och önskemål över området. Totalt svarade 902 personer på enkäten.

Sammanfattningsvis framkommer det att de flesta rör sig genom området till fots och att de flesta rör sig längs med Mälarparksgatan, förbi Silon och längs med Mälarpromenaden. Viktiga aspekter idag och vid utvecklingen av området är: grönska, gång- och cykelvägar, trygghet, tillgängligheten till Mälaren, aktiviteter för alla under alla årstider, marinan och att knyta an till områdets industriella karaktär och historia.

Information om eleverna på Hitachigymnasiets förslag på utveckling av området, tidigare dialog för Mälarporten och förslagen för Mälarporten i arkitekttävlingen European 16 presenterades också.

§ 128

Dnr BN 2019/00653-3.1.2

Information - Detaljplan för Västerås 2:52 m.fl., Västra Skälby, Dp 1928

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Henric Nilsson informerar om de ändrade leveransmålen för dp 1928 Västra Skälby. Nya trafikmätningar på Västerleden och Köpingsvägen samt Trafikverkets uppdaterade prognoser för 2045 visar att trafikbullret inom planområdet överskrider gällande riktvärden för bostäder. Därmed är den planerade bostadsbebyggelsen inte längre möjlig inom området, förutom en mindre yta om cirka 9 000 m².

Det uppdaterade planförslaget innebär att området i stället provas för verksamheter. Utredning pågår av verksamheternas bullerpåverkan på närliggande bostäder.

§ 129

Dnr BN 2026/00007-1.3.3

Information - Direktören informerar

Beslut

Informationen förklaras mottagen.

Ärendebeskrivning

Elisabeth Strand Hübinette informerar om följande:

- Nya lagändringar
 - *Starkare skydd för civilbefolkningen vid höjd beredskap*
En ny lag om skyddsrum och skyddade utrymmen, ändring i lagen om utrymning och inkvartering under höjd beredskap samt ändringar i plan- och bygglagen. Lagändringarna träder i kraft 1 juni 2026.
 - *Tillståndsprövning enligt förnybartdirektivet*
Lagändringar i bland annat miljöbalken och plan- och bygglagen för att genomföra bestämmelserna om tillståndsförfarande i EU:s direktiv om förnybar energi. Ändringen i plan- och bygglagen innebär att det införs bestämmelser med tidsfrister för handläggning av ärenden som rör förnybar energi. Lagändringarna träder i kraft 1 juli 2026.
 - *Snabbare utbyggnad av kriminalvårdsanstalter och häkten*
Ändringar i plan- och bygglagen för att ge bättre förutsättningar för en snabbare, mer flexibel och effektiv utbyggnad av kriminalvårdsanstalter och häkten. Lagändringarna träder i kraft 1 juli 2026.
 - *Effektiv och säker byggprocess*
I plan- och bygglagen utökas rollen som certifierat byggprojekteringsföretag till att också omfatta kontroll vid genomförande av byggåtgärder. Benämningen certifierat byggprojekteringsföretag ändras till byggbedömare. Lagändringarna träder i kraft 1 juli 2026.
 - *Nytt mål för effektiv energianvändning och genomförandet av det omarbetade direktivet om byggnaders energiprestanda*
Nytt mål för effektiv energianvändning samt utökat krav när en energideklaration för byggnader ska upprättas. Lagändringarna träder i kraft 1 juli 2026.
- Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbetet
Redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet på förvaltningen sedan föregående redovisning.
- Kommunala lantmäterimyndigheten
Ny lag om krav på kommunala lantmäterimyndigheters ärendehanteringssystem. Det innebär att kommunala

lantmäterimyndigheter ska använda det ärendehanteringssystem och andra tekniska handläggningsstöd som tillhandahålls av den statliga lantmäterimyndigheten. Lagändring föreslås träda i kraft 1 januari 2027.

- Kulturmiljöprogrammet
Kulturmiljöprogrammet är färdig för antagande. En information inför antagande av programmet ges på nämndens sammanträde 16 juni 2026.

§ 130

Dnr BN 2026/00163-2.7.3

Övrig fråga - Hantering av handlingar och ärenden med försvarssekretess

Ärendebeskrivning

Anna Nordanberg (L) efterfrågar att på nästa nämndsammanträde få information om förvaltningens rutiner för hantering av handlingar och ärenden med försvarssekretess. Förvaltningen tar med sig frågan och redovisar svar på nämndens sammanträde 16 juni 2026.

§ 131

Dnr BN 2026/00164-1.2.4

Nämndinitiativ från (M) - Specialistspår för ombyggnation av källare och vindar

Beslut

Nämndinitiativet anmäls.

Ärendebeskrivning

Eleonore Lundkvist (M) och Frank Pettersson (M) anmäler följande nämndinitiativ med rubriken Specialistspår för ombyggnation av källare och vindar:

"Västerås har en gemensam politisk ambition om att förbättra företagsklimatet. Byggnadsnämndens verksamhet är en viktig del i detta. Många steg i rätt riktning har tagits, men på uppmaning av bland annat majoritetens företrädare fortsätter vi att komma med konkreta förbättringsförslag.

De senaste åren har flera fastighetsägare ansökt om att få bygga om källare och vindar till lägenheter och fler har aviserat att de är på gång. Det är ett hållbart sätt att öka bostadsutbudet utan att slösa naturresurser. Ingen ny mark behövs, utöver eventuella parkeringsplatser som kan tillkomma. Uppvärmningssystem, vatten, avlopp, el med mera finns som regel redan på plats.

I vår dialog med fastighetsägare har det framkommit önskemål om någon form av specialistspår för att kunna förnekl och snabba på handläggningen. Att bygga om källare och vindar ställer ett antal krav i bygglovshandläggningen som kräver inläsning och erfarenhet. Genom att en eller ett par handläggare specialiserar sig på detta kan kompetensen öka och processen flyta smidigare nästa gång fastighetsägaren vill göra ett liknande projekt. Större fastighetsägare kan ha många fastigheter som kan bli aktuella.

Ett specialistspår kan också stärka nämndens ekonomi som för närvarande går med underskott. Om fler fastighetsägare ser att det blir enklare att genomföra ombyggnation kan fler lägenheter skapas. Det blir både ekonomiskt och ekologiskt hållbart.

Med anledning av ovanstående yrkas

Att byggnadsnämnden ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att införa specialistspår för ombyggnation av källare och vindar till lägenheter"

Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan. Ytterligare underskrifter listas på efterföljande sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att undertecknarnas identitet har verifierats, att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentets innehåll är kryptografiskt skyddat mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras i en PDF-läsare som stöder signaturvalidering eller via Västerås stads valideringstjänst. Endast originalfilen innehåller den signaturinformation som krävs för verifiering. Om dokumentet ändras, skrivs ut eller exporteras till en ny PDF-fil kan underskrifterna inte längre valideras.

Underskrift 1

Namn: Nils Åke Thomas Karlsson
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Datum och tid: 2026-06-02 10:00:05 GMT+02:00
Transaktions-ID: a02ad33684f0472f89705b522bf099cb

Underskrift 2

Namn: JENS-OVE JOHANSSON
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Byggnadsnämnden
Befattning: Ledamot KD
Datum och tid: 2026-06-02 10:16:54 GMT+02:00
Transaktions-ID: e0883fb553ad4e29a02e89cb5cec08fb

Underskrift 3

Namn: Elisabet Hofgren
Identifieringsmetod: Mobilt BankID
Organisation: Västerås stad
Datum och tid: 2026-06-02 12:10:39 GMT+02:00
Transaktions-ID: 4053492a5c384f7fa42a492a08520bfe