



**Byggnadsnämndens arbetsutskott**

Informationsklass  
PUBLIK

|                          |                                                                                                                                 |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sammanträdesdatum</b> | 15 september 2026                                                                                                               |
| <b>Paragrafer</b>        | §§ 50-55                                                                                                                        |
| <b>Plats och tid</b>     | Stadshuset A287, kl 08:30-12:00<br>Ajournering kl 10:13-10:20                                                                   |
| <b>Beslutande</b>        | Thomas Karlsson (S), Ordförande<br>Monica Stolpe-Nordin (C), 1:e vice ordförande<br>Eleonore Lundkvist (M), 2:e vice ordförande |

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Vid protokollet</b> | Elisabet Hofgren |
|------------------------|------------------|

|                  |                                                                                                                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Justering</b> | Protokollet har justerats elektroniskt och anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Justeringen återfinns på en separat sida sist i protokollet. |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Övriga deltagare**

Elisabeth Strand Hübinette, tf. direktör  
Anna Mirkovic, administrativ enhetschef  
Selma Gudmundson Nylander, tf. planchef  
Johan Hausmann, bygglovchef  
Elisabet Hofgren, nämndsekreterare  
Ida Fritzdorf Pettersson, enhetschef geografisk information  
Angelica van der Hert, handläggare  
Ilaria Vazzana, arkitekt  
Patrycja Olivius, byggnadsinspektör  
Malin Berglund, arkitekt  
Iwan Abdulrahman, byggnadsinspektör  
Michaela Woltter, planarkitekt  
Jimmy Bergqvist, planarkitekt  
Erika Lloyd, planarkitekt  
Freja Råberg, planarkitekt  
Maria Nehlin, planarkitekt  
Henric Nilsson, planarkitekt  
Amal Mayoufi, planarkitekt  
Linda Langenfors, planarkitekt  
Lina Berggren, praktikant

## Ärendelista

|      |                                                                                                    |   |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| § 50 | Dnr BN 1816942-<br>Val av protokolljusterare .....                                                 | 4 |
| § 51 | Dnr BN 1825865-<br>Fastställande av föredragningslista .....                                       | 5 |
| § 52 | Dnr BN 2026/00217-3.5.1<br>Förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus .....                    | 6 |
| § 53 | Dnr BN 2026/00222-3.5.1<br>Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnad samt plank .... | 7 |
| § 54 | Dnr BN 1816948-<br>Övriga frågor.....                                                              | 8 |
| § 55 | Dnr BN 1810475-<br>Beredning av ärenden inför kommande nämnd .....                                 | 9 |

**§ 50**

Dnr BN 1816942-

**Val av protokolljusterare**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden utser Monica Stolpe-Nordin (C) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll.
2. Justering av protokoll sker senast tisdag 22 september 2026.

**§ 51**

Dnr BN 1825865-

**Fastställande av föredragningslista**

**Beslut**

1. Föredragningslistan fastställs.
2. Ärende 11 i föredragningslistan, Bygglov för nybyggnad av hotell, lokaler, garage samt rivning av befintlig byggnad på fastigheten Effekten 19, utgår på begäran av sökande.
3. Monica Stolpe-Nordin (C) anmäler en övrig fråga.

**§ 52**

Dnr BN 2026/00217-3.5.1

**Förhandsbesked för nybyggnad av 5 enbostadshus**

**Beslut**

1. Byggnadsnämnden tillåter åtgärden på aktuell plats med stöd av 9 kap. 41, 42 och 104 §§ plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. De i tjänsteskrivelsens beslutsbilaga angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 14 208 kronor.

**Ärendebeskrivning**

Ansökan avser tillskapande av 5 tomter för bostadsändamål, där varje tomt är avsedd för ett enbostadshus. Enligt förslaget från sökanden får de nya fastigheterna en area om 1625-2016 kvm. Plats finns på fastigheten för att justera tomterna något om det skulle behövas.

Platsen för ansökan ligger ca 17 km sydöst om Västerås city, strax norr om X-vägen.

Fastigheten är idag bebyggd med 2 bostadshus.

Strandskydd finns på fastigheten men berör inte föreslagen plats för exploateringen.

Tidigare har förhandsbesked sökts på fastigheten gällande nybyggnad för ett hushåll se BY 2022-000850, vilket avslogs av byggnadsnämnden med främst hänvisning till skydd av art och naturvärden och ras och skredrisker. Beslutet överklagades och efter länsstyrelsens beslut återförvisade ärendet för vidare handläggning. Sökanden inkom med kompletterande underlag och ärendet gavs positivt förhandsbesked.

Bygglov söktes därefter för åtgärden och ett bostadshus med garage uppfördes.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden tillåter åtgärden på aktuell plats med stöd av 9 kap. 41, 42 och 104 §§ plan- och bygglagen, PBL, i dess lydelse från den 1 december 2025.
2. De i tjänsteskrivelsens beslutsbilaga angivna villkoren utgör förutsättning för beviljande av bygglov.
3. Granskningsavgiften fastställs till 14 208 kronor.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande

**§ 53**

Dnr BN 2026/00222-3.5.1

**Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnad samt plank**

**Beslut**

1. Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnad samt plank på fastigheten Romfartuna Prästgård 1:11 beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, i dess lydelse efter den 1 december 2025
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).
4. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.
5. Total avgift beräknas till 139 510 kronor.

**Ärendebeskrivning**

Västerås Stad ansöker om bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnad samt plank på fastigheten Romfartuna Prästgård 1:11.

Fastigheten är belägen i Romfartuna kyrkby. Romfartuna kyrkby ligger på en mindre höjd i ett vidsträckt slättlandskap.

För fastigheten gäller detaljplan nr Dp 2014, som vann laga kraft den 6 maj 2026.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Bygglov för nybyggnad av förskola och komplementbyggnad samt plank på fastigheten Romfartuna Prästgård 1:11 beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, i dess lydelse efter den 1 december 2025
2. Som kontrollansvarig godtas sökandens förslag.
3. Beslutet har fattats enligt de nya byggreglerna (BFS 2024:4, 6-13 och BBR 31).
4. Startbesked ges med stöd av 10 kapitlet 23 § PBL.
5. Total avgift beräknas till 139 510 kronor.

**Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och arbetsutskottet beslutar enligt detta.

**Beslutet ska skickas till**

Sökande

Kontrollansvarig

**§ 54**

Dnr BN 1816948-

**Övriga frågor**

**Beslut**

Frågan förklaras besvarad.

**Ärendebeskrivning**

Monica Stolpe-Nordin (C) frågar om tillsynsärende som rör fastigheten Hallsta 1:2 och vilket ansvar kommunen har för de olika frågorna i ärendet.

Johan Hausmann svarar vilka frågor som berör kommunen och att ett samarbete pågår mellan berörda förvaltningar.

**§ 55**

Dnr BN 1810475-

**Beredning av ärenden inför kommande nämnd**

**Ärendebeskrivning**

Arbetsutskottet bereder ärenden inför byggnadsnämndens sammanträde den 24 september 2026.



## Elektroniska underskrifter

Detta dokument har undertecknats elektroniskt av en eller flera personer

De tio första underskrifterna listas nedan. Ytterligare underskrifter listas på efterföljande sida.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerade elektroniska underskrifter enligt EU-förordningen eIDAS. Det innebär att undertecknarnas identitet har verifierats, att underskrifterna är juridiskt bindande och att dokumentets innehåll är kryptografiskt skyddat mot ändringar.

Underskrifterna kan valideras i en PDF-läsare som stöder signaturvalidering eller via Västerås stads valideringstjänst. Endast originalfilen innehåller den signaturinformation som krävs för verifiering. Om dokumentet ändras, skrivs ut eller exporteras till en ny PDF-fil kan underskrifterna inte längre valideras.

### Underskrift 1

Namn: Nils Åke Thomas Karlsson  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Datum och tid: 2026-09-21 07:56:09 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d82eacb278774665911e08d560d4017a

### Underskrift 2

Namn: MONICA STOLPE NORDIN  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Datum och tid: 2026-09-21 13:23:03 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 823b9f73e4d14f9bbdf25147ce4dc0ea

### Underskrift 3

Namn: Elisabet Hofgren  
Identifieringsmetod: Mobilt BankID  
Organisation: Västerås stad  
Datum och tid: 2026-09-21 16:12:18 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d1edece4593041c996b79fbdbb5a3292