

## Sammanträdesprotokoll

Datum: 2026-02-10

### Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

Tid: Tisdagen den 10 februari 2026, kl. 09.30-10:59.  
Mötet ajourneras mellan 9:47-10:05  
Plats: Kanholmsfjärden  
Beslutande: Se sidan två.  
Ersättare: Se sidan två.  
Övriga deltagare: Se sidan två.  
Utses att justera: Markus Schill  
Justeringens tid och plats: 2026-02-17  
Kommunhuset, Skogsbo  
Protokollet innehåller: BMHN 1 - 16

Ordförande

  
Linda Nygren (S)

Justerare

 2026-02-17  
Markus Schill (M)

Sekreterare

  
Moa Karlsson

---

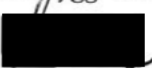
#### ANSLAGSBEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Datum när anslaget sätts upp 18/2-26

Datum när anslaget tas ned 13/3-26

Förvaringsplats för protokollet: Bygg- och miljöavdelningens arkiv, Fenix väg 22, Gustavsberg

Underskrift: 

**Beslutande**

Linda Nygren (S), ordf.  
Markus Schill (M), 2:e vice ordf.  
Jan Olsén (S)  
Bo Hertz (S)  
Claes Landréus (L)  
Staffan Sundberg (MP)  
Ann Fylkner (M)  
Kurt Lindgren (M)  
Kent Eriksson (M)  
Niclas Ingfeldt (SD)

**Tjänstgörande ersättare**

Charlotte Svalberg Lindquist (S) ersätter Peter Berg (C)

**Ersättare**

Charlotte Svalberg Lindquist (S)  
Anders Nordstrand (S)  
Ulla Staaf (S)  
Bill Bergman (M)  
Ove Johansson(KD)

**Övriga deltagare**

Sissela Falk  
Mikael Sköldberg  
Torbjörn del Balio  
Joel Limin  
Moa Karlsson



Justerare 1



Justerare 2

## Sammanträdesprotokoll BMHN1

Datum: 2026-02-10

Diarienummer: BYGG.2025.4494

Mottagare: enligt sändlista



Justerare 1



Justerare 2

## Sammanträdesprotokoll BMHN2

Datum: 2026-02-10

Diarienummer: BYGG.2024.5257

Mottagare: enligt sändlista



Justerare 1



Justerare 2

## Sammanträdesprotokoll BMHN3

Datum: 2026-02-10

Diarienummer: BYGG.2025.5863

Mottagare: enligt sändlista

### **FJÄLLSVIK 2:102: Ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad**

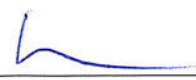
#### **Beslut**

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad.
2. godta byggherrens förslag till kontrollansvarig.
  - a.Derk Ingenjör & Arkitektkontor AB , certifieringsnummer SC1100-11
3. ta ut en avgift av Vindö byggvaror AB om 128 498 kr för handläggning av ärendet om bygglov.
4. avgift tas ut i förskott.

#### **Villkor:**

Byggåtgärden får inte ges startbesked förrän miljöteknisk markundersökning och provtagningsplan är gjord samt godkänd av miljöskyddsenheten på Värmdö kommun. Anmälan för det ska komma in till miljöenheten (det gäller även för de markarbeten som inte kräver marklov).



---

Justerare 1



---

Justerare 2

## Stöd för beslut

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 57, § plan- och bygglag (2010:900), PBL.

Beslut om avgift fattas med stöd av 12 kap. 8 §, 12 kap. 11 § plan- och bygglag (2010:900) samt taxa antagen av kommunfullmäktige för år 2025.

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL

## Beslutsunderlag

|                             |                  |
|-----------------------------|------------------|
| Situationsplan/Markpunkter, | inkom 2025-12-11 |
| Situationsplan,             | inkom 2025-12-11 |
| Fasadritning NV, SO,        | inkom 2025-12-11 |
| Fasadritning NO, SV,        | inkom 2025-12-11 |
| Planritning 1,              | inkom 2025-12-11 |
| Planritning 2,              | inkom 2025-12-11 |
| Tak,                        | inkom 2025-12-11 |
| Sektionsritning A-A, B-B,   | inkom 2025-12-11 |
| Sektionsritning C-C, D-D,   | inkom 2025-12-11 |

### När får jag börja bygga?

Du får påbörja arbetet när du har fått ett startbesked. En åtgärd som påbörjas innan beslutet fått laga kraft, kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter det datum det kungjorts på kommunens anslagstavla, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Innan startbesked behöver tekniskt samråd ske. Inför det tekniska samrådet ska du lämna in förslag till kontrollplan och konstruktionshandlingar till oss. Beroende på vilken åtgärd du ska göra, så kommer andra tekniska handlingar behövas inför samrådet. Handlingarna skickar du till [inspektor@varmdo.se](mailto:inspektor@varmdo.se).

### Vad händer om jag påbörjar arbetet utan startbesked?

Om du påbörjar arbetet utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

### Boka tekniskt samråd

När du har skickat in handlingarna är det dags att boka tid för tekniskt samråd. Innan du kontaktar oss för att boka tid så stäm av med din kontrollansvarig vilka tider som passar, eftersom både byggherre och kontrollansvarig ska delta i mötet med oss.

Tidsbokning kan ske via [inspektor@varmdo.se](mailto:inspektor@varmdo.se), via länken

Justerare 1

Justerare 2

<https://sh.varmdo.se/ezwr> eller via QR kod



## Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för ny nybyggnad av industribyggnad (hall 1) om 1573 kvm byggnadsarea (BYA) med en bruttoarea (BTA) om 2332 kvm. Hall 2 (innehållandes bl.a. kontorslokaler) ingår inte i beslutet.

## Bakgrund

Vindö byggvaror AB är i behov av att uppföra nya materialhallar och kontor inom området Fjällsvik 2:102. Denna ansökan gäller endast hall 1 som avser byggvaruhandel (lager) enligt ansökan. Inga VA- installationer är planerade för hall 1.

I förlängningen kommer ansökan om nybyggnation av hall 2 sökas. Anledningen att ansökan endast omfattar hall 1 är att placeringen av hall 2 ännu är oklar. Sökande kommer i närtid utföra en fastighetsreglering mellan fastigheterna 2:102 och 2:18 för att bereda plats för hall 2 så långt österut som möjligt. Anledningen till detta är för att frigöra mer yta för logistik och utomhuslagring på området.

I samband med det kommer en påbyggd hall/plåtskjul rivas liksom två mindre förrådsbyggnader, markerade med streckade linjer på situationsplanen.

Marklov krävs inte i det här fallet, eftersom fastigheten är belägen utanför planlagt område. Tillstånd från polismyndigheten kan krävas för sprängning.

## Förutsättningar

**Fastighetens areal:** 35 492 kvm landareal.

**Bebyggelse:** Fastigheten är bebyggd med industribyggnader och kontorsdel för bygghandel.

**Plan:** fastigheten är inte planlagd.

**Strandskydd:** för fastigheten gäller 100 meter strandskydd. Dispens är sökt och beviljad 2025-11-19 i STR.2025.5026 med BMH 4855.

**Dagvatten:** lokalt omhändertagande av dagvatten gäller på fastigheten.

**Förorenade områden:** Fastigheten är identifierat som ett misstänkt förorenat område med hänsyn till att miljöfarlig verksamhet, bl.a. träimpregnering, har bedrivits

Justerare 1

Justerare 2

på platsen. Utredning av föroreningsituationen behöver därför ske innan byggåtgärd påbörjas.

**Vattenförsörjning:** fastigheten har enskild VA- försörjning.

## Grannhörande

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område och därmed ska berörda sakägare höras.

**Fastighetsägare till [REDACTED] sig enligt följande:**

- Önskar att fasadfärgen kommer vara i en grön kulör, likt befintliga plåtbyggnad intill, att byggnaden inte placeras närmare vägen än det befintliga planket och önskar att någon form av plantering sker längs byggnaden mot sin fastighet.

**Övriga fastighetsägare har inte inkommit med svar.**

## Bedömning

Det är en etablerad verksamhet på fastigheten Fjällsvik 2:102 och bolaget Vindö byggvaror har för avsikt att placera en ny hall, nordväst på fastigheten. Viss sprängning avses utföras för att säkerställa erforderliga plana ytor för hallens uppförande och logistik kring hallen.

Den nuvarande brädgården och ytorna i dess anslutning brukas för lagring och försäljning av byggmaterial. Under verksamhetsåren har rörelsen bedrivits i äldre och idag inte ändamålsenliga lokaler/äldre byggnader med viss komplettering tidigare lösningar för att kunna möta upp till dagens krav på logistik och försäljning. I dag sker leveranser till och från företaget med större fordon, effektivare lastmaskiner och i en kraftigt expanderad rörelse.

Leveranser sker även med eget fartyg. Mellanlagringsytor för leverans av gods uppfyller inte interna behov vad gäller logistik vilket leder till problem vid lastning och lossning av gods. För att säkerställa och möjliggöra effektiv logistik och fungerande utlämning av leveranser måste verksamheten expandera genom byggande av två nya hallar, varav denna bygglovsansökan avser enbart hall 1.

Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. En byggnad ska vara lämplig för sitt ändamål, ha en god form-, färg- och materialverkan. Vidare ska byggnader placeras och utformas så att deras avsedda användning inte inverkar till fara eller betydande olägenhet för omgivningen. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

---

Justerare 1

Justerare 2

Föreslagen åtgärd bedöms vara utformad och anpassad med hänsyn till platsen och intresset av en god helhetsverkan, åtgärden utgör ett lämpligt komplement på fastigheten och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer nämnden att förutsättningar föreligger för att bevilja bygglov, i syfte att möjliggöra för fortsatt verksamhetsutveckling samt säkerställa att gällande krav på logistik och försäljning kan uppfyllas.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 § och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § PBL.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL.

## Information och upplysningar

### Avgift

Prövning av ansökan om lov, förhandsbesked och handläggning av anmälan enligt plan- och bygglagen ska vara självfinansierad. I taxa för bygglov med mera framgår vilken avgift som ska tas ut. I 12 kap. 11 § plan- och bygglagen framgår att avgift får tas ut i förskott i ärenden om lov, förhandsbesked och anmälan.

Ärendet blev komplett för handläggning 2025-12-11 och har handlagts inom lagstadgad tid och full avgift tas därför ut.

### Laga kraft

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts på kommunens anslagstavla, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas. När ett beslut har fått laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.

### Beslutets giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet fick laga kraft.

### Byggherrens ansvar

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.

Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet.

---

Justerare 1

Justerare 2

Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Byggherren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter. Dagvatten ska tas om hand med fördröjning på egna fastigheten, hänsyn ska tas till vinterförhållanden och snöhantering.

LOD kan innefatta flera olika lösningar (exempelvis lämplig växlighet, stenkista mm) och kan kräva underhåll för att önskad funktion ska bibehållas.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens Kart- och GIS enhet.

### **Förutsättningar att få utföra åtgärden**

Byggherren uppmärksammas på att åtgärden inte får utföras på område som omfattas av servitut eller ledningsrätt.

En förutsättning för att få utföra en åtgärd är att man har rättighet till mark- eller vattenområdet. Rättighet kan man exempelvis ha genom att äga mark- eller vattenområdet, via servitut eller genom avtal med fastighetsägaren.

### **Anmälningssplikt vid schakt i förorenade områden**

Innan schakt eller markarbete inom ett förorenat område ska utföras behöver detta anmälas till miljöskyddsenheten, enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (§28). En anmälan ska lämnas in senast sex veckor innan schakt planeras påbörjas.

Innan anmälan lämnas in behöver du genomföra en miljöteknisk markundersökning som beskriver föroreningssituationen, ta fram förslag till efterbehandlingsmetod och åtgärds mål samt hur kontrollprovtagning kan visa att föreslagna åtgärds mål uppnåts.

Startbesked ges inte förrän föroreningssituationen är utredd och planerad hantering av föroreningarna är godkänd.

### **Vill du ändra något under arbetets gång?**

Vill du göra ändringar i förhållande till lovet under arbetets gång behöver du kontakta oss innan ändringen sker. Många ändringar kräver nytt lov medan vissa ändringar kan rymmas inom beviljat lov.

Om ändringar kräver nytt lov tas avgift ut enligt gällande taxa.

### **Begär slutbesked innan byggnadsverket tas i bruk**

När du har byggt klart ska du skicka in redovisning till bygg- och miljöavdelningen för att visa att kraven i lovet, startbeskedet och kontrollplanen är uppfyllda.

---

Justerare 1

Justerare 2

Observera att du inte får ta byggnadsverket i bruk förrän du har fått ett slutbesked från oss.

### **Vad händer om jag börjar använda byggnaden utan slutbesked?**

Om du tar byggnadsverket i bruk utan slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

### **Föroreningar**

Om föroreningar (exempelvis oljeföroreningar i mark) påträffas ska arbetet avbrytas och föroreningen anmälas till bygg- och miljöavdelningen. Gräver du i förorenad mark kan du orsaka spridning av föroreningarna som i sin tur kan förorena dricksvattenbrunnar eller närliggande sjöar.

När du beställer fyllnadsmassor till din fastighet, tänk då på att fråga varifrån massorna kommer och vad de innehåller. Be gärna om skriftlig information.

### **Andra tillstånd**

Det är sökanden som har ansvaret för att nödvändiga tillstånd och dispenser finns och anmälan har gjorts. Åtgärden kan kräva att du söker andra tillstånd eller att det finns andra regler att ta hänsyn till.

Enligt ansökan planeras bergvärme för fastigheten. Observera att installation av bergvärme kräver tillstånd från bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.

### **Överklaga beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

---

Justerare 1

Justerare 2

## Sändlista

### Beslutet skickas till

Sökande

Kontrollansvarig

### Beslutet skickas med rekommenderat brev till

Känd sakägare som lämnat yttrande

### Meddelande om kungörelse

Kända sakägare utan invändningar meddelas om kungörelse av beslutet.

### Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla

---

Justerare 1

Justerare 2

# Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

## Tid för överklagande

Överklagandet ska vara kommunen tillhanda senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning. Om du tagit del av beslutet genom kungörelse på kommunens anslagstavla ska ditt överklagande ha inkommit till kommunen senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

## Hur du utformar ditt överklagande

I ditt överklagande ska du

- tala om vilket beslut du överklagar. Uppge diarienummer, beslutsnummer och beslutsdatum.
- ange varför du anser att beslutet är felaktigt.
- redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så kan du bifoga dessa.

## Vem som överklagar

I din överklagan är det viktigt att dina kontaktuppgifter framgår. Skriv ditt namn, adress, telefonnummer, e-postadress och gärna din fastighetsbeteckning.

Om du har ett ombud som företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn och kontaktuppgifter till ombudet.

## Hos vem ska beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län  
via Värmdö kommun  
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden  
134 81 Gustavsberg

[varmdo.kommun@varmdo.se](mailto:varmdo.kommun@varmdo.se)



Justerare 1



Justerare 2

## Sammanträdesprotokoll BMHN4

Datum: 2026-02-10

Diarienummer: BYGG.2024.2403

Mottagare: enligt sändlista

### **FJÄLLSVIK 16:32: Ansökan om bygglov samt rivningsanmälan för befintlig verksamhetslokal**

#### **Beslut**

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. ärendet återremitteras för att kompletteras med en tolkning av länsstyrelsens dom utifrån olika perspektiv inklusive vattenfrågan utifrån planerad verksamhet på platsen, en utveckling av dagvattnets påverkan och en fördjupning av bedömningen av kulturmiljön.

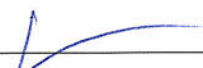
#### **Ärendebeskrivning**

Ansökan avser nybyggnad av byggnader innehållandes industrifack och förråd, en teknikbyggnad och parkeringsplats. Rivningsanmälan för befintlig verksamhetslokal hanteras i samband med tekniskt samråd för planerad byggnation.

Förrådshall A om 360 kvm byggnadsarea (BYA) med en bruttoarea (BTA) om 675 kvm. Förrådshall A utformas med stående träpanel med slamfärg i svart/grå, alufönster i grå/svart kulör och sedum som takbeteckning.

Förrådshall B om 504 kvm byggnadsarea (BYA) med en bruttoarea (BTA) om 504 kvm. Förrådshall B utformas med stående träpanel med slamfärg i svart/grå, alufönster i grå/svart kulör och sedum som takbeteckning.

Teknikbyggnad om 42 kvm BYA och BTA. Teknikbyggnad utformas med stående träpanel med slamfärg i svart/grå, alufönster i grå/svart kulör med svart papptak.

  
Justerare 1  
Justerare 2

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av parkering enligt situationsplan.

## Yrkanden

Claes Landréus (S) yrkar att ärendet ska återremitteras med motiveringen.:

"Ärendet återremitteras för att kompletteras med en tolkning av länsstyrelsens dom utifrån olika perspektiv inklusive vattenfrågan utifrån planerad verksamhet på platsen, en utveckling av dagvattnets påverkan och en fördjupning av bedömningen av kulturmiljön."

Markus Schill (M) yrkar avslag på förslag till beslut i tjänsteskrivelsen med motiveringen.

"Yrkar avslag på bygglovet. Föreslagen byggnation är inte anpassat till befintlig kulturmiljö. Området omfattas av ett lokalt kulturmiljöområde "Fjällsvik". I bestämmelserna i det lokala kulturmiljöprogrammet anges att "fortsatt hävd av återstående öppna marker är av stor betydelse för bevarandet av det kulturhistoriska helhetsintrycket." I kommunens översiktsplan anges även att vid om-, ny- eller tillbyggnad i kulturmiljö bör hänsyn tas till platsens karaktär, det vill säga; landskapsbild, bebyggelsestruktur, materialval och teknik. Fastigheten är samtidigt i direkt anslutning till ett bostadsområde. Nämnden bedömer med anledning av ovanstående att det vore olämpligt med en maximal exploatering av hela fastigheten med hårdgjord yta och lagerlokaler.

Sammanfattningsvis bedömer nämnden att föreslagen bebyggelse i alltför hög utsträckning skulle förvanska det befintliga landskaps- och kulturmiljön då föreslagen bebyggelse inte har anpassats till den lokala kulturmiljön."

Markus Schill (M) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar om nämnden beslutar att ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att det ska återremitteras.

## Reservationer och protokollsanteckningar

M anmäler en protokollsanteckning:

"Vi Moderater anser att föreslagen byggnation inte är anpassat eller lämpligt i befintligt område och yrkade därför avslag på bygglovet. Det är ett område som inte är detaljplanlagt inom ett befintligt kulturmiljöområde och dessutom direkt angränsande till ett bostadsområde. Vi anser att det vore olämpligt att bevilja en exploatering där hela

Justerare 1

Justerare 2

fastigheten hårdgörs och lagerlokaler uppförs.

Vi såg ingen anledning att fördröja processen och återremittera ärendet (skicka tillbaka det till förvaltningen för vidare handläggning) utan ansåg att ärendet kunde avgöras idag och avslås under dagens sammanträde."

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

## Sändlista

### Beslutet skickas till

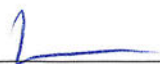
Ombud

### Kopia av beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare

Kända sakägare med invändningar



Justerare 1



Justerare 2

## Sammanträdesprotokoll BMHN5

Datum: 2026-02-10

Diarienummer: BYGG.2024.5201

Mottagare: enligt sändlista

### HAGHULTA 11:7: Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus

#### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. bevilja bygglov.
2. Godta byggherrens förslag till kontrollansvarig: Niklas Nuder, cert nr: SC1425-11
3. Inte ta ut någon avgift då detta redan fakturerats i samband med tidigare lov i ärendet som återförvisats.

#### Stöd för beslut

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter att detta beslut kungjorts i Post- och Inrikes tidningar enligt 9 kap. 42a § PBL.

#### Beslutsunderlag

Situationsplan,  
Situationsplan helhet,  
Fasadritning,  
Planritning,  
Sektionsritning,

inkom 2024-11-19  
inkom 2025-01-28  
inkom 2025-01-28  
inkom 2024-11-19  
inkom 2024-11-19

  
Justerare 1

  
Justerare 2

## Andra handlingar

Dagvattenutredning,

Bullerutredning,

Fladdermusinventering,

inkom 2025-02-13

inkom 2025-01-16

inkom 2025-09-23

### När får jag börja bygga?

Du får påbörja arbetet när du har fått ett startbesked och 4 veckor har gått från att beslutet kungjordes i Post- och Inrikestidningar. Vi råder dig att du väntar med att påbörja arbetet tills ditt lov har fått laga kraft.

Innan startbesked behöver tekniskt samråd ske. Inför det tekniska samrådet ska du lämna in förslag till kontrollplan och konstruktionshandlingar till oss. Beroende på vilken åtgärd du ska göra, så kommer andra tekniska handlingar behövas inför samrådet. Handlingarna skickar du till [inspektor@varmdo.se](mailto:inspektor@varmdo.se).

### Vad händer om jag påbörjar arbetet utan startbesked?

Om du påbörjar arbetet utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut enligt 9 kap. plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

### Boka tekniskt samråd

När du har skickat in handlingarna är det dags att boka tid för tekniskt samråd. Innan du kontaktar oss för att boka tid så stäm av med din kontrollansvarig vilka tider som passar, eftersom både byggherre och kontrollansvarig ska delta i mötet med oss.

Tidsbokning kan ske via [inspektor@varmdo.se](mailto:inspektor@varmdo.se), via länken

<https://sh.varmdo.se/ezwr> eller via QR kod



## Ärendebeskrivning

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus i två plan om 114 kvm byggnadsarea med en bruttoarea om 225 kvm med en öppenarea om 3 kvm.

Varav 196 kvm är BOA.

Besök på fastigheten har företagits 2024-11-18.

### Relaterade ärenden

BYGG.2024.4925, Ansökan om nybyggnad av enbostadshus

Justerare 1

Justerare 2

BYGG.2024.4926 som ersatts av 2025.5530, Ansökan om nybyggnad av enbostadshus

BYGG.2024.4910, Ansökan om nybyggnad av enbostadshus

BYGG.2024.5200, Ansökan om nybyggnad av enbostadshus

BYGG.2024.5199, Ansökan om nybyggnad av enbostadshus

## Bakgrund

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun (nämnden) beslutade den 11 mars 2025 att bevilja ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus vilket länsstyrelsen upphävde och återförvisade till nämnden med hänsyn till att det saknades möjlighet att utifrån befintlig utredning bedöma om de planerade byggnationerna kommer i konflikt med artskyddsförordningens bestämmelser.

Sökanden överklagade länsstyrelsens beslut och samt kompletterade med en fladdermusutredning. Mark- och miljödomstolen avvisade överklagandet och därför gäller länsstyrelsens beslut.

## Förutsättningar

**Fastighetens areal:** 2 548 kvm landareal.

**Bebyggelse:** Fastigheten är obebyggd.

**Plan:** fastigheten är inte planlagd.

**Vatten och avlopp:** fastigheten är belägen inom kommunalt verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

**Dagvatten:** lokalt omhändertagande av dagvatten gäller på fastigheten.

## Remisser

Ärendet har remitterats till kommunantikvarien som inte har något att erinra.

Ärendet har remitterats till kommunens trafikplanerare som har lämnat yttrande utan erinran för sökt åtgärd.

Ärendet har remitterats till Trafikverket som svarat utan erinran.

Ärendet har remitterats till Planavdelningen som svarat:

Planarbetet för området där fastigheten Haghulta 11:2 ligger har pågått sedan 2007 och genomgått både samråd (2009) och utställning (2010). Detaljplanen har sedan dess varit vilande. Ett flertal fastigheter i det föreslagna planområdet för Haghulta har sedan dess fått bygglov och byggts utan plankrav. Detaljplanen är nu officiellt avslutad på beslut av kommunstyrelsens planutskott 2024-12-03. Planavdelningen

---



Justerare 1

---



Justerare 2

bedömer därför att frågan om bebyggelse -på fastigheten Haghulta 11:2 kan avgöras av bygglovsavdelningen utan planläggning

#### **Ärendet har remitterats till kommunekologen**

Kommunekologen har tidigare framfört synpunkter avseende den tidigare avverkning som skett samt att ytterligare åtgärder såsom trädfällning kan kräva samråd med länsstyrelsen samt att fladdermusinventering bör göras innan åtgärden utförs.

Efter det att sökanden kompletterat ärendet med en fladdermusinventering har även denna remitterats till kommunekologen där remissvar inkommit, sammanfattningsvis bedöms utförd fladdermusinventering inte tillräcklig och genomförda rivnings- och avverkningsåtgärder ha påverkat möjligheterna att inventera förutsättningarna. Samråd krävs med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Se bilaga för yttrandet i sin helhet.

#### **Grannhörande**

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan eftersom det är en sådan åtgärd som avses i 9 kap. 31 § PBL.

---

  
Justerare 1

  
Justerare 2

## Kommunicering

Vi har kommunicerat inkomna yttranden samt med sökanden och bemötande har inkommit enligt nedan:

Det handlar om fastigheter i tätort som ligger utanför detaljplanerat område och inte heller inom strandskydd.

- Fastigheterna är delvis bebyggda och har lagakraftvunna bygglov på ett parhus och två nya 1-familjshus.
- Trädfällningen följde kommunens riktlinjer "trädfällning utanför detaljplan" och länsstyrelsens broschyr om säker trädfällning.
- Innan trädfällningen påbörjades gjordes undersökningar och efterforskningar:

---

Justerare 1

Justerare 2

- Sökning i artportalen har inte gett något resultat på fastigheterna.
- Sökning i artportalen på fladdermöss har inte resulterat i någon träff i närheten (1km).
- Konsultation med Ola Bengtsson på Pro-Natura har verifierat att det inte finns någon förutsättning för boplatser för fladdermöss på fastigheterna.
- Inventering med arborist, grannar, markentreprenör och byggherre, inga skyddsvärda träd noterades.
- Platsen upplevs skräpig med flaskor och klotter samt gamla trädkojor, vilket tyvärr gjort att det är mycket spik i träden.

Under en gran har någon dumpat vitvaror och annat byggmaterial.

Angående dagvattenutredningen så kan man tillägga att inget kommer bräddas ner mot grannarna 11:9, 11:11 och 11:12, kommunen har en avsättning för dagvatten vid vägen så vattnet leds dit.

Det har även gjorts en fladdermusutredning (av erkänd expert) som bedömde:

Sammantaget är slutsatsen att det finns inga belägg för att fladdermöss nyttjar det inventerade området som viloplats, övervintringsutrymmen eller yngelkolonier. Fladdermöss söker däremot föda över stora områden och kan synas överallt.

## Bedömning

Ansökan gäller bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastighet belägen utanför planlagt område men inom sammanhållen bebyggelse. Denna ansökan är en av totalt sex sökta ansökningar som avser enbostadshus. Lösningen som redovisas på situationsplan helhet ligger till grund för bedömningen om lämplighet gällande utredningar avseende angöring, trafik, buller, dagvatten, fladdermöss och tillgänglighet.

Det aktuella området är insprängt mellan befintlig bebyggelse och åtgärden bedöms som komplettering till ett redan bebyggt område. Avdelningen bedömer att åtgärden ej kräver planläggning med hänsyn till den tillkommande bebyggelsens karaktär och att den kompletterar befintlig bebyggelse.

Enligt 9 kap. 25 § pbl ska berörda sakägare ges tillfälle att yttra sig över en ansökan som rör åtgärd utanför planlagt område. Grannar har tidigare inkommit med synpunkter på framför allt dagvattenhantering, trafiklösning samt om åtgärden uppfyller pbls krav i 2 kap 5, 6 och 9 §§.

Enligt 2 kap. 5 § ska bebyggelse som hanteras med lov enligt pbl lokaliseras till mark som är mest lämpad för ändamålet med hänsyn till människors hälsa och säkerhet, jord-, berg- och vattenförhållandena, möjligheterna att ordna trafik,

Justerare 1

Justerare 2

vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt, möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och risken för olyckor, översvämning och erosion.

Med inlämnat förslag bedöms punkterna ovan uppfyllas då berörda fastigheter är insprängda mellan centrumnära befintlig bebyggelse där kraven ovan uppfylls genom att ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp och sophantering, befintliga vägstråk i anslutning till trafikerad kommunaltrafik (där busshållplatsen är placerad ca 50 meter från områdets sydligaste hörn), skolor och affärer finns i närområdet samt att fiber finns tillgängligt i backen. Sökanden har tagit fram utredningar som visar på hur de tänker att ta hand om dagvattnet som tillskapas och att detta kan göras utan olägenhet för grannar samt att de klarar av de krav som ställs på bostäder nära väg avseende buller.

Enligt 2 kap. 6 § pbl ska bebyggelse utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, skydd mot uppkomst och spridning av brand och mot trafikolyckor och andra olyckshändelser, åtgärder för att skydda befolkningen mot och begränsa verkningarna av stridshandlingar, behovet av hushållning med energi och vatten och av goda klimat- och hygienförhållanden, möjligheterna att hantera avfall, trafikförsörjning och behovet av en god trafikmiljö, möjligheter för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga att använda området, och behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Sökt byggnad utformas i två plan med stående träpanel behandlad med järnvitriol, mörkgrå betongpannor och fönster av aluminium i grå kulör. Byggnaden bedöms uppfylla kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan då den utformas enligt redovisat förslag som knyter an till omgivande bebyggelse som har blandad karaktär. En större del av de närliggande fastigheterna har årsringar av bebyggelse med modernare inslag och byggnadstyper som enbostadshus återfinns i både en och tvåplansutförande med varierande stil, vilket detta förslag bedöms förhålla sig till på ett varsamt sätt.

Tomten och byggnaden uppfyller tillämpliga utformningskrav gällande tillgänglighet. Tekniska egenskapskrav prövas inför startbesked.

Trafikenheten på Värmdö kommun bedömer att sökandes förslag är trafiksäkert och har inget att erinra mot sökt bygglov.

Trafikverket yttrar sig i egenskap av ansvarig myndighet för den långsiktiga infrastrukturplaneringen för vägtrafik samt för byggande och drift av statliga vägar med utgångspunkt i ett trafikslagsövergripande perspektiv. Trafikverket verkar även för att de transportpolitiska målen samt de övergripande miljö- och klimatmålen ska

---

Justerare 1

Justerare 2

nås. Trafikverket ser positivt på att sökande föreslår att stänga befintlig utfart mot väg 274 från fastighet Haghulta 11:2 och har inget att erinra på bifogad dagvattenutredning och bullerutredning.

Byggnaden och fastigheten bedöms ha en lämplig utformning och placering med hänsyn till avfallshantering, trafik och omgivningsbuller i enlighet med de utredningar som presenterats och remitterats till både kommunens trafikplanerare och Trafikverket.

Som byggherren skriver ovan kommer inte någon gång- och cykelväg tas i anspråk och överlag bedöms åtgärden som positiv för trafiksituationen i området.

Enligt 3 kap. 6 § miljöbalken ska mark- och vattenområden med betydelse från allmän synpunkt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada naturmiljön. Vid prövning ska även artskydd beaktas enligt 4a § artskyddsförordningen (2007:845).

Genomförd fladdermusinventering visar att fladdermöss inte nyttjar byggnaderna eller naturmiljön inom inventeringsområdet som viloplats, yngelkoloni, eller övervintringslokal. Inga strukturer som möjliggör sådant nyttjande har påträffats.

De sökta åtgärderna bedöms sammantaget därmed inte medföra påtaglig skada på naturmiljön eller strida mot bestämmelserna i miljöbalken eller artskyddsförordningen.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov i 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 p och tredje stycket, 8 och 9 § och 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 § PBL.

Ansökan bedöms därmed uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 31 § PBL.

## Information och upplysningar

### Avgift

Bygglovets har redan debiterats i tidigare bygglovsbeslut och debiteras inte igen.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

### Laga kraft

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas. När ett beslut har fått laga kraft innebär det att det inte längre kan överklagas.

---

  
Justerare 1

---

  
Justerare 2

## Beslutets giltighet

Åtgärden får inte påbörjas förrän fyra veckor efter att detta beslut har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar enligt 9 kap 42a § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

## Byggherrens ansvar

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Byggherren uppmärksammas på att åtgärden inte får utföras på område som omfattas av servitut eller ledningsrätt.

Byggherren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD). Avledning av dagvatten och dräneringsvatten ska ske på sådant sätt att inte olägenheter uppstår för intilliggande fastigheter.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om den utförs av kommunens Kart- och GIS enhet.

Byggherren ansvarar för att inhämta de tillstånd som krävs för att utföra sökt åtgärd.

Bostadsenhetsavgift för VA ska erläggas innan fastigheten får ansluta till det kommunala VA-systemet samt innan slutbesked utfärdas.

## Buller

I förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader finns bestämmelser om vilka riktvärden för buller som ska tillämpas vid bostadsbyggnader i samband med planläggning och i ärenden om bygglov samt förhandsbesked. Det är fastighetsägarens ansvar att se till att gällande riktvärden uppfylls i samband med byggnation. Om det i ett senare skede visar sig att riktvärdena inte uppfylls så är det fastighetsägarens ansvar att åtgärda detta. Enligt 8 § i förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader så ska en beräkning av buller även ta hänsyn till framtida trafikflöden som kan ha betydelse för bullersituationen.



Justerare 1



Justerare 2

## **Radon**

Fastigheten befinner sig i normalriskområde för radon.

## **Vatten och avlopp**

Byggnaden får inte tas i bruk innan fastigheten har anslutits till kommunens vatten- och avloppsnät. Bostadsenhetsavgift för VA ska erläggas innan fastigheten får ansluta till det kommunala VA-systemet samt innan slutbesked utfärdas.

## **Överklaga beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

## **Överklaga beslut**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

## **Bilagor**

Yttrande kommunekolog

## **Sändlista**

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Fastighetsägare

### **Beslutet skickas med rekommenderat brev till**

Kända sakägare med invändningar

### **Kopia av beslutet skickas till**

Kontrollansvarig

### **Meddelande om kungörelse**

Kända sakägare utan invändningar meddelas om kungörelse av beslutet.

### **Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar ([www.poit.se](http://www.poit.se))**

Justerare 1

Justerare 2

## Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

### Tid för överklagande

Överklagandet ska vara kommunen tillhanda senast tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning. Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till kommunen senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

### Hur du utformar ditt överklagande

I ditt överklagande ska du

- tala om vilket beslut du överklagar. Uppge diarienummer, beslutsnummer och beslutsdatum.
- ange varför du anser att beslutet är felaktigt.
- redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras.

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så kan du bifoga dessa.

### Vem som överklagar

I din överklagan är det viktigt att dina kontaktuppgifter framgår. Skriv ditt namn, adress, telefonnummer, e-postadress och gärna din fastighetsbeteckning.

Om du har ett ombud som företräder dig ska du bifoga en fullmakt och det ska framgå namn och kontaktuppgifter till ombudet.

### Hos vem ska beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län. Överklagandet ska dock skickas till kommunen med post eller e-post, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län  
via Värmdö kommun  
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden  
134 81 Gustavsberg

[varmdo.kommun@varmdo.se](mailto:varmdo.kommun@varmdo.se)



Justerare 1



Justerare 2

## Sammanträdesprotokoll BMHN6

Datum: 2026-02-10

Diarienummer: BYGG.2024.5199

Mottagare: enligt sändlista

  
Justerare 1  
Justerare 2

## Sammanträdesprotokoll BMHN7

Datum: 2026-02-10

Diarienummer: BYGG.2024.5200

Mottagare: enligt sändlista

---

Justerare 1

Justerare 2

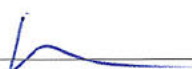
## Sammanträdesprotokoll BMHN8

Datum: 2026-02-10

Diarienummer: BYGG.2025.5530

Mottagare: enligt sändlista

---



Justerare 1



Justerare 2

## Sammanträdesprotokoll BMHN9

Datum: 2026-02-10

Diarienummer: BMA.2025.5531

Mottagare: enligt sändlista

### Yttrande avseende samråd detaljplan PFO B8 Bullandö

#### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. anta yttrandet i sin helhet.

#### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret i Värmdö kommun har utarbetat ett förslag på detaljplan PFO B8 Bullandö (dnr 2021KS/0132). Skriftliga synpunkter på förslaget till detaljplan ska vara samhällsbyggnadskontoret tillhanda senast den 20 december 2025. Nämnden har begärt anstånd för att lämna yttrande till den 17 februari 2026.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden (nämnden) är den kommunala myndighetsnämnd i Värmdö kommun som handlägger ärenden enligt bl.a. miljöbalken, plan- och bygglagen och livsmedelslagstiftningen.

---

Justerare 1



Justerare 2



86(119)

## Bedömning

### Plan- och bygglagen

#### Byggnaders placering och utformning

Observera att om detaljplanen ska ersätta en tidigare byggnadsplan är det viktigt att det framgår att byggnadsplanen ska upphävas istället för att ersättas. Detta eftersom om planen inte får laga kraft och planarbetet då avbryts finns risk för att tidigare byggnadsplans utbredning sträcker sig på annat sätt än detaljplanen (Se ex. konsekvenser Torsby T1 och Torsby T3).

I utförandedelen b1–b14 anges att ny-, till- eller ombyggnation ska utformas och utföras så att byggnaden inte skadas vid naturligt översvämmande vatten upp till angivna nivåer i plushöjd. Detta krav bedömer vi vara möjligt att hantera inom ramen för bygglovsprövningen.

Övriga krav i formuleringen, såsom att åtgärden inte får minska översvämningsområdets volym eller blockera flödesvägar, bedömer vi däremot ska vara utredda och säkerställda i detaljplaneskedet. Dessa krav bör inte läggas på enskilda fastighetsägare att utreda i samband med bygglovsansökan.

Det är i dagsläget oklart vilken typ av redovisning eller underlag som en sökande förväntas ta fram för att bygglov ska kunna göra en korrekt bedömning av dessa aspekter.

#### Marklov

Under avsnittet Markens anordnande och vegetation anges att färdig marknivå inte får avvika mer än 1,0 meter från befintlig marknivå. Bedömningen är att en sådan bestämmelse kan vara svår att tillämpa, eftersom frågor om tillgänglighet prövas i bygglovsskedet. I vissa fall kan markåtgärder vara nödvändiga för att kraven på tillgänglighet ska kunna uppfyllas.

Mot denna bakgrund kan bestämmelsen riskera att motverka möjligheten att anpassa bebyggelsen på ett ändamålsenligt sätt. Det bedöms därför vara mer lämpligt att istället formulera en bestämmelse som anger att byggnader och anläggningar ska anpassas till och följa markens topografi, eller motsvarande, snarare än att ange en strikt maximal förändring av marknivån.

Under avsnittet Ändrad lovplikt anges i bestämmelse a1 att marklov krävs även för markhöjning. Enligt 9 kap. 47 § plan- och bygglagen (PBL) krävs marklov inom detaljplanerat område för markåtgärder som innebär höjning eller sänkning av marknivån med mer än 0,5 meter. Detta krav gäller redan enligt lag och behöver därför inte särskilt regleras i detaljplanen.

## Miljöbalken

### Strandskydd

Om strandskyddet är upphävt i en gällande detaljplan får kommunen enligt 4 kap. 17 a§ PBL bestämma att det även fortsatt ska vara upphävt om detaljplanen ersätts med en ny. För att bestämmelsen ska bli tillämplig krävs dock att området har samma användning i den nya planen som i den gamla.

I aktuellt förslag föreslås att strandskyddet fortsatt ska vara upphävt vid ersättandet av den gällande planen. Då användningen ska vara densamma enligt bestämmelserna i detaljplanerna bedöms det inte föreligga något hinder mot att strandskyddet fortsatt ska vara upphävt.

Vidare bedöms inte planförslaget innebära några större förändringar sett till strandskydd annat än att det föreslås att strandskyddet även upphävs för vägarna. Det är något som i regel brukar förenkla vid eventuella framtida kabel- och rördragningar eller andra vägförändringar. Risken att allmänna värden kopplade till vägarna påverkas negativt bedöms som liten. De fördelar som det generellt innebär i tid och pengar för verksamhetsutövare och myndigheter bedöms generellt väga tyngre.

### Dricksvatten och spillvatten

Bullandö är en del av PFO 19 som planläggs i sju olika delområden. Hela det sammanlagda området innehåller cirka 850 fastigheter. De övriga detaljplanerna har startats successivt vilket gör att planarbete för flera detaljplaner pågår parallellt i området.

Inom planområdet för Bullandö B8 är det kommunala VA-systemet redan färdigutbyggt.

### Miljökvalitetsnormer

Vattnet inom planområdet avrinner till två olika recipienter. Recipient för den norra delen är Älgöfjärden och för den södra delen Breviken. Båda vattenförekomsterna ligger i Värmdö skärgård, som utgör en del av Östersjöns kustnära vatten.

#### *Statusklassning Älgöfjärden*

Enligt miljökvalitetsnormer fastställda 2017 har Älgöfjärd måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status. Målet att uppnå god ekologisk status till år 2021 har förlängts till 2027 med hänsyn till de omfattande åtgärder som krävs inom hela Östersjöområdet.

Älgöfjärdens måttliga ekologiska status beror på den utslagsgivande kvalitetsfaktorn övergödning och mätningar av växtplankton, vilka anses ha hög tillförlitlighet. Målet att uppnå god ekologisk status till 2021 har förlängts till 2039 på grund av påverkan

---

Justerare 1

Justerare 2

från omgivande vatten samt de omfattande åtgärder som behöver vidtas inom hela Östersjön (VISS VattenInformationsSystem Sverige).

Den kemiska statusen baseras på uppmätta eller bedömda halter av kvicksilver och kvicksilverföreningar, tributyltennföreningar (TBT) och bromerade difenyletrar (PBDE). PBDE i vatten och kvicksilver i fisk bedöms överskrida gränsvärdena för god status i samtliga svenska vatten. Om dessa två ”överallt överskridande ämnen” bortses från, är det TBT som styr den kemiska statusen.

I samtliga 15 provtagningspunkter i sediment har TBT uppmätts i halter över gränsvärdet, och bedömningen har därför gjorts att god kemisk status inte uppnås med avseende på TBT. Även om åtgärder genomförs är bedömningen att det kommer att ta lång tid att uppnå god kemisk ytvattenstatus med avseende på TBT.

Vattenförekomsten omfattas därför av ett undantag i form av tidsfrist till 2027.

#### *Statusklassning Breviken*

Breviken har en måttlig ekologisk status och uppnår inte god kemisk status. Det är samma utslagsgivande kvalitetsfaktorer som för Älgöfjärden

Planområdet utgörs i huvudsak av större fastigheter med låg bebyggelsetäthet och stora inslag av naturmark. Eftersom planområdet inte omfattar några båtuppställningsplatser bedöms inte planområdet bidra med TBT till recipienterna.

Efter genomförandet av detaljplanen bedöms exploateringsgraden fortsatt vara låg, då inga nya fastigheter tillkommer. Viss ökning av trafikmängder kan medföra marginellt ökade halter av föroreningar. Samtidigt har den färdiga utbyggnaden av vatten- och avloppsnätet minskat belastningen av näringsämnen på recipienten jämfört med tidigare

Planförslaget bedöms därmed inte medföra någon försämring av vare sig den ekologiska eller kemiska statusen för vattenförekomsten.

Värmdö kommuns dagvattenpolicy ska följas och det är väsentligt att arbeta med ekosystemtjänstlösningar och förslag i enlighet med grön infrastruktur samt strategier för att samtidigt som dagvatten hanteras också kunna stärka eller bibehålla gröna värden i spridningssamband.

#### **Klimatanpassning**

Framtida omvandling av fritidshus till permanentboende ökar dagvattenflödena.

Vid skyfall överstiger nederbörden den flödeskapacitet som dagvattensystem och lokala dagvattenlösningar är dimensionerade för. Vattnet avrinner då ytligt längs områdets topografi. Rinnstråk och låglänta områden bör därför inte bebyggas, utan bevaras som naturliga avrinningsvägar och översvämningsytor.

---



Justerare 1

---



Justerare 2

För att hantera dessa framtida ökade flöden och föroreningar efter planerad omvandling föreslås olika åtgärder. Till exempel regleras hårdgjord yta med planbestämmelse till max en femtedel av fastighetsarean, att behålla växtlighet i så stor utsträckning som möjligt, att underhålla vägdiken samt att inte öka flöden i dessa, inom tomtmark fördröja dagvatten med småskaliga LOD-lösningar, med flera åtgärder som beskrivs på sidor 46-49 i planbeskrivningen.

### **Förorenad mark**

Enligt planbeskrivningen finns inga kända markföroreningar inom planområdet. Om en enskild fastighetsägare inom planområdet utför markåtgärder och en förorening upptäcks behöver bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden underrättas om föroreningen omgående.

### **Sulfidberg**

Enligt SGUs berggrundskarta består större delen av Bullandö av bergarten vacca. Den typen av berg är förenad med risker för sulfid vilket i sin tur riskerar surt pH och urlakning av metaller om materialet inte hanteras på rätt sätt. Enligt planen ska det krävas marklov för förändringar av marken. Om en fastighetsägare vill utföra någon form av sprängning på sin fastighet kan det komma att krävas att det görs en utredning av berget beroende på hur stor mängd som ska loss hållas och hur materialet planeras att användas efter loss hållning. Generellt är användning av större skut inte kopplat till urlakningsrisk utan främst mindre fraktioner.

### **Buller**

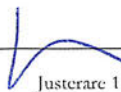
Människors hälsa kan påverkas av buller, det kan bland annat öka risken för hjärt- och kärlsjukdomar såsom förhöjt blodtryck, hjärtinfarkt och stroke. Världshälsoorganisationen har tagit fram hälsobaserade riktvärden för buller vid bostadsfasad, för buller från vägtrafik rekommenderas 50 dBA ekvivalent ljudnivå.

Höga bullernivåer kan vara ett hinder för en god livskvalitet genom att exempelvis aktiviteter, vila, avkoppling eller sömn störs. Därför bör så låga bullernivåer som möjligt eftersträvas i planarbetet och avstegen i förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader (förordningen) användas när det är särskilt motiverat. Förordningen höjde det gällande riktvärdet för befintliga bostäder från 55 dB(A) till 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad.

Enligt planbeskrivningen finns inga byggnader med överskridna riktvärden för bullernivåer inom detaljplaneområdet. Inom planområdet bedöms inte riktvärdena för buller överskridas och att de inte heller i framtiden kommer att överskridas. Detta förklaras av den relativt begränsade trafikmängden i den delen av Bullandövägen.

Avdelningen gör inte samma tolkning av bullerutredningen som ligger till grund för bedömningen.

---



Justerare 1



---

Justerare 2

Enligt utredningen överskrider riktvärdet för ekvivalent ljudnivå vid fasad och uteplats som vetter mot vägen vid flera befintliga bostäder längs Bullandövägen och Fagerdalavägen. Vid fasader i riktning bort från vägen klaras dock samtliga riktvärden såväl idag som med framtida förväntad trafikökning. Om bostäderna är byggda före 1997 är det heller ingen fasad som har så höga ljudnivåer att man enligt Naturvårdsverket bör överväga bullerskyddande åtgärder. Dock finns information i utredningen gällande om bebyggelsen är nyare, då lämpliga åtgärder föreslås. Finns uteplatser anlagda i riktning mot vägen utan möjlighet att anordna uteplats i skydd av huset i riktning bort från vägen, föreslås även anläggande av t.ex. bullerplank i direkt anslutning till uteplatserna.

Gällande ny bebyggelse beskriver även rapporten hur bebyggelse kan placeras för att innehålla de gällande riktvärdena och olika förslag på åtgärder, t.ex. om ny bebyggelse ska byggas inom områdena som är högst 60 dBA så behöver uteplatser anläggas i riktning bort från väg och särskild bullerutredning behövs för säkerställa att ljudnivån på uteplats klarar 50 dBA i ekvivalent ljudnivå och 70 dBA i maximal ljudnivå. Utredningen framhåller även att om man vill bygga bostäder närmare vägen kan bullerplank längs vägen sänka ljudnivåerna.

Avdelningen bedömer att plankartan behöver ses över i förhållande till bullerutredningen, för att det på fastigheter där krävs t.ex. anpassning av byggnation för att bullerriktvärdena ska innehållas läggs in planbestämmelser.

## **Radon**

Inom detaljplanens avgränsning förekommer både normalriskområden och lågriskområden för radon. Den största delen av den befintliga bebyggelsen är belägen inom område klassat som normal risk för radon.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

## **Sändlista**

### **Beslutet skickas till**

Värmdö kommun, Kommunstyrelsens planutskott via avdelningschef samhällsutvecklingsavdelningen

### **Kopia av beslutet skickas till**

Kontaktperson

Registrator Värmdö kommun, kommunstyrelsens planutskott

---

Justerare 1

Justerare 2

## Sammanträdesprotokoll BMHN10

Datum: 2026-02-10

Diarienummer: BMA.2025.5726

Mottagare: enligt sändlista

---



Justerare 1



Justerare 2

## Sammanträdesprotokoll BMHN11

Datum: 2026-02-10

Diarienummer: BMA.2025.5764

Mottagare: enligt sändlista

---

Justerare 1

Justerare 2

## Sammanträdesprotokoll BMHN12

Datum: 2026-02-10

Diarienummer: BMA.2025.3941

Mottagare: enligt sändlista

### Revidering av Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön

#### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. reviderade Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Värmdö kommun antas och träder i kraft från och med den 10 april 2026. Föreskrifterna tillämpas på ärenden som inletts efter ikraftträdandet.
2. lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för Värmdö kommun, beslutade av kommunfullmäktige den 4 oktober 2023 § 269, upphävs från och med den 10 april 2026. Tidigare föreskrifter tillämpas på ärenden som inletts innan ikraftträdandet.

#### Stöd för beslut

Dessa föreskrifter meddelas med stöd av 9 kap. 7 §, 10-12 § miljöbalk (1998:808) samt 13, 14, 15, 17, 39-40 och 42-43 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

#### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

  
Justerare 1  
Justerare 2

## Sammanfattning

Värmdö kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön behöver ändras för att följa förändringen i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Med anledningen av förändringen behöver kommunens reglering av när trädgårdsavfall kan eldas tas bort. I samband med denna revidering föreslås även förtydliganden och redaktionella ändringar av föreskrifterna. Kartbilagorna är oförändrade.

## Bakgrund

Grundläggande bestämmelser som reglerar miljö- och hälsoskyddsfrågor finns bland annat i miljöbalken samt förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Det är förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd som ger kommunerna möjlighet att meddela lokala föreskrifter för att hindra att olägenheter för människors hälsa ska uppkomma (39–40 §). Den 30 december 2025 togs bemyndigandet i 40 § 8 pt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (1998:899) om att föreskriva om tillfälligt förbud mot eldning av löv, kvistar och annat trädgårdsavfall inom planlagt område bort.

## Ärendebeskrivning

Ärendet avser revidering av lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön för anpassning till ny lagstiftning kopplat till avfallshantering och redaktionella ändringar för att förtydliga innehållet befintliga bestämmelser.

I kommunens nuvarande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön (beslutade av kommunfullmäktige 2023-10-04 § 269) regleras eldning av trädgårdsavfall i 6 §. Denna paragraf föreslås tas bort i förslag till reviderade föreskrifter (se bilaga 1).

Utöver detta föreslås redaktionella ändringar i form av ändrade paragrafnummer samt förtydliganden av gällande bestämmelser:

- Tillägg "Avloppsanläggningar och annat omhändertagande av avloppsvatten": *oljeavskiljare utgör en avloppsanläggning.*
- Tillägg "Anordna grundvattentäkt": *Tillstånd enligt dessa föreskrifter krävs inte om grundvattentäkten omfattas av krav på tillstånd enligt 11 kap. miljöbalken.*
- Ändrad formulering "Skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter":

Nuvarande lydelse: *Båtar som är målade med antifoulingfärg ska tvättas i en godkänd reningsanläggning.*

Justerare 1

Justerare 2

Förslag till ny lydelse: *Båtar som är målade med antifoulingfärg ska tvättas i en anläggning med efterföljande rening.*

Kartbilagorna är oförändrade.

## Bedömning

Förvaltningen bedömer att föreslagna ändringar gör att föreskrifterna anpassas till gällande lagstiftning och förtydligar betydelsen av bestämmelserna för oljeavskiljare och grundvattentäkter.

## Ekonomiska konsekvenser

Beslutet bedöms inte medföra några ekonomiska konsekvenser.

## Konsekvenser för näringslivet

Beslutet bedöm inte medföra några konsekvenser för näringslivet.

## Konsekvenser för miljön

Beslutet bedöms inte medföra några konsekvenser för miljön.

## Konsekvenser för medborgare

Beslutet bedöms inte medföra några konsekvenser för medborgare.

## Konsekvenser för barn

Beslutet bedöms inte medföra några konsekvenser för barn, ingen prövning av barns bästa har utförts.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret och kommunledningskontoret.

## Reservationer och protokollsanteckningar

SD anmäler en protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna konstaterar att den föreslagna revideringen i huvudsak är en följd av ändringar i nationell lagstiftning, där kommunens möjlighet att reglera eldning av trädgårdsavfall inom planlagt område har tagits bort. Det är därför rimligt att kommunen anpassar sina föreskrifter så att de står i överensstämmelse med gällande rätt.

Samtidigt vill Sverigedemokraterna framhålla vikten av att kommunala föreskrifter inte görs mer långtgående eller administrativt betungande än vad lagstiftningen

---

Justerare 1



Justerare 2



kräver. Kommunens roll bör vara att värna miljö och hälsa utan att i onödan begränsa invånares handlingsutrymme eller försvåra för småföretag, fastighetsägare och skärgårdsbor. I en kommun som Värmdö, med omfattande landsbygd och skärgård, är det särskilt viktigt att regler utformas med hänsyn till praktiska förutsättningar och lokala levnadssätt.

Sverigedemokraterna ser positivt på att ändringarna i huvudsak utgör förtydliganden, exempelvis kring avloppsanläggningar, oljeavskiljare och grundvattentäkter. Samtidigt vill vi betona att tillsyn och tillståndsprocesser ska präglas av proportionalitet, rättssäkerhet och service gentemot medborgarna. Regelverk som i praktiken upplevs som krångliga riskerar annars att minska förtroendet för kommunen och försvåra bostadsbyggande, företagande och fastighetsutveckling.

Vidare vill Sverigedemokraterna understryka att kommunens miljöarbete bör fokusera på faktiska miljö- och hälsorisker. Föreskrifter bör inte utformas så att de skapar onödig administration utan tydlig miljönytta. Detta ligger i linje med partiets generella hållning, både nationellt och lokalt, om att miljöpolitik ska vara effektiv, kunskapsbaserad och förenlig med rimliga villkor för boende och näringsliv.

Mot denna bakgrund har Sverigedemokraterna inget att invända mot att föreskrifterna revideras i enlighet med lagändringarna, men vi vill samtidigt markera vikten av återhållsamhet i kommunal normgivning samt ett tydligt fokus på proportionalitet i tillämpningen."

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

Justerare 1

Justerare 2

## Bilagor

Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön med  
ändringsmarkeringar

Kartbilaga A

Kartbilaga B

## Sändlista

### Beslutet skickas till

Bygg- och miljöavdelningen

Kommunstyrelsen via registrator



Justerare 1



Justerare 2

## Sammanträdesprotokoll BMHN13

Datum: 2026-02-10

Diarienummer: BMA.2026.42

Mottagare: enligt sändlista

### Verksamhetsberättelse 2025 för bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

#### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. Verksamhetsberättelse 2025 för bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänns.
2. Uppföljningen av internkontrollplanen för 2025 godkänns.

#### Beslutsnivå

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

#### Sammanfattning

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhetsberättelse består av nämndens samlade analys inför kommunens årsredovisning som redovisar ekonomiskt bokslut och uppföljning av nämndens verksamhetsplan. Verksamhetsberättelsen beskriver nämndens uppföljning av kommunfullmäktiges inriktningsmål, uppdrag, riktade satsningar och nämndens mål per december 2025.

Arbetet utifrån nämndens tre strategiska fokusområden har gått enligt plan, dels inom grunduppdraget men även aktiviteter med koppling till de politiska uppdragen och målstyrningen. De politiska uppdragen har återrapporterats och bedöms avslutade.

  
Justerare 1  
Justerare 2

## Måluppfyllelse

En sammanvägd bedömning är att nämndens resultatmål till största delen har uppfyllts på helåret. Aktiviteter har skett enligt plan men det är oklart om målvärdet för "Företagsklimat enligt öppna jämförelser" uppnås. Den samlade bedömningen är att nämnden inte lever upp till god ekonomisk hushållning utifrån att nämnden redovisar ett underskott vilket innebär en avvikelse gällande indikatorn "Budgetföljsamhet".

## Internkontroll

Den sammantagna bedömningen av arbetet med den interna kontrollen är att den är ändamålsenlig, utförs enligt plan och har en positiv utveckling. Internkontrollen som utförs utgör ett bra underlag för kvalitetssäkring och uppföljning där avvikelser noteras.

## Ekonomisk sammanställning

Nämnden redovisar ett nettoresultat som avviker negativt med 1,25 miljoner kronor i. Avvikelsen har ökat med 0,9 miljoner kronor i jämförelse med prognosen som gjordes i tertial 2. Avvikelsen beror dels på lägre intäkter, men också av kostnader som har belastat nämnden vilket gör att de lägre personalkostnaderna inte balanserar de minskade intäkterna.

## Bakgrund

Varje nämnd och bolag tar fram en verksamhetsberättelse som behandlas i respektive nämnd och bolagsstyrelse. Dessa rapporter ligger, tillsammans med den centrala finansförvaltningen, till grund för den kommunövergripande årsredovisningen.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har under 2025 bedrivit verksamhet i enlighet med kommunfullmäktiges uppdrag, mål och ekonomiska ramar enligt budget 2025 för Värmdö kommun. Resultatet av nämndens arbete under året sammanfattas i nämndens verksamhetsberättelse.

Enligt beslutad tidplan för bokslutsarbetet ska samtliga nämnder överlämna sina fastställda verksamhetsberättelser till kommunstyrelsen.

I samband med att verksamhetsberättelsen antas följs även internkontrollplan upp för året.

## Ärendebeskrivning

I verksamhetsberättelsen görs en samlad bedömning av uppfyllelsen av de resultatmål som bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har tilldelats samt en redogörelse för det ekonomiska utfallet för helåret i förhållande till budget. Vidare

---

Justerare 1

Justerare 2

redovisas status för uppdrag som åligger bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att genomföra.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden visar på ett nettoresultat som avviker negativt med 1,25 miljoner kronor jämfört med helårsbudget. Avvikelsen beror dels på lägre intäkter, men också av kostnader som har belastat nämnden vilket gör att de lägre personalkostnaderna inte balanserar de minskade intäkterna.

Intäkterna avviker negativt med 3,2 miljoner kronor. Lagändringarna som beslutades i slutet av oktober och trädde i kraft den 1 december gällande plan- och bygglagen medförde ett osäkert läge för fastighetsägarna varför också främst anmälningssärenden sjönk drastiskt under tredje tertialen. Aktivitetsplanen för 2025 utgick från att antalet ärenden inom byggområdet skulle öka med 5 -10 procent för helåret 2025 men den trenden förändrades under året och har istället inneburit en minskning med cirka 7 procent.

Kostnaderna avviker positivt med 1,9 miljoner kronor på grund av lägre personalkostnader motsvarande 2,7 miljoner kronor men påverkas samtidigt av kostnader som belastat nämnden. Kostnader för slutförandet av ansvarsutredningen i Värmdö företagspark (Ekobacken) via extern part har belastat nämnden med 0,7 miljoner kronor. Kostnaderna har delvis kunnat finansieras av ett lägre PO- pålägg och andra anpassningar för att minska kostnader i verksamheten. Kundförluster uppgår till 150 tusen kronor och kostnader till Kronofogdemyndigheten för handräckning till 330 tusen kronor.

Volymen inkommande ärenden om små avlopp präglas av något högre volymer inkommande ärenden än prognostiserat och kortare ledtider mellan kompletta och startade ärenden. Detta har i sin tur haft positiv effekt på intäkterna.

Arbetet utifrån nämndens tre strategiska fokusområden har gått enligt plan, dels inom grunduppdraget men även aktiviteter med koppling till de politiska uppdragen och målstyrningen. De politiska uppdragen har återrapporterats och bedöms avslutade.

En sammanvägd bedömning är att nämndens resultatmål till största delen har uppfyllts på helåret. Aktiviteter har skett enligt plan men det är oklart om målvärdet för "Företagsklimat enligt öppna jämförelser" uppnås. Den samlade bedömningen är att nämnden inte lever upp till god ekonomisk hushållning utifrån att nämnden redovisar ett underskott vilket innebär en avvikelse gällande indikatorn "Budgetföljsamhet".

Den sammantagna bedömningen av arbetet med den interna kontrollen är att den är ändamålsenlig, utförs enligt plan och har en positiv utveckling. Internkontrollen som utförs utgör ett bra underlag för kvalitetssäkring och uppföljning där avvikelser noteras.

---



Justerare 1



Justerare 2

## Reservationer och protokollsanteckningar

M lämnar en skriftlig reservation:

"Vi Moderater reserverar oss till förmån för eget budgetförslag och målstyrning. Vi vill samtidigt notera att vi ser det som bekymmersamt att S-styret verkar ha tappat kontrollen över ekonomin och att nämnden redovisar ett ekonomiskt underskott för 2025. Detta trots de historiskt höga intäkterna som nämnden har genom S-styrets massiva avgiftshöjningar och ökade skattemedel till nämnden.

Vidare ser vi allvarligt på det som framkommit i internkontrollplanen att nämnden har 65 avvikelser där ärenden inte har handlagts inom de lagstadgade 10 veckorna. Förutom hur det påverkar enskilda Värmdöbor som har fått skjuta upp eller avvakta med sina projekt innebär det även minskade intäkter till nämnden vilket skattebetalarna i slutändan får betala för. Vi kommer att följa upp denna fråga noga."

SD lämnar en skriftlig reservation:

"Vi konstaterar att nämnden redovisar ett underskott och att den samlade bedömningen i handlingarna är att kravet på god ekonomisk hushållning inte uppfylls. Detta är i sig ett allvarligt besked och borde enligt vår mening föranleda en tydligare politisk analys och åtgärdsinriktning än vad som framgår av verksamhetsberättelsen. Underskottet beror bland annat på minskade intäkter, ökade kostnader samt verksamhet som i stor utsträckning är skattefinansierad utan motsvarande prioriteringsdiskussion.

Sverigedemokraterna menar att nämndens verksamhet i större utsträckning måste präglas av kärnuppdrag, rättssäker myndighetsutövning och god kostnadskontroll. När ekonomiska mål inte nås bör fokus ligga på effektivisering, tydligare prioriteringar och minskad administration, inte på att utöka uppdrag eller ambitionsnivå utan finansiering. Vi ser särskilt behov av att:

- stärka budgetdisciplinen och säkerställa att verksamheten planeras utifrån realistiska ärendevolymer
- minska andelen skattefinansierad tillsyn och projekt som inte tydligt hör till nämndens kärnuppdrag
- öka produktiviteten i handläggningen och minska ärenden som leder till reducerade avgifter
- säkerställa att digitalisering och automatisering främst används för att sänka kostnader och korta handläggningstider

---

Justerare 1

Justerare 2

Vi vill även understryka att ett gott företagsklimat är centralt för kommunens utveckling. Trots genomförda aktiviteter framgår att måluppfyllelsen är osäker och att företag fortsatt är mindre nöjda med information, processer och handläggningstider. Detta visar att arbetet behöver bli mer resultatorienterat och mindre fokuserat på processer. För Sverigedemokraterna är det viktigt att kommunen inte försvårar för företagande genom långa processer, otydliga besked eller ökande kostnader. Vi ser att det saknas ett tydligt uppdrag om åtgärder för ekonomi i balans, stärkt effektivitet och bättre service till invånare och företag. Mot denna bakgrund, och med hänvisning till eget styrdokument och budget, reserverar vi oss mot att verksamhetsberättelsen godkännas."

KD – anmäler en protokollsanteckning:

"Kontoret redovisar i flera stycken en god verksamhetsberättelse och Kristdemokraterna läser med gillande utfallet inom områden som Jämlika och Trygga livsvillkor, Automatisering och Robotanvändning, Attraktiv arbetsgivare, Ökad frisknärvaro m m. Vad som dok fortsatt kvarstår som förbättringsområden är utfallet av huruvida verksamheten efterlever Handläggningstider, Registervård (GDPR), en God Ekonomisk Hushållning samt Budgetföljsamhet. Kristdemokraterna menar att det är prioriterat att företag och invånare ska erhålla snara besked på förfrågningar och vara trygga i att lämnade personuppgifter förvaltas enligt de lagrum som gäller, en fråga som pågått snart ett år sedan detta påpekats från kommunens DSO. Att nämnden inte lever upp till God Ekonomisk Hushållning är även det ett bekymmer vi ser värt att notera och vi förväntar oss en presentation inom en nära framtid från nuvarande styre hur verksamheten ska närma sig den plan som nämnden har att efterleva för innevarande år."

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

Justerare 1

Justerare 2

## Bilagor

Rapport: Verksamhetsberättelse 2025 Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden  
Bilaga till verksamhetsberättelse: Uppföljning åtgärdsplan för dataskyddsarbete  
Rapport: Uppföljning av Internkontrollplan 2025  
Bilaga till internkontrollplan: Redovisning inkomna överklaganden och beslut från  
högre instans  
Bilaga till internkontrollplan: Redovisning utvärdering av kvalitet och enhetlighet

## Sändlista

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen via registrator  
Kommunfullmäktige via registrator  
Revisorerna via registrator  
Samhällsbyggnadskontoret via kontorschef

Justerare 1

Justerare 2

## Sammanträdesprotokoll BMHN14

Datum: 2026-02-10

Diarienummer: BMA.2026.2

Mottagare: enligt sändlista

### Avdelningen informerar

#### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. informationen noteras.

#### Ärendebeskrivning

Under denna punkt i dagordningen informerar bygg- och miljöavdelningen nämnden om pågående ärenden samt tar upp övriga frågor som rör nämndens verksamhet.

- Värmdö kommun har gått med i Stockholm Business Alliance.
- Länsstyrelsens utbildning om alkohol och tobak hålls efter sammanträdet den 10e februari.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

#### Sändlista

Bygg- och miljöavdelningen

  
Justerare 1  
Justerare 2

## Sammanträdesprotokoll BMHN15

Datum: 2026-02-10

Diarienummer: BMA.2026.3

Mottagare: enligt sändlista

### Delgivningar

#### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. delgivningarna noteras.

#### Ärendebeskrivning

I ärendet delges nämnden beslut från högre instans och andra handlingar som inkommit sedan senaste sammanträdet.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

#### Bilagor

Delgivningar 2026-02-10

#### Sändlista

Beslutet skickas till

Bygg- och miljöavdelningen

Justerare 1

Justerare 2

## Sammanträdesprotokoll BMHN16

Datum: 2026-02-10

Diarienummer: BMA.2026.1

Mottagare: enligt sändlista

### Redovisning av delegationsbeslut

#### Beslut

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att:

1. redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

#### Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 37 § kommunallagen får en nämnd uppdra åt dess utskott, en ledamot eller en ersättare i nämnden eller en tjänsteperson i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. 38 § kommunallagen.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med nämndens delegationsordning. Beslut som fattas enligt delegationsordningen ska anmälas till nämnden och redovisas skriftligen i detta ärende.

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

#### Bilagor

Bilaga delegationsbeslut 2026-02-10

#### Sändlista

##### Beslutet skickas till

Bygg- och miljöavdelningen



Justerare 1



Justerare 2