

Kommunstyrelsens planutskott

Tid: Tisdagen den 31 mars 2026, kl. 09:02-09:45
Plats: Kanholmsfjärden

Beslutande: Se sidan två
Ersättare: Se sidan två
Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Terje Egeland (M)

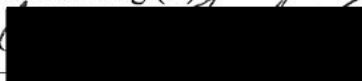
Justeringens tid och plats: Torsdagen den 2 april 2026,
Kommunhuset i Skogsbo

Protokollet innehåller: § 9 - 13

Ordförande:


Kristina Lång (C)

Justerare:


Terje Egeland (M)

Sekreterare:


Vera Kjessler

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när
anslaget sätts

upp 2026-04-07

Datum när

anslaget tas ner 2026-04-30

Förvaringsplats
för protokoll

Kommunhuset, Skogsbo

Underskrift:



Beslutande

Kristina Lång (C), ordf.
Terje Egeland (M), 2 v.ordf.
Magnus Danielsson (S)
Pontus Tengby (MP)
Deshira Flankör (M)

Tjänstgörande ersättare

Sam Assadi (S) ersätter Carl Kangas (S)
Niclas Ingfeldt (SD) ersätter Thorulf Empfevik (-)

Ersättare

Miranda Ahlers (C)
Amie Kronblad (L)
Siv Strömbäck (MP)
Rogier Krona (M)

Övriga deltagare

Sofia Vogel
Åsa Engwall
Manne Berndtsson
Stefan Khoo, §10-11
Johan Almqvist, §13
Linnea Olofsson, §10
David Nilsson, §9-12
Vera Kjessler



Innehållsförteckning

§ 9 Godkännande av dagordning 2026-03-31	4
§ 10 Start-PM detaljplan för Ekvallen (del av Ösby 1:78 m.fl.)	5
§ 11 Ändring av plankartan i detaljplan PFO B5 Norra Älvsala	9
§ 12 Antagande av Detaljplan för Särskilt boende Gustavsgården, Gustavsberg 1:144 m.fl.	11
§ 13 Detaljplan för Västra Mölnvik, del av Ösby 1:65, Start-PM	13

§ 9

Dnr: 2026KS/0030

Godkännande av dagordning 2026-03-31

Beslut

1. Ärende 5. *PFO B7 Fagerdala, info om förnyad granskning* och 6. *Vallbo 1:2 m.fl. Företagspark, info inför samråd* stryks från dagordningen.
2. Ärende 7. *Ändring av plankartan i detaljplan PFO B5 Norra Älvsala 2* och ärende 8. *Start-PM detaljplan för Ekvallen, del av Ösby 1:78 m.fl.* byter plats.
3. Noteras att ärendebeteckningen i kallelsen är felaktig för nuvarande ärende 8 (tidigare ärende 7). I kallelsen anges benämningen *Yttrande i mål P 6605-25 PFO B5 Norra Älvsala 2*. Korrekt benämning är *Ändring av plankartan i detaljplan PFO B5 Norra Älvsala 2*.
4. Utsänd dagordning godkänns med ovanstående ändringar.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott



§ 10

Dnr: 2026KS/0204

Start-PM detaljplan för Ekvallen (del av Ösby 1:78 m.fl.)

Beslut

Start-PM för detaljplan för Ekvallen (del av Ösby 1:78 m.fl.) godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen för Gustavsbergs centrum och Ekvallen delas upp för att få snabbare och mindre komplexa processer. För att möjliggöra en separat detaljplan för Ekvallen behövs samordning med planarbetet för centrum samt med exempel nybyggnation av ishallar, lokalisering av gator inom stadsgatunätet och skyfallshantering.

Syftet med detaljplan för Ekvallen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse, en sporthall, verksamhetslokaler samt ytor för rörelse och spontanidrott. Behov av kommunal service som förskola, gruppboende och servicebostäder ska utredas inom planarbetet. Det ska också utredas hur framkomligheten i centrala Gustavsberg kan förbättras, exempelvis genom att möjliggöra angöring från omgivande huvudgator. För att bli en levande och inkluderande plats ska de offentliga rummen erbjuda plats för kultur, rörelse och friluftsliv året runt. Det blir identitetsskapande och bygger vidare på platsens historiska användning.

Kontoret bedömer att en detaljplan för Ekvallen med ovanstående syfte är förenlig med översiktsplanen och lämplig på grund av närheten till kollektivtrafik, service och infrastruktur.

Yrkanden

Terje Egeland (M) yrkar avslag på förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Sam Assadi (S) yrkar bifall till förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Niclas Ingfeldt (SD) yrkar avslag på förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet beslutar att avslå eller bifalla förslag till beslut i tjänsteskrivelsen och finner att utskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Reservationer och protokollsanteckningar

(M) lämnar en skriftlig reservation:

” Vi Moderater reserverar oss mot beslutet till förmån av vårt avslagsyrkande att inleda detaljplanearbete för att bebygga Ekvallen i Gustavsberg.

S-styrets beslut att påbörja detaljplanen som ska ersätta Ekvallen med cirka 450 bostäder innebär en genomgripande förändring av Gustavsbergs karaktär. I stället för ett levande centrum präglad av idrott, rörelse och naturliga mötesplatser riskerar området att utvecklas till en tät och kompakt bostadsmiljö där en av ortens mest uppskattade samlingspunkter försvinner.

Ekvallen utgör idag en unik och central plats i Gustavsberg. Här möts barn, ungdomar och vuxna kring idrotten, inte minst is-idrotten, som är en självklar del av vardagen. Synen av skridskoåkande barn från Skärgårdsvägen är inte bara ett estetiskt värde, utan en konkret manifestation av ett levande samhälle. Den öppna ytan bidrar med luft, liv och balans i en redan växande bebyggelse, särskilt i ljuset av att ytterligare cirka 600 bostäder planeras i centrum.

Vi ser en påtaglig risk att Gustavsberg utvecklas från en ungdomstät och levande miljö till en mer sluten struktur av huskroppar, hårdgjorda ytor och minskade möjligheter till spontan aktivitet. Det framstår som orimligt att hävda att ytterligare 450 bostäder, utöver de redan planerade 600, inte skulle förändra området i grunden.

Förslaget väcker även allvarliga frågor om ekonomiskt ansvarstagande. Planerna på nya isanläggningar vid Ösbyskolan, med en beräknad kostnad nära en miljard kronor, skulle utgöra den största investeringen i kommunens historia. Detta innebär ökad skuldsättning och risk för undanträngning av andra prioriterade verksamheter såsom skola, omsorg och breddidrott. En direkt konsekvens är att kostnaderna för istider kan komma att öka avsevärt, samtidigt som andra idrotter och kulturverksamheter riskerar att nedprioriteras.

Vidare motsäger det aktuella start-PM:et S-styrets tidigare utfästelser om finansiering av de nya is-anläggningarna genom bostadsintäkter. Dokumentet visar att exploateringen är förenad med betydande kostnader, bland annat till följd av omfattande markarbeten och grundförstärkning. Samtidigt framgår att projektet kan komma att finansieras med skattemedel. Detta innebär att de förväntade intäkterna varken täcker exploateringskostnader eller investeringar i nya anläggningar. Redan i detta skede framstår projektets ekonomi som en betydande risk.

Mot bakgrund av S-styrets dokumenterade brister i ekonomisk styrning under mandatperioden förstärks denna oro. Flera större projekt har uppvisat kraftiga budgetöverskridanden och bristande uppföljning, vilket tydligt indikerar en otillräcklig



kontroll över investeringsprocesser. Risken för ytterligare kostnadseskalering i detta projekt måste därför betraktas som hög.

Mot denna bakgrund motsätter vi oss planerna på att bebygga Ekvallen.

Vår ståndpunkt är tydlig: Ekvallen ska rustas upp och utvecklas stegvis. Idrotten i Gustavsbergs centrum ska bevaras och stärkas. Levande mötesplatser ska inte ersättas med tät och ensidig bebyggelse av höghus.”

(SD) lämnar en skriftlig reservation:

” Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att godkänna start-PM för detaljplan för Ekvallen.

Vi anser att ärendet redan i detta tidiga skede har en tydlig inriktning mot en tät bostadsbebyggelse, vilket i praktiken innebär flerfamiljshus i ett centralt och idag delvis öppet område. Denna inriktning är inte förenlig med vår syn på hur Ekvallen bör utvecklas.

Ekvallen utgör idag ett viktigt område för idrott, rekreation och föreningsliv, med betydande värden för både barn och vuxna. Att omvandla området till ett tätbebyggt bostadsområde riskerar att tränga undan dessa funktioner och förändra platsens karaktär i grunden.

Vidare anser vi att exploateringsgraden riskerar att bli alltför hög, särskilt mot bakgrund av att projektets ekonomi i stor utsträckning förutsätter intäkter från markförsäljning. Detta skapar incitament för en utveckling som prioriterar volym framför långsiktig kvalitet och hänsyn till befintliga värden.

Vi menar att en utveckling av Ekvallen i första hand bör:

- * värna och utveckla området för idrott, kultur och rekreation,
- * pröva småskalig och anpassad bebyggelse i begränsad omfattning,
- * säkerställa att områdets identitet och funktion för invånarna bevaras.

Då start-PM inte ger tillräckliga garantier för detta, och i stället tydligt pekar mot en omfattande bostadsexploatering, kan vi inte ställa oss bakom beslutet.”

Handlingar i ärendet

Nr Handling

- | Nr | Handling |
|----|---|
| 1 | Tjänsteskrivelse ” Start-PM detaljplan för Ekvallen (del av Ösby 1:78 m.fl.)” |

Sändlista för beslutsexpediering

Scandinavian Property Group

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Kontorschef kultur- och fritidskontoret
Kontorschef utbildningskontoret
Kontorschef samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 11

Dnr: 2018KS/0372

Ändring av plankartan i detaljplan PFO B5 Norra Älvsala 2

Beslut

B5 Norra Älvsala 2 Plankarta - del 1 och B5 Norra Älvsala 2 Plankarta - del 2 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för PFO B5 Norra Älvsala 2 har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen. Anledningen till att en ändring nu föreslås är att Mark- och miljödomstolen under hösten aktualiserade en annan bestämmelse inom samma fastighet. Den frågan är numera hanterad och bedöms vara löst. Fastighetsägaren har därefter överklagat den nu aktuella bestämmelserna till Mark- och miljööverdomstolen, där kommunen har erhållit ett föreläggande ska yttra sig innan en bedömning kan göras.

Vid en genomgång av underlaget har det framkommit att underlaget för de tidigare höjdbestämmelserna inte fullt ut varit korrekt. Mot denna bakgrund har planarkitekten, tillsammans med dagvatteningenjören, genomfört en ny beräkning för den aktuella fastigheten. Denna beräkning resulterar i justerade höjdbestämmelser för den lägsta grundläggningsnivån.

Ändringen innebär att två bestämmelser på fastigheten Älvsala 1:111 byts ut mot endast en bestämmelse som ändrar den lägsta grundläggningsnivån och bedömer att den stämmer bättre överens med höjderna på fastigheten och att ändringen underlättar för ett nyttjande av de nya byggrätterna på fastigheten Älvsala 1:111.

Mot bakgrund av det reviderade underlaget bedöms det dock nu nödvändigt att justera bestämmelserna på plankartan för att minska risken för att detaljplanen senare upphävs vid en prövning i Mark- och miljööverdomstolen. Genom den aktuella marginella ändringen på plankartan tydliggör man vad som gäller för fastigheten i enlighet med planens ursprungliga intentioner.

Förvaltningen föreslår att bifogad plankarta skickas till Mark- och miljööverdomstolen. Kommunfullmäktige ska besluta om den justerade plankartan,



och kommunen medger Mark- och miljööverdomstolen rätt att fastställa plankartan med den nya ändringen.

För att Mark- och miljööverdomstolen ska kunna ta beslut i överklagandeprocessen och fastställa ett justerat antagande av detaljplanen krävs det att kommunfullmäktige godkänner den föreslagna ändringen av plankartan inom ramen för överklagandeprocessen efter kommunfullmäktiges antagandebeslut (2 oktober 2024 § 240).

Handlingar i ärendet

Nr Handling

- | | |
|---|--|
| 1 | Tjänsteskrivelse ”Ändring av plankartan i detaljplan PFO B5 Norra Älvsala 2” |
| 2 | Yttrandet i mål P 6605–25 PFO B5 Norra Älvsala 2 |
| 3 | B5 Norra Älvsala 2 Plankarta - del 1 |
| 4 | B5 Norra Älvsala 2 Plankarta - del 2 |
| 5 | Svea HR P 6605-25 Aktilaga 62 |
| 6 | Svea HR P 6605-25 Aktilaga 68 |

Sändlista för beslutsexpediering

Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret

Samhällsutvecklingsavdelningen

Planenheten

Ansvarig handläggare

Mark- och miljööverdomstolen, svea.avd6@dom.se

§ 12

Dnr: 2022KS/0567

Antagande av Detaljplan för Särskilt boende Gustavsgården, Gustavsberg 1:144 m.fl.

Beslut

Detaljplaneförslag för fastigheten Gustavsberg 1:144 m.fl., Särskilt boende antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Det övergripande syftet med detaljplanen är att möta Värmdö kommuns behov av särskilda boenden för äldre i och med en ökande äldre befolkning. Denna detaljplan syftar till att möjliggöra uppförandet av ett nytt särskilt boende inom Gustavsberg 1:144 samt möjliggöra en mer flexibel byggrätt inom fastigheten Gustavsberg 1:111. Planen syftar även till att skydda och värna om områdets kulturhistoriska värden samt möjliggör en förbättring av trafiksäkerheten inom området. Detaljplanen syftar därtill att skydda höga naturvärden samt möjliggöra en bättre hantering av dagvatten och skyfall.

Det nya särskilda boendet är ett steg i kommunens process att säkerställa behovet av särskilda boenden för äldre. Den nya byggnaden kommer att stärka gaturummet som även bidrar till en tryggare och mer upplyst plats kvällstid. Den nya gång- och cykelbanan kommer att komplettera kommunens gång- och cykelnät samtidigt som den bidrar till att tillskapa nya säkra skolvägar för barn. Fastigheten Gustavsberg 1:111 ges möjlighet att utvecklas i olika inriktningar beroende på hur kommunens behov avseende äldreboende och bostäder ser ut framåt.

Kontoret bedömer att planförslaget är ett positivt tillskott på platsen i och med de anpassningarna som har gjorts med hänsyn till platsens kulturmiljövärden och att behovet av boende för äldre väger tyngre än bevarandet av parkmarken.

Reservationer och protokollsanteckningar

(M) anmäler en protokollsanteckning:

”Vi är glada över att detaljplanen äntligen blir antagen. Samtidigt saknar vi en tydligare redogörelse för de ekonomiska konsekvenserna utifrån markens grundförhållanden.



Kommunen har tidigare markanvisat området till byggföretag som senare har lämnat tillbaka markanvisningen, eftersom området kräver omfattande markarbeten och grundförstärkning. Detta medför att genomförandet blir mycket kostsamt.

Vi ställde därför frågor under planutskottets möte och fick till svar att förutsättningarna inte avviker från vad som är vanligt för detaljplaner av liknande karaktär. Det företag som tidigare tilldelades markanvisningen hade dock planerat bebyggelsen på ett annat sätt, med färre våningar samt garage.

Vi är tacksamma för den muntliga förklaringen, men anser att förutsättningarna borde ha utretts mer noggrant för att säkerställa genomförbarheten. Det är också viktigt att framtida beslutsfattare ges väl underbyggda beslutsunderlag. Vi Moderater menar att planeringen måste ta större hänsyn till ekonomiska förutsättningar, för att undvika alltför höga kostnader som i slutändan riskerar att påverka hyran för äldreboendet.”

Handlingar i ärendet

Nr Handling

- | | |
|---|---|
| 1 | Tjänsteskrivelse ”Antagande av Detaljplan för Särskilt boende Gustavsgården, Gustavsberg 1:144 m.fl.” |
| 2 | Plankarta |
| 3 | Planbeskrivning |
| 4 | Granskningsutlåtande |
| 5 | PM Hydrogeologi och geoteknik |
| 6 | Markteknisk undersökning (MUR) |
| 7 | Trafik- och parkeringsutredning |
| 8 | PM Dagvattenutredning |

Sändlista för beslutsexpediering

Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret

Chef Samhällsutvecklingsavdelningen

Kontorschef Vård- och omsorgskontoret

Vård- och omsorgsnämnden

Pensionärsrådet

Registrator Region Stockholm



§ 13

Dnr: 2026KS/0032

Detaljplan för Västra Mölnvik, del av Ösby 1:65, Start-PM

Beslut

Start-PM för detaljplaneförslag för Västra Mölnvik, del av Ösby 1:65 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Mölnviks handelsområde är en centralt belägen handelsplats och en viktig knutpunkt i Värmdö kommun. Trafiksituationen i området har under lång tid varit ansträngd, med återkommande framkomlighetsproblem och bristande trafiksäkerhet. Därför föreslås planarbete att påbörjas för västra Mölnvik, som en del av det övergripande arbetet med att förbättra framkomligheten och trafiksäkerheten i området.

Aktuellt planområde ligger i anslutning till Mölnvik handelsområde och berör främst del av den kommunägda fastigheten Ösby 1:65. Flertalet gällande detaljplaner berörs, men det finns även delar som saknar detaljplan. I gällande översiktsplan (Värmdö kommun 2035) pekas marken ut för handel, natur och rekreation samt som utredningsområde för skyfall och vägkoppling. Skärgårdsvägen pekas ut som utvecklingsstråk. Detaljplanens föreslagna markanvändning och struktur kan i vissa delar innebära att mark som i översiktsplanen redovisas som natur och rekreation tas i anspråk för exploatering och infrastruktur. Planförslaget kan därmed delvis avvika från översiktsplanens intentioner, vilket behöver belysas och motiveras inom ramen för det fortsatta planarbetet.

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för nya in- och utfarter mellan Mölnviks norra och södra handelsområde och Skärgårdsvägen i den västra delen av Mölnvik, för att förbättra framkomligheten, trafiksäkerheten och orienterbarheten i området. Detaljplanen syftar även till att pröva möjligheten för exploatering för verksamheter inom området. Lokalisering, omfattning och utformning av såväl in- och utfarter som exploatering ska studeras vidare inom ramen för planarbetet.

Förvaltningens bedömning är att detaljplanearbete för västra Mölnvik kan påbörjas och föreslår att Start-PM godkänns. Detaljplanearbetet bedöms kunna genomföras med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900), med anledning



av att delar av förslaget kan avvika från gällande översiktsplan. Preliminär tidplan innebär samråd fjärde kvartalet 2026, granskning första kvartalet 2027 och antagande andra kvartalet 2027.

Yrkanden

Terje Egeland (M) framställer följande tilläggsyrkande: "Moderaterna yrkar: att planområdet ska omfatta hela Mölnviks handelsområde."

Niclas Ingfeldt (SD) yrkar bifall till Egelands (M) tilläggsyrkande.

Sam Assadi (S) yrkar avslag på Egelands (M) tilläggsyrkande och bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet beslutar att avslå eller bifalla förslag till beslut i tjänsteskrivelsen och finner att utskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Ordförande frågar om utskottet beslutar att bifalla eller avslå Egelands (M) tilläggsyrkande och finner att det avslås.

Reservationer och protokollsanteckningar

(M) lämnar en skriftlig reservation:

"Vi Moderater reserverar oss mot avslagsbeslutet att på vårt tilläggsyrkande om att vidga planområdet till att omfatta hela Mölnviks handelsområde.

Vi Moderater välkomnar att kommunen nu tar steg mot att hantera de långvariga trafikproblemen i Mölnvik. Att ett start-PM äntligen presenteras är både viktigt och efterlängtat. Samtidigt är det djupt oroande att det område som föreslås utredas är så kraftigt begränsat att det riskerar att omöjliggöra en verklig lösning.

I underlagen till S-styrets beslut framgår att detaljplanen endast ska omfatta en mindre del av fastigheten Ösby 1:65. Det markerade området i underlaget exkluderar stora delar av handelsområdet, vilket innebär en uppenbar risk att kommunen inte tar det helhetsgrepp som situationen kräver. Vi Moderater menar att hela Mölnviksområdet måste inkluderas i planområdet för att åstadkomma en långsiktigt hållbar lösning.

Under föregående mandatperiod lät vi Moderater, tillsammans med våra dåvarande samarbetspartier, utreda en så kallad smitväg i Mölnvik. Utredningen, som presenterades i slutet av 2021, visade tydligt att åtgärden inte var samhällsekonomiskt försvarbar. Mot den bakgrunden valde vi Moderater att i stället driva på för ett större och mer genomgripande helhetsgrepp, en inställning vi var övertygade skulle stötts av både S men framförallt C.



Redan 2022 föreslog vi att en ny detaljplan skulle tas fram för hela Mölnvik, ett förslag som avfärdades av det S-ledda styret (inklusive S och C) omedelbart efter valet. Sedan dess har vi konsekvent återkommit med samma krav, genom såväl interpellation som motion under 2023, men utan gehör.

Vi ser nu en uppenbar risk att det aktuella förslaget inte är ett uttryck för en verklig vilja att lösa problemen, utan snarare ett halvhjärtat försök där man famlar efter en lösning genom ett nyckelhål. Mölnviks trafikproblematik kräver genomarbetade, långsiktiga och sammanhållna åtgärder, inte begränsade insatser som saknar förutsättningar att göra verklig skillnad.

Det finns även skäl att ifrågasätta om detta initiativ är ännu en PR-manöver från S-styret, snarare än ett seriöst försök att komma till rätta med de problem som näringsidkare, boende och besökare dagligen möter. Efter flera års passivitet väcker det frågor när samma styre nu plötsligt, under valår, agerar men på en nivå som riskerar att bli otillräcklig.

Vi Moderater har under flera år konsekvent drivit frågan om en helhetslösning för Mölnvik även efter att våra förslag avslogs 2022 och 2023:

- I budget 2024 föreslog vi att arbetet med en ny detaljplan skulle initieras
- Samma förslag lade vi i budget 2025
- Och återigen i budget 2026
- Därtill har vi lämnat in ytterligare en motion i frågan, som ska behandlas senast i juni 2026

Mot denna bakgrund ifrågasätter vi förslaget då det saknar den omfattning och ambitionsnivå som krävs.

Vi kommer att noggrant följa det fortsatta arbetet och fortsätta driva på för att detaljplanen ska omfatta hela Mölnviksområdet. Endast då finns förutsättningar att skapa en lösning som på allvar förbättrar trafikflöden, tillgänglighet och utvecklingsmöjligheter.”

(SD) lämnar en skriftlig reservation:

” Vi yrkade bifall till tilläggsyrkandet då vi anser att det är nödvändigt att ta ett samlat och långsiktigt grepp om hela Mölnvik. Av tjänsteskrivelsen framgår tydligt att området redan idag präglas av en ansträngd trafiksituation med återkommande framkomlighetsproblem och bristande trafiksäkerhet . Att i detta läge endast planlägga en begränsad del av området riskerar att leda till suboptimerade lösningar som inte hanterar helheten.

Mölnvik är en central knutpunkt för handel, service och trafik i kommunen, där olika trafikslag möts och där belastningen är hög under stora delar av året. För att uppnå verkliga förbättringar krävs en sammanhållen planering där hela handelsområdet inkluderas, snarare än att åtgärder vidtas styckvis.

Vidare framgår det i underlaget att frågor som trafiklösningar, skyfallshantering och framtida exploatering behöver hanteras i ett större sammanhang. Detta stärker ytterligare behovet av att planområdet omfattar hela Mölnvik, så att nödvändiga avvägningar kan göras utifrån ett helhetsperspektiv.

Genom att avslå tilläggsyrkandet riskerar majoriteten att försvåra möjligheten att skapa ett effektivt, säkert och långsiktigt hållbart trafiksystem i området. Vi menar att kommunen i stället bör ta ett samlat grepp om Mölnvik och dess trafiksituation redan i detta skede.

Mot denna bakgrund reserverar vi oss mot beslutet.”

Handlingar i ärendet

Nr Handling

-
- | | |
|---|---|
| 1 | Tjänsteskrivelse: ”Detaljplan för Västra Mölnvik, del av Ösby 1:65, Start-PM” |
|---|---|

Sändlista för beslutsexpediering

Kontorschef samhällsbyggnadskontoret
Avdelningschef samhällsutvecklingsavdelningen
Enhetschef planenheten
Projektledare för ärendet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande