

Kommunstyrelsen

Tid: Onsdag den 18 mars 2026, kl. 13:30-15:01
Plats: Kanholmsfjärden

Beslutande: Se sidan två
Ersättare: Se sidan två
Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Kristina Lång, Deshira Flankör (M), Sam Assadi (S)
och Marcus Schill (M)

Justeringens tid och plats: Onsdagen den 25 mars 2026
Kommunhuset Skogsbo

Protokollet innehåller: § 50-55, 57-58, 60, 62-73

Ordförande: [Redacted]
Carl Kangas (S)

Justerare: [Redacted]
Kristina Lång (C) §56-67, 72-73
Deshira Flankör (M) §56-67, 72-73

Justerare: [Redacted]
Sam Assadi (S) §68-71
Markus Schill (M) §68-71

Sekreterare: [Redacted]
Therese Gustafsson

ANSLAGSBEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när
anslaget sätts
upp 2026-03-27

Datum när anslaget
tas ner 2026-04-21

Förvaringsplats
för protokoll
Kommunhuset, Skogsbo

Underskrift: [Redacted]

Beslutande

Carl Kangas (S), ordf.
Kristina Lång (C), 1 v.ordf. §56-67, §68-71 jäv, §72-73
Deshira Flankör (M), 2 v.ordf. §56-67, §68-71 jäv, §72-73
Sam Assadi (S)
Linda Nygren (S)
Magnus Danielsson (S)
Pontus Tengby (MP)
Rogier Krona (M)
Cecilia Lindberg (M)
Markus Schill (M)
Thorulf Empfevik (-)

Tjänstgörande ersättare

Sara Gommel (L) ersätter Amie Kronblad (L)
Gunnar Nordenlöw (M) ersätter Björn Alldén (KD)
Miranda Ahlers (C) ersätter Kristina Lång (C) §68-71
Kim Ivarsson (M) ersätter Deshira Flankör (M) §68-71

Ersättare

Henrik Paulsen (S)
Karin Åkersten (S)
Malin Nilsson (S)
Miranda Ahlers (C) §56-59, §60 jäv, §61-67, §72-73
Siv Strömbäck (MP)
Anders Gullander (SGP)
Kim Ivarsson (M) § 56-67, §72-73
Terje Egeland (M)
Niclas Ingfeldt (SD)

Övriga deltagare

Viktoria Callenmark
Sofia Vogel
Lars Enberg §50-55, 57
Mattias Näslund §50-55, 62-73
Karin Wiström §50-55, 62-73
Ingeborg Giegold
Ola Fagerstedt
Ida Gillberg §50-55
Pia Larsson §50-55, 57
Helen Holmblad Adestedt §50-55, 57
Maria Backe §60
Therese Timmas §60
Helena Jarl §60
Emelie Öberg
Pontus Karlsson §50-55, 62-73
Therese Gustafsson

Innehållsförteckning

§ 50 Godkännande av dagordning 2026-03-18	4
§ 51 Kommundirektören informerar: Månadsrapport	5
§ 52 Inrättande av framkomlighetskommission	6
§ 53 Revidering av riktlinjer för rekrytering	10
§ 54 Kommunövergripande beredskapsinriktning	12
§ 55 Krigsorganisationens principorganisation	15
§ 57 Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning	17
§ 58 Justering av totalbudget för framkomlighetsåtgärder Skärgårdsvägen	19
§ 60 Fördjupad utredning riduppsittningar	23
§ 62 Revidering av ersättningsreglemente för förtroendevalda och riktlinjer för partistöd	29
§ 63 Statistikrapportering av Vård- och omsorgsnämndens ej verkställda beslut inom tre månader, kvartal 4 2025	31
§ 64 Rapportering av socialnämndens ej verkställda beslut inom tre månader kvartal fyra	32
§ 65 Skolprogram	33
§ 66 Revidering av lokala föreskrifter för människors hälsa och miljön	35
§ 67 Revidering av avfallstaxa 2026 inför införande av fastighetsnära insamling	37
§ 68 Exploateringsavtal för Mörtlös 1:226 till detaljplan Östra Mörtlös etapp 2 (Mörtlös 1:12 m.fl.)	40
§ 69 Exploateringsavtal för Mörtlös 1:587 till detaljplan Östra Mörtlös etapp 2 (Mörtlös 1:12 m.fl.)	43
§ 70 Exploateringsavtal för Mörtlös 1:12 till detaljplan Östra Mörtlös etapp 2 (Mörtlös 1:12 m.fl.)	46
§ 71 Detaljplan för Östra Mörtlös, etapp 2, Beslut om antagande	49
§ 72 Delgivning 2026-03-18	54
§ 73 Delegationsbeslut 2026-03-18	56

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 50

Dnr: 2026KS/0031

Godkännande av dagordning 2026-03-18

Beslut

Dagordningen godkänns med justeringen att punkt 5 stryks från den utsända dagordningen som är en dubblett av "godkännande av dagordning".

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



§ 51

Dnr: 2026KS/0070

Kommundirektören informerar: Månadsrapport

Beslut

Information noteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Kommundirektör Viktoria Callenmark informerar kommunstyrelsen om månadsrapporten.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 52

Dnr: 2026KS/0073

Inrättande av framkomlighetskommission

Beslut

1. En framkomlighetskommission tillsätts med uppdrag att föreslå fortsatta åtgärder för ökad framkomlighet och mobilitet på kort och lång sikt.
2. Framkomlighetskommissionen ska bestå av en ledamot per representerat parti i kommunfullmäktige. Ledamoten ska utgöras av respektive partis gruppledare.
3. Ledamöter i framkomlighetskommissionen uppbär enligt gällande ersättningsreglemente sammanträdesarvode inklusive inläsningsarvode vid maximalt fyra (4) sammanträden.
4. Kommundirektören uppdras att vara ordförande för framkomlighetskommissionen och utse representanter för näringslivet, föreningslivet och förvaltningen. Kommunstyrelsens presidium utgör styrgrupp.
5. Uppdraget startar den 19 mars 2026, och beräknas pågå till våren 2027 med involvering av tillträdande ledamöter efter valet 2026.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

I Mål och Budget 2026 ges kommunstyrelsen i uppdrag att tillsätta en framkomlighetskommission, med syfte att föreslå åtgärder för ökad framkomlighet och mobilitet.

Kommissionen föreslås inrättas med brett politiskt deltagande med en representant från varje parti i kommunfullmäktige. För att säkerställa tydliga mandat ska representanterna utgöras av partiernas respektive gruppledare. Utöver detta föreslås ett antal representanter för förenings- och näringsliv in att delta. Som ordförande föreslås kommundirektör.

Framkomlighetskommissionen föreslås sammanträda 1-2 gånger under våren och 1-2 gånger under hösten 2026. Ett första sammanträde planeras i april 2026.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Yrkanden

Deshira Flankör (M) framställer följande alternativa yrkande:

”

1. En bebyggelse- och framkomlighetsberedning tillsätts med särskilt uppdrag att ta fram en samlad bild och inriktning av trafik- och bebyggelseutvecklingen för att säkerställa att framkomlighet och bostadsbyggande behandlas i ett sammanhang.
2. Beredningen ska särskilt se över:
 1. Påverkan av planerade exploateringstal såsom 600 bostäder i Gustavsbergs centrum, 190 bostäder på Kråkberget, 30 i Hästhagen, 200 i Mörtlös och därutöver Värmdösamarbetets ytterligare idéer om exploatering av Ekvallen med närmare 500 bostäder, för stunden pausade 700 bostäder i Vattentornsberget samt 150 bostäder i Kvarnbergsterrassen.
 2. Påverkan och konsekvenser på Grisslingerrakan av Värmdösamarbetets plan om 400 bostäder i Hemmesta, inklusive den organiska tillväxten i de prioriterade förändringsområdena.
 3. Värmdösamarbetets planer om 700 bostäder i Charlottendal när infrastrukturen för Ingarökrysset utelämnas.
 4. Framkomlighetsmöjligheter som en ny detaljplan i Mölnvik med omdragna vägar skulle tillföra.
 5. S-styrets ambitioner om flytt av isanläggningarna till Sveviatomten längs med Skärgårdsvägen
3. Beredningen ska vara politiskt ledd genom att ordförande och vice ordförande utses enligt proportionell fördelning. Därutöver ska beredningen bestå av en ledamot per representerat parti i Kommunstyrelsen.
4. Kommundirektören ska vara föredragande tjänsteperson, inte ordförande.
5. Ordförande och vice ordförande för beredningen utser representanter för näringslivet och föreningslivet.
6. Ledamöter i den politiska beredningen uppbär enligt gällande ersättningsreglemente sammanträdesarvode inklusive inläsningsarvode vid maximalt fyra (4) sammanträden.”

Kristina Lång (C) yrkar avslag till Deshira Flankörs (M) alternativa yrkande och bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut eller Deshira Flankörs (M) alternativa yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Reservationer och protokollsanteckningar

M lämnar en skriftlig reservation

”Vi Moderater beklagar att det inte har gjorts några substantiella förändringar i förslaget trots att ärendet återremitterades under förra kommunstyrelsemötet. Den enda justeringen består av ett tillägg i brödtexten om att möjligheter till lokal medfinansiering för framkomlighetsåtgärder. Därför reserverade vi oss skriftligt mot beslutet.

Vi anser att detta tillägg är otillräckligt och inte möter den grundläggande problematik som vi tidigare har lyft om S-styrets massiva byggnationsplaner. Att i en bisats nämna möjligheten till finansiering i samband med byggnation kan inte ersätta behovet av en samlad och strukturerad analys av hur byggtakten påverkar trafiksystemet i stort. Att exploaterer står för exploateringskostnaderna är en självklarhet och en grundförutsättning.

Vår uppfattning kvarstår att det inte är seriöst att behandla framkomlighetsfrågor utan att samtidigt och fullt ut inkludera omfattningen av bostadsbyggandet. Värmdö står inför betydande exploateringar i flera delar av kommunen och dessa kommer sammantaget att få stora konsekvenser för ett redan hårt belastat trafiksystem.

Vi beklagar därför att S-styret inte har tagit tillvara på möjligheten att bredda uppdraget i enlighet med vårt tidigare yrkande som vi även yrkade under förestående möte. Vi vidhåller att en bebyggelse- och framkomlighetsberedning borde tillsättas med ett tydligt uppdrag att analysera och väga samman trafik- och bebyggelseutvecklingen.

Det är särskilt anmärkningsvärt mot bakgrund av den tidigare blockköverskridande överenskommelsen från 2022 om att anpassa byggtakten efter infrastrukturens kapacitet. Trots detta fortsätter S-styret att driva på omfattande bostadsplaner utan att säkerställa att trafiklösningarna är tillräckliga.”

SD anmäler en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna ställer sig positiva till förslaget om att inrätta en framkomlighetskommission.

Framkomlighets- och mobilitetsfrågorna är avgörande för Värmdös utveckling, både för boende och näringsliv. Ett brett politiskt deltagande tillsammans med representation från näringsliv och föreningsliv skapar goda förutsättningar för ett gemensamt och långsiktigt arbete.

Vi ser detta som ett viktigt steg för att samla kunskap, förankra åtgärder och ta fram konkreta förslag som kan förbättra framkomligheten i hela kommunen.”

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

SGP anmäler en protokollsanteckning:

”Skärgårdspartiet tycker att den framkomlighetskommission som föreslås är bra och inte en dag för tidigt. Vi stöder också förslaget i återremissyrkandet att den ska kompletteras med bebyggelseutveckling, men på en översiktlig nivå. Vi har dock några synpunkter.

Enligt planen ska ”framkomlighetsplanen antas under hösten 2026, medan framkomlighetskommissionens arbete bedöms behöva fortsätta in en bit i 2027 för att säkerställa förankring utifrån den nya sammansättningen av ledamöter”. Vi tror det vore klokt att allt förberedelsearbete, dialoger med medborgare, och allt underlag som behövs, färdigställs före valet men att planen **antas först efter valet**. Det kan lätt bli en ”valfrågeplan” annars, där både positiva och negativa synpunkter haglar under valrörelsen.

SGP vill också återigen peka på att det behövs långsiktig plan, och då menar vi att horisonten bör vara 40-50 år framåt. Vad gör vi när den planerade trefältslösningen förbi Hemmesta inte räcker till. Vad gör vi när den fyrfiliga Grisslingrakan inte räcker etc. Hur ser förväntat behov ut 2050?

När det gäller representation från näringsliv och föreningslivet vill vi peka på vikten av representation/synpunkter från äldre- och funktionshinderorganisationer.”

Handlingar i ärendet

Nr Handling

1 Tjänsteskrivelse ”Inrättande av framkomlighetskommission”

Sändlista för beslutsexpediering

Kommunfullmäktige

Kommundirektör

Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret

Victoria Callenmark
Kommundirektör

Sofia Vogel
Tillförordnad kontorschef,
Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 53

Dnr: 2026KS/0167

Revidering av riktlinjer för rekrytering

Beslut

1. Riktlinjer för rekrytering, beslutad av kommunstyrelsen den 10 februari 2016 § 25, upphävs
2. Reviderad riktlinje för rekrytering antas

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har aktualitetsprövat styrdokument inom personalområdet och bedömer att det finns behov av att revidera riktlinjer för rekrytering i syfte att uppdatera och renodla innehållet i enlighet med antagna riktlinjer för styrdokument.

Den föreslagna reviderade riktlinjen för rekrytering syftar till att ge tydlig vägledning i rekryteringsarbetet samt säkerställa att kommunens rekryteringsprocess följer aktuell lagstiftning och bidrar till en kvalitetssäker rekryteringsprocess, som breddar kandidatgruppen och fångar in alla kandidater med relevant kompetens. Riktlinjen syftar även till att proaktivt motverka uppkomst av kriminalitet i Värmdö kommun och dess verksamheter samt särskilt skydda sårbara grupper som är i beroendeställning till utförare av kommunens tjänster och service.

Riktlinjer för rekrytering ska fungera som vägledning för alla styrande dokument rörande rekryteringsprocessen. Nuvarande riktlinjer för rekrytering föreslås upphävas. Förvaltningen föreslår mot denna bakgrund att föreslagen reviderad riktlinje för rekrytering antas.

Reservationer och protokollsanteckningar

SD anmäler en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna ser positivt på att den nya riktlinjen för rekrytering betonar saklighet, transparens och kompetensbaserad rekrytering. Vi noterar också att skrivningen om positiv särbehandling från tidigare riktlinje inte återfinns i den nya versionen, vilket vi bedömer som positivt.

Sverigedemokraterna vill samtidigt framhålla vikten av att alla medborgare och arbetssökande behandlas likvärdigt. I detta sammanhang anser vi att det i framtida revideringar bör övervägas om även politisk åskådning kan omfattas av kommunens

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



principer om likabehandling, då detta i dag inte uttryckligen framgår av diskrimineringsgrunderna.”

Handlingar i ärendet

Nr	Handling
----	----------

- | | |
|---|---|
| 1 | Tjänsteskrivelse ”Revidering av riktlinjer för rekrytering” |
| 2 | Riktlinjer för rekrytering |
| 3 | Reviderad riktlinje för rekrytering |

Sändlista för beslutsexpediering

Författningssamlingen

Samtliga nämnder och bolag

Förvaltningsledningen

Victoria Callenmark,
Kommundirektör

Lars Enberg,
Avdelningschef, avdelningen för HR,
lön, kommunikation och säkerhet

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 54

Dnr: 2025KS/0713

Kommunövergripande beredskapsinriktning

Beslut

Kommunövergripande beredskapsinriktning antas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Under 2025 framarbetades ett utkast till en kommunövergripande beredskapsinriktning. Inriktningen innehåller dimensionerande ramar för beredskapsplaneringen, uppdelat på kommunens beredskapssektorer samt ett kommunövergripande kapitel.

Samtliga nämnder och bolag gavs möjlighet att yttra sig över den föreslagna inriktningen från september till december 2025. Nämndernas yttranden inkom inom svarstiden och var sammanfattningsvis positiva till inriktningen. Inga förändringar har gjorts.

Förvaltningen föreslår att kommunövergripande beredskapsinriktning antas.

Reservationer och protokollsanteckningar

SD anmäler en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna ser positivt på arbetet med en kommunövergripande beredskapsinriktning och delar uppfattningen att kommunen behöver stärka sin förmåga att hantera allvarliga störningar och ytterst krig.

Vi vill samtidigt betona att det fortsatta arbetet bör fokusera på att omsätta inriktningen i konkreta åtgärder. För att stärka kommunens faktiska robusthet är det viktigt att utveckla praktiska lösningar kring exempelvis lokal försörjning, reservkraft, vattenförsörjning, drivmedel och lagerhållning.

Sverigedemokraterna vill särskilt lyfta vikten av att även inkludera kritisk infrastruktur i detta arbete. Vagnät, transporter, kommunikationer och tekniska försörjningssystem utgör grundläggande förutsättningar för att övriga beredskapsåtgärder ska fungera i praktiken. Brister inom infrastrukturen riskerar annars att snabbt få genomgripande konsekvenser vid en kris.

Sverigedemokraterna vill även framhålla vikten av att beredskapsarbetet regelbundet följs upp genom praktiska tester och övningar, så att planerna inte enbart förblir strategiska dokument utan också säkerställer verklig operativ förmåga.”

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Handlingar i ärendet

Nr	Handling
1	Tjänsteskrivelse "Kommunövergripande beredskapsinriktning"
2	Kommunövergripande beredskapsinriktning
3	Remissmissiv
4	Protokollsutdrag från Vård- och omsorgsnämndens sammanträde den 2025-11-13 – Vård- och omsorgsnämndens yttrande om kommunövergripande beredskapsinriktning
5	Vård- och omsorgsnämndens yttrande om kommunövergripande beredskapsinriktning
6	Protokollsutdrag från Grundskolenämndens sammanträde den 2025-11-19 – Grundskolenämndens yttrande om kommunövergripande beredskapsinriktning
7	Grundskolenämndens yttrande om kommunövergripande beredskapsinriktning
8	Protokollsutdrag från Förskolenämndens sammanträde den 2025-11-20 – Förskolenämndens yttrande om kommunövergripande beredskapsinriktning
9	Förskolenämndens yttrande om kommunövergripande beredskapsinriktning
10	Protokollsutdrag från Valnämndens sammanträde den 2025-11-27 – Valnämndens yttrande om kommunövergripande beredskapsinriktning
11	Valnämndens yttrande om kommunövergripande beredskapsinriktning
12	Protokollsutdrag från Socialnämndens sammanträde den 2025-12-03 – Svar på remiss: Kommunövergripande beredskapsinriktning
13	Svar på remiss: Kommunövergripande beredskapsinriktning Socialnämnden
14	Protokollsutdrag från Överförmyndarnämndens sammanträde den 2025-12-04 – Svar på remiss: Kommunövergripande beredskapsinriktning
15	Svar på remiss: kommunövergripande beredskapsinriktning Överförmyndarnämnden
16	Protokollsutdrag från Gymnasie-, vuxenutbildnings- och arbetslivsnämndens sammanträde den 2025-12-04 – Gymnasie-, vuxenutbildnings- och arbetslivsnämndens svar på remiss om kommunövergripande beredskapsinriktning
17	Gymnasie-, vuxenutbildnings- och arbetslivsnämndens svar på remiss om kommunövergripande beredskapsinriktning
18	Protokollsutdrag från Kultur- och fritidsnämndens sammanträde den 2025-12-09 – Kultur- och fritidsnämndens yttrande om

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Nr	Handling
	kommunövergripande beredskapsinriktning
19	Kultur- och fritidsnämndens yttrande om kommunövergripande beredskapsinriktning
20	Protokollsutdrag från Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde den 2025-12-16 – Svar på remiss: kommunövergripande beredskapsinriktning
21	Svar på remiss: kommunövergripande beredskapsinriktning Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
22	Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde den 2025-12-17 – Tekniska nämndens yttrande om kommunövergripande beredskapsinriktning
23	Tekniska nämndens yttrande om kommunövergripande beredskapsinriktning

Sändlista för beslutsexpediering

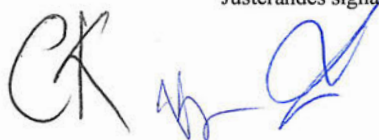
Samtliga nämnder och bolag

Förvaltningsledningen

Enhetschef, säkerhetsenheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 55

Dnr: 2026KS/0081

Krigsorganisationens principorganisation

Beslut

Principorganisationen för förvaltningens krigsorganisation godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

I enlighet med den inriktning avseende krigsorganisation och dess bemanning som gavs kommundirektören i Krisberedskapsplan 2023–2026¹ har en genomlysning av behovet av och förutsättningarna för en krigsorganisation genomförts, i syfte att stärka kommunens förutsättningar att verka under höjd beredskap och ytterst krig.

Föreslaget beslut avser den principorganisation för kommunens krigsorganisation som förvaltningen övergår till vid regeringens beslut om att högsta beredskap råder i landet. Den föreslagna krigsorganisationen innebär att kultur- och fritidskontorets verksamhetsområde uppgår i kommunledningskontoret samt att vuxenutbildnings- och arbetslivskontorets verksamheter inom vuxenutbildning och arbetsmarknadsområdet uppgår i utbildningskontoret och verksamheterna inom socialtjänst och integrationsområdet uppgår i social- och omsorgskontoret.

Förvaltningen föreslår att krigsorganisationens principorganisation godkänns.

Reservationer och protokollsanteckningar

SD anmäler en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna ser positivt på att Värmdö kommun tar fram en principorganisation för krigsorganisationen. Att tydliggöra ansvar, ledningsstruktur och hur kommunens olika verksamheter ska fungera vid höjd beredskap eller krig är ett viktigt steg för att stärka kommunens civila försvar och förmåga att hantera allvarliga samhällsstörningar.

Vi ser detta dokument som en bra och nödvändig grund för det fortsatta arbetet. Samtidigt vill vi understryka att den faktiska robustheten i kommunens beredskap i stor utsträckning avgörs av hur arbetet konkretiseras framöver. Det är därför viktigt att organisationen inte enbart finns på papper, utan att den också omsätts i praktiska förberedelser.

Det fortsatta arbetet bör därför bland annat omfatta utveckling av konkreta beredskapsåtgärder, exempelvis avseende lagerhållning av kritiska resurser, tillgång till

¹ Kommunfullmäktige, 2023-10-04 § 270

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



reservkraft, drivmedelsförsörjning samt säkerställande av fungerande vatten- och livsmedelsförsörjning vid längre störningar.

Vidare är det viktigt att kommunen tydligt identifierar och prioriterar samhällsviktig verksamhet, så att resurser kan styras rätt vid en krissituation. Äldreomsorg, social omsorg, vatten och avlopp, teknisk infrastruktur samt utbildningsverksamhet är exempel på områden där kontinuitet är särskilt viktig.

Slutligen vill vi framhålla betydelsen av regelbundna praktiska övningar där organisationen prövas i realistiska scenarier. Genom sådana övningar kan brister identifieras i tid och åtgärdas, vilket stärker kommunens faktiska förmåga att hantera kriser och ytterst bidrar till ökad trygghet för Värmdös invånare.”

Handlingar i ärendet

Nr	Handling
----	----------

- | | |
|---|---|
| 1 | Tjänsteskrivelse ”Krigsorganisationens principorganisation” |
| 2 | Samverkansprotokoll CESAM |
| 3 | Organisationskarta krigsorganisation |

Sändlista för beslutsexpediering

Samtliga nämnder

Förvaltningsledningen

Enhetschef, säkerhetsenheten

Fackliga parter

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 57

Dnr: 2022KS/1351

Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning

Beslut

Reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen antas och gäller från och med den 1 april 2026.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Förvaltningen föreslår revideringar i kommunstyrelsens delegationsordning i syfte att säkerställa ett fortsatt tydligt, rättssäkert och ändamålsenligt beslutsfattande.

Revideringsförslagen avser i huvudsak förtydliganden av flertalet beslut däribland investeringsbeslut och beslut om skadeståndsanspråk, samt förslag på en ny beslutspunkt avseende upphandling av konsult- och bemanningstjänster. Därutöver föreslås ändringar i planärenden, där beslutanderätten för beslut om samråd och granskning av planförslag flyttas från tjänstepersonsdelegation till kommunstyrelsens planutskott.

Förvaltningen föreslår att reviderad delegationsordning för kommunstyrelsen antas och gäller från och med den 1 april 2026.

Reservationer och protokollsanteckningar

M lämnar en skriftlig reservation

”Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

Moderaterna ville redan i början av mandatperioden vidmakthålla en striktare politisk styrning. Vi hade gärna sett att vår tidigare delegationsordning hade förstärkts utifrån detta perspektiv och inte som det nu har varit i flera år, en fullständig frånvaro från politiken i beslutsfattandet genom att styret delegerat allt fler beslut till förvaltningen samt att den politiska uppföljningen har uteblivit.

Därför har vi haft ett eget förslag till delegationsordning. Vi såg redan vid mandatperiodens första revidering av delegationsordningen att kommunen kommer att betala dyrt för den avsaknaden av politiskt styrning och uppföljning som S-styrets delegationsordning innebar.

Under mandatperioden har dessvärre flera större investeringar kraftigt överskridit sina budgetar, vilket tyvärr bekräftar det som vi tidigare befarade. Exempelvis har Djurö reningsverk ökat från en rambudget om 46 miljoner kronor till cirka 73 miljoner kronor.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Till detta ska läggas att inga inriktningsbeslut eller genomförandebeslut har fattats vad vi vet.

VA-utbyggnaden i Evlinge har följt ett liknande mönster, där budgeten om 154 miljoner kronor utökats med ytterligare 79 miljoner kronor. Dessa kostnadsökningar påverkar i förlängningen VA-taxorna och drabbar samtliga Värmdöbor.

Även projektet Skärgårdsvägen illustrerar bristerna i styrningen. Den ursprungliga rambudgeten om cirka 32 miljoner kronor har redan förbrukats, trots att projektet endast är delvis genomfört. Under förestående kommunstyrelse beslutade S- styret om en utökad budget, där kostnadsbilden dessutom sekretessbelagts. Genomförandebeslutet har därutöver fattats på tjänstemannanivå, trots tidigare politiska utfästelser om att beslutet skulle komma upp för politisk behandling.

Sammantaget visar detta att delegationsordningen har lett till att politiken avhändert sig kontrollen över projekt med betydande ekonomiska konsekvenser, utan tillräcklig uppföljning.

Mot denna bakgrund är det anmärkningsvärt att styret först nu, sent under mandatperioden, föreslår förändringar i delegationsordningen. De åtgärder som nu föreslås borde ha genomförts betydligt tidigare.

Vi Moderater beklagar att styret inte agerat i tid för att förebygga de kostnadsökningar som nu blivit verklighet och anser att beslutet är ett sammanfattande uttryck för S-styrets förmåga att styra kommunen.”

Handlingar i ärendet

Nr	Handling
----	----------

- | | |
|---|--|
| 1 | Tjänsteskrivelse ”Revidering av kommunstyrelsens delegationsordning” |
| 2 | Ändringsmarkerad delegationsordning för kommunstyrelsen |

Sändlista för beslutsexpediering

Författningssamlingen efter beslut om vidaredelegation

T.f. kontorschef, samhällsbyggnadskontoret

Avdelningschefer, kommunledningskontoret

Enhetschef, upphandlingsenheten

Enhetschef, säkerhetsenheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 58

Dnr: 2026KS/0135

Justering av totalbudget för framkomlighetsåtgärder Skärgårdsvägen

Beslut

1. Projektet Framkomlighetsåtgärder Skärgårdsvägen beviljas ytterligare investeringsmedel i enlighet med bilagd justering av investeringsbudgeten (bilaga 1).
2. Förvaltningen uppdras att redovisa en granskning av projektet på kommunstyrelsens sammanträde under 2026.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Projektet Framkomlighetsåtgärder Skärgårdsvägen mellan Skogsbo och Mölnvik genomförs i enlighet med tidigare fattade beslut och syftar till att förbättra framkomligheten för kollektivtrafik, öka trafiksäkerheten samt höja standarden och framkomligheten på gång- och cykelvägen.

Byggnationen startade i juni 2025 och avsikten var att samtliga arbeten skulle vara slutförda vid årsskiftet 2025/2026. Under projektets genomförande har flera förhållanden framkommit som påverkat både tidplan och budget. Det handlar bland annat om oförutsedda händelser, brister i upphandlingsunderlaget samt förändrade tekniska och praktiska förutsättningar i projektets genomförande. Arbetena har visat sig vara mer komplext och resurskrävande än vad som förutsågs i planeringsskedet.

En del av upphandlingsunderlaget utgörs av två mängdförteckningar som har upprättats av ett externt företag. Mängdförteckningen ligger till grund för anbudsgivarnas prissättning av arbeten i upphandlingen. I efterhand har det framkommit att underlaget i vissa delar inte fullt ut motsvarat den faktiska omfattningen av arbetena, vilket har bidragit till ökade kostnader i projektet. Det gäller främst poster där volymer av arbeten och material avvikit från den faktiska omfattningen samt poster som saknats i mängdförteckningen, men även andra delar av förfrågningsunderlaget har haft betydelse för kostnadsutvecklingen. Om dessa poster funnits med och mängderna varit mer korrekta från början hade projektets budgeterade kostnadsnivå varit högre redan i planerings- och upphandlingsskedet, och därmed bättre motsvarat projektets faktiska omfattning.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Andra kostnader som tillkommit beror på att förutsättningarna i verkligheten inneburit att byggproduktionen behövt ändra metod, bland annat på grund av bergets närhet till byggnader och ledningar.

I flera frågor råder skilda uppfattningar mellan kommunen och entreprenören gällande delar av omfattning, tolkning av mättningsregler och ersättningsnivåer. Samtidigt har begränsad kontinuitet och erfarenhet i projektet påverkat uppföljningen samt att styrning och ledning inte fullt ut kunnat ge projektet det stöd och den riktning som behövts.

Då projektets nya investeringsprognos överstiger beslutad investeringsbudget har förvaltningen utrett möjligheten att undanta kvarvarande anläggningsåtgärder för att minska investeringsutgiften. Ett borttagande skulle kräva omprojektering och ombyggnationer som i sig skulle medföra ytterligare kostnader och tidsförskjutning. Om de åtgärder som bidrar till störst nytta för framkomligheten i projektet utgår, finns risk att den statliga medfinansieringen påverkas. Om omfattningen av arbetena ändras krävs tilläggsbeslut från Trafikverket. Mot bakgrund av projektets nuvarande skede bedöms det inte finnas någon ekonomisk fördel med att undanta åtgärderna. En sådan förändring är dessutom förenad med flera risker.

Nytt beslut om den totala investeringsbudgeten innebär inte att kommunen godkännt entreprenörens ersättningskrav.

Trafikverket har skriftligt godkänt projektets ändrade tidsplan vilket innebär att den statliga medfinansieringen som kommunen har ansökt om på 16,5 miljoner kronor inte ska påverkas.

Förvaltningens analys av orsakerna fortsätter och kommer att fördjupas. I analysen deltar bland annat extern expertis. En granskning av projektet kommer att redovisas för kommunstyrelsen under 2026 i enlighet med föreslaget beslut.

Reservationer och protokollsanteckningar

Deshira Flankör (M), Rogier Krona (M), Cecilia Lindberg (M), Markus Schill (M) och Gunnar Nordenlöw (M) lämnar en skriftlig reservation:

”Vi reserverar oss mot beslutet dels med anledning av att vi hela tiden från projektets inriktningsbeslut haft ett alternativt förslag, dels på grund av de allvarliga brister som framkommit under projektet framkomlighetsåtgärder för Skärgårdsvägen.

Den dragning vi fick på kommunstyrelsen var närmast skräckinjagande. Inte en enda central del av projektet tycks ha varit under kontroll. Det har saknats tillräcklig överblick över såväl omfattning som utformning, upphandling, styrning, uppföljning och budget. Sammantaget ett projekt som tillåtits utvecklas utan nödvändig politisk uppföljning över huvudlaget.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Det som framträder är en kommun där styrningen i praktiken har lämnats över till konsulter, trots återkommande politiska utspel från ledande Socialdemokrater om motsatsen. Detta väcker allvarliga frågor om såväl ansvarstagande som prioriteringar.

Vi vill också påminna om att genomförandebeslutet delegerades till förvaltningen, trots att S-styret i Kommunfullmäktige lovat att frågan skulle avgöras politiskt. Detta har i praktiken inneburit att politiken avhänder sig kontroll över ett projekt med betydande ekonomiska konsekvenser och därtill inte ens bemödat sig att följa upp det.

Det är uppenbart att bristande styrning och uppföljning har ett högt pris. Istället för att säkerställa kontroll i genomförandet av ett stort och kostnadsdrivande projekt, har fokus uppenbarligen legat på att ge sken av att man ökar framkomligheten. Under tiden har kostnaderna ökat i en takt som är svår att motivera samtidigt som genomförandet lämnar en hel del att önska.

Vi vill även anmärka på den sits som S-styret utsatt Kommunstyrelsen för där underlaget betonar risk för ekonomisk skada oavsett vilket val styrelsen gör, att avbryta projektet eller att gå vidare med projektet. Därtill hade S-styret sekretessbelagt delar av ärendet med hänvisning till att kommunen skulle komma till att lida skada. Vi ifrågasätter det och menar att S-styret frångår en grundläggande svensk lagstiftning gällande offentlighetsprincipen.

Vi ser mycket allvarligt på att detta riskerar att underminera förtroendet dels för kommunens förmåga att hantera stora infrastrukturprojekt, dels transparensen i ärendet. I slutändan är det Värmdöborna som får bära konsekvenserna när kostnader skenar och kontrollen brister.

Mot denna bakgrund anser vi att ärendet borde ha hanterats med betydligt större krav på ansvar, transparens och politisk styrning. Vi reserverar oss därför mot beslutet."

SD anmäler en protokollsanteckning:

"Sverigedemokraterna konstaterar att projektet för framkomlighetsåtgärder på Skärgårdsvägen uppvisar allvarliga brister i såväl planering, upphandling som genomförande.

Det framgår tydligt att underlagen i upphandlingen varit otillräckliga, att kostnadsbedömningarna inte motsvarat verkligheten samt att projektet varit mer komplext än vad som förutsågs. Därtill har styrning, uppföljning och kontinuitet i projektorganisationen varit bristfällig. Sammantaget har detta lett till kraftiga kostnadsökningar och en förskjuten tidplan.

Sverigedemokraterna vill samtidigt tydliggöra att vi inte är emot satsningar på cykelinfrastruktur som sådan. Däremot har vi från början varit kritiska till just detta projekt. Det fanns redan en befintlig gång- och cykelväg längs sträckan som vi bedömde som tillräcklig i förhållande till behovet. Vi har därför ansett att kommunens resurser i stället borde prioriteras till andra, mer angelägna investeringar.

Sverigedemokraterna ser mycket allvarligt på att kommunen i detta läge i praktiken saknar handlingsalternativ. Att avbryta eller förändra projektet skulle innebära ytterligare kostnader, samtidigt som ingångna avtal och statlig medfinansiering begränsar möjligheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

att agera. Det innebär att kommunfullmäktige ställs inför ett beslut där ytterligare skattemedel måste tillföras för att färdigställa projektet, trots de uppenbara bristerna i hur det har hanterats.

Detta kan liknas vid en situation där politiken i efterhand tvingas ta ansvar för konsekvenserna av ett bristfälligt genomfört projekt, snarare än att ges möjlighet att fatta ett reellt och väl avvägt beslut.

Sverigedemokraterna vill även understryka att denna typ av utveckling tyvärr inte är unik. Liknande mönster, där projekt inleds med bristfälliga underlag och därefter kräver återkommande budgetjusteringar, återfinns i flera kommunala investeringsprojekt. Detta pekar på ett mer strukturellt problem i hur större projekt planeras och följs upp.

Sverigedemokraterna anser att detta är oacceptabelt. Skattebetalarnas medel ska hanteras med betydligt större noggrannhet, och projekt av denna storlek måste präglas av korrekta underlag, god kostnadskontroll och tydlig styrning från start.

Mot denna bakgrund anser Sverigedemokraterna att en oberoende och fördjupad granskning av projektet är nödvändig, samt att tydliga åtgärder vidtas för att säkerställa att liknande brister inte upprepas i framtida investeringar."

SGP anmäler en protokollsanteckning:

"SGP har tidigare påtalat att vi tycker det är fel att lägga 31 milj på att bredda en GC-väg när det finns så många andra behov att bygga GC-vägar där det saknas helt. Vi ser det som olyckligt att en dålig planering, budgetering och upphandling nu innebär ytterligare betydande kostnadsökningar."

Handlingar i ärendet

Nr Handling

- | | |
|---|---|
| 1 | Tjänsteskrivelse "Justering av totalbudget för framkomlighetsåtgärder Skärgårdsvägen" |
| 2 | Bilaga 1 - Justering av investeringsbudget för framkomlighetsåtgärder Skärgårdsvägen |

Sändlista för beslutsexpediering

Kontorschef Samhällsbyggnad
Tekniska nämnden
Ekonomichef
Enhetschef genomförandeenheten

Viktoria Callenmark,
Kommundirektör

Sofia Vogel,
T.f. kontorschef,
samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 60

Dnr: 2025KS/0849

Fördjupad utredning ridupsittningar

Beslut

1. Rapporten Fördjupad utredning ridupsittningar godkänns.
2. Lösningalternativ 2: Förvärv av Gustavsberg 1:188 och åtgärder i ridanläggning Södra Evlinge gård, förordas som lösning på behovet av att säkerställa ridupsittningar i Värmdö kommun på lång sikt.
3. Investeringsbudget för lösningalternativ 2, enligt bilaga 1 - Kostnadsuppskattning - Fördjupad utredning ridupsittningar, godkänns.
4. Kommunstyrelsen ges i uppdrag att genomföra projektering av anpassningar i Södra Evlinge gård i syfte att genomföra åtgärder enligt lösningalternativ 2 inför kommande genomförandebeslut i kommunstyrelsen.
5. Markanvisningsavtal avseende del av Gustavsberg 1:188 godkänns.
6. Köpeavtal avseende fastigheten Värmdö Gustavsberg 1:188 fastställs enligt bilaga 9 – Köpeavtal avseende fastighet Gustavsberg 1.188
7. Budgetmedel för kommande driftkostnader inarbetas i ordinarie budgetarbete för 2027 och framåt. Kalkyl över driftkostnader redovisas i bilaga 1 - Kostnadsuppskattning - Fördjupad utredning ridupsittningar

Beslutsnivå

1-2 – Kommunstyrelsen

3-7 – Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

På uppdrag av kommunstyrelsen har förvaltningen genomfört en fördjupad utredning i syfte att säkerställa antalet ridupsittningar för barn och ungdomar. I rapporten undersöks förutsättningar och kostnadskonsekvenser för att säkerställa detta. Utredningen utgör grund för kommande inriktningsbeslut och fastställande av budget

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

inför vidare planering och genomförande. Den bilagda rapporten redovisar förutsättningar och kostnadskonsekvenser för följande lösningsalternativ:

Alternativ 0 – Ingen satsning görs för ridskoleverksamhet

Alternativ 1 – Förvärva Gustavsberg 1:188 och säkra ridskoleverksamhet där samt möjliggör utökning av antalet riduppsittningar på Södra Evlinge gård

Alternativ 2 – Förvärfv Gustavsberg 1:188 och åtgärder i ridanläggning Södra Evlinge gård för att säkra antalet nuvarande riduppsittningar

Alternativ 3 – Möjliggör utökning av antalet riduppsittningar på Södra Evlinge gård

Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar på återremiss med följande motivering:

Moderaterna yrkar att ärendet återremitteras för att kompletteras med följande underlag:

1. Att en förnyad och grundligare besiktning genomförs på Gustavsberg 1:188 som inte enbart är okulär. Besiktningen ska även kontrollera skicket på vindsområden och tak som inte har studerats i Swecos besiktning då en stege för att komma åt taket saknades.
2. Uppdaterad fastighetsvärdering genom att två nya oberoende marknadsvärderingar tas fram för fastigheten Gustavsberg 1:188 där resultatet från den nya besiktningen enligt punkt 1 beaktas, fastighetens eftersatta underhåll och tekniska status värderas, det uppskattade underhålls- och investeringsbehovet vägs in i värderingen samt att värderingen tydligt redovisar markvärde respektive byggnadsvärde, samt vilka antaganden som ligger till grund för värderingen.
3. En redogörelse tas fram över förutsättningarna för att driva verksamheten i föreningsform. Redogörelsen ska belysa möjligheterna för en förening att ansvara för driften av ridanläggningen, inklusive de ekonomiska förutsättningarna. Den ska även beskriva behovet av investeringar i exempelvis hästar, maskiner, utrustning och annan driftrelaterad materiel samt tydliggöra ansvarsfördelningen mellan kommunen och föreningen.
4. En utredning som redovisar om det krävs nytt tillstånd hos Länsstyrelsen samt om/hur ett ägarbyte och minskad hagmark enligt detaljplanen kan påverka ridverksamhetens tillstånd utifrån djurskyddslagstiftningen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

5. Långsiktig driftskalkyl för anläggningen som inkluderar driftkostnader, underhållskostnader, kapitalkostnader, eventuella kommunala bidrag eller subventioner.
6. En riskkalkyl för kommunens missbedömning av investeringskostnader utifrån kommunens senaste trackreckord med väsentligt överskridna investeringsbudgetar såsom VA-utbyggnaden i Evlinge, renoveringen av Djurö reningsverk och framkomlighetsåtgärderna på Skärgårdsvägen med fl.
7. En jämförelse om hur mycket ridsporten hade kunnat utvecklats om motsvarande medel hade investerats i Evlinge.

Kristina Lång (C) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och avslag till Deshira Flankörs (M) återremissyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Votering begärs.

Ja-röst för att ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst för att ärendet ska återremitteras

Med 7 ja-röster för att ärendet ska avgöras idag och 6 nej-röster för att ärendet ska återremitteras beslutar kommunstyrelsen att ärendet ska avgöras idag.

Ledamot/tjänstgörande /ersättare	Ja-röster	Nej-röster	Avstår från att rösta
Carl Kangas (S)	X		
Kristina Lång (C)	X		
Deshira Flankör (M)		X	
Sam Assadi (S)	X		
Linda Nygren (S)	X		
Magnus Danielsson (S)	X		
Sara Gommel (L)	X		
Pontus Tengby (MP)	X		
Rogier Krona (M)		X	
Cecilia Lindberg (M)		X	
Markus Schill (M)		X	
Thorulf Empfevik (-)		X	
Gunnar Nordenlöw		X	

Ordförande frågar om kommunstyrelsen beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att det bifalls.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Reservationer och protokollsanteckningar

Deshira Flankör (M), Rogier Krona (M), Cecilia Lindberg (M), Markus Schill (M) och Gunnar Nordenlöw (M) lämnar en skriftlig reservation:

”Vi reserverar oss mot beslutet då ärendet inte är tillräckligt berett.

Mögel, fuktproblematik, slitna byggnadsdelar och eftersatt underhåll. Bilderna och den genomförda besiktningen av Gustavsbergstallet visar en anläggning med omfattande brister.

Trots detta driver S-styret på för ett förhastat köp utan att ha grundläggande beslutsunderlag. I handlingarna saknas en fullständig och grundlig besiktning av fastigheten. Endast delar av anläggningen har kontrollerats och besiktningsbolaget betonar att det rör sig om en begränsad okulär besiktning. Trots denna bristfälliga genomgång framgår det tydligt att byggnaderna är i mycket dåligt skick jämfört med liknande anläggningar, med mögel, fuktproblematik, slitna byggnadsdelar och ett omfattande underhållsbehov.

Vi Moderater vill värna och utveckla ridsporten i kommunen. Det aktuella ärendet lever dock inte upp till denna ambition. En synpunkt som har framförts även av Värmdö Ridklubb som driver kommunens anläggning i Evlinge, ett område som har goda förutsättningar till en verklig utveckling av ridsporten.

För oss Moderater handlar inte om att säga nej, utan om att göra rätt. Det är direkt oansvarigt att inte göra en ordentlig besiktning när man köper en fastighet för över 50 miljoner. När kontroller redan visar på omfattande fuktskador, mögel och eftersatt underhåll är en ordentlig besiktning självklar. Att man exempelvis inte ens kontrollerat taket med hänvisning till att man saknat en stege är direkt generande. Vi tvivlar på att styrets företrädare hade agerat på samma sätt om det gällt deras egen privatekonomi.

Utifrån det som framkommer i underlagen står kommunen inför ett åtagande som är betydligt mer omfattande än det som framkommer i underlagen utan att det tillför ridsporten någon utveckling. En samlad analys av långsiktiga kostnader, risker och alternativa investeringar saknas.

Kommunen riskerar nu att köpa in sig i ett omfattande renoveringsprojekt utan att ha kontroll över de verkliga kostnaderna. Samtidigt innebär förslaget ingen utveckling för ridsporten, tvärtom pekar underlagen på att satsningar i Evlinge trängs undan. Det är inte ansvarsfull politik vare sig ur ekonomisk synvinkel eller utifrån vad som ger mest utveckling för ridsporten. Underlagen antyder att en motsvarande satsning i Evlinge hade kunnat öka antalet riduppsittningar väsentligt och därmed ge betydligt större nytta för fler barn och unga.

Därför yrkade vi på återremiss som dessvärre avslogs av S-tyret vilket gör att vi reserverar oss mot beslutet.”

SD anmäler en protokollsanteckning:

”Om Sverigedemokraterna haft rösträtt så skulle vi yrka på återremiss av ärendet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Vi vill inledningsvis vara tydliga med att vi i grunden inte motsätter oss att kommunen säkerställer riduppsittningar för barn och unga i Värmdö. Tvärtom anser vi att ridsporten är en viktig verksamhet och att det är rimligt att kommunen investerar i goda förutsättningar för barn, unga och föreningsliv. Utredningen visar också att behovet av riduppsittningar är större än dagens tillgång, samt att kommunen vill säkra långsiktig rådighet över verksamheten.

Vår invändning gäller inte målet, utan beslutsunderlagets kvalitet och fullständighet.

Det framgår av handlingarna att de värderingar som åberopas inte fullt ut vilar på en färdig och oberoende teknisk statusbedömning vid värderingstidpunkten. Forum Fastighetsekonomis värdering anger uttryckligen att värderingsobjektets skick utgår från okulär besiktning och att uppdragsgivaren avsåg att utföra en oberoende statusbesiktning vid ett senare tillfälle. Svefas uppdaterade värdering 2024 bygger i sin tur på besiktning från mars 2023 och anger att någon ny besiktning inte utförts inför uppdateringen. Samtidigt visar den senare statusbesiktningen från Sweco att anläggningen har eftersatt underhåll och att vissa delar har uppnått sin tekniska livslängd.

Detta innebär att kommunen riskerar att fatta beslut om förvärv utan att först ha fått en tillräckligt robust bild av fastighetens verkliga skick och därmed dess faktiska ekonomiska konsekvenser.

Vi menar därför att ärendet bör återremitteras för att kompletteras med:

1. En uppdaterad och oberoende värdering efter fullständig teknisk genomlysning

så att värdet baseras på faktiskt konstaterat skick och inte på antaganden eller äldre okulära bedömningar.

2. En extern och detaljerad kostnadsbedömning för de åtgärder som behöver genomföras under de första tre åren efter ett eventuellt köp

så att kommunen får en realistisk bild av den verkliga investeringskostnaden. I dagsläget finns statusbesiktning och underhållsindikationer, men beslutsunderlaget bör kompletteras med en tydlig, prioriterad åtgärds- och kostnadskalkyl för den närmaste tiden efter förvärv. Sweco redovisar betydande kostnader över tid, inklusive cirka 20,1 miljoner kronor över tio år, varav 9,545 miljoner redan år 1.

3. En samlad TCO-analys (Total Cost of Ownership)

där köpeskilling, akuta åtgärder, reinvesteringar, framtida underhåll, drift och eventuella följdkostnader vägs samman, så att kommunen inte bara tar ställning till inköpspriset utan till fastighetens verkliga långsiktiga kostnad.

4. En fördjupad juridisk och konkurrensmässig bedömning

av hur kommunen påverkar marknaden om den samtidigt äger anläggningar, sätter hyresnivåer, lämnar bidrag och styr driftsform. Av utredningen framgår att kommunen vill säkerställa rådighet över verksamheten och i första hand eftersträva föreningsdrift. Det framgår också att ridverksamhet i praktiken kräver kommunalt stöd för att hållas ekonomiskt tillgänglig. Just därför behöver det klargöras hur kommunen ska undvika att skapa konkurrens på olika villkor gentemot andra privata eller ideella aktörer.

Vår uppfattning är alltså inte att kommunen ska avstå från att stödja ridsporten. Vår uppfattning är att kommunen, innan den genomför ett större fastighetsförvärv och tar på

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

sig långsiktiga ekonomiska åtaganden, måste ha ett fullständigt, transparent och kvalitetssäkrat beslutsunderlag.

Av detta skäl skulle Sverigedemokraterna yrka på återremiss om vi haft rösträtt.”

SGP anmäler en protokollsanteckning:

”SGP ser det som mycket positivt att utveckla idrotten för alla ungdomar. Även om de föreslagna insatserna inte genererar så många nya riduppsittningar så innebär det ändå att det inte minskar. Om man inte genomför åtgärderna i Evlinge kan detta i stället minska verksamheten pga brister i lokaler och arbetsmiljö.

Vi vill också att man ser över möjligheten att sälja en del av Gustavsberg 1:188 för att få en bättre ekonomi i projektet.”

Handlingar i ärendet

Nr Handling

- | | |
|----|--|
| 1 | Tjänsteskrivelse ”Fördjupad utredning riduppsittningar” |
| 2 | Bilaga 1 ”Fördjupad utredning riduppsittningar” |
| 3 | Bilaga 2 - Kostnadsuppskattning - Fördjupad utredning riduppsittningar |
| 4 | Bilaga 3 - Utredning för utbyggnad av ridanläggning Södra Evlinge gård |
| 5 | Bilaga 4 - SWECO Executive Summary Rapport - Gustavsberg
2025-05-07 |
| 6 | Bilaga 5 - Värdeutlåtande Gustavsberg 1:188, Värmdö 2024-11 |
| 7 | Bilaga 6 - Värdeutlåtande Värmdö Gustavsberg 1_188
2023-04-25 (Svefa) |
| 8 | Bilaga 7 - Värdeutlåtande Värmdö Gustavsberg 1_188
2024-09-25 (Svefa) |
| 9 | Bilaga 8 - Bedömning marknadshyra Gustavsberg 1:188 |
| 10 | Bilaga 9 – Köpeavtal avseende fastighet Gustavsberg 1.188 |
| 11 | Bilaga 10 – Markanvisningsavtal avseende del av Gustavsberg 1.188 |
| 12 | Bilaga 11 – Överenskommelse om fastigheten Gustavsberg 1.188 |

Sändlista för beslutsexpediering

Kultur och fritidsnämnden

Kommunstyrelsen

Kontorschef, kultur- och fritidskontoret

Ekonomichef, kommunledningskontoret

Victoria Callenmark
Kommundirektör

Sofia Vogel
tf. kontorschef,
Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 62

Dnr: 2026KS/0318

Revidering av ersättningsreglemente för förtroendevalda och riktlinjer för partistöd

Beslut

1. Föreslaget Ersättningsreglemente för förtroendevalda och politiska sekreterare godkänns och ersätter gällande ersättningsreglemente beslutat av kommunfullmäktige 2022-12-21, § 125 från och med den 1 januari 2027
2. Föreslagna Riktlinjer för kommunalt partistöd i Värmdö kommun godkänns och ersätter gällande riktlinjer beslutade av kommunfullmäktige 2023-10-04, § 267 från och med den 1 januari 2027

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Den 10 december 2025 beslutade kommunfullmäktige att tillsätta en fullmäktigeberedning med uppgiften att ta fram revideringsförslag på ersättningsreglemente för förtroendevalda och politiska sekreterare samt riktlinjer för partistöd inför den kommande mandatperioden 2026–2030. Förvaltningen har bistått fullmäktigeberedningen med att genomföra en omvärldsbevakning samt att ta fram utkast till förslag.

De största förändringarna som fullmäktigeberedningens förslag innebär gentemot nu gällande ersättningsreglemente är att alla belopp knyts till andelar av inkomstbasbeloppet (IBB), vilket innebär att de indexjusteras årligen. Dessutom justeras arvodesnivåerna något, bl.a. vad gäller ersättningen till ledamöter och ersättare i socialnämndens arbetsutskott samt att ersättning för beredskapstjänstgöring har höjts. Grundersättningen i partistödet har inte räknats upp sedan 2014 och indexjusteras med detta förslag med utgångspunkt i 2023 års IBB-nivå.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling
1	Tjänsteskrivelse "Revidering av ersättningsreglemente för förtroendevalda och riktlinjer för partistöd"
2	Förslag till ersättningsreglemente för förtroendevalda och politiska sekreterare 2027-2030

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Nr Handling

- | | |
|---|--|
| 3 | Förslag till ersättningsreglemente för förtroendevalda och politiska sekreterare 2027-2030 med spårade ändringar |
| 4 | Förslag till riktlinjer för partistöd i Värmdö kommun |
| 5 | Förslag till riktlinjer för partistöd i Värmdö kommun med spårade ändringar |

Sändlista för beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Författningssamlingen

Ekonomichef

HR-chef

Kanslichef



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 63

Dnr: 2024KS/1206

Statistikrapportering av Vård- och omsorgsnämndens ej verkställda beslut inom tre månader, kvartal 4 2025

Beslut

1. Rapporteringen av vård- och omsorgsnämndens ej verkställda beslut för kvartal 4, 2025 godkänns

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Rapporten redovisar vård- och omsorgsnämndens beslut som inte verkställts inom tre månader från beslutsdatum eller där verkställigheten avbrutits.

- **Biståndsenheten funktionsnedsättning** har rapporterat in 23 beslut under kvartal 4, varav 12 kvarstår att verkställa.
- **Biståndsenheten äldre** har rapporterat in sex beslut, samtliga kvarstår att verkställa.

Rapporten innehåller även en samlad redovisning av ej verkställda beslut för helåret 2025.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling
1	Tjänsteskrivelse "Statistikrapportering av Vård- och omsorgsnämndens ej verkställda beslut inom tre månader, kvartal 4 2025
2	Statistikbilaga – rapportering av vård- och omsorgsnämndens beslut kvartal 4 2025

Sändlista för beslutsexpediering

Kommunfullmäktige

Enhetschef, Biståndsenheten äldre

Enhetschef, Biståndsenheten funktionsnedsättning

Viktoria Callenmark
Kommundirektör

Jan Rönnberg
Kontorschef social-och
omsorgskontoret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 64

Dnr: 2025KS/0234

Rapportering av socialnämndens ej verkställda beslut inom tre månader kvartal fyra

Beslut

Rapporteringen av socialnämndens ej verkställda beslut inom tre månader kvartal fyra 2025 godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Rapporten redovisar socialnämndens beslut som ej verkställts inom tre månader från det att beslut tagits. För kvartal fyra finns inga rapporterade ärende som inväntar verkställighet.

Per helår har sammanlagt fem ärenden rapporterats som inte har verkställts inom tre månader från beslut tagits. Två ärenden avser beslut om insatsen kontaktperson, två ärenden avser insatsen kontaktfamilj och ett ärende avser insatsen socialt kontrakt. Tre av de rapporterade ärendena avser pojkar, ett ärende en flicka och ett ärende en kvinna.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling
----	----------

- | | |
|---|--|
| 1 | Tjänsteskrivelse: Rapportering av socialnämndens ej verkställda beslut inom tre månader kvartal fyra |
| 2 | Statistikbilaga – rapportering av socialnämndens ej verkställda beslut för helåret 2025 |

Sändlista för beslutsexpediering

Kommunfullmäktige
Socialnämnden

Viktoria Callenmark
Kommundirektör

Jan Rönnberg,
Kontorschef
Social- och omsorgskontoret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 65

Dnr: 2026KS/0085

Skolprogram

Beslut

Skolprogrammet antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Skolprogrammet kompletterar rådande statliga bestämmelser för skolväsendet genom att beskriva vilken inriktning och vilka utvecklingsområden Värmdö kommun fokuserar på inom dessa ramar. Vidare tydliggör programmet vad barn, elever, vårdnadshavare och medarbetare kan förvänta sig av verksamheterna.

Skolprogrammet utgörs av fyra prioriterade utvecklingsområden: bildning för framtiden, trygg förskole- och skolmiljö, stöd och samarbete samt unika miljöer.

Genom arbetet med att förankra programmet i Vision Värmdö 2045, politikerdialog med nämndens ledamöter samt andra insatser för att inhämta synpunkter från olika aktörer bedöms programmet spegla kommunens långsiktiga inriktning och målsättningar. Programmet kan därför ses som en styrsignal som sträcker sig över mandatperioderna och ger en långsiktighet i arbetet med att utveckla kommunens utbildningsverksamhet.

Bedömningen är att programmet kan bidra till att främja utbildningens kvalitet och likvärdighet och därmed stärka förutsättningar för att barn och elever kan nå utbildningens mål.

Förvaltningen föreslår att skolprogrammet antas.

Reservationer och protokollsanteckningar

SD anmäler en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna ser positivt på det framtagna skolprogrammet och delar uppfattningen att kunskap, trygghet och likvärdighet ska vara vägledande principer för Värmdös grundskolor. Programmet ger en tydlig strategisk inriktning och fungerar väl som övergripande styrdokument.

Vi vill samtidigt understryka att programmets intentioner behöver få ett tydligt genomslag i kommande mål, budget och verksamhetsplaner. Särskilt viktigt är att arbetet med studiero, skolnärvaro och elevhälsa konkretiseras och följs upp så att likvärdighet mellan skolorna säkerställs.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Vi ser fram emot det fortsatta arbetet med att omsätta programmets inriktning i praktisk verksamhet inom grundskolan.”

Handlingar i ärendet

Nr Handling

- | | |
|---|--|
| 1 | Tjänsteskrivelse ”Skolprogram” |
| 2 | Skolprogram |
| 3 | Protokollsutdrag från förskolenämndens sammanträde 2026-02-12 |
| 4 | Protokollsutdrag från gymnasie-, vuxenutbildnings- och arbetslivsnämndens sammanträde 2026-02-12 |
| 5 | Protokollsutdrag från grundskolenämndens sammanträde 2026-02-17 |

Sändlista för beslutsexpediering

Chef, avdelningen för styrning och kvalitet

Chef, avdelningen för skola

Chef, avdelningen för förskola

Kanslichef, kommunledningskontoret

Rektorer i Värmdö kommuns kommunala förskolor och skolor

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 66

Dnr: 2026KS/0089

Revidering av lokala föreskrifter för människors hälsa och miljö

Beslut

1. Reviderade Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö för Värmdö kommun antas och träder i kraft från och med den 10 april 2026. Föreskrifterna tillämpas på ärenden som inletts efter ikraftträdandet.
2. Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö för Värmdö kommun, beslutade av kommunfullmäktige den 4 oktober 2023 § 269, upphävs från och med den 10 april 2026. Tidigare föreskrifter tillämpas på ärenden som inletts innan ikraftträdandet.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Värmdö kommuns lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö behöver ändras för att följa förändringen i förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Med anledningen av förändringen behöver kommunens reglering av när trädgårdsavfall kan eldas tas bort. I samband med denna revidering föreslås även förtydliganden och redaktionella ändringar av föreskrifterna. Kartbilagorna är oförändrade.

Reservationer och protokollsanteckningar

SD anmäler en protokollsanteckning:

”Revidering av lokala föreskrifter för människors hälsa och miljö

Sverigedemokraterna har i huvudsak inget att invända mot förslaget till reviderade lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö.

Vi vill dock särskilt lyfta frågan om avgifter kopplade till föreskrifterna. Regelverket möjliggör avgiftsuttag för bland annat tillståndsprövning av enskilda avlopp, installation av värmepumpar, anläggande av grundvattentäkter samt för olika anmälningar och tillsynsinsatser.

Sverigedemokraterna anser att kommunen måste iaktta stor restriktivitet vid tillämpningen av dessa avgifter. Det finns annars en risk att ett utökat regelverk i praktiken leder till ökade kostnader och en ökad administrativ belastning för invånarna, särskilt för hushåll i landsbygd och skärgård med egna lösningar för vatten, avlopp och energi.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Avgifter ska vara skäliga, transparenta och endast tas ut när det är nödvändigt. Regelverket får inte utvecklas till ett verktyg för att öka kommunens intäkter, utan ska ytterst syfta till att värna miljö och människors hälsa.”

Handlingar i ärendet

Nr Handling

- | | |
|---|--|
| 1 | Tjänsteskrivelse ” Revidering av lokala föreskrifter för människors hälsa och miljön |
| 2 | Lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön med ändringsmarkeringar |
| 3 | Kartbilaga A |
| 4 | Kartbilaga B |
| 5 | Protokollsutdrag BMHN 2026-02-10 |

Sändlista för beslutsexpediering

Bygg- och miljöavdelningen

Kommunfullmäktige

Författningssamlingen

Viktoria Callenmark
Kommundirektör

Sofia Vogel
Tf kontorschef,
Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 67

Dnr: 2025KS/1526

Revidering av avfallstaxa 2026 inför införande av fastighetsnära insamling

Beslut

1. Reviderade taxor för avfall antas.
2. Taxor för avfall träder i kraft den 2026-07-01 och gäller tillsvidare.
3. Föreslagna övergångsbestämmelser fastställs.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

VA- och avfallsavdelningen har tagit fram ett förslag till reviderade taxor för avfall inför införandet av den fastighetsnära insamlingen. Utifrån ett ekonomiskt utfall som visat sig bli väsentligt bättre än prognos för både intäkterna från Naturvårdsverket som förväntas erhållas för insamlat förpackningsmaterial, och i upphandlingen av kommunens framtida insamlingsentreprenad på fastlandet, innebär förslaget att kostnaden för avfallshanteringen sänks för flerparten av avfallstaxekollektivets abonnenter. Även kunder som inte direkt berörs av införandet av den fastighetsnära mat- och förpackningsinsamlingen har kunnat erbjudas något lägre taxor i förslaget.

Förslaget är framtaget utifrån en genomgripande analys av taxekonstruktionen inom avfallstaxekollektivet. Därmed presenteras även ett antal förslag på nya taxor som inte är direkt kopplade till den fastighetsnära mat- och förpackningsinsamlingen, men som likväl bedöms tillföra värden för ett flertal olika kundgrupper.

Yrkanden

Deshira Flankör (M) framställer följande alternativa yrkande:

1. Reviderade taxor för avfall antas
2. Taxor för avfall träder i kraft den 2026-05-01 och gäller tillsvidare.
3. Föreslagna övergångsbestämmelser fastställs.
4. Att en ny modell för avfallstaxa för hushållsnära insamling tas fram baserat på en 2 kärslösning.
5. Att denna förestående nya taxan återspeglas i den nya modellen för avfallstaxan för hushållsnära insamlingen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Pontus Tengby (MP) yrkar avslag till Deshira Flankörs (M) alternativa yrkande och bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar kommunstyrelsen om de bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut eller Deshira Flankörs (M) alternativa yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Reservationer och protokollsanteckningar

M lämnar en skriftlig reservation:

”Moderaterna reserverar sig skriftligt mot beslutet till förmån för eget yrkande och med följande motivering.

Under mandatperioden har avfallstaxorna höjts kraftigt, vilket har inneburit betydande kostnadsökningar för Värmdöborna. Dessa höjningar är en direkt följd av S-styrets politiska vägval och har slagit hårt mot hushållen.

Det är anmärkningsvärt att styret först nu, under ett valår, föreslår sänkningar av taxorna.

Vi Moderater välkomnar dock att taxorna sänks, men konstaterar samtidigt att detta sker sent, ger ingen tydlighet kring om framtiden och utan att fullt ut hantera de strukturella bristerna i systemet.

Vi föreslog därför att taxorna skulle träda i kraft tidigare samt att en ny långsiktigt förutsägbar modell för hushållsnära insamling baserad på att en tvåkärlslösning tas fram och återspeglas i taxekonstruktionen. Detta i syfte att skapa ett mer kostnadseffektivt, begripligt och rättvist system för Värmdöborna.

Mot bakgrund av ovanstående beklagar vi att vårt yrkande avslogs.”

SD anmäler en protokollsanteckning:

”Om Sverigedemokraterna haft rösträtt hade vi reserverat oss mot detta beslut.

Vi anser att beslutsunderlaget innehåller betydande osäkerheter och brister som gör det svårt att ta ansvar för avfallstaxans långsiktiga utveckling. Även om tjänsteskrivelsen visar på lägre kostnader för många hushåll under 2026, saknas tillräcklig tydlighet kring vilka kostnader som ännu inte fullt ut är beaktade.

Det framgår inte på ett tillfredsställande sätt hur kapitalkostnaderna för de nya tvåfackskärlna hanteras i kalkylerna, vare sig avseende avskrivningar, finansiering eller när dessa kostnader får fullt genomslag i taxan. Detta skapar osäkerhet kring om de redovisade kostnadssänkningarna är varaktiga eller om kostnader skjuts fram till kommande år.

Vidare omfattar kalkylerna inte insamling av glas- och metallförpackningar, trots att dessa fraktioner enligt gällande regelverk ska ingå i det fastighetsnära insamlingssystemet. Att dessa kostnader inte ingår innebär att den ekonomiska helhetsbilden är ofullständig och riskerar att underskatta framtida kostnadsnivåer.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Sverigedemokraterna saknar även fleråriga ekonomiska kalkyler för åren efter 2026, exempelvis 2027 och 2028. Med tanke på omfattningen av de förändringar som nu genomförs anser vi att nämnden borde ha fått ta del av långsiktiga prognoser och konsekvensanalyser innan ställning tas.

Mot denna bakgrund bedömer vi att det finns en påtaglig risk för att dagens sänkta taxor följs av höjningar under kommande år. Förslaget framstår därför som kortsiktigt och otillräckligt underbyggt ur ett ekonomiskt ansvarsperspektiv.”

SGP anmäler en protokollsanteckning:

”Skärgårdspartiet anser att det är positivt att brukaren själv kan kompostera om man vill, och på så sätt minska kostnaderna för matavfall.

Vad gäller matavfallet så bör det finnas en valmöjlighet att få det tömt varje vecka under sommartid med tanke på risken för lukt och ohyra.

Det är positivt att kostnaderna verkar kunna hållas utan ökningar men vi vill se att en ”ordentlig utvärdering ska göras och redovisas ett år efter införandet som visar på om det inneburit kostnadsökningar eller inte för medborgarna”

Det breda förankringsarbetet med bl.a medborgare har inte skett, åtminstone inte enligt det som beskrivs inför behandling av ärendet i KF i juni 2024, vilket Skärgårdspartiet beklagar.”

Handlingar i ärendet

Nr Handling

- | | |
|---|---|
| 1 | Tjänsteskrivelse ”Revidering av avfallstaxa 2026 inför införande av fastighetsnära insamling” |
| 2 | Avfallstaxa 2026 för fastighetsnära insamling |
| 3 | Kalkyler över kundgruppers påverkan av nya taxeförslaget |
| 4 | Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde 2026-02-04 |

Sändlista för beslutsexpediering

VA- och avfallsavdelningen

Avfallsenheten

Victoria Callenmark
Kommundirektör

Sofia Vogel
Tillförordnad kontorschef,
Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 68

Dnr: 2025KS/1169

Exploateringsavtal för Mörtlös 1:226 till detaljplan Östra Mörtlös etapp 2 (Mörtlös 1:12 m.fl.)**Beslut**

Värmdö kommun ingår exploateringsavtal för Mörtlös 1:226 avseende genomförande av detaljplan Östra Mörtlös etapp 2 (Mörtlös 1:12 m.fl.) med G. Blomberg Fastighets AB (org. nr. 556543–7737).

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

För att säkerställa genomförandet av detaljplanen för Östra Mörtlös etapp 2 (Mörtlös 1:12 m.fl.) måste Värmdö kommun och företaget, G. Blomberg Fastighets AB (org. nr. 556543–7737) teckna ett Exploateringsavtal.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder inom fastigheterna Mörtlös 1:12, 1:587 och 1:226. Planförslaget möjliggör bostäder i form av lägenheter i flerbostadshus, parhus, kedjehus och friliggande enbostadshus. Planen möjliggör även byggnation av nya lokalator och säkerställa angöring till de fastigheter vars in- och utfarter påverkas av Trafikverkets vägplan för sträckan Mölnvik – Ålstäket.

Ansvars- och kostnadsfördelning av åtgärder kopplat till genomförandet av detaljplanen regleras i Exploateringsavtalet och samtliga byggaktörer ska enligt avtalet betala exploateringsersättningen till kommunen för utbyggnad av allmän plats inom och utanför detaljplan. Ersättningen som byggaktörerna ska betala baseras på de faktiska kostnaderna som kommunen kommer att ha för byggnationerna.

Deltar ej i beslut

Kristina Lång (C) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Deshira Flankör (M) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning

Yrkanden

Markus Schill (M) yrkar återremiss så att ärendet ska synkroniseras med ärendet "Detaljplan för Östra Mörtlös, etapp 2, beslut om antagande".



Justerandes signatur

SA


Utdragsbestyrkande

Sam Assadi (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att det bifalls.

Reservationer och protokollsanteckningar:

M lämnar en skriftlig reservation:

”Vi reserverar oss till förmån för eget yrkande.”

SD anmäler en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna stödde minoritetsåterremissen. Skälet är att det påtalade formaliafelet riskerar att leda till överklaganden och därmed förseningar. En sådan försening skulle kunna påverka Trafikverkets tidsplan för om- och utbyggnaden av väg 222 (Grisslingerakan), vilket vore allvarligt för Värmdös utveckling.

Sverigedemokraterna vill vara tydliga: vi motsätter oss inte ombyggnaden av väg 222. Tvärtom är förbättrad framkomlighet, trafiksäkerhet och kapacitet en absolut nödvändighet för kommunen. Infrastrukturprojektet är avgörande för både invånare och näringsliv.

Vårt stöd till återremissen innebär dock inte att vi ändrar vår grundinställning till detaljplanen i sak.

Sverigedemokraterna motsätter sig den del av planen som möjliggör flerbostadshus. Värmdö ska även framöver vara en skärgårds- och småhuskommun. Kommunens utveckling ska präglas av småskalighet, anpassning till landskap och bevarande av områdets karaktär.

Småhus – i form av friliggande villor, parhus och kedjehus – är den mest efterfrågade och uppskattade boendeformen i kommunen. Det är också den bebyggelsestruktur som bäst harmonierar med Värmdös identitet och långsiktiga utveckling.

Flerbostadshus bör endast provas i tydligt centrumnära lägen där sådan bebyggelse är naturlig. Att successivt införa tät flerbostadsbebyggelse i områden som präglas av småhus innebär en genomgripande förändring av kommunens karaktär – en förändring Sverigedemokraterna inte ställer sig bakom.

Värmdö har inte ansvar för att kompensera för bostadsbrist i andra kommuner genom att förändra sin bebyggelsestruktur. Kommunens planering ska i första hand utgå från Värmdöbornas behov, kommunens identitet och hållbar lokal utveckling.

Sverigedemokraternas ställningstagande är därför följande:

- Vi vill inte försena Grisslingerakan.
- Vi stödjer att formella fel rättas för att minimera risken för överklaganden.
- Vi motsätter oss flerbostadshus i Östra Mörtlös.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Vi står fast vid vår linje om att Värmdö ska utvecklas som en småhusdominerad skärgårdskommun.”

Handlingar i ärendet

Nr	Handling
1	Tjänsteskrivelse ”Exploateringsavtal för Mörtlös 1:226 till detaljplan Östra Mörtlös etapp 2 (Mörtlös 1:12 m.fl.)”
2	Exploateringsavtal mellan Värmdö kommun och G. Blomberg Fastighets AB inklusive bilagor.

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret

G. Blomberg Fastighets AB

Victoria Callenmark
Kommundirektör

Sofia Vogel
Tillförordnad kontorschef,
Samhällsbyggnadskontoret

Justerares signatur

Utdragsbestyrkande

§ 69

Dnr: 2025KS/1170

Exploateringsavtal för Mörtlös 1:587 till detaljplan Östra Mörtlös etapp 2 (Mörtlös 1:12 m.fl.)

Beslut

Värdö kommun ingår exploateringsavtal för Mörtlös 1:587 avseende genomförande av detaljplan Östra Mörtlös etapp 2 (Mörtlös 1:12 m.fl.) med Grisslinge Fastighetsutveckling AB (org.nr. 559053–9424).

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

För att säkerställa genomförandet av detaljplanen för Östra Mörtlös etapp 2 (Mörtlös 1:12 m.fl.) måste Värdö kommun och företaget, Grisslinge Fastighetsutveckling AB (org. nr. 559053–9424) teckna ett Exploateringsavtal.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder inom fastigheterna Mörtlös 1:12, 1:587 och 1:226. Planförslaget möjliggör bostäder i form av lägenheter i flerbostadshus, parhus, kedjehus och friliggande enbostadshus. Planen möjliggör även för byggnation av nya lokalgator och säkerställa angöring till de fastigheter vars in- och utfarter påverkas av Trafikverkets vägplan för sträckan Mölnvik – Ålstäket.

Ansvars- och kostnadsfördelning av åtgärder kopplat till genomförandet av detaljplanen regleras i Exploateringsavtalet och samtliga byggaktörer ska enligt avtalet betala exploateringsersättningen till kommunen för utbyggnad av allmän plats inom och utanför detaljplan. Ersättningen som byggaktörerna ska betala baseras på de faktiska kostnaderna som kommunen kommer att ha för byggnationerna.

Deltar ej i beslut

Kristina Lång (C) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Deshira Flankör (M) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning

Yrkanden

Markus Schill (M) yrkar återremiss så att ärendet ska synkroniseras med ärendet ”Detaljplan för Östra Mörtlös, etapp 2, beslut om antagande”.

Sam Assadi (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.



Justerandes signatur

SA



Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att det bifalls.

Reservationer och protokollsanteckningar:

M lämnar en skriftlig reservation:

”Vi reserverar oss till förmån för eget yrkande.”

SD anmäler en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna stödde minoritetsåterremissen. Skälet är att det påtalade formaliafelet riskerar att leda till överklaganden och därmed förseningar. En sådan försening skulle kunna påverka Trafikverkets tidsplan för om- och utbyggnaden av väg 222 (Grisslingerakan), vilket vore allvarligt för Värmdös utveckling.

Sverigedemokraterna vill vara tydliga: vi motsätter oss inte ombyggnaden av väg 222. Tvärtom är förbättrad framkomlighet, trafiksäkerhet och kapacitet en absolut nödvändighet för kommunen. Infrastrukturprojektet är avgörande för både invånare och näringsliv.

Vårt stöd till återremissen innebär dock inte att vi ändrar vår grundinställning till detaljplanen i sak.

Sverigedemokraterna motsätter sig den del av planen som möjliggör flerbostadshus. Värmdö ska även framöver vara en skärgårds- och småhuskommun. Kommunens utveckling ska präglas av småskalighet, anpassning till landskap och bevarande av områdets karaktär.

Småhus – i form av friliggande villor, parhus och kedjehus – är den mest efterfrågade och uppskattade boendeformen i kommunen. Det är också den bebyggelsestruktur som bäst harmonierar med Värmdös identitet och långsiktiga utveckling.

Flerbostadshus bör endast prövas i tydligt centrumnära lägen där sådan bebyggelse är naturlig. Att successivt införa tät flerbostadsbebyggelse i områden som präglas av småhus innebär en genomgripande förändring av kommunens karaktär – en förändring Sverigedemokraterna inte ställer sig bakom.

Värmdö har inte ansvar för att kompensera för bostadsbrist i andra kommuner genom att förändra sin bebyggelsestruktur. Kommunens planering ska i första hand utgå från Värmdöbornas behov, kommunens identitet och hållbar lokal utveckling.

Sverigedemokraternas ställningstagande är därför följande:

- Vi vill inte försena Grisslingerakan.
- Vi stödjer att formella fel rättas för att minimera risken för överklaganden.
- Vi motsätter oss flerbostadshus i Östra Mörttä.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

- Vi står fast vid vår linje om att Värmdö ska utvecklas som en småhusdominerad skärgårdskommun.”

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Exploateringsavtal med Grisslinge fastighetsutveckling AB inklusive bilagor.	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret

Grisslinge Fastighetsutveckling AB

Victoria Callenmark
KommundirektörSofia Vogel
Tillförordnad kontorschef,
Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur

SA



Utdragsbestyrkande

§ 70

Dnr: 2025KS/1171

Exploateringsavtal för Mörtlös 1:12 till detaljplan Östra Mörtlös etapp 2 (Mörtlös 1:12 m.fl)

Beslut

Värmdö kommun ingår exploateringsavtal för Mörtlös 1:12 avseende genomförande av detaljplan Östra Mörtlös etapp 2 (Mörtlös 1:12 m.fl) med Grisslingehöjdens kommanditbolag (org. nr. 916623–8627).

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

För att säkerställa genomförandet av detaljplanen för Östra Mörtlös etapp 2 (Mörtlös 1:12 m.fl.) måste Värmdö kommun och företaget, Grisslingehöjdens kommanditbolag (org. nr. 916623–8627) teckna ett Exploateringsavtal.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder inom fastigheterna Mörtlös 1:12, 1:587 och 1:226. Planförslaget möjliggör bostäder i form av lägenheter i flerbostadshus, parhus, kedjehus och friliggande enbostadshus. Planen möjliggör även byggnation av nya lokalgaror och att säkerställa angöring till de fastigheter vars in- och utfarter påverkas av Trafikverkets vägplan för sträckan Mölnvik – Ålstäket.

Ansvars- och kostnadsfördelning av åtgärder kopplat till genomförandet av detaljplanen regleras i Exploateringsavtalet och samtliga byggaktörer ska enligt avtalet betala exploateringsersättning till kommunen för utbyggnad av allmän plats inom och utanför detaljplan. Ersättningen som byggaktörerna ska betala baseras på de faktiska kostnaderna som kommunerna kommer att ha för byggnationerna.

Deltar ej i beslut

Kristina Lång (C) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Deshira Flankör (M) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning

Yrkanden

Markus Schill (M) yrkar återremiss så att ärendet ska synkroniseras med ärendet "Detaljplan för Östra Mörtlös, etapp 2, beslut om antagande".

Sam Assadi (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att det bifalls.

Reservationer och protokollsanteckningar:

M lämnar en skriftlig reservation:

”Vi reserverar oss till förmån för eget yrkande.”

SD anmäler en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna stödde minoritetsåterremissen. Skälet är att det påtalade formaliafelet riskerar att leda till överklaganden och därmed förseningar. En sådan försening skulle kunna påverka Trafikverkets tidsplan för om- och utbyggnaden av väg 222 (Grisslingerrakan), vilket vore allvarligt för Värmdös utveckling.

Sverigedemokraterna vill vara tydliga: vi motsätter oss inte ombyggnaden av väg 222. Tvärtom är förbättrad framkomlighet, trafiksäkerhet och kapacitet en absolut nödvändighet för kommunen. Infrastrukturprojektet är avgörande för både invånare och näringsliv.

Vårt stöd till återremissen innebär dock inte att vi ändrar vår grundinställning till detaljplanen i sak.

Sverigedemokraterna motsätter sig den del av planen som möjliggör flerbostadshus. Värmdö ska även framöver vara en skärgårds- och småhuskommun. Kommunens utveckling ska präglas av småskalighet, anpassning till landskap och bevarande av områdets karaktär.

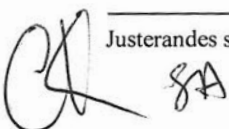
Småhus – i form av friliggande villor, parhus och kedjehus – är den mest efterfrågade och uppskattade boendeformen i kommunen. Det är också den bebyggelsestruktur som bäst harmonierar med Värmdös identitet och långsiktiga utveckling.

Flerbostadshus bör endast prövas i tydligt centrumnära lägen där sådan bebyggelse är naturlig. Att successivt införa tät flerbostadsbebyggelse i områden som präglas av småhus innebär en genomgripande förändring av kommunens karaktär – en förändring Sverigedemokraterna inte ställer sig bakom.

Värmdö har inte ansvar för att kompensera för bostadsbrist i andra kommuner genom att förändra sin bebyggelsestruktur. Kommunens planering ska i första hand utgå från Värmdöbornas behov, kommunens identitet och hållbar lokal utveckling.

Sverigedemokraternas ställningstagande är därför följande:

- Vi vill inte försena Grisslingerrakan.
- Vi stödjer att formella fel rättas för att minimera risken för överklaganden.
- Vi motsätter oss flerbostadshus i Östra Mörttä.


Justerandes signatur


Utdragsbestyrkande

- Vi står fast vid vår linje om att Värmdö ska utvecklas som en småhusdominerad skärgårdskommun.”

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Exploateringsavtal mellan Värmdö kommun och Grisslingehöjdens kommanditbolag inklusive bilagor.	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret

Grisslingehöjdens kommanditbolag

Victoria Callenmark
Kommundirektör

Sofia Vogel
Tillförordnad kontorschef,
Samhällsbyggnadskontoret

 Justerandes signatur
SA


Utdragsbestyrkande

§ 71

Dnr: 2015KS/0551

Detaljplan för Östra Mörtlös, etapp 2, Beslut om antagande

Beslut

Detaljplaneförslag för Östra Mörtlös etapp 2 (Mörtlös 1:12 m.fl.) antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Detaljplanens primära syfte är att skapa förutsättningar för att Trafikverket ska kunna bygga ut väg 222 från tre till fyra filer samt anlägga en gång-och cykelväg, utmed sträckan Mölnvik-Ålstäket, som benämns som Grisslingerrakan i Värmdö kommun. Vidare ger detaljplanen möjlighet att förbättra vattenkvaliteten i närliggande vattenområden, Torsbyfjärden samt Grisslingen, genom att planen ger stöd för att på ett mer lämpligt sätt avleda markvatten som bildas i området. Planens syfte är också att bekräfta befintliga naturområden samt behåller viktiga gröna samband som är av långsiktig betydelse samtidigt som planen även ger möjlighet för byggnation av nya bostäder.

Detaljplanen ger möjlighet till byggnation av nya lokalgator samt säkerställer angoring till de fastigheter vars in- och utfarter påverkas av Trafikverkets vägplan för sträckan Mölnvik – Ålstäket.

Att detaljplanen antas nu är av stor betydelse för att Trafikverkets vägplan för väg 222, sträckan Mölnvik-Ålstäket, ska kunna fastställas. Vägplanen och dess genomförande är av central vikt för Värmdöbornas och näringslivets behov av förbättrad mobilitet, ökad framkomlighet och högre trafiksäkerhet. Infrastrukturen kommer på plats före den nya bebyggelsen för att säkerställa god mobilitet, trygg trafiksituation och en långsiktigt hållbar utveckling av området. Trafikverket planerar att byggstart ska ske under 2028 och byggstarten är direkt beroende av att detaljplanen antas i början av 2026.

Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra nybyggnation av bostäder inom fastigheterna Mörtlös 1:12, 1:587 och 1:226. Det innebär bostäder i form av lägenheter i flerbostadshus, parhus, kedjehus och friliggande enbostadshus. Fastigheten Mörtlös 1:587 (busstomten) planläggs med fördröjd genomförandetid,



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

för att möjliggöra etableringsyta för Trafikverket under utbyggnaden av väg 222. Detta betyder att denna del bebyggs sist.

Detaljplanen reglerar befintlig markanvändning, inklusive bostäder, näringslokaler, naturområden, badplats, infartsparkering och tekniska anläggningar. För att inte försvaga det gröna svaga sambandet bekräftar detaljplanen befintliga naturområden, planlägger gröna släpp och kopplingar genom den nya bebyggelsen, planlägger delar som PARK, inför skötselåtgärder på naturmark samt skydd av natur på kvartersmark. Markvatten som bildas på allmän plats/ gata och parkering får en bättre rening genom fördröjningsåtgärder. Planen tar även hänsyn till att säkerställa kulturvärden i området.

Deltar ej i beslut

Kristina Lång (C) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

Deshira Flankör (M) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning

Yrkanden

Markus Schill (M) yrkar återremiss i syfte att revidera förslaget så att genomförandetiden fördröjs med 8 år för både Mörtlös 1:12 och Mörtlös 1:587 samt skicka ut det på förnyad granskning med målsättning att anta detaljplanen under kommunfullmäktige i juni 2026.

Under återremissen ska även planbeskrivningen beträffande Mörtlös 1:54 och 1:656 uppdateras så att det framgår att husen kan rivas på plats.

Sam Assadi (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att det bifalls.

Reservationer och protokollsanteckningar:

M lämnar en skriftlig reservation:

”Vi reserverar oss till förmån för eget yrkande.”

SD anmäler en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna stödde minoritetsåterremissen. Skälet är att det påtalade formaliafelet riskerar att leda till överklaganden och därmed förseningar. En sådan

Asterandes signatur
SA


Utdragsbestyrkande

försening skulle kunna påverka Trafikverkets tidsplan för om- och utbyggnaden av väg 222 (Grisslingerrakan), vilket vore allvarligt för Värmdös utveckling.

Sverigedemokraterna vill vara tydliga: vi motsätter oss inte ombyggnaden av väg 222. Tvärtom är förbättrad framkomlighet, trafiksäkerhet och kapacitet en absolut nödvändighet för kommunen. Infrastrukturprojektet är avgörande för både invånare och näringsliv.

Vårt stöd till återremissen innebär dock inte att vi ändrar vår grundinställning till detaljplanen i sak.

Sverigedemokraterna motsätter sig den del av planen som möjliggör flerbostadshus. Värmdö ska även framöver vara en skärgårds- och småhuskommun. Kommunens utveckling ska präglas av småskalighet, anpassning till landskap och bevarande av områdets karaktär.

Småhus – i form av friliggande villor, parhus och kedjehus – är den mest efterfrågade och uppskattade boendeformen i kommunen. Det är också den bebyggelsestruktur som bäst harmonierar med Värmdös identitet och långsiktiga utveckling.

Flerbostadshus bör endast prövas i tydligt centrumnära lägen där sådan bebyggelse är naturlig. Att successivt införa tät flerbostadsbebyggelse i områden som präglas av småhus innebär en genomgripande förändring av kommunens karaktär – en förändring Sverigedemokraterna inte ställer sig bakom.

Värmdö har inte ansvar för att kompensera för bostadsbrist i andra kommuner genom att förändra sin bebyggelsestruktur. Kommunens planering ska i första hand utgå från Värmdöbornas behov, kommunens identitet och hållbar lokal utveckling.

Sverigedemokraternas ställningstagande är därför följande:

- Vi vill inte försena Grisslingerrakan.
- Vi stödjer att formella fel rättas för att minimera risken för överklaganden.
- Vi motsätter oss flerbostadshus i Östra Mörtlös.
- Vi står fast vid vår linje om att Värmdö ska utvecklas som en småhusdominerad skärgårdskommun.”

Handlingar i ärendet

Nr	Handling
1	Tjänsteskrivelse ” Detaljplan för Östra Mörtlös, etapp 2, Beslut om antagande
2	Plankarta
3	Planbeskrivning
4	Granskningsutlåtande
5	Översikt av justeringar med anledning av återremiss, Kommunfullmäktige 2026-02-11
6	Gestaltningssprogram Mörtlös 1:12 (Skanska, Lindberg Stenberg Arkitekter och Bjerking (2024)
7	Gestaltningssprogram Mörtlös 1:587 (Besqab AB, Grisslinge strand, Grisslinge Fastighetsutveckling AB, Reflex, Thomas Voghera Arkitektkontor och WSP, del 1 och 2, 2024)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Nr	Handling
8	Gestaltningsprogram Mörtån 1:226 (G. Blomberg fastighets AB, Riktlinjer för utformning av bebyggelse och mark på fastighet Mörtån 1:226, Värmdö, Bagh arkitektur AB, Eksjöhus, 3D Vision, 2024)
9	Grön strategi Grisslinge (Ekologigruppen, 2017)
10	Trafikbullerutredning, Rev I, Mörtån 2 (Acoustic Consulting and Design, 2024)
11	Östra Mörtån 1:226, Värmdö Trafikbuller (Tyrens, 2021)
12	Östra Mörtån, Värmdö Trafikbuller (Tyrens, 2025)
13	Östra Mörtån PM Stabilitet (Ramboll, 2013)
14	Utrednings PM Geoteknik – Markförhållande och grundläggning (Structor, 2020)
15	Geotekniskt utlåtande – Mörtån 1:226 (Geogrand, 2017)
16	Efterbehandling av förorenad mark – Mörtån 1:68 och Mörtån 1:12 (Orbicon, 2016)
17	PM Miljötekniskt utlåtande gällande marksaneringsåtgärder utförda på del av fastigheterna Mörtån 1:68 och 1:23, Värmdö kommun (Viken Miljökonsult, 2021)
18	Klassificeringsplan efter sanering Mörtånsviken DP2 Hus 5-11 (Bjerking, 2021)
19	PM – Miljöteknisk undersökning vid bussdepå (Tyrens, 2003)
20	PM – Miljöteknisk bedömning Mörtån 1:587 (Structor, 2021)
21	PM Miljöbedömning inför planändring, Mörtån 1:587 (Structor, 2022)
22	Dagvattenutredning Mörtån Etapp 2 (Ramboll, 2022)
23	PM Dagvattenhantering, Mörtånsviken DP2 (Bjerking, 2021)
24	Dagvattenutredning Mörtån 1:587 (Structor, 2024)
25	Dagvattenutredning för Mörtån 1:226 (Water Revival Systems, 2024)
26	Parkeringsutredning Grisslinge och Östra Mörtån (Structor, 2022)
27	Östra Mörtån – Infartsparkering. Översiktligt PM Geoteknik och Hydrogeologi (Nora Consulting Engineers, 2024)
28	Risikanalys Mörtånsviken (Brandskyddslaget, 2021).
29	Mörtån 1:587, risk- och brandtekniskt PM avseende nybyggnad bostadshus (Brandkonsulten, 2021)
30	Kulturmiljöutredning Östra Mörtån (Arkitekt & Projekt, 2023)
31	Komplettering av kulturmiljöutredning (Värmdö kommun, 2024)
32	Fördjupad kulturmiljöutredning (Verket arkitektkontor, 2025)
33	Skötselplan för Östra Mörtån (Ekologigruppen, 2022)
34	Naturvärdesinventering och utbredning av spridningssamband väg 222 (Ekologigruppen, 2016)



Justerandes signatur

SA



Utdragsbestyrkande

Nr	Handling
35	Kompletterande naturvärdesinventering Korpholmsvägen och Mormors väg (Afry, 2022)
36	Östra Mörtån etapp 2 Trafik PM (Structor, 2020)
37	Östra Mörtån: Utredningar, förprojektering (Urbio, 2023)
38	Inventering av fladdermöss (Calluna, 2024) Eftersök av potentiella boplatser för fladdermöss (Calluna, 2025)
39	Fladdermus-PM (Värmdö kommun, 2025)

Sändlista för beslutsexpediering

Planavdelningen

Grisslingehöjden kommanditbolag.

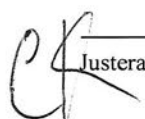
Grisslinge fastighetsutveckling AB

G. Blombergs fastighets AB

Trafikverket

Viktoria Callenmark
Kommundirektör

Sofia Vogel
Tf kontorschef
Samhällsutvecklingsavdelningen

Justerandes signatur


Utdragsbestyrkande

§ 72

Dnr: 2026KS/0069

Delgivningar 2026-03-18

Beslut

Delgivningarna noteras

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Delgivningar 2026-03-18

Dnr	Inkommen/utgående från/till	Ärende	Datum
2015KS/0551	Skanska	Svar på frågor om detaljplan Östra Mörtås, etapp 2	2026-03-18
2024KS/0561	Näringslivsenheten	Entledigande samt nyval av näringslivsrepresentanter	2026-03-16
2026KS/0010	Centrala samverkansgruppen	Protokoll CESAM 2026-03-12	2026-03-12
2024VON/0147	Vård- och omsorgsnämnden	Verksamhetsberättelse 2025 för vård- och omsorgsnämnden	2026-03-12
2026KS/0321	PWC	Förstudie Omställning till ny socialtjänstlag, Värmdö kommun	2026-03-11
2026KS/0321	PWC	Missiv: Förstudie Omställning till ny socialtjänstlag	2026-03-11
2024SCN/0111	Socialnämnden	Verksamhetsberättelse för Socialnämnden 2025	2026-03-03
2025GSN/0283	Grundskolenämnden	Yttrande över revisionsrapport: Granskning av styrning och utveckling av utbildning	2026-02-17

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

		avseende stöd och stimulans	
2025KS/1035	Kommunfullmäktige	Äldreprogram	2026-02-11
2025KS/0234	Kommunfullmäktige	Rapportering av socialnämndens ej verkställda beslut inom tre månader, kvartal 3 2025	2026-02-11
2024KS/1206	Kommunfullmäktige	Statistikrapportering av vård- och omsorgsnämndens ej verkställda beslut inom tre månader, kvartal 3 2025	2026-02-11
2025KS/0454	Kommunfullmäktige	Svar på motion (V) Måltider på äldres villkor inom hemtjänsten	2026-02-11
2025TEN/1118	Tekniska nämnden	Yttrande över revisionsrapport: Uppföljande granskning av underhåll av gator och vägar samt VA	2026-02-04
2025KS/0792	Kommunfullmäktige	Reviderade riktlinjer för informationssäkerhet	2025-11-05
2025KS/0857	Kommunfullmäktige	Revidering av riktlinjer internkontroll	2025-11-05
2025KS/0981	Kommunfullmäktige	Revidering av Vatten- och avloppstaxa	2025-11-05
2024KS/1206	Kommunfullmäktige	Statistikrapportering av vård- och omsorgsnämndens ej verkställda beslut inom tre månader, kvartal 2 2025	2025-11-05

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 73

Dnr: 2026KS/0075

Delegationsbeslut 2026-03-18

Beslut

Redovisningen godkänns.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 37 § kommunallagen får kommunstyrelsen uppdra åt dess utskott, en ledamot eller en ersättare i styrelsen eller en tjänsteman i kommunen att på styrelsens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. 38 § kommunallagen. Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med styrelsens delegationsordning. Beslut som fattas enligt delegationsordningen ska anmälas till styrelsen och redovisas skriftligen i detta ärende.

Dokumentnr.	Dokumenttitel	Färdigst/exp-datum
2026KS/0254-2	Remiss: Överby 140:1 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (rivning av befintligt)	2026-03-10
2026KS/0194-2	Yttrande: Styrsvik 1:39 Åtgärd med utökning av parkeringsplatser	2026-03-10
2026KS/0292-3	Svar på begäran om komplettering	2026-03-10
2026KS/0241-2	Beslut om planavgift	2026-03-09
2026KS/0243-2	Beslut om planavgift	2026-03-09
2026KS/0242-2	Beslut om planavgift	2026-03-09
2026KS/0136-2	Remissvar, Valborgs firande Haghultavägen	2026-03-09
2025KS/1616-2	Yttrande remiss Handlingsprogram Storstockholms brandförsvär (SSBF)	2026-03-09
2026KS/0255-2	Yttrande över remiss: Polismyndighetens förslag till ny grundförfattning föreskrifter gränsövergångsställen FAP 272-2	2026-03-09
2026KS/0224-2	Yttrande: Södernäs 1:1, Om sökt åtgärds påverkan på naturvärdena på platsen	2026-03-05

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

2025KS/1463-2	Yttrande: Förslag om ny hastighetsbegränsning i Skarpöviken	2026-02-26
2026KS/0163-2	Remissvar, Ansökan om förlängning av tillstånd för att köra svävar, Värmdö och Österåkers kommuner	2026-02-25
2026KS/0193-2	Remiss: Ösby 1:51 Ansökan om bygglov för fasadändring/tillbyggnad	2026-02-25
2026KS/0207-2	Yttrande: Västra Ekedal 1:11 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	2026-02-25
2024KS/1272-9	Detaljplan för fastighet Ösby 2:104 m.fl., (Särskilt boende), beslut om samråd	2026-02-24
2026KS/0238-1	Ordförandebeslut om att flagga med den ukrainska flaggan	2026-02-24
2026KS/0212-2	Yttrande: Återlöga 2:5, Byggnad för hästhållning i ESKO-område	2026-02-24
2026KS/0223-2	Yttrande: Fågelvik 1:195, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2026-02-24
2026KS/0225-2	Yttrande: Fågelvik 1:194 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	2026-02-24
2025KS/1574-2	Yttrande: Fastighet Värmdövik 42:1 m.fl, Vatten och avloppsansökan	2026-02-19
2026KS/0151-2	Yttrande: Fastighet Återvall 1:14, Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad (garage)	2026-02-19
2026KS/0141-2	Remiss: Södermöja 1:49 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad	2026-02-16
2025KS/1052-2	Säkerhetsskyddsavtal	2026-02-13
2026KS/0008-3	Ställföreträdande Rektor på Hagaberg förskola 2026-02-02 till 2026-02-02	2026-02-12
2026KS/0008-2	Ställföreträdande Rektor på Talldungen förskola 2026-01-29 till 2026-01-29	2026-02-12
2026KS/0130-2	Yttrande: Möja 2:13, Bygglov för vindskydd som ingår i en vandringsled	2026-02-12
2026KS/0072-2	Beslut om planavgift	2026-02-10
2025KS/1528-2	Beslut om planavgift	2026-02-10
2025KS/1236-2	Beslut om planavgift	2026-02-10
2025KS/1121-2	Beslut om planavgift	2026-02-10
2025KS/1527-2	Beslut om planavgift	2026-02-10
2026KS/0090-2	Beslut om planavgift	2026-02-10
2026KS/0080-2	Beslut om planavgift	2026-02-10

2026KS/0083-2	Beslut om planavgift	2026-02-10
2026KS/0071-2	Beslut om planavgift	2026-02-10
2026KS/0149-2	Beslut om planavgift	2026-02-10
2026KS/0115-2	Beslut om planavgift	2026-02-10
2025KS/1466-2	Beslut om planavgift	2026-02-10
2026KS/0007-3	Ställföreträdande avdelningschef på kansliavdelningen 2026-01-27 till 2026-02-09	2026-02-09
2026KS/0009-5	Ställföreträdande enhetschef för nämndsekretariatet 2026-01-27 till 2026-02-16	2026-02-09
2025KS/1601-2	Remissvar, uppställning av bodar	2026-02-09
2026KS/0084-2	Beslut om VA-lån Djurö 4:603	2026-02-05
2025KS/1533-2	Remissvar: Visningsbod/container, Stig Lindbergs gata	2026-02-05
2026KS/0007-2	Ställföreträdande Avdelningschef på Avdelning för HR, KS 2026-02-27 till 2026-03-05	2026-02-04
2025KS/1340-1	Avtal: Tekniska konsulter inför detaljprojektering av temalekpark	2026-02-04
2026KS/0018-2	Yttrande: Säby 3:6, Ansökan om förhandsbesked för ändrad användning av industrilokaler till bostäder (gamla Värmdö musteri)	2026-02-02
2026KS/0077-2	Yttrande: Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av våtmark	2026-02-02
2026KS/0137-2	Beslut: Yttrande, företagsbyn, Ekobacken i Värmdö kommun	2026-02-02
2026KS/0137-1	Yttrande: Företagsbyn, Ekobacken i Värmdö kommun	2026-02-02
2025KS/1602-2	Yttrande: Norra Lagnö 1:290, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (personalbostad) och komplementbyggnad	2026-02-02
2025KS/1305-1	Avtal: VA-utredning Svartsö	2026-01-30
2026KS/0007-1	Ställföreträdande Avdelningschef på Avdelning för HR, KS 2026-02-20 till 2026-02-26	2026-01-30
2024KS/1500-3	Tilläggsavtal: Konsultstöd för kartläggning och behovsbild av kommunens IT-infrastruktur och behovsbild för nya outsourcingavtal	2026-01-29
2025KS/1285-1	Avtal:Byggledare för anläggning av ny gång och cykelväg Kopparmora	2026-01-28
2025KS/0553-2	Avtal: Utvecklare av Robotic Process Automation (RPA)	2026-01-26

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

2025KS/1224-1	Avtal: Kontrakt Lokalt åtgärdsprogram (LÅP) Farstaviken	2026-01-22
2025KS/0420-1	Avtal: Kontrakt Gap-analys informationsförvaltning	2025-09-15
2020KS/0532-1	Ordförandebeslut om beredning av del av ärende	2020-04-24



Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande