

**Kommunstyrelsen**

Tid: Onsdag den 10 juni 2026, kl. 13:30-15:40  
Plats: Kanholmsfjärden

Beslutande: Se sidan två  
Ersättare: Se sidan två  
Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Kristina Lång (C), Markus Schill (M) och  
Sam Assadi (S)

Justeringens tid och plats: Omedelbar justering, onsdagen den 10 juni 2027  
Kommunhuset, Skogsbo

Protokollet innehåller: § 117 - 158

Ordförande:

Carl Kangas (S)  
§117-126, 128-147, 149-158

Kristina Lång (C)  
§127, 148

Justerare:

Kristina Lång (C)  
§117-126, 128-143, 145-147, 149-158

Markus Schill (M)  
§117-158

Justerare:

Sam Assadi (S) § 127, 144, 148

Sekreterare:

Therese Gustafsson

---

**ANSLAGSBEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla

Datum när  
anslaget sätts  
upp 2026-06-11

Datum när  
anslaget tas ner 2026-07-03

Förvaringsplats  
för protokoll  
Kommunhuset,  
Skogsbo

Underskrift:



### Beslutande

Carl Kangas (S), ordf. jäv §127,148  
Kristina Lång (C), 1 v.ordf. jäv §144  
Deshira Flankör (M), 2 v.ordf.  
Sam Assadi (S)  
Linda Nygren (S)  
Magnus Danielsson (S)  
Amie Kronblad (L)  
Pontus Tengby (MP)  
Rogier Krona (M)  
Cecilia Lindberg (M)  
Markus Schill (M)  
Thorulf Empfevik (-)  
Ove Johansson (KD)

### Tjänstgörande ersättare

Miranda Ahlers (C) ersätter Kristina Lång (C) §144  
Henrik Paulsen (S) ersätter Carl Kangas (S) §127,148

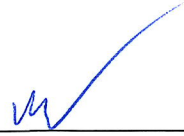
### Ersättare

Henrik Paulsen (S)  
Maria Östberg Svanelind (S)  
Malin Nilsson (S)  
Miranda Ahlers (C)  
Claes Landréus (L)  
Siv Strömbäck (MP)  
Anders Gullander (SGP)  
Gunnar Nordenlöw (M)  
Lars-Erik Alversjö (M)  
Terje Egeland (M) jäv §125  
Niclas Ingfeldt (SD)

### Övriga deltagare

Viktoria Callenmark  
Mattias Näslund  
Sofia Vogel  
Karin Wiström  
Ingeborg Giegold  
Pontus Karlsson  
Anneli Persson § 117-119  
Kenneth Lindrooth §123  
Eliana Wallin §123  
Kenneth Claesson §139  
Mikael Algvere §125,143

  
Justerandes signatur

  
Utdragsbestyrkande



## Innehållsförteckning

|       |                                                                                                                      |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 117 | Godkännande av dagordning 2026-06-10                                                                                 | 5  |
| § 118 | Kommundirektören informerar: Månadsrapport                                                                           | 6  |
| § 119 | Resultat av medborgarpanelens enkät med temat inflytande och delaktighet                                             | 7  |
| § 120 | Information om statusen avseende Skärgårdsvägen och Odelbergs väg                                                    | 8  |
| § 121 | Val av representant till Leader Stockholmsbygd                                                                       | 9  |
| § 122 | Beslut om avvikelse ifrån dygnsvila inom funktionshinderområdet                                                      | 10 |
| § 123 | Upphandling av avfallshantering för kommunala verksamheter                                                           | 12 |
| § 124 | Svar på remiss inför trafikändring i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27)                                           | 15 |
| § 125 | Beslut om inriktning och genomförande av Vatten- och avloppsutbyggnad B6 Björkvik                                    | 21 |
| § 126 | Genomförandebeslut Temalekparken, Gustavsbergs hamn                                                                  | 24 |
| § 127 | Förlängning av Markanvisningsavtal för Hemmesta Centrum                                                              | 27 |
| § 128 | Avbrytande av detaljplanearbetet för Brunn 1:286 (Vidsjötun)                                                         | 31 |
| § 129 | Tertialrapport 1 2026, kommunstyrelsen                                                                               | 36 |
| § 130 | Tertialrapport 1 per 30 april 2026 Värmdö kommun inklusive budgetrevidering                                          | 38 |
| § 131 | Svar på e-förslag: Bygg en inomhusboulebana för året-runt-aktivitet för pensionärer                                  | 40 |
| § 132 | Svar på e-förslag: Konstgräsplan på Kvarnbergsskolan                                                                 | 42 |
| § 133 | Rapportering av ej verkställda beslut för vård- och omsorgsnämnden för kvartal ett 2026                              | 44 |
| § 134 | Rapportering av ej verkställda beslut för socialnämnden 2026 kvartal ett                                             | 45 |
| § 135 | Avtal mellan Värmdö kommun och Vaxholms stad avseende gemensam överförmyndarnämnd 2027-2030                          | 46 |
| § 136 | Samverkansavtal om gemensam organisation för överförmyndarnämnders verksamhet 2027-2030                              | 48 |
| § 137 | Balanslista motioner, juni 2026                                                                                      | 50 |
| § 138 | Sammanträdestider för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2027                                                     | 51 |
| § 139 | Revidering av projektbudget för upprustning av bostadsbebyggelse med adress Stavsnäs gärde 1 – 19, VärmdöBostäder AB | 53 |
| § 140 | Miljöbokslut 2025                                                                                                    | 55 |
| § 141 | Energiplan 2026-2030 för Värmdö kommun                                                                               | 57 |
| § 142 | Handlingsplan för bostadsförsörjning                                                                                 | 60 |
| § 143 | Beslut om reviderad budget för huvudledning VA Lövhamra–Värmdö marknad                                               | 63 |
| § 144 | Detaljplan för PFO M5 Centrala Mörtån, beslut om antagande                                                           | 66 |
| § 145 | Svar på motion (M) om att styra investeringarna innan investeringarna styr kärnverksamheten                          | 69 |
| § 146 | Svar på motion (M) Dags att lösa trafiksituationen i Mölnvik på riktigt                                              | 71 |

|                                                                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| § 147 Svar på motion (M) om att avbryta detaljplanearbetet i Brunn i enlighet med folkviljan                         | 73  |
| § 148 Svar på motion (M) om att stoppa detaljplanen för 400 bostäder i Hemmesta                                      | 77  |
| § 149 Svar på motion (M) om att utreda kostnadseffektiva och hållbara alternativ till kommunal VA-utbyggnad          | 80  |
| § 150 Svar på motion (SGP) renovera trappan upp till Kvarnbergsskolan                                                | 82  |
| § 151 Svar på motion (SGP) Konstgräs på fotbollsplanen på Kvarnbergsskolan                                           | 84  |
| § 152 Svar på initiativ (KD) Vatten och avlopp                                                                       | 86  |
| § 153 Avsägelse från uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott (KD) samt nyval                          | 88  |
| § 154 Avsägelse från uppdrag som ledamot i kommunstyrelsens klimat- och miljöutskott (KD) samt nyval                 | 88  |
| § 155 Delgivningar 2026-06-10                                                                                        | 90  |
| § 156 Delegationsbeslut 2026-06-10                                                                                   | 93  |
| § 157 Initiativ (M) Säkerställ aktuell information till kommunfullmäktige                                            | 97  |
| § 158 Initiativ (M) Prioritera kajrenovering och framkomlighet före en ombyggnation av lekparken i Gustavsbergs hamn | 100 |

**§ 117**

Dnr: 2026KS/0031

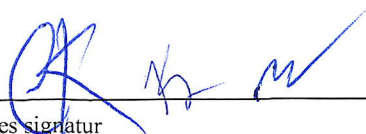
## Godkännande av dagordning 2026-06-10

### Beslut

Dagordningen godkänns med följande justeringar:

1. Följande ärenden, 12, 13, 26 och 30 innehåller sekretess och ska vara stängda punkter.
2. Ärende 26 och 30 hanteras efter ärende 13.
3. Ärende 14 och 35 hanteras som sista punkter på dagordningen.
4. Initiativ från Moderaterna avseende *"Säkerställ aktuell information till kommunfullmäktige"* och *"Prioritera kajrenovering och framkomlighet före en ombyggnation av lekparken i Gustavsbergs hamn"* läggs till dagordningen efter delegationsbeslutsärendet.
5. Samtliga ärenden på dagordningen beslutas med omedelbar justering.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§ 118**

Dnr: 2026KS/0070

Kommundirektören informerar: Månadsrapport

**Beslut**

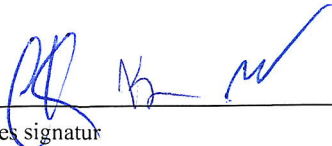
1. Informationen noteras.
2. Beslutet justeras omedelbart.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Kommundirektör Viktoria Callenmark informerar kommunstyrelsen om månadsrapporten.

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 119**

Dnr: 2026KS/0070

Resultat av medborgarpanelens enkät med temat  
inflytande och delaktighet

**Beslut**

1. Informationen noteras.
2. Beslutet justeras omedelbart.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Anneli Persson, utredare, informerar kommunstyrelsen om resultatet av medborgarpanelens enkät med temat inflytande och delaktighet.

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**§ 120**

Dnr: 2026KS/0070

**Information om statusen avseende Skärgårdsvägen och  
Odelbergs väg**

**Beslut**

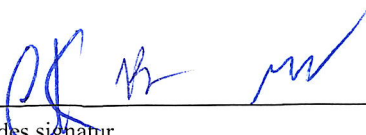
1. Informationen noteras.
2. Beslutet justeras omedelbart.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Sofia Vogel, kontorschef, informerar kommunstyrelsen om statusen avseende Skärgårdsvägen och Odelbergs väg.

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 121**

Dnr: 2025KS/0051

## Val av representant till Leader Stockholmsbygd

### Beslut

1. Värmdö kommun nominerar Anna Gabrielsson som ny ersättare i styrelsen för Leader Stockholmsbygd.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Värmdö kommun är både medlem och medfinansiär i den ideella föreningen Leader Stockholmsbygd som verkar för landsbygdsutveckling. Kommunen representeras i föreningens styrelse av en ordinarie ledamot och en ersättare.

Då nuvarande ersättare avser att avsäga sig uppdraget föreslår förvaltningen att Anna Gabrielsson, skärgårdsutvecklare vid enheten för hållbar samhällsplanering, nomineras till ny ersättare i styrelsen för Leader Stockholmsbygd.

### Handlingar i ärendet

| Nr | Handling |
|----|----------|
|----|----------|

|   |                                                                   |
|---|-------------------------------------------------------------------|
| 1 | Tjänsteskrivelse "Val av representant till Leader Stockholmsbygd" |
|---|-------------------------------------------------------------------|

### Sändlista för beslutsexpediering

Leader Stockholmsbygd

Kontorschef samhällsbyggnadskontoret

Enhetschef hållbar samhällsplanering

Enhetschef näringslivsenheten

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 122**

Dnr: 2025KS/0475

## Beslut om avvikelse ifrån dygnsvila inom funktionshinderområdet

### Beslut

1. Avvikelse från bestämmelser om dygnsvila får tillämpas vid arbets- och jourtid om maximalt 24 timmar om det anses nödvändigt för att säkerställa den enskildes fri- och rättigheter enligt LSS.
2. Möjlighet att tillämpa sådan avvikelse gäller 12 månader från 2026-06-11.
3. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Ändringar i allmänna bestämmelser och tillhörande Bilaga J möjliggör för arbetsgivare inom funktionshinderområdet att förlägga arbets- och jourpass upp till 24 timmar, efter beslut av kommunstyrelsen. Detta förutsätter att andra rimliga lösningar har utretts och att arbetspassets längd är nödvändigt för att säkerställa den enskildes rättigheter enligt LSS.

LSS är en rättighetslag som garanterar personer med omfattande och varaktiga funktionsnedsättningar goda levnadsvillkor. Arbetsgivare kan vid särskilda tillfällen besluta om arbetspass upp till 24-timmar för att möjliggöra längre utflykter och därmed att individer som har insatser via LSS-lagen kan leva som alla andra.

Ett beslut om möjlighet till avvikelse innebär inte att avvikelser i första hand tillämpas. Arbetsgivaren är skyldig att i första hand lösa bemanningen utan att inskränka skyddet för arbetstagarens dygnsvila. Arbetspass som överstiger 20 timmar kan endast tillämpas om andra rimliga åtgärder inte är möjliga och en sådan bedömning ska genomföras vid varje tillfälle som avvikelsen tillämpas. Avvikelser kan vara aktuella vid längre resor eller aktiviteter långt bort från hemmet där avlösning mellan arbetstagare bedöms som svår att möjliggöra.

Kommunstyrelsen tog under maj 2025 ett beslut som gav arbetsgivaren möjlighet att kunna tillämpa avvikelser från dygnsvilan inom funktionshinderområdet. Då beslut endast gäller 12 månader i enlighet med gällande bestämmelser behöver ett nytt beslut fattas. Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att arbetsgivaren åter ges möjlighet att under 12 månader tillämpa avvikelse från arbetstidsreglerna och möjliggöra arbetspass som uppgår till maximalt 24 timmar inom funktionshinderområdet.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Nr    Handling

---

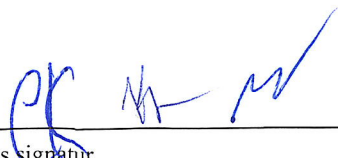
- 1    Tjänsteskrivelse ”Beslut om avvikelse ifrån dygnsvila inom funktionshinderområdet”
- 2    Förhandlingsprotokoll MBL 11 avvikelse från dygnsvilan

## Sändlista för beslutsexpediering

Arbetsnämndens kansli via [info@skr.se](mailto:info@skr.se)

Vård- och omsorgsnämnden

HR-enheten

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 123**

Dnr: 2026KS/0585

## Upphandling av avfallshantering för kommunala verksamheter

### Beslut

1. Upphandlingsstrategin för avfallshämtning från kommunala verksamheter och bolag godkänns med redaktionell ändring där den uppskattade totala avtalsvärdet justeras från 18 miljoner till 24 miljoner.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

I syfte att säkerställa att kommunala verksamheter och kommunala bolag har en korrekt avfallshantering, behövs en upphandling genomföras. Upphandlingsstrategin föreslår att upphandlingen omfatta samtliga behov från kommunala verksamheter och bolag gällande avfallshantering.

I enlighet med kommunens riktlinjer för upphandling ska upphandlingar med ett avtalsvärde överstigande 10 miljoner kronor föregås av att kommunstyrelsen fattar beslut om upphandlingsstrategi. Avtalsperioden föreslås vara fyra år med två förlängningsoptioner på två år. Med ett beräknat avtalsvärde på 3 miljoner SEK per år blir det uppskattade totala avtalsvärdet 24 miljoner SEK under 8 år.

### Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar på redaktionell ändring där den uppskattade totala avtalsvärdet justeras från 18 miljoner till 24 miljoner.

### Reservationer och protokollsanteckningar

(M, KD) lämnar en skriftlig reservation:

”Vi reserverar oss mot beslutet då vi likt tidigare upphandlingar anser att kommunstyrelsen inte får tillräckligt med information i upphandlingsstrategierna bl.a vad gäller samtliga skallkrav i upphandlingen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Vidare vill vi särskilt notera att det fortsatt verkar finnas problem när det gäller att kvalitetssäkra kommunens handlingar från upphandlingsenheten. I tjänsteskrivelsen inför sammanträdet angavs ett felaktigt avtalsvärde på 18mnkr när det egentliga avtalsvärdet är 24mnkr. Efter att vi i oppositionen påtalat problemet så rättades det till under pågående sammanträde.

Det är inte rimligt att upphandlingarnas kvalitet ska vara beroende av oppositionens granskningar. ”

(SD) lämnar en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna stödjer upphandlingsstrategin då kommunen behöver säkerställa en fungerande och lagenlig avfallshantering för sina verksamheter.

Samtidigt vill vi rikta kritik mot att kommunen återigen tvingas göra om en upphandling kort efter att ett avtal tecknats. Att så pass grundläggande brister upptäcks först efter att upphandlingen genomförts tyder på brister i planering, granskning och uppföljning. Det är olyckligt att kommunens resurser behöver användas för att rätta till fel som borde ha identifierats betydligt tidigare.

Vi vill även uppmärksamma att miljökrav i upphandlingar måste utformas på ett sätt som främjar både hållbarhet och konkurrens. Ambitionen att minska miljöpåverkan är viktig, men kraven bör vara tillräckligt flexibla för att inte i onödan utestänga leverantörer som ännu inte fullt ut har kunnat anpassa sin verksamhet. En bredare konkurrens bidrar till lägre kostnader för skattebetalarna samtidigt som fler företag ges möjlighet att investera i och ställa om sin verksamhet i en mer hållbar riktning.

Den uppkomna situationen illustrerar också behovet av ett stärkt tjänstemannaansvar och en starkare ansvarskultur inom offentlig sektor. Oavsett om bristerna beror på felaktiga bedömningar, bristande uppföljning eller politiska beslut som gått emot professionella rekommendationer är resultatet detsamma – skattebetalarna får bära kostnaden.

Sverigedemokraterna menar att offentligt anställda måste ha både möjlighet och skyldighet att uppmärksamma brister när de upptäcks. Om en tjänsteman ser att en upphandling riskerar att leda till ökade kostnader, sämre kvalitet eller andra problem ska sådana varningar lyftas fram tidigt, även när de är obekväma. Professionella bedömningar ska dokumenteras och det ska vara möjligt att följa upp när varningar har framförts men inte beaktats.

En väl fungerande offentlig verksamhet bygger på att ansvar följer befogenheter. När beslut får negativa konsekvenser måste det gå att klargöra vad som gick fel, varför det gick fel och vem som bär ansvaret. Det är en förutsättning för att bygga en effektiv kommunal verksamhet och för att upprätthålla medborgarnas förtroende för hur deras skattemedel används.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                                                      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse ”Upphandling av avfallshantering för kommunala verksamheter” |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



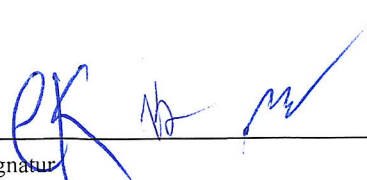
Nr Handling

- 
- 2 Upphandlingsstrategi avfallshantering för  
kommunala verksamheter

## Sändlista för beslutsexpediering

Tekniska nämnden

Upphandlingsenheten

  
Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 124**

Dnr: 2026KS/0259

## Svar på remiss inför trafikändring i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27)

### Beslut

1. Yttrandet gällande trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27) godkänns.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Varje år skickar Trafikförvaltningen i Region Stockholm ut förslag på trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken. Förslaget innehåller en bruttolista med förslag på linjesträckningar, turtäthet och trafikeringstid. Årets trafikförändringsremiss innehåller inga förslag avseende förändringar i busstrafiken inom eller till och från Värmdö kommun. Vad gäller sjötrafiken förslår Trafikförvaltningen utökning av trafiken på linje 12 med en förbindelse på torsdagseftermiddagar under delar av hösttidtabellen på sträckan Lillsved – Norra Svartsö.

Värmdö kommun anser att Trafikförvaltningens förslag till trafikförändringar inför T27 inte svarar upp mot de behov som finns i kommunen och inte heller mot de mål och den inriktning som Trafikförvaltningen själv har formulerat för arbetet. Detta trots en kontinuerlig och konstruktiv dialog med Trafikförvaltningen kring gemensamt identifierade behov.

Värmdö kommun väljer därför att återföra ett antal centrala synpunkter från tidigare remissyttrande (T26), vilka fortsatt är aktuella, samt särskilt lyfta behovet av stärkt lokal busstrafik inom kommunen och utvecklad samordning mellan buss- och sjötrafik.

Remissen ska besvaras av Värmdö kommun senast den 11 juni 2026.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Yrkanden

Deshira Flankör (M) framställer följande alternativa yrkande:

**”Utöver de övergripande synpunkter som framgår i tjänsteskrivelsen vill Moderaterna och Kristdemokraterna särskilt yrka på följande konkreta tillägg som åtgärdsbehov:**

1. Värmdö kommun vill åter lyfta behovet av fler avgångar till och från Cityterminalen.
2. utöver befintliga förbindelser till Slussen komplettera med nya direktförbindelser till:
  - a) T-centralen
  - b) Medborgarplatsen
  - c) Gullmarsplan
3. förstärkt kopplingar till Nacka trafikplats, Sickla och Orminge

Detta får dock inte ske på bekostnad av befintliga direktförbindelser till Slussen eller genom försämrad turtäthet för dagens stomtrafik.

Värmdöbornas förtroende för och användning av kollektivtrafiken har minskat till följd av förseningarna av den nya bussterminalen vid Slussen samt de utmaningar som den tillfälliga Birkaterminalen har medfört i form av längre restider och bristande tillgänglighet.

Kommunen vill därför lyfta behovet av både kommunikationsinsatser och förbättrad turtäthet för att återbygga resenärernas förtroende och skapa ett positivt momentum i samband med öppnandet av den nya bussterminalen i Katarinaberget.

### **Konkreta linjeåtgärder som fortsatt saknas**

Flera konkreta behov som tidigare framförts av kommunen återkommer inte i T27 trots att problemen kvarstår. Värmdö kommun vill betona vikten av:

- återställande av linje 425 med helgtrafik.
- återinförande av linje 484 Sickla udde–Mölnvik.
- ökad turtäthet för T71 samt linje 53 och 55.
- utökad kvälls-, natt- och helgtrafik för linjerna 426, 428X, 429X, 433, 434, 435, 436, 437, 438 och 461.

Kommunens ungdomar och personer utan tillgång till bil är särskilt beroende av fungerande kvälls- och nattförbindelser.

### **Dubbeldäckarbussarna på linje 474**

Sedan februari 2025 trafikeras linje 474 med dubbeldäckare och med lägre turtäthet.

Kommunen efterfrågar fortsatt en uppföljning avseende kundnöjdheten med dubbeldäckarna.

Kommunens egen respons ifrån resenärerna är att dubbeldäckarna det upplevs negativt:

- Generellt upplevs att bussen har sämre tillgänglighet, särskilt för personer med rörelsesnedsättningar. Det är trångt, lågt i tak, brant i trapporna och svårt att ta sig upp på säten på nedre plan.

- Barnvagnar och rörelsenedsatta har för lite utrymme att dela på och sämre platstillgång.
- Brist på ljusreducering i form av gardiner/solskydd- Oklarheter kring vart allergiker och djurägare ska placera sig ombord.
- Det saknas information om antal lediga platser på övre plan före trappan vid påstigning och det går inte att se skyltar för stopp vid nästa hållplats överallt i bussen.
- De avsevärt längre på- och avstigningstiderna påverkar restiden negativt.

Sammantaget, indikerar detta på att upplägget med dubbeldäckare med högre sittplatskapacitet och lägre turtäthet inte fungerar som trafikutövare och trafikförvaltningen hade hoppats på.

Det finns därför fortsatt skäl att ompröva om dubbeldäckare är rätt lösning på linje 474.

#### **Katarinabergets terminal**

Under hösten 2026 kommer den nya terminalen i Katarinaberget att driftsättas. Värmdö kommun vidhåller vikten av att kommunen blir involverad i linjeplaceringarna i den nya terminalen. Särskilt då när det finns ett avtal som reglerar att terminalen i huvudsak ska användas av trafik från Värmdö.

Värmdö kommun bejakar att Värmdöbussarna:

- placeras sammanhållet
- prioriteras närmast tunnelbanan
- ges hållplatslägen som motsvarar trafikens stora regionala betydelse.

#### **Reseplanerare och tillgänglighet**

Tidigare framförd kritik mot reseplaneraren kvarstår och bör fortsatt lyftas.

Det gäller bland annat:

- bristande stöd för tillgänglighetsanpassade resor
- svårigheter att få fram alternativa kombinationsresor
- bristfällig information vid förseningar och byten mellan sjö- och busstrafik.

#### **Sjötrafik och replipunkter**

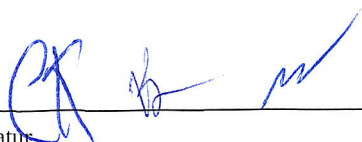
Pendelbåtslinje 84 är ett mycket välanvänd och uppskattat tillskott till kollektivtrafiken i Värmdö. För att öka kundunderlaget och möjliggöra en utökning av turtätheten vill kommunen fortsatt lyfta fram behovet av en förlängning av pendelbåtslinje 84 med angräning vid Kolvik, Kulan och andra bryggor längs med linjen. Det behövs även utökning av turtäthet under helgerna med kvällsturer. Utökade båtpendlingsmöjligheter med fler båtresenärer avlastar kommunens hårt belastade vägnät avlasta vägtrafiken under Trafikverkets kommande ombyggnation av grisslingerrakan.

#### **Samordning avseende trafikstörningar och trafiksäkerhet**

Det finns ett antal planerade infrastrukturprojekt med stor trafikpåverkan kommande år i kommunen exempelvis:

- Grisslingerrakans ombyggnation till 2+2 körfält som ska utföras av Trafikverket.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



Preliminär byggstart år 2027/2028 och genomförande tid på ca 2-3 år, med trafikstörningar.

- Ev. ombyggnation av reversibla körfält samt kantbalksrenovering och permanent belysning av Farstabron längs väg 222.

Kommunen ser ett behov av utökad samverkan rörande trafikpåverkande vägprojekt mellan Värmdö, trafikförvaltningen, trafikutövare och Trafikverket som är den enskilt största väghållaren i kommunen för de större vägarna. Det kommer att krävas extra kollektivtrafik under byggtiderna för att avlasta kommunens sårbara och störningskänsliga vägnät som väghålls av Trafikverket. Värmdö vill därför se en fyrpartssamverkan som inkluderar Trafikverket för att diskutera åtgärder för framkomligheten och trafiksäkerheten under byggtiderna.”

Kristina Lång (C) yrkar avslag till Deshira Flankörs (M) alternativa yrkande och bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Deshira Flankör (M) yrkar bifall till det alternativa yrkandet.

## Beslutsgång

Ordförande frågar kommunstyrelsen om de bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut eller Deshira Flankörs (M) alternativa yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

## Reservationer och protokollsanteckningar

(M, KD) lämnar en skriftlig reservation:

”Moderaterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet att avslå vårt tilläggsyrkande avseende yttrandet över remissen Trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27).

Vi delar förvaltningens bedömning att Trafikförvaltningens förslag inte svarar upp mot Värmdös behov och att kollektivtrafiken behöver utvecklas. Samtidigt anser vi att kommunens yttrande i huvudsak stannar vid övergripande resonemang och saknar flera konkreta åtgärdsförslag som skulle ge Trafikförvaltningen ett tydligare underlag för det fortsatta arbetet. Det ska inte vara upp till Trafikförvaltningen att leta upp våra synpunkter från tidigare år, avgöra vad som hörtsammats tidigare och inte och sedan förstå att vi har samma synpunkter. Vi är särskilt förvånade att S-styret avslog vårt tilläggsyrkande utifrån gårdagens möte inom framkomlighetskommissionen där representanter från Keolis flera gånger underströk vikten av att vara tydlig och tidig med synpunkterna i trafikförändringsremisserna. De var glasklara om vikten att vara tydlig med vad kommunen önskar för att få gehör för sina förslag.

Vårt tilläggsyrkande syftade till att komplettera yttrandet med ett antal konkreta och välkända behov som Värmdöborna länge har efterfrågat. Det gäller bland annat fler direktförbindelser till centrala målpunkter i Stockholm, förstärkta kopplingar till Nacka,



Sickla och Orminge, återställande och utveckling av flera busslinjer, förbättrad kvälls-, natt- och heltrafik samt ökad turtäthet på flera linjer.

Vi anser också att kommunen tydligare borde ha uppmärksammat behovet av att återuppbygga förtroendet för kollektivtrafiken efter de långvariga problemen kopplade till Slussenprojektet och den tillfälliga terminalen vid Birka. Inför öppnandet av den nya terminalen i Katarinaberget behövs både förbättrad trafik och tydlig kommunikation för att få fler att åter välja kollektivtrafiken.

Vidare borde kommunen ha framfört mer konkreta synpunkter kring dubbeldäckarbussarna på linje 474. De erfarenheter som kommunen tagit del av från resenärer pekar på flera problem kopplade till tillgänglighet, kapacitet, resenärmiljö och längre på- och avstigningstider. Detta motiverar en förnyad utvärdering av om nuvarande upplägg är den mest ändamålsenliga lösningen.

Vi beklagar att S-styret inte ville ställa sig bakom våra förslag om att tydligare lyfta utvecklingen av pendelbåtstrafiken, förbättringar i reseplaneraren, kommunens inflytande över hållplatsplaceringarna i den nya Slussenterminalen samt behovet av en fördjupad samverkan mellan kommunen, Trafikförvaltningen, trafikutövare och Trafikverket inför ombyggnationen av Grisslingerrakan.

Vår uppfattning är att Värmdö kommun ska vara en tydlig och offensiv röst för kommunens resenärer. När Trafikförvaltningen efterfrågar synpunkter kan inte kommunen nöja sig med allmänna beskrivningar av problemen och hänvisningar till yttranden från tidigare år utan också återkommande peka ut vilka konkreta åtgärder som krävs för att stärka kollektivtrafiken för Värmdöborna.

Vi tycker det är olyckligt att S-styret av prestigeskäl avslog vårt yrkande då det försämrar Värmdöbornas möjligheter till att få till förbättringar inom kollektivtrafiken i kommunen.

Mot denna bakgrund reserverar vi oss mot beslutet.”

(SD) anmäler en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna Värmdö delar i huvudsak förvaltningens synpunkter kring hur kollektivtrafiken inom, samt till och från Värmdö bör utvecklas. Samtidigt anser vi att remissvaret är anmärkningsvärt försiktigt och att flera viktiga perspektiv saknas.

Kollektivtrafiken är en av de viktigaste vardagsfrågorna för många Värmdöbor. Trots detta berör remissvaret i huvudsak linjedragningar, bytespunkter och turtäthet, medan frågor som kapacitet, komfort, kvalitet och resenärernas faktiska upplevelse får mycket begränsat utrymme. För den som dagligen pendlar till arbete eller studier är dessa frågor minst lika viktiga som antalet avgångar.

Ledbussar och bussar med högre kapacitet bör i större utsträckning än idag sättas in där behovet är som störst. Att resenärer återkommande tvingas stå under långa resor till och från Stockholm är inte acceptabelt. Kapaciteten måste i högre grad anpassas efter det faktiska resandet och resenärernas behov.

Vidare ser Sverigedemokraterna ett stort behov av att stärka kvaliteten ombord på fordonen. Bristande städning, trasig utrustning, eftersatt underhåll, lösa inredningsdetaljer och bristfällig luftkonditionering påverkar resenärernas upplevelse negativt. Om

kollektivtrafiken ska vara ett attraktivt alternativ till bilen måste högre krav ställas på standarden ombord.

I syfte att skapa en lättförståelig och attraktiv kollektivtrafik bör en jämn och så taktfast tidtabell som möjligt eftersträvas, särskilt på sträckor där flera linjer trafikerar samma väg. Regelbundna avgångsintervall gör kollektivtrafiken enklare att använda och bidrar till att resenärerna fördelas jämnare mellan avgångarna.

Slutligen vill vi uppmärksamma att dagens resandemönster påverkas av den tillfälliga situationen vid Slussen. Flera analyser har pekat på att kollektivtrafikresandet kan öka när den permanenta bussterminalen i Katarinaberget tas i drift. Region Stockholm bör därför redan nu planera för ökad kapacitet och inte utgå från dagens situation som ett permanent tillstånd.

Sverigedemokraterna anser att kommunen bör vara betydligt tydligare i att företräda Värmdöbornas intressen gentemot Region Stockholm. Kollektivtrafiken ska inte bara fungera i planeringsdokument och statistikunderlag – den ska fungera i vardagen för de människor som använder den varje dag.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                                                                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse ”Svar på remiss inför trafikändring i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27)” |
| 2  | Yttrande över remiss: Trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27)              |
| 3  | Remiss: Trafikförändringar i SL- och WÅAB-trafiken 2026/2027 (T27)                            |
| 4  | Yttrande över remiss: Trafikförändringar i SL-och WÅAB-trafiken 2025/2026 (T26)               |

## Sändlista för beslutsexpediering

Region Stockholm, trafikförvaltningen

Skärgårdsrådet

Pensionärsrådet

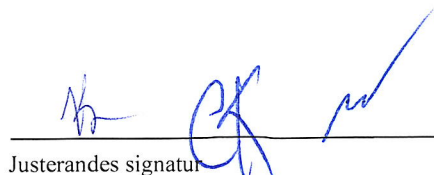
Ungdomsrådet VKung

Rådet för funktionshinderfrågor

Dialogstödgrupp Skärgårdspaketet

Samhällsbyggnadskontoret

Tekniska nämnden



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 125**

Dnr: 2026KS/0558

## Beslut om inriktning och genomförande av Vatten- och avloppsutbyggnad B6 Björkvik

### Beslut

1. Inriktningsbeslut om vatten- och avloppsutbyggnad för B6 Björkvik godkänns.
2. Kommundirektören får i uppdrag att starta utbyggnad av vatten och avlopp i projekt B6 Björkvik.
3. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Ärendet avser beslut om inriktning och genomförande för utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp i det prioriterade förändringsområdet B6 Björkvik. Projektet omfattar 95 fastigheter och har nu genomgått förprojektering och detaljprojektering inom ramen för kommunens upphandlade samverkansavtal.

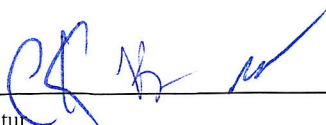
Förvaltningen föreslår att projektet nu övergår i genomförandefasen, den fysiska VA-utbyggnaden. Den beräknade produktionskostnaden ryms inom den totala investeringsbudgeten för projektet som beslutades av kommunfullmäktige i november 2025.

Genom att nyttja det befintliga samverkansavtalet säkerställs kontinuitet, kostnadskontroll och effektivitet, då entreprenören är etablerad i närområdet genom pågående VA-utbyggnader i Älvsala C och Evlinge E5. Utbyggnaden bedöms bidra till uppfyllelsen av kommunfullmäktiges inriktningsmål om en miljö- och klimatmässigt hållbar kommun. Genom anslutning till allmänna vattentjänster minskar risken för föroreningar från enskilda avlopp och god vattenkvalitet säkerställs, särskilt i kustnära områden med känsliga grundvattenförhållanden.

Förvaltningen bedömer att projektet är väl förberett och föreslår att kommunstyrelsen beslutar om inriktning och genomförande inom fastställd investeringsram.

Investeringen finansieras via VA-taxan.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## Reservationer och protokollsanteckningar

(SD) anmäler en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna vill lämna följande protokollsanteckning i ärendet.

Om Sverigedemokraterna haft rösträtt i kommunstyrelsen hade vi yrkat på återremiss av ärendet för komplettering av beslutsunderlaget.

Vi noterar att kommunstyrelsen nyligen beslutat om en ny inriktning för kommunens VA-utbyggnad med ökat fokus på kostnadskontroll, effektivitet och långsiktig ekonomisk hållbarhet för VA-kollektivet. Det är en inriktning som ligger väl i linje med de prioriteringar Sverigedemokraterna under lång tid har lyft fram i såväl budgetförslag som styrdokument.

Sverigedemokraterna ser därför positivt på att alternativa tekniska lösningar nu prövas och att projektets investeringskostnad enligt underlaget har kunnat reduceras genom att den tidigare planerade hybridlösningen ersatts med en genomgående LTA-lösning. Kommunens stora VA-investeringar ställer höga krav på ekonomiskt ansvarstagande och det är angeläget att varje investerad skattekrona används så effektivt som möjligt.

Samtidigt anser vi att det aktuella beslutsunderlaget inte ger kommunstyrelsen ett tillräckligt underlag för att fullt ut kunna bedöma de långsiktiga ekonomiska konsekvenserna av den föreslagna förändringen. Den redovisade kostnadsminskningen avser huvudsakligen investeringskostnaden, medan en samlad analys av anläggningens totala livscykelkostnad saknas.

För att kunna göra en välgrundad bedömning bör kommunen redovisa hur valet av LTA-lösning påverkar framtida drift-, underhålls-, reinvestering- och förnyelsekostnader jämfört med den tidigare projekterade lösningen. Även konsekvenser för VA-kollektivet och abonnenterna över tid bör tydliggöras.

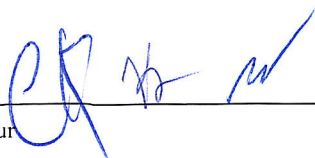
Sverigedemokraterna anser att större investeringar inom VA-verksamheten bör baseras på ett fullständigt beslutsunderlag där såväl investeringskostnader som långsiktiga ekonomiska konsekvenser redovisas. Detta är särskilt viktigt mot bakgrund av de betydande kostnadsökningar som VA-kollektivet redan står inför under kommande år.

Mot denna bakgrund hade Sverigedemokraterna, om vi haft rösträtt i ärendet, yrkat på återremiss för komplettering av beslutsunderlaget innan slutligt ställningstagande fattas.”

(SGP) anmäler en protokollsanteckning:

”SGP ser mycket positivt på att man nu ser över principer och metoder för att bygga ut VA. Att man nu väljer ett grundförlagt lätt tryckavlopp (LTA) i stället för tidigare metoder ligger helt i linje med SGP:s tidigare förslag. Den nya lösningen bibehåller funktion och kvalitet, men minskar behovet av djupschaktning, bergsprängning och massatransporter.

Detta visar att ändrade tekniska val kan reducera kostnaderna markant, vilket understryker vikten av en fortsatt stram budget, noggrann ekonomisk styrning och stor återhållsamhet vid framtida investeringar inom VA-kollektivet”



## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                                                                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse "Beslut om inriktning och genomförande av Vatten- och avloppsutbyggnad B6 Björkvik" |
| 2  | Ekonomibilaga (sekretess)                                                                            |

## Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret

Ekonomiavdelningen

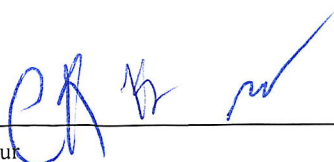
VA- och avfallsavdelningen

Upphandlingsenheten

Bygg- och miljöavdelningen

Planenheten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**§ 126**

Dnr: 2026KS/0594

## Genomförandebeslut Temalekparken, Gustavsbergs hamn

### Beslut

1. Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra utbyggnaden av en temalekpark inom detaljplanen Gustavsbergs hamn, del av fastighet Gustavsberg 1:178.
2. Finansiering av utökade driftskostnader för den utbyggda allmänna platsen ska inarbetas i Mål och budget inför det år då den allmänna platsen tas i bruk.
3. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Detaljprojektering av en temalekpark i Gustavsbergs hamn har genomförts med utgångspunkt i platsens koppling till porslinshistorien. Projekteringen har resulterat i en genomförbar utformning där gestaltning, funktion och tekniska förutsättningar har samordnats. Parken utformas som en öppen och tillgänglig miljö utan staket eller otrygga baksidor och är avsedd att vara välkomnande från flera håll. Den gestaltande idén omfattar tre större lekskulpturer inspirerade av Lisa Larsons formspråk samt integrering av Stig Lindbergs mönster i lekutrustning. Utredningar av markens geotekniska och miljömässiga förhållanden, befintliga VA-ledningar samt el och belysning har genomförts. Identifierade förutsättningar har beaktats i utformningen och i projektets ekonomiska ramar. Dialog har förts och avtalsutkast finns framtagna för att säkerställa nödvändiga rättigheter kopplade till konstnärligt innehåll och mönster. Projektet bedöms vara genomförbart utifrån nuvarande underlag och bedöms kunna bidra till att stärka platsens identitet samt skapa en tillgänglig lekmiljö för boende och besökare. Förvaltningen föreslår att genomförandebeslut fattas för anläggande av temalekparken.

### Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar avslag till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande frågar kommunstyrelsen om de bifaller eller avslår tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen bifaller förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## Reservationer och protokollsanteckningar

(M, KD) lämnar en skriftlig reservation:

”Vi delar uppfattningen att attraktiva och trygga miljöer för barnfamiljer är viktiga och ser positivt på att Gustavsbergs porslinshistoria lyfts fram i det offentliga rummet. Däremot anser vi att kommunens prioriteringar i detta läge är felaktiga.

Sedan februari 2026 har Odelbergs väg varit avstängd för motordriven trafik till följd av brister i kajkonstruktionen. Avstängningen har redan fått tydliga konsekvenser för framkomlighet, trafiksäkerhet, företagare, boende, leveranser och besökare i Gustavsbergs hamn. Trots detta saknas fortfarande en tydlig plan, tidsplan och finansiering för hur kajen ska åtgärdas och vägen återöppnas.

Samtidigt föreslås kommunen investera tiotals miljoner kronor i en omfattande ombyggnation av en redan befintlig lekpark. Projektet innebär ökade driftkostnader och fick under sammanträdet tydliggöra att det även finns kapitalkostnader som tillsammans kommer att uppgå till uppemot miljonen kronor årligen vilket kommer att belasta driftbudgeten.

Vi menar att kommunens främsta prioritet i detta läge bör vara att säkerställa fungerande infrastruktur, god tillgänglighet och en trygg trafikmiljö i Gustavsbergs hamn. En renoverad kaj och återöppnad Odelbergs väg skulle gynna boende, näringsliv och besökare i hela området och bör därför prioriteras före nya symbolprojekt.

Mot denna bakgrund anser vi att genomförandebeslutet för temalekparken borde ha avslagits till förmån för att resurser och fokus riktas mot kajrenovering och återställande av framkomligheten längs Odelbergs väg.”

(SD) anmäler en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna noterar att den föreslagna temalekparken syftar till att stärka Gustavsbergs identitet genom att lyfta fram ortens unika porslinshistoria och skapa en attraktiv mötesplats för barn och familjer.

Vi ser positivt på satsningar som värnar och synliggör Värmdös kulturarv. Samtidigt vill vi framhålla vikten av att kommunen kontinuerligt prövar investeringar mot andra angelägna behov inom den kommunala kärnverksamheten. Värmdö står inför betydande utmaningar inom bland annat äldreomsorg, teknisk infrastruktur och andra verksamheter som direkt berör kommuninvånarnas vardag.

Vi konstaterar också att området där lekparken planeras har identifierats som ett område där särskild hänsyn behöver tas till mark- och miljöförhållanden. Det är därför av största vikt att nödvändiga miljö- och säkerhetsåtgärder genomförs med stor noggrannhet innan området tas i bruk som lekmiljö för barn.

Sverigedemokraterna vill särskilt betona vikten av god ekonomisk hushållning, tydlig uppföljning och återslagrapportering under projektets genomförande. Kommunen ska säkerställa att investeringar genomförs på ett ansvarsfullt sätt och att eventuella avvikelser hanteras skyndsamt och transparent.

I enlighet med Sverigedemokraternas budget och styrdokument anser vi att kommunens resurser i första hand ska prioriteras till verksamheter som utgör kommunens kärnuppdrag. Samtidigt ser vi värdet av att utveckla attraktiva offentliga miljöer när detta sker med långsiktig ekonomisk och miljömässig hållbarhet.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse ”Genomförandebeslut Temalekparken, Gustavsbergs hamn”                                                   |
| 2  | Bilaga 1 Rapport Genomförandebeslut Temalekparken                                                                        |
| 3  | Bilaga 2 Handlingsförteckning Temalekparken                                                                              |
| 4  | Bilaga 3 Mängdförteckning                                                                                                |
| 5  | Bilaga 4 Teknisk beskrivning                                                                                             |
| 6  | Bilaga 5 Landskap                                                                                                        |
| 7  | Bilaga 6 Yttre VA                                                                                                        |
| 8  | Bilaga 7 Belysning                                                                                                       |
| 9  | Bilaga 8 Ledningssamordning                                                                                              |
| 10 | Bilaga 9 Fundament-, stolp- och armaturförteckning, offentlig belysning                                                  |
| 11 | Bilaga 10 PM Miljöteknisk markundersökning                                                                               |
| 12 | Bilaga 11 PM Markteknisk undersökningsrapport                                                                            |
| 13 | Bilaga 12 Investeringskalkyl Temalekparken, sekretess med stöd av 19 kap 3 offentlighets- och sekretesslagen             |
| 14 | Bilaga 12 (Reviderad) Investeringskalkyl Temalekparken, sekretess med stöd av 19 kap 3 offentlighets- och sekretesslagen |

## Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsavdelningen

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**§ 127**

Dnr: 2026KS/0472

## Förlängning av Markanvisningsavtal för Hemmesta Centrum

### Beslut

1. Tillägg till Markanvisningsavtal med Sveaviken Bostad AB (org. nr.559050–3065) godkänns.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Deltar ej i beslut

Carl Kangas (S) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

### Ärendebeskrivning

Värmdö kommun och Sveaviken Bostad AB har tecknat ett markanvisningsavtal för del av Hemmesta 11:413, i syfte att utveckla Hemmesta centrum.

Markanvisningsavtalet fastställer riktlinjer och förutsättningar för den exploatering som planeras att utföras på platsen av Sveaviken. Där exploateringen syftar till att rusta upp och utveckla Hemmesta centrum genom att skapa förutsättningar för ett mer levande och tryggt centrumområde.

I syfte att kunna genomföra projektet i linje med intentionen i markanvisningsavtalet, som löper ut 2026-06-13 föreslår förvaltningen att tilläggsavtal tecknas mellan parterna. I tilläggsavtal föreslår förvaltningen att befintligt avtal förlängs med två år till 2028-06-13 och med i övrigt oförändrade villkor.

### Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar att ärendet ska bordläggas till kommunstyrelsens sammanträde i oktober, i syfte att i sann demokratisk anda ge den tillträdande majoriteten möjlighet att avgöra frågan.

Sam Assadi (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag och bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Deshira Flankör (M) yrkar att ärendet ska avslås om yrkandet om bordläggning faller.



**Beslutsgång**

Ordförande frågar kommunstyrelsen om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas och finner att det ska avgöras idag och finner att det ska avgöras idag.

Ordförande frågar om kommunstyrelsen bifaller eller avslår tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att det bifalls.

Votering begärs.

| Ledamot/tjänstgörande<br>/ersättare | Ja-röster | Nej-röster | Avstår från att<br>rösta |
|-------------------------------------|-----------|------------|--------------------------|
| Kristina Lång (C)                   | X         |            |                          |
| Henrik Paulsen (S)                  | X         |            |                          |
| Deshira Flankör (M)                 |           | X          |                          |
| Sam Assadi (S)                      | X         |            |                          |
| Linda Nygren (S)                    | X         |            |                          |
| Magnus Danielsson (S)               | X         |            |                          |
| Amie Kronblad (L)                   | X         |            |                          |
| Pontus Tengby (MP)                  | X         |            |                          |
| Rogier Krona (M)                    |           | X          |                          |
| Cecilia Lindberg (M)                |           | X          |                          |
| Markus Schill (M)                   |           | X          |                          |
| Thorulf Empfevik (-)                |           | X          |                          |
| Ove Johansson (KD)                  |           | X          |                          |

Med 7 ja-röster för att bifalla och 6 nej-röster för att avslå tjänsteskrivelsens förslag till beslut beslutar kommunstyrelsen att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalls.

**Reservationer och protokollsanteckningar**

(M, KD) lämnar en skriftlig reservation:

”Vi Moderater och Kristdemokrater anser att det hade varit en mer rimlig ordning att avvakta med att godkänna förlängningen av markanvisningsavtalet till efter valet, särskilt eftersom det uttryckligen står i avtalet att kommunstyrelsen kan godkänna det fram till 2026-10-30.

Bostadsprojektet i Hemmesta centrum är en stor lokalpolitisk fråga där det råder betydande politisk oenighet. Vi Moderater och Kristdemokrater vill se en lägre byggtakt, då Värmdös trafik inte bedöms klara cirka 400 nya bostäder i Hemmesta Centrum. Om vi får Värmdöbornas förtroende kommer vi att verka för att bostadsprojektet i Hemmesta

Centrum med 400 bostäder avbryts direkt efter valet. Vi anser därför att det är olämpligt att binda upp kommunen i ett nytt avtal när förutsättningarna kan se helt annorlunda ut inom några månader.

Vidare vill vi upprepa vår tidigare framförda kritik av beslutet om Hemmesta centrum, där vi ifrågasätter att kommunen frångår ett öppet anbudsförfarande och i stället tillämpar direktanvisning till en förutbestämd byggherre utan tillräckliga skäl. Vi anser även att ersättningsnivåerna per kvm ljus BTA är exceptionellt låga i jämförelse med tidigare markanvisningar i kommunen, vilket väcker frågor om både affärsmässighet, transparens och rättssäkerhet. För oss är det viktigt att kommunen inte rear ut kommunal mark till ett underpris. (Se protokoll KS 2024-05-15).”

(SD) anmäler en protokollsanteckning:

”Om Sverigedemokraterna hade haft rösträtt i sammanträdet hade vi reserverat sig mot beslutet att förlänga markanvisningsavtalet med Sveaviken Bostad AB.

Projektet för Hemmesta centrum har pågått i olika former sedan 2015 utan att leda fram till ett genomförbart resultat. Under denna tid har planförutsättningarna förändrats flera gånger, trafikfrågorna förblivit olösta och projektets omfattning kontinuerligt diskuterats och omarbetats. Trots detta föreslås nu ytterligare en förlängning av markanvisningsavtalet.

Sverigedemokraterna anser att det efter mer än ett decennium är rimligt att dra slutsatsen att projektet i sin nuvarande form inte har förutsättningar att vinna brett stöd eller skapa den utveckling som Hemmesta behöver.

Den grundläggande problematiken är att projektet under lång tid präglats av en ambition att kraftigt öka exploateringen av området genom omfattande flerbostadsbebyggelse. Detta är inte den utveckling Sverigedemokraterna vill se för Hemmesta. Områdets största problem är inte bristen på höga flerbostadshus eller ett stort antal nya lägenheter. Områdets största problem är trafikbelastningen, framkomligheten och att centrum saknar en tydlig och attraktiv struktur.

Vi ser därför ingen anledning att fortsätta driva ett projekt vars utgångspunkt är en exploateringsnivå som inte harmonierar med Hemmestas karaktär eller med de trafikmässiga förutsättningarna i området.

Sverigedemokraterna anser att planarbetet bör avslutas i sin nuvarande form och att kommunen istället bör ta fram en ny långsiktig vision för Hemmesta centrum. En sådan vision bör utgå från områdets identitet som ett mindre centrum i en skärgårds- och landsortskommun, med småskalig bebyggelse, god funktionalitet och en utformning som stärker platsens karaktär istället för att förändra den.

För Sverigedemokraterna är det inte ett självändamål att bygga fler bostäder i Hemmesta centrum. Vi ser inga problem med att avvakta tills bättre förutsättningar finns för att utveckla området på ett sätt som är långsiktigt hållbart och förankrat hos de boende. Ett dåligt projekt blir inte bättre av ytterligare två års förlängning.”

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Nr Handling

- 
- |   |                                                                            |
|---|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Tjänsteskrivelse "Förlängning av Markanvisningsavtal för Hemmesta Centrum" |
| 2 | Tillägg till Markanvisningsavtal                                           |
| 3 | Markanvisningsavtal avseende del av Hemmesta 11:413, i Värmdö kommun       |

## Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsutvecklingsavdelning

  SA

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 128**

Dnr: 2018KS/1104

## Avbrytande av detaljplanearbetet för Brunn 1:286 (Vidsjötun)

### Beslut

1. Detaljplanearbete för Brunn 1:286 (Vidsjötun) avbryts.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Vid sammanträdet den 5:e november 2025 beslutade kommunfullmäktige; Mål och budget 2026–2029, diarienummer 2025KS/0329 och i och med detta även den bifogade utbyggnadsplanen. I utbyggnadsplanen finns inte detaljplanen för Brunn 1:286 längre med som utpekad område.

Förvaltningen föreslår därför att detaljplanearbetet avbryts.

### Yrkanden

Kristina Lång (C) yrkar avslag till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Sam Assadi (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Amie Kronblad (L) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

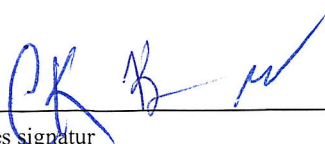
Pontus Tengby (MP) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Ove Johansson (KD) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Deshira Flankör (M) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande frågar kommunstyrelsen om de bifaller eller avslår tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut.



Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Reservationer och protokollsanteckningar

(C) lämnar en skriftlig reservation:

”Vidsjöskogen i Brunn förtjänar ett långsiktigt skydd. Då är det fel väg att avbryta det arbete som kan leda till att skogen blir naturreservat. Därför säger vi som enda parti nej till det förslag till beslut att stoppa bostadsplanerna i Brunn.

För Centerpartiet är målet tydligt: Vidsjöskogen ska fredas. Inte till nästa val. Inte tills en ny majoritet tycker något annat. Inte tills markägaren, med all rätt, brukar sin skog.

Men det finns en avgörande skillnad mellan att vilja skydda skogen och att faktiskt ta praktiska steg för att säkra skyddet för all framtid. Skyltar och debattartiklar räcker inte. Det som behövs är ett formellt, långsiktigt och juridiskt hållbart skydd. Det åstadkommer man genom att bilda naturreservat.

Då måste vi vara ärliga med vägen dit.

Marken ägs inte av kommunen. Det spelar roll. Äganderätten är inte ett besvärligt hinder som kommunen kan önska bort när det passar. Den är en grundläggande princip i ett rättssamhälle. Vill kommunen bilda naturreservat på någon annans mark behöver det ske på ett sätt som är juridiskt hållbart, ekonomiskt ansvarsfullt och respektfullt mot markägaren.

Det är därför den framkomliga vägen är att tillåta markägarens planer på bostäder för barnfamiljer på drygt 17 hektar för att i samförstånd kunna bilda ett 160 hektar stort naturreservat i Vidsjöskogen. Det är den linjen Centerpartiet träget arbetat för. Då kan kommunen få ett permanent skydd för de mest värdefulla naturområdena utan att skicka en chocknota till Värmdöborna. Det är en klassisk win-win: skogen fredas och kommunen tar ansvar både för naturvärden och för äganderätten.

Alternativet som nu förs fram av Värmdös övriga partier låter slagkraftigt men är i praktiken att sparka bollen framför sig. Att avbryta planarbetet utan en färdig lösning för naturreservatet innebär inte att Vidsjöskogen automatiskt räddas. Det innebär bara att vi återgår till ett läge där ingen vet vad som händer härnäst. Skogen blir kvar i ovisshet. Markägaren likaså. Kommunen blir kvar utan ett färdigt reservat.

Det är inte ett starkare skydd. Det är ett politiskt vakuum.

Vi ska inte lura Värmdöborna att ett avbrutet planarbete är lika med ett långsiktigt naturskydd. Det är det inte. Det enda som ger Vidsjöskogen det skydd som många med rätta efterfrågar är ett naturreservat. Och den enda realistiska vägen dit är en uppgörelse där både naturvärden och äganderätt respekteras.

Vidsjöskogen förtjänar bättre än plakatpolitik. Den förtjänar att fredas på riktigt, för all framtid.”

(M) anmäler en protokollsanteckning:

”Det är en stor seger för Ingaröborna att delar av det socialdemokratiskt ledda styret nu, åtminstone tillfälligt, verkar ha ändrat inställning till planerna på bostadsbyggande i Vidsjöskogen. Efter flera års debatt ser det nu ut som att detaljplanearbetet formellt avbryts.

Frågan om Vidsjöskogen har varit en av de mest omdiskuterade under mandatperioden. Trots att Ingaröborna lämnade in en av kommunens största namninsamlingar någonsin har det styrande samarbetet under flera år fortsatt arbetet med planerna på att bygga bostäder i området. Nu, tre månader innan valet och i samband med att vår motion i Kommunfullmäktige behöver behandlas försöker de krishantera den massiva kritik de har fått. Sannolikt har de heller inte majoritet i kommunfullmäktige för att driva förslaget då vi vet att (V) inte står bakom deras inriktning. Vi Moderater har hela tiden motsatt oss projektet och vid flera tillfällen försökt få till omröstningar för att stoppa byggplanerna.

Socialdemokraterna och Centerpartiet har varit de främsta förespråkarna för bostadsprojektet. Samtidigt har övriga partier i styret (Liberalerna och Miljöpartiet) samt stödpartiet SGP varit anmärkningsvärt tysta i frågan.

För att få ett tydligt besked om Vidsjöskogens framtid lämnade vi Moderater under 2025 in en motion om att avbryta detaljplanearbetet. Syftet var att stoppa byggplanerna eller åtminstone få alla partier att öppet redovisa sin ståndpunkt. Enligt kommunallagen måste en motion behandlas inom ett år, vilket innebar att frågan behövde avgöras före valet 2026.

Kort efter att motionen lämnats in meddelade Socialdemokraterna och Centerpartiet att de pausar arbetet med detaljplanen under den nuvarande mandatperioden. Motiveringen var att de inte ser någon majoritet i kommunfullmäktige för att gå vidare med förslaget.

Eftersom dagens sammanträde innebar sista möjligheten att behandla vår motion finns det fortfarande anledning att fråga sig hur varaktig denna omsvängning är. Vi Moderater vill veta om Socialdemokraterna verkligen har ändrat uppfattning, eller om det bara är en valstrategi tills efter valet.

Vi Moderater är tydliga. Det ska inte byggas några bostäder i Vidsjöskogen. Om vi får väljarnas förtroende under nästa mandatperiod kommer vi att verka för att området pekas ut som naturmark i nästa översiktsplan så att Vidsjöskogen fortsatt kan bevaras för framtida generationer.”

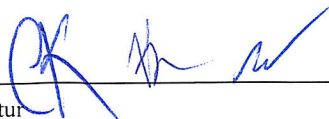
(SD) anmäler en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna välkomnar beslutet att avbryta detaljplanearbetet för Brunn 1:286 (Vidsjötun).

Under lång tid har boende på Ingarö engagerat sig mot planerna på en omfattande exploatering av området. Tusentals invånare har skrivit under namninsamlingar, deltagit i möten, lämnat synpunkter och på andra sätt gjort sina röster hörda. Det är därför glädjande att detta engagemang till slut fått genomslag och att planerna nu läggs ned.

Detta är ett tydligt exempel på att lokal opinion faktiskt kan påverka samhällsutvecklingen när människor väljer att engagera sig. Sverigedemokraterna vill därför rikta ett särskilt tack till alla de Ingaröbor som under flera år arbetat för att bevara områdets natur- och rekreationsvärden och som vägrat ge upp trots att projektet under lång tid drivits vidare.

Samtidigt finner vi det anmärkningsvärt att förvaltningens tjänsteskrivelse enbart hänvisar till att området inte längre finns med i kommunens utbyggnadsplan. Formellt må det vara korrekt, men det riskerar också att ge intrycket att detaljplanen försvinner av





administrativa skäl snarare än som ett resultat av en av de mest omfattande lokala opinionerna kommunen sett på många år.

Sverigedemokraterna menar att det hade varit mer klädsamt om det politiska styret öppet hade erkänt att de många synpunkter som inkommit från boende haft betydelse för utvecklingen. Att lyssna på kommuninvånarna när de engagerar sig i frågor som påverkar deras närmiljö är inte ett misslyckande – det är en självklar del av det demokratiska uppdraget.

Vi hoppas att erfarenheterna från Vidsjötun leder till större ödmjukhet inför framtida exploateringsprojekt. Dialog med medborgarna bör vara något som sker innan konflikterna blivit så omfattande att tusentals människor känner sig tvungna att organisera protester för att bli hörda.

För Sverigedemokraterna är beslutet därför inte bara ett avslut på ett detaljplaneärende. Det är också ett välkommet besked till de många Värmdöbor som visat att lokalt engagemang och folklig opinion fortfarande kan göra skillnad.”

(KD) anmäler en protokollsanteckning:

” Kommunstyrelsen har idag beslutat att avbryta detaljplanearbetet för 300 bostäder, förskola för 150 barn och 450 parkeringsplatser i ett av Värmdö kommuns känsligaste naturområden, mellan Brunn och Vidsjön!

Äntligen! Efter ett mycket uthålligt, brett, folkligt motstånd, med rekordstor namninsamling har styret till slut gett upp!

Värmdösamarbetet trodde i det längsta att en manipulativ ”paus” över valet skulle vara tillräckligt besked till väljarna. Att det vände visar på kraften i det folkliga motståndet!

Kristdemokraterna välkomnar sittande styre till ett miljöarbete på riktigt! En handfast, jordnära insats för skydd av enastående skärgårdsnatur, Ingarös gammelskog!

Naturen är vinnare! Och framkomligheten! Trafiken till och från ön är redan överansträngd.”

(L) anmäler en protokollsanteckning:

”Genom att detaljplanearbetet Brunn 1:286 upphör uppstår en osäkerhet om möjligheten att genomföra det naturreservat som planerats. Naturreservatet som planerats ligger till stor del på privat mark och en överenskommelse med markägaren var beroende av att detaljplanen genomförs.

I detaljplanen skulle ca 300 bostäder byggas. Det skulle innebära en märkbar tillväxt i Brunn. En tillväxt som skulle bidra till utökad lokal service och till lägre VA kostnader i kommunen genom att området ligger nära befintliga VA installationer. Dessutom skulle nya bostäder bidra till underlag till förskola och skola i området. Dock är det lokala stödet för fler bostäder lågt vilket liberalerna tar i stort beaktande. Dessutom är liberalerna angelägna att få framdrift i bostadsbyggande i Gustavsberg och Hemmesta centrum.”

(SGP) anmäler en protokollsanteckning:

”SGP ställer sig bakom beslutet.

Att flera partier, även från Värmdösamarbetet, nu vill stoppa detaljplaneringen innebär inte att marken är skyddad för all framtid. Om avsikten är att förhindra exploatering även på sikt behöver en hållbar och permanent lösning komma på plats. SGP har motionerat om en folkomröstning för att avgöra om kommunens invånare är beredda att ta ett helhetsansvar för marken och köpa den i syfte att göra naturreservat.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                                                        |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse ”Avbrytande av detaljplanearbetet för Brunn 1:286 (Vidsjötun)” |
| 2  | Avbrytande av detaljplanearbete för Brunn 1:286 (Vidsjötun)                     |

## Sändlista för beslutsexpediering

Fastighetsägare till Brunn 1:286

Kontorschef samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**§ 129**

Dnr: 2026KS/0019

## Tertialrapport 1 2026 för kommunstyrelsen

### Beslut

1. Tertialrapport 1 för kommunstyrelsen godkänns.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen redovisar en positiv avvikelse om 2,6 miljoner kronor per sista april 2026 och lämnar en helårsprognos med en positiv avvikelse om 1,0 miljoner kronor. Verksamheten bedöms under tertialet i huvudsak ha bedrivits enligt plan. Kommunstyrelsen ska bidra till uppfyllelsen av 16 resultatmål som antagits av kommunfullmäktige. Tolv resultatmål bedöms i huvudsak vara uppfyllda, medan fyra mål bedöms vara delvis uppfyllda. Inga resultatmål bedöms i nuläget vara i riskzonen för att inte nås. Utifrån tertialrapportens samlade redovisning bedöms inga särskilda åtgärder nödvändiga.

### Reservationer och protokollsanteckningar

(M, KD) lämnar en skriftlig reservation:

”Vi Moderater och Kristdemokrater reserverar oss till förmån för eget budgetförslag och målstyrning.”

(SD) anmäler en protokollsanteckning:

”Om Sverigedemokraterna hade haft beslutsrätt i ärendet hade vi reserverat oss mot beslutet med hänvisning till vårt eget budgetförslag och våra egna styrdokument.

Tertialrapport 1 redovisar hur verksamheten utvecklats utifrån de mål, prioriteringar och ekonomiska ramar som kommunfullmäktiges majoritet beslutat om. Sverigedemokraterna står bakom en annan politisk inriktning för Värmdö kommun och kan därför inte ställa sig bakom den samlade bedömningen.

Vi noterar samtidigt att flera av kommunens mål endast bedöms som delvis uppfyllda. Det gäller bland annat förutsättningarna för företagande och arbetet med mobilitet och framkomlighet. Sverigedemokraterna anser att kommunen i högre grad bör prioritera åtgärder som stärker det lokala näringslivet, förbättrar framkomligheten och fokuserar resurserna på kommunens kärnverksamheter.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Vi konstaterar även att delar av det ekonomiska överskottet förklaras av vakanta tjänster inom organisationen. Sverigedemokraterna anser att sådana situationer bör användas som ett tillfälle att pröva verksamhetens organisation och säkerställa att kommunens resurser används där de gör störst nytta för kommuninvånarna.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                                     |
|----|--------------------------------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse ”Tertialrapport 1 2026 för kommunstyrelsen” |
| 2  | Tertialrapport 1 för kommunstyrelsen                         |
| 3  | Uppföljning Digital utvecklingsplan 2026                     |
| 4  | Uppföljning Kompetensförsörjningsplan                        |

## Sändlista för beslutsexpediering

Kommunfullmäktige

Revisorerna

Kontorschef, samhällsbyggnadskontoret

Avdelningschef, HR-, kommunikation- och säkerhetsavdelningen

Avdelningschef, IT- och digitaliseringsavdelningen

Avdelningschef, kansliavdelningen

Enhetschef, näringslivsenheten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 130**

Dnr: 2025KS/0329

## Tertialrapport 1 per 30 april 2026 Värmdö kommun inklusive budgetrevidering

### Beslut

1. Förslag till reviderad budget 2026 godkänns.
2. Tertialrapport 1 per 30 april 2026 godkänns.
3. Finansrapport per 30 april 2026 godkänns.
4. Besluten justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

1,2 Kommunfullmäktige

3,4 Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Prognostiserat resultat för helåret uppgår till 116,5 miljoner kronor för kommunen som helhet exklusive den taxefinansierade verksamheten. Detta innebär en negativ avvikelse jämfört med reviderad budget på -13,4 miljoner kronor. Flera nämnder står inför ekonomiska utmaningar, vilket påverkar kommunens samlade resultat.

Underskottens omfattning varierar mellan nämnderna och speglar i flera fall demografiska förändringar, där verksamheter i egen regi har svårt att anpassa sina kostnader till befolkningsutvecklingen. Åtgärdsplaner för nämnder med underskott pågår men beräknas inte nå hela vägen till ett resultat i balans med tilldelad budget 2026. Även minskade skatteintäkter bidrar till kommunens samlade underskott.

### Reservationer och protokollsanteckningar

(M, KD) lämnar en skriftlig reservation:

”Vi Moderater och Kristdemokrater reserverar oss till förmån för eget budgetförslag och målstyrning.”

(SD) anmäler en protokollsanteckning:

”Om Sverigedemokraterna hade haft rösträtt i sammanträdet skull vi ha reserverat oss mot beslutet med hänvisning till vårt eget budgetförslag och våra egna styrdokument.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Tertialrapporten, budgetrevideringen och finansrapporten utgår från de politiska prioriteringar som beslutats av kommunfullmäktiges majoritet. Sverigedemokraterna står bakom en annan politisk inriktning för Värmdö kommun.”

## Handlingar i ärendet

Nr Handling

- 
- |   |                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Tjänsteskrivelse ”Tertialrapport 1 per 30 april 2026 Värmdö kommun inklusive budgetrevidering” |
| 2 | Tertialrapport 1 per 30 april 2026 inklusive revidering Värmdö kommun                          |
| 3 | Finansrapport per 30 april 2026                                                                |
| 4 | Uppföljning av kommunfullmäktigesuppdrag per 30 april 2026                                     |

## Sändlista för beslutsexpediering

Ekonomiavdelningen

Kommunens revisorer

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**§ 131**

Dnr: 2026KS/0462

## Svar på e-förslag: Bygg en inomhusboulebana för året-runt-aktivitet för pensionärer

### Beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden ges i uppdrag att utreda behov av förbättrade möjligheter till boulespel året runt, samt vilka åtgärder som bedöms motsvara behovet på ett ändamålsenligt sätt.
2. E-förslaget anses besvarat.
3. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

1-2 Kommunfullmäktige

3 Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

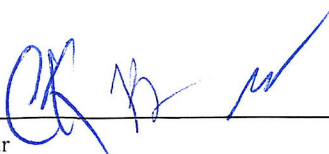
Ett e-förslag om att uppföra en inomhusbouleanläggning för året-runt-aktivitet för pensionärer har inkommit till kommunen och uppnått över 500 röster. Kommunfullmäktige remitterade ärendet 2025-10-01, till kommunstyrelsen för beredning.

Förvaltningen har som underlag för bedömning inhämtat synpunkter från berörda verksamheter, pensionärsrådet samt aktiva bouleutövare. Boule är en tillgänglig aktivitet med låga trösklar för deltagande, som kan bidra till fysisk aktivitet och social samvaro, särskilt bland äldre. Verksamheten är i dag i huvudsak väderberoende och bedrivs främst under sommarhalvåret.

Mot bakgrund av den demografiska utvecklingen där andelen äldre invånare förväntas öka samt behovet av tillgängliga och hälsofrämjande aktiviteter som kan motverka ofrivillig ensamhet, bedömer förvaltningen att det finns skäl att närmare utreda behovet av förbättrade möjligheter att spela boule året runt.

Förvaltningen föreslår därför att kultur- och fritidsnämnden ges i uppdrag att utreda behov av förbättrade möjligheter till boulespel året runt, samt vilka åtgärder som bedöms motsvara behovet på ett ändamålsenligt sätt.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                                                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse "E-förslag: Bygg en inomhusboulebana för året-runt-aktivitet för pensionärer" |
| 2  | E-förslaget "Bygg en inomhusboulebana för året-runt-aktivitet för pensionärer"                 |
| 3  | Riktlinjer för medborgarinflytande                                                             |

## Sändlista för beslutsexpediering

Förslagsställaren

Vård- och omsorgsnämnden

Pensionärsrådet

SPF Seniorerna

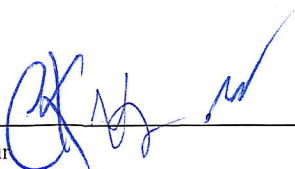
Projektledare Munkmoraprojektet, samhällsbyggnadskontoret

Projektledare Gustavsgården, samhällsbyggnadskontoret

Kontorschef samhällsbyggnadskontoret

Kontorschef social- och omsorgskontoret

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§ 132**

Dnr: 2025KS/1489

## Svar på e-förslag: Konstgräsplan på Kvarnbergsskolan

### Beslut

1. Grundskolenämnden ges i uppdrag att, inom ordinarie process för investeringar inom årliga ramar, hantera frågan om förbättringar av Kvarnbergsskolans utemiljö med inriktning att anlägga en konstgräsplan.
2. E-förslag om konstgräsplan på Kvarnbergsskolan anses besvarad.
3. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

1-2 Kommunfullmäktige

3 Beslutet justeras omedelbart

### Ärendebeskrivning

Värmdö kommun har mottagit ett e-förslag med rubriken "Konstgräsplan på Kvarnbergsskolan". Förslagsställaren föreslår att kommunen anlägger en konstgräsplan på Kvarnbergsskolans skolgård i syfte att stärka elevers säkerhet och hälsa.

Förvaltningen bedömer att genomförande av förslaget skulle kunna medföra positiva konsekvenser i form av bättre arbetsmiljö för skolans idrottslärare och förbättrade förutsättningar för idrottsundervisning inom skolområdet. Det finns därmed skäl för att genomföra förbättringar av skolans utemiljö.

### Yrkanden

Amie Kronblad (L) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Deshira Flankör (M) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande frågar kommunstyrelsen om de bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslag till beslut i tjänsteskrivelsen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Nr Handling

- 
- |   |                                                                        |
|---|------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Tjänsteskrivelse ”Svar på e-förslag: Konstgräsplan på Kvarnbergsskolan |
| 2 | Barnkonsekvensanalys                                                   |

## Sändlista för beslutsexpediering

Förslagsställaren

Grundskolenämnden

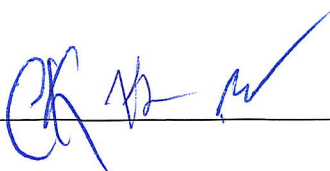
Ekonomiavdelningen

Kontorschef, utbildningskontoret

Skolchef, avdelningen för skola

Rektor för Kvarnbergsskolan

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**§ 133**

Dnr: 2026KS/0592

## Rapportering av ej verkställda beslut för vård- och omsorgsnämnden för kvartal ett 2026

### Beslut

1. Rapporteringen av vård- och omsorgsnämndens ej verkställda beslut för kvartal 1, 2026 godkänns.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

1 Kommunfullmäktige

2 Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Rapporten redovisar vård- och omsorgsnämndens beslut som ej verkställts inom tre månader från det att beslut fattats.

- Inom biståndsenheten funktionsnedsättning har 17 beslut rapporterats för perioden, varav nio kvarstår att verkställa.
- Inom biståndsenheten äldre har 11 beslut rapporterats, varav sju kvarstår att verkställa.

### Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse "Rapportering av ej verkställda beslut för vård- och omsorgsnämnden för kvartal ett 2026"                                                          |
| 2  | Statistikbilaga – rapportering av vård- och omsorgsnämndens beslut kvartal 1 2026                                                                                   |
| 3  | Protokollsutdrag från vård- och omsorgsnämndens sammanträde den 2026-06-04: Rapportering av ej verkställda beslut för vård- och omsorgsnämnden för kvartal ett 2026 |

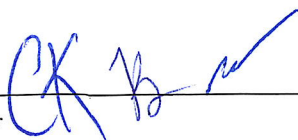
### Sändlista för beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Enhetschef, Biståndsenheten äldre

Enhetschef, Biståndsenheten funktionsnedsättning

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§ 134**

Dnr: 2026KS/0140

## Rapportering av ej verkställda beslut för socialnämnden 2026 kvartal ett

### Beslut

1. Rapporteringen av beslut ej verkställda inom tre månader för kvartal ett 2026 godkänns.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

1 Kommunfullmäktige

2 Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Rapporten redovisar socialnämndens beslut som ej verkställts inom tre månader från det att beslut tagits. För kvartal ett 2026 finns inga ärenden att rapportera.

### Handlingar i ärendet

| Nr | Handling |
|----|----------|
|----|----------|

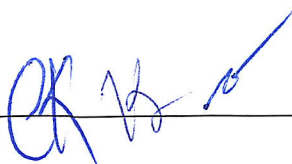
- |   |                                                                                                                                           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Tjänsteskrivelse "Rapportering av ej verkställda beslut för socialnämnden 2026 kvartal ett"                                               |
| 2 | Protokollsutdrag från socialnämndens sammanträde den 2026-06-09: Rapportering av ej verkställda beslut för socialnämnden 2026 kvartal ett |

### Sändlista för beslutsexpediering

Social- och omsorgskontoret

Kommunstyrelsen

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§ 135**

Dnr: 2026KS/0589

## Avtal mellan Värmdö kommun och Vaxholms stad avseende gemensam överförmyndarnämnd 2027-2030

### Beslut

1. Samverkansavtal om gemensam överförmyndarnämnd för perioden 2027–2030 mellan Värmdö kommun och Vaxholms stad godkänns.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

- 1 Kommunfullmäktige
- 2 Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Värmdö kommun och Vaxholms stad har sedan 2011 ett avtal om samverkan i gemensam överförmyndarnämnd. Parterna samverkar även med Nacka kommun i gemensam organisation gällande överförmyndarverksamheten, som är lokaliserad i Nacka kommun.

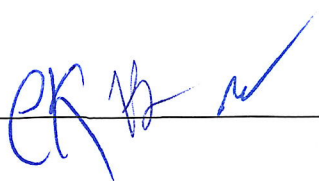
Värmdö kommun och Vaxholms stad har gemensamt tagit fram förslag till nytt avtal som reglerar den fortsatta samverkan i gemensam överförmyndarnämnd, och ersätter nu gällande avtal när det löper ut sista december 2026.

Förvaltningen föreslår att avtalet godkänns. Avtalet föreslås gälla för perioden 2027–2030, under förutsättning att båda parterna fattar beslut att ingå avtalet.

### Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse ”Avtal mellan Värmdö kommun och Vaxholms stad avseende gemensam överförmyndarnämnd 2027–2030”                                                      |
| 2  | Avtal mellan Värmdö kommun och Vaxholms stad avseende gemensam överförmyndarnämnd 2027–2030                                                                         |
| 3  | Protokollsutdrag från överförmyndarnämndens sammanträde den 2026-06-04: Avtal mellan Värmdö kommun och Vaxholms stad avseende gemensam överförmyndarnämnd 2027-2030 |

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## **Sändlista för beslutsexpediering**

Kommunstyrelsen Värmdö kommun

Kommunstyrelsen Vaxholms stad

Administrativ chef Vaxholms stad

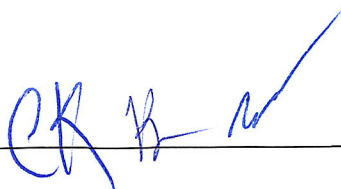
Kontorschef Social- och omsorgskontoret Värmdö kommun

Enhetschef överförmyndarenheten Nacka kommun

Kommunstyrelsen Nacka kommun

---

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**§ 136**

Dnr: 2026KS/0602

## Samverkansavtal om gemensam organisation för överförmyndarnämnders verksamhet 2027-2030

### Beslut

1. Samverkansavtal om gemensam organisation för överförmyndarnämnderna i Värmdö-Vaxholm och Nacka 2027–2030 godkänns.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

1 Kommunfullmäktige

2 Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Nacka kommun, Värmdö kommun och Vaxholms stad har sedan 2019 ett avtal om samverkan i gemensam organisation gällande överförmyndarnämndernas verksamhet.

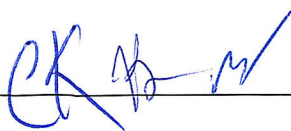
Parterna har tillsammans tagit fram ett förslag på nytt avtal gällande samverkan i gemensam organisation för mandatperioden 2027–2030, då nuvarande avtal löper ut den 31 december 2026.

Förvaltningen föreslår att avtalet godkänns för slutligt beslut i kommunfullmäktige. Avtalet kommer då att börja gälla den 1 januari 2027 när nuvarande avtal löper ut, under förutsättning att samtliga parter fattat beslut att ingå avtalet.

### Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                                                                                                                                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse ”Samverkansavtal om gemensam organisation för överförmyndarnämnders verksamhet 2027-2030”                                                          |
| 2  | Samverkansavtal om gemensam organisation för överförmyndarnämnders verksamhet                                                                                       |
| 3  | Protokollsutdrag från sammanträdet med överförmyndarnämnden den 2026-04-06: Samverkansavtal om gemensam organisation för överförmyndarnämnders verksamhet 2027-2030 |

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## **Sändlista för beslutsexpediering**

Kommunstyrelsen Värmdö kommun

Kommunstyrelsen Vaxholms stad

Kommunstyrelsen Nacka kommun

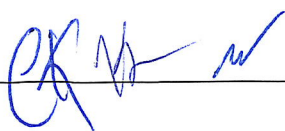
Administrativ chef Vaxholms stad

Kontorschef Social- och omsorgskontoret Värmdö kommun

Enhetschef överförmyndarenheten Nacka kommun

---

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§ 137**

Dnr: 2026KS/0593

## Balanslista motioner, juni 2026

### Beslut

1. Balanslista över motioner som inte är färdigbehandlade noteras.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

- 1 Kommunfullmäktige
- 2 Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

I enlighet med kommunallagen bör motioner beredas så att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väckts. Den sammantagna balanslistan per den 21 maj 2026 omfattar totalt 20 motioner som inte är färdigbehandlade, varav 1 inte har beretts av fullmäktige inom ett år från inlämnandet.

Fullmäktige föreslås notera balanslistan.

### Handlingar i ärendet

Nr Handling

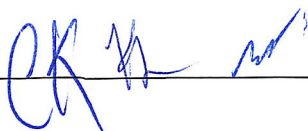
- |   |                                                    |
|---|----------------------------------------------------|
| 1 | Tjänsteskrivelse "Balanslista motioner, juni 2026" |
|---|----------------------------------------------------|

### Sändlista för beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Kontorschef kommunledningskontoret

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§ 138**

Dnr: 2026KS/0644

## Sammanträdestider för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2027

### Beslut

1. Sammanträdestider för kommunfullmäktige godkänns med förslaget om ändring där 17 november justeras till den 10 november.
2. Sammanträdestider för kommunstyrelsen godkänns med förslaget om ändring där datumet 13 maj justeras till den 12 maj samt att den 10 november justeras till den 27 oktober.
3. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

1 Kommunfullmäktige  
2-3 Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

För 2027 föreslås följande sammanträdestider för kommunfullmäktige och kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige:

- 3 februari, 24 februari, 24 mars, 28 april, 26 maj, 16 juni, 25 augusti, 6 oktober, 17 november, 8 december

Kommunstyrelsen:

- 27 januari, 10 februari, 10 mars, 14 april, 13 maj, 9 juni, 22 september, 10 november (Budget), 24 november

### Yrkanden

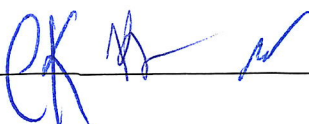
Carl Kangas (S) yrkar att förslag till sammanträdestider för kommunstyrelsen justeras enligt följande:

- 13 maj justeras till den 12 maj
- 10 november justeras till den 27 oktober

samt att förslag till sammanträdestid för kommunfullmäktige justeras enligt följande:

- 17 november justeras till den 10 november.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## Beslutsgång

Ordförande frågar kommunstyrelsen om de bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut i enlighet med ändringsyrkandet och finner att det bifalls.

## Handlingar i ärendet

Nr Handling

- 
- |   |                                                                                     |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Tjänsteskrivelse "Sammanträdestider för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige 2027" |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------|

## Sändlista för beslutsexpediering

Ekonomiavdelningen

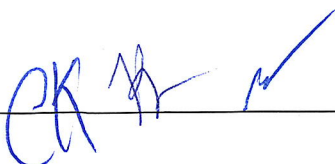
Servicecenter

Kommunledningskontoret

Nämndsekretariatet

Kommunikationsenheten

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§ 139**

Dnr: 2026KS/0705

**Revidering av projektbudget för upprustning av  
bostadsbebyggelse med adress Stavsnäs gärde 1 – 19,  
VärmdöBostäder AB**

**Beslut**

1. Utökad projektbudget beträffande VärmdöBostäder ABs upprustning av bostadsbebyggelse med adress Stavsnäs gärde 1 – 19 till totalt 210 miljoner kronor inklusive mervärdesskatt godkänns.
2. Projektbudget enligt punkt 1 innefattar osäkerhetstillägg om 5 % (10 miljoner kronor) som bolaget får ianspråka endast under förutsättning att lönsamheten behålls.
3. Beslutet justeras omedelbart.

**Beslutsnivå**

1-2 Kommunfullmäktige

3 Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

VärmdöBostäder AB genomför en etappvis upprustning av bostadsbebyggelse med adress Stavsnäs gärde 1–19. Projektet omfattar fem flerbostadshus med sammanlagt 176 lägenheter och syftar till att långsiktigt säkerställa fastigheternas tekniska standard, funktion och attraktivitet. Kommunfullmäktige godkände 2023 investeringen utifrån en projektbudget om 179 miljoner kronor. Under projektets genomförande har kostnaderna ökat, bland annat till följd av längre produktionstid, ökade kostnader för hyresbortfall, upptäckta miljöfarliga ämnen samt en högre andel mer omfattande lägenhetsrenoveringar än beräknat. VärmdöBostäder AB:s styrelse har därför godkänt en utökad projektbudget, villkorat av ägarnas godkännande. Förvaltningen bedömer att den utökade projektbudgeten är motiverad och att projektet fortsatt har ekonomisk bärkraft. Föreslås därför att projektbudgeten godkänns till totalt 210 miljoner kronor inklusive mervärdesskatt, varav 10 miljoner kronor avser osäkerhetstillägg.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Nr Handling

- 
- 1 Tjänsteskrivelse "Revidering av projektbudget för upprustning av bostadsbebyggelse med adress Stavsnäs gärde 1 – 19, VärmdöBostäder AB"
  - 2 VD-skrivelse VBAB: Tilläggsbeslut gällande utökad projektvolym avseende upprustning av bostadsbebyggelse med adress Stavsnäs Gärde 1 – 19 (SEKRETESS)
  - 3 Styrelseprotokoll VärmdöBostäder AB 2026-05-12
  - 4 Styrelseprotokoll Kommunhuset i Värmdö AB 2026-06-02

## Sändlista för beslutsexpediering

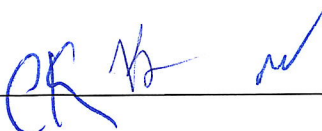
VärmdöBostäder AB

Kommunhuset i Värmdö AB

Rikshem Bostäder Holding AB

Ekonomiavdelningen

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## § 140

Dnr: 2026KS/0389

## Miljöbokslut 2025

### Beslut

1. Miljöbokslut för 2025 godkänns.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

- 1 Kommunfullmäktige
- 2 Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Miljöbokslutet för 2025 redovisar nämnders och bolags arbete inom miljö- och klimatområdet i förhållande till fastställda mål, inklusive en övergripande analys samt rekommendationer för förbättringar.

Arbetet utvecklas sammantaget positivt, men utmaningar kvarstår. Utsläppen av växthusgaser från kommunkoncernen samt från fordon och arbetsmaskiner har ökat, till viss del på grund av förändringar i insamlingsmetoden, medan utsläpp från livsmedel har minskat. Energieffektiviseringar och ökad produktion av förnybar el minskar behovet av köpt energi. Utbyggnaden av laddinfrastruktur har avtagit efter uppfyllt lagkrav, samtidigt som användningen ökar vilket indikerar fortsatt elektrifiering. Arbetet med giftfri miljö i skolor och förskolor fortgår och bidrar till ökad kunskap om hållbar utveckling.

Förvaltningen bedömer att föreslagna rekommendationer kan stärka det fortsatta klimat- och miljöarbetet. Förvaltningen föreslår att Miljöbokslut 2025 godkänns.

### Reservationer och protokollsanteckningar

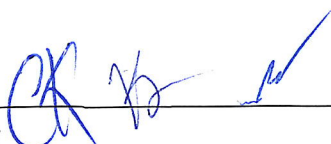
(M, KD) lämnar en skriftlig reservation:

”Reservation Moderaterna och Kristdemokraterna reserverar oss till förmån för eget budgetförslag och målstyrning.”

(SD) anmäler en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna noterar att miljöbokslutet innehåller flera positiva exempel på konkret miljöarbete inom områden där kommunen har stor rådighet, såsom vattenkvalitet,

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



minskade bräddningar, energieffektivisering och åtgärder för att förbättra den lokala miljön. Det är insatser som ger tydlig nytta för både miljön och Värmdös invånare.

Samtidigt konstaterar vi att rapporten redovisar betydande förändringar i utsläppsstatistiken där förändrade beräkningsmetoder, emissionsfaktorer och datainsamling påverkar resultaten. När sådana metodförändringar genomförs anser Sverigedemokraterna att tidigare och nya beräkningsmetoder under en övergångsperiod bör redovisas parallellt. Det skulle öka transparensen och göra det möjligt att skilja faktiska förändringar i utsläpp från förändringar som beror på själva beräkningsmodellen.

Vi vill även påminna om att den nationella klimatdebatten under senare år blivit mer nyanserad. Enligt officiell statistik redovisar Sverige som helhet ett betydande upptag av koldioxid genom skog och mark. Även om detta inte förändrar kommunens ansvar för sitt miljöarbete visar det vikten av att miljö- och klimatåtgärder alltid bedöms utifrån faktisk nytta och kostnadseffektivitet.

Sverigedemokraterna har inget emot minskade utsläpp eller ett ambitiöst miljöarbete. Tvärtom anser vi att miljöarbetet är viktigt. Däremot måste varje satsad skattekrona användas där den gör störst nytta. Kommunens främsta ansvar är att leverera en väl fungerande skola, äldreomsorg, social omsorg, trygghet och infrastruktur. Miljöåtgärder måste därför vägas mot kommunens övriga kärnuppgifter och prioriteras utifrån vilken nytta de faktiskt ger för miljön och kommuninvånarna.

För Sverigedemokraterna är det viktigare att uppnå konkreta och mätbara miljöförbättringar i Värmdö än att jaga klimatmål till allt högre kostnader utan tydlig lokal effekt.”

(SGP) anmäler en protokollsanteckning:

”SGP noterar att Miljöbokslut 2025 visar på framsteg, men att stora utmaningar kvarstår. Vi vill särskilt peka på vikten av att vända den negativa trenden för växthusgasutsläpp från koncernens fordon, att förbättra kommunens ytvattenstatus och påskynda utbyggnaden av hållbar mobilitetsinfrastruktur.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                             |
|----|--------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse ”Miljöbokslut 2025” |
| 2  | Miljöbokslut 2025                    |

## Sändlista för beslutsexpediering

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förvaltningsledningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 141**

Dnr: 2025KS/1289

## Energiplan 2026-2030 för Värmdö kommun

### Beslut

1. Energiplan 2026–2030 för Värmdö kommun antas.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

- 1 Kommunfullmäktige
- 2 Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen fick tillsammans med tekniska nämnden i uppdrag att ta fram en energiförsörjningsplan (omnämns framöver som energiplan) för Värmdö kommun i Mål och Budget 2024.

Förvaltningens förslag på energiplan syftar till att uppfylla lagen om kommunal energiplanering (1977:439), som kräver en aktuell plan för tillförsel, distribution och användning av energi. Den syftar även till att vara ett strategiskt, framåtblickande verktyg som gör det möjligt för kommunen att aktivt leda och hantera utvecklingen i en tid av omfattande energiomställning under perioden 2026–2030.

Förvaltningen föreslår att Energiplan 2026–2030 för Värmdö kommun antas.

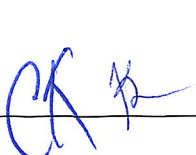
### Reservationer och protokollsanteckningar

(M, KD) anmäler en protokollsanteckning:

”Vi Moderater och Kristdemokrater vill inledningsvis lyfta att det är positivt att kommunen tar fram en energiplan. Det finns också många goda idéer, såsom förbättrad energiberedskap, fortsatt energieffektivisering i kommunens anläggningar, utbyggnad av elnätet och laddinfrastrukturen samt att se över möjligheterna till energilagring och bränslelager inom kommunens gränser.

I planen och rapporten lyfts även att kommunen ska verka för lokal produktion av förnybar energi, vilket specificeras som utökad produktion av solenergi. Vi Moderater står bakom en utökad produktion av förnybar energi i form av solcellsanläggningar på byggnader, men vill för tydlighetens skull ännu en gång framhålla att vi inte står bakom planer på vindkraftsparker i Värmdö eller utanför Sandhamn. Ett sådant ingrepp skulle förstöra ett av Sveriges viktigaste världsarv, vår fina skärgård. Vidare hade vi önskat att rapporten även belyst arbetet med olika återvinningslösningar i tekniska installationer.”

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



(SD) anmäler protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna ser positivt på att kommunen arbetar långsiktigt med frågor som rör energiförsörjning, energiberedskap och robust infrastruktur. Samtidigt vill vi framhålla vikten av att energiplaneringen präglas av teknikneutralitet och långsiktig flexibilitet.

Energisystem utvecklas över mycket långa tidsperioder. Beslut om infrastruktur, samhällsplanering och energiförsörjning får ofta konsekvenser i flera decennier. Sverigedemokraterna anser därför att kommunen bör undvika att låsa fast sig vid antagandet att dagens tekniska lösningar kommer att vara de dominerande även i framtiden.

Utvecklingen inom kärnkraft, energilagring, syntetiska bränslen, vätgas och andra energislag går snabbt. Särskilt utvecklingen av små modulära reaktorer (SMR) kan på sikt förändra förutsättningarna för lokal och regional energiförsörjning. Även om tekniken ännu inte är kommersiellt etablerad i Sverige bör den inte uteslutas ur långsiktiga strategiska överväganden.

Sverigedemokraterna anser vidare att energiplanering i första hand bör utgå från försörjningstrygghet, leveranssäkerhet, beredskap och kostnadseffektivitet. För en skärgårdskommun som Värmdö är det särskilt viktigt att energisystemet är robust även vid kriser, störningar och höjd beredskap.

Historien visar att samhällen med flera kompletterande energikällor och tekniska lösningar är mer motståndskraftiga än samhällen som gör sig beroende av en enda energibärare eller teknik. För Värmdö bör därför energiplaneringen skapa förutsättningar för framtida handlingsfrihet och inte begränsas till de lösningar som för närvarande dominerar den energipolitiska debatten.

Sverigedemokraterna anser därför att framtida revideringar av energiplanen i högre grad bör belysa alternativa energislag och tekniska lösningar samt hur dessa kan bidra till kommunens långsiktiga energiberedskap och försörjningstrygghet.”

(SGP) anmäler en protokollsanteckning:

”Energiplanen är uttryckligen skriven för att styra kommunens egna verksamheter, men syftet är också att skapa förutsättningar och trygghet för kommuninvånarna och det lokala näringslivet. Kommunen ska bland annat erbjuda stöd, underlätta vardagen, säkra tryggheten och främja lokala initiativ.

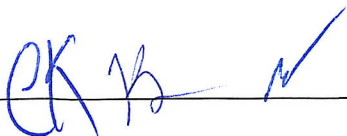
SGP anser utifrån den aspekten, att Värmdöborna borde bli mer delaktiga i planerna på vilka energislag som ska prioriteras i framtiden.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling |
|----|----------|
|----|----------|

|   |                                                           |
|---|-----------------------------------------------------------|
| 1 | Tjänsteskrivelse ”Energiplan 2026-2030 för Värmdö kommun” |
|---|-----------------------------------------------------------|

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

---

| Nr | Handling             |
|----|----------------------|
| 2  | Energiplan 2026–2030 |
| 3  | Nulägesrapport 2026  |

### **Sändlista för beslutsexpediering**

Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige

Förvaltningsledningen

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**§ 142**

Dnr: 2026KS/0189

## Handlingsplan för bostadsförsörjning

### Förslag till beslut

1. Handlingsplan för bostadsförsörjning antas.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Ärendebeskrivning

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen under varje mandatperiod anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen. Handlingsplanen anger kommunens mål, prioriteringar och åtgärder för att skapa förutsättningar för en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning.

Handlingsplanen utgår från en bostadsmarknadsanalys som visar behov av ett mer varierat bostadsutbud, ökad rörlighet på bostadsmarknaden samt bostäder för grupper med särskilda behov.

Förslaget till handlingsplan har varit på remiss till Länsstyrelsen i Stockholms län, Region Stockholm samt angränsande kommuner. Länsstyrelsen bedömde att handlingsplanen behövde kompletteras för att fullt ut uppfylla lagkraven, främst avseende mål, åtgärder, uppföljning och regional samverkan. Region Stockholm efterfrågade tydligare koppling till regionala mål och regional utvecklingsplanering samt en tydligare tidsplan för uppföljning av handlingsplanens mål och åtgärder.

Handlingsplanen har reviderats genom förtydliganden och kompletteringar men den övergripande inriktningen är oförändrad.

### Yrkanden

Deshira Flankör (M) framställer ett alternativ yrkande, (se protokollsbilaga 1).

Kristina Lång (C) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## Beslutsgång

Ordförande frågar kommunstyrelsen om de bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut eller Deshira Flankörs (M) alternativa yrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med förslaget till beslut i tjänsteskrivelsen.

## Reservationer och protokollsanteckningar

(M, KD) lämnar en skriftlig reservation:

”Vi reserverar oss mot beslutet till förmån för eget yrkande som syftade till en tydligare politisk inriktning mot ökat småhusbyggande, stärkt ägande och en bostadsutveckling som i högre grad tar sin utgångspunkt i Värmdös skärgårdskaraktär. Vi reagerar starkt på att det S-styrets förslag framställer kommunens småhusdominerade bostadsstruktur som problematisk och i stället eftersträvar en ökad andel flerbostadshus, vilket riskerar att underminera det som gör Värmdö till Värmdö.

Detta står i kontrast till de synpunkter som framkom i dialogerna inför Vision 2045, där värmdöborna tydligt lyfte småhuskaraktären som en av kommunens främsta kvaliteter.

Vårt alternativ betonade vikten av en långsiktigt hållbar och genomförbar utbyggnadstakt. Genom att avslå förslaget tydliggörs att S, C, MP och L fortsatt driver en linje som går emot det gemensamma beslutet från 2022 om en minskad byggtakt. Förslaget avviker även från Vision 2045, som lyfter fram en varsam och småskalig bebyggelse i skärgårdskaraktär med naturen nära.

Vi menar att vårt alternativ utgör en mer realistisk och lokalt förankrad bostadspolitik som bättre speglar Värmdös förutsättningar och värmdöbornas efterfrågan. Vi anser därför att vårt förslag borde ha antagits.”

(SD) anmäler en protokollsanteckning:

”Vi noterar att handlingsplanen i flera avseenden beskriver Värmdös förutsättningar på ett realistiskt sätt. Särskilt positivt är att dokumentet lyfter kommunens småskaliga karaktär, höga natur- och kulturvärden, begränsningar i vägnät och VA-kapacitet samt behovet av att anpassa bostadsutvecklingen till dessa förutsättningar.

Sverigedemokraterna delar också bedömningen att Värmdö står inför en betydande demografisk förändring med en kraftigt växande äldre befolkning. Behovet av särskilda boenden, trygghetsboenden och andra boendeformer anpassade för äldre måste därför ges hög prioritet i kommunens långsiktiga planering. Vi ser detta som en av kommunens viktigaste bostadsförsörjningsfrågor under kommande år.

Samtidigt vill vi framhålla att bostadsförsörjningen i första hand bör utgå från Värmdös egna behov och kommunens faktiska kapacitet. Kommunens begränsade vägnät, återkommande trafikproblem, stora investeringsbehov inom VA samt höga natur- och kulturvärden innebär att försiktighet måste präglade all framtida exploatering.

Vi noterar även att handlingsplanen på flera ställen lyfter fram behovet av fler bostäder i kollektivtrafikhärlägen och ett mer varierat bostadsutbud. Sverigedemokraterna vill i detta sammanhang tydliggöra att vi även fortsättningsvis värnar Värmdös småskaliga

karaktär och är restriktiva till en utveckling som leder till omfattande utbyggnad av flerfamiljsbostäder. Kommunens attraktivitet bygger i stor utsträckning på dess småhusområden, skärgårdsmiljöer och närhet till naturen.

Vi vill även betona vikten av att skapa förutsättningar för unga vuxna och äldre Värmdöbor att bo kvar i kommunen genom mindre, prisvärda bostäder och senioranpassade boendeformer, snarare än genom en generell ökning av exploateringsstakten.

Sverigedemokraterna hänvisar i övrigt till partiets egna budgetförslag och styrdokument, där bostadsutveckling ska ske varsamt, i takt med kommunens kapacitet och med utgångspunkt i Värmdös identitet som skärgårdskommun.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling |
|----|----------|
|----|----------|

- |   |                                                         |
|---|---------------------------------------------------------|
| 1 | Tjänsteskrivelse ”Handlingsplan för bostadsförsörjning” |
| 2 | Förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning       |
| 3 | Bostadsanalys Värmdö kommun                             |

## Sändlista för beslutsexpediering

Värmdö Bostäder AB

Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret

Kontorschef Vuxenutbildning och arbetslivskontoret

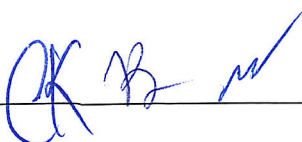
Kontorschef Social och omsorgskontoret

Kontorschef Kultur- och fritidskontoret

Kontorschef Utbildningskontoret

Avdelningschef kansliavdelningen

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**§ 143**

Dnr: 2026KS/0395

## Beslut om reviderad budget för huvudledning VA Lövhamra–Värmdö marknad

### Beslut

1. Reviderad budget för projektet huvudledning VA Lövhamra–Värmdö marknad godkänns enligt bilaga 1.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

- 1 Kommunfullmäktige
- 2 Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

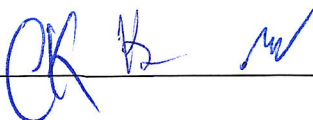
För att stärka Värmdö kommuns framtida VA-infrastruktur anläggs nya huvudledningar för vatten och avlopp mellan Lövhamra och Värmdö marknad. Projektet innebär bland annat att belastningen på avloppssystemet vid Ålstäket minskar genom att en mindre mängd avloppsvatten kommer att passera området. Detta innebär att belastningen vid höga flöden och risken för större bräddningar minskar samtidigt som driftsäkerheten i systemet förbättras. De nya huvudledningarna är även en förutsättning för att den kommande pumpstationen i Lövhamra ska kunna nyttjas fullt ut samt för att säkra den framtida vattenförsörjningen till Hemmesta och Ingarö och möjliggöra driften av det planerade vattentornet i Hemmesta.

Under projektets genomförande har oförutsedda omständigheter uppstått, bland annat behov av ändrad ledningsdragning och mer komplicerade borrhingsarbeten, vilket har medfört ökade kostnader. Kostnadsökningarna är främst kopplade till komplicerade markförhållanden, ändrade förutsättningar för ledningsdragning samt omfattande borrhingsarbeten under bland annat Kolström och väg 222.

Förvaltningen bedömer att projektet bör genomföras enligt plan, då alternativa lösningar eller ett avbrott inte bedöms ge någon ekonomisk besparing utan tvärtom riskerar att medföra ökade kostnader, förseningar och uteblivna nyttor, bland annat påverkan för öppnandet av Lemshaga förskola.

För att slutföra projektet krävs därför beslut om en reviderad budget.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## Reservationer och protokollsanteckningar

(M, KD) anmäler en protokollsanteckning:

”Vi Moderater och Kristdemokrater vill anmärka på att detta är ytterligare ett exempel på ett återkommande mönster under den nuvarande mandatperioden, där kommunala projekt drabbats av omfattande kostnadsfördyringar och överskridna budgetar.

Gång på gång har projekt blivit betydligt dyrare än vad som ursprungligen beslutats. Vi menar att detta är en konsekvens av bristande politisk styrning, otillräcklig ekonomisk kontroll och en ovilja att i tid hantera risker och avvikelser. Nu när pengarna är slut i även detta projekt väljer det socialdemokratiskt ledda styret skjuta till mer medel men sedan hemligstämpla den slutgiltiga kostnaden för Värmdöborna.

Det här är ett mönster som sker i projekt efter projekt, pengarna tar slut, S-styret skjuter till mer pengar men hemligstämplar kostnaden. Sammantaget har kostnadsfördyringarna under mandatperioden uppgått till hundratals miljoner kronor som hade kunnat användas till kärnverksamhet som skola, vård och omsorg samt andra viktiga investeringar.

Dessutom vill vi kraftigt anmärka på att vi förtroendevalda ännu en gång blir gisslantagna i ett projekt på grund av förvaltningens senfärdiga handläggning och styrning. Trots att budgetöverträdelsen sannolikt har varit känt sedan länge lyfts ärendet först när hela projektbudgeten redan är förbrukad och då det inte längre finns några andra alternativ än att godkänna kostnadsfördyringen.

Vi Moderater och Kristdemokrater anser att Värmdöborna har rätt att kräva större öppenhet, bättre ekonomisk hushållning och ett tydligare ansvarstagande för hur deras skattemedel används. Kommunen behöver en ny inriktning där ordning och reda i ekonomin åter sätts i fokus och där kostnadsökningar inte accepteras som en normal del av projektgenomförandet.”

(SD) anmäler en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna noterar att projektet Huvudledning VA Lövhämra–Värmdö marknad är en viktig del av kommunens långsiktiga VA-infrastruktur och att projektet syftar till att stärka vattenförsörjningen, förbättra driftsäkerheten och minska sårbarheten i det befintliga systemet.

Samtidigt vill vi framföra oro över att projektet återkommande har behövt omprövas ur ekonomiskt hänseende under genomförandet. Även om förvaltningen redovisar flera omständigheter som påverkat projektets utveckling under arbetets gång, understryker detta vikten av realistiska kalkyler, robust riskhantering och noggrann ekonomisk uppföljning redan i projektens tidiga skeden.

Sverigedemokraterna vill betona att god ekonomisk hushållning är en grundläggande princip för kommunens verksamhet. När större investeringsprojekt avviker från tidigare antaganden är det viktigt att kommunen drar lärdom av erfarenheterna och säkerställer att framtida investeringar präglas av starkt budgetdisciplin, bättre riskbedömningar och tydligare uppföljning.

Vi noterar samtidigt förvaltningens bedömning att projektet befinner sig i ett sent genomförandeskede och att ett avbrott eller en fördröjning riskerar att medföra negativa



konsekvenser för såväl kommunens verksamheter som den planerade utvecklingen av VA-systemet.

Sverigedemokraterna har i eget budget- och styrdokument återkommande betonat vikten av investeringar i samhällsviktig infrastruktur och en långsiktigt hållbar VA-försörjning. Samtidigt måste sådana investeringar genomföras med största möjliga ekonomiska ansvarstagande.

Som ersättare i kommunstyrelsen saknar jag möjlighet att delta i beslutet, men vill genom denna protokollsanteckning markera vikten av att kommunen framöver stärker styrningen av större investeringsprojekt för att säkerställa både ekonomisk kontroll och ett effektivt genomförande.

Då jag tjänstgör som ersättare i kommunstyrelsen har jag inte deltagit i beslutet.”

## Handlingar i ärendet

Nr Handling

- |   |                                                                                           |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Tjänsteskrivelse ”Beslut om reviderad budget för huvudledning VA Lövhamra–Värmdö marknad” |
| 2 | Budget för projektet (sekretess)                                                          |

## Sändlista för beslutsexpediering

VA- och avfallsavdelningen

Ekonomiavdelningen

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§ 144**

Dnr: 15KS/16

## Detaljplan för PFO M5 Centrala Mörtlös, beslut om antagande

### Beslut

1. Detaljplan för PFO M5 Centrala Mörtlös antas.
2. Gällande detaljplan för Mörtlös 1:523 (DP71) upphävs i sin helhet.
3. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

1-2 Kommunfullmäktige

3 Kommunstyrelsen

### Deltar ej i beslut

Kristina Lång (C) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

### Ärendebeskrivning

Området för PFO M5 Centrala Mörtlös är utpekad som ett prioriterat förändringsområde (PFO) i gällande översiktsplan. Syftet med detaljplanen är att se över byggrätter för att möjliggöra permanentboende samt medger anläggande av en ny lokalgata och ett nytt torg med tillhörande gång- och cykelpassage. Hänsyn har även tagits till nuvarande markanvändning, naturvärden samt landskapsbild.

Detaljplanen reglerar bostäder, kontorslokaler och allmän plats, samt möjliggör fastighetsreglering av Mörtlös 1:484 till Mörtlös 1:497. Planområdet är anslutet till kommunalt vatten- och avlopp. Planarbetet har samordnats med Trafikverkets vägplan för väg 222. Konsekvenserna av Trafikverkets vägplan innebär att nuvarande in- och utfart till planområdet stängs och ersätts med en ny angöring via Trafikverkets nya lokalgata i samband med vägplanen. Detaljplanen medger anläggande av den nya lokalgatan och föreslår en ny torgyta med tillhörande gång- och cykelpassage med kommunalt huvudmannaskap över fastigheten Mörtlös 1:484. Samtliga gator, med undantag för Mörtlösvägen, föreslås få fortsatt enskilt huvudmannaskap.

Detaljplanen skapar förutsättningar för Trafikverket att bygga ut väg 222 från tre till fyra körfält och säkerställer att nödvändiga anpassningar kan genomföras med hänsyn till vägplanen. Att detaljplanen antas nu är av betydelse för att Trafikverkets vägplan för väg 222, sträckan Mölnvik-Ålstäket, ska kunna fastställas. Vägplanen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



och dess genomförande är av central vikt för Värmdöbornas och näringslivets behov av förbättrad mobilitet, ökad framkomlighet och högre trafiksäkerhet. Detaljplanen innebär även att detaljplanen för Mörtlös 1:523 (DP71) upphävs i sin helhet inom och i anslutning till planområdet. Att DP71 upphävs i samband med detaljplanens antagande är en förutsättning för Trafikverkets fortsatta arbete med och fastställelse av vägplanen för väg 222, sträckan Mölnvik–Ålstäket (Grisslingerakan). Samhällsbyggnadskontoret (Kontoret) bedömer att detaljplanen är förenlig med översiktsplanen och att föreslagen markanvändning är lämplig för ändamålet.

## Reservationer och protokollsanteckningar

(M, KD) anmäler en protokollsanteckning:

”Vi Moderater och Kristdemokrater vill särskilt lyfta fram den bristande hanteringen av fastighetsägarföreningens synpunkter i denna detaljplanprocess.

Först väljer kommunen att tvångsinlösa föreningens mark och parkeringsplatser inom ramen för detaljplanen. Därefter väljer det socialdemokratiskt ledda styret att inte tillmötesgå föreningens önskemål om fastighetsreglering av Mörtlös 1:484 och Mörtlös 1:497, vilket hade möjliggjort en försäljning av mark som föreningen inte längre önskar äga. I stället regleras området som en gemensamhetsanläggning, vilket i praktiken innebär att föreningen tvingas behålla mark som man uttryckligen har framfört att man inte vill förvalta framöver.

Vi anser att detta är ett olyckligt sätt att behandla en fastighetsägarförening som under lång tid försökt föra en konstruktiv dialog med kommunen. En större vilja att hitta lösningar och tillmötesgå rimliga önskemål hade varit både möjligt och önskvärt.

Hade det inte varit för den betydelse som detaljplanen har för den kommande ombyggnaden av Grisslingerakan hade vi yrkat på återremiss för att ge kommunen möjlighet att omarbeta förslaget och i större utsträckning beakta fastighetsägarföreningens synpunkter.

Tyvärr har kommunens hantering nu lett till att fastighetsägarföreningen aviserat att man avser överklaga detaljplanen. Om så sker riskerar kommunen själv att bidra till ytterligare förseningar innan detaljplanen kan vinna laga kraft. Det är beklagligt och hade sannolikt kunnat undvikas genom en mer inlyssnande och konstruktiv process från S-styrets sida.”

(SD) anmäler en protokollsanteckning:

”Sverigedemokraterna noterar att detaljplanen för PFO M5 Centrala Mörtlös i huvudsak syftar till att anpassa området för permanentboende, säkerställa nödvändiga följdåtgärder kopplade till Trafikverkets ombyggnad av väg 222 samt förbättra trafiksäkerheten genom ny lokalgata, gång- och cykelpassage.

Vi ser positivt på åtgärder som förbättrar framkomlighet och trafiksäkerhet för Värmdöborna samt underlättar genomförandet av den sedan länge efterfrågade kapacitetsförstärkningen av väg 222 mellan Mölnvik och Ålstäket. En fungerande infrastruktur är avgörande för både boende och näringsliv i kommunen.



Samtidigt vill Sverigedemokraterna understryka vikten av att Värmdös prioriterade förändringsområden även fortsättningsvis utvecklas varsamt och i enlighet med översiktsplanens intentioner om att bevara områdenas karaktär, begränsa omfattande förtätning och värna den småskaliga skärgårdsmiljön. Planhandlingarna anger också att området huvudsakligen ska behålla sin villakaraktär, vilket är en viktig utgångspunkt för den fortsatta utvecklingen av Mörtlös.

Sverigedemokraterna vill även framhålla betydelsen av att naturvärden, rekreativa kvaliteter och grönstruktur skyddas långsiktigt när området successivt utvecklas. Mörtlös utgör en viktig del av Värmdös identitet och attraktionskraft, och framtida planering bör präglas av stor varsamhet och respekt för områdets befintliga karaktär.

Som ersättare i kommunstyrelsen har jag inte haft möjlighet att delta i beslutet. Hade jag haft rösträtt hade jag dock velat markera vikten av att fortsatt följa de principer som Sverigedemokraterna driver i kommunens egna budget- och styrdokument avseende småskalig utveckling, bevarande av skärgårdskaraktären och ett tydligt fokus på befintliga Värmdöbors behov.”

### Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                                                                       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Planbeskrivning                                                                                |
| 2  | Plankarta                                                                                      |
| 3  | Granskningsutlåtande                                                                           |
| 4  | PM Natur Centrala Mörtlös (Värmdö kommun, 2025)                                                |
| 5  | PM Dagvatten Mörtlös M5 (Intec, 2024)                                                          |
| 6  | Naturvärdesinventering M5 (Ekologigruppen, 2024)                                               |
| 7  | Dagvattenutredning Mörtlös Etapp 2 (Ramboll, 2022)                                             |
| 8  | PM Förstärkningsåtgärder väg 222 Mölnvik – Ålstäket (Trafikverket, 2022)                       |
| 9  | Buller och vibrationer väg 222 Mölnvik – Ålstäket (Trafikverket, 2022)                         |
| 10 | Risikanalys Mörtlösviken (Brandskyddslaget, 2021)                                              |
| 11 | Risk Väg 222 Mölnvik – Ålstäket (Trafikverket, 2018)                                           |
| 12 | Grön strategi Grisslinge, Värmdö (Ekologigruppen, 2017)                                        |
| 13 | Inriktningsbeslut: Detaljplaner Östra Mörtlös etapp 2 och PFO M5 Centrala Mörtlös, 2025KS/1539 |

### Sändlista för beslutsexpediering

Planenheten

Trafikverket

Kontorschef Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 145**

Dnr: 2026KS/0400

## Svar på motion (M) om att styra investeringarna innan investeringarna styr kärnverksamheten

### Beslut

1. Motionen anses besvarad.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

- 1 Kommunfullmäktige
- 2 Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Den 18 juni 2025 väckte Moderaterna (M) en motion i kommunfullmäktige om att styra investeringarna innan investeringarna styr kärnverksamheten.

Motionären argumenterar för att Värmdö kommun står inför stora investeringsbehov de kommande åren, vilket riskerar att leda till kraftigt ökade kapitalkostnader och ekonomisk belastning. Motionären menar att det saknas ett samlat planeringsunderlag som tydligt prioriterar vilka investeringar som är nödvändiga utifrån lagkrav och verksamhetskritiska, strukturellt strategiska och vilka som är särskilt önskvärda men valfria. Motionären föreslår därför att kommunstyrelsen tar fram en strukturerad prioriteringsmodell som rangordnar investeringar, klargör finansieringsalternativ och bedömer ekonomiska risker under olika scenarier.

Den av kommunfullmäktige antagna *Policy och övergripande riktlinjer för investeringar* (2023-11-08) reglerar hela investeringsprocessen och säkerställer att investeringar prioriteras strategiskt, beslutas i rätt ordning och genomförs med fokus på långsiktigt god ekonomisk hushållning. Policyn ger en tydlig beslutsstruktur för både små och stora projekt och säkerställer att väl underbyggda underlag ligger till grund för politiska ställningstaganden.

I Mål och budget fastställs indikatorer och finansiella nyckeltal för god ekonomisk hushållning, inklusive resultatmål, soliditet och självfinansieringsgrad. Dessa nyckeltal används löpande för att bedöma investeringsutrymme och långsiktig ekonomisk hållbarhet.

Sammantaget görs bedömningen att kommunen redan har beslutade processer för det som motionären efterfrågar. Förvaltningen föreslår att motionen därmed anses vara besvarad.

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar bifall till motionen.

## Beslutsgång

Ordförande frågar kommunstyrelsen om de bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut eller om de bifaller Moderaternas motion och finner förslag till beslut i enlighet med tjänsteskrivelsen bifalls.

## Reservationer och protokollsanteckningar

(M) lämnar en skriftlig reservation:

” Moderaterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse ”Svar på motion (M) om att styra investeringarna innan investeringarna styr kärnverksamheten” |
| 2  | Motion (M) Styr investeringarna innan miljardnotan styr kärnverksamheten                                       |

## Sändlista för beslutsexpediering

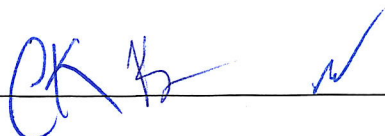
Kommunstyrelsen

Kontorschef samhällsbyggnadskontoret

Investeringsstrateg

Lokalstrateg

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§ 146**

Dnr: 2025KS/0818

## Svar på motion (M) Dags att lösa trafiksituationen i Mölnvik på riktigt

### Beslut

1. Motionen anses besvarad.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

- 1 Kommunfullmäktige
- 2 Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Moderaterna har genom Deshira Flankör, Cecilia Lindberg, Markus Schill, Rogier Krona, Lars-Erik Alversjö, Kim Ivarsson och Johan Björk inkommit med motionen "*Dags att lösa trafiksituationen i Mölnvik på riktigt!*". I motionen lyfts behovet av en mer samordnad och långsiktig utveckling av Mölnvik med fokus på framkomlighet, säkerhet och trivsel. Motionen innehåller tre yrkanden som rör initiering av en helhetslösning, konkretisering av målbild och tidsplan för trafikutvecklingen samt en ny utredning av detaljplaneförutsättningarna inklusive möjligheter till samfinansiering.

Kommunen har under 2025 tagit fram en PM med åtgärder för framkomlighet 2026 som en del av mobilitets- och framkomlighetsplanen. Denna beslutades på kommunstyrelsens sammanträde 2025-10-22 (§156). *PM åtgärder för framkomlighet 2026 (2025KS/0423)* innehåller konkreta insatser för Mölnvik, såsom planering av ytterligare in- och utfart, trimningsåtgärder, samordning med Trafikverket och samarbete med näringslivet. Dessutom initieras en strukturplan för Gustavsberg där Mölnvik ingår, vilken ska ge underlag för målbild och framtida trafiklösningar.

Mot bakgrund av pågående arbete och planerade insatser bedömer förvaltningen att samtliga yrkanden i motionen kan anses besvarade.

### Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar bifall till motionen.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



## Beslutsgång

Ordförande frågar kommunstyrelsen om de bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut eller om de bifaller Moderaternas motion och finner förslag till beslut i enlighet med tjänsteskrivelsen bifalls.

## Reservationer och protokollsanteckningar

(M) lämnar en skriftlig reservation:

”Moderaterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse ”Svar på motion (M) Dags att lösa trafiksituationen i Mölnvik på riktigt” |
| 2  | Motion (M) Dags att lösa trafiksituationen i Mölnvik på riktigt                            |

## Sändlista för beslutsexpediering

Kontorschef samhällsbyggnadskontoret

Tekniska nämnden

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 147**

Dnr: 2025KS/0962

## Svar på motion (M) om att avbryta detaljplanearbetet i Brunn i enlighet med folkviljan

### Beslut

1. Motionen anses besvarad.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

- 1 Kommunfullmäktige
- 2 Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Moderaterna i Värmdö kommun har genom Deshira Flankör, Rogier Krona och Johan Björk inkommit med en motion om att avbryta detaljplanearbetet i Brunn 1:286 (Vidsjötun). I motionen hänvisas till beslut som togs av planchef på delegation den 6 juni 2024 och som presenterats för kommunstyrelsens planutskott vid planutskottets sammanträde den 12 juni 2024. Delegationsbeslutet har fattats av behörig delegat och innebär att det upprättade planförslag som avser detaljplanen DP Brunn 1:286 skulle sändas på samråd. Planförslaget innefattade ett bostadsprojekt med cirka 300 bostäder samt en förskola inom ett planområde på ca 17,5 hektar att gå ut på samråd för DP Brunn 1:286. Motionären menar att projektet mött stark kritik, både från oppositionen och över 6 000 invånare, samt att det strider mot tidigare politiskt fattade beslut.

Förvaltningen bedömer att motionen kan anses besvarad med hänvisning till ärendet om att avbryta detaljplanearbetet för Brunn 1:286 (vidsjötun), 2026KS/0962.

### Yrkanden

Kristina Lång (C) yrkar avslag till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Sam Assadi (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

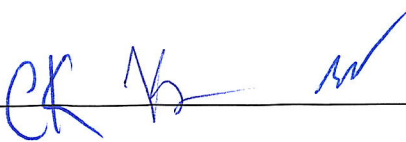
Deshira Flankör (M) yrkar bifall till motionen.

Pontus Tengby (MP) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Amie Kronblad (L) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

---

<sup>1</sup> 2024KS/0007 § 12



## Beslutsgång

Ordförande frågar kommunstyrelsen om de utser avslagsyrkandet till tjänsteskrivelsen eller bifallet till motionen som motförslag och finner att kommunstyrelsen utser bifall till motionen som motförslag.

Ordförande frågar kommunstyrelsen om de bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut eller bifaller motionen och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Votering begärs.

Ja-röst för att bifalla tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Nej-röst för att bifalla motionen.

Med 6-röster för att bifalla tjänsteskrivelsens förslag till beslut, 6-röster för att bifalla motionen och 1 som avstår, beslutar kommunstyrelsen genom ordförandens utslagsröst att förslag till beslut i tjänsteskrivelsen bifalls.

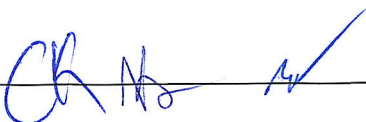
| Ledamot/tjänstgörande<br>/ersättare | Ja-röster | Nej-röster | Avstår från att<br>rösta |
|-------------------------------------|-----------|------------|--------------------------|
| Carl Kangas (S)                     | X         |            |                          |
| Kristina Lång (C)                   |           |            | X                        |
| Deshira Flankör (M)                 |           | X          |                          |
| Sam Assadi (S)                      | X         |            |                          |
| Linda Nygren (S)                    | X         |            |                          |
| Magnus Danielsson (S)               | X         |            |                          |
| Amie Kronblad (L)                   | X         |            |                          |
| Pontus Tengby (MP)                  | X         |            |                          |
| Rogier Krona (M)                    |           | X          |                          |
| Cecilia Lindberg (M)                |           | X          |                          |
| Markus Schill (M)                   |           | X          |                          |
| Thorulf Empfevik (-)                |           | X          |                          |
| Ove Johansson (KD)                  |           | X          |                          |

## Reservationer och protokollsanteckningar

(M) lämnar en skriftlig reservation:

”Moderaterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.”

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

(C) lämnar en skriftlig reservation:

” Vidsjöskogen i Brunn förtjänar ett långsiktigt skydd. Då är det fel väg att avbryta det arbete som kan leda till att skogen blir naturreservat. Därför säger vi som enda parti nej till det förslag till beslut att stoppa bostadsplanerna i Brunn.

För Centerpartiet är målet tydligt: Vidsjöskogen ska fredas. Inte till nästa val. Inte tills en ny majoritet tycker något annat. Inte tills markägaren, med all rätt, brukar sin skog.

Men det finns en avgörande skillnad mellan att vilja skydda skogen och att faktiskt ta praktiska steg för att säkra skyddet för all framtid. Skyltar och debattartiklar räcker inte. Det som behövs är ett formellt, långsiktigt och juridiskt hållbart skydd. Det åstadkommer man genom att bilda naturreservat.

Då måste vi vara ärliga med vägen dit.

Marken ägs inte av kommunen. Det spelar roll. Äganderätten är inte ett besvärligt hinder som kommunen kan önska bort när det passar. Den är en grundläggande princip i ett rättssamhälle. Vill kommunen bilda naturreservat på någon annans mark behöver det ske på ett sätt som är juridiskt hållbart, ekonomiskt ansvarsfullt och respektfullt mot markägaren.

Det är därför den framkomliga vägen är att tillåta markägarens planer på bostäder för barnfamiljer på drygt 17 hektar för att i samförstånd kunna bilda ett 160 hektar stort naturreservat i Vidsjöskogen. Det är den linjen Centerpartiet träget arbetat för. Då kan kommunen få ett permanent skydd för de mest värdefulla naturområdena utan att skicka en chocknota till Värmdöborna. Det är en klassisk win-win: skogen fredas och kommunen tar ansvar både för naturvärden och för äganderätten.

Alternativet som nu förs fram av Värmdös övriga partier låter slagkraftigt men är i praktiken att sparka bollen framför sig. Att avbryta planarbetet utan en färdig lösning för naturreservatet innebär inte att Vidsjöskogen automatiskt räddas. Det innebär bara att vi återgår till ett läge där ingen vet vad som händer närmast. Skogen blir kvar i ovisshet. Markägaren likaså. Kommunen blir kvar utan ett färdigt reservat.

Det är inte ett starkare skydd. Det är ett politiskt vakuum.

Vi ska inte lura Värmdöborna att ett avbrutet planarbete är lika med ett långsiktigt naturskydd. Det är det inte. Det enda som ger Vidsjöskogen det skydd som många med rätta efterfrågar är ett naturreservat. Och den enda realistiska vägen dit är en uppgörelse där både naturvärden och äganderätt respekteras.

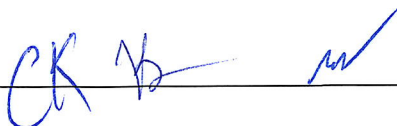
Vidsjöskogen förtjänar bättre än plakatpolitik. Den förtjänar att fredas på riktigt, för all framtid.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling |
|----|----------|
|----|----------|

- |   |                                                                                                          |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Tjänsteskrivelse ”Svar på motion (M) om att avbryta detaljplanarbetet i Brunn i enlighet med folkviljan” |
| 2 | Motion (M) Avbryt detaljplanarbetet i Brunn i enlighet med folkviljan                                    |

Justerandes signatur



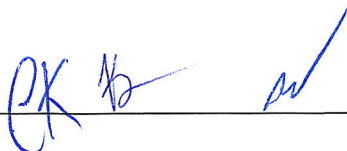
Utdragsbestyrkande



## Sändlista för beslutsexpediering

Kontorschef samhällsbyggnadskontoret  
Planchef

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§ 148**

Dnr: 2025KS/0963

**Svar på motion (M) om att stoppa detaljplanen för 400 bostäder i Hemmesta**

**Beslut**

1. Attsats 1 i motionen avslås.
2. Attsats 2 i motionen besvarad.
3. Beslutet justeras omedelbart.

**Beslutsnivå**

1-2 Kommunfullmäktige

3 Kommunstyrelsen

**Deltar ej i beslut**

Carl Kangas (S) anmäler jäv och deltar ej i ärendets handläggning.

**Ärendebeskrivning**

Moderaterna i Värmdö kommun har genom Deshira Flankör, Rogier Krona och Johan Björk inkommit med en motion om att detaljplanearbetet för 400 bostäder i Hemmesta centrum avbryts. Vidare yrkar motionsställaren att ett nytt planarbete påbörjas med en upprustning genom en försiktig exploatering i enlighet med en tidigare politisk överenskommelse och med en förankring hos lokalbefolkningen.

Förvaltningens bedömning är att det aktuella detaljplanearbetet är förenligt med tidigare kommunala beslut och strategiska dokument såsom riktlinjer för bostadsförsörjning, översiktsplanen och RUFS 2050. Förvaltningen konstaterar att den tidigare överenskommelsen i KSPU om en minskad byggtakt mellan åren 2021 – 2025 uppfylldes genom beslutet<sup>2</sup> att pausa ett antal detaljplaner. Mellan 2022 och 2025 har ökningen i snitt varit cirka 125 nya bostäder per år inklusive nya bostäder i prioriterade förändringsområden.

Kommunstyrelsens planutskott beslutade 2024 att minska planområdet<sup>3</sup> och tillföra en begränsad exploatering i en första planetapp som ett sätt att minska belastningen på Skärgårdsvägen. Förvaltningen bedömer att denna åtgärd och behovet av ett tryggt och levande kommundelscentrum motiverar att det pågående detaljplanearbetet ska fortsätta. En betydligt lägre exploatering skulle göra det svårt att få till stånd ett

<sup>2</sup> Kommunstyrelsens planutskott 2022-02-15 § 2

<sup>3</sup> Kommunstyrelsens planutskott 2024-12-03 § 29



levande centrum med tillräckligt underlag för service och näringsliv. Ett flertal dialogtillfällen har genomförts i processen för att skapa förankring hos medborgarna och ge möjlighet att påverka gestaltning och karaktär för området. En fortsatt nära dialog med de boende är en förutsättning för att slutresultatet ska bli bra och dialogen kommer att fortsätta även under granskningsskedet.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår förvaltningen att pågående planarbete ska fortgå. Förvaltningen föreslår att den första attsatsen i motionen avslås och att den andra attsatsen i motionen är besvarad i föreliggande tjänsteskrivelse.

## Yrkanden

Deshira Flankör (M) yrkar bifall till motionen.

Sam Assadi (S) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

## Beslutsgång

Ordförande frågar kommunstyrelsen om de bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut eller om de bifaller Moderaternas motion och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Votering begärs.

Ja-röst för att bifalla tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Nej-röst för att bifalla motionen.

| Ledamot/tjänstgörande<br>/ersättare | Ja-röster | Nej-röster | Avstår från att<br>rösta |
|-------------------------------------|-----------|------------|--------------------------|
| Kristina Lång (C)                   | X         |            |                          |
| Henrik Paulsen (S)                  | X         |            |                          |
| Deshira Flankör (M)                 |           | X          |                          |
| Sam Assadi (S)                      | X         |            |                          |
| Linda Nygren (S)                    | X         |            |                          |
| Magnus Danielsson (S)               | X         |            |                          |
| Amie Kronblad (L)                   | X         |            |                          |
| Pontus Tengby (MP)                  | X         |            |                          |
| Rogier Krona (M)                    |           | X          |                          |
| Cecilia Lindberg (M)                |           | X          |                          |
| Markus Schill (M)                   |           | X          |                          |
| Thorulf Empfevik (-)                |           | X          |                          |
| Ove Johansson (KD)                  |           | X          |                          |

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Med 7 ja-röster för att bifalla tjänsteskrivelsens förslag till beslut och 6 nej-röster för att bifalla Moderaternas motion beslutar kommunstyrelsen i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut,

## Reservationer och protokollsanteckningar

(M) lämnar en skriftlig reservation:

”Moderaterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.”

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse ” Svar på motion (M) om att stoppa detaljplanen för 400 bostäder i Hemmesta |
| 2  | Motion (M) Stoppa detaljplanen för 400 bostäder i Hemmesta centrum                           |

## Sändlista för beslutsexpediering

Kontorschef samhällsbyggnadskontoret

Avdelningschef planavdelningen

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



**§ 149**

Dnr: 2025KS/0821

**Svar på motion (M) om att utreda kostnadseffektiva och hållbara alternativ till kommunal VA-utbyggnad**

**Beslut**

1. Motionen anses besvarad.
2. Beslutet justeras omedelbart.

**Beslutsnivå**

- 1 Kommunfullmäktige
- 2 Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Moderaterna har i juni 2025 inkommit med en motion om att utreda kostnadseffektiva och hållbara alternativ till kommunal VA-utbyggnad. Förvaltningen anser motionen besvarad i och med rapporteringen av Värmdösamarbetets initiativ om en helhetsanalys av VA-utbyggnaden samt genom det uppdrag som förvaltningen fått från kommunstyrelsen 2026-05-06.

**Yrkanden**

Deshira Flankör (M) yrkar bifall till motionen.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar kommunstyrelsen om de bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut eller om de bifaller Moderaternas motion och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

**Reservationer och protokollsanteckningar**

(M) lämnar en skriftlig reservation:

”Moderaterna reserverar sig till förmån för eget yrkande.”

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse "Svar på motion (M) om att utreda kostnadseffektiva och hållbara alternativ till kommunal VA-utbyggnad" |
| 2  | Initiativ (M): Utred kostnadseffektiva och hållbara alternativ till kommunal VA-utbyggnad                                |
| 3  | Protokollsutdrag från sammanträde med kommunstyrelsen 2026-05-06                                                         |

## Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 150**

Dnr: 2026KS/0312

## Svar på motion (SGP) renovera trappan upp till Kvarnbergsskolan

### Beslut

1. Motionen anses besvarad.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

- 1 Kommunfullmäktige
- 2 Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Skärgårdspartiet (SGP) har den 4 mars 2026 inkommit med en motion till kommunfullmäktige om att renovera trappan upp till Kvarnbergsskolan. Motionärerna föreslår att tekniska nämnden ges i uppdrag utreda kostnaden för en renovering samt att finansiering ska avsättas i kommande budget.

Förvaltningen har tidigare utrett kostnaderna för renovering av trappan, vilket visat att de ekonomiska konsekvenserna inte står i proportion till den förväntade nyttan. Det som avses med utredning är att en översiktlig kostnadsbedömning har tagits fram. Förvaltningens ställningstagande grundar sig på en samlad bedömning av investeringskostnaden, tillgången till alternativ gångväg samt de osäkerheter som är kopplade till den planerade detaljplanen för Kvarnbergsterassen. Det finns alternativa gångvägar mellan Kvarnbergsskolan och centrum med god standard, vilket innebär att tillgängligheten i området kan upprätthållas. Trappan ligger dessutom inom området som omfattas av kommande detaljplan.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår förvaltningen att motionen anses besvarad.

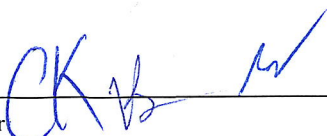
### Reservationer och protokollsanteckningar

(SGP) anmäler en protokollsanteckning:

”SGP beklagar att majoriteten väljer att anse motionen om Kvarnbergstrappan besvarad. Vi delar inte bedömningen att en renovering måste kosta 8 miljoner (endast schablonberäkning) eller att åtgärden bör avvakta en detaljplan som dessutom är vilande.

Trappan är en viktig och vältrafikerad skolväg. Att låta den fortsätta förfalla är att kompromissa med skolbarnens trygghet och närmiljöns tillgänglighet. Vi anser fortfarande att en kostnadseffektiv renovering bör utredas och genomföras till höstterminen 2027”

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## Handlingar i ärendet

Nr Handling

- 
- |   |                                                                                    |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Tjänsteskrivelse ”Svar på motion (SGP) renovera trappan upp till Kvarnbergsskolan” |
| 2 | Motion (SGP) Renovera trappan upp till Kvarnbergsskolan                            |

## Sändlista för beslutsexpediering

Grundskolenämnden

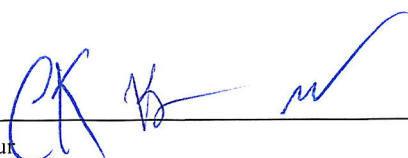
Tekniska nämnden

Kontorschef, utbildningskontoret

Skolchef, utbildningskontoret

Avdelningschef, tekniska driften, samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**§ 151**

Dnr: 2026KS/0313

## Svar på motion (SGP) Konstgräs på fotbollsplanen på Kvarnbergsskolan

### Beslut

1. Motionen anses besvarad.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

- 1 Kommunfullmäktige
- 2 Kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Skärgårdspartiet (SGP) har den 4 mars 2026 inkommit med en motion till kommunfullmäktige om att anlägga konstgräsplan på fotbollsplanen vid Kvarnbergsskolan. Motionärerna föreslår att tekniska nämnden ges i uppdrag att under år 2026 återkomma med kostnadsberäkning och tidplan.

Kommunfullmäktige har mottagit e-förslag angående inrättande av konstgräsplan vid Kvarnbergsskolan och beslutade den 21 maj 2025 att lämna över ärendet till kommunstyrelsen för beredning. Utbildningskontoret har berett ärendet och tagit fram ett svar på e-förslaget, som planeras att behandlas i grundskolenämnden i juni 2026 och därefter i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Mot den bakgrunden föreslår förvaltningen att motionen anses besvarad.

### Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                                                                |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse "Svar på motion (SGP) Konstgräs på fotbollsplanen på Kvarnbergsskolan" |
| 2  | Motion (SGP) Konstgräs på fotbollsplanen på Kvarnbergsskolan                            |

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## **Sändlista för beslutsexpediering**

Grundskolenämnden

Tekniska nämnden

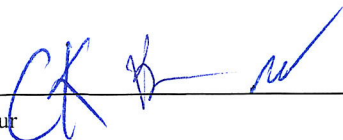
Kontorschef, utbildningskontoret

Skolchef, utbildningskontoret

Avdelningschef, tekniska driften, samhällsbyggnadskontoret

---

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

## § 152

Dnr: 2026KS/0307

# Svar på initiativ (KD) Vatten och avlopp

## Beslut

1. Initiativet anses besvarat.
2. Beslutet justeras omedelbart.

## Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

## Ärendebeskrivning

Kristdemokraterna har i april 2026 inkommit med ett initiativ avseende vatten och avlopp.

I initiativet framställs yrkanden om att beslut gällande analys av VA-ekonomi, reducerade kostnader för VA-utbyggnad, lokala alternativ till VA-lösningar och gemensam politisk inriktning för VA-ekonomin och VA-utbyggnad ska fattas i kommunstyrelsen.

Förvaltningen anser motionen besvarad i och med rapporteringen av Värmdösamarbetets initiativ om en helhetsanalys av VA utbyggnaden samt genom det uppdrag som förvaltningen fått från kommunstyrelsen 2026-05-06.

## Yrkanden

Ove Johansson (KD) yrkar bifall till initiativet.

## Beslutsgång

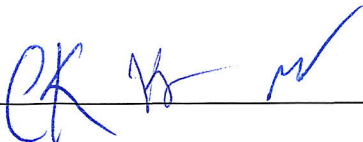
Ordförande frågar kommunstyrelsen om de bifaller tjänsteskrivelsens förslag till beslut eller initiativet från Kristdemokraterna och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

## Reservationer och protokollsanteckningar

(KD) anmäler en protokollsanteckning:

”Kristdemokraterna välkomnar flera delar av svaret på vårt initiativ och framförallt att verksamheten hörsammat vår önskan om en klart starkare kostnadsmedvetenhet. Redan under inledning av 2026 man hunnit slutföra ett par projekt i snabbare takt och till lägre kostnad än budgeterat, vackert så. Dock menar vi att KS kunnat bifalla vårt initiativ i sin helhet då vi upplever verksamheten styra mot den riktning initiativet pekar. Vi efterlyser fortsatt en ökad ansträngning att söka lokala och småskaliga alternativ närmare de tänkta

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

anslutningspunkter som ligger i våra ytterområden på både fastland och skärgård, ex som samfällighetslösningar. Vi önskar även att verksamheten noggrant planerar och redovisar alternativ att begränsa taxorna för nya anslutningar och inte minst brukningsavgiften som drabbar såväl våra nuvarande invånare som kommande”

(SGP) anmäler en protokollsanteckning:

”Skärgårdspartiet (SGP) delar uppfattningen att en långsiktigt hållbar VA-utbyggnad kräver en bred politisk förankring och att vi har en gemensam skyldighet att lägga korrekta fakta på bordet för Värmdöbornas bästa. Vi stöder därför förslaget om gemensamma överläggningar.”

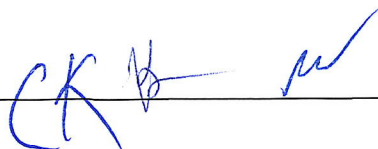
## Handlingar i ärendet

| Nr | Handling                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------|
| 1  | Tjänsteskrivelse ”Svar på initiativ (KD) Vatten och avlopp”      |
| 2  | Initiativ (KD): Vatten och avlopp                                |
| 3  | Protokollsutdrag från sammanträde med kommunstyrelsen 2026-05-06 |

## Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**§ 153**

Dnr: 2022KS/1307

**Avsägelse från uppdrag som ersättare i  
kommunstyrelsens arbetsutskott (KD) samt nyval**

**Beslut**

1. Björn Alldén (KD) entledigas från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.
2. Ove Johansson (KD) väljs som ny ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.
3. Beslutet justeras omedelbart.

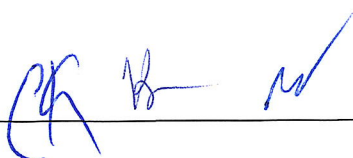
**Ärendebeskrivning**

Björn Alldén (KD) har begärt befrielse från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott.

**Sändlista**

Troman  
Personal

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§ 154**

Dnr: 2023KS/0069

**Avsägelse från uppdrag som ledamot i kommunstyrelsens  
klimat- och miljöutskott (KD) samt nyval**

**Beslut**

1. Björn Alldén (KD) entledigas från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsens klimat- och miljöutskott.
2. Ove Johansson (KD) väljs som ny ledamot i kommunstyrelsens klimat- och miljöutskott.
3. Beslutet justeras omedelbart.

**Ärendebeskrivning**

Björn Alldén (KD) har begärt befrielse från uppdraget som ledamot i kommunstyrelsens klimat- och miljöutskott.

**Sändlista**

Troman  
Personal

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

**§ 155**

Dnr: 2026KS/0069

**Delgivningar 2026-06-10**

**Beslut**

1. Delgivningarna noteras
2. Beslutet justeras omedelbart.

**Beslutsnivå**

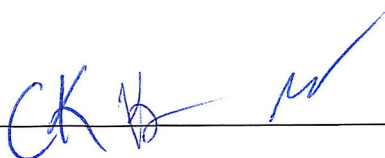
Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Delgivningar 2026-06-10

| Datum      | Inkommen/utgående från/till          | Ärende                                                                                      | Dnr          |
|------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2026-02-10 | Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden | Verksamhetsberättelse 2025 för bygg-, miljö-och hälsoskyddsnämnden                          | BMA.2026.42  |
| 2026-04-09 | Central samverkan (CESAM)            | Protokoll CESAM 2026-04-09                                                                  | 2026KS/0010  |
| 2026-04-21 | Grundskolenämnden                    | Dataskyddsombudets granskning av Värmdö kommuns personuppgiftshantering och årsrapport 2025 | 2026GSN/0027 |
| 2026-04-21 | Tekniska nämnden                     | Dataskyddsombudets granskning av Värmdö kommuns personuppgiftshantering och årsrapport 2025 | 2026TEN/0085 |
| 2026-04-22 | Kommunfullmäktige                    | Fördjupad utredning riduppsittningar                                                        | 2025KS/0849  |
| 2026-04-23 | Förskolenämnden                      | Dataskyddsombudets granskning av Värmdö                                                     | 2026FSN/0018 |

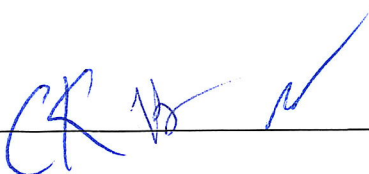
Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

|            |                                         |                                                                                                         |               |
|------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|            |                                         | kommuns<br>personuppgiftshantering och<br>årsrapport 2025                                               |               |
| 2026-04-28 | Bygg-, miljö- och<br>hälsoskyddsnämnden | Dataskyddsombudets<br>granskning av Värmdö<br>kommuns<br>personuppgiftshantering och<br>årsrapport 2025 | BMA.2026.904  |
| 2026-04-28 | Vård- och<br>omsorgsnämnden             | Dataskyddsombudets<br>granskning av Värmdö<br>kommuns<br>personuppgiftshantering och<br>årsrapport 2025 | 2026VON/0023  |
| 2026-04-29 | Socialnämnden                           | Dataskyddsombudets<br>granskning av Värmdö<br>kommuns<br>personuppgiftshantering och<br>årsrapport 2025 | 2026SCN/0023  |
| 2026-04-30 | Central samverkan<br>(CESAM)            | Protokoll CESAM<br>2026-04-30                                                                           | 2026KS/0010   |
| 2026-05-21 | Central samverkan<br>(CESAM)            | Protokoll extra samverkan<br>CESAM 2026-05-21                                                           | 2026KS/0010   |
| 2026-05-26 | Bygg-, miljö- och<br>hälsoskyddsnämnden | Tertialrapport 1 per 30 april<br>2026 för bygg-, miljö och<br>hälsoskyddsnämnden                        | BMA.2026.1094 |
| 2026-05-26 | Kultur- och<br>fritidsnämnden           | Behovsutredning för<br>anläggningar och lokaler i<br>Gustavsbergs centrum                               | 2025KOFN/0188 |
| 2026-05-26 | Kultur- och<br>fritidsnämnden           | Dataskyddsombudets<br>granskning av Värmdö<br>kommuns<br>personuppgiftshantering och<br>årsrapport 2025 | 2026KOFN/0040 |

Justerandes signatur

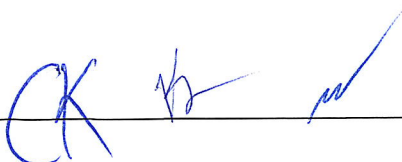


Utdragsbestyrkande



|            |                                                    |                                                                                             |               |
|------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2026-05-26 | Kultur- och fritidsnämnden                         | Tertialrapport 1 per 30 april med helårsprognos 2026 för kultur- och fritidsnämnden         | 2025KOFN/0164 |
| 2026-05-26 | Kultur- och fritidsnämnden                         | Ungdomsdialog och inflytande                                                                | 2026KOFN/0058 |
| 2026-05-28 | Kommunledningskontoret                             | Protokoll samverkan KKK                                                                     | 2026KS/0799   |
| 2026-05-28 | Valnämnden                                         | Dataskyddsombudets granskning av Värmdö kommuns personuppgiftshantering och årsrapport 2025 | 2026VALN/0015 |
| 2026-05-28 | Valnämnden                                         | Tertialrapport 1 för valnämnden                                                             | 2025VALN/0022 |
| 2026-06-03 | Tekniska nämnden                                   | Tertialrapport 1 per 30 april 2026 för tekniska nämnden                                     | 2025TEN/0953  |
| 2026-06-04 | Överförmyndarnämnden                               | Tertialrapport 1 för överförmyndarnämnden 2026                                              | 2025ÖFN/0018  |
| 2026-06-04 | Central samverkan (CESAM)                          | Protokoll CESAM<br>2026-06-04                                                               | 2026KS/0010   |
| 2026-06-04 | Vård- och omsorgsnämnden                           | Tertialrapport 1 för vård- och omsorgsnämnden 2026                                          | 2025VON/0186  |
| 2026-06-08 | Gymnasie-, vuxenutbildnings- och arbetslivsnämnden | Tertialrapport 1 per 30 april 2026 för gymnasie-, vuxenutbildnings- och arbetslivsnämnden   | 2025GVAN/0200 |
| 2026-06-09 | Socialnämnden                                      | Tertialrapport 1 för socialnämnden 2026                                                     | 2025SCN/0151  |

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§ 156**

Dnr: 2026KS/0075

## Delegationsbeslut 2026-06-10

### Beslut

1. Redovisningen godkänns.
2. Beslutet justeras omedelbart.

### Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

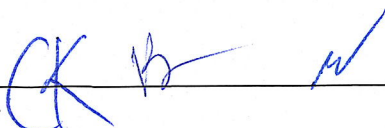
### Ärendebeskrivning

Enligt 6 kap. 37 § kommunallagen får kommunstyrelsen uppdra åt dess utskott, en ledamot eller en ersättare i styrelsen eller en tjänsteman i kommunen att på styrelsens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. 38 § kommunallagen.

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med styrelsens delegationsordning. Beslut som fattas enligt delegationsordningen ska anmälas till styrelsen och redovisas skriftligen i detta ärende.

| Dokumentnr.    | Dokumenttitel                                                                              | Färdigst/exp-datum |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 2026KS/0525-2  | Beslut om planavgift                                                                       | 2026-05-26         |
| 2026KS/0510-2  | Beslut om planavgift                                                                       | 2026-05-26         |
| 2026KS/0516-2  | Beslut om planavgift                                                                       | 2026-05-26         |
| 2026KS/0513-2  | Beslut om planavgift                                                                       | 2026-05-26         |
| 2026KS/0487-2  | Beslut om planavgift                                                                       | 2026-05-26         |
| 2026KS/0009-13 | Ställföreträdande Enhetschef på Avfallsenheten 2026-05-06 till 2026-05-11                  | 2026-05-26         |
| 2026KS/0009-12 | Ställföreträdande Enhetschef på Enhet för VA, avlopp- o strand 2026-05-14 till 2026-05-20  | 2026-05-26         |
| 2026KS/0006-5  | Ställföreträdande Kommundirektör på Värmdö kommun 2026-05-12 till 2026-05-16               | 2026-05-26         |
| 2026KS/0008-14 | Ställföreträdande Rektor på Ekedalsskolan 2026-08-03 till 2026-08-07                       | 2026-05-26         |
| 2026KS/0706-1  | Refinansiering av lån juni 2026                                                            | 2026-05-26         |
| 2026KS/0470-2  | Yttrande: Fastighet Fagerdala 1:74, Ansökan om bygglov för tillbyggnad av ett enbostadshus | 2026-05-25         |

Justerandes signatur

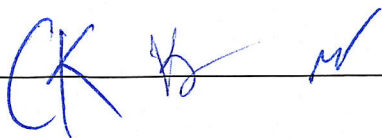


Utdragsbestyrkande



|                |                                                                                                                                                          |            |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2026KS/0474-2  | Yttrande: Fastighet Värmdövik 6:2, Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad                                         | 2026-05-25 |
| 2026KS/0511-2  | Yttrande: Fastighet Skärmarö 1:31, Ansökan om bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad (ny huvudbyggnad) samt flytt av två komplementbyggnader | 2026-05-25 |
| 2024KS/1333-5  | Personuppgiftsbiträdesavtal Nordstedts Juridik                                                                                                           | 2026-05-22 |
| 2024KS/1333-4  | Beslut att påbörja personuppgiftsbehandling                                                                                                              | 2026-05-21 |
| 2024KS/1333-3  | Beslut att ingå personuppgiftsbiträdesavtal                                                                                                              | 2026-05-21 |
| 2025KS/1596-2  | Beslut 2 årlig ram verksamhetsanpassning 2026                                                                                                            | 2026-05-21 |
| 2025KS/1597-2  | Investeringar årlig ram för inventarier 2 2026                                                                                                           | 2026-05-21 |
| 2025KS/1596-1  | Beslut 1 årlig ram verksamhetsanpassningar 2026                                                                                                          | 2026-05-21 |
| 2025KS/1597-1  | Beslut 1 inom årlig ram inventarier 2026                                                                                                                 | 2026-05-21 |
| 2026KS/0622-2  | Yttrande: Djurö 4:230 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus                                                                                     | 2026-05-21 |
| 2026KS/0627-2  | Remissvar: Filminspelning Bodavägen                                                                                                                      | 2026-05-20 |
| 2026KS/0544-2  | Delegationsbeslut för VA-lån                                                                                                                             | 2026-05-20 |
| 2026KS/0639-2  | Remiss: Östra Ekedal 1:51 Ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus (takfönster)                                                         | 2026-05-20 |
| 2026KS/0007-8  | Ställföreträdande Avdelningschef på Avd funktionsstöd i egen regi 2026-05-05 till 2026-05-10                                                             | 2026-05-18 |
| 2026KS/0527-1  | Avtal: Mässmonter                                                                                                                                        | 2026-05-18 |
| 2026KS/0006-4  | Ställföreträdande Kontorschef på Utbildningskontoret 2026-05-07 till 2026-05-10                                                                          | 2026-05-17 |
| 2026KS/0009-11 | Ställföreträdande Enhetschef på Kart- och GIS-enheten 2026-04-30 till 2026-05-04                                                                         | 2026-05-15 |
| 2026KS/0008-13 | Ställföreträdande Rektor på Ekedalsskolan 2026-06-12 till 2026-06-12                                                                                     | 2026-05-15 |
| 2026KS/0008-12 | Ställföreträdande Rektor på Värmdö gymnasium 2026-05-02 till 2026-05-09                                                                                  | 2026-05-11 |
| 2026KS/0546-2  | Remissvar: Uteservering Båtvägen 7, Gustavsberg                                                                                                          | 2026-05-11 |
| 2026KS/0607-2  | Yttrande: Ösby 1:348 Ansökan om marklov för trädfällning                                                                                                 | 2026-05-11 |
| 2026KS/0008-11 | Ställföreträdande Rektor på Munkmora skola 2026-04-22 till 2026-04-26                                                                                    | 2026-05-10 |
| 2026KS/0604-4  | Remissvar: Uppställning av anordning för försäljning                                                                                                     | 2026-05-08 |
| 2026KS/0578-2  | Yttrande: Djurö 4:606 Ansökan om förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus, påverkan på fastighetens och områdets naturvärden                      | 2026-05-08 |

Justerandes signatur

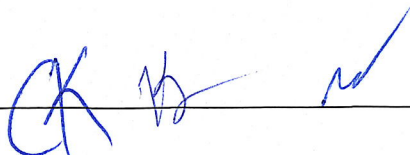


Utdragsbestyrkande



|                |                                                                                                                                     |            |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 2026KS/0577-2  | Yttrande: Djurö 4:608 Ansökan om förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus, påverkan på fastighetens och områdets naturvärden | 2026-05-08 |
| 2026KS/0576-2  | Yttrande: Djurö 4:607 Ansökan om förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus, påverkan på fastighetens och områdets naturvärden | 2026-05-08 |
| 15KS/282-37    | Beslut: Avrop teknikområde 26 Multidisciplinära uppdrag                                                                             | 2026-05-07 |
| 2026KS/0008-10 | Ställföreträdande Rektor på Lövhämma förskola 2026-05-15 till 2026-05-17                                                            | 2026-05-06 |
| 2026KS/0601-2  | Remissvar: Filminspelning, Lillsvedsvägen                                                                                           | 2026-05-06 |
| 2026KS/0600-2  | Remissvar: Affischering, olika platser Värmdö kommun                                                                                | 2026-05-05 |
| 2026KS/0007-7  | Ställföreträdande Avdelningschef på Avd för äldreomsorg i eg regi 2026-04-22 till 2026-05-04                                        | 2026-05-05 |
| 2026KS/0008-9  | Ställföreträdande Rektor på Solbackens förskola 2026-05-01 till 2026-05-04                                                          | 2026-05-04 |
| 2025KS/1169-9  | Avtal: Mörttä 1:226 Exploateringsavtal, Pantavtal                                                                                   | 2026-05-04 |
| 2026KS/0556-2  | Yttrande: Västra Ekedal 1:13 Ansökan om bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till bostad                              | 2026-04-30 |
| 2026KS/0632-1  | Avtal: Lokalt kollektivavtal om löneväxling av semesterdagstillägg mot extra lediga dagar med bibehållen lön vid Värmdö kommun      | 2026-04-29 |
| 2026KS/0506-2  | Yttrande: Södersunda 1:37 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad                          | 2026-04-29 |
| 2026KS/0490-2  | Yttrande: Saltarö 3:1 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för upplag                                                                   | 2026-04-29 |
| 2026KS/0354-13 | Avslagsbeslut allmänna handlingar SBK sekretess                                                                                     | 2026-04-27 |
| 2026KS/0354-12 | Avslagsbeslut Allmänna handlingar SBK                                                                                               | 2026-04-27 |
| 2026KS/0551-2  | Yttrande: Samråd enligt 6 kap miljöbalken inför ansökan om tillstånd för vattenverksamhet vid väg 222                               | 2026-04-27 |
| 2026KS/0486-2  | Yttrande: Eknö 1:349 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och rivning av fritidshus                                       | 2026-04-27 |
| 2026KS/0482-2  | Yttrande: Östra Ekedal 1:79 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus i kulturmiljö av riksintresse                        | 2026-04-27 |
| 2026KS/0407-1  | Beslut om utlämnande av allmän handling                                                                                             | 2026-04-22 |
| 2026KS/0534-1  | Beslut om utlämnande av allmän handling                                                                                             | 2026-04-22 |
| 2026KS/0461-2  | Yttrande: Barnvik 1:3 Ansökan om förhandsbesked för lokalisering av enbostadshus                                                    | 2026-04-22 |
| 2026KS/0456-2  | Yttrande: Bergvik 11:1 Ansökan om strandskyddsdispens för ersättning av huvudbyggnad inom kulturmiljöområde                         | 2026-04-22 |

Justerandes signatur

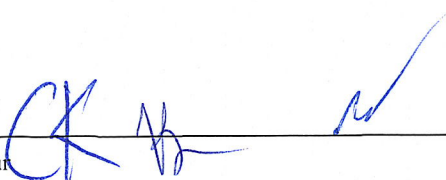


Utdragsbestyrkande



|                |                                                                    |            |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|------------|
| 2026KS/0453-2  | Remissvar: Film/reklaminspelning, Grustaget Lagunen Kalvsviksvägen | 2026-04-21 |
| 2026KS/0524-2  | Remissvar: Valborgsfirande, Västerviksvägen i Mörtlös              | 2026-04-21 |
| 2026KS/0406-2  | Beslut om planavgift                                               | 2026-04-21 |
| 2026KS/0219-2  | Beslut om planavgift                                               | 2026-04-21 |
| 2026KS/0441-2  | Beslut om planavgift                                               | 2026-04-21 |
| 2026KS/0442-2  | Beslut om planavgift                                               | 2026-04-21 |
| 2026KS/0220-2  | Beslut om planavgift                                               | 2026-04-21 |
| 2026KS/0240-2  | Remissvar: Båtmässa Kattholmen                                     | 2026-04-21 |
| 2026KS/0357-2  | Remissvar: Runmaröloppen, Svängens Krog, Runmarö Södersunda 421    | 2026-04-21 |
| 2026KS/0358-2  | Remissvar: Familjedag, vid Kvarnsjön, Gustavsberg, Värmdö          | 2026-04-21 |
| 2026KS/0356-2  | Remissvar: 1 maj-firande Tyra Lundgrens väg 1/5                    | 2026-04-21 |
| 2026KS/0413-2  | Remissvar: Bakluckeloppis, gräsparkeringen Siggesta Gård           | 2026-04-21 |
| 2026KS/0447-2  | Remissvar: Vårmarknad Ingarö                                       | 2026-04-21 |
| 2026KS/0484-2  | Remissvar: Valborgsmässofirande Höl 1:141                          | 2026-04-21 |
| 2026KS/0519-2  | Remiss: Valborgsmässofirande, Strandviksparken, Gustavsberg        | 2026-04-21 |
| 2026KS/0485-2  | Remissvar: torgmöte vid Värmdö köpcentrum                          | 2026-04-21 |
| 2026KS/0448-3  | Remissvar Valaffischering                                          | 2026-04-21 |
| 2025KS/1139-2  | Personuppgiftsbiträdesavtal                                        | 2026-04-21 |
| 2025KS/1171-10 | Avtal: Mörtlös 1:12 Exploateringsavtal, proprieborgen              | 2026-04-17 |
| 2025KS/1488-4  | Avtal: Anstāndsbekräftelse avseende planavgift                     | 2026-04-14 |
| 2026KS/0392-2  | Avtal: Planteringsjord                                             | 2026-04-08 |
|                | Avstängning                                                        | 2026-03-17 |
| 2026KS/0455-2  | Försäkringsbrev 2026                                               | 2026-01-01 |
| 15KS/282-38    | Avtal: Kontrakt anbudsförfrågan                                    | 2025-04-09 |

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

**§ 157**

Dnr: 2026KS/0811

Initiativ (M,KD): Säkerställ aktuell information till kommunfullmäktige

**Beslut**

Initiativet remitteras för beredning.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Moderaterna och Kristdemokraterna genom Deshira Flankör (M) och Ove Johansson (KD) inkom med initiativ "Säkerställ aktuell information till kommunfullmäktige" till Kommunstyrelsen 2026-06-10. Av initiativet framgår följande yrkanden:

1. Att förvaltningen får i uppdrag att skyndsamt uppdatera investeringsprogram och investeringsplan med aktuella siffror inför kommunfullmäktiges sammanträde 2026-06-17.
2. Att ärendet bereds genom ett ordförandebeslut eller ett extrainsatt kommunstyre i anslutning till kommunfullmäktiges sammanträde.

**Yrkanden**

Deshira Flankör (M) yrkar bifall till initiativet.

Kristina Lång (C) yrkar att ärendet ska remitteras för beredning.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar kommunstyrelsen om ärendet ska remitteras för beredning eller bifallas och finner att kommunstyrelsen beslutar att skicka det för beredning.

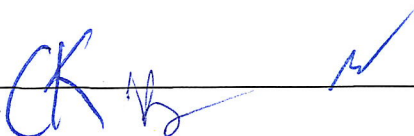
**Reservationer och protokollsanteckningar**

(M,KD) lämnar en skriftlig reservation:

"Vi Moderater och Kristdemokrater lämnade in följande initiativ om kommunens investeringsprogram.

Frågan om kommunens investeringar har varit central under de senaste åren. I allt fler investeringsprojekt har kommunen tappat kontrollen över kostnaderna, och hundratals

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



miljoner kronor har slösats bort i kostnadsfördyringar. S-styrets lösning har varit att hemligstämpla uppgifter och minska Värmdöbornas insyn i projektens budgetar och utfall.

Vi förtroendevalda i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige har dock vid två tillfällen per år möjlighet till viss insyn genom ärendet "investeringsprogram/investeringsplan", som tidigare behandlats i samband med budgetärendet i november och budgetrevideringen i juni. För oss förtroendevalda är detta ett viktigt ärende, eftersom det är de enda tillfällen då ledamöterna i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige får en samlad bild av statusen för kommunens investeringar.

Vi blir därför bekymrade över att S-styret i år väljer att frångå tidigare arbetssätt på ett sätt som ytterligare begränsar insynen i kommunens investeringar.

I kommunens antagna mål och budget för 2026 framgår att "hela kommunkoncernens samlade investeringar fastställs i ett eget ärende, investeringsprogram, i juni respektive november varje år". Detta ligger också i linje med tidigare praxis, där investeringsprogrammet och kommunens strategiska investeringar har behandlats som egna ärenden vid kommunstyrelsens sammanträden i juni.

I år har S-styret i stället valt att behandla investeringsprogrammet som en bilaga till budgetförutsättningarna vid kommunstyrelsens sammanträde redan i början av maj, ett ärende som från förvaltningens sida beretts i april samtidigt som ärendet planeras att tas upp i kommunfullmäktige först i mitten av juni. Konsekvensen blir att förtroendevalda i både kommunstyrelsen och kommunfullmäktige tvingas fatta beslut utifrån nästan 2 månader gamla och inaktuella siffror om kostnadsökningarna.

Vi har dessutom fått uppgifter om betydande kostnadsökningar i flera av kommunens projekt, vilket ytterligare understryker behovet av att fullmäktige får tillgång till aktuella och korrekta underlag.

Vi Moderater oroas över att detta nya arbetssätt är ännu ett försök från S-styret att mörklägga de kostnadsökningar som skett i kommunens investeringar under 2026 genom att undanhålla fullmäktiges ledamöter uppdaterad information.

Samtidigt är vi pragmatiska. Om detta i stället beror på en miss från kommunledningens sida bör problemet rättas till inför kommunfullmäktiges sammanträde för att undvika eventuella återremissyrkanden.

Vi föreslår därför att förvaltningen skyndsamt uppdaterar investeringsprogrammet och investeringsplanen med aktuella siffror samt att ärendet bereds genom ett ordförandebeslut av kommunstyrelsens ordförande eller genom en extrainsatt kommunstyrelse i anslutning till kommunfullmäktiges sammanträde.

Med anledning av ovanstående yrkar vi:

- Att förvaltningen får i uppdrag att skyndsamt uppdatera investeringsprogram och investeringsplan med aktuella siffror inför kommunfullmäktiges sammanträde 2026-06-17.
- Att ärendet bereds genom ett ordförandebeslut eller ett extrainsatt kommunstyrelse i anslutning till kommunfullmäktiges sammanträde.

S-styret valde att skicka ärendet på beredning. Vi blir förvånade av S-styrets nonchalanta hantering av vårt initiativ. Att skicka ärendet på beredning är ett förtäckt avslagsyrkande



då svaret blir helt irrelevant när det återrapporteras efter sommaren långt efter budgetrevideringen har passerat.

Det här är otroligt allvarligt då det innebär att S-styret mörklägger aktuell information av kommunens investeringar inför kommunfullmäktige den 17 juni.”

## Handlingar i ärendet

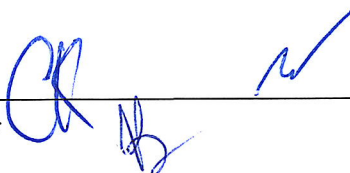
| Nr | Handling |
|----|----------|
|----|----------|

- |   |                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Initiativ (M, KD): Säkerställ aktuell information till kommunfullmäktige |
|---|--------------------------------------------------------------------------|

## Sändlista

Kommunledningskontoret

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



**§ 158**

Dnr: 2026KS/0812

Initiativ (M,KD): Prioritera kajrenovering och framkomlighet framför en ombyggnation av lekparken i Gustavsbergs hamn

**Beslut**

Initiativet avslås.

**Beslutsnivå**

Kommunstyrelsen

**Ärendebeskrivning**

Moderaterna och Kristdemokraterna genom Deshira Flankör (M) och Ove Johansson (KD) inkom med initiativ "Prioritera kajrenovering och framkomlighet framför en ombyggnation av lekparken i Gustavsbergs hamn" till Kommunstyrelsen 2026-06-10. Av initiativet framgår följande yrkanden:

1. Att redovisa alternativ och kostnader för renovering, förstärkning eller/och ombyggnad av kajkonstruktionen längs Odelbergs väg.
2. Att ta fram en tidsplan för när Odelbergs väg kan återöppnas för motordriven trafik.

**Yrkanden**

Deshira Flankör (M) yrkar bifall till initiativet.

Kristina Lång (C) yrkar avslag till initiativet.

**Beslutsgång**

Ordförande frågar kommunstyrelsen om initiativet ska bifallas eller avslås och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå initiativet,

**Reservationer och protokollsanteckningar**

(M, KD) lämnar en skriftlig reservation:

" Vi Moderater och Kristdemokrater lämnade inför dagens sammanträde in ett initiativ om att förbättra kajen.

S-styret har under en tid känt till de allvarliga bristerna i kajkonstruktionen längs Odelbergs väg. Trots detta saknas fortfarande både ambition, tidsplan och finansiering för hur kajen ska åtgärdas och framkomligheten återställas.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

I stället har S-styret valt att stänga av gatan för fordon på obestämd tid utan att presentera vare sig kortsiktiga lösningar eller långsiktiga, något som föreslogs av Moderaterna och Kristdemokraterna i Tekniska nämnden men som dessvärre avslogs.

Det innebär att en central väg i Gustavsbergs hamn har varit avstängd sedan februari 2026.

Konsekvenserna märks redan idag. Framkomligheten har försämrats för företagare, boende, bilburna besökare och leveranser har försvårats samtidigt som nya trafiksäkerhetsrisker har uppstått i området. Enligt uppgift har minst två olyckor förorsakats till följd av den kaotiska trafiksituationen som uppstått på grund av stängda delar av gator.

Mot denna bakgrund är det anmärkningsvärt att S-styret prioriterar en ombyggnad av den befintliga lekparken till en ny lekpark, i direkt anslutning till den avstängda vägen. Samtidigt som kommunen saknar en lösning för den kaj som bär upp Odelbergs väg är man beredd att investera tiotals miljoner kronor i en redan befintlig lekpark, vars projektbudget dessutom är sekretessbelagd. Den befintliga lekparken och de öppna grönsytorna används redan idag flitigt av barnfamiljer och besökare.

Vi Moderater och Kristdemokrater är inte emot att området kompletteras med någon lekutrustning som exempelvis gungor, men att lägga så många miljoner kronor på en omfattande ombyggnation samtidigt som kommunen har stora och mer angelägna investeringsbehov är en uppenbar felprioritering.

Utifrån kommunens omfattande investeringsbehov inom trafikinfrastruktur, nya äldreboenden, reinvesteringar i skolor och förskolor samt idrottsanläggningar och därutöver S-styrets beslut om nya isanläggningar, reinvesteringar i nyinköpta men eftersatta ridskolor behöver kommunen ta fram en tydlig prioriteringsordning för sina investeringar.

Kommunens främsta prioriteringar bör vara att säkerställa fungerande infrastruktur, ändamålsenliga verksamhetslokaler, god tillgänglighet och en trygg trafikmiljö.

En upprustad kaj och en återöppnad Odelbergs väg skulle gynna boende, företagare, besökare och transporter i hela hamnområdet. Att prioritera en lekpark framför nödvändig infrastruktur innebär att styret sätter symbolprojekt före kommunens kärnuppdrag.

Med anledning av detta yrkar vi Moderater att kommunstyrelsen beslutar:

- Att redovisa alternativ och kostnader för renovering, förstärkning eller/och ombyggnad av kajkonstruktionen längs Odelbergs väg.
- Att ta fram en tidsplan för när Odelbergs väg kan återöppnas för motordriven trafik.

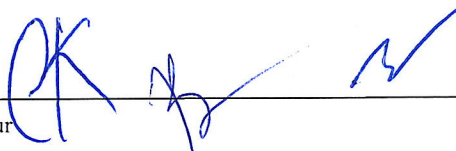
Då S-styret valde att avslå vårt initiativ reserverar vi oss till förmån för eget yrkande.”

## Handlingar i ärendet

Nr Handling

- 
- |   |                                                                                                                        |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Initiativ (M, KD): Prioritera kajrenovering och framkomlighet framför en ombyggnation av lekparken i Gustavsbergs hamn |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande



## Inledning

Värmdö kommun ska vara en kommun som är attraktiv för medborgare i alla åldrar och skeden i livet. Värmdö ska utvecklas som en levande skärgårdskommun med ett varierat och långsiktigt hållbart bostadsbestånd. Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till platsens karaktär, småskalighet och landskapsbild, och utvecklas varsamt inom ramen för kommunens kulturmiljöer och värdefulla naturområden.

~~Värmdö präglas av en småhusdominerad bostadsstruktur, höga natur- och kulturvärden samt begränsad kapacitet i infrastruktur och VA, vilket påverkar möjligheten till utbyggnad~~

~~Värmdö präglas av en småhusdominerad bostadsstruktur med höga natur- och kulturvärden. Småhusen utgör en central del av kommunens identitet och är en viktig boendeform för många hushåll. Kommunens planering ska därför möjliggöra en fortsatt utveckling av småhus i lämpliga lägen samtidigt som utbyggnaden sker med hänsyn till natur- och kulturmiljöer. Rörligheten på bostadsmarknaden är låg och utbudet av mindre och mer ekonomiskt tillgängliga bostäder är begränsat. Det finns särskilda behov av bostäder för unga, äldre som vill flytta från småhus samt bostäder med särskild service, samtidigt som efterfrågan är stark på bostäder i centrala och kollektivtrafikhäna lägen i olika upplåtelseformer. Värmdö kommun ska fortsatt utvecklas som en attraktiv småhuskommun där olika boendeformer kompletterar varandra. Småhus utgör en central del av kommunens identitet och möter en stark efterfrågan från hushåll i regionen. Kommunens planering ska därför möjliggöra en fortsatt utveckling av småhus i lämpliga lägen samtidigt som centrumområden utvecklas varsamt och i samklang med befintlig bebyggelsestruktur.~~

~~Med utgångspunkt i kommunens demografiska utveckling och genomförandeförutsättningar bedömer Värmdö att det är realistiskt att i~~

~~detaljplan möjliggöra i snitt 150–250 bostäder per år. För att möjliggöra en bostadsmarknad i balans har kommunen ett mål om att genom detaljplanläggning verka för en genomsnittlig tillväxt om ca. 150-250 bostäder per år inklusive den organiska tillväxten genom fritidshus som omvandlas till permanenta boenden. Detta är lägre än den nivå som anges i den regionala utvecklingsplanen RUFS 2060 som anger ett behov av 250–400 bostäder per år fram till 2040. Med utgångspunkt i kommunens demografiska utveckling och lokala förutsättningar ska kommunen verka för en bostadsutveckling som möter efterfrågan och möjliggör en långsiktigt hållbar tillväxt. Nyproduktion ska kompletteras med den organiska utveckling som sker genom permanentning av~~



CK B M



fritidshus och utveckling av befintliga bostadsområden. Skillnaden beror på kommunens särskilda förutsättningar, såsom sårbar infrastruktur och vägnät, varierande VA-kapacitet, omfattande natur- och kulturmiljövärden samt begränsat markägande och rådande marknadsförutsättningar.

Kommunen arbetar aktivt med att utveckla och öka tryggheten och attraktiviteten i befintliga områden. Det sker genom olika verktyg och åtgärder tex platssamverkan, platsutveckling och olika former av trygghetsskapande insatser och åtgärder.

Handlingsplan för bostadsförsörjning anger Värmdö kommuns samlade inriktning för hur bostadsförsörjningen ska utvecklas. Med utgångspunkt i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar och i en analys av befolkningsutveckling, bostadsmarknad och lokala förutsättningar beskriver handlingsplanen kommunens mål, delmål och åtgärder för bostadsbyggande och utveckling av det befintliga bostadsbeståndet.

OK H M

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|                                                           |    |
|-----------------------------------------------------------|----|
| Inledning .....                                           | 0  |
| Handlingsplan för bostadsförsörjning .....                | 4  |
| Omfattning och avgränsning .....                          | 4  |
| Nationella och regionala mål, planer och program.....     | 5  |
| Nationella mål .....                                      | 5  |
| Regionala mål .....                                       | 5  |
| Kommunens roll i bostadsförsörjningen .....               | 6  |
| Bostäder för särskilda grupper .....                      | 6  |
| Särskilt boende för äldre .....                           | 6  |
| Bostäder för personer med funktionsnedsättning (LSS)..... | 6  |
| Tillfälliga och skyddade boenden .....                    | 7  |
| Boende till anvisade nyanlända .....                      | 7  |
| Värmdös förutsättningar .....                             | 7  |
| Trafik och framkomlighet .....                            | 7  |
| Bostadsbestånd .....                                      | 7  |
| Värdefull natur .....                                     | 8  |
| Kulturmiljö .....                                         | 8  |
| Skärgård .....                                            | 8  |
| Genomförandeförutsättningar .....                         | 8  |
| Demografiska förändringar .....                           | 8  |
| Låg rörlighet på bostadsmarknaden .....                   | 8  |
| Etableringshinder för unga.....                           | 8  |
| En bostadsmarknad för alla .....                          | 10 |

|                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Delmål 1: Förbättrade förutsättningar för etablering på bostadsmarknaden .....            | 10 |
| Åtgärder .....                                                                            | 10 |
| Ansvar .....                                                                              | 10 |
| Delmål 2: Alla ska ha rådighet över sin boendesituation.....                              | 11 |
| Åtgärder .....                                                                            | 11 |
| Ansvar .....                                                                              | 11 |
| En bostadsförsörjning i balans .....                                                      | 12 |
| Delmål 1: Kommunen ska ha kapacitet att genomföra efterfrågad bostadsutveckling .....     | 12 |
| Åtgärder .....                                                                            | 12 |
| Ansvar .....                                                                              | 12 |
| Delmål 2: Kommunen ska säkerställa kvalitet och attraktivitet i bostadsutvecklingen ..... | 13 |
| Åtgärder .....                                                                            | 13 |
| Ansvar .....                                                                              | 13 |
| Uppföljning .....                                                                         | 13 |

## Handlingsplan för bostadsförsörjning

Varje svensk kommun är enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) skyldig att anta en handlingsplan för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod. Handlingsplanen ska ange kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt de åtgärder som planeras för att nå målen.

CK  

Planen ska vara vägledande för kommunens planering, prioriteringar i detaljplanearbetet och dialogen med bostadsmarknadens aktörer och visa hur kommunen kan bidra till regionens bostadsmål.

Handlingsplanen ska i enlighet med lagstiftningen grunda sig på en analys av demografi, marknadsförutsättningar och bostadsbehov i kommunen.  
Bostadsanalysen utgör kunskapsunderlag till handlingsplanen och finns i Bilaga 1  
– Analys av bostadsmarknad och bostadsbehov

## Omfattning och avgränsning

Handlingsplanen gäller från 2026 och har en planeringshorisont till 2030 men gäller till dess att en ny handlingsplan för bostadsförsörjning antas. Uppföljning av mål och åtgärder sker årligen inom ramen för kommunens ordinarie mål- och budgetprocess.

Handlingsplanen omfattar kommunens arbete med bostadsförsörjning, inklusive:

- bostadsförsörjning för grupper som har svårt att tillgodose sina behov på den ordinarie bostadsmarknaden.
- planering för omfattning och inriktning för nyproduktion av bostäder.
- bostadsförsörjningens koppling till infrastruktur, VA-utbyggnad och samhällsservice.

De mål som anges i handlingsplanen utgår från kommunens ansvar enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar och ska ses som målsättningar för bostadsförsörjningen. De ingår inte i kommunens ordinarie målstruktur i mål och budget.

Handlingsplanen omfattar inte detaljerade ställningstaganden kring enskilda projekt eller fastigheter. Handlingsplanen anger inriktning och prioriterade perspektiv för kommunens bostadsförsörjning och ska inte tolkas som beslut om genomförande, åtgärder eller resursfördelning.

Bakgrundsinformationen ska ge en samlad bild av nationella och regionala ramar samt kommunens övergripande förutsättningar för bostadsförsörjningen och fungera som ett orienterande underlag för handlingsplanens inriktning.



CK [signature] ✓



## Nationella och regionala mål, planer och program

### Nationella mål

Regeringens övergripande mål för boende och samhällsplanering är att alla ska ges en från social synpunkt god livsmiljö, där bostadsbyggande och ekonomisk utveckling underlättas och där långsiktigt väl fungerande bostadsmarknader skapas. Kommunerna har en central roll i att uppnå detta mål.

Agenda 2030:s mål 11 "hållbara städer och samhällen" anger att alla ska ha tillgång till fullgoda, säkra och ekonomiskt överkomliga bostäder. Värmdö kommun kan bidra till måloppfyllelsen genom att planera för bostäder för olika hushållstyper, livsskeden och ekonomiska förutsättningar.

### Regionala mål

Den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUF 2060) anger att bostadsförsörjningen ska vara hållbar och möta invånarnas behov. Enligt Region Stockholms beräkningar krävs ett fortsatt betydande bostadstillskott i länet, även vid lägre tillväxttakt än tidigare.

För Värmdö innebär detta ett behov av att bidra med cirka 250–400 bostäder per år fram till 2040 och därefter 200–300 bostäder per år. Regionen betonar att varje kommun ska bidra utifrån sina förutsättningar.

---

<sup>1</sup> R2025-28-Läget i länet - Bostadsmarknaden 2025.pdf

CK [signature] M

Med hänsyn till kommunens förutsättningar, bland annat begränsningar i infrastruktur, har Värmdö kommun gjort avvägningen att inrikta detaljplaneringen mot cirka 150-250 bostäder per år inklusive omvandling av fritidshus.

Länsstyrelsens rapport *Läget i länet*<sup>1</sup> är ett kunskapsunderlag som innehåller stöd och råd i arbetet med bostadsförsörjning och skickas ut varje år. Den visar att bostadsbyggandet i regionen för närvarande ligger långt under behovet och att bristen på bostäder får konsekvenser för såväl hushåll som arbetsmarknad och samhällsviktiga funktioner.





## Kommunens roll i bostadsförsörjningen

Kommunen har ett övergripande ansvar för att planera för bostadsförsörjningen men är beroende av samverkan med andra aktörer för att bostäder faktiskt ska byggas

Genom planmonopolet har kommunen möjlighet att styra vad, när och hur bostäder kan uppföras. Genom aktiv markpolitik och genom att villkora markanvisningar kan kommunen påverka upplåtelseformer, bostadstyper och utformning av bebyggelse

Kommunen anger i sin översiktsplan den långsiktiga viljeinriktningen för mark- och vattenanvändning samt den övergripande strukturen för bostadsutveckling. Handlingsplanen för bostadsförsörjning konkretiserar dessa inriktningar genom att ange mål och åtgärder för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod.

Värmdö kommun samverkar med andra kommuner i Stockholmsregionen genom regionala nätverk och olika samverkansform. Kommunen avser att fortsätta och utveckla denna samverkan i bostadsförsörjningsfrågor. Samverkan sker även i dialog med Region Stockholm och Länsstyrelse.

I mål och budget fastställs kommunens övergripande mål, ekonomiska ramar och prioriteringar. Handlingsplanen för bostadsförsörjning är ett strategiskt underlag som anger inriktning för kommunens arbete med bostadsförsörjning och som kan bidra till genomförandet av mål och budget, utan att utgöra en del av den övergripande målstrukturen.

## Bostäder till riktade målgrupper

Värmdö kommun har ett ansvar att planera för bostäder för grupper vars behov inte fullt ut kan tillgodoses på den ordinarie bostadsmarknaden. Det gäller bland annat nyanlända, personer med funktionsnedsättning samt personer i behov av särskilt anpassade eller tillfälliga boendelösningar. I kommunen finns gruppboendestäder, servicelägenhet och särskilt anpassade bostäder enligt lagen om stöd och service (LSS). Bostäder för dessa personer ska så långt som möjligt utgå från individens behov och förändrade behov genom hela livet. Enligt lagen ska boendeinsatser också baseras på dialog med den enskilde om lämpliga boendelalternativ.

### Särskilt boende för äldre

Kommunen har enligt socialtjänstlagen (SOL) ansvar för att planera för och tillhandahålla särskilt boende för äldre när behovet inte kan tillgodoses i ordinärt boende. Ansvaret omfattar både långsiktig planering utifrån behovsprognoser och operativt ansvar för biståndsbedömning, tilldelning av platser och kvalitet i verksamheten.

Kommunen bedömer att antalet platser i särskilt boende för äldre behöver öka till cirka 500 platser till år 2035, vilket motsvarar en nästan fördubblad kapacitet jämfört med idag. För att möta behovet krävs både nyproduktion av särskilda boenden och långsiktig planberedskap för ytterligare etableringar även efter planperioden.

### Bostäder för personer med funktionsnedsättning (LSS)

Värmdö kommun har enligt lagen om stöd och service till funktionshindrade (LSS) ett ansvar att tillhandahålla bostäder som är anpassade efter individens behov och som möjliggör ett självständigt liv med goda levnadsvillkor.

Kommunens behovsanalyser visar att det finns ett behov av både ersättningsbostäder och nya bostäder i form av gruppboendestäder och

servicebostäder fram till 2035. Befintliga gruppboendestäder uppfyller i flera fall inte dagens funktionskrav, vilket innebär att ersättningsbostäder behöver planeras och genomföras.

### Tillfälliga boenden

Kommunen har ansvar att tillhandahålla tillfälliga boendelösningar för personer i akut eller tillfällig hemlöshet samt boenden kopplade till sociala stödinsatser, exempelvis träningslägenheter.

Behovsbedömningar visar att det finns behov av ytterligare träningslägenheter för att minska beroendet av externa placeringar och möjliggöra mer sammanhållna stödinsatser.

### Boende för nyanlända

Kommunen har ansvar för att planera och tillhandahålla boende för anvisade nyanlända enligt Lag om mottagande av vissa nyanlända invandrare för bosättning (2016:38) samt Lag om mottagande av asylsökande m.fl. (1994:137). Ansvaret omfattar även behovsplanering av bostadsbeståndet och tilldelning av bostad efter anvisning. Värmdö kommun bedömer att det finns ett behov av ett flexibelt bostadsbestånd som effektivt ska kunna anpassas till såväl minskade som ökade anvisningsvolymerna. Bostäderna bör vara lokaliserade i kollektivtrafiknära lägen och motsvara bostäder på den reguljära bostadsmarknaden, främst i flerfamiljshus.

## Värmdös förutsättningar

### Trafik och framkomlighet

Vägnätet i Värmdö kommun är sårbart till följd av kommunens geografiska struktur. Det finns ofta bara en väg att välja där störningar snabbt leder till köbildning. Utbyggnaden av infrastrukturen har inte skett i takt med kommunens tillväxt och det finns flaskhalsar som periodvis begränsar framkomligheten.

Kollektivtrafiken är inte tillräcklig överallt för att klara vardagen utan bil, och längs huvudvägnätet saknas delvis separata gång- och cykelvägar. En stor del av vägnätet utgörs av statliga och enskilda vägar, vilket begränsar kommunens möjlighet att påverka framkomligheten.

### Bostadsbestånd

Värmdös bostadsbestånd domineras av småhus, vilket ger en varierad och attraktiv boendemiljö och bidrar till kommunens karaktär. Samtidigt är många områden planlagda för låg exploateringsgrad utifrån tidigare utbyggnadsskeden, vilket begränsar möjligheterna till förtätning utan ny planläggning.

Det befintliga bostadsbeståndet utgör en viktig resurs i kommunens bostadsförsörjning och ska utvecklas med fokus på kvalitet, trygghet och trivsel. Genom att stärka den byggda miljön, exempelvis genom förbättrad belysning, tillgängliga och väl sammanhängande gångstråk samt välskötta närmiljöer och mötesplatser, kan befintliga bostadsområden fortsätta vara attraktiva och fungera väl över tid.

### Värdefull natur

Kommunens stora sammanhängande naturområden med höga naturvärden utgör en viktig kvalité för boende, friluftsliv och biologisk mångfald. Samtidigt innebär skyddade områden och ekologiska samband att tillgången till mark för bostadsbyggande är begränsad.

### Kulturmiljö

Värmdös kulturmiljöer av lokal, regional och nationell betydelse bidrar till kommunens identitet och attraktionskraft. Dessa värden medför samtidigt särskilda hänsyn vid förändringar av bebyggelse och markanvändning.



## Skärgård

Värmdö kommuns skärgård präglas av unika natur- och kulturvärden, begränsad tillgänglighet och särskilda förutsättningar för teknisk försörjning och service. För att möjliggöra en livskraftig skärgård finns behov av att stärka förutsättningarna för permanentboende och levande lokalsamhällen. Kommunens bostadsförsörjning behöver därför ta hänsyn till skärgårdens särskilda villkor och möjligheter, genom en långsiktig planering som balanserar bostadsbehov, genomförbarhet och skydd av värdefulla miljöer.

## Genomförandeförutsättningar

Varierande VA-kapacitet och långsiktiga investeringsbehov påverkar utbyggnadsmöjligheterna, samtidigt som rådande ekonomiska förutsättningar i byggsektorn och kommunens begränsade markägande ställer krav på prioriteringar.

## Demografiska förändringar

Värmdö har under lång tid haft en stark befolkningstillväxt men de senaste åren har tillväxttakten avtagit och prognoserna visar på en långsammare ökning fram till 2050. Samtidigt förändras kommunens demografiska struktur med en tydlig ökning av antalet äldre. Antalet personer över 80 år förväntas öka kraftigt vilket leder till ett växande behov av särskilt boende för äldre, trygghetsboenden och

andra typer av boenden anpassade för äldre. Samtidigt fortsätter familjebildare i åldern 30–44 år att utgöra den största inflyttargruppen. För att kommunen ska vara attraktiv över tid behöver dessa hushåll kunna hitta bostäder som matchar deras behov och ekonomiska förutsättningar. Bostadsanalysen visar att denna grupp i hög grad efterfrågar bostadsrätter i centrala lägen men också småhus och hyresrätter.

## Låg rörlighet på bostadsmarknaden

Kommunens bostadsbestånd domineras av småhus med äganderätt.

Detta bidrar till låg rörlighet och försvårar flyttkedjor. Bristen på attraktiva alternativ för äldre innebär att många bor kvar i småhus trots förändrade behov vilket i sin tur minskar tillgången till denna typ av bostad för nya hushåll.

## Etableringshinder för unga

Andelen hushåll med hemmaboende vuxna barn har ökat vilket indikerar att unga och unga vuxna har svårt att etablera sig på bostadsmarknaden. Höga priser och hyror innebär att många hushåll saknar ekonomisk möjlighet att efterfråga nyproducerade bostäder. Det är också tydligt att många unga vuxna lämnar kommunen för att studera och då bosätter sig närmare Stockholm eller i någon av landets universitetsstäder.

## Strategisk inriktning för \_\_\_\_\_ bostadsförsörjningen

Kommunen ska verka för goda planeringsförutsättningar för småhusbyggande och ägt boende. Småhus är en efterfrågad boendeform och bidrar till långsiktigt stabila bostadsområden, ökad valfrihet för hushållen och stärker kommunens attraktivitet i regionen.

Kommunen ska även beakta den organiska befolkningstillväxt som sker genom att fritidshus omvandlas till permanentboende och se detta som en viktig del av bostadsförsörjningen. Kommunen ska verka för ett varierat och ändamålsenligt bostadsutbud som stärker rörligheten på bostadsmarknaden och förbättrar möjligheterna för fler hushåll att hitta en bostad som motsvarar deras behov och förutsättningar. Bostadsförsörjningen ska bidra till trygga, attraktiva och långsiktigt hållbara livsmiljöer, både genom utveckling av nya bostäder och genom att stärka kvaliteten i det befintliga bostadsbeståndet. En blandning av bostäder, arbetsplatser och service ska eftersträvas för

CK  



att skapa levande miljöer och minska behovet av långa resor i vardagen. Kommunen ska utveckla och anpassa det befintliga bostadsbeståndet för att öka rörlighet, tillgänglighet och social hållbarhet.

För att uppnå detta har målområden, delmål och åtgärder tagits fram. Målområdena anger kommunens strategiska inriktning, medan delmålen preciserar vad som ska uppnås. Åtgärderna beskriver hur kommunen, inom ramen för sitt ansvar och i samverkan med andra aktörer, ska bidra till att målen nås.

## En bostadsmarknad för alla

Kommunens bostadsplanering ska bidra till ett varierat och ändamålsenligt bostadsutbud som möter invånarnas behov i olika livsskeden. Genom att komplettera det befintliga bostadsbeståndet och stärka rörligheten på bostadsmarknaden ska fler ges möjlighet att etablera sig. Genom ett brett utbud av bostäder, där småhus, radhus och parhus kompletterar varandra, ska fler människor ges möjlighet till egna hem. Kommunen verkar som möjliggörare genom planering och markpolitik. Kommunen ska genom planering skapa goda förutsättningar för bostadsbyggande i samverkan med marknadens aktörer och utifrån den efterfrågan som finns hos hushåll och företag. Genom samverkan mellan berörda verksamheter och tydliga strukturer för ansvar och uppföljning ska bostadsförsörjningen bidra till trygghet, självständighet och långsiktiga boendelösningar.

CK B ✓





## Delmål 1: Förbättrade förutsättningar för etablering på bostadsmarknaden

### Inriktning

Kommunen skapar förutsättningar för grupper som har svårigheter att ta sig in på bostadsmarknaden att göra det, genom variation i bostadsutbudet och ökad rörlighet.

### Åtgärder

- Verka för att bostadsutbudet innehåller bostäder som möjliggör inträde på bostadsmarknaden.
  - Vid prioritering av detaljplaner och bostadsprojekt beakta behovet av mindre bostäder och varierade upplåtelseformer och bostadstyper.
  - Använda kommunens rådighet och styrmedel för att främja ett bostadsutbud med god tillgänglighet och rimliga boendekostnader, exempelvis genom regleringar i markanvisningar.
  - Samverka med VärmdöBostäder AB och med privata byggaktörer för att utveckla nya och innovativa lösningar för kostnadseffektivt bostadsbyggande.
- Se över möjligheter till ökad rörlighet inom det kommunala bostadsbeståndet, exempelvis genom generösare bytesmöjligheter.

—

- — Genomföra åtgärder för att öka rörligheten i det befintliga bostadsbeståndet, exempelvis genom att utveckla bytesmöjligheter och incitament för flytt. Främja fungerande flyttkedjor genom att planera för ett bostadsutbud som stärker rörligheten på bostadsmarknaden.

CK B W

—

- Fortsätta utreda och pröva modeller för att motverka hemlöshet, exempelvis genom tak över huvudet-garanti eller liknande insatser samt utveckling av träningslägenheter.
- — Möjliggöra bostäder för unga genom planering och avtal i nya bostadsprojekt. Verka för att kommunen på sikt inte har några hemlösa.
- — Utveckla kommunens utbud av bostäder för unga

- — Kommunen ska, genom avtal, samverkan och strategiska överenskommelser, säkerställa att bostäder kan reserveras för sociala kontrakt.

—

- — Se över ägardirektivet för VärmdöBostäder för att ändra befintligt kösystem. Se över ägardirektivet för VärmdöBostäder för att ändra befintligt kösystem utifrån utsatta grupperns behov.

### Ansvar

Kommunstyrselen/ Samhällsbyggnadskontoret

Ansvarar för fysisk planering, detaljplaner, markanvisningar och prioritering av bostadsprojekt som bidrar till ett varierat bostadsutbud.

Socialnämnden / Social- och omsorgskontoret

Bidrar med kunskap om behov hos grupper som har svårigheter att etablera sig på bostadsmarknaden.

VärmdöBostäder AB

Ansvarar för utveckling, förvaltning och förmedling av egna hyresrätter samt arbete som kan bidra till ökad rörlighet i det kommunala bostadsbeståndet.

## Delmål 2: Fler ska ha rådighet över sin boendesituation

### Inriktning

Kommunen ska verka för att invånare ges möjlighet till långsiktigt stabila boendelösningar och ökad självständighet i sitt boende.

### Åtgärder

- Utredda och, där det är möjligt, införa lösningar som möjliggör övergång från sociala kontrakt till eget kontrakt.. Tillämpa en tydlig bostadstrappa med definierade steg, ansvarsfördelning och uppföljning.
- Integrera behoven hos utsatta grupper tidigt i bostadsplaneringen för att säkerställa att boendelösningar utformas utifrån faktiska behov.
- Genomföra barnkonsekvensanalyser och sociala konsekvensanalyser i relevanta detaljplaner, med anpassad omfattning utifrån projektens karaktär.
- Planera för boendeformer som möjliggör anpassat boende i lägen med god tillgång till service och kollektivtrafik.
- Säkerställa att bostäder med särskild service, såsom gruppbostäder, servicelägenheter, anpassade bostäder och träningslägenheter planeras utifrån faktiska behov.

### Ansvar

[Socialnämnden/ Social- och omsorgskontoret](#)

Ansvarar för bostadstrappan, sociala kontrakt, tillfälliga boendelösningar och uppföljning av övergång till eget boende.

[Gymnasie-, vuxenutbildnings-, och arbetslivsnämnden/ Vuxenutbildning- och arbetslivskontoret](#)

Ansvarar för bosättning av anvisade nyanlända i tillfälliga boendelösningar samt insatser för att underlätta nyanländas etablering på den ordinarie bostadsmarknaden.

[Kommunstyrelsen/ Samhällsbyggnadskontoret](#)

Planerar för bostäder med särskild service och andra boendeformer som möjliggör långsiktiga lösningar.

[Kommunstyrelsen/ Kommunledningskontoret](#) Samordnar

bostadstrappan med kommunens övergripande bostadsförsörjning.

[VärmdöBostäder AB](#)

Medverkar genom tillhandahållande av bostäder för sociala kontrakt och övergång till eget kontrakt.

## En bostadsförsörjning i balans

Kommunens bostadsplanering ska bidra till en långsiktigt hållbar och genomförbar bostadsutveckling som är anpassad till Värmdö kommuns förutsättningar. Bostadsutvecklingen ska ske i en takt och med en inriktning som är förenlig med kommunens kapacitet för VA, infrastruktur, framkomlighet, teknisk försörjning och ekonomi.

Planeringen ska ta tillvara Värmdös kvaliteter, identitet och landskap och bidra till attraktiva och långsiktigt hållbara livsmiljöer i både tätort och skärgård.

En samlad och återkommande uppföljning ger förutsättningar för att justera inriktning och prioriteringar över tid och säkerställa en bostadsförsörjning i balans

CK  

## Delmål 1: Kommunen ska ha kapacitet att genomföra efterfrågad bostadsutveckling

### Inriktning

Kommunens bostadsplanering ska bidra till en genomförbar bostadsutveckling i takt med kommunens förutsättningar.

### Åtgärder

- Möjliggöra ett långsiktigt hållbart bostadsbyggande genom att i detaljplan möjliggöra verka för i snitt 150–250 bostäder per år inklusive omvandlingen av fritidshus till permanenta bostadshus.
- Kommunen ska säkerställa att planeringen även möjliggör utveckling av fler småhus, radhus och parhus i lämpliga lägen i kommunen.
- \_\_\_\_\_
- Följa upp årligen hur möjliggjorda byggrätter förhåller sig till demografiskt behov och marknadsdjup.
- Styra bostadsutveckling mot områden där VA och teknisk försörjning kan lösas robust och kostnadseffektivt.
- Verka för ett resilient vägnät och säkerställa god framkomlighet och robust infrastruktur genom att tillämpa rutiner för framkomlighet i detaljplanearbetet.
- Tydligt prioritera bostadsbyggande i kollektivtrafknära lägen samt i lägen med god tillgång till vardagsservice såsom förskola, skola och annan service med goda förutsättningar för gång och cykel. Verka för att möjliggöra fler upplåtelseformer i bostadsbyggandet, exempelvis ägarlägenheter, för att bredda bostadsutbudet och skapa fler vägar in på bostadsmarknaden.

Ägarlägenheter kan bidra till ökat ägt boende, stärka rörligheten på bostadsmarknaden och erbjuda ett alternativ mellan bostadsrätt och småhus.

### Ansvar

#### Samhällsbyggnadskontoret

Ansvarar för planberedskap, detaljplanering och prioritering av bostadsutveckling i relation till VA, infrastruktur och framkomlighet.

#### Kommunledningskontoret

Samordnar bostadsförsörjningen med kommunens långsiktiga planering, ekonomi och investeringsförutsättningar.

## Delmål 2: Kommunen ska säkerställa kvalitet och attraktivitet i bostadsutvecklingen

### Inriktning

Kommunen ska verka för att bostadsutvecklingen präglas av god kvalitet, platsanpassning och långsiktighet. Det som byggs ska svara mot efterfrågan och ta tillvara Värmdös kvaliteter för att skapa attraktiva boendemiljöer som fungerar över tid och bidrar till en stabil bostadsmarknad.

### Åtgärder

- Utveckla bostadsbebyggelse i enlighet med kommunens översiktsplan och enligt principen "inifrån och ut", med fokus på att stärka samband, entreer och centrumområden.
- Skapa en gemensam riktning för utvecklingen av Mölnvik, Gustavsbergs centrum, hamnen och Värmdö Marknad för att hålla ihop och stärka den flerkärniga tätortsstrukturen.



- Identifiera och prioritera insatser för att öka tryggheten och attraktiviteten i befintliga bostadsområden, exempelvis genom förbättrad belysning, stärkt kvalitet i vistelsemiljöer samt utveckling av trygga och tillgängliga mötesplatser i samverkan med fastighetsägare och andra aktörer.
- Säkerställa att varje större bostadsprojekt tydligt redovisar vad det tillför platsen i form av kvalitet, funktion och ~~sammanhangskärgårdskaraktär~~.
- Kommunen ska aktivt underlätta permanentning av fritidshus där förutsättningarna är goda, exempelvis genom utveckling av alternativa VA-lösningar och anpassad planering.
- ~~Bevara och lyfta kulturhistoriskt särskilt värdefulla miljöer genom inventering, riktlinjer och tidig integrering av kulturmiljöperspektivet i planprocessen.~~
- Kommunen ska verka för förenklade planeringsförutsättningar för bostäder i skärgården, exempelvis genom möjligheter till kompletteringsbebyggelse och åtgärder som underlättar nyproduktion av mindre bostäder och småhus där förutsättningarna är goda.
- Bedriva samhällsplanering som stärker förutsättningarna för permanentboende och levande lokalsamhällen i skärgården genom fortsatt arbete med skärgårdspaketets slutsatser, särskilt avseende dialog och vägledning.
- Främja utvecklingen av avsaltningsanläggningar som alternativ för att möta skärgårdens vattenförsörjning där det är lämpligt.
- Underlätta resurseffektivt och cirkulärt byggande, inklusive hållbara materialval i linje med kommunens målsättningar och minskad miljöpåverkan i byggskedet.

## Ansvar

### Samhällsbyggnadskontoret

Ansvarar för platsanpassning, gestaltning, kulturmiljö, landskap och tillämpning av översiktsplanens inriktning. Säkerställer strategisk samordning mellan bostadsutveckling, översiktsplan och utvecklingen av prioriterade tätortsområden.

## Uppföljning

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för kommunens bostadsförsörjning och för handlingsplanen som helhet. Kommunstyrelsen ansvarar för samordning, uppföljning och vid behov revidering av handlingsplanen

Handlingsplanens följs upp årligen inom ramen för kommunens ordinarie mål- och budgetprocess. Uppföljningen ska ge underlag för att bedöma i vilken utsträckning handlingsplanens inriktning och åtgärder bidrar till en långsiktigt hållbar bostadsförsörjning.