

Plats och tid	Stadshus A, lokal Högtidssalen, klockan 13.30-15.45	
Beslutande	David Sandrén (M), ordförande Tobias Carlsson (L), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Peter Sjöholm (M) Åse Craft Aronsson (M) Andreas Havasi (SD) Olle Hällnäs (SD) Freddie Holmström (KD), deltar inte i § 75–76 på grund av jäv Kent Norberg (S) Katarina Eiderbrant (S) Jenny Bolgert (S) Lena Wennerström (C), § 75–86, 88–95 (till kl. 15.30) Greger Hammarin (V)	Tjänstgörande ersättare: Filip Zackrisson (L) ersätter Freddie Holmström (KD), § 75-76 Lukas Axelsson Nord (S), ersätter Lena Wennerström (C), § 87, 96-105
Ersättare – inte tjänstgörande	Ulrika Eriksson (M) Sven Andersson (M) Hanna Götz (SD) Filip Zackrisson (L), § 77–105 Lukas Axelsson Nord (S), § 75–86, 88–95 Bengt Johansson (24:7)	
Övriga deltagare	Malena Tovesson, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Jan Bengtsson, avdelningschef, § 75–76 Rasmus Kaspersson, kommunekolog, § 75–76 Hanna Widmark, controller, § 77 Malin Ung, ekonomidirektör, § 77	
Utses att justera	Kent Norberg (S)	
Sekreterare	Lisbeth Klingvall	Paragraf 75–105
Ordförande	David Sandrén (M)	

Justerande

Kent Norberg (S)

§ 75

Dnr KS 2025/0683

Yttrande över ansökan om tillstånd till expropriation, Varberg Skällåkra 9:15

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna yttrande daterat 27 mars 2026 som Varbergs kommuns svar till Klimat- och näringslivsdepartementet gällande ansökan om tillstånd till expropriation av fastigheten Skällåkra 9:15.

Jäv

Freddie Holmström (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Vattenfall AB har hos regeringen ansökt om tillstånd till expropriation av fastigheten Varberg Skällåkra 9:15 för den planerade utbyggnaden av kärnkraft på Väröhalvön, Varbergs kommun.

Regeringen gav Länsstyrelsen i Hallands län i uppdrag att utreda ärendet och yttra sig innan regeringen fattar beslut i frågan.

Den 4 november 2025 gav länsstyrelsen Varbergs kommun tillfälle att yttra sig över Vattenfall AB:s ansökan. Varbergs kommun inkom med sitt yttrande den 12 november 2025.

Länsstyrelsen överlämnade sitt yttrande till regeringen den 26 januari 2026.

Klimat- och näringslivsdepartementen har översänt länsstyrelsens och Vattenfall AB:s yttranden gällande ansökan om tillstånd till expropriation av fastigheten Varberg Skällåkra 9:15. Varbergs kommun har möjlighet att yttra sig över både länsstyrelsens och Vattenfall AB:s yttranden. Varbergs kommun har fått anstånd med att yttra sig till den 30 april 2026.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 14 april 2026, § 134.

Beslutsförslag 27 mars 2026.

Yttrande över ansökan om tillstånd till expropriation, Varbergs kommun Skällåkra 9:15 (KN2025/01535), 27 mars 2026.

Skrivelse från Klimat- och näringslivsdepartementet, 11 mars 2026.

Vattenfalls yttrande över länsstyrelsens yttrande, 10 mars 2026.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Länsstyrelsens yttrande (6795-2025), 26 januari 2026.
Lokaliseringsutredning 22 oktober 2025.

Övervägande

Varbergs kommun ställer sig generellt sett inte positiv till expropriation av en fastighet. Det är ett kraftfullt ingripande som endast ska användas när det krävs för att tillgodose angelägna allmänna intressen.

Byggnadsnämnden i Varbergs kommun har sedan tidigare meddelat positivt planbesked och sin avsikt att genom detaljplan pröva lämpligheten av en utveckling av ny kärnkraft på Väröhalvön (Byggnadsnämnden 14 december 2023, § 233).

Planavtal är tecknat och detaljplanearbetet för att möjliggöra den planerade markanvändningen pågår. Dock är varken denna omständighet eller byggnadsnämndens planbesked någon garanti för att detaljplanen kommer att utformas i enlighet med ansökan eller att den kommer antas och vinna laga kraft. Kommunen kan inte föregå den prövning som ska ske i detaljplaneprocessen genom att nu ta ställning till den sökta åtgärden.

Mot bakgrund av att det ännu inte finns någon lagakraftvunnen detaljplan som möjliggör den planerade markanvändningen, och särskilt med beaktande av att expropriation är en mycket ingripande åtgärd, kan kommunen i dagsläget varken tillstyrka eller avstyrka ansökan om expropriation av fastigheten Skällåkra 9:15.

Protokollsutdrag: Klimat- och näringslivsdepartementet,
KN2025/01535

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 76

Dnr KS 2024/0376

Remissvar – Underlag för avgränsningssamråd för ny kärnkraft på Väröhalvön, Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna yttrande daterat 2 april 2026 som Varbergs kommuns svar till Vattenfall AB över Underlag för avgränsningssamråd för ny kärnkraft på Väröhalvön, Varbergs kommun.

Jäv

Freddie Holmström (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått möjlighet att yttra sig över Underlag för avgränsningssamråd från Vattenfall AB gällande etablering och drift av ny kärnkraft på Väröhalvön, där omfattningen i underlaget har utökats för att även inkludera en ny hamn och förvaring av använt kärnbränsle.

Varbergs kommun har tidigare lämnat synpunkter över Underlag för avgränsningssamråd, daterat 10 december 2024, i yttrande daterat 5 mars 2025, beslutat av kommunstyrelsen 25 mars 2025, § 59.

Vattenfall AB avser att ansöka om tillstånd för etablering och drift av ny kärnkraft på Väröhalvön. Varbergs kommun är inbjuden till ett fortsatt avgränsningssamråd i enlighet med 6 kap. miljöbalken inför ansökan om tillstånd enligt miljöbalken och lagen om kärnteknisk verksamhet för etablering och drift av ny kärnkraft på Väröhalvön.

Syftet med detta avgränsningssamråd är att ge information om projektet samt möjlighet till att lämna synpunkter på innehållet i den kommande tillståndsansökan, miljökonsekvensbeskrivningen och tillhörande underlag, liksom att samråda om verksamhetens lokalisering, omfattning och utformning samt de miljöeffekter som verksamheten kan antas medföra.

Anstånd har inte beviljats av Vattenfall AB, yttrandet från Varbergs kommun ska vara Vattenfall AB tillhanda senast 30 april 2026.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2026, § 160.

Beslutsförslag 2 april 2026.

Yttrande över Underlag för avgränsningssamråd för ny kärnkraft på
Väröhalvön, 2 april 2026.

Underlag för avgränsningssamråd, 10 februari 2026.

Övervägande

Kommunens förslag på yttrande till Vattenfall AB innehåller synpunkter som berör Avvägning mellan olika intressen och lämplig lokalisering samt nollalternativet – Avgränsning, Innehållsförteckning apropå miljöaspekter samt om säkerhet och beredskap, Processer, Hamn, Friluftsliv/rekreation/ landskapsbild, Klimatförändringar, Trafik och transporter, Vatten med underrubrikerna dricksvatten, spillvatten, släckvatten och dagvatten, Upplags- och monteringsplatser utanför verksamhetsområdet med underrubriken masshantering, Avfallshantering, Säkerhet och beredskap samt om strålskydd – skydd av civilbefolkningen, Avveckling, Miljöpåverkan – förväntade miljöeffekter, naturreservatet Biskopshagen, buller och ljuspåverkan, kylvatten samt kumulativa effekter. Slutligen under övrigt finns synpunkter om kommunens planer på utveckling på Väröhalvön, tillsyn och felaktigheter.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Vatten och Miljö i Väst AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 77

Dnr KS 2025/0509

Planeringsförutsättningar inför Budget 2027, plan 2028–2031

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. hamn- och gatunämnden och kommunstyrelsen ges i uppdrag att i sitt underlag till budget analysera och redovisa konsekvenserna av en minskning av investeringsramen för infrastruktur med 50 respektive 100 miljoner kronor totalt under planperioden 2027–2031.

Analysen ska innehålla:

- vilka projekt som påverkas och i vilken omfattning
- en översyn av tidigare beslutade men ej påbörjade projekt
- konsekvenser för genomförandetid, kostnader och prioriteringar
- effekter på måluppfyllelse, samhällsutveckling och service till invånarna
- eventuella alternativa genomföranden eller omprioriteringar.

Nedanstående projekt är prioriterade och ska fortsatt inkluderas i investeringsplanen. Förslag på förändrat innehåll i projekten får dock lämnas.

- Värö station
- Matilda Ranch allé 1 och 2
- ASTA projektet etapp 2 (anslutningar till nya stationsområdet)
- Tångabergsskolan.

Kommunstyrelsen beslutar

1. fastställa *Planeringsförutsättningar inför Budget 2027 och plan 2028–2031*.
2. kommundirektören ges i uppdrag att, i samverkan med förvaltningar och bolag, ta fram förslag på åtgärder som stärker kommunens resultat med minst 50 miljoner kronor från och med 2027. Uppdraget omfattar även att ta fram underlag och förslag till åtgärder som kan kräva politiska beslut.
Åtgärderna ska syfta till att långsiktigt öka det strukturella resultatet till minst 2 procent av skatteintäkter och kommunalekonomisk utjämning och därmed bidra till att uppfylla kommunallagens krav om en god ekonomisk hushållning.

Uppdraget ska rapporteras till kommunstyrelsen minst i samband med ordinarie ekonomiska rapporteringar, med start i delårsrapporten

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

2026. Rapporteringen ska inkludera konsekvensbeskrivningar samt förslag på prioriteringar, eventuella strukturella förändringar och åtgärder som kan behöva beslutas av kommunfullmäktige eller kommunstyrelsen.

Förslag till beslut på sammanträdet

David Sandrén (M) och Freddie Holmström (KD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Greger Hammarin (V) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att fastställa *Planeringsförutsättningar inför Budget 2027 och plan 2028–2031* med ändringen att de två uppdragen tas bort och ersätts med följande: "Den ekonomiska analysen visar på att en god ekonomisk hushållning ej kan uppnås utan att åtgärder vidtas på antingen utgifts eller intäktssidan. Utöver det får den nödvändiga renoveringen och utbyggnaden av Peder Skrivares skola ej plats inom de angivna investeringsramarna för planperioden, vilket antingen kräver omprioriteringar eller ett ökat strukturellt resultat som medger högre investeringsnivåer under planperioden utan att äventyra de finansiella målen."

Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Greger Hammarins (V) förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Planeringsförutsättningarna är en del i kommunens budgetprocess. Syftet med dokumentet är att tydliggöra de mål, uppdrag och ekonomiska förutsättningar som kommunens nämnder har att förhålla sig till nästa år.

Prognos över befolkningens utveckling och sammansättning är ett viktigt underlag vid såväl beräkning av kommunens skatteintäkter, som planering av kommunala verksamheter. Befolkningsprognos för åren 2026–2041 har tagits fram i samarbete med Sweco och finns med som bilaga till planeringsförutsättningarna.

Resursfördelningsmodellen för kommunen definierar vilka principer som gäller för ändringar av nämndernas budgetramar från år till år. En väldefinierad resursfördelningsmodell gör det enklare att fatta informerade beslut om resurser och prioriteringar. Riktlinje för kommunens resursfördelningsmodell är bifogad som en bilaga i beslutsunderlaget.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2026, § 164.

Beslutsförslag 9 april 2026.

Planeringsförutsättningar inför Budget 2027 och plan 2028–2031.

Befolkningsprognos 2026–2041 Varbergs kommun.

Riktlinje Resursfördelningsmodell för Varbergs kommun.

Riktlinje God ekonomisk hushållning för Varbergs kommun.

Övervägande

Det är av stor vikt att budgetprocessen stödjer ett långsiktigt förhållningssätt och på bästa sätt verkar för en god ekonomisk hushållning. Mål, uppdrag och ekonomiska förutsättningar för nästkommande år tydliggörs genom kommunstyrelsens beslut om planeringsförutsättningar inför budget 2027. Budgetberedningens arbete under hösten kan på så vis ha ett mer långsiktigt perspektiv.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 78

Dnr KS 2024/0629

Renovering och anpassning av Vidhögehallen, simhall och idrottshall

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna budget för renovering och anpassning av Vidhögehallens simhall på 87 200 000 kronor.
2. godkänna budget för renovering och anpassning av Vidhögehallens idrottshall på 34 600 000 kronor.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Qvist (S), Lena Wennerström (C), Andreas Havasi (SD), Freddie Holmström (KD) och Kent Norberg (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Vidhögehallen, som inrymmer både simhall och idrottshall, uppfördes 1970. Anläggningen har till stora delar uppnått sin tekniska livslängd och är i behov av omfattande renoveringsåtgärder för att fortsatt kunna bedriva ändamålsenlig verksamhet. För att möta behoven hos skolan, föreningslivet och allmänheten krävs även vissa funktionella anpassningar i samband med renoveringen.

År 2021 beslutade kultur- och fritidsnämnden att hemställa hos servicenämnden att ge serviceförvaltningen i uppdrag att genomföra en förstudie avseende renovering av simhallen. Uppdraget resulterade i en rad utredningar och efterföljande beslut som, i takt med att ytterligare information om anläggningens tekniska status framkom, successivt utökade både omfattningen och den beräknade kostnadsbild. Även kostnadsutvecklingen till följd av indexjusteringar har påverkat den totala investeringskostnaden under perioden.

Under 2025 överlämnades uppdraget till kommunstyrelsen för fortsatt hantering. Ett projektdirektiv skrevs fram till Varbergs Fastighets AB med uppdraget att i ett första steg klargöra projektets totala omfattning och kostnadsnivå. En upphandling av entreprenör genomfördes, och tillsammans med en projektgrupp bestående av sakkunniga inom respektive område har fördjupade utredningar, projekteringshandlingar och en samlad kalkyl tagits fram. Det är detta underlag som ligger till grund för nu aktuella beslutsförslag.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ärendet har därmed inte behandlats inom ramen för den ordinarie processen för fastighetsinvesteringar som normalt tillämpas för denna typ av projekt.

I samband med planerad renovering genomförs även nödvändiga anpassningar av både idrottshallen och simhallen för att uppfylla dagens krav samt tillgodose verksamheternas behov.

Ärendet är därför uppdelat i två delprojekt:

- Renovering och anpassning av simhall
- Renovering och anpassning av idrottshall

Tidigare tagna beslut gällande renovering av simhallen:

Kultur- och fritidsnämnden 2 mars 2021, § 29 (KFN 2020/0170), hemställa hos servicenämnden att uppdra åt fastighetsavdelningen inom förvaltningen att genomföra en förstudie för Veddige simhall.

Servicenämnden 31 maj 2021, § 40 (SVN 2021/0028), beslut genomförande av förstudie.

Kultur- och fritidsnämnden 31 mars 2022, § 31 (KFN 2020/0170), beslut att godkänna förstudie avseende renovering av Veddige simhall.

Kommunstyrelsens arbetsutskott, 14 mars 2023, § 84 (KS 2023/0201), uppdrag till kommunstyrelsens förvaltning att utreda förutsättningarna för att renovera simhallen i Veddige.

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2 maj 2023, § 163, (KS 2023/0201), återrapportering av uppdrag att utreda förutsättningarna för att renovera simhallen i Veddige.

Servicenämnden 25 maj 2023, § 29 (SVN 2021/0028), hantering av ändrade förutsättningar gällande renovering av Veddige Simhall (beslut avsättning 25 miljoner kronor).

Servicenämnden 29 augusti 2024, § 62 (SVN 2021/0028), beslut att godkänna den utökade undersökningen av Veddige simhall, och skicka ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 14 april 2026, § 145.

Beslutsförslag 25 mars 2026.

PM Vidhögehallen – simhall, daterat 30 mars 2026.

PM Vidhögehallen - idrottshall, daterat 19 februari 2026.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Befolkningsutveckling och behov av lokal service

Simhallens placering i den norra delen av kommunen, i direkt anslutning till norra kusten där befolkningstillväxten under lång tid varit betydande, innebär att anläggningen utgör ett viktigt servicealternativ för invånare som har långt avstånd till centralorten. En fortsatt drift av simhallen skulle därmed även bidra till att avlasta badhuset Pingvinen.

Den omfattande framtida utveckling som väntas längs norra kusten – bland annat genom planerad utbyggnad av kärnkraftsverksamhet samt etableringen av en ny tågstation – bedöms skapa förutsättningar för en ytterligare befolkningsökning i området.

Projektets omfattning

Det framtagna förslaget baseras på robusta och långsiktiga lösningar utarbetade av sakkunniga. Åtgärderna innebär en omfattande renovering och delvis utbyggnad av anläggningen. Simhallen anpassas till dagens krav avseende tekniska system, brandskydd och tillgänglighet, samtidigt som funktioner som stärker drift och verksamhet tillförs.

Med hänsyn till projektets storlek och ekonomiska omfattning har målsättningen varit att undvika kortsiktiga eller otillräckliga lösningar. Den föreslagna inriktningen är väl förankrad både i projektgruppen, hos berörda verksamheter och hos den förvaltande organisationen och bedöms säkerställa en effektiv och driftsäker anläggning under lång tid framöver.

Föreslagna åtgärder beskrivs mer detaljerat i PM Vidhögehallen – simhall, daterat 30 mars 2026 och PM Vidhögehallen - idrottshall, daterat 19 februari 2026.

Då idrottshallen och simhallen är integrerade i samma anläggning föreslås att det tidigare planerade underhållet samt de nödvändiga anpassningarna av idrottshallen genomförs inom ramen för samma projekt.

Föreslagna åtgärder för idrottshallen omfattar dels nödvändiga reinvesteringsåtgärder för att säkerställa fortsatt drift av byggnaden, dels funktionella anpassningar som utgör en förutsättning för att skolan ska kunna upprätthålla schemaläggningen både i dagsläget och vid ett framtida ökat elevantal.

Ett samnyttjande mellan skolidrottens verksamhet och simhallens omklädningsfunktioner innebär att omfattningen av tillkommande omklädningsrum kan reduceras. I stället för fyra nya omklädningsrum

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

bedöms endast två behöva uppföras vilket innebär mindre mängd tillbyggd yta.

Nollalternativet

En utebliven renovering av simhallen och ett ställningstagande att i stället avveckla den skulle medföra kostnader för rivning, deponi samt omläggning av befintliga serviser för att säkerställa fortsatt funktion för den kvarvarande idrottshallen.

Om renovering av simhallen inte genomförs påverkas dessutom idrottshallens kapacitet. För att skolan fortsatt ska kunna upprätthålla nödvändig schemaläggning krävs då en utbyggnad av idrottshallen omfattande två nya omklädningsrum.

Finansiering

Projektet finansieras till största del genom reinvesteringsmedel inom befintlig och beslutad budget. Genomförandet innebär att andra reinvesteringsprojekt behöver senareläggas. Detta ökar risken för att befintliga anläggningar försämrats ytterligare, vilket på sikt kan leda till mer akuta och kostsamma åtgärder. Därutöver kan planerade nyinvesteringar behöva skjutas upp, eftersom reinvesteringsbehov enligt fastställd prioriteringsordning prioriteras före nyinvesteringar.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 79

Dnr KS 2025/0168

Utökning av investeringsbudget för objekt 32631, Bosgårdsskolan

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. utöka investeringsramen för objekt 32631, Bosgårdsskolan med 60 000 000 kronor till totalt 398 600 000 kronor.

Beskrivning av ärendet

Investeringen avser om- och nybyggnation av Bosgårdsskolan i Tvååker. Skolan byggs för 750 elever i tre paralleller i årskurs F-9. Befintlig idrottshall kompletteras med ytterligare en fullstor hall, äldre omklädningsrum ersätts och utökas för att möta behov av idrottsytor för skolan och föreningslivet. Ett nytt storkök där tillagning av 1 400 portioner och utskick till tio andra enheter tillgodoses.

Kommunfullmäktige beslutade 10 juni 2025, § 124, att avsätta 338 600 000 kronor under 2025–2027 för genomförandet av byggnation av objektet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 14 april 2026, § 144.
Beslutsförslag 24 februari 2026.

Övervägande

Projektets tidigare investeringskalkyl togs fram utifrån nyckeltal. Det nya riktpriiset baseras däremot på framtagna systemhandlingar samt fler inhämtade offerter från leverantörer och underentreprenörer. En del av investeringsökningen beror på att kalkylunderlaget i projektets tidiga skeden hade en högre osäkerhetsgrad. Nu finns en mer detaljerad och tillförlitlig kalkyl.

Projektets omfattning har ökat något. Total bruttoarea (BTA) har gått från cirka 12 500 kvadratmeter (kvm) inklusive idrottshall till 13 300 kvm, en ökning med omkring 800 kvm. Lokalförsörjningsavdelningen har kontrollerat skolans storlek och kvadratmeter per elev. Genomsnittet ligger på 12,46 kvm per elev, och uppföljning visar att lokalprogrammet följs på ett bra sätt. Bedömningen är att skolan är yteffektiv i sitt utförande och i nivå med kommunens övriga grundskolor.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

En större förändring ligger i fördelningen mellan ny- och ombyggnation för utbildningslokalerna. Den tidigare planeringen omfattade 6 800 kvm nybyggnation och 2 200 kvm ombyggnation. Den nya fördelningen är 8 400 kvm nybyggnation och 1 000 kvm ombyggnation. Byggnader som initialt bedömdes kunna renoveras för att uppnå god inomhusmiljö ersätts nu av nybyggnation. Kostnaden per kvadratmeter för nybyggnation är högre än den beräknade ombyggnadskostnaden, men lokalförsörjningsavdelningen ser positivt på förändringen eftersom det innebär att inga utbildningslokaler blir kvar i 70-talsbyggnaderna.

Kostnader för utemiljön bidrar också till kalkylökningen. Tomten kräver mer bearbetning än tidigare beräknat för att kunna hantera framtida skyfall. Även kostnader för anslutningsavgifter är högre än initialt beräknat.

Kommunstyrelsen beslutade 25 november 2025, § 223, att godkänna ett nytt ramavtal med Varbergs Fastighets AB. Det nya avtalet innebär bland annat ett högre påslag än tidigare. Ny kalkyl bygger på ett påslag om 3,03 % i stället för tidigare 1,5 %.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Förskole- och grundskolenämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Servicenämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 80

Dnr KS 2024/0094

Godkännande av förstudie på Mentorn 1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna förstudie för objekt 32347 Mentorn 1.
2. hantera projektets investering och tid för genomförande inom ramen av kommunfullmäktiges budgetarbete.

Beskrivning av ärendet

Lokalförsörjningsavdelningen har tillsammans med Varbergs Fastighets AB, förskole- och grundskoleförvaltningen, serviceförvaltningen och hamn- och gatuförvaltningen tagit fram en förstudie som visar att Mentorn 1 är lämplig för en ny förskola med kapacitet för 120 barn. Förskolan föreslås uppföras i tre plan där förskoleverksamheten kommer att bedrivas på plan 1 samt plan 2 och personal- och teknikutrymmen på plan 3. Förstudien visar att man behöver göra ett avsteg för friytan per barn från 40 till 30 kvadratmeter per barn. Avsteget är taget i samråd med förskole- och grundskolenämnden vid start av förstudie Mentorn 1 (Dnr FGN 2023/0810) samt i förskole- och grundskolenämndens arbetsutskott, samråd gällande ändring av detaljplan Mentorn 1 (Dnr FGN 2024/0806).

Samhällsutvecklingskontoret har ansökt om en detaljplaneändring för fastigheten och denna vann laga kraft under kvartal 4, 2025.

Fördjupad projektering behövs inom områden som geoteknik, brand, tillgänglighet, logistik och buller. Angöring, leveranser och avfall bedöms kunna lösas inom gällande riktlinjer. I förstudien förslås tre parkeringsplatser för hämta/lämna samt en tillgänglig parkering inom fastigheten. Resterande behov av parkeringsplatser föreslås omhändertas genom inträde i befintlig gemensamhetsanläggning. Totalt behov av parkeringsplatser är enligt *Ramprogram för Förskola Varbergs kommun*, daterat 27 september 2022 (FGN 2021/0218), nio parkeringsplatser.

Då projektet är framflyttat föreslås inför ett genomförande och budgetberedning att en aktiveringsfas sker och att förstudiens identifierade frågor utreds.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2026, § 156.

Beslutsförslag 4 februari 2026.

Förstudierapport Mentorn 1.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förskole- och grundskolenämnden 1 oktober 2025, § 70.

Övervägande

Behovet av fler förskoleplatser i centrala och nordvästra Varberg är stort, och fastigheten Mentorn 1 bedöms som ett strategiskt läge trots vissa begränsningar i storlek.

En förskola med 120 platser skulle innebära cirka 30 kvadratmeter friyta per barn, vilket är under Boverkets riktlinjer men kan kompenseras genom väl utbyggd utemiljö samt närheten till Påskbergsskogen.

Byggnadens utformning behöver anpassas till tomtens förutsättningar. Två våningar ger enklare logistik, medan tre våningar kan frigöra mer yta för utemiljö. En fortsatt analys krävs för att bedöma vad som bäst uppfyller verksamhetens krav.

Placeringen nära Mariedalsskolan är fördelaktig ur ett helhetsperspektiv och underlättar lämning och hämtning. Förskolan skulle även kunna användas som evakueringslokal vid kommande renoveringar av andra enheter, vilket stärker kommunens flexibilitet och beredskap.

Enligt förskole- och grundskolenämnden *Lokalrevison 2025* råder för närvarande ett underskott av förskoleplatser i centrumzonen. Detta underskott prognostiseras kvarstå till år 2040.

Den största risken med att inte genomföra projektet är att Varbergs kommun står utan evakueringsmöjlighet om en förskola behöver stängas.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden
Hamn- och gatunämnden
Servicenämnden
Varbergs Fastighets AB
Varbergs Bostad AB
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 81

Dnr KS 2024/0094

Pausa förstudieuppdraget för Kung Karls förskola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. pausa förstudieuppdraget för Kung Karls förskola objektnummer 32349 *Kapacitetsutredning Kung Karl förskola*.
2. uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att, med utgångspunkt i förskole- och grundskolenämnden samt socialnämndens redovisade lokalbehov och inom ramen för gällande investeringsramar och ekonomiska planeringsförutsättningar, genomföra ett övergripande åtgärdsval för hur kommunens samlade lokalbehov i Kungsäter ska tillgodoses genom ordinarie lokalförsörjningsprocess.

Förslag till beslut på sammanträdet

David Sandrén (M) och Jenny Bolgert (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 17 december 2024, § 242, att uppdra åt kommunstyrelsens förvaltning att genomföra en förstudie gällande kapacitetsökning och optimering av Kung Karl förskola. Projektets syfte var att utveckla förskolan och möta serviceortens stadigt ökande platsbehov. Uppdraget var avgränsat till att endast hantera förskolans behov.

Förstudien föreslår att Kung Karls förskola ska kapacitetsökas genom att bygga en ny förskola på närliggande fastighet.

Enligt förskole- och grundskolenämnden beslutade *Lokalrevision 2025* finns redan idag ett underskott av förskoleplatser på befintlig förskola. Med anledning av detta beslutade förskole- och grundskolenämnden 1 oktober 2025, § 69 att godkänna förstudien ”*Kapacitetsutredning Kung Karl förskola*”.

Med nuvarande investeringsramar och fastställda ekonomiska planeringsförutsättningar ryms inte den i förstudien föreslagna lösningen inom kommunens långtidsplan, vilket innebär att andra alternativ behöver prövas.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I inlämnad *Lokalrevision 2025* från förskole- och grundskolenämnden framkommer att det finns ett förslag om att förändra stadieindelningen. Dock har skolan stora underhållsbehov men en ändrad stadieindelning skulle kunna frigöra lokalyta i grundskolan.

Enligt socialnämndens beslutade behovsanalyser framkommer att alla verksamhetslokaler i Kungsäter är bedömda som ej ändamålsenliga samt att det finns stora renoverings- eller nybyggnadsbehov.

Inom ramen för ordinarie förvaltningsuppdrag görs erforderliga reinvesteringar så att förskolans verksamhet ska kunna fortgå fram tills att en permanent och över tid hållbar lokallösning finns på plats.

Med ovan som bakgrund samt att befolkningsprognoserna fortsatt visar ett underskott av förskoleplatser i området vill lokalförsörjningsavdelningen undersöka hur kommunens lokalbehov ska tillhandahållas i Kungsäter på ett hållbart, kostnadseffektivt och ändamålsenligt sätt. Då befintlig kapacitet på förskolan är för låg, lokalerna är ej ändamålsenliga samt att kvarterets verksamhet är av lagstadgad art ses detta arbete som prioriterat.

Förskoleverksamhet är en lagstadgad kommunal uppgift enligt skollagen och Kungsäter är utpekad som serviceort. Möjligheterna att hänvisa barn till alternativa förskolor på rimligt geografiskt avstånd är begränsade, vilket bedöms innebära praktiska svårigheter för vårdnadshavare avseende vardaglig logistik såsom hämtning och lämning.

Mot denna bakgrund bedöms behovet av en långsiktigt hållbar förskolelösning i Kungsäter som särskilt angelägen. Samtidigt behöver lösningen prövas i ett sammanhang där kommunens samlade lokalbehov samt gällande ekonomiska planeringsförutsättningar beaktas.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2026, § 157.

Beslutsförslag 4 februari 2026.

Förstudierapport Kapacitetsökning Kung Karls förskola.

Förskole- och grundskolenämnden 1 oktober 2025, § 69.

Övervägande

Lokalförsörjningsavdelningen gör bedömningen att behovsanalyserna och lokalrevisionerna ger en tydlig och samlad bild av Kungsäter som ett område med betydande lokalbehov inom både utbildningsområdet och social omsorg. Flera av verksamheterna i området har bristande ändamålsenlighet och står inför ökande krav på kvalitet, arbetsmiljö och framtida kapacitetsbehov.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

För att möjliggöra ett samlat ställningstagande inom givna ekonomiska ramar behöver lokalfrågorna i Kungsäter hanteras ur ett helhetsperspektiv. Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen att förstudieuppdraget *Kapacitetsutredning Kung Karl förskola* avslutas och ersätts av ett övergripande åtgärdsval inom ordinarie lokalförsörjningsprocess.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden
Servicenämnden
Socialnämnden
Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 82

Dnr KS 2024/0087

Beslut om tilldelning och fortsatt hantering markanvisningar på landsbygden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. för övriga tomter inom markanvisningen lämna öppet för intressenter att löpande kontakta mark- och exploateringsavdelningen med förslag för en eller flera av tomterna. Inkomna förslag ska löpande utvärderas enligt krav i beslutad inbjudan till markanvisningstävling (kommunstyrelsen 29 april 2025, § 75).

Förslag till beslut på sammanträdet

David Sandrén (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Samhällsutvecklingskontoret arbetade under hösten 2024 och vintern 2025 fram ett förslag till markanvisning för ett flertal områden inom kommunens serviceorter och mindre orter. Markanvisningen var ett resultat av att kommunen under en längre tid har haft tillgängliga tomter i kommunens tomtkö och äldre detaljplaner som inte genomförts.

Under 2022 ansökte kommunstyrelsen om att ändra detaljplanerna i bland annat Sibbarp och Karl-Gustav för att möjliggöra byggnation av lägenheter inom delar av dessa planområden. Markanvisningen har omfattat dessa områden i Sibbarp och Karl-Gustav samt tre obebyggda fastigheter i kommunens serviceorter Bua, Veddige och Tvååker. Samtliga fastigheter omfattas av gällande detaljplaner och tävlingen har genomförts med förutsättningen att de försäljs till fast pris. Fastigheterna i Sibbarp, Karl-Gustav och Tvååker har funnits med i kommunens markanvisningsplan 2025–2029, utpekade för markanvisning under våren 2025.

Markanvisningen genomfördes som en samlad inbjudan där förslagsställare kunde välja att anmäla intresse för en, flera eller samtliga fastigheter. Tävlingen genomfördes i två steg. Det första omfattade intresseanmälan och prekvalificering och steg två en inbjuden tävling med ett fåtal förslagsställare per fastighet. I det första steget inkom tre intressenter med intresseanmälan och samtliga bjöds in att tävla i nästa steg. I steg två, som pågick fram till 14 november 2025, inkom endast ett förslag avseende fastigheterna Sibbarp 2:28 och Sibbarp 2:29. Tiden för inlämning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

av förslag på övriga tomter förlängdes då till den 2 februari 2026. Inkom inte något ytterligare förslag.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2026, § 161.

Beslutsförslag 29 mars 2026.

Tävlingshandlingar Markanvisningar Landsbygd 2025.

Sakofall Presentation.

Projektidé Sibbarp.

Situationsplan Sibbarp.

Exempel ritningar plan fasad sektion.

Exempel LCA Flerbostadshus träfasad.

Övervägande

Markanvisningstävling har utformats i enlighet med riktlinjer som finns i markanvisningsplan och kommunens riktlinjer för exploateringsavtal, markanvisningar och markförsäljning.

Markanvisningen ligger väl i linje med bostadsförsörjningsstrategins mål om att skapa förutsättningar för utveckling i hela kommunen, bidra till ett hållbart samhälle för alla och att kommunen ska arbeta aktivt med markanvisningar.

Samhällsutvecklingskontoret har tillsammans med representanter för stadsbyggnadskontoret och hamn- och gatuförvaltningen utvärderat det inkomna tävlingsförslaget. Förslaget bedöms uppfylla de krav som ställs i tävlingshandlingarna och samhällsutvecklingskontoret föreslår därför att ett markanvisningsavtal tas fram för Sibbarp 2:28 och 2:29.

För övriga fastigheter finns fortsatt ett visst intresse, och samhällsutvecklingskontoret har därför gjort bedömningen att tävlingsinbjudan fortsatt är aktuell men att förfarandet lämpligen kan lämnas öppet. Det innebär att förvaltningen föreslår att det står aktörer fritt att lämna in förslag löpande på samtliga övriga tomter inom markanvisningen. Dessa utvärderas enligt samma krav som ställts i den genomförda tävlingen och bereds löpande för beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 83

Dnr KS 2025/0318

Rapport uppdrag strategiskt planeringsunderlag för bostadsutveckling utanför centralorten

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna rapport *Strategiskt planeringsunderlag för bostadsutveckling utanför centralorten*.
2. anse uppdraget att ta fram ett *Strategiskt planeringsunderlag för bostadsutveckling utanför centralorten*, beslutat av kommunstyrelsen 27 maj 2025, § 107 med förtydligandet, som avslutat för denna mandatperiod.
3. ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att återkomma med en uppdatering av planeringsunderlaget under nästa mandatperiod 2027–2030.

Förslag till beslut på sammanträdet

Freddie Holmström (KD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

I beslut om antagande av *Utbyggnadsplan för Varbergs kommun 2025* (kommunstyrelsen 27 maj 2025, § 107) gavs kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram ett strategiskt planeringsunderlag för bostadsutveckling utanför centralorten. Uppdraget förtydligades därefter i kommunstyrelsens arbetsutskott 27 maj 2025, § 213.

I förtydligandet gavs förvaltningen följande uppdrag:

1. Ta fram en fördjupad analys av var det finns behov av nya bostäder utanför centralorten. Analysen ska inkludera både orter där det finns efterfrågan men där kommunen i dag inte äger mark eller har pågående planering och orter där kommunen äger mark men där området inte ingår i utbyggnadsplanens prioriteringar. Analysen ska även innehålla en sammanställning av vilka orter eller områden som kan vara viktiga att utveckla framöver, både vad gäller småhus och flerbostadshus.
2. Inkludera en bedömning av möjligheten att utveckla bostäder i mindre etapper, där delar av ett område kan tas i bruk utan att hela området behöver byggas ut samtidigt.
3. Säkerställa att resultatet från uppdraget beaktas i kommande uppdateringar av relevanta styr- och planeringsdokument.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

4. Genomföra motsvarande analys minst en gång vart fjärde år för att hålla kommunens planeringsunderlag aktuellt och relevant.
5. Återrapportering bör ske med avstämningar till arbetsutskottet och ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast första kvartalet 2026.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2026, § 162.

Beslutsförslag 7 april 2026.

Strategiskt planeringsunderlag för bostadsutveckling utanför centralorten - rapport och analysarbete 2026.

Övervägande

Uppdraget bearbetades och analyserades under hösten 2025 för att få fram en rapport som svarar mot uppdragsbeskrivningen och som effektivt kan uppdateras framåt. Förvaltningen konstaterar att uppdraget ligger nära arbetet med utbyggnadsplanen och bostadsförsörjningsstrategin liksom den översiktliga planeringen, och kan komplettera de underlag som tas fram i dessa arbeten.

Analyserna har fokuserat på att ta fram material som visar på behov och efterfrågan samt förutsättningar för byggnation inom samtliga områden utanför centralorten i Varbergs kommun. Planeringsmässiga förutsättningar såsom exempelvis ej utnyttjad mark/byggrätt, möjlig framtida byggbar mark har tagits fram och lyfts in i ett GIS-underlag. Ytterligare kartmaterial har tagits fram genom att identifiera drivkrafter och förutsättningar, exempelvis betalningsvilja, aktuellt bostadsförsörjningsläge och läget i det befintliga beståndet.

Genom att rapporten utgår ifrån dataunderlaget och ett antal beskrivna analyser är innehållet möjligt att uppdatera och utveckla i enlighet med uppdraget.

Sammantaget visar analysen på en god planberedskap. Det planerade antalet bostäder fram till 2040 uppgår till cirka 4 800, medan behovet utanför centralorten beräknas till cirka 3 850. Den demografiska utvecklingen i kommunen, med en allt äldre befolkning, ställer samtidigt nya krav på samhällsplaneringen. Framöver förväntas ett stort antal småhus frigöras när invånare i åldersgruppen 75+ väljer att flytta. I vissa områden kommer det troligen att finnas ett överskott av småhus framöver. Att dessa kommer ut på marknaden är positivt, men det innebär också att behovet av kompletterande bostadstyper, såsom tillgängliga lägenheter eller trygghetsboenden med god närhet till service kommer att öka. Det ger framför allt ett underlag till arbetet med att utveckla kommunens

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

markinnehav, där fokus i dessa områden bör vara andra bostadsformer än småhus.

En utmaning är att det i stora delar av kommunens inland saknas tillräckliga ekonomiska incitament för den privata marknaden att driva bostadsutveckling, ofta till följd av för låga marknadsvärden i förhållande till produktionskostnaderna. Om man vill driva en utveckling inom dessa områden kommer det krävas att kommunen tar ett större och mer aktivt ansvar för bostadsutvecklingen.

Kring utveckling i etapper kan generellt sägas att en utgångspunkt är att etappstorlekar varierar mellan mer tätbebyggda områden och områden där det befintliga bostadsbeståndet är mindre. En schablon för storlek på etapper vid utbyggnad beror också av vilken typ av bostäder som byggs. Generellt behöver en etapp för utbyggnad av flerbostadshus vara något större, då de är beroende av att bygga fullständiga enheter och av skalbarhet avseende strukturen på byggnaden. Ett antagande är därför att en etapp i ett mer tätbebyggt läge som innehåller flerbostadshus eller blandad bebyggelse normalt ligger i en storleksordning på mellan 100 – 200 bostäder, medan en etapp i ett mindre tätbebyggt område kan variera från i storleksordningen 10 till 40 bostadsenheter ner till mindre utbyggnadsområden där en lämplig utbyggnad kan vara 4–5 bostadsenheter. Det är dock beroende av mer fördjupade analyser på platsen, där detta lämpligen görs inom ramen för markanvisningsplan eller förstudie. Här är en samordning med befolkningsprognos och lokalförsörjning av stor vikt.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 84

Dnr KS 2019/0076

Avtal om medfinansiering avseende framtagande av bygghandling för Värö station

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna avtal om medfinansiering avseende framtagande av bygghandling för Värö station, Väst kustbanan, Varbergs kommun, undertecknat av Trafikverket 25 mars 2026.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun ska i samverkan med Trafikverket och Region Halland anlägga en tågstation i Väröbacka som ska tas i drift år 2030. Åtgärden finansieras av kommunen. Kommunen och Trafikverket har tidigare tecknat avsiktsförklaring samt medfinansieringsavtal för framtagande av järnvägsplan och systemhandling, samt avtal om genomförande av signalåtgärd.

Nu aktuellt avtal reglerar ansvarsfördelning och kostnad för framtagande av bygghandling. En revidering mot tidigare avtal är att skedet systemhandling utgår för att spara tid.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2026, § 171.

Beslutsförslag 4 mars 2026.

Avtal om medfinansiering avseende framtagande av bygghandling för Värö station, Väst kustbanan, Varbergs kommun, undertecknat av Trafikverket 25 mars 2026.

Övervägande

Att Trafikverket kan påbörja arbete med bygghandling är av stor vikt för att hålla tidplan i projektet. Att man stryker skedet med systemhandling för att spara tid ser kommunstyrelsens förvaltning som positivt.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 85

Dnr KS 2019/0528

Ytterligare förlängning av tidigare beslutat markanvisningsavtal för lott 1 i Västerport etapp 1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna tillägg till markanvisningsavtal för lott 1 inom Västerport, etapp 1, del av Getakärr 9:1 och 9:14 samt Briggen 4 och 6 med Väst kustStugan AB avseende förlängning av avtalet till och med den 2 maj 2028.

Beskrivning av ärendet

Markanvisningsavtalet för lott 1 inom detaljplan för Västerport, etapp 1, godkändes av kommunstyrelsen 27 april 2021, § 68 och innebär att Väst kustStugan AB, bolaget, har ensamrätt att under tre år från undertecknande av avtalet förhandla med Varbergs kommun om förvärv av markanvisningsområdet. I det fall avtal om försäljning och genomförandet av exploateringen inte har tecknats inom två år måste markanvisningsavtalet förlängas för att inte förfalla. Kommunstyrelsen har möjlighet att förlänga markanvisningen om rimliga skäl för detta föreligger.

Kommunstyrelsen har 30 april 2024, § 68, förlängt markanvisningsavtalet. Förlängningen av markanvisningsavtalet löper ut den 2 maj 2026.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår ytterligare förlängning av avtalet till och med den 2 maj 2028. Förlängningen innebär att det tidigare av parterna ingångna markanvisningsavtalet förlängs till och med den 2 maj 2028 med i övrigt oförändrade villkor.

Syftet är att kunna genomföra markanvisningen i enlighet med tidigare fattade beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2026, § 167.

Beslutsförslag 7 april 2026.

Markanvisningsavtal lott 1 Västerport etapp 1, 3 maj 2021.

Ytterligare tillägg till markanvisningsavtal lott 1.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Mark- och miljödomstolen meddelade 6 maj 2022 att de upphäver Varbergs kommuns beslut, kommunfullmäktige 15 juni 2021, § 78 (KS 2019/0176) att anta detaljplan för Briggen 4 och 6, Fregatten 3, 5 och 6 samt del av Getakärr 1:26, 9:1 och 9:14, Västerport etapp 1. Kommunen beslutade därefter att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut till mark- och miljööverdomstolen. Den 31 januari 2024 meddelade Mark- och miljööverdomstolen ändring av mark- och miljödomstolens dom och fastställde kommunfullmäktige i Varberg kommuns beslut. Överklagandeprocessen innebär att tidplanen förskjutits.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att förskjuten detaljplaneprocess är ett rimligt skäl till en förlängning av markanvisningsavtalet och att förlängning av markanvisningsavtalet ska tecknas.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer fortsatt att bolaget har goda möjligheter att genomföra projektet.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 86

Dnr KS 2019/0534

Ytterligare förlängning av tidigare beslutat markanvisningsavtal för lott 7 i Västerport etapp 1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för lott 7 inom Västerport, etapp 1, del av Getakärr 9:1 och 9:14 samt Briggen 4 och 6 med MVB Astor Bygg AB avseende förlängning av avtalet till och med den 2 maj 2028.

Beskrivning av ärendet

Markanvisningsavtalet för lott 7 inom detaljplan för Västerport, etapp 1, godkändes av kommunstyrelsen 27 april 2021, § 74 och innebär att MVB Astor Bygg AB, bolaget, har ensamrätt att under tre år från undertecknande av avtalet förhandla med Varbergs kommun om förvärv av markanvisningsområdet. I det fall avtal om försäljning och genomförandet av exploateringen inte har tecknats inom tre år måste markanvisningsavtalet förlängas för att inte förfalla. Kommunstyrelsen har möjlighet att förlänga markanvisningen om rimliga skäl för detta föreligger.

Kommunstyrelsen har 30 april 2024, § 77, förlängt markanvisningsavtalet. Förlängningen av markanvisningsavtalet löper ut den 2 maj 2026. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår ytterligare förlängning av avtalet till och med den 2 maj 2028. Förlängningen innebär att det tidigare av parterna ingångna markanvisningsavtalet förlängs till och med den 2 maj 2028 med i övrigt oförändrade villkor.

Syftet är att kunna genomföra markanvisningen i enlighet med tidigare fattade beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2026, § 168.

Beslutsförslag 7 april 2026.

Markanvisningsavtal lott 7 Västerport etapp 1, 3 maj 2021.

Ytterligare tillägg till markanvisningsavtal lott 7.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Mark- och miljödomstolen meddelade 6 maj 2022 att de upphäver Varbergs kommuns beslut, kommunfullmäktige 15 juni 2021, § 78 (KS 2019/0176) att anta detaljplan för Briggen 4 och 6, Fregatten 3, 5 och 6 samt del av Getakärr 1:26, 9:1 och 9:14, Västerport etapp 1. Kommunen beslutade därefter att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut till mark- och miljööverdomstolen. Den 31 januari 2024 meddelade Mark- och miljööverdomstolen ändring av mark- och miljödomstolens dom och fastställde kommunfullmäktige i Varberg kommuns beslut. Överklagandeprocessen innebär att tidplanen förskjutits.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att förskjuten detaljplaneprocess är ett rimligt skäl till en förlängning av markanvisningsavtalet och att förlängning av markanvisningsavtalet ska tecknas.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer fortsatt att bolaget har goda möjligheter att genomföra projektet.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 87

Dnr KS 2019/0535

Ytterligare förlängning av tidigare beslutat markanvisningsavtal för lott 8 i Västerport etapp 1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. att godkänna tillägg till markanvisningsavtal för lott 8 inom Västerport, etapp 1, del av Getakärr 9:1 och 9:14 samt Briggen 4 och 6 med SeBal Holding Syd 1 Andelsägare 2 AB avseende förlängning av avtalet till och med den 2 maj 2028.

Beskrivning av ärendet

Markanvisningsavtalet för lott 8 inom detaljplan för Västerport, etapp 1, godkändes av kommunstyrelsen 27 april 2021, § 75 och innebär att SeBal Holding Syd 1 Andelsägare 2 AB som är ett helägt bolag inom Serneke koncernen, bolaget, har ensamrätt att under tre år från undertecknande av avtalet förhandla med Varbergs kommun om förvärv av markanvisningsområdet. I det fall avtal om försäljning och genomförandet av exploateringen inte har tecknats inom tre år måste markanvisningsavtalet förlängas för att inte förfalla. Kommunstyrelsen har möjlighet att förlänga markanvisningen om rimliga skäl för detta föreligger.

Kommunstyrelsen har 30 april 2024, § 78, förlängt markanvisningsavtalet. Förlängningen av markanvisningsavtalet löper ut den 2 maj 2026. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår ytterligare förlängning av avtalet till och med den 2 maj 2028. Förlängningen innebär att det tidigare av parterna ingångna markanvisningsavtalet förlängs till och med den 2 maj 2028 med i övrigt oförändrade villkor.

Syftet är att kunna genomföra markanvisningen i enlighet med tidigare fattade beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2026, § 169.

Beslutsförslag 8 april 2026.

Markanvisningsavtal lott 8 Västerport etapp 1, 3 maj 2021.

Ytterligare tillägg till markanvisningsavtal lott 8.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Mark- och miljödomstolen meddelade 6 maj 2022 att de upphäver Varbergs kommuns beslut, kommunfullmäktige 15 juni 2021, § 78 (KS 2019/0176) att anta detaljplan för Briggen 4 och 6, Fregatten 3, 5 och 6 samt del av Getakärr 1:26, 9:1 och 9:14, Västerport etapp 1. Kommunen beslutade därefter att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut till mark- och miljööverdomstolen. Den 31 januari 2024 meddelade Mark- och miljööverdomstolen ändring av mark- och miljödomstolens dom och fastställde kommunfullmäktige i Varberg kommuns beslut. Överklagandeprocessen innebär att tidplanen förskjuts.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att förskjuten detaljplaneprocess är ett rimligt skäl till en förlängning av markanvisningsavtalet och att förlängning av markanvisningsavtalet ska tecknas.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer fortsatt att bolaget har goda möjligheter att genomföra projektet.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 88

Dnr KS 2019/0536

Ytterligare förlängning av tidigare beslutat markanvisningsavtal för lott 9 i Västerport etapp 1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna tillägg till markanvisningsavtal för lott 9 inom Västerport, etapp 1, del av Getakärr 9:1 och 9:14 samt Briggen 4 och 6 med Varberg Lotten 9 Fastighet AB, Etikhus, avseende förlängning av avtalet till och med den 2 maj 2028.

Beskrivning av ärendet

Markanvisningsavtalet för lott 9 inom detaljplan för Västerport, etapp 1, godkändes av kommunstyrelsen 27 april 2021, § 76 och innebär att Varberg Lotten 9 Fastighet AB, bolaget, har ensamrätt att under tre år från undertecknande av avtalet förhandla med Varbergs kommun om förvärv av markanvisningsområdet. I det fall avtal om försäljning och genomförandet av exploateringen inte har tecknats inom tre år måste markanvisningsavtalet förlängas för att inte förfalla. Kommunstyrelsen har möjlighet att förlänga markanvisningen om rimliga skäl för detta föreligger.

Kommunstyrelsen har 30 april 2024, § 79 förlängt markanvisningsavtalet. Förlängningen av markanvisningsavtalet löper ut den 2 maj 2026. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår ytterligare förlängning av avtalet till och med den 2 maj 2028. Förlängningen innebär att det tidigare av parterna ingångna markanvisningsavtalet förlängs till och med den 2 maj 2028 med i övrigt oförändrade villkor.

Syftet är att kunna genomföra markanvisningen i enlighet med tidigare fattade beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2026, § 170.

Beslutsförslag 8 april 2026.

Markanvisningsavtal lott 9 Västerport etapp 1, 3 maj 2021.

Ytterligare tillägg till markanvisningsavtal lott 9.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Mark- och miljödomstolen meddelade den 6 maj 2022 att de upphäver Varbergs kommuns beslut, kommunfullmäktige 15 juni 2021, § 78 (KS 2019/0176) att anta detaljplan för Briggen 4 och 6, Fregatten 3, 5 och 6 samt del av Getakärr 1:26, 9:1 och 9:14, Västerport etapp 1. Kommunen beslutade därefter att överklaga Mark- och miljödomstolens beslut till mark- och miljööverdomstolen. Den 31 januari 2024 meddelade Mark- och miljööverdomstolen ändring av mark- och miljödomstolens dom och fastställde kommunfullmäktige i Varberg kommuns beslut. Överklagandeprocessen innebär att tidplanen förskjutits.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att förskjuten detaljplaneprocess är ett rimligt skäl till en förlängning av markanvisningsavtalet och att förlängning av markanvisningsavtalet ska tecknas.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer fortsatt att bolaget har goda möjligheter att genomföra projektet.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 89

Dnr KS 2026/0207

Revidering av riktlinjer för stöd till verksamhet inom lokala utvecklingsgrupper och projektmedel till utveckling av Varbergs landsbygd

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anta *Riktlinjer för stöd till verksamhet inom lokala utvecklingsgrupper och projektmedel till utveckling av Varbergs landsbygd.*
2. *riktlinjer för stöd till verksamhet inom lokala utvecklingsgrupper och projektmedel till utveckling av Varbergs landsbygd* som antogs av kommunstyrelsen 4 april 2017, § 92, upphör därmed att gälla.

Beskrivning av ärendet

Riktlinjer för stöd till verksamhet inom lokala utvecklingsgrupper och projektmedel till utveckling av Varbergs landsbygd antogs av kommunstyrelsen 4 april 2017, § 92 (KS 2017/0129) och har inte reviderats sedan dess.

Riktlinjen består av syfte och allmänna bestämmelser kopplat till Varbergs kommuns stöd till lokala utvecklingsgrupper, Byapeng och projektstöd till landsbygdsutveckling, Landsbygdscheck.

I Varbergs kommuns budget för 2026 tillfördes kommunstyrelsen budgetmedel på 250 000 kronor för att stärka landsbygdsutvecklingen.

Förslaget innebär små justeringar kring hur sökande föreningar hanteras kopplats till LOK-stöd och stöd för återkommande insatser. Revideringen innebär även en fördelning av utökad budget till landsbygdsutveckling med 5 000 kronor per medlemskategori för Byapengen och utökat maxbeloppet för Landsbygdschecken från 20 000 kronor till 30 000 kronor.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 14 april 2026, § 139.

Beslutsförslag 20 mars 2026.

Riktlinjer för stöd till verksamhet inom lokala utvecklingsgrupper och projektmedel till utveckling av Varbergs landsbygd.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Revideringsförslag av riktlinjer för stöd till verksamhet inom lokala utvecklingsgrupper och projektmedel till utveckling av Varbergs landsbygd, med markerade ändringar.

Övervägande

Sedan riktlinjen antogs 2017 har kostnaderna för att genomföra projekt men även driftskostnader ökat för de lokala utvecklingsgrupperna exempelvis hemsida och lokaler, därav föreslår kommunstyrelsens förvaltning en utökning av båda stöden.

Protokollsutdrag: Näringslivs- och destinationskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 90

Dnr KS 2025/0704

Svar på ansökan om marknadsstöd för SM i utomhusmatlagning 2026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anslå 25 000 kronor ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2026 till Åkulla Outdoor Resort för arrangemanget SM i Utomhusmatlagning 2026,
2. bidraget om 25 000 kronor betalas ut under förutsättning att arrangemanget anordnas enligt de förutsättningar som anges under rubriken Övervägande.

Beskrivning av ärendet

Åkulla Outdoor Resort har arrangerat två deltävlingar i utomhusmatlagning i samband med Åkullaveckan 2024–2025. Efter senaste tävlingen fick företaget en förfrågan från destinationsbolaget Next Skövde om att helt överta SM-konceptet, inkluderande organisering av fem deltävlingar i Sverige samt SM-final på Åkulla Outdoor Resort från hösten 2026.

I samma period gjorde Åkulla Outdoor Resort en projektansökan ”Ut & Ät” till Länsstyrelsen Halland/Jordbruksverket för att genomföra tre aktiviteter med temat utomhusmatlagning under tre år. I september fick företaget beslut om stöd med max 2,8 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 14 april 2026, § 140.

Beslutsförslag 23 februari 2026.

Ansökan om marknadsstöd för SM i utomhusmatlagning 2026, 3 februari 2026.

Övervägande

Syftet är att etablera Åkulla Bokskogar och Åkulla Outdoor Resort som en destination för utomhusmatlagning, inklusive SM-finalen i utomhusmatlagning.

Målet är att:

- skapa och etablera en årlig festival för utomhusmatlagning i Åkulla
- producera inspirationsfilmer
- ta fram en kokbok med fokus på lokala råvaror knutna till destinationen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Lagen som tävlar i SM kvalificerar sig via deltävlingar i hela Sverige och tävlar om titeln Svensk Mästare i Utomhusmatlagning. Genom deltävlingarna sprids platsvarumärket "Varberg Inspirerar" och en ökad kännedom om Åkullaområdet runt om i landet. Inspirationsfilmerna som tas fram ska kunna användas av näringslivs- och destinationskontoret i syfte att marknadsföra Åkullaområdet. Det bedöms även att arrangemanget skapar besöksnäringens intäkter, vilket genererar arbetstillfällen och skatteintäkter.

Arrangören ska kontakta omgivande näringsliv och allmänhet inför evenemanget och sätta upp strandflaggor med platsvarumärket "Varberg inspirerar" på vid tävlingsområdet. Arrangören ska även kontakta lokal och regional media om evenemanget.

Arrangören ska skicka in en erfarenhetsrapport om SM-tävlingarna i utomhusmatlagning, inom 30 dagar efter evenemanget ägt rum. Rapporten ska innehålla en kort beskrivning av hur genomförandet förflöpte (med fokus på tävlingarna), säkerhet, publikuppslutning, näringslivskontakter samt erhållen medieexponering.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att bevilja ansökan från Åkulla Outdoor Resort om 25 000 kronor. Förslaget medför en kostnad för kommunen om 25 000 kronor. Kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2026.

Protokollsutdrag: Åkulla Outdoor Resort
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 91

Dnr KS 2026/0192

Byte av ansvarig revisor för Varbergs kommuns donationsstiftelser

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna Daniel Larsson, Azets Revision & Rådgivning AB som ny ansvarig revisor för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

KPMG AB är sedan tidigare utsedd som revisionsbolag med Daniel Larsson som huvudansvarig revisor.

Revisionsverksamheten har därefter övergått till Azets Revision & Rådgivning AB, varför ett nytt formellt beslut behöver fattas.

Stiftelser som Varbergs kommun förvaltar:

Charles och Hedvig Bensons stiftelse, 849600-0087

Varbergs Folkrestaurants stipendiestiftelse, 849600-3032

Konung Oscar II:s stiftelser, 802477-3924

Oscar B Johanssons stiftelse, 802477-3932

Stiftelsen Varbergs kommuns skolsamfond 1, 849600-5904

N W Ahlströms stiftelse, 849600-7504

Hanna och J A Johanssons stiftelse, 849600-7496

Stiftelsen Varbergs kommuns skolsamfond 2, 849600-5912

Stiftelsen Varbergs kommuns sociala samfond 1, 849600-5870

Stiftelsen Varbergs kommuns sociala samfond 2, 849600-5888

Stiftelsen Varbergs kommuns sociala samfond 3, 849600-5896

Makarna Edvard och Josefina Nilssons stiftelse, 802426-7455

Stiftelsen Kerstins stipendiefond, 802477-5176

Stiftelsen Iro och Irma Högmans fond, 802479-1256

Stiftelsen Klingsporska fonden, 849600-2737

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 14 april 2026, § 142.

Beslutsförslag 16 mars 2026.

Bekräftelse av revisionsuppdrag.

Övervägande

Då KPMG AB inte längre är revisionsbolag för uppdraget behöver ett nytt beslut fattas om att utse Azets Revision & Rådgivning AB till revisionsbolag

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

med Daniel Larsson som huvudansvarig revisor.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Länsstyrelsen Västra Götaland

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 92

Dnr KS 2026/0178

Årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2025 för kommunens donationsstiftelser

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna upprättade årsredovisningar och räkenskapssammandrag för verksamhetsåret 2025 för kommunens donationsstiftelser.

Beskrivning av ärendet

Årsredovisningar och räkenskapssammandrag 2025 för kommunens donationsstiftelser överlämnas för godkännande.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 14 april 2026, § 141.

Beslutsförslag 11 mars 2026.

Sammanställd redovisning 2025.

Årsredovisningar 2025.

Räkenskapssammandrag 2025.

Övervägande

Årsredovisningar och räkenskapssammandrag för kommunens donationsstiftelser har upprättats för räkenskapsåret 2025.

Redovisningarna omfattar stiftelsernas resultat, ställning och genomförda utdelningar under året.

Under året har inga försäljningar av aktier eller fonder genomförts, vilket innebär att några realisationsvinster eller förluster inte har uppstått under räkenskapsåret.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Länsstyrelsen Västra Götaland

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 93

Dnr KS 2026/0245

Fullmakt till stämmoombud 2026 - Kommunassurans Försäkring AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. till Varbergs kommuns valda ombud ge fullmakt och instruktion att på Kommunassurans Försäkring AB bolagsstämma 6 maj 2026
 - Rösta för fastställelse av den framlagda resultat- och balansräkningen.
 - Rösta för disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen.
 - Rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören.
 - Samt fatta övriga nödvändiga beslut för genomförande av bolagsstämman i Kommunassurans Försäkring AB.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun är sedan 2015 delägare tillsammans med ytterligare 76 kommuner i det ömsesidiga kommuncaptivet Kommunassurans Försäkring AB och är därmed kallade till föreningsstämma den 6 maj 2026.

Kommunen har sin egendoms- och ansvarsförsäkring placerad i bolaget.

Kallelse till stämman skickas till valda ombud enligt stadgarna i bolaget. Av kommunfullmäktige utsett stämmoombud är Freddie Holmström (KD) med Jeanette Qvist (S) som ersättare.

Som ombud för Varbergs kommun ska det framgå vilken fullmakt ombudet har att företräda kommunen på föreningsstämman.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2026, § 166.

Beslutsförslag 8 april 2026.

Årsredovisning 2025 för Kommunassurans Försäkring AB.

Revisionsberättelse 2025 för Kommunassurans Försäkring AB.

Granskningsrapport 2025 för Kommunassurans Försäkring AB.

Bemyndigande avseende nya delägare 2026–2027.

Övervägande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunassurans Försäkring AB har bedrivit verksamheten enligt uppsatta mål och valda revisorer tillstyrker ansvarsfrihet för styrelse och verkställande direktör.

Protokollsutdrag: Freddie Holmström (KD)
Jeanette Qvist (S)
Kommunassurans Försäkring AB
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 94

Dnr KS 2026/0219

Antagande av nya verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA) i Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. utvidga verksamhetsområde för vatten och avlopp, avseende dricks- och spillvatten, genom tillägg av fastigheterna Torpa-Kärre 6:194 och 6:195, på så sätt som framgår av kartmaterial, Karta 1. Torpa-Kärre 6:194 och 6:195,
2. utvidga verksamhetsområde för vatten och avlopp, avseende dricks- och spillvatten, genom tillägg av fastigheten Källstorp 7:42, på så sätt som framgår av kartmaterial, Karta 2. Källstorp 7:42,
3. utvidga verksamhetsområde för vatten och avlopp, avseende dricksvatten, spill- och dagvatten, genom tillägg av fastigheterna Gunnestorp 1:20 och 1:16, på så sätt som framgår av kartmaterial, Karta 3. Gunnestorp 1:20 och 1:16.

Beskrivning av ärendet

Huvudmannen för vatten- och avloppsverksamheten i Varbergs kommun, Varbergs Vatten AB, har tagit fram förslag på att utvidga verksamhetsområdet för en eller flera vattentjänster avseende de aktuella fastigheterna.

Verksamhetsområden definieras enligt 1 § lagen om allmänna vattentjänster som det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning. Ansvaret för att inrätta verksamhetsområden åligger kommunen i enlighet med 6 § lagen om allmänna vattentjänster.

Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

Verksamhetsområdena delas in i nyttigheterna spillvatten, dagvatten och dricksvatten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Det är en typ av område där beslut behöver fattas och den kategoriseras enligt följande:

Kategori A: Beslutade exploateringsområden inrättas som verksamhetsområde.

Kategori B: Områden, ej framdrivna av exploatering som inte är beslutade som verksamhetsområde, exempelvis LAV § 6 (lagen om allmänna vattentjänster) beslut eller utbyggnad enligt Va-utbyggnadsplanen.

Kategori C: Beslut om införlivande i verksamhetsområde för fastigheter i anslutning till befintliga verksamhetsområden. Gäller normalt ett färre antal fastigheter som ej är framdrivna av exploatering.

Kategori D: Annan anledning än ovan, beskrivs genom enskild bilaga till kartan vid behov.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 14 april 2026, § 137.

Beslutsförslag 24 mars 2026.

Protokoll styrelsemöte Varberg Vatten AB, Inrättande av nya verksamhetsområden, Varbergs kommun, VIVAB 2026/41, 26 februari 2026, § 20.

Karta 1. Torpa-Kärre 6:194 och 6:195.

Karta 2. Källstorp 7:42.

Karta 3. Gunnestorp 1:20 och 1:16.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret föreslår att kommunfullmäktige fattar beslut om antagande av verksamhetsområden för vatten och avlopp i enlighet med underlaget från Varberg Vatten AB.

Protokollsutdrag: Varberg Vatten AB
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 95

Dnr KS 2025/0174

Ny organisation, ansvarsfördelning och styrprinciper för de verksamheter som idag finns under servicenämnden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avveckla servicenämnden inklusive dess förvaltning och överföra den verksamhet som idag ligger under servicenämnden till kommunstyrelsen från och med 1 januari 2027.
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att under kommundirektörens ledning skapa en organisation med fokus på innovation och utveckling som genom behovs- och värdedriven tvärfunktionell styrning skapar förutsättningar för att ställa om inför de framtida krav som ställs på organisationen.
3. ge kommunstyrelsen i uppdrag att påbörja förberedelserna för att kunna inta den nya organisationen 1 januari 2027.
4. ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda vilka ansvarsområden som bör överföras till andra nämnder i syfte att skapa en organisation med färre delade ansvarsområden där kommunstyrelsen inte har en utförarfunktion. Utredningen ska återslagas till kommunstyrelsen senast 30 juni 2027, med löpande delrapportering till kommunstyrelsen.
5. ge kommunstyrelsen i uppdrag att, i samband med att kommunstyrelsen övertar ansvaret för serviceverksamheten, säkerställa en bred politisk styrning med god demokratisk förankring samt verka för en ökad samordning och utveckling av kommunövergripande tjänster.
6. att verksamhetsområdet kost och städ ska överföras till ny/annan nämnd senast den 1 januari 2031.
7. att kommunens fastighetskompetens långsiktigt ska samlas med syfte att stärka styrning, effektivitet och långsiktig förvaltning, samt ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda hur detta ska genomföras och återkomma till kommunstyrelsen med förslag till beslut senast 31 mars 2027 med delavstämning till kommunstyrelsen vid behov.

Reservation

Jeanette Qvist (S), Kent Norberg (S), Katarina Eiderbrant (S) och Jenny Bolgert (S) reserverar sig mot beslutet i punkt 6 och 7.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Havasi (SD) föreslår bifall till beslutspunkt 1 - 6 i arbetsutskottets förslag samt att beslutspunkt 7 ändras till följande:

att kommunens fastighetskompetens långsiktigt ska samlas med syfte att stärka styrning, effektivitet och långsiktig förvaltning, samt ge kommunstyrelsen i uppdrag att utreda hur detta ska genomföras och återkomma till kommunstyrelsen med förslag till beslut senast 31 mars 2027 med delavstämning till kommunstyrelsen **vid behov**.

Olle Hällnäs (SD) föreslår bifall till Andreas Havasis (SD) förslag.

Jeanette Qvist (S) föreslår bifall till beslutspunkt 1 - 5 i arbetsutskottets förslag och avslag på beslutspunkt 6 och 7 i arbetsutskottets förslag.

Greger Hammarin (V), Lena Wennerström (C) och Kent Norberg (S) föreslår bifall till Jeanette Qvists (S) förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på beslutspunkt 1 – 5 i arbetsutskottets förslag och konstaterar bifall till beslutspunkt 1 – 5.

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på beslutspunkt 6 i arbetsutskottets förslag och konstaterar bifall till beslutspunkt 6.

Omröstning begärs

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till beslutspunkt 6 i arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Jeanette Qvists (S) med fleras förslag, avslag på beslutspunkt 6.

Kommunstyrelsen beslutar i beslutspunkt 6 enligt arbetsutskottets förslag med sju ja-röster och sex nej-röster.

Beslutande	Ja	Nej
David Sandrén (M)	X	
Peter Sjöholm (M)	X	
Åse Craft Aronsson (M)	X	
Andreas Havasi (SD)	X	
Olle Hällnäs (SD)	X	
Tobias Carlsson (L)	X	
Freddie Holmström (KD)	X	
Jeanette Qvist (S)		X
Kent Norberg (S)		X
Katarina Eiderbrant (S)		X
Jenny Bolgert (S)		X
Lena Wennerström (C)		X

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Greger Hammarin (V)		X
Summa	7	6

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Andreas Havasis (S) ändringsförslag av beslutspunkt 7 och konstaterar bifall till förslaget. Jeanette Qvist (S), Kent Norberg (S), Katarina Eiderbrant (S) och Jenny Bolgert (S) avstår från att delta i beslutet.

Ordförande ställer fråga om ändringsförslaget i beslutspunkt 7 mot Jeanette Qvists (S) förslag om avslag på beslutspunkt 7 i arbetsutskottets förslag och konstaterar bifall till ändringsförslaget.

Omröstning begärs

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till ändringsförslaget av beslutspunkt 7.

Nej-röst för bifall till Jeanette Qvists (S) med fleras förslag, avslag på beslutspunkt 7 i arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen beslutar i beslutspunkt 7 enligt ändringsförslaget med sju ja-röster och sex nej-röster.

Beslutande	Ja	Nej
David Sandrén (M)	X	
Peter Sjöholm (M)	X	
Åse Craft Aronsson (M)	X	
Andreas Havasi (SD)	X	
Olle Hällnäs (SD)	X	
Tobias Carlsson (L)	X	
Freddie Holmström (KD)	X	
Jeanette Qvist (S)		X
Kent Norberg (S)		X
Katarina Eiderbrant (S)		X
Jenny Bolgert (S)		X
Lena Wennerström (C)		X
Greger Hammarin (V)		X
Summa	7	6

Beskrivning av ärendet

Nämndsorganisationskommittén har på kommunfullmäktiges uppdrag under drygt ett års tid sett över kommunens nämndsorganisation inför mandatperioden 2027–2030.

Nämndsorganisationskommittén gav 12 februari 2025, § 4, kommundirektören i uppdrag att lämna förslag på ny organisation, ansvarsfördelning och styrprinciper för de verksamheter som idag finns under servicenämnden. Syftet är att skapa en tydligare, mer samordnad och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

värdeskapande styrning som stärker kommunens förmåga att leverera service med kvalitet, effektivitet och hållbarhet.

Uppdraget har genomförts i projektform under ledning av kommundirektören och med stöd av en extern projektledare samt utgått från bärande principer som tagits fram i samarbete mellan förvaltningschefsgruppen och serviceförvaltningens ledningsgrupp. Projektet har genomförts enligt en strukturerad projektplan men med ett målsökande arbetssätt där projektorganisationen har innehållit bred representation från de olika förvaltningarna i kommunen och där delprojektledarna representerat såväl den nuvarande beställar- som utförarorganisationen.

Utredningen har genomförts i tre steg: analys av nuläge och omvärld, utveckling av framtida styrning i servicelabb samt validering och framtagande av beslutsunderlag. Processen har byggt på samskapande och lärande med bred delaktighet från kommunens verksamheter, chefer från såväl behovsägare som serviceorganisationen och fackliga företrädare.

I rapporten "Förslag till styrning av de verksamheter som idag finns inom servicenämnden" beskrivs metoder och arbetssätt mer utförligt.

Nämndsorganisationskommittén beslutade 20 januari 2026, § 3, att godkänna återrapporteringen avseende uppdraget från nämndsorganisationskommittén 12 februari 2025, § 4 till kommundirektören om att lämna förslag på ny organisation, ansvarsfördelning och styrprinciper för de verksamheter som idag finns under servicenämnden och att förklara uppdraget som avslutat.

Nämndsorganisationskommittén beslutade även 20 januari 2026, § 3, att föreslå kommunfullmäktige besluta enligt ovanstående beslutssatser 1–5 under rubriken Beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 14 april 2026, § 148.

Beslutsförslag 23 februari 2026.

Rapport – Förslag till styrning av de verksamheter som idag finns inom servicenämnden, med tillhörande bilagor.

Nämndsorganisationskommittén 20 januari 2026, § 3.

Protokoll från central samverkansgrupp 19 mars 2026, § 5.

Övervägande

För att möta framtidens krav på hållbarhet och effektivitet behövs en gemensam styrning av intern service som bygger på helhet, tillit och gemensam riktning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Den föreslagna styrningen bygger på fem principer:

- Vi ska styra utifrån behov och värde - på strategisk, taktisk och operativ nivå.
- Vi ska styra med helhet och gemensam riktning.
- Vi ska se intern service som strategisk möjliggörare.
- Vi ska bygga på samverkan, kompetens och förmåga.
- Vi ska styra med öppenhet, lärande och ansvar för resultat.

Ansvarsfördelningen föreslås utgå från tvärfunktionell styrning på tre nivåer som binds samman i en tydlig styrkedja. På den strategiska nivån ligger fokus på effekt – att peka ut riktning, ange syfte och strategi med förflyttningar och följa upp genom effekthemtagning. På den taktiska nivån ligger fokus på nytta och förmåga – att samordna och följa upp rätt värdeskapande insatser genom nyttorealiserings. På den operativa nivån ligger fokus på balans mellan stabilitet och förnyelse – att leverera intern service och skapa vardagsnytta med uppföljning av kvalitet och förbättring samt skapa förutsättningar för framtiden. Tillsammans skapar nivåerna en styrning som är både strategisk och verksamhetsnära.

Kommunens samlade interna service föreslås organiseras under kommunstyrelsen, med ett servicekontor lett av en servicedirektör direkt underställd kommundirektören.

Ramfinansiering utgör den huvudsakliga inriktningen i förslaget för att minska administration, öka tilliten och styra resurser mot gemensam nytta. Den nya styrningen formas som en hybridmodell som kombinerar strategisk och taktisk samordning med operativ närhet till verksamheterna – en modell som stärker helhet, delaktighet och samarbete över gränser. Den frigör kraft till kärnverksamheterna, minskar dubbelarbete och ökar kommunens förmåga att möta framtidens krav.

Förslaget till styrning av de verksamheter som idag finns inom servicenämnden kan läsas i sin helhet i bifogad rapport – ”Förslag till styrning av de verksamheter som idag finns inom servicenämnden

Protokollsutdrag: Servicenämnden
 Kommundirektören

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation

Ny organisation, ansvarsfördelning och styrprinciper för de verksamheter som idag finns under servicenämnden

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet i punkt 6 och 7, i övrigt bifall.

Gällande punkt 6 om att besluta att kost/städ ska överföras till ny nämnd/annan nämnd för ett införande 1 januari 2031, menar vi är att gå händelserna i förväg. Beslutet är att det ska se om fem år och beslutas nu helt utan att en grundlig konsekvensanalys genomförts.

Vi menar också att uppdraget redan ingår i punkt 4 där en översyn ska göras av samtliga verksamheter där kommunstyrelsen inte har någon utförarfunktion.

Gällande punkt 7 att kommunens fastighetskompetens långsiktigt ska samlas med syfte att stärka styrning, effektivitet och långsiktig förvaltning, anser vi också blir en naturlig del i punkt 4. Dessutom har kommunstyrelsens lokalförsörjningsavdelning nu fått bra styrning på det nödvändiga arbetet om kommunens samlade investerings- och reinvesteringsbehov med allt vad det innebär. Vi vet inte heller vad som egentligen uppdraget gäller då olika bilder ges av Varbergsalliansen om uppdragets syfte.

För Socialdemokraterna i kommunstyrelsen

Jeanette Qvist, gruppledare

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 96

Dnr KS 2026/0193

Begäran om förlängning av förordnande för vigsselförrättare till 14 oktober 2030

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. att föreslå länsstyrelsen förlänga förordnandet för följande vigsselförrättare till 14 oktober 2030:

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Med anledning av att vigsselförrättarnas förordnande löper ut 14 oktober 2026 ska kommunfullmäktige begära hos länsstyrelsen att förlänga förordnandet.

Förvaltningen har varit i kontakt med samtliga vigsselförrättare som idag har ett förordnande och personerna ovan har önskat att få fortsätta sitt uppdrag som vigsselförrättare i Varbergs kommun.

Förlängningen avser både förtroendevalda och tjänstepersoner. Vad gäller eventuella nomineringar av vigsselförrättare som är förtroendevalda så hanteras det i samband med övriga val inför mandatperiod.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2026, § 175.

Beslutsförslag 14 april 2026.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen
Kommunkansliet
Nämnda vigsselförrättare

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 97

Dnr KS 2026/0193

Nomineringar av vigselförrättare

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. att nominera

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

som vigselförrättare till Länsstyrelsen från 15 oktober 2026 till 14 oktober 2030.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun nominerar vigselförrättare till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen beslutar om förordnande. Fem av kommunens nuvarande vigselförrättare önskar inte förlänga sitt förordnande. Förvaltningen har på medarbetarwebben sökt nya vigselförrättare.

Samtliga nominerade är tjänstepersoner inom Varbergs kommun. Vad gäller eventuella nomineringar av vigselförrättare som är förtroendevalda så hanteras det i samband med övriga val inför mandatperiod.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 14 april 2026, § 143.
Beslutsförslag 16 mars 2026.
Intresseanmälan inkom 4 mars 2026.
Intresseanmälan inkom 4 mars 2026.
Intresseanmälan inkom 5 mars 2026.
Intresseanmälan inkom 10 mars 2026.
Intresseanmälan inkom 10 mars 2026.
Intresseanmälan inkom 10 mars 2026.
Intresseanmälan inkom 18 mars 2026.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen
De nominerade

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 98

Dnr KS 2026/0030

Entledigande av ledamot samt fyllnadsval av ledamot i Varbergs Fastighets AB

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. entlediga Pierre Ringborg (-) från uppdraget som ledamot i Varbergs Fastighet AB,
2. till ny ledamot i Varbergs Fastighets AB utse Olle Hällnäs (SD).

Beskrivning av ärendet

Andreas Havasi (SD) har i skrivelse 13 april 2026 begärt att Pierre Ringborg (-) entledigas från uppdrag som ledamot i Varbergs Fastighet AB samt föreslagit Olle Hällnäs (SD) som ny ledamot i Varbergs Fastighet AB, med anledning av att Pierre Ringborg (-) inte längre representerar Sverigedemokraterna (SD).

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2026, § 173.

Beslutsförslag 13 april 2026.

Skrivelse från Andreas Havasi (SD), 13 april 2026.

Protokollsutdrag: Pierre Ringborg
Olle Hällnäs
Varbergs Fastighet AB
Lön- och förhandlingsavdelningen
Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 99

Dnr KS 2025/0416

Svar på motion om pilotprojekt för samordnad förvaltning och skötsel i ett geografiskt område

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motion om pilotprojekt för samordnad förvaltning och skötsel i ett geografiskt område, med hänvisning till motivering under rubriken Övervägande.

Beskrivning av ärendet

Lena Wennerström (C) och Katarina Sundvall (C) har 10 juni 2025 lämnat en motion om pilotprojekt för samordnad förvaltning och skötsel i ett geografiskt område. I motionen föreslås att ett pilotprojekt genomförs i ett avgränsat geografiskt område där alla nämnder som har verksamhet i området, tillsammans med kommunstyrelsen, gemensamt undersöker förutsättningarna för samordnad förvaltning, skötsel och inköp.

Motionen skickades på remiss till servicenämnden, kultur- och fritidsnämnden samt hamn- och gatunämnden som inkommit med yttranden till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 14 april 2026, § 150.

Beslutsförslag 26 mars 2026.

Servicenämnden 23 oktober 2025, § 69.

Kultur- och fritidsnämnden 29 september 2025, § 66.

Hamn- och gatunämnden 22 september 2025, § 90.

Motion från Lena Språng (C) och Katarina Sundvall (C) om pilotprojekt för samordnad förvaltning och skötsel i ett geografiskt område.

Övervägande

Under 2025 gav Nämndsorganisationskommittén kommundirektören uppdraget att lämna förslag på ny organisation för de verksamheter som idag finns under servicenämnden. Servicenämnden och hamn- och gatunämnden hänvisar i sina yttranden till att det, till följd av detta uppdrag, pågår en översyn av att samordna drift- och skötseluppdrag mellan serviceförvaltningen, hamn- och gatuförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen. Med hänvisning till uppdraget att lämna förslag på ny organisation och det pågående arbetet med samordning mellan

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

förvaltningarna föreslår servicenämnden och hamn- och gatunämnden avslag på motionen.

Kultur- och fritidsnämnden ställer sig positiva till förslaget i motionen och ser ett pilotprojekt i ett avgränsat geografiskt område som en möjlig väg för att utvärdera effekterna av samordning mellan förvaltningar. Kultur- och fritidsnämnden framhåller även att:

”En samordnad förvaltning och skötsel likt det motionen föreslår kan bidra till kommunfullmäktiges mål att vara en effektiv och innovativ organisation som utvecklar verksamheten utifrån dem vi är till för.”

I likhet med kultur- och fritidsnämnden gör kommunstyrelsens förvaltning bedömningen att ett pilotprojekt i ett avgränsat geografiskt område kan vara ett effektivt verktyg för att pröva och utvärdera effekter av samordnad förvaltning och skötsel. Det finns dock grund för att avvakta förslaget på ny organisation för servicenämndens verksamheter med hänvisning till att tydlig ansvarsfördelning är en viktig förutsättning för god samverkan.

Mot bakgrund av kommundirektörens uppdrag att lämna förslag på ny organisation för de verksamheter som finns under servicenämnden och pågående översyn av samordning av drift- och skötseluppdrag mellan serviceförvaltningen, hamn- och gatuförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen är kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut att avslå motionen.

Protokollsutdrag: Lena Wennerström
Katarina Sundvall
Servicenämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Hamn- och gatunämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 100

Dnr KS 2025/0528

Svar på motion om att underlätta för ungdomar att knyta kontakter med yrkeslivet

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- avslå motionen i sin helhet, med hänvisning till motivering under rubriken Övervägande.

Reservation

Jeanette Qvist (S), Kent Norberg (S), Katarina Eiderbrant (S), Jenny Bolgert (S) och Lukas Axelsson Nord (S) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Qvist (S) och Greger Hammarin (V) föreslår bifall till motionen.

Beslutsordning

Ordförande ställer Jeanette Qvists (S) med fleras förslag mot arbetsutskottets förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Jeanette Qvists (S) med fleras förslag.

Kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag med sju ja-röster och sex nej-röster.

Beslutande	Ja	Nej
David Sandrén (M)	X	
Peter Sjöholm (M)	X	
Åse Craft Aronsson (M)	X	
Andreas Havasi (SD)	X	
Olle Hällnäs (SD)	X	
Tobias Carlsson (L)	X	
Freddie Holmström (KD)	X	
Jeanette Qvist (S)		X
Kent Norberg (S)		X
Katarina Eiderbrant (S)		X

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Jenny Bolgert (S)		X
Lukas Axelsson Nord (S)		X
Greger Hammarin (V)		X
Summa	7	6

Beskrivning av ärendet

Helene Ungberg (S) har 25 augusti 2025 lämnat in en motion om att underlätta för ungdomar att knyta kontakter med yrkeslivet. I motionen föreslås att Varbergs kommunfullmäktige beslutar:

- utreda hur SAO-jobb kan införas för högstadieelever i kommunen och i de kommunala bolagen.
- utreda hur kommunen skulle kunna engagera Varbergs näringsliv så att även företag i kommunen skulle vara delaktiga att erbjuda SAO-jobb.
- införa SAO-jobb i Varbergs kommunkoncern efter utredning.

Av motionen framgår att många ungdomar saknar kontakter för att kunna få sitt första sommarjobb. SAO-jobb, Studiemotiverande arbetslivsorientering, är ett initiativ som ger både erfarenhet, insikter, nätverk och motivation till studier.

Motionsställaren vill att kommunen utreder hur denna modell skulle kunna implementeras i Varbergs kommunkoncern för att öka chanserna för ungdomar att komma ut i arbetslivet, men också för att Varbergs kommun som arbetsgivare ska knyta kontakt med framtidens medarbetare.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 14 april 2026, § 151.

Beslutsförslag 27 januari 2026.

Förskole- och grundskolenämnden 17 december 2025, § 107.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden 15 december 2025, § 119.

Motion från Helene Ungberg (S) om att underlätta för ungdomar att knyta kontakter med yrkeslivet.

Övervägande

SAO-jobb är en ny anställningsmodell framtagen av organisationen Nästa Generation Sverige (NGS) som ger unga möjlighet att inom ramen för skolundervisningen jobba extra under ett helt år. Enligt NGS är målet att ge ungdomar i utanförskapsområden möjlighet till jobb redan på högstadiet och samtidigt göra dem delaktiga i att bygga ett starkare Sverige. Genom SAO-jobb ska arbetslivserfarenhet integreras i skolundervisningen och skapa en konkret möjlighet för unga att bryta de hinder som riskerar att leda till utanförskap och begränsade framtidsutsikter.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

För att kommunen ska kunna implementera SAO-jobb krävs att ett avtal signeras med NGS och att ett antal kriterier uppfylls. Partnerskapsavtal med NGS ingås när kommunen har visat att det finns en genomförandeplan.

Motionen har skickats på remiss till förskole- och grundskolenämnden och utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden vilka har yttrat sig över motionen.

Förskole- och grundskolenämnden beskriver bland annat i sitt yttrande att Varbergs kommun på samtliga kommunala grundskolor arbetar med att underlätta för elever att knyta kontakter med arbetslivet genom ramverket MOA – modern arbetslivsorientering. Arbetet stödjer ungdomar i Varberg att knyta kontakter med yrkeslivet, skapa motivation för lärande genom ett systematiserat skola-arbetsliv samarbete, och på andra sätt nå ökad valkompetens för framtida studie- och yrkesval. I ramverket MOA ingår flertalet systematiserade och årligen återkommande aktiviteter med såväl privata företag, som offentlig sektor och föreningslivet. Alla elever får återkommande möta yrkeslivet under sin tid i grundskolan. Via Prao och möjligheten till Varbergs kommuns satsning på feriepraktik med lön får de även direkta kontakter för framtida sommarjobb.

Av utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens yttrande framgår utöver vad som framgår ovan även att feriearbete erbjuds ungdomar i gymnasieåldern.

SCB och Boverket identifierade hösten 2024 på regeringens uppdrag utanförskapsområden i Sverige. Inget av dessa finns i Varbergs kommun. Motionen föreslås avslås mot bakgrund av att SAO-jobs inriktning mot utanförskapsområden inte bedöms omfatta Varbergs kommun, och att motionens syfte i övrigt anses uppfyllt genom det väletablerade arbete som redan pågår mellan skola och arbetsliv i Varberg.

Protokollsutdrag: Helene Ungberg
Förskole- och grundskolenämnden
Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation

Svar på motion om att underlätta för ungdomar att knyta kontakter med yrkeslivet

Varbergsalliansen avslog vår motion om att utreda och därefter införa SAO-jobb (studiemotiverande arbetslivsorientering) i Varberg, och därmed underlätta för ungdomar att knyta kontakter med yrkeslivet.

Det hänvisas till att Varberg inte har några utanförskapsområden, vilket den ideella organisationen Nästa Generation Sverige i första hand har riktat insatsen mot. Det är vi alla mycket glada för. Men i stället för att se det som ett hinder att Varberg saknar utanförskapsområden skulle en utredning kunna undersöka hur SAO-jobb kan komplettera det arbete som redan görs, för att ytterligare förebygga ojämlikhet i Varberg och stärka ungdomars framtid tillsammans med näringslivet.

På samma sätt är det fel att avslå motionen med hänvisning till att kommunen redan arbetar med att stödja ungdomar i att knyta kontakter med näringslivet, bland annat genom feriejobb, prao och MOA (modern arbetslivsorientering). En utredning skulle kunna visa hur SAO-modellen kan komplettera detta arbete.

I Varberg finns unga med problematisk skolfrånvaro. Att inte få godkända betyg i årskurs 9 och att missa stora delar av undervisningen i grundskolan leder också till utanförskap. I förskole- och grundskolenämndens årliga rapport *Förutsättningar och resultat* pekas just skolfrånvaro ut som en viktig orsak till att skolresultaten sjunker i Varberg.

Syftet med SAO är att bryta utanförskap och hjälpa ungdomar att hitta studiemotivation. Vi tror att en modell där unga får ett avlönat arbete kan leda till ökad studiemotivation, högre skolnärvaro och bryta denna form av utanförskap.

Det fina med SAO-jobb är att ungdomar på högstadiet kan få ett extrajobb under ett år, cirka två timmar i veckan, och därmed få både fickpengar och kontakter med arbetsgivare genom ett riktigt arbete. Detta ger i sin tur möjligheter till fortsatt anställning hos arbetsgivaren eller referenser till andra jobb. Erfarenheter visar att detta kan bidra till att förebygga utanförskap och förbättra ungdomars livschanser.

Varbergsalliansen borde ta inspiration av Falkenbergs kommun, som nu har beslutat att utreda SAO-inspirerade jobb, samt ta del av andra kommuners arbete med att införa SAO, i vissa fall som ersättning för

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

PRAO. I en artikel i Dagens Nyheter uttrycker statsminister Ulf Kristersson (M) att detta är en mycket bra förebyggande insats mot utanförskap.

Fjortonåriga Alessia, som har ett SAO-jobb, säger:

”Vissa får inte månadspeng eller veckopeng. Detta gör att det här blir en möjlighet för alla.”

Den verkligheten finns även i Varberg. Därför är det beklagligt att värdet av en utredning inte anses tillräckligt för att bifallas – en utredning som skulle kunna visa hur SAO-jobb kan införas för högstadieelever i kommunkoncernen i samverkan med näringslivet. Vi tror att det finns många företagare som gärna bidrar i arbetet med att hjälpa ungdomar och förebygga ojämlikhet och utanförskap i Varberg.

För Socialdemokraterna i kommunstyrelsen

Jeanette Qvist, 2:e vice ordförande i kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 101

Dnr KS 2025/0567

Svar på motion om inga hyreshöjningar under 2025–2026 för hyresgästerna inom Varbergs Bostad

Beslut

Kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen, i sin helhet, gällande inga hyreshöjningar under 2025–2026 för hyresgästerna inom Varbergs Bostad.

Förslag till beslut på sammanträdet

David Sandrén (M) föreslår ändring av beslut till att avslå motionen, **i sin helhet**, gällande inga hyreshöjningar under 2025–2026 för hyresgästerna inom Varbergs Bostad.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på David Sandréns (M) ändringsförslag och konstaterar bifall till förslaget.

Beskrivning av ärendet

Bengt Johansson (24:7) har lämnat in en motion 16 september 2025 om inga hyreshöjningar under 2025–2026 för hyresgästerna inom Varbergs Bostad.

I motionen föreslås att:

- kommunfullmäktige antar ett tilläggsdirektiv för Varbergs Bostad med innebörden att det inte blir några hyreshöjningar under 2025 och 2026 för hyresgästerna.
- Varbergs kommun startar ett kommunalt byggbolag med huvuduppgiften att bygga hyresrätter med överkomliga hyror. Vinster stanna då i kommunen och kan bland annat användas för att sänka hyror.
- kommunfullmäktige antar ett tilläggsdirektiv för Varbergs Bostad att inte sälja ut kommunalt bostadsbestånd.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 14 april 2026, § 152.

Beslutsförslag 13 mars 2026.

Ägardirektiv Varbergs Bostads AB.

Yttrande från Varbergs Bostad, daterat 4 maj 2023.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Motion från Bengt Johansson (24:7) om inga hyreshöjningar under 2025–2026 för hyresgästerna inom Varbergs Bostad.

Övervägande

Inkommen motion innehåller delvis samma förslag som två tidigare inkomna motioner om inga hyreshöjningar för 2023 respektive för 2024 (KS 2023/0205 samt KS 2024/0146).

Dessa motioner avslogs med bakgrund av rådande lagstiftning samt av bolaget och bolagets formella motpart, Hyresgästföreningen, upprättad förhandlingsordning. Dessa reglerar hur och på vilket sätt en hyresförhandling ska ske, samt hur en förhandling ska hanteras i det fall parterna inte kan nå en överenskommelse. Varbergs Bostad AB följer såväl lagstiftning som förhandlingsordning.

Gällande motionens övriga punkter, punkt 2. att Varbergs kommun startar ett kommunalt byggbolag och punkt 3. att kommunfullmäktige antar ett tilläggsdirektiv för Varbergs Bostad att inte sälja ut kommunalt bostadsbestånd, anses att bolaget följer likaså lagstiftning, ägardirektiv och bolagspolicy. Frågor om förvärv och avyttring av bostadsbestånd regleras genom ägardirektiven, bolagsordning och kommunallagen. Ett tilläggsdirektiv bedöms onödigt då förslaget tillgodoses inom ramen för nuvarande styrning.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att även denna motion ska avslås då lagstiftningen och förhandlingsordningen inte har förändrats sedan förra beslutet. Bolaget följer de ägardirektiv som är beslutade kopplat till bolagets ändamål.

Protokollsutdrag: Bengt Johansson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 102

Dnr KS 2025/0571

Svar på motion om införskaffande av en eller flera symaskiner till Biblioteket Komedianten att brukas på plats av låntagare

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen om införskaffande av en eller flera symaskiner till Biblioteket Komedianten att brukas på plats av låntagare.

Förslag till beslut på sammanträdet

Greger Hammarin (V) föreslår bifall till motionen.

Beslutsordning

Ordförande ställer Greger Hammarins (V) förslag mot arbetsutskottets förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har mottagit en motion från Ingela Svensson (V) om införskaffande av en eller flera symaskiner till Biblioteket Komedianten för att brukas på plats av låntagare. I motionen föreslås att:

- kommunstyrelsen ges i uppdrag att utreda förutsättningarna för att på bästa sätt införskaffa minst en symaskin, med serviceavtal för underhåll.
- minst en symaskin sedan införskaffas och placeras i lämplig lokal i Komediantens bibliotek för låntagare att bruka.

Motionen lyfter behovet av att möjliggöra återbruk och lagning av textilier, särskilt för invånare med begränsade ekonomiska resurser. Vidare framhålls miljövinster kopplade till minskat textilavfall samt att bibliotek kan fungera som mötesplatser för skapande verksamhet.

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till kultur- och fritidsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 21 april 2026, § 172.

Beslutsförslag 2 april 2026.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kultur- och fritidsnämnden 23 februari 2026, § 5 - Motion om införskaffande av en eller flera symaskiner till Biblioteket, Komedianten att brukas på plats av låntagare.

Motion från Ingela Svensson (V) om införskaffande av en eller flera symaskiner till Biblioteket Komedianten att brukas på plats av låntagare, inkommen 15 september 2025.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning delar motionens ambition att främja hållbar konsumtion och öka möjligheterna till återbruk. Bibliotekens roll som mötesplatser för lärande och skapande är också i linje med kommunens mål.

Samtidigt konstateras att ett införande av symaskiner i biblioteksverksamheten aktualiserar flera frågor som behöver utredas närmare, såsom lokalanpassning, arbetsmiljö, säkerhet, kompetensbehov, ansvarsfördelning och ekonomiska konsekvenser.

Utifrån kultur- och fritidsnämndens bedömning om behov av en samlad analys anser kommunstyrelsens förvaltning att dessa frågor bör hanteras inom ramen för verksamhetens ordinarie utvecklingsarbete och prioriteringar. Mot bakgrund av detta bedöms motionen inte vara aktuell att bifalla.

Protokollsutdrag: Ingela Svensson
Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 103

Dnr KS 2026/0014

Anmälan av ordförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisningen av ordförandebeslut daterat 25 mars 2026.

Beskrivning av ärendet

Anmälan av ordförandebeslut daterat 25 mars 2026 (KS 2024/0378) om yttrande till Mark- och miljödomstolen på föreläggande i mål M 5170–25 gällande inrättande av kommunalt verksamhetsområde i Hagakullen-Grimeton.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 104

Dnr KS 2026/0014

Anmälan av ordförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisningen av ordförandebeslut daterat 21 april 2026.

Beskrivning av ärendet

Anmälan av ordförandebeslut daterat 21 april 2026 (KS 2026/0139) om svar på remiss från Region Halland om Regionalt serviceprogram Halland 2026–2030.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 105

Dnr KS 2026/0014

Delegationsbeslut 18 mars 2026 - 21 april 2026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 18 mars 2026 - 21 april 2026.

Beskrivning av ärendet

Förteckning över delegationsbeslut för perioden 18 mars 2026 - 21 april 2026.

KS 2026/0001

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- 31 mars 2026
- 14 april 2026
- 21 april 2026

KS 2026/0001

Kommunstyrelsens personalutskott

- 16 april 2026

KS 2026/0035-1

- Tilldelningsbeslut – Vägslättsslänter och ängsslätter 2026-04-20

KS 2026/0209-1

Förhandling gällande påkallad förhandling från Kommunal sydväst 2026-03-10

KS 2026/0009-11

Grannemedgivande Bua 4:99

KS 2026/0214-1

Förhandlingsprotokoll 2026-03-18 - Mödraskyddsdirektivet - Kommunal

KS 2026/0214-2

Förhandlingsprotokoll 2026-03-18 - Mödraskyddsdirektivet - Sveriges Lärare

KS 2026/0214-3

Förhandlingsprotokoll 2026-03-18 - Mödraskyddsdirektivet - Akademikerförbundet SSR

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

KS 2026/0214-4

Förhandlingsprotokoll 2026-03-18 - Mödraskyddsdirektivet – Vision

KS 2026/0214-5

Ersättning gällande Mödravårdsdirektivet och den fastställda domen i Arbetsdomstolen 2025;57

KS 2026/0214-6

Ersättning gällande Mödravårdsdirektivet och den fastställda domen i Arbetsdomstolen 2025;57

KS 2026/0214-7

Förhandlingsprotokoll 2026-03-18 - Mödraskyddsdirektivet - Vårdförbundet

KS 2026/0237-1

Hyresavtal - Uppsägning för villkorsändring - 71557 Lerjans förskola

KS 2026/0034-2

Portföljförändring förvaltade donationsmedel februari 2026

KS 2025/0032-13

Upptaget lån 2025-09-17

KS 2025/0032-14

Upptaget lån 2025-11-20

KS 2025/0032-15

Upptaget lån 2025-11-28

KS 2025/0032-16

Upptaget lån 2025-12-10

KS 2025/0032-17

Upptaget lån 2025-12-23

KS 2026/0033-2

Upptagna lån 2026-03-03

KS 2026/0033-1

Upptagna lån 2026-02-04

KS 2026/0252-3

Entreprenadkontrakt Frodes Gränd 7B - Totalrenovering

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

KS 2026/0253-3

Entreprenadkontrakt Breareds förskola – Totalentreprenad

KS 2026/0009-19

Grannemedgivande Björnbäret 4

KS 2025/0534-7

Ansökan om lantmäteriförrättning avstyckning - Valinge 3:32, 10:5

KS 2025/0534-8

Ansökan om lantmäteriförrättning - Valinge s:2, 3:32 10:9, 11:8

KS 2026/0188-2

Svar på remiss angående ansökan om förordnande som vigsselförrättare

KS 2026/0256-2

Svar på remiss angående ansökan om förordnande som vigsselförrättare

KS 2026/0255-2

Svar på remiss angående ansökan om förordnande som vigsselförrättare

KS 2026/0100-2

Svar på remiss angående ansökan om förordnande som vigsselförrättare

KS 2025/0592-7

Kommunal förhandling löneöversyn 2026

KS 2025/0592-8

Akademikeralliansen avstämning löneöversyn 2026

KS 2025/0592-9

AKAVIA avstämning löneöversyn 2026

KS 2025/0592-10

AKV avstämning löneöversyn 2026

KS 2025/0592-11

Protokoll för hela avtalsområdet 2026 löneavslut

KS 2025/0592-12

SRAT avstämning löneöversyn 2026

KS 2025/0592-13

Sveriges Arbetsterapeuter avstämning löneöversyn 2026

KS 2025/0592-14

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Sveriges Lärare avstämning löneöversyn 2026

KS 2025/0592-15

Vårdförbundet avstämning löneöversyn 2026

KS 2025/0592-16

Läkarföreningen förhandling löneöversyn 2026

KS 2026/0033-3

Räntebindning 2026-02-06

KS 2026/0009-15

Grannemedgivande Skepparen 11

KS 2025/0230-8

Signerad fastighetsreglering - del av Trönninge 8:9 till Trönninge 7:47

KS 2025/0230-10

Påskriven fastighetsreglering - Trönninge 21:1 till Trönninge 7:47

KS 2025/0230-9

Påskriven nyttjanderätt - Trönninge 32:1

KS 2025/0734-3

Köpeavtal det nya med rätt köpare - Ärilen 7

KS 2026/0189-3

Överenskommelse fastighetsreglering - Varberg Getterön

KS 2026/0238-2

Överenskommelse fastighetsreglering till Bua 10:28 från Bua 10:248

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------