

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Plats och tid</b>                      | Lokal B1, Stadshus B, klockan 09.00-12.35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Beslutande</b>                         | Ulrika Eriksson (M), ordförande<br>Catrin Andersson (S), vice ordförande<br>Göran Dahl (M)<br>Robert Petersson (SD, ersätter Lennart Andrén (SD)<br>Ulf-Björn Rönn (L), ersätter Johanna Olsson (L)<br>Robert Papai (KD)<br>Lars Bovin (M), ersätter Gunnar Ericson (VP)<br>Carlos Paredes (S)<br>Dan Persson (S), ersätter Samka Lovic (S)<br>Kajsa Nielsen Nord (S)<br>Susanna Thunberg (C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ersättare –<br/>inte tjänstgörande</b> | Hans Abbas (V)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Övriga deltagare</b>                   | Susanne Hultgren, förvaltningschef<br>Bianca Jansson, nämndsekreterare<br>Daniel Svensson, avdelningschef Projekt<br>Henrik Selamis, avdelningschef Infrastruktur och offentliga miljöer<br>Jenny Bergström, avdelningschef Produktion<br>Anders Tell, personalrepresentant (Kommunal)<br>Kristina Törnström, projektledare, § 62<br>Jimmy Johansson, projektledare, § 63<br>Henrik Cederlund, trafikplanerare, § 64<br>Nina Lindén, enhetschef Planering, § 64<br>Caroline Ung, controller, § 67<br>Emma Pettersén, avdelningschef Utveckling och verksamhetsstöd, §§ 67-70<br>Li Hagström, enhetschef Myndighet, § 74<br>Patrik Skoglund, infrastruktursamordnare, § 74<br><br>Ghaseq Abbas, GIS-ingenjör (deltar i utbildningssyfte)<br>Jonas Tornberg, trafikplanerare (deltar i utbildningssyfte) |
| <b>Utses att justera</b>                  | Susanna Thunberg (C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Justeringens plats<br/>och tid</b>     | Digital justering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Sekreterare</b>                        | Bianca Jansson                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Paragraf</b> 60-74                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

**Ordförande**                      Ulrika Eriksson

**Justerande**                      Susanna Thunberg

---

§ 60

Dnr HGN 2024/0284

## **Ansökan om att få göra projektering och utförande av allmänna anläggningar på område med förslag till detaljplan för Trönningenäs 5:29 med flera, B-området**

### **Beslut**

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna Derome Bostad AB:s ansökan om att projektera och utföra allmänna anläggningar på detaljplaneområde för Trönningenäs 5:29 med flera, B-området,
2. projektering och utförande ska ske i nära samarbete med hamn- och gatuförvaltningen samt övriga berörda förvaltningar och kommunala bolag och följa teknisk handbok avseende innehåll och process,
3. projektering och utförande ska omfatta alla allmänna anläggningar inom aktuell detaljplan.

### **Beskrivning av ärendet**

Varbergs kommun har tagit fram riktlinjer för exploateringsavtal och markanvisningsavtal. Enligt riktlinjerna kan exploatör ges möjlighet att anlägga kommunala anläggningar. Enligt riktlinjen ska ansökan inkomma till kommunstyrelsen, därefter ska kommunstyrelsen överlämna ärendet för beslut till hamn- och gatunämnden. Derome Bostad AB har lämnat in ansökan om att få projektera och utföra byggnation av gata och övriga infrastruktur inom detaljplaneområdet för Trönningenäs 5:29 med flera, B-området.

Planområdet ligger cirka 6 kilometer norr om Varbergs centrum inom planprogramområde Trönningenäs inre. Inom programområdet har tre etapper byggts ut och en fjärde är under byggnation. Planområdet är cirka 12 hektar stort och består av fastigheterna Trönningenäs 1:15, 1:44 och 5:29.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av friliggande småbostadshus. Planområdet har två exploatörer, Derome Bostad AB och TransAM Consulting AB. Derome Bostad AB säljer tomt och byggnad, medan TransAM Consulting AB säljer tomter där köparen fritt får välja husleverantör. Derome Bostad AB tar ansvar för all byggnation inom området. Planförslaget möjliggör för 60 nya bostäder. Planförslaget möjliggör anslutningar till omgivande natur och landskap men även

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

tillskapande av nya gröna platser. Inom planområdet finns stora ytor avsatta för att kunna hantera skyfall inom planområdet.

Ansökan om att få anlägga allmän plats kommer enbart från Derome Bostad AB. För att reglera genomförandet mellan de båda exploatörerna ska genomförandavtal upprättas de emellan.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 8 juni 2026, § 53.

Förvaltningens beslutsförslag.

Kommunstyrelsens beslut 2026-05-26, § 121, Ansökan om utbyggnation av allmän plats i egen regi, Trönningenäs 5:29, 1:15 och 1:44, område B.

Ansökan om exploatering i egen regi, Derome Bostad AB, daterad 2026-04-23.

## Övervägande

Derome Bostad AB är en känd aktör och bedöms ha ekonomisk förmåga att genomföra projektering och utförande av allmänna anläggningar inom aktuell detaljplan. Vidare bedöms Derome Bostad AB ha teknisk förmåga och kapacitet själva eller via externa leverantörer. Exploatören har tidigare genomfört liknande uppdrag inom Pilgatan och Arboretum. Inom planprogramområdet Trönningenäs har allmän plats byggts ut i egen regi av Etikhus (etapp C6) vilka är en del av Derome-koncernen.

Enligt riktlinje ska ansökan inkomma senast innan detaljplanens samråd. Nu aktuell detaljplan har varit på granskning varför ett avsteg görs från riktlinjen.

I förevarande fall har detaljplanen pågått under väldigt många år, samråd skedde under vårvintern 2021. Vid den tidpunkten fanns inte möjligheten för en exploatör att bygga ut allmän plats i egen regi varför ansökan inte hade kunnat inkomma innan samråd som riktlinjen statuerar.

För projektering och utförande ska teknisk handbok tillämpas. Handboken beskriver både arbetssätt och tekniska krav i de fall en exploatör ges möjlighet att projektera och utföra allmänna anläggningar. Projektering och utförande ska även följa detaljplanen.

Hamn- och gatuförvaltningen samt övriga berörda förvaltningar och kommunala bolag ska beredas möjlighet att delta i projektets olika skeden. Framtagna bygghandlingar ska godkännas av hamn- och gatuförvaltningen innan de används i byggnationen. Exploatören ansvarar för drift och underhåll av anläggningen tills godkänd överlämnandebesiktning föreligger.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Förvaltningen ser inte skäl till att undanta någon del av den allmänna platsen från exploatörens åtagande.

---

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen  
Vatten & Miljö i Väst AB (Vivab)  
Varberg Energi Elnät AB  
Varberg Energi Infra AB

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

§ 61

Dnr HGN 2024/0376

## Revidering av plan för löpande investeringar 2026

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna revideringen av plan för löpande investeringar 2026.

### Beskrivning av ärendet

Varje år beslutar kommunfullmäktige om investeringsbudgeten. I budgetdokumentet finns ett flertal åtgärder som är av löpande karaktär och hur dessa medel fördelas beslutas av hamn- och gatunämnden.

Plan för löpande investering 2026 är framtagen med syfte att belysa de åtgärder förvaltningen har för avsikt att utföra under nästkommande år i de budgetposter som är beslutade som löpande.

Plan för löpande investeringar 2026 antogs av hamn- och gatunämnden den 2025-12-15, § 113 samt reviderades senast 2026-05-25, § 48.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 8 juni 2026, § 54.

Förvaltningens beslutsförslag.

Förslag till reviderad plan för löpande investeringar 2026, daterad 2026-06-22, § xx.

Förslag till reviderad plan för löpande investeringar 2026 inklusive synliggjorda förändringar, daterad 2026-06-01.

### Övervägande

#### Mindre reinvesteringar

Inom kategorin mindre reinvesteringar föreslås åtgärden *Målning vid Ankarskolan* läggas till i syfte att förbättra framkomlighet, trafiksäkerhet och tydlighet för eleverna samt skapa en tydligare trafiksituation även för bilister. Åtgärden bidrar till bättre tydlighet i området och minskar risken för otydligheter i trafikflödet vid skolmiljön

#### Beläggningsarbeten samt Cykel Service

Av de åtgärder som beslutats att genomföras inom kategorin *Löpande Trafikinvesteringar* under året föreslås några utgå till följd av förändrade förutsättningar eller ekonomiska avvägningar.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Inom underkategorin *Beläggningsarbeten* avses följande åtgärder:

- Vagnvägen
- Ölandsgatan
- Greve Jacobs väg
- Engelbrektsgatan – södra sidan
- Greve Jakobs väg – södra sidan

Inom underkategorin *Cykel Service* avses följande åtgärder:

- Cykelställ efter brister i inventering
- Cykelställ vid stadsnära skogar

### **Klarmarkerade**

Av de åtgärder som beslutats inom löpande investeringar för året har några färdigställts och föreslås klarmarkeras.

Inom kategorin *Löpande Trafikinvesteringar* avses följande åtgärder:

#### Beläggningsarbeten

- Furubergsgatan
- Infart Blomsterlandet

#### Cykel service

- Lorensbergstorget, omplacering cykelställ och cykeltak

Inom kategorin *Löpande investeringar park och allmän plats* avses följande åtgärder:

#### Mindre lekplatser

- Barnens badstrand, sandskydd har bytts

#### Lekplatser

- Spööökitetsparken

Protokollsutdrag:

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

§ 62

Dnr HGN 2018/0255

## Slutredovisning avseende Projekt: Alunskiffern

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna slutredovisningen avseende *Projekt: Alunskiffern*,
2. överlämna slutredovisningen till kommunstyrelsen.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 21 juni 2022, § 102, beslutad om *Riktlinje för kommunens investeringar*.

Syfte med riktlinjen är att säkerställa att investeringar hanteras ur ett helhetsperspektiv och att initiering, planering, genomförande, överlämning till drift och förvaltning samt avslut håller rätt kvalitet.

Projektet är ett exploateringsprojekt och omfattar genomförande av ombyggnad av Alunskiffern. Syftet med projektet var att skapa förutsättning för exploatören att bebygga kvartersmarken inom detaljplan, som omfattade vårdboende om 54 lägenheter, andra hyresrätter och bostadsrättslägenheter.

Slutredovisningen ska beslutas av hamn- och gatunämnden och därefter överlämnas till kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 8 juni 2026, § 55.

Förvaltningens beslutsförslag.

Slutrapport avseende *Projekt: Alunskiffern*, daterad 2026-05-13.

### Övervägande

Inför start av projektet har följande mål formulerat:

#### Projektmål

- Skapa ett trivsamt område kring bostadskvarteret för boende, närboende och förbipasserande med säkra gång- och cykelförbindelser.
- Bygga en spångbro i naturområdet.
- För att få ner bullernivån för boende skulle Västkustvägen byggas om för att ge lägre hastighet för fordon.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|



### Effektmål

Stadsdelen fick ett nytt besöksmål med sittmöjligheter i naturnära miljö och ökad trygghet med belysning. Det befintliga våtmarksområdet intill Vrångabäcken utvecklades med en dagvattenanläggning (damm), vilket gynnade både den biologiska mångfalden och renar dagvattnet.

Projektering startade 2018-09-10 och byggnationen startade 2019-01-09. Byggnationen avslutades och besiktningen godkändes 2024-02-12. Samtliga mål uppfylldes.

Projektets investeringsbudget fastställdes till total 7,9 miljoner kronor. Projektets utfall blev 8,4 miljoner kronor. Resultatet avseende hamn- och gatunämndens budget i projektet visar ett underskott på 0,5 miljoner kronor.

De två mest kostnadsdrivande posterna på tillsammans drygt 2 miljoner kr kommer från att sanering av parkslide och byggnation av spångbron. Spångbron hade en låg kostnad i kalkylen.

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

§ 63

Dnr HGN 2021/0312

## Slutredovisning avseende Projekt: Träslövsvägen

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna slutredovisningen avseende *Projekt: Träslövsvägen*.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 21 juni 2022, § 102, beslutad om *Riktlinje för kommunens investeringar*.

Syfte med riktlinjen är att säkerställa att investeringar hanteras ur ett helhetsperspektiv och att initiering, planering, genomförande, överlämning till drift och förvaltning samt avslut håller rätt kvalitet.

Projektet är ett investeringsprojekt och omfattar genomförande av ombyggnad av Träslövsvägen och syftade till att förbättra framkomligheten och trafiksäkerheten längs vägen.

Slutredovisningen ska beslutas av hamn- och gatunämnden.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 8 juni 2026, § 56.

Förvaltningens beslutsförslag.

Slutrapport avseende *Projekt: Träslövsvägen*, daterad 2026-05-18.

### Övervägande

Inför start av projektet har följande mål formulerats:

#### Projektmål

- Förbättra framkomligheten och trafiksäkerheten
- Förbättra gestaltningen för hela stråket

#### Effektmål

- Minska antalet bilister i området samt öka antalet som väljer att resa hållbart.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

Projekteringen startade 2021-08-18 och byggnationen startade 2022-08-19.  
Byggnationen avslutades och besiktningen godkändes 2023-06-12.  
Samtliga mål uppfylldes.

Projektets ursprungliga investeringsbudget fastställdes till total 7,2 miljoner kronor. Senare uppdaterades investeringsbudgeten till totalt 11,0 miljoner kronor.

Projektets utfall blev 11,4 miljoner kronor.

Resultatet avseende hamn- och gatunämndens budget i projektet visar ett underskott på 4,2 miljoner kronor utifrån den ursprungliga budgeten.

Den stora kostnadsökningen berodde på allt för låga a-priser i förstudien samt att asfalteringen blev dyrare än beräknat.

---

**Protokollsutdrag:**

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

§ 64

Dnr HGN 2026/0131

## Svar på remiss om samrådshandling gällande detaljplan för Stråvalla-Kärra 1:10 med flera

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

- godkänna yttrandet, daterat 12 maj 2026, som svar på remiss om samrådshandling gällande detaljplan för Stråvalla-Kärra 1:10 med flera.

### Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har den 6 maj 2026 översänt en begäran om yttrande över samrådshandling gällande detaljplan för Stråvalla-Kärra 1:10 med flera.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra cirka 30 bostäder på platsen. Det tillskapas även ytor för rekreation och hantering av dagvatten från området.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 8 juni 2026, § 57.

Förvaltningens beslutsförslag.

Yttrande över samrådshandling gällande detaljplan för Stråvalla-Kärra 1:10 med flera, daterat 2026-05-12.

Planbeskrivning, daterad 2026-04-08.

Plankarta, daterad 2026-04-08.

Trafikutredning, daterad 2025-06-12.

### Övervägande

Planområdet utgörs till största del av kvartersmark, men innehåller även allmän platsmark i form av natuorytor för bland annat dagvattenhantering och bevarande av sumpskog i söder.

Den allmänna platsmark som tillkommer är lågintensiv när det kommer till skötsel och driftinsatser.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

§ 65

Dnr HGN 2026/0084

## Svar på remiss över motion om att införa servicetoaletter i Varbergs kommun

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

- avstå från att yttra sig i ärendet.

### Förslag till beslut

Catrin Andersson (S) föreslår hamn- och gatunämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

- bifalla motionen om att införa servicetoaletter i Varbergs kommun.

Carlos Paredes (S), Kajsa Nielsen Nord (S) och Dan Persson (S) föreslår bifall till Catrin Anderssons (S) förslag.

### Beslutsordningen

Ordförande ställer arbetsutskottets förslag mot Catrin Anderssons (S) förslag och konstatera att hamn- och gatunämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs

Ja- röster för arbetsutskottets förslag.

Nej-röster för Catrin Andersonssons (S) förslag.

Med sex ja-röster och fem nej-röster beslutar hamn- och gatunämnden enligt arbetsutskottets förslag.

| Beslutande       | Parti | Ja | Nej | Avstår |
|------------------|-------|----|-----|--------|
| Göran Dahl       | (M)   | x  |     |        |
| Robert Petersén  | (SD)  | x  |     |        |
| Ulf-Björn Rönn   | (L)   | x  |     |        |
| Robert Papai     | (KD)  | x  |     |        |
| Lars Bovin       | (M)   | x  |     |        |
| Catrin Andersson | (S)   |    | x   |        |

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

|                    |     |          |          |          |
|--------------------|-----|----------|----------|----------|
| Carlos Paredes     | (S) |          | x        |          |
| Dan Persson        | (S) |          | x        |          |
| Kajsa Nielsen Nord | (S) |          | x        |          |
| Susanna Thunberg   | (C) |          | x        |          |
| Ulrika Eriksson    | (M) | x        |          |          |
| <b>SUMMA</b>       |     | <b>6</b> | <b>5</b> | <b>0</b> |

## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 13 mars 2026 översänt en begäran om yttrande gällande Catrin Andersson (S) motion om införande av servicetoaletter i Varbergs kommun.

Motionens syfte är att säkerställa att personer med allvarlig funktionsnedsättning ska kunna nyttja en eller flera offentliga toaletter som är extra väl utrustade med till exempel större yta och höj- och sänkbar brits.

Motionen yrkar att:

- uppdra åt kommunstyrelsen att utreda och planera för införande av servicetoaletter på strategiska platser i Varbergs kommun.

## Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 8 juni 2026, § 58.

Förvaltningens beslutsförslag.

Motion om införande av servicetoaletter i Varbergs kommun, Catrin Andersson (S), daterad 2 januari 2026.

## Övervägande

Motionens avsikt speglar förvaltningens syn på inklusion.

Dock ligger det inte i hamn- och gatunämnden ansvarsområde att föreslå att uppdra en annan nämnd att utreda och planera ärenden, så som till exempel *Införandet av servicetoaletter på strategiska platser i Varbergs kommun*.

Mot denna bakgrund är bedömningen att avstå från att yttra sig i ärendet.

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

§ 66

Dnr HGN 2026/0103

## Svar på remiss om Revisionsrapport - Granskning av kommunens hållbarhetsarbete

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna yttrandet, daterad 2026-05-11, som svar på remiss om  
Revisionsrapport – Granskning av kommunens hållbarhetsarbete.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 1 april 2026 översänt en begäran om yttrande över Revisionsrapport – Granskning av kommunens hållbarhetsarbete.

Azets Revision & Rådgivning har av Varbergs kommuns revisorer fått i uppdrag att granska kommunens hållbarhetsarbete utifrån de hållbarhetsmål som gällde fram till hösten 2025.

Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen, granskade nämnder och bolag har säkerställt en ändamålsenlig styrning och uppföljning av arbetet med hållbarhet utifrån kommunens tidigare hållbarhetsmål (2017–2025).

Granskningen har genomförts genom dokumentstudier av relevanta dokument som exempelvis reglemente/ägardirektiv, budget, delårsrapporter, årsredovisning, verksamhetsplan/affärsplan, kommunövergripande styrdokument. Intervjuer har genomförts med kommunstyrelsens presidium, kommundirektör, förvaltningschefer, bolags-VD:ar, hållbarhetsstrateg och annan personal med insyn i kommunens hållbarhetsarbete.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 8 juni 2026, § 59.

Förvaltningens beslutsförslag.

Yttrande över Revisionsrapport – Granskning av kommunens hållbarhetsarbete, daterat 2026-05-11.

Revisionsrapport – Granskning av kommunens hållbarhetsarbete, daterad 2026-03-30.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

## Övervägande

Revisorernas samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att styrningen och ledningen utifrån tidigare hållbarhetsmål *endast delvis* varit tillräckligt utformad och att upprättande, utvärdering och uppföljning av verksamhetsspecifika mål *endast delvis* är ändamålsenlig.

Revisorernas bedömning delas dock inte utav hamn- och gatunämnden som anser att verksamhetsspecifika mål och aktiviteter kopplat till hållbarhetsarbetet har upprättats av nämnden i de delar som prioriterats under perioden 2024-2027.

**Protokollsutdrag:** Kommunstyrelsen

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|



§ 67

Dnr HGN 2025/0351

## Information avseende Underlag till budget 2027 och långtidsplan 2028-2031

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen tillsammans med kontrollern och avdelningschefen för Utveckling och verksamhetsstöd presenterar förvaltningen förslag avseende underlag till budget 2027 och långtidsplanen 2028-2031

### Beslutsunderlag

Utkast avseende Underlag till budget 2027 och långtidsplan 2028-2031.

Protokollsutdrag:

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

§ 68

Dnr HGN 2023/0368

## Information avseende eventuell dellösning gällande vägförbindelse under Getteröbron i väntan på markåtkomst

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Avdelningschefen för Infrastruktur och offentliga miljöer informerar kort om förstudien gällande vägförbindelse under Getteröbron samt ger en lägesrapport kring markåtkomsten. Vidare visas ett förslag på en eventuell dellösning i väntan på markåtkomsten.

### Beslutsunderlag

Skissförslag, möjlig vägförbindelse under Getteröbron.

Protokollsutdrag:

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

§ 69

Dnr HGN 2026/0007

## Information avseende pågående utredning om kommunalisering av offentlig plats, specifikt tillståndsprövningen för markupplåtelser

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Avdelningschefen för Infrastruktur och offentliga miljöer informerar kort om bakgrunden till den pågående utredningen samt vad utredningen kan komma att innebära för förvaltningens arbete med markupplåtelser samt nämndens ekonomi.

Protokollsutdrag:

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

§ 70

Dnr HGN 2024/0376

## Information avseende löpande uppföljning av verksamhet 2026

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen tillsammans med berörda avdelningschefer ger en lägesrapport om förvaltningens pågående arbeten, större trafikavstängningar samt närliggande byggstarter. Det ges även information avseende planerade och genomförda dialoger samt hamn- och gatunämndens personal till och med maj månad 2026.

Utöver den löpande verksamheten informerar förvaltningschefen om den genomförda uppföljningen av tidigare medarbetarenkäten samt enkäten gällande arbetsmiljön i Stadshus C.

Vidare informeras nämnden om det framtagna förslaget gällande den nya kommunstyrelsens förvaltning, specifikt placering av verksamheten Kost och städ.

Protokollsutdrag:

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

§ 71

Dnr HGN 2026/0002

## Förvaltningen informerar

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen informerar hamn- och gatunämnden om följande:

*a) Lägesrapport avseende genomförd dykinspektion*

Avdelningschefen för Infrastruktur och offentliga miljöer ger en lägesrapport avseende resultatet av den genomförda dykinspektionen och det framkomna behovet av kajreoveringar i både Varbergs innerhamn och Träslövsläges hamn.

*b) HEATH LIFE*

Informationen avseende HEATH LIFE utgår och planeras att tas upp på hamn- och gatunämndens sammanträde den 31 augusti 2026 i stället.

Protokollsutdrag:

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

§ 72

Dnr HGN 2026/0003

## Redovisning av delegationsbeslut

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 19 maj 2026 till och med 15 juni 2026.

### Beskrivning av ärendet

Förteckning över rapporterade delegationsbeslut för perioden 19 maj 2026 till och med 15 juni 2026.

#### **1.4.1 Beslut om yttranden till byggnadsnämnden gällande detaljplaner (granskningshandling) som är i linje med tidigare fattade beslut, förvaltningschef**

HGN 2023/0387-9

Svar på remiss om granskningshandling gällande detaljplan för del av Ramstorp 3:73 med flera.

HGN 2025/0120-7

Svar på remiss om granskningshandling gällande detaljplan för Tofta 2:14 med flera.

HGN 2026/0133-2

Svar på granskning av detaljplan för Getakärr 3:125 och 3:128.

#### **1.4.2 Beslut om yttranden i andra ärenden som inte är av principiell karaktär eller motioner, förvaltningschef**

HGN 2026/0098-4

Svar på remiss om Kollektivtrafikplan 2027 med utblick 2028-2031.

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

#### **4.1.2 Beslut om anställning av enhetschef och övriga direkt underställd personal, förvaltningschef respektive avdelningschef- och enhetschef**

HGN 2026/0006-4

Inga nyanställningar på hamn- och gatuförvaltningen att redovisa under perioden 1 maj 2026 – 31 maj 2026.

#### **5.1.1 Beslut om lokala ordningsföreskrifter, tidsbestämda och permanenta, trafikingenjör**

|                                               |                    |                         |
|-----------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Föreskrifter om bärighetsklass 4              | 1383<br>2026:00005 | Permanent tillstånd     |
| Lokala trafikföreskrifter om parkering        | 1383<br>2026:00080 | Permanent tillstånd     |
| Föreskrifter om förbud att stanna och parkera | 1383<br>2026:00098 | Tidsbegränsat tillstånd |
| Föreskrifter om förbud att stanna och parkera | 1383<br>2026:00099 | Tidsbegränsat tillstånd |
| Föreskrifter om förbud att stanna och parkera | 1383<br>2026:00100 | Tidsbegränsat tillstånd |
| Föreskrifter om förbud att stanna och parkera | 1383<br>2026:00123 | Tidsbegränsat tillstånd |
| Föreskrifter om förbud att stanna och parkera | 1383<br>2026:00124 | Tidsbegränsat tillstånd |
| Föreskrifter om enkelriktad trafik            | 1383<br>2026:00125 | Tidsbegränsat tillstånd |
| Föreskrifter om förbud att stanna och parkera | 1383<br>2026:00126 | Tidsbegränsat tillstånd |
| Föreskrifter om förbud att stanna och parkera | 1383<br>2026:00127 | Tidsbegränsat tillstånd |
| Föreskrifter om förbud att stanna och parkera | 1383<br>2026:00128 | Tidsbegränsat tillstånd |

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

|                                                                                            |                    |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Lokala trafikföreskrifter om upphävande av lokala trafikföreskrifter om bärighetsklass 1   | 1383<br>2026:00129 | Permanent tillstånd     |
| Lokala trafikföreskrifter om upphävande av lokala trafikföreskrifter om bärighetsklass BK1 | 1383<br>2026:00130 | Permanent tillstånd     |
| Lokala trafikföreskrifter om upphävande av lokala trafikföreskrifter om bärighetsklass BK1 | 1383<br>2026:00131 | Permanent tillstånd     |
| Lokala trafikföreskrifter om upphävande av lokala trafikföreskrifter om bärighetsklass     | 1383<br>2026:00132 | Permanent tillstånd     |
| Föreskrifter om förbud att stanna och parkera                                              | 1383<br>2026:00133 | Tidsbegränsat tillstånd |

**5.1.6 Beslut att bevilja parkeringstillstånd för rörelsehindrad, tillståndshandläggare**

|                                        |               |                         |
|----------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Parkeringstillstånd för rörelsehindrad | HGN 2025/0386 | Bifall passagerare 4 år |
| Parkeringstillstånd för rörelsehindrad | HGN 2026/0125 | Bifall passagerare 4 år |
| Parkeringstillstånd för rörelsehindrad | HGN 2026/0101 | Bifall förare 4 år      |
| Parkeringstillstånd för rörelsehindrad | HGN 2026/0138 | Bifall passagerare 4 år |
| Parkeringstillstånd för rörelsehindrad | HGN 2026/0141 | Bifall förare 4 år      |
| Parkeringstillstånd för rörelsehindrad | HGN 2026/0139 | Bifall förare 4 år      |

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|



|                                        |               |                    |
|----------------------------------------|---------------|--------------------|
| Parkeringstillstånd för rörelsehindrad | HGN 2026/0148 | Bifall förare 4 år |
| Parkeringstillstånd för rörelsehindrad | HGN 2026/0151 | Bifall förare 4 år |

**5.1.7 Beslut om avslag gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrad, gäller även rättelseprövning, avdelningschef Infrastruktur och offentliga miljöer**

|                                        |               |               |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Parkeringstillstånd för rörelsehindrad | HGN 2026/0137 | Avslag förare |
|----------------------------------------|---------------|---------------|

**6.1.2 Yttranden till polisen som rör upplåtelse av offentlig plats, handläggare Infrastruktur och offentliga miljöer**

|                 |                                                                                                                                   |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HGN 2026-000270 | Upplåtelse av offentlig plats Sjöbod, lekbåt och gatupratare Galtabäcksskeppets Bygglag Varbergs Hamn Otto Torells gata 3         |
| HGN 2026-000193 | Upplåtelse av offentlig plats Övrigt Avfallshantering och upplag Kärleksparken LovePark AB                                        |
| HGN 2026-000266 | Upplåtelse av offentlig plats TA-plan Byggställning Anna Boström Östra Långgatan 60                                               |
| HGN 2026-000263 | Upplåtelse av offentlig plats Varuexponering Kammen frisör - butik i Varberg AB Borgmästaregatan 21                               |
| HGN 2026-000236 | Upplåtelse av offentlig plats Valbod Tjugofyrasju                                                                                 |
| HGN 2025-000281 | Upplåtelse av offentlig plats Varuexponering Frisyrhörnan Kungsgatan 30                                                           |
| HGN 2026-000272 | Upplåtelse av offentlig plats valtal Tjugofyrasju Drottninggatan/Torggatan                                                        |
| HGN 2026-000294 | Upplåtelse av offentlig plats Affischering Apple Bay Day, Beer Safari Wednesday, Vinfestivalen, Oktoberfest 2 st Vännerna i Viken |

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

|                 |                                                                                                                    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HGN 2026-000285 | Upplåtelse av offentlig plats Uteservering Trattoria Alimentari dellAmore Västra Vallgatan 41                      |
| HGN 2026-000248 | Upplåtelse av offentlig plats Evenemang Ebba Lunde Scenen på Varbergs torg                                         |
| HGN 2026-000280 | Upplåtelse av offentlig plats Evenemang Krogstorg Bäckensbrygghus AB Stegatorget Varbergs torg                     |
| HGN 2025-000795 | Upplåtelse av offentlig plats Elsparkcykel Ryde Sweden AB                                                          |
| HGN 2026-000286 | Upplåtelse av offentlig plats Evenemang Femkamp Mount X AB Varbergs torg                                           |
| HGN 2026-000273 | Upplåtelse av offentlig plats Manifestation Torgmöte Alternativ för Sverige Kungsgatan Torggatan                   |
| HGN 2026-000293 | Upplåtelse av offentlig plats Byggetablering Urban Freidestam Drottninggatan Södergatan                            |
| HGN 2026-000295 | Upplåtelse av offentlig plats Ambulerande försäljning Moped Aktiebolaget Kopp med Dopp Fogarolli 2026              |
| HGN 2026-000296 | Upplåtelse av offentlig plats Evenemang Kunskapsskolan i Sverige AB Societetsparken                                |
| HGN 2026-000300 | Upplåtelse av offentlig plats, Evenemang, Coastal Sweden AB, Kärleksparken                                         |
| HGN 2026-000306 | Upplåtelse av offentlig plats Evenemang Familjedag Varbergs Bostad AB Sörse                                        |
| HGN 2026-000287 | Ansökan om TA-plan upplåtelse offentlig plats container Andersson & Keller AB för Boråsgatan 7 gällande byggtrafik |
| HGN 2026-000324 | Upplåtelse av offentlig plats Demonstration Röda Korset Varberg Kungsgatan Torggatan                               |
| HGN 2026-000328 | Upplåtelse av offentlig plats Valbod Moderata Samlingspartiet 2026                                                 |

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

|                 |                                                                                                                                                              |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| HGN 2026-000317 | Ansökan om TA-plan upplåtelse offentlig plats byggetablering Eneroths Markis AB för Kungsgatan 24-26 gällande fastighetsskötsel                              |
| HGN 2025-000636 | Upplåtelse av offentlig plats Evenemang Festival och Byggetablering A day at the park 2026 Not an ordinary AB Södra fästningshörnan Stenbrottet och Kurtinen |
| HGN 2026-000303 | Upplåtelse av offentlig plats Evenemang Teater Halland Spöökitetsparken                                                                                      |
| HGN 2026-000158 | Upplåtelse av offentlig plats Evenemang Konsert Thomas Stenström Societetsparken One of us                                                                   |
| HGN 2026-000334 | Upplåtelse av offentlig plats Valbod 2026 Arbetarpartiet Socialdemokraterna                                                                                  |
| HGN 2026-000327 | Upplåtelse av offentlig plats Uteservering GW Restaurang China Sea Västra Vallgatan 17                                                                       |
| HGN 2025-000732 | Upplåtelse av offentlig plats Evenemang Festival Apple Bay Day 2026 Vännerna i Viken Apelviken                                                               |
| HGN 2026-000096 | Upplåtelse av offentlig plats Uteservering 2026 Linnea Vassiliadis Restaurang AB Zorba Västra Vallgatan 37                                                   |
| HGN 2026-000259 | Upplåtelse av offentlig plats Uteservering Bakhuvudet AB Dan Bakstudio Torggatan 4                                                                           |

Protokollsutdrag:

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

§ 73

Dnr HGN 2026/0004

## Meddelanden

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Förteckning över meddelanden för perioden 19 maj 2026 till och med 15 juni 2026.

#### Kommunfullmäktige

HGN 2025/0351-4

Kommunfullmäktiges beslut 19 maj 2026, § 87, Planeringsförutsättningar inför Budget 2027, plan 2028-2031.

HGN 2025/0183-6

Kommunfullmäktiges beslut 19 maj 2026, § 93, Svar på motion om att teckna medlemskap i föreningen Rättvist byggande.

HGN 2025/0244-6

Kommunfullmäktiges beslut 19 maj 2026, § 95, Svar på motion om pilotprojekt för samordnad förvaltning och skötsel i ett geografiskt område.

#### Kommunstyrelsen

HGN 2024/0284-3

Kommunstyrelsens beslut 26 maj 2026, § 121, Ansökan om utbyggnad av allmän plats i egen regi, Trönningenäs B-området.

HGN 2025/0402-6

Kommunstyrelsens beslut 26 maj 2026, § 128, Regional handlingsplan för suicidprevention 2026-2030.

HGN 2026/0162-1

Kommunstyrelsens beslut 26 maj 2026, § 131, Förslag på revidering av reglementen – remissutskick.

Protokollsutdrag:

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

§ 74

Dnr HGN 2026/0005

## Övriga frågor

### Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

### Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden behandlar följande övriga frågor:

*a) Inkomna frågor från Ulf-Björn Rönn (L) - Ansvarsfördelning för vägar i delar av Träslövsläge*

1. Vilka lagregler, kommunala riktlinjer eller tekniska krav styr om och hur kommunen kan överta ansvar för vägar som i dag förvaltas av en vägförening?
2. Finns det lagstadgade krav på viss standard innan kommunen kan ta över ansvar för drift, underhåll eller huvudmannaskap, och hur bedöms i så fall detta?
3. Har hamn- och gatuförvaltningen en fastställd process eller policy för frågor om kommunalt övertagande, driftansvar, bidrag eller annan förändrad ansvarsfördelning för enskilda vägar?
4. Finns det andra vägföreningar/samfälligheter i tätorter i Varbergs kommun med liknande förutsättningar som de delar av Träslövsläge där vägarna sköts av vägförening?

Avdelningschefen för Infrastruktur och offentliga miljöer besvara de inkomna frågorna och berättar om gällande bestämmelser samt förvaltningens arbete avseende vägföreningar.

*b) Inkomna frågor från Ulf-Björn Rönn (L) - Efterlevnad av parkeringszoner för elsparkcyklar*

1. Är obligatoriska parkeringszoner införda inom hela uthyrningsområdet, eller finns platser där användare kan avsluta resan utanför markerad zon?

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|

2. Hur kan elsparkcyklar vara synliga som hyrbara i appen utanför markerad parkeringszon, trots att appen anger att parkering endast får ske på markerade parkeringsplatser?
3. Hur säkerställs framkomlighet och tillgänglighet för personer med rörelsehinder, synnedsättning, rollator, rullstol eller barnvagn när elsparkcyklar parkeras vid gångtor, vägkanter, postlådor eller andra trånga platser?
4. Vilka rutiner finns för rapportering och åtgärd av felparkerade elsparkcyklar, inklusive om kommunens medarbetare förväntas rapportera felparkeringar de ser i tjänsten?
5. Vilka ekonomiska konsekvenser finns vid felparkering – dels för kunden, dels för uthyrningsbolaget – och vad är maxbeloppet som kan debiteras?

Infrastruktursamordnaren besvara de inkomna frågorna och berättar om förvaltningens arbete avseende elsparkcyklar och elcyklar.

---

Protokollsutdrag:

|                      |                    |       |
|----------------------|--------------------|-------|
| Justerandes signatur | Utdragsbestyrkande | Datum |
|----------------------|--------------------|-------|