

Plats och tid Stadshus A, lokal Läroverket, klockan 8.30-14.15, lunch kl. 12.05-13.00

Beslutande David Sandrén (M), ordförande
Tobias Carlsson (L), första vice ordförande
Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande
Andreas Havasi (SD)
Kent Norberg (S)

**Ersättare –
inte tjänstgörande** Peter Sjöholm (M)
Hanna Götz (SD)
Freddie Holmström (KD)
Jenny Bolgert (S)
Greger Hammarin (V)

Övriga deltagare Malena Tovesson, kommundirektör
Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare
Mikael Zsiga, avdelningschef, § 260–262, 281
Veronica Kraepelien, Vatten & Miljö i Väst AB, § 260
Simon Andersen, mark- och exploateringsingenjör, § 261
Lina Berglund, mark- och exploateringsingenjör, § 262
Jeanette Larsson, avdelningschef, § 263–266
Maria Söderlund, stadsarkitekt, stadsbyggnadskontoret, § 263
Ulrika Fredborg, utvecklingsstrateg, § 264
Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 265–267, 281
Max Wehlin, utvecklingsstrateg, § 265–266
Amanda Svensson, handläggare, § 267
Lotta Olanya, utvecklingsstrateg, § 267
Elisabeth Svensson Agerbjer, landsbygdssamordnare, § 268
Stina Johansson, ekonom, § 269
Elisabeth Andersson, Vatten & Miljö i Väst AB, § 269
Andreas Johansson, enhetschef, § 270
Malin Ung, ekonomidirektör, § 271
Ola Viestam, tf. förvaltningschef, serviceförvaltningen, § 271
Hanna Skogh, enhetschef, serviceförvaltningen, § 271
Olle Hällnäs, ordförande servicenämnden, § 271
Lennart Johansson, vice ordförande servicenämnden, § 271
Nathalie Johansson, controller, § 272

Utses att justera Jeanette Qvist (S)

Sekreterare Lisbeth Klingvall

Paragraf 260-281

Ordförande David Sandrén (M)

Justerande Jeanette Qvist (S)

§ 260

Dnr KS 2026/0251

Vattenförsörjning till bostadsfastigheter vid Hunnestads nedlagda avfallsdeponi

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Varbergs kommun tar, i egenskap av tidigare verksamhetsutövare och fastighetsägare för Hunnestads avfallsdeponi, ansvar för att verka för en långsiktigt trygg och hälsosam vattenförsörjning för berörda bostadsfastigheter.
2. ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att, i samverkan med Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB), ta fram förslag till lösning av vattenförsörjningen på kort och lång sikt, inklusive kostnader och konsekvenser.
3. de åtgärder som vidtas ska syfta till att de berörda fastighetsägarna inte ska drabbas av kostnader till följd av konstaterad påverkan på vattenförsörjningen, i den utsträckning som följer av miljöbalken och övrig tillämplig lagstiftning.

Förslag till beslut på sammanträdet

David Sandrén (M) föreslår ändring av beslutssats 1 till följande:

Varbergs kommun tar, i egenskap av tidigare verksamhetsutövare och fastighetsägare för Hunnestads avfallsdeponi, ansvar för att verka för en långsiktigt trygg och hälsosam vattenförsörjning för berörda bostadsfastigheter.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på David Sandréns (M) ändringsförslag och konstaterar bifall till förslaget.

Beskrivning av ärendet

Vid Hunnestads nedlagda avfallsdeponi har förhöjda halter av PFAS påvisats i enskilda dricksvattenbrunnar i närområdet. I vissa fall har dricksvattnet bedömts som otjänligt.

Den aktuella deponin sluttäcktes år 2019 och saknar bottentätning, vilket innebär att spridning av föroreningar via grundvatten inte kan uteslutas.

Utredningar och provtagningar visar att PFAS förekommer i både dricksvatten och ytvatten i området.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har, med stöd av miljöbalken, förelagt verksamhetsutövaren att inkomma med ett samlat underlag över föroreningsituationen (beslut 2026-73, 23 januari 2026, dnr 2025-87).

Tidigare hydrogeologiska undersökningar visar att det finns indikationer på påverkan på yt- och grundvattensystemet i området och att enskild vattenförsörjning inte är en tillfredsställande långsiktig lösning. Ytterligare sammanställning av faktaunderlag, historik och utredningar redovisas i bilagt PM, Vattenförsörjning vid Hunnestads nedlagda avfallsdeponi.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 1 juni 2026.

PM, Vattenförsörjning vid Hunnestads nedlagda avfallsdeponi, 1 juni 2026.

Rapport förekomst PFAS, VIVAB, 13 mars 2025.

Svar inspektionsrapport, VIVAB, 23 september 2025.

Beslut om rapport, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 23 januari 2026.

Ansvar PFAS, Ensucon, 15 maj 2026.

Övervägande

Förekomsten av PFAS i dricksvatten i området innebär en oacceptabel risk för människors hälsa och medför att nuvarande vattenförsörjning inte kan anses långsiktigt hållbar.

Det är i dagsläget inte möjligt att med säkerhet fastställa en enskild föroreningskälla. Samtidigt pekar både historiska och aktuella utredningar på att deponiverksamheten utgör en möjlig och sannolik källa till den konstaterade föroreningspåverkan.

Miljöbalkens regler innebär att den som har bedrivit en verksamhet som bidragit till en föroreningsskada ansvarar för att avhjälpa skadan i skälighetsomfattning. Mot denna bakgrund bedöms det vara rimligt att kommunen, i egenskap av tidigare verksamhetsutövare och fastighetsägare, tar ett ansvar för att säkerställa vattenförsörjningen för berörda fastigheter.

Det är samtidigt inte lämpligt att i detta skede besluta om en specifik teknisk lösning. Förutsättningarna är komplexa och ytterligare utredning krävs för att identifiera en kostnadseffektiv och långsiktigt hållbar lösning. Ett uppdrag till kommunstyrelsens förvaltning att, i samverkan med VIVAB, ta fram lösningsförslag bedöms därför vara den mest ändamålsenliga inriktningen i detta skede.

Protokollsutdrag: Vatten & Miljö i Väst AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 261

Dnr KS 2026/0246

Försäljning av bostadsrätt - Tors Gränd 41, Bostadsrättsföreningen Ginsten

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna försäljning av bostadsrätten med adress Tors Gränd 41, i Bostadsrättsföreningen Ginsten.
2. försäljning sker via upphandlad fastighetsmäklare.
3. överlåta till mark- och exploateringsingenjörer vid samhällsutvecklingskontoret att, för Varbergs kommuns räkning, underteckna avtal och övriga handlingar som krävs vid sedvanlig försäljning av bostadsrätt (lös egendom).

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun äger ett fåtal bostadsrätter som har förvärvats för socialförvaltningens ändamål mellan åren 1973–1990. I enlighet med tidigare beslut ska kommunen inte innehå bostadsrätter för bostadsändamål (kommunstyrelsen 27 januari 2004, § 15, KS 2003/0398). Bostadsrätterna ska säljas när de blir lediga.

Varbergs kommun äger bostadsrätten på Tors Gränd 41, tillhörande Bostadsrättsföreningen Ginsten. Bostadsrätten har tidigare använts för kommunens verksamhetsbehov, men är nu ledig och bedöms inte längre behövas för kommunens framtida lokalförsörjning.

En försäljning ligger även i linje med kommunens senare beslutade inriktning i det så kallade Renodlingsbeslutet (kommunfullmäktige 17 mars 2015, § 38, KS 2014/0572).

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 juni 2026.

Kommunfullmäktige 17 mars 2015, § 38, Renodling av fastighetsägandet.

Kommunstyrelsen 27 januari 2004, § 15, Försäljning av bostadsrätter.

Kartbilaga.

Övervägande

Bedömningen grundar sig på tidigare beslut om att kommunens bostadsrätter ska säljas när de blir lediga samt på kommunens övergripande inriktning om ett renodlat fastighetsäggande.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Både socialförvaltningen och utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen har behov av att med kort varsel kunna ordna bostäder för sina målgrupper, exempelvis genom sociala kontrakt och boenden för nyanlända. Frågan i detta ärende är dock av principiell karaktär och handlar om huruvida kommunen ska äga bostadsrätter för detta ändamål, eller om sådana behov i första hand bör lösas inom ramen för den ordinarie bostadsmarknaden och kommunens övriga bostadsförsörjningsarbete.

Bostadsrätt som ägandeform för primärkommunens behov anses inte lämpligt. Bostadsrättsföreningar bygger på ett gemensamt ansvar mellan medlemmarna. Det är därför angeläget att bostadsrätter i föreningen ägs och används av medlemmar som aktivt deltar i föreningens drift och utveckling.

En försäljning bidrar till en mer ändamålsenlig fastighetsförvaltning. Försäljning bör ske till marknadsmässigt pris genom anlitad fastighetsmäklare. En försäljning till privat ägande bedöms därför vara lämplig även ur ett långsiktigt samhällsutvecklingsperspektiv.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 262

Dnr KS 2026/0218

Försäljning av del av Smideshammaren 1 på Holmagärde

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna, enligt upprättat köpeavtal, försäljning av del av Smideshammaren 1 till JMJ Transport AB.

Beskrivning av ärendet

Smideshammaren 1, som ligger på Blästergatan i Holmagärde, genomgår en avstyckning och delas i tre delar. Den mark som detta beslut avser kommer att få fastighetsbeteckning Smideshammaren 1 och utgör cirka 9 700 kvadratmeter. Beslut har tagits av Lantmäteriet 7 maj 2026 och överklagandetiden löper till den 4 juni 2026 (N267067).

Köpeavtal har upprättats med JMJ Transport AB. Köparen kommer att uppföra en byggnad om cirka 1 850 kvadratmeter. Fastigheten kommer att användas som ett mellanlager åt Returpack Svenska AB (Pantamera). Verksamheten kommer att ge cirka 15 nya arbetstillfällen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2 juni 2026.

Köpeavtal.

Karta.

Övervägande

Försäljningen bidrar till uppfyllandet av kommunfullmäktiges målområde 3: "Livskraftigt näringsliv" med det prioriterade målet "I Varberg är det enkelt och attraktivt att etablera, driva och utveckla företag i hela kommunen".

Protokollsutdrag: JMJ Transport AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 263

Dnr KS 2025/0747

Antagande av Arkitekturstrategiskt program – 7 vägvisare om arkitektur

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. anta *Arkitekturstrategiskt program - 7 vägvisare om arkitektur*, daterad 5 maj 2026.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade 23 mars 2023 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att, i samråd med byggnadsnämnden, införa en arkitekturstrategi för Varbergs kommun.

Programmet har tagits fram av stadsbyggnadskontoret. Representanter från berörda kommunala förvaltningar och bolag har medverkat vid framtagandet. Förslaget har varit ute på remiss till 3 mars 2026. Under arbetets gång har dokumentet ändrats från en strategi till ett program. Detta för att stämma överens med kommunens riktlinjer för styrdokument. Två lättillgängliga broschyrer har tagits fram utifrån innehållet i programmet.

Byggnadsnämnden beslutade 28 maj 2026, § 83, att godkänna förslaget och att skicka programmet till kommunfullmäktige för antagande.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 1 juni 2026.

Byggnadsnämnden 28 maj 2026, § 83.

Arkitekturstrategiskt program - 7 vägvisare om arkitektur, 5 maj 2026.

Broschyr 7 vägvisare om arkitektur, 5 maj 2026.

Broschyr Processhjul, 5 maj 2026.

Sammanställning yttranden Arkitekturstrategi, Stadsbyggnadskontoret, 16 april 2026.

Övervägande

Syftet med att ha ett arkitekturstrategiskt program är att skapa förutsättningar för att arbeta strategiskt med arkitektur och gestaltning för att skapa attraktiva, robusta och levande livsmiljöer i hela kommunen.

Programmet används för att synliggöra vad som ska prioriteras för att

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

åstadkomma förflyttning inom byggnadsnämndens ansvarsområde fysisk planering utifrån Plan- och bygglagen (2010:900). Programmet utgör komplement till översiktsplaner och övriga kommunala strategier. Det ska införlivas i de befintliga processer inom samhällsbyggnadsområdet som har bäring på hur arkitekturfrågorna tas omhand från idé till förvaltning.

Broschyren *7 vägvisare om arkitektur* ska vara vägledande för aktörer inom det samhällsbyggande området. Programmet visar kommunens ambitionsnivå och förväntningar på hur arbetet med arkitektur och gestaltning ska bedrivas. Programmet omfattar byggnation och utformning inom hela kommunens geografiska område. Det ska underlätta samarbetet i samhällsbyggnadsprocessen och skapa en röd tråd för arkitektur och gestaltning under processen från idé till förvaltning av den bebyggda miljön.

Det Arkitekturstrategiska programmet ska fungera som stöd för kommunens bolag och nämnder samt övriga aktörer och enskilda. Av den anledningen föreslås programmet antas av kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Byggnadsnämnden
Hamn- och gatunämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Varbergs Bostads AB
Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 264

Dnr KS 2026/0217

Svar på remiss av departementsserie En brottsbekämpande verksamhet hos Försäkringskassan (DS 2026:4)

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. översända yttrandet daterat 22 maj 2026 till Socialdepartementet, som svar från Varbergs kommun på remiss En brottsbekämpande verksamhet hos Försäkringskassan (DS 2026:4).

Beskrivning av ärendet

Remiss från Socialdepartementet inkom till Varbergs kommun 23 mars 2026 angående utredningens sista delbetänkande. Promemorian innehåller förslag på hur en brottsbekämpande verksamhet vid Försäkringskassan kan utformas. Det lämnas också ett förslag om en särskild åtalsprövningsregel för bidragsbrott.

Utredningen har haft i uppdrag att se över 2021 års bidragsbrottsutredning förslag om ett administrativt sanktionssystem och förslag om bidragsspärr (SOU 2022:37 och SOU 2023:52). Utredningen har också haft i uppdrag att analysera och föreslå hur en särskild avgränsad verksamhet för utredning av bidragsbrott vid Försäkringskassan ska utformas och vilka brottsbekämpande befogenheter myndigheten ska ha. Utredningen har tidigare lämnat tre delredovisningar av uppdraget.

Genom DS 2026:4 behandlas förslaget om att införa en brottsbekämpande verksamhet hos Försäkringskassan.

Varbergs kommun har beviljats anstånd med att inkomma med yttrande till 30 juni 2026.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 22 maj 2026.

Yttrande 22 maj 2026.

Remiss – En brottsbekämpande verksamhet hos Försäkringskassan, inkommit 23 mars 2026.

Övervägande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förvaltningen ser positivt på de förslag som utredningen har lagt fram gällande inrättandet av en brottsbekämpande verksamhet hos Försäkringskassan. Att Försäkringskassan föreslås få en brottsbekämpande verksamhet möjliggör för ett tydligare fokus på att motverka bidragsbrott. Försäkringskassan innehar även på rätt kompetens att utreda den typen av brottslighet då myndigheten beslutar kring stödet och förmånerna. Flertalet andra myndigheter såsom Skatteverket, Tullverket och Kustbevakningar har liknande verksamheter och kan verka som goda exempel.

Den uppgiftsskyldighet till brottsbekämpande myndigheter som idag föreligger skulle enligt förslaget även omfatta Försäkringskassan. Ett effektivt brottsförebyggande arbete kräver samverkan och samverkan kräver informationsutbyte. Det samhällsintresse som brottsbekämpning utgör överväger det integritetsintrång som det innebär att utöka uppgiftsskyldigheten.

Förslag om brottsbekämpande verksamhet hos Försäkringskassan rymmer två delar; en brottsbekämpande del och en underrättelseverksamhet. Inom underrättelseverksamheten skulle det även finnas ett uppdrag att arbete brottsförebyggande vilket skulle kunna gynna kommunens arbete.

Förvaltningen ser en risk med en utökad belastning för kommunen att lämna uppgifter både på egen hand och på begäran enligt uppgiftsskyldigheten som i dag redan råder om ytterligare en brottsbekämpande myndighet inrättas.

Protokollsutdrag: Socialdepartementet, dnr
S2026/00444

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 265

Dnr KS 2025/0760

Svar på remiss - Kollektivtrafikplan 2027 med utblick 2028–2031

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. översända yttrandet daterat 1 juni 2026 till Hallandstrafiken, som svar från Varbergs kommun på remiss av Kollektivtrafikplan 2027 med utblick 2028 – 2031.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått möjlighet att yttra sig över Hallandstrafikens Kollektivtrafikplan 2027 med utblick 2028 – 2031. Kollektivtrafikplanen utgår från fastställda mål och principer i det Regionala trafikförsörjningsprogrammet. Huvudprincipen är att koncentrera resurserna till utpekade kollektivtrafikstråk där förutsättningarna för ökat resande är goda.

Kollektivtrafikplan 2027 med utblick 2028 – 2031 har arbetats fram av Hallandstrafiken på uppdrag av Regionala Kollektivtrafikmyndigheten i Halland.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 1 juni 2026.

Yttrande över förslag till Kollektivtrafikplan 2027 med utblick 2028 – 2031, 1 juni 2026.

Remiss - Kollektivtrafikplan 2027 med utblick 2028 – 2031, 31 mars 2026.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, 21 maj 2026, § 31.

Förskole- och grundskolenämnden, 20 maj 2026, § 37.

Hamn- och gatunämnden, 15 maj 2026.

Övervägande

Kollektivtrafikplanen för 2027 innehåller flera objekt i Varberg. Kommunen ställer sig positiv till det mesta. Detta gäller särskilt satsningarna på utökad tågtrafik. Även på bussidan finns flera förslag som gör trafiken tydligare och effektivare.

Här krävs det dock mer samarbete och samplanering mellan kommunen och Hallandstrafiken för att få rätt lösningar för kommunens invånare. Detta gäller inte minst hur busstrafiken runt Värö station ska utformas med tanke på den planerade utbyggnaden av kärnkraft på Väröhalvön. Men det

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

gäller också hur tågtrafik och busstrafik ska fungera tillsammans i Viskadalstråket mot Veddige och Sjuhärad.

Kommunen planerar att fortsatt investera i upprustning och tillgänglighetsanpassning av hållplatser, huvudsakligen längs stadslinjenätet.

Kommunen välkomnar också integrering av planeringssystem och förbättrade informationsflöden för att höja servicenivån för elever och vårdnadshavare för skolskjutsar. Inför kommande upphandling av skolbussar och i arbetet med att tillgänglighetsanpassa skoltrafiken bör krav på tillgänglighetsanpassade skolbussar ställas.

Protokollsutdrag: Hallandstrafiken
Hamn- och gatunämnden
Förskole- och grundskolenämnden
Utbildnings- och
arbetsmarknadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 266

Dnr KS 2025/0414

Antagande av Trafikstrategi 2050

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. att följande ändringar görs i Trafikstrategin 2050:

- Sid 3, Innovationer och samarbeten som en nyckel till framgång. Rubriken ändras till "Innovation en nyckel till framgång" andra stycket utgår. För att kunna dra nytta av nya innovationer och idéer behöver en relativt liten kommun som Varberg fortsätta att utveckla sina samarbetsytor. Genom att delta i nätverk och gemensamma utvecklingsprojekt, både i Sverige och inom ramen för EU-systemet, kan Varbergs kommun på ett kostnadseffektivt sätt pröva nya lösningar och lära av andra städer och kommuner.
- Sid 8, Ställningstagande - Ett tillgängligt, markeffektivt och ekonomiskt hållbart parkeringssystem - effektivt nyttjande dygnet runt. I texten ersätts meningen "En grundförutsättning för parkeringssystemet är att det ska tillgodose det faktiska behovet av parkering." med "En grundförutsättning för parkeringssystemet är att det ska tillgodose det faktiska **och långsiktiga** behovet av parkering."
- Under strategiska val ersätts tredje punkten "Utveckla en flexibel parkeringsnorm för att möjliggöra ökad valfrihet i trafiksystemet." med "Parkeringsnormen ska följa det faktiska fordonsinnehavet och parkeringsbehovet."
- Sid 10, Ställningstagande - Barn kan, efter ålder och mognad, ta sig fram själva i trafiken. Under strategiska val ersätts första punkten "Barns möjlighet att ta sig själva fram i trafiken ska beaktas vid utformning av kommunens alla trafikmiljöer." med "Barns möjlighet, **utifrån ålder och mognad**, att ta sig själva fram i trafiken ska beaktas vid utformning av kommunens alla trafikmiljöer."
- Sid 11, Ställningstagande - Ett jämställt och jämlikt trafiksystem oavsett kön, ålder, ekonomiska och fysiska förutsättningar. Under strategiska val ersätts tredje punkten "Arbeta aktivt för att utveckla kollektivtrafik och delade mobilitetstjänster som fungerar för alla oavsett kön, ålder, ekonomiska och fysiska förutsättningar." med "Arbeta aktivt för att utveckla kollektivtrafik och **dess former med fokus på resenärerna.**"
- Sid 12, Ställningstagande - God tillgång till parkering som vardag Rubriken ändras till "God tillgång till parkering vid viktiga målpunkter för att underlätta människors vardag".

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anta Trafikstrategi 2050, strategiska val för trafik- och parkeringssystemet.

Reservation

Jeanette Qvist (S) och Kent Norberg (S) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

David Sandrén (M) föreslår följande ändringar i Trafikstrategin:

- Sid 3, Innovationer och samarbeten som en nyckel till framgång. Rubriken ändras till "Innovation en nyckel till framgång" andra stycket utgår. För att kunna dra nytta av nya innovationer och idéer behöver en relativt liten kommun som Varberg fortsätta att utveckla sina samarbetsytor. Genom att delta i nätverk och gemensamma utvecklingsprojekt, både i Sverige och inom ramen för EU-systemet, kan Varbergs kommun på ett kostnadseffektivt sätt pröva nya lösningar och lära av andra städer och kommuner.
- Sid 8, Ställningstagande - Ett tillgängligt, markeffektivt och ekonomiskt hållbart parkeringssystem - effektivt nyttjande dygnet runt. I texten ersätts meningen "En grundförutsättning för parkeringssystemet är att det ska tillgodose det faktiska behovet av parkering" med "En grundförutsättning för parkeringssystemet är att det ska tillgodose det faktiska **och långsiktiga** behovet av parkering."
- Under strategiska val ersätts tredje punkten "Utveckla en flexibel parkeringsnorm för att möjliggöra ökad valfrihet i trafiksystemet." med "Parkeringsnormen ska följa det faktiska fordonsinnehavet och parkeringsbehovet."
- Sid 10, Ställningstagande - Barn kan, efter ålder och mognad, ta sig fram själva i trafiken. Under strategiska val ersätts första punkten "Barns möjlighet att ta sig själva fram i trafiken ska beaktas vid utformning av kommunens alla trafikmiljöer." med "Barns möjlighet, **utifrån ålder och mognad**, att ta sig själva fram i trafiken ska beaktas vid utformning av kommunens alla trafikmiljöer."
- Sid 11, Ställningstagande - Ett jämställt och jämlikt trafiksystem oavsett kön, ålder, ekonomiska och fysiska förutsättningar. Under strategiska val ersätts tredje punkten "Arbeta aktivt för att utveckla kollektivtrafik och delade mobilitetstjänster som fungerar för alla oavsett kön, ålder, ekonomiska och fysiska förutsättningar." med "Arbeta aktivt för att utveckla kollektivtrafik och **dess former med fokus på resenärerna.**"

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum

- Sid 12, Ställningstagande - God tillgång till parkering som vardag
Rubriken ändras till "God tillgång till parkering vid viktiga
målpunkter för att underlätta människors vardag".

Tobias Carlsson (L) och Andreas Havasi (SD) föreslår bifall till David
Sandréns (M) förslag.

Jeanette Qvist (S) föreslår avslag på David Sandréns (M) förslag.

Jeanette Qvist (S) föreslår i första hand återremiss för omarbetning av
Trafikstrategin och i andra hand att nedanstående tillägg- och
ändringsförslag arbetas in i Trafikstrategin.

Tydligare hantering av målkonflikter och prioriteringsordning

- Tydliggöra hur målkonflikter mellan olika trafikslag ska hanteras
samt säkerställa att hänsynsmålet i de transportpolitiska målen
genomgående beaktas i strategin med särskilt fokus på
trafiksäkerhet, miljö och hälsa.
- Införa en tydlig prioriteringsordning mellan trafikslagen där gång-,
cykel- och kollektivtrafik prioriteras före biltrafik i tätorter,
omvandlingsområden och längs skolvägar. Prioriteringsordningen
ska bidra till en hållbar samhällsutveckling, effektiv
markanvändning och ett långsiktigt ansvarsfullt resursutnyttjande.

Förtydligande av trafikkapacitet

- Strategin behöver förtydliga hur målet om bibehållen trafikkapacitet
ska tillämpas i samband med enskilda planer och program.
Nuvarande formulering riskerar att begränsa kommunens
möjligheter till utveckling och omvandling av befintliga områden
samt motverka målen om hållbar samhällsutveckling.
- Strategin ska även tydliggöra att kapacitet kan avse olika trafikslag
och att omvandlingsområden kan kräva en omfördelning av gatans
utrymme för att möjliggöra bostäder, service samt gång-, cykel- och
kollektivtrafik.
- Revidera fokusområdet om framkomlighet så att skrivningar som
utgår från ett ökat bilanvändande ersätts med en inriktning där
trafiksystemet ska ge god tillgänglighet till viktiga målpunkter
samtidigt som andelen resor med gång, cykel och kollektivtrafik ska
öka.
- Under rubriken "Säkra och trygga trafikstråk med god
framkomlighet till viktiga målpunkter" införa följande skrivningar:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- Det ska vara enkelt, tryggt och attraktivt att resa hållbart. Kollektivtrafik, gång och cykel prioriteras för att minska transportbehoven och bidra till ett mer hållbart samhälle.
- Säkra god framkomlighet för motorfordon på prioriterade huvudstråk som samtidigt är trygga och säkra för oskyddade trafikanter.
- Tydliggöra att samhällsplaneringen ska bidra till minskade transportbehov genom utveckling av täta, gröna och funktionsblandade miljöer i staden och i tätorter samt att målet ska vara att skapa förutsättningar för hållbara resval.
- Tydliggöra att utbyggnad av gång-, cykel- och kollektivtrafik kan prioriteras även när detta innebär minskat utrymme för biltrafik.
- Komplettera trafikstrategin med ett uppdrag till kommunstyrelsen att ta fram och besluta om en kommunövergripande parkeringsstrategi som stöd för genomförandet av trafikstrategin.

Kent Norberg (S) föreslår bifall till Jeanette Qvists (S) förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och konstaterar att ärendet ska avgöras i dag.

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på David Sandréns (M) ändringsförslag och konstaterar bifall till förslaget.

Ordförande ställer därefter fråga om bifall eller avslag på Jeanette Qvists (S) tillägg- och ändringsförslag och konstaterar avslag på förslaget.

Omröstning begärs

Arbetsutskottet godkänner följande ordning:

Ja-röst för avslag på Jeanette Qvists (S) förslag.

Nej-röst för bifall till Jeanette Qvists (S) förslag.

Arbetsutskottet beslutar avslå Jeanette Qvists (S) förslag med tre ja-röster och två nej-röster.

Beslutande	Ja	Nej
David Sandrén (M)	X	
Tobias Carlsson (L)	X	
Andreas Havasi (SD)	X	
Jeanette Qvist (S)		X
Kent Norberg (S)		X
Summa	3	2

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 15 november 2022, § 194, i kommunens budget 2023, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att revidera nu gällande Trafikstrategi 2030, antagen av kommunfullmäktige 20 oktober 2015, § 168.

Den reviderade trafikstrategin ska leverera hållbarhet, framkomlighet och valfrihet. För att klara framtidens behov behöver vi bejaka och leverera ett trafik- och parkeringssystem med möjlighet till bra framkomlighet och flöden under alla dagar och under hela dygnet.

Under arbetets gång har dokumentet ändrats så att ett huvuddokument *Trafikstrategiskt program 2050* med övergripande strategiska inriktningar och ställningstagande antas av kommunfullmäktige. Efter remiss under juni-oktober 2025 och slutbehandling antogs Trafikstrategiskt program av kommunfullmäktige 17 mars 2026, § 48.

För att förtydliga det trafikstrategiska programmet ska även en *Trafikstrategi* antas som ger mer vägledning om vilka strategiska val som ska göras för att nå inriktningar och ställningstagande i programmet. Ett förslag till *Trafikstrategi 2050* togs fram under våren 2025 och sändes på remiss parallellt med Trafikstrategiskt program, juni-oktober 2025. Efter remissen har strategin omarbetats.

Trafikstrategi 2050 fungerar som ett förtydligande av Trafikstrategiskt program 2050 och fungerar därför som ett styrdokument för övriga nämnder och bolag.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 22 maj 2026.

Trafikstrategi 2050, strategiska val för trafik- och parkeringssystemet.

Remissammanställning, 22 maj 2026.

Byggnadsnämnden 25 september 2025, § 184.

Förskole- och grundskolenämnden 5 november 2025, § 82.

Hamn- och gatunämnden 20 oktober 2025, § 107.

Kultur- och fritidsnämnden 29 september 2025, § 69.

Servicenämnden 25 september 2025, § 56.

Socialnämnden 25 september 2025, § 146.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden 11 augusti 2025, § 56.

Varbergs Bostads AB 13 augusti 2025.

Varbergs Fastighets AB 11 september 2025.

Övervägande

Syftet med Trafikstrategin är att utifrån Trafikstrategiskt program 2050 skapa en förtydligad bild av hur programmets inriktningar och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

ställningstaganden ska uppnås. I strategin finns strategiska val för hur inriktningarna och ställningstagandena ska kunna uppnås.

I det trafikstrategiska programmet inriktningar om framkomlighet, hållbarhet och valfrihet möts behoven hos såväl invånare som näringsliv och besökare för att skapa en attraktiv och levande kommun. Framkomlighet handlar om att säkerställa att alla invånare, oavsett transportbehov, ska kunna ta sig fram på ett effektivt och säkert sätt. Hållbarhet innebär att trafiksystemet ska minska negativ miljö- och klimatpåverkan, genom att prioritera fossilfria och energieffektiva transportlösningar. Valfrihet innebär att invånarna ska kunna välja mellan olika transportslag effektiva och hållbara. Genom att främja valfriheten skapas ett trafiksystem som ger människor möjlighet att göra medvetna val i sitt dagliga resande.

Strategin har liksom det trafikstrategiska programmet ett horisontår på 2050 för kommande planering där samhällsplaneringen ses utifrån ett helhetsperspektiv, för att uppnå en fungerande och attraktiv stad. Trafikstrategin omfattar även strategiska val för parkering. Tillsammans med andra kommunala styrdokument för samhällsbyggnad utgör strategin en viktig del av kommunens planering. Geografiska ställningstaganden görs i översiktsplan, fördjupade översiktsplaner och andra planer. Frågor av principiell betydelse lyfts till kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag:

- Byggnadsnämnden
- Förskole- och grundskolenämnden
- Hamn- och gatunämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Servicenämnden
- Socialnämnden
- Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden
- Varbergs Bostad AB
- Varbergs Energi AB
- Varbergs Fastighet AB
- Hallands Hamnar AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Trafikstrategi 2050

Reservation

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att anta Trafikstrategi för Varbergs kommun.

Vi yrkade i första hand på återremiss för att omarbeta trafikstrategin och i andra hand på att ett antal tillägg och ändringar skulle arbetas in i strategin. Då våra yrkanden avslogs väljer vi att reservera oss mot beslutet.

Vi anser att trafikstrategin saknar tillräcklig tydlighet kring hur **målkonflikter** mellan olika trafikslag ska hanteras. För att strategin ska fungera som ett långsiktigt styrdokument behöver den ge vägledning för hur avvägningar ska göras mellan framkomlighet, trafiksäkerhet, miljö, hälsa och stadsutveckling. Hänsynsmålet i de transportpolitiska målen bör därför genomsyra hela strategin och vara vägledande vid framtida prioriteringar och investeringar.

Vi anser också att strategin behöver innehålla en tydlig **prioriteringsordning** mellan trafikslagen. I tätorter, omvandlingsområden och längs skolvägar bör gång-, cykel- och kollektivtrafik prioriteras före biltrafik. En sådan inriktning är nödvändig för att skapa ett hållbart transportsystem, använda marken effektivt och säkerställa en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Det gäller även ekonomiskt.

Vidare är skrivningen om att **trafikkapaciteten** ska bibehållas i samband med enskilda planer och program alltför otydlig. Formuleringen riskerar att begränsa kommunens möjligheter att utveckla och omvandla områden utifrån framtida behov. Strategin borde tydligare beskriva att kapacitet kan avse olika trafikslag och att omvandlingsområden kan kräva en omfördelning av gatans utrymme för att skapa plats för bostäder, service samt gång-, cykel- och kollektivtrafik.

Vi menar också att trafikstrategin i större utsträckning bör fokusera på att öka andelen resor med gång, cykel och kollektivtrafik. Trafiksystemet ska ge god tillgänglighet till viktiga målpunkter samtidigt som hållbara resval och en hållbar miljö främjas. Därför bör strategin tydliggöra att utbyggnad av gång-, cykel- och kollektivtrafik kan prioriteras även när detta innebär minskat utrymme för biltrafik. Det gynnar även de som är beroende av bil då bättre miljö, tillgänglighet och framkomlighet ökar om de som **kan** väljer att gå, cykla eller åka kollektivt.

Slutligen anser vi att en kommunövergripande parkeringsstrategi bör tas fram som ett stöd för genomförandet av trafikstrategin och för att skapa en mer sammanhållen planering av mobilitet, markanvändning och stadsutveckling.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

För Socialdemokraterna

Jeanette Qvist

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 267

Dnr KS 2026/0375

Information om Genomlysning - roller och mandat inom bostadsförsörjningen för särskilda grupper

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om genomlysning av roller och mandat inom bostadsförsörjningen för särskilda grupper.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 268

Dnr KS 2026/0020

Återrapportering av ortsutvecklingsstrategierna

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om uppföljningen av åtgärderna i ortsutvecklingsstrategierna

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 269

Dnr KS 2026/0333

Avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall 2026

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. fastställa *Avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall 2026* för Varbergs kommun,
2. taxan gäller från 1 oktober 2026 och tills vidare.

Beskrivning av ärendet

Enligt regeringsbeslut ska bostadsnära insamling av förpackningar vara införd senast 1 januari 2027. På grund av detta har Varberg Vatten AB tagit fram ett förslag på reviderad avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall 2026 för Varbergs kommun.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 21 maj 2026.

Varberg Vatten AB 7 maj 2026, § 46.

Avfallstaxa för hämtning av hushållsavfall 2026.

Övervägande

Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB) övertog 2024 ansvaret för insamling av förpackningar från hushåll. Det innebär att ansvaret för återvinningsstationer och den fastighetsnära insamling av förpackningar från hushåll, idag endast från flerbostadshus, ligger på VIVAB. Kostnaderna för insamlingen från återvinningsstationer täcks idag av den ersättning som betalas ut av Naturvårdsverket.

Enligt regeringsbeslut ska bostadsnära insamling av förpackningar vara införd senast 1 januari 2027 för hushållen. Detta innebär att förpackningar av papper, plast, metall och glas ska samlas in fastighetsnära. Skrymmande förpackningar av papper och plast ska samlas in på lättillgängliga insamlingsplatser och övriga förpackningsmaterial på kommunens återvinningscentral.

Ansvaret för insamlingen ligger på kommunerna och för att täcka kostnader för insamling erhåller kommunerna en ersättning av producenterna som betalas ut via Naturvårdsverket.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

VIVAB har valt att använda sig av insamlingssystem med fyrpackade kärl för enbostadshus, parhus samt mindre flerfamiljshus. Bytet till ett nytt insamlingssystem innebär stora investeringar, som över tid ska täckas av den ersättning som betalas ut av Naturvårdsverket. Inför förändringen behöver en ny taxa utformas.

Insamling från flerbostadshus sker i huvudsak med separata kärl. Idag är det auktoriserade entreprenörer som sköter insamling av förpackningar från flerfamiljshus. Från och med februari 2027 kommer insamlingen tas över av upphandlad entreprenör.

Övergången till fyrpackskärl innebär att möjligheten till en viktbaserad taxa försvinner. Den viktbaserade taxan ersätts av en avgift bestående av grundavgift som bland annat ska täcka administrativa avgifter och kostnader för drift av återvinningscentraler, samt en hämtningsavgift som ska täcka kostnader för insamling och behandling av avfallet.

Grundavgiftens storlek baseras på kundkategori, uppdelad i permanentboende i en- och tvåbostadshus, fritidsboende i en- och tvåbostadshus, flerbostadshus och samfälligheter, samt verksamheter.

Hämtningsavgiftens storlek utgår från kärlstorlek och tömningsintervall. I taxan finns säsonganpassade abonnemang med tätare tömning under sommarmånaderna för att ge bättre flexibilitet för verksamheter med säsongvariationer.

En anpassning till ny entreprenadersättning medför en höjning av taxan för dragavstånd vid hämtning, som utgår för avstånd över fem meter.

Avfallstaxan reglerar verksamhetens förväntade intäkter och ska balanseras med planerade kostnader (självkostnad). Kostnaderna planeras i sin tur delvis utifrån de mål verksamheten har, och består av driftkostnader och investeringar som genererar avskrivningar. Avfallstaxan möjliggör bolagets mål och vision. Avfallsverksamheten får inte gå med över- eller underskott under längre tid.

Ekonomikontoret gör ingen annan bedömning än Varberg Vatten AB.

Protokollsutdrag: Varberg Vatten AB
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 270

Dnr KS 2026/0020

Information om Växthusen, Kattegattsvägen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om vidtagna åtgärder och att åtgärdsval är uppstartat för Växthusen på Kattegattsvägen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 271

Dnr KS 2026/0031

Dialogsamtal med servicenämnden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

I tertialrapport för 2026 prognosticerar servicenämnden en negativ avvikelse på – 3 miljoner kronor för helåret där kost och städ visar på en negativ avvikelse på – 5 miljoner kronor vilket främst beror på högre personalkostnader. Även fastighetsavdelningen prognosticerar en negativ avvikelse på – 3,5 miljoner kronor vilket främst beror på höga underhållskostnader där behovet av akuta åtgärder i befintligt bestånd ökar och är kostnadsdrivande. Även höga mediakostnader (el, värme, vatten) under den kallare perioden i januari och februari bidrar till den negativa avvikelsen på avdelningen. En handlingsplan med åtgärder ska presenteras för servicenämnden under juni månad.

Kommunstyrelsen beslutade 26 maj 2026, § 108, att bjuda in servicenämndens presidium till uppföljande dialogsamtal med kommunstyrelsens arbetsutskott i juni, för samtal om nämndens ekonomiska läge och framtagna åtgärdsplan.

Arbetsutskottet och servicenämndens presidium har dialog om nämndens ekonomiska läge och åtgärdsplan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 272

Dnr KS 2025/0762

Information om kommunstyrelsens underlag till budget 2027 och plan 2028–2031

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om kommunstyrelsens underlag till budget 2027 och plan 2028–2031.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 273

Dnr KS 2024/0404

Utökad investeringsram för Skansgatan 28

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

- godkänna en total investering om 42 630 000 kronor för ombyggnation och åtgärder på Skansgatan 28, vilket innebär en utökad investering om 6 983 000 kronor jämfört med tidigare beslutat investeringsutrymme.
- finansieringen av den utökade investeringsramen sker inom kommunstyrelsens investeringsbudget för 2027.
- att ytterligare minskade kostnader i projektet ska minska totalkostnaden i stället för att lägga till ytterligare från möjlighetslistan.

Reservation

Jeanette Qvist (S) och Kent Norberg (S) reserverar sig mot beslutssats 3.

Förslag till beslut under sammanträdet

David Sandrén (M) föreslår att lägga till en beslutssats om att ytterligare minskade kostnader i projektet ska minska totalkostnaden i stället för att lägga till ytterligare från möjlighetslistan.

Tobias Carlsson (L) och Andreas Havasi (SD) föreslår bifall till David Sandréns (M) förslag.

Jeanette Qvist (S) och Kent Norberg (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag och avslag på David Sandréns (M) förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på förvaltningens förslag och konstaterar bifall till förvaltningens förslag.

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på David Sandréns (M) tilläggsförslag och konstaterar bifall till förslaget.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund:

Skansgatan 28 förvärvades 2023 av Region Halland för att tillgodose socialförvaltningens ökade behov av lokaler.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Under våren 2025 färdigställdes en förstudie i syfte att säkerställa lokaler för 60 arbetsplatser, med möjlighet till utökning med ytterligare 20 arbetsplatser för hälso- och sjukvårdsavdelningen. Förstudiekalkylen visade ett investeringsbehov på 35 647 000 kronor baserat på nyckeltal och tidigare erfarenheter (+ / - 20 % kalkylosäkerhet).

Projektet har därefter upphandlats i strategisk partnering och under fas 1 har bygghandlingar och bygglov tagits fram. I detta arbete har det framkommit ett större renoveringsbehov än vad förstudien visade. Detta har resulterat i en total investeringsprognos om 44 740 000 kronor.

Preliminär hyresnivå har fastställts genom delegationsbeslut, socialnämnden, 3 februari 2026 (SN 2025/0224) och bedöms rymmas inom nämndens befintliga ram.

Återremittering 17 mars 2026:

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 17 mars 2026, § 101, att återremittera ärendet för mer detaljerad redovisning av kostnadsökningarna och att undersöka ytterligare möjligheter att minska investeringskostnaden. Uppdraget som gavs var att ta fram ett förslag som motsvarar maximalt en kostnadsökning från förstudien med 20%.

Redovisning av kostnadsökningarna från förstudien till bygghandlingen:

Kostnadsuppskattningarna i förstudien baserades på okulära besiktningar, övergripande bedömningar och grova uppskattningar utförda av projektgruppen och anlitade konsulter. Vid denna tidpunkt var flera viktiga förutsättningar ännu inte fastställda, såsom tekniska lösningar, projektets omfattning och markförhållanden. De angivna kostnaderna ska därför ses som preliminära uppskattningar med betydande osäkerhet.

I bygghandlingsskedet genomförs den fullständiga tekniska projekteringen och kompletta bygghandlingar tas fram, baserade på detaljerade inventeringar. I detta skede uppnås vanligtvis en kalkylsäkerhet på cirka ±5 %.

	Förstudiens beslutade investeringsäskande	35 647 000 kr
+	Omläggning av hela taket	1 500 000 kr
+	Utökat saneringsbehov	400 000 kr
+	Högre kostnader för ytskikt (verksamhetens hygienkrav)	200 000 kr
+	Större omfattning av solavskärmning (värmelaster)	200 000 kr

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

+	Högre installationskostnader (efter vidare utredningar i projekteringen)	6 793 000 kr
	<i>Totalt investeringsäskande</i>	<i>44 740 000 kr</i>
	<i>Investeringsprognos efter framtagna bygghandlingar</i>	

Undersökning av ytterligare möjlighet att minska investeringskostnaden:

Projektgruppen har undersökt vilka möjligheter det finns att minska investeringskostnaden.

Uppdraget var att ta fram ett förslag som motsvarar en maximal kostnadsökning med 20 % från av förstudien föreslagen investeringsvolym.

Undersökta kostnadsbesparingar avseende verksamheten:

- Bevara öppna kontorslandskap:

Befintliga öppna ytor behålls som de är i stället för att byggas om till separata kontorsrum.

Konsekvens:

Öppna kontorslandskap uppfyller inte verksamhetens krav på sekretess, arbetsmiljö och patientsäkerhet och är därför i huvudsak inte genomförbara.

- Avstå från vikkvägg i personalmatsal:

Den planerade flexibla vikkväggen mellan personalmatsal och mötesyta tas bort, vilket innebär en mer fast rumsindelning.

Konsekvens:

Att ta bort vikkväggen minskar flexibiliteten och leder till fler externa möten, sämre effektivitet och risk för ökade kostnader.

Föreslagna kostnadsbesparingar avseende fastigheten:

- Solceller

Att inte utföra montage av solceller.

Konsekvens:

Det är möjligt att endast förbereda samt möjliggöra för ett solcellmontage i detta projekt. Vid en senare installation bedöms inga invändiga arbeten påverka verksamheten i någon större omfattning.

Enligt EU:s reviderade direktiv om byggnaders energiprestanda (EPBD) införs krav på installation av solceller på befintliga offentliga byggnader över 750 kvadratmeter från och med 2028, förutsatt att det är tekniskt och ekonomiskt genomförbart.

- Hissen

Att inte utföra den större ombyggnationen av hissen.

Konsekvens:

Det är möjligt att endast utföra de allra nödvändigaste åtgärderna avseende hissen i detta projekt. Driftkostnaden kommer att vara något högre

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

beroende av hur mycket verksamheten använder hissen. Hissen kommer att behövas byggas om men arbetet bedöms kunna vänta något år.

Vid en senare ombyggnation kommer arbetena påverka verksamheten.

Bedömningen är att man eventuellt behöver stänga av/plasta in vissa delar av ytorna för att säkerställa verksamhetens omfattande hygienkrav.

Uppskattningsvis rör det sig om cirka 1 månads arbete för att utföra hissombyggnationen.

Kostnadsbesparingar avseende kalkylunderlaget:

För att identifiera ytterligare kostnadsbesparingar har offerter inhämtats för delar av materialet. Detta arbete har bidragit till en ökad kalkylsäkerhet i den presenterade kalkylen samt möjliggjort en minskning av kostnadspåslaget kopplat till risker. Effekten av detta arbete hade annars blivit synlig först under hösten, men genom att genomföra åtgärden redan nu har projektgruppen kunnat realisera nyttan i ett tidigare skede.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 16 april 2026.

Delegationsbeslut socialnämnden, 3 februari 2026.

Protokoll Styrgruppsmöte, 19 januari 2026.

Övervägande

Samtliga kalkyler har av byggprojektledarna på Varbergs Fastighets AB säkerställts mot andra pågående entreprenader.

Projektet säkerställer ändamålsenliga lokaler för hälso- och sjukvårdsavdelningen och ger en strategiskt god placering i närhet till andra av socialförvaltnings verksamheter såsom Skansgatans korttidsboende och Östergården. Att i detta projekt inte möjliggöra för att verksamheten ska bedrivas på ett ändamålsenligt vis vore olämpligt. Därav föreslås inga kostnadsbesparingar avseende verksamheten.

Projektgruppen föreslår således att låta solceller samt hissombyggnationen avgå i projektet. Projektet beräknas kunna starta omgående efter beslut och färdigställas under kvartal 3, 2027.

Totalt investeringsäskande prognostiseras till 42 630 000 kronor efter att solcellsmontage och hissombyggnation föreslås avgå i detta skede.

Investeringsprognos efter färdig bygghandling 44 740 000 kr

- Installation av solceller	- 400 000 kr
- Omfattande renovering av hiss	- 400 000 kr
- Kostnadsbesparingar avseende kalkylunderlaget inkl. minskad riskpeng	- 1 310 000 kr

<i>Totalt investeringsäskande</i>	<i>42 630 000 kr</i>
-----------------------------------	----------------------

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Socialnämnden
Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 274

Dnr KS 2026/0115

Köp av fastighet Ramstorp 3:73 i Veddige

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna köpeavtal varigenom Varbergs kommun förvärvar Ramstorp 3:73 för 3 000 000 kronor med möjlighet till tilläggsköpeskilling om pågående detaljplan för fastigheten vinner laga kraft.
2. överlåta åt kommunstyrelsens ordförande att underteckna avtalet på kommunens vägnar.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Havasi (SD), Jeanette Qvist (S), David Sandrén (M), Tobias Carlsson (L) och Kent Norberg (S) föreslår bifall till förvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Inom fastigheten Ramstorp 3:73 pågår detaljpaneläggning för bostadsändamål. Detaljplanen har varit på samråd och granskning och planeras kunna antas under hösten 2026.

Köpets upplägg är baserat på en grundköpeskilling och en tilläggsköpeskilling. Grundköpeskillingen utgår från den pågående markanvändningen och är satt till 3 000 000 kronor. Tilläggsköpeskilling erläggs först om detaljplanen vinner laga kraft. Då utgår ersättning utifrån den byggrätt som möjliggörs genom den lagakraftvunna detaljplanen.

Tilläggsköpeskillingen uppgår till 400 000 kronor per tomt för friliggande småhus, 210 000 kronor per tomt för parhus, 150 000 kronor per tomt för radhus samt 900 kronor per bruttoarea (BTA) för hyresrätter. Baserat på de byggrätter som redovisades under detaljplanens granskningsskede skulle tilläggsköpeskillingen uppgå till cirka 12 500 000 kronor, vilket ger en total köpeskilling om cirka 15 500 000 kronor.

Fastigheten har värderats av två av varandra oberoende värderare. Värderingarna har genomförts utifrån två scenarier: ett där detaljplanen ännu inte är antagen och ett där detaljplanen har vunnit laga kraft. Skillnaden i värde mellan dessa scenarier är betydande och beror på den risk som är förknippad med planprocessen. Justerat för denna risk överensstämmer värderingarna i huvudsak, vilket har legat till grund för nivåerna på köpeskillingens olika delar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunen blir ägare av marken oavsett om detaljplanen vinner laga kraft eller inte. Om planen inte vinner laga kraft har kommunen endast betalat för den pågående markanvändningens värde. Detaljplanen planeras kunna antas under 2026, varefter den kan överklagas.

Fastighetens säljare svarar för de kostnader som uppkommer i samband med framtagandet av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2 juni 2026.

Köpeavtal undertecknat av motparten.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på förslaget. Förvärvet leder till måluppfyllelse av kommunfullmäktiges strategiska mål och kommunstyrelsens målområde om ett "Samhälle för alla" med de prioriterade målen "Hela Varberg Växer och är tryggt och inkluderande" samt "En variation av upplåtelseformer ska möta invånarnas behov av bostäder i hela kommunen".

Varbergs kommun äger redan idag mark som är utpekad för bostadsbebyggelse i Veddige ("Vabrännaområdet"). Denna mark är dock dyrare att exploatera och finns inte med i kommunens exploateringsbudget inom planperioden och i utbyggnadsplanen ligger projektet efter 2030. Genom detta förvärv når kommunen en snabbare måluppfyllelse.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Säljaren

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 275

Dnr KS 2026/0338

Kommunala föreskrifter om användning av den allmänna VA-anläggningen i Varbergs kommun - remissutskick

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. skicka *Kommunala föreskrifter om användning av den allmänna VA-anläggningen i Varbergs kommun*, på remiss till berörda nämnder för yttrande,
2. yttrandena ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 30 september 2026.

Beslutet fattas med stöd av punkt 1.10 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Nu gällande allmänna bestämmelser för användandet av den allmänna va-anläggningen (ABVA) har behov av att uppdateras. Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB) har tagit fram ett förslag på nya bestämmelser.

Varberg Vatten AB har den 7 maj 2026, § 49, beslutat att föreslå kommunfullmäktige att anta *Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen i Varbergs kommun* och att föreskrifterna ska träda i kraft 1 januari 2027.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2 juni 2026.

Varberg Vatten AB, 7 maj 2026, § 49.

Kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen i Varbergs kommun.

Bilaga 1 - Information till fastighetsägare om Varbergs kommuns allmänna vattentjänster.

Sammanfattning över ändringar i KFVA.

Sammanfattning över ändringar i Bilaga 1.

ABVA Varberg, Allmänna bestämmelser för användandet av Varbergs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning, gäller från 1 januari 2018.

Informationsskrift om ABVA Varberg, Information till fastighetsägare i Varbergs kommun om allmänna vatten- och avloppstjänster, beslutad av Varberg Vatten AB, gäller från 1 januari 2018.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

De kommunala föreskrifterna reglerar hur anläggningen inom kommunen får användas och är ett viktigt styrdokument både rättsligt och praktiskt.

Kommunstyrelsen har fått föreskrifterna för vidare hantering och kommunstyrelsen förvaltning föreslår att den skickas på interremiss till berörda nämnder innan de antas i kommunfullmäktige.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Byggnadsnämnden
Hamn- och gatunämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 276

Dnr KS 2025/0604

Granskningsyttrande detaljplan för Getakärr 3:125 och 3:128

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

- att i granskningsskedet inte ha några synpunkter på förslag till ny detaljplan för Getakärr 3:125 och 3:128.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Planområdet ligger i centrala Varberg, cirka 250 meter från Stora torget i Varbergs centrum:s södra utkant. Området består av två privata fastigheter som avgränsas av Kungsgatan och parken Pillhagen. Detaljplanen har två privata exploatörer.

Detaljplanen är uppdelad i två separata områden som avser fastigheterna Getakärr 3:125 och Getakärr 3:128. På fastigheterna finns idag två bostadshus med tillhörande komplementbyggnader. Byggnaderna har funnits på platsen under lång tid och syftet med detaljplanen är att säkerställa befintlig byggnation och bevara platsens kulturhistoriska värden.

I förslaget regleras mark som i gällande detaljplan utgör allmän platsmark till kvartersmark, med syfte att bekräfta befintliga förhållanden. Befintliga huvudbyggnader tillika bostadshus skyddas i detaljplanen med rivningsförbud samt varsamhetsbestämmelser i syfte att bevara dess kulturvärden.

Delar av den mark som planläggs ägs idag av Varbergs kommun, och en överenskommelse om fastighetsreglering har tecknats mellan fastighetsägarna och Varbergs kommun där marken mot ersättning ska regleras över till den befintliga fastigheten när detaljplanen vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 28 maj 2026.

Remiss begäran om yttrande, Stadsbyggnadskontoret, 7 maj 2026.

Byggnadsnämnden 30 april 2026, § 60.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Planbeskrivning, granskningshandling 8 april 2026.
Plankarta, 8 april 2026.
Illustrationskarta, 8 april 2026.
Samrådsredogörelse, 8 april 2026.
Överenskommelse om fastighetsreglering, 22 augusti 2025.

Övervägande

Justeringarna av planhandlingarna mellan samrådsskedet och granskningsskedet är marginella, och kommunstyrelsens förvaltning ställer sig fortsatt positiva till planförslaget.

Planförslaget är förenligt med fördjupad översiktsplan för stadsområdet och syftar till att reglera befintliga förhållanden och säkrar en utpekad kulturhistoriskt värdefull bebyggelse för framtiden.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 277

Dnr KS 2026/0165

Återrapportering av uppdrag från Budget 2026 - E-post för medarbetare

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. bordlägga ärendet.

Förslag till beslut under sammanträdet

David Sandrén (M) föreslår att ärendet bordläggs.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas och konstaterar att arbetsutskottet beslutar att bordlägga ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i Budget 2026, 11 november 2025, § 185, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en översyn av kommunens policy för e-postadresser. Det nuvarande kravet på att alla anställda ska ha en e-postadress ska ersättas med ett behovsprövat system där tilldelning av e-postkonto utgår från arbetsuppgifternas krav. I uppdraget ingår att beräkna de ekonomiska effekterna av ett slopat generellt krav på e-postkonto. Analysen ska inkludera jämförelser mellan nuvarande lösning med Microsoft, en övergång till enbart teams-konton samt alternativet med e-postserver i egen regi. Återrapportering av uppdraget till kommunstyrelsen senast andra kvartalet 2026.

I Varbergs kommun har alla medarbetare ett användarkonto i kommunens Microsoftmiljö, med undantag från feriearbetare och valförrättare. Alla användarkonton omfattar e-post, så chefer, stödfunktioner och system kan utgå från att alla har en kommunal e-postadress. I samband med ett kommunövergripande lösenordsbyte uppmärksammades att en del medarbetare sällan eller aldrig använder sina konton. Detta väckte frågan om kommunen betalar för e-postlicenser som inte behövs. Förstudien bedömer att kommunen inte bör införa ett behovsprövat system för e-postkonton, varken i nuläget eller som inriktning inför nästa avtalsperiod. E-post bör även fortsättningsvis ses som en grundläggande del av kommunens digitala arbetsmiljö och kommunala identitet för medarbetare.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Uppdraget omfattade även att göra en samlad översyn av kommunens molntjänster. Översynen ska redovisa vilka tjänster som används, vilka kostnader de medför samt bedöma deras säkerhet och lämplighet för kommunens verksamheter. Genomgången ska ge underlag för eventuella förändringar som både stärker informationssäkerheten och kan bidra till minskade kostnader. I denna del behöver förvaltningens arbete inledas med en mer omfattande kartläggning. Förvaltningen kommer inte ha möjlighet att återrapportera delen om molntjänster innan hösten.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 juni 2026.

Förstudierapport *E-post för medarbetare*.

Övervägande

I och med förstudierapporten har kommunstyrelsens förvaltning fullgjort uppdraget och föreslår kommunstyrelsen att godkänna förstudierapporten som återrapportering av uppdraget i den delen som handlar om E-post för medarbetare.

Protokollsutdrag: Bordlagt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 278

Dnr KS 2026/0305

Svar på ansökan om projektstöd idrottsevenemang Varberg Cyclocross 2026

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anslå 75 000 kronor ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2026 till Cogheart Cycleclub Varberg för att anordna Varberg Cyclocross 2026,
2. bidraget om 75 000 kronor betalas ut under förutsättning att arrangemanget anordnas enligt de förutsättningar som anges under rubriken Övervägande.

Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit från Cogheart Cycleclub Varberg om att erhålla ett projektstöd på 150 000 kronor för att täcka delar av arrangemangskostnaderna för Varberg Cyclocross 2026. Evenemanget planeras hållas på en internationell nivå via cykelförbundet Union Cycliste Internationale (UCI) som sanktionerar internationella cykeltävlingar i olika klasser. Varbergs Cyclocross 2026 planeras även vara ett klass två event där tävlingen kommer ingå i en internationell tävlingskalender för herr- och damelit samt herr- och damjunior.

Cogheart Cycleclub Varberg har arrangerat cykelcrosstävlingar i Varberg med SM år 2019 och 2020. Därefter har man arrangerat SWE-cup i Varberg år 2021 och 2022 och den internationella tävlingen UCI klass 2 2023, 2024 och 2025.

Tävlingen planeras äga rum 17 och 18 oktober 2026 på Södra Fästninghörnan/Varbergs fästning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 juni 2026.

Ansökan om projektstöd från Cogheart Cycleclub Varberg, inkommen 4 maj 2026.

Övervägande

Det är positivt för Varberg med arrangemang som bidrar till utbud av aktiviteter för både invånare och besökare. Arrangemanget skapar en upplevelse i Varberg under hösten och stärker platsvarumärket Varberg inspirerar samt bidrar till kommunens attraktionskraft. Bedömningen är

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

också att arrangemanget kan skapa besöksnäringssintäkter, vilket genererar arbetstillfällen och skatteintäkter. Platsattraktionen stärks genom att Varberg upplevs som en aktiv destination. Arrangören ska tillsammans med boendeanläggningar i Varberg erbjuda paketeringar av boende och arrangören ska även inför tävlingen informera tävlande och eventuella åskådare om Varbergs utbud för besökare.

Platsvarumärket Varberg inspirerar ska exponeras genom arrangörens marknadsföringskanaler i samråd med näringslivs- och destinationskontoret. Arrangören ska även kontakta samt pressbearbeta evenemanget i relevant nationell och internationell sportsmedia.

Arrangören ska återkoppla till näringslivs- och destinationskontoret med bilder samt en kortfattad rapport om evenemangets förlopp, publiktillströmning och mediagenomslag en månad efter genomfört evenemang.

Arrangören ska även samverka med boendeanläggningar och lokal besöksnäring som kan beröras av tävlingarna inför evenemanget.

Det är viktigt att arrangören noga följer riktlinjer för säkerhet från polis och räddningstjänst varav arrangören ska kontakta polisen enligt tillståndspraxis. En säkerhetsplan för deltagare och besökare ska tas fram i enlighet med den säkerhetsguide som Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) publicerat år 2021 (numera Myndigheten för civilt försvar MCF).

Evenemanget ska även anmälas till den kommunala lotsen för företag och större evenemang. Utifrån att det är en internationell tävling, mediaexponeringsmöjligheterna samt antalet gästnätter, som uppskattas till cirka 1 200 av arrangören, bedömer kommunstyrelsens förvaltning att arrangörsbidraget kan uppgå till 75 000 kronor, likt föregående år.

Kommunen understryker att bidraget betalas ut under förutsättning att arrangemanget anordnas under de förutsättningar som anges i ansökan.

Protokollsutdrag: Cogheart Cycleclub Varberg
Näringslivs- och destinationskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 279

Dnr KS 2026/0353

Svar på ansökan om medel för restaurering av vattentornen Albert och Frida

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. avslå ansökan om medel för restaurering av vattentornen Albert och Frida.

Beskrivning av ärendet

Kurortens samfällighetsförening ansöker om medel för restaurering av vattentornen Albert och Frida på 250 000 kronor.

För att finansiera restaureringen som beräknas kosta 1 061 083 kronor ansöker föreningen om bidrag från Varbergs kommun, Sparbanksstiftelsen samt Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 22 maj 2026.

Ansökan om medel för restaurering av vattentornen Albert och Frida, 21 maj 2026.

Övervägande

Ursprungligen uppfördes vattentornen med fasad bestående av liggande träpanel upptill och stående nertill. Detta har sedermera ersatts av oljehärdade träfiberskivor. Föreningens önskan är nu att återställa fasaden till ursprunglig träpanel såsom dom var utförda.

Föreningen framför att läget är hårt utsatt för väder och vind, träfiberskivorna lossnar lätt i den fria nedre kanten och kräver mycket underhåll samt reparationer.

Föreningens ambition är att detta utförs ihop med kulturmiljö Halland och länsstyrelsen med förhoppning om att detta ska uppskattas av besökande samt att behovet av akuta reparationer och underhåll ska minska.

Då detaljplanen i dag inte tillåter någon specifik funktion, saknar byggnaderna kommersiellt användningsområde, men bedöms ha ett kulturhistoriskt intresse. Bidrag för kulturella ändamål kan sökas hos Länsstyrelsen i enlighet med 15 § i förordning (2010:1121) om bidrag till förvaltning av värdefulla kulturmiljöer.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att den aktuella åtgärden inte bör finansieras av kommunala medel. Ansökan om medel för restaurering av vattentorn Albert och Frida på 250 000 kronor föreslås avslås.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Kurortens Samfällighetsförening

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 280

Dnr KS 2026/0364

Utdelning från Kerstins stipendiefond

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. från Kerstins stipendiefond dela ut 5 000 kronor till Kerstin Andersson,

██████████.

Beskrivning av ärendet

Kerstins stipendiefond är en av de stiftelser som Varbergs kommun förvaltar. Avkastningen ska varje år utdelas till en i Varberg född och uppvuxen flicka, som är döpt till och kallas Kerstin. Flickan ska också under året slutfört studier vid någon av stadens skolor samt förutsättes att beloppet används till stipendiats yrkesutbildning.

Förslag ges från rektorerna från stadens skolor att utdela stipendium till någon som uppfyller kraven samt även besluta om stipendiets storlek, utdelningsterminer, varaktighet etc.

Vid andra kvalifikationer än de ovan nämnda ska ej fästas något avseende – ej heller vid yrkesval eller sättet för utbildningen – och sociala eller politiska synpunkter får ej läggas till grund för avgörandet.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 28 maj 2026.

Testamente Kerstins stipendiefond.

Ansökan, daterad 26 maj 2026.

Övervägande

Ansökan har inkommit från utbildning- och arbetsmarknadsförvaltningen avseende en elev som avslutat sina gymnasiestudier. Efter gymnasiet vill Kerstin studera vidare inom ██████████. Förvaltningens bedömning är att stipendiaten uppfyller ändamålet och att 5 000 kronor är en rimlig nivå.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum

§ 281

Dnr KS 2026/0018

Rapport regionalt samarbete och information från kommundirektören samt övriga ärende

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Rapport regionalt samarbete

Jenny Bolgert (S) informerar om regeringens beslut att avskaffa den statliga förordningen som via Coompanion borgat för kooperativ utveckling.

Information från kommundirektören

Kommundirektör Malena Tovesson informerar om att förslaget till ny organisation för kommunstyrelsens förvaltning har presenterats för chefer och är utlagt på medarbetarwebben.

Övriga ärende

Avdelningschef Mikael Zsiga informerar om skrivelse gällande byggnation i Himle.

Samhällsutvecklingsdirektör Josefin Selander informerar om Almers skola. Kommunstyrelsen beslutade 26 augusti 2025, § 153 att godkänna förstudie för "Kapacitetsökning och reinvesteringar Almers skola". Varbergs kommun har haft diskussion med Region Halland om fastigheten. Regionen har avslutat förhandlingarna. Förvaltningen kommer nu att gå vidare med kapacitetsökning och reinvesteringar på Almers skola.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------