

Plats och tid	Stadshus A, lokal Läroverket, klockan 8.30-13.45, lunch kl. 12.00-13.00	
Beslutande	David Sandrén (M), ordförande, deltar inte i § 104, 112 på grund av jäv Tobias Carlsson (L), första vice ordförande, deltar inte i § 112 på grund av jäv Andreas Havasi (SD), deltar inte i § 112 på grund av jäv Kent Norberg (S)	Tjänstgörande ersättare: Jenny Bolgert (S) <i>ersätter Jeanette Qvist (S)</i> Peter Sjöholm (M) <i>ersätter David Sandrén (M), § 104, 112</i> Freddie Holmström (KD) <i>ersätter Tobias Carlsson (L), § 112</i> Greger Hammarin (V) <i>ersätter Andreas Havasi (SD), § 112</i>
Ersättare – inte tjänstgörande	Peter Sjöholm (M), § 96-103, 105-111, 113-123 Hanna Götz (SD), deltar inte i § 112 på grund av jäv Freddie Holmström (KD), deltar inte i § 102 på grund av jäv Greger Hammarin (V), § 96-111, 113- 123	
Övriga deltagare	Malena Tovesson, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 96-106, 117-119 Jim Arvidsson, avdelningschef, § 97-101 Emil Biström, enhetschef, § 97-101 Jenni Wennerström, projektledare, § 97-100 Anton Östman, projektledare, Varbergs Fastighets AB, § 101 Jan Bengtsson, avdelningschef, § 102 Åsa Danielsson, handläggare, § 102 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 102, 118-120 Rasmus Kaspersson, kommunekolog, § 102 Kristina Hellerström, exploateringsstrateg, § 104 Mikael Zsiga, avdelningschef, § § 104-105 Linnea Enochsson, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret, § 104 Johanna Kling, exploateringsingenjör, § 105 Olle Spets, controller, § 105-106 Malin Ung, ekonomidirektör, § 105-109 Johan Soumela, avdelningschef, § 107-109 Daniel Stolt, controller, § 107-109 Hanna Widmark, controller, § 109 Marcus Vahlström, kanslichef, § 117 Desirée Aronsson, administrativ handläggare, § 117 Anna Beuerman, kommunikatör, § 117 Kristoffer Olofsson, samhällsplanerare, § 118-119 Elin Pehrsson, samhällsplanerare, § 118-119	

Utses att justera Jenny Bolgert (S)

Sekreterare Lisbeth Klingvall

Paragraf 96–123

Ordförande David Sandrén (M), § 96-103, 105-111, 113-123
Tobias Carlsson (L), § 104 Kent Norberg (S), § 112

Justerande Jenny Bolgert (S)

§ 96

Dnr KS 2026/0020

Ändring av dagordning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. godkänna ändring i dagordningen enligt följande:
 - Ärende 10, Information om handlingsplan för bostadsförsörjning, utgår från dagens sammanträde.
 - Nytt ärende, Översiktsplan för Varbergs kommun – uppdrag till förvaltningen, tillkommer.
 - Nytt ärende, Information om överklagande av inrättande av kommunalt verksamhetsområde för vattentjänster i området Hagakullen-Grimeton, tillkommer.
-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 97

Dnr KS 2022/0230

Slutredovisning tillbyggnad Trönninge skola

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna slutredovisning för objekt 32621, tillbyggnad av Trönninge skola, enligt slutrapport daterad 21 mars 2025.

Beskrivning av ärendet

Slutredovisningen avser tillbyggnad av Trönninge skola och är det sista steget av en investering enligt anvisning för fastighetsinvesteringar.

Den befolkningsökning som skett i nordvästra Varberg har medfört ett ökat tryck på ett flertal skolor, däribland Trönninge skola. För att öka skolans kapacitet föreslogs en tillbyggnad på 200 platser.

Beslut om att genomföra investeringen togs i augusti 2022 och projektet pågick sedan fram till sommaren 2024 då det överlämnades till verksamheten.

Budget	63,9 miljoner kronor
Slutkostnad	46,9 miljoner kronor

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 februari 2026.

Slutrapport – Tillbyggnad av Trönninge skola, 21 mars 2025.

Övervägande

Resultatet blev en tillbyggnad som skapar en enhet med övriga skolan och skolan får på så sätt en kapacitet om totalt 1 000 platser.

Projektet kunde genomföras under pågående verksamhet vilket innebar att kostnader för evakuering kunde undvikas.

I samband med tillbyggnaden gjordes även en översyn av skolgården med viss komplettering av utrustning för att möta det ökade elevantalet.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 98

Dnr KS 2023/0087

Slutredovisning Trönningenäs förskola

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna slutredovisning för objekt 32355, Trönningenäs förskola, enligt slutrapport daterad 16 december 2025.

Beskrivning av ärendet

Slutredovisningen avser Trönningenäs förskola och är det sista steget av en investering enligt anvisning för fastighetsinvesteringar.

Till följd av det ökade behovet förskoleplatser som väntades i nordvästra Varberg beslutades i november 2020 om nybyggnation av en förskola med 80 platser i Trönningenäs.

Varbergs Fastighets AB fick i uppdrag att genomföra projektet.

Inkomna anbud överskred budget och beslut om en utökning togs i november 2021.

På grund av stora begränsningar i detaljplan beslutades om en ändring, på grund av ett överklagande försenade denna projektet så mycket att anbuden hann förfalla. En ny upphandling gjordes och budgeten behövde utökas ännu en gång då de överskred tidigare budgeterade medel.

Förskolan överlämnades till verksamheten sommaren 2024.

Ursprunglig budget	36,8 miljoner kronor
Utökad budget	44 miljoner kronor
Slutkostnad	43,3 miljoner kronor

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 februari 2026.

Slutrapport Trönningenäs förskola, 16 december 2025.

Övervägande

Trots att förskolan stod klar flera år senare än vad som först var planerat kvarstod ett stort behov av förskoleplatser i området.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Slutresultatet blev en förskola som, i så lång utsträckning det var möjligt utifrån gällande detaljplan, uppfyller förutsättningarna i Varbergs kommuns styrande dokument. Begränsningarna i detaljplanen innebär bland annat en mindre byggrätt samt restriktioner kring bredder och höjder som inte varit optimala för utformning av en förskola.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 99

Dnr KS 2022/0134

Slutredovisning Bläshammar förskola

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna slutredovisning för objekt 32626, Bläshammar förskola, enligt slutrapport daterad 10 december 2025.

Beskrivning av ärendet

Nybyggnation av förskola med 120 platser samt mottagningskök för att möta ökat prognosticerat behov av förskoleplatser i nordvästra Varberg. Ihop med intilliggande Siers förskola bildas en ny större enhet.

Förskolan utformades så att en av de tre sektionerna enkelt kan nås utifrån för att till exempel användas av intilliggande grundskola för flexibilitet i kapacitet mellan förskola och grundskola.

Beslut om att genomföra investeringen togs i augusti 2022.

Investeringsramen utökades i augusti 2023 i samband med inkomna anbud. Kostnadsökningen berodde på en kombination av en utökning av förskolans yta samt omvärldsfaktorer och inflation.

Förskolan överlämnades till verksamheten oktober 2024.

Ursprunglig budget	47,9 miljoner kronor
Utökad budget	57,8 miljoner kronor
Slutkostnad	56 miljoner kronor

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 februari 2026.

Slutrapport Bläshammar förskola, 10 december 2025.

Övervägande

Prognosen hann skrivas ner innan förskolan kom på plats, på sikt pekar dock prognosen på att antalet förskoleplatser i området linjerar med behovet. Av denna anledning flyttades barnen på Siers förskola över till Bläshammar förskola. Siers förskola kunde då, tillsammans med delar av Bläshammar förskola, användas för evakuering av elever på Bläshammar skola som delvis behövde tömmas.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 100

Dnr KS 2017/0746

Slutredovisning Limabacka förskola

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna slutredovisning för objekt 32358, Limabacka förskola, enligt slutrapport daterad 13 januari 2025.

Beskrivning av ärendet

Nybyggnation av förskola med 160 platser samt mottagningskök placerad i Limabacka. Prognoser visade på en stor ökning av behov av platser inom området. I kombination med att befintlig förskolebyggnad nått slutet av sin tekniska livslängd bedömdes projektet som prioriterat.

Förskolan utgör en vidareutveckling av de konceptförskolor som tidigare uppförts i kommunen.

Under projektets gång kunde budget justeras ned då inkomna anbud låg under de kostnadsnivåer som låg till grund för förstudien.

Ursprunglig budget	84,8 miljoner kronor
Justerad budget	69,9 miljoner kronor
Slutkostnad	69,8 miljoner kronor

Förskolan överlämnades till verksamheten i juni 2025.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 25 februari 2026.

Slutrapport Limabacka förskola, 13 januari 2025.

Övervägande

Under tiden för genomförandet mattades befolkningstillväxten avsevärt vilket innebar att behovet av förskoleplatser vid färdigställande inte var lika stort som initialt bedömt. Behovet av att ersätta de befintliga lokalerna kvarstod dock.

Förskolan lokalisering i ett område som står inför omfattande framtida utveckling, bland annat genom utbyggnad av kärnkraftsverksamhet och etablering av en ny tågstation, talar för att behovet av förskoleplatser på sikt kommer att öka.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Hyreskostnad per kvadratmeter ligger på ungefär samma nivå som liknande förskolor som uppförts under samma tid, hyreskostnad per plats blir däremot något lägre på en förskola med så många platser.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 101

Dnr KS 2024/0404

Utökad investeringsram för Skansgatan 28

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet för mer detaljerad redovisning av kostnadsökningarna och att undersöka ytterligare möjligheter att minska investeringskostnaden.

Förslag till beslut på sammanträdet

David Sandrén (M) föreslår att återremittera ärendet för mer detaljerad redovisning av kostnadsökningarna och att undersöka ytterligare möjligheter att minska investeringskostnaden.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och konstaterar att arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Skansgatan 28 förvärvades 2023 av Region Halland för att tillgodose socialförvaltningens ökade behov av lokaler. I samband med förvärvandet avsatte kommunfullmäktige 17 400 000 kronor i budget 2024 för ombyggnationen.

Under våren 2025 färdigställdes en förstudie i syfte att säkerställa lokaler för 60 arbetsplatser, med möjlighet till utökning med ytterligare 20 arbetsplatser för hälso- och sjukvårdsavdelningen. Förstudiekalkylen visade ett investeringsbehov på 35 647 000 kronor baserat på nyckeltal och tidigare erfarenheter (+ / - 20 % kalkylsäkerhet).

Projektet har därefter upphandlats i strategisk partnering och under fas 1 har bygghandlingar och bygglov tagits fram. I detta arbete har det framkommit ett större renoveringsbehov än vad förstudien visade, bland annat avseende:

- omläggning av hela taket
- installation av solceller
- omfattande renovering av hiss
- utökad saneringsbehov
- större kakelytor på grund av verksamhetens hygienkrav
- tillkommande zipp-markiser för att klara värmelaster.

Detta har resulterat i en total investeringsprognos om 44 740 000 kronor.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Preliminär hyresnivå har fastställts genom delegationsbeslut, socialnämnden, 3 februari 2026 (SN 2025/0224) och bedöms rymmas inom nämndens befintliga ram.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 februari 2026.

Delegationsbeslut socialnämnden, 3 februari 2026.

Protokoll Styrgruppsmöte 19 januari 2026.

Protokollsutdrag: Återremiss

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 102

Dnr KS 2025/0149

Svar på remiss – Vattenfall AB:s begäran om upphävande av del av naturreservatet Biskopshagen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

- godkänna yttrande, daterat 5 mars 2026, som Varbergs kommuns svar på remiss från Länsstyrelsen Halland gällande Vattenfall AB:s begäran om upphävande av del av naturreservatet Biskopshagen.

Jäv

Freddie Holmström (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Vattenfall AB:s begäran om upphävande av del av naturreservatet Biskopshagen, i Varbergs kommun. Vattenfall AB:s hemställan inkom till Länsstyrelsen Halland den 11 december 2024, varpå Varbergs kommun var en av flera remissinstanser som fick lämna synpunkter på om handlingarna behövde kompletteras. Det yttrandet lämnade Varbergs kommun 30 april 2025.

Nuvarande yttrande utgår från de nya förutsättningarna där Vattenfall AB begär om upphävande av en mindre del av naturreservatet.

Synpunkter begärdes först inkomma till länsstyrelsen senast 3 mars 2026. Varbergs kommun ansökte om anstånd att få lämna svar på remissen senast 3 april 2026, men fick besked från länsstyrelsen att remisstiden inte kunde förlängas.

Under remisstiden har det dock uppmärksammats att huvudinlagen till Vattenfalls komplettering (daterad 27 oktober 2025) har saknats bland de remisshandlingar som tillgängliggjorts på länsstyrelsens hemsida. Detta har nu korrigerats. Sista svarstid att inkomma med synpunkter är nu den 31 mars 2026.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 5 mars 2026.

Yttrande över *Remiss gällande Vattenfall AB:s begäran om upphävande*

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

av del av naturreservatet Biskopshagen, 5 mars 2026.

Missiv begäran om yttrande, 12 januari 2026.

Kompletterande handling från Vattenfall AB (inkom 26 februari 2026).

Vattenfall AB:s hemställan om upphävande av naturreservatet

Biskopshagen i Varbergs kommun.

Begäran om komplettering, 7 april 2025.

Bilaga 1 – Lokaliseringsutredning 22 oktober 2025.

Bilaga 2 – Naturvärdesinventering vid Ringhals.

Bilaga 3 – Kartbild över ny gräns för naturreservatet Biskopshagen.

Bilaga 4 – Konsekvensanalys 22 oktober 2025.

Bilaga 5 – Kompensationsutredning 22 oktober 2025.

Övervägande

I både kompensationsutredningen och konsekvensanalysen bedöms förlusten av habitat och ytor för rekreation och friluftsliv kunna medföra stora negativa konsekvenser. Utgångspunkten måste därför vara att Vattenfall gör så lite ingrepp som möjligt i naturreservatet Biskopshagen. Gränsdragningen för den del av naturreservatet som förslås upphävas motiveras inte i underlaget.

Varbergs kommun förutsätter att allmänheten fortsatt har tillträde till den del av naturreservatet Biskopshagen som kan kvarstå, i enlighet med vad som anges i Vattenfall AB:s komplettering daterad 27 oktober 2025. Detta förutsätter att en ny entré till naturreservatet anläggs i den södra delen i anslutning till strand och hamn med parkering för bil och cykel. Det behövs också en anslutande väg och cykelväg till entrén.

Varbergs kommun anser att om del av naturreservatet upphävs, och utbyggnaden av kärnkraft av någon anledning inte blir av, ska markägaren sköta och förvalta marken enligt överenskommelse med länsstyrelsen. Om etableringen av ny kärnkraft blir av, ska markägaren sköta och förvalta marken fram till byggstart.

Det är viktigt för Varbergs kommun att ekologiska och rekreativa värden kompenseras för i tillräcklig omfattning och att de föreslagna kompensationsområdena skyddas. Kommunen anser att det är viktigt att kompensationsområdena får ett långsiktigt skydd i form av naturreservat. Då relevant information saknas i underlaget kan kommunen inte med säkerhet bedöma att detta kommer att uppfyllas.

Varbergs kommun anser att materialet är generellt vagt avseende kompensationsåtgärder och att det inte går att utläsa hur urvalet av kompensationsområden har gjorts och om andra områden har studerats men valts bort.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Varbergs kommun anser vidare att områden för kompensation ska vara utredda och bestämda innan ett eventuellt beslut om upphävande.

Slutligen har Varbergs kommun i yttrandet utgått från att både Norra Ekestadsbukten och Bua udde är aktuella som förslag till kompensationsområden. Om något av områdena inte längre skulle vara aktuella behöver processen göras om och kommunen ska ges möjlighet att yttra sig på nya underlag.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen Halland
Samhällsutvecklingskontoret
Hamn- och gatuförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 103

Dnr KS 2024/0171

Information om handlingsplan för bostadsförsörjning

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 104

Dnr KS 2025/0185

Planprogram för Prästakullens natur- och rekreationsområde, sjukhusområdet och intilliggande bostadsområden

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna Planprogram för Prästakullens natur- och rekreationsområde, sjukhusområdet och intilliggande bostadsområden, godkänt av byggnadsnämnden den 29 januari 2026, § 1.

Jäv

David Sandrén (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Programområdet är cirka 180 hektar och beläget i den sydöstra delen av Varbergs stadsområde. Området består till största del av naturområde med inslag av aktivitetsområden, koloniområden, sjukhusområde, bostadsbebyggelse, förskola, skola, äldreboende, idrottshall samt viss jordbruksmark. Även den nya spårdragningen för järnväg går genom området.

I kommunens fördjupade översiktsplan pekas delar av Prästakullen ut som lämpliga utbyggnadsområden samtidigt som större delen av området pekas ut som natur och rekreation. I samband med att en del av de utpekade utbyggnadsområdena skulle detaljplanläggas gavs uppdrag att ta fram ett planprogram av byggnadsnämnden i juni 2015. Inför arbetet med planprogrammet togs planeringsföresättningar fram av samhällsutvecklingskontoret. Dessa godkändes av kommunstyrelsen den 27 september 2016, § 179.

Arbetet med planprogrammet inleddes men pausades sedan under arbete med detaljplaner i Arboretumområdet i den nordöstra delen av programområdet. Planprogramsarbetet återupptogs genom ett förnyat planeringsdirektiv under 2021, beslutades av kommunstyrelsen den 27 april 2021, § 81. Planeringsdirektivet utgör kommunstyrelsens beställning av planläggning för Prästakullen och sjukhusområdet till byggnadsnämnden. Då vissa förutsättningar för området ändrats sedan det första planeringsdirektivet 2016 fanns det behov av att revidera innehållet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Att förutsättningarna ändrats berodde dels på ökad kunskap om områdets natur- och rekreationsvärden, dels på att byggnationen av Varbergstunneln har planerats och genomförts, vilket förtydligade förutsättningarna för byggnation i närheten av tunnelmynningen i söder. Utöver detta har kommunen fått förfrågningar från privata exploatörer och fastighetsägare som behövt hanterats samlat inom programarbetet.

Efter det omarbetade direktivet har följande mål legat till grund för arbetet med planprogrammet:

- Klargöra områdets möjligheter för bebyggelseutveckling
- Utredda sjukhusets behov och ange inriktning för utveckling och bevarande inom regionens mark
- Utredda gröna kopplingar och formulera principer för områdets roll i staden som helhet
- Föreslå lämpliga skyddsformer för de natur- och rekreationsvärden som ska bevaras
- Utredda vägkopplingar och behov av kommunal service.

Programarbetet har sin grund i inriktningen om ett grönt och hållbart område som kopplas samman med övriga staden. Programförslagets struktur utgår från platsens förutsättningar och de behov som uppkommer vid en utveckling av området. Även lågpunkter i landskapet samt en inventering av naturvärden och ekosystemtjänster har legat till grund för möjliga exploateringsytor.

Programmet anger läge och omfattning av bostadsutveckling samt offentlig service i form av vård- och skolbyggnader. Varbergs sjukhus ligger inom området och utgör en viktig funktion i staden, både för vård och omsorg men också som en stor arbetsplats. Det är viktigt att sjukhusområdet ges möjlighet att utvecklas, tillgängliggöras och trafikförsörjas utifrån verksamhetens långsiktiga behov. På samma sätt som för övrig bebyggelseutveckling är det också viktigt att marken nyttjas effektivt samt att värdefulla natur- och rekreationsområden tas tillvara och integreras på ett bra sätt.

Sjukhusområdet, liksom all övrig utveckling inom programområdets norra del, behöver dessutom förhålla sig till kommunens planeringsinriktning att omvandla Österängsvägen till ett stadslivsstråk. För att säkerställa ett robust sjukhus föreslås i programmet en ny infart från Västkustvägen. Området föreslås i huvudsak bevaras och utvecklas som ett natur- och rekreationsområde. Inom sjukhusområdet möjliggörs för nya vårdbyggnader, teknikbyggnader samt parkering då sjukhuset behöver utöka sin verksamhet. En del av programområdet innehåller etablering av bostäder i varierade former. I söder föreslås också ett nytt område för kommunal service i första hand för grundskola.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 27 februari 2026.

Byggnadsnämnden 29 januari 2026, § 1.

Planprogram, 15 januari 2026.

Planprogramkarta, 15 januari 2026.

Samrådsredogörelse, 15 januari 2026.

Undersökning av betydande miljöpåverkan (Miljökonsekvensbeskrivning),
22 oktober 2024.

Trafikverkets naturvärdesinventeringar för Varbergstunneln 2013.

Kompletterande naturmiljöinventeringar under 2014 – Varbergstunneln,
Västkustbanan, Varberg-Hamra, februari 2015.

Prästakullen - En inventering av de sociala värdena, Varberg, 2016.

Naturvärdesinventering vid Prästakullen, Calluna, 11 september 2020.

Ekosystemtjänstanalys, Prästakullen, Varbergs kommun, augusti 2022.

Utvecklingsplan för Prästakullen, Calluna 16 februari 2022.

PM Sammanfattning naturvärden och ekosystemtjänster omkring Varbergs
sjukhus 6 september 2022.

Lokaliseringsstudie jordbruksmark, 4 februari 2025.

Trafikutredning, Sigma Civil AB, 22 oktober 2024.

Dagvatten- och skyfallsutredning, Ramboll, 31 oktober 2024.

I Varberg får alla växa - Kultur- och fritidspolitisk strategi

Belysningsstrategi, Varbergs kommun, 17 juni 2019.

Övervägande

Planprogrammet har på ett bra sätt beaktat de viljeinriktningar som angivits i planeringsdirektivet. Förslagets utformning är delvis förenlig med den fördjupande översiktsplanen för stadsområdet. Programmet innehåller större ytor för ny bebyggelse i Breared än vad översiktsplanerna anger, samtidigt som programmet inte föreslår bebyggelse längs med Vallinsvägen vilket översiktsplanen anger. Det senare området undantas då det under programarbetet framkommit att området (Helgesbjär) hyser stora naturvärden och därmed inte är lämpligt för bebyggelse. I planprogramsunderlaget är det väl utrett vilka områden som är lämpliga för ytterligare bebyggelse, och här finns också motiv till att vissa av de områden som redovisats i fördjupad översiktsplan inte är lämpliga att fortsatt utreda för byggnation. Programmet innehåller nya ytor för natur och rekreation där det idag är jordbruksmark, vilket inte anges i översiktsplan.

Ur ett trafikförsörjnings- och robusthetsperspektiv är det värdefullt att ytterligare en infart till sjukhusområdet studeras. Det skiljer sig också ifrån översiktsplanen men bedöms vara en förutsättning för att kunna utveckla sjukhusområdet och ligger i linje med uppdraget. I det fortsatta arbetet med att utreda placering och utformning är det viktigt att beakta och ta hänsyn

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

till såväl naturvärden som befintlig gång- och cykelväg och dess funktion som skolväg.

Ur ett lokalförsörjningsperspektiv är det viktigt och värdefullt att ett större område avsätts för ny skola i området C. Placeringen är väl vald utifrån såväl naturvärden som rörelsestråk och tillgänglighet och kommer att kunna bidra på ett bra sätt till den befintliga bebyggda miljön i Breared. Ytan bedöms vara tillräcklig för att lösa behovet över en längre tid och även för att kunna avsätta ytor för dagvattenhantering i enlighet med de översiktliga utredningar som genomförts i programskedet.

Planprogrammet har väl beaktat och tagit hänsyn till naturvärden och behov av hantering av både dagvatten och skyfallsvatten inom planprogramsområdet. Det är viktigt att dessa hänsyn fortsätter att genomsyra kommande detaljplanearbeten. Det kan finnas behov av ytterligare åtgärder och hänsyn vid fördjupade utredningar. I det fortsatta arbetet med detaljplaner för området kommer en tät dialog att föras med Region Halland om omfördelning av fastigheter och ytor mellan regionen och kommunen med utgångspunkt i planprogrammet.

Detaljplaneprogrammet bedöms svara mot kommunstyrelsens mål om ett samhälle för alla genom att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till naturområden och rekreation och även ideella föreningars möjlighet till fortsatt verksamhet och utveckling. Programförslaget möjliggör också för goda förbindelser för alla transportslag, kollektivtrafik, gång- och cykel och bil.

Det svarar också väl mot målet om en grön och klimatmedveten kommun genom att föreslå att redan utpekade värdefulla områden för natur och rekreation säkerställs. Utredningsunderlaget tar också fasta på att säkerställa klimatberedskap genom hantering av dagvatten och skyfall som kräver stora ytor och säkerställer ett robust och hållbart framtida läge för den mycket viktiga samhällsfunktionen som ett sjukhus utgör.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 105

Dnr KS 2024/0873

Uppföljning av intern kontroll 2025 för kommunstyrelsen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna uppföljning av kommunstyrelsens intern kontrollplan 2025.

Beskrivning av ärendet

I 6 kap. 6 § kommunallagen anges bestämmelser för intern kontroll. Kommunens nämnder ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Nämnder och styrelser i Varbergs kommun ska varje år anta en plan för den interna kontrollen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 20 februari 2026.

Uppföljning intern kontroll 2025 kommunstyrelsen.

Övervägande

I uppföljningen av kommunstyrelsens intern kontroll 2025 redovisas resultatet av de kontrollmoment som genomförts under 2025.

Sammanfattningsvis konstateras att av de kontroller som genomförts ses förbättringar inom vissa områden. Inom några områden ses brister och en rad åtgärder som förvaltningen behöver genomföra uppmärksammas. Inom de områden som visar negativa resultat pågår åtgärder för att stärka och förbättra arbetet.

Protokollsutdrag: Samtliga kontorschefer på
kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 106

Dnr KS 2025/0777

Intern kontrollplan 2026 för kommunstyrelsen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anta intern kontrollplan 2026 för kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Arbetet med intern kontroll är lagstadgat och utgör en viktig del i det systematiska kvalitetsarbetet. Den interna kontrollen ska utveckla och säkerställa funktion och kvalitet i kommunens samtliga verksamheter och därmed minska risken för avsiktliga eller oavsiktliga fel.

Nämnder och styrelser ska varje år anta en intern kontrollplan. Planen ska bygga på en riskanalys och innehålla de mest väsentliga riskerna.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 20 februari 2026.

Kommunstyrelsens plan för intern kontroll 2026.

Övervägande

Förslaget till intern kontrollplan för 2026 för kommunstyrelsen har tagits fram genom att samtliga kontor på kommunstyrelsens förvaltning har genomfört riskanalyser för att identifiera de risker som finns inom respektive process. Förvaltningens ledningsgrupp har jämfört de mest väsentliga riskerna från varje kontor. De risker som bedöms vara mest väsentliga för kommunstyrelsen har tagits med till intern kontrollplanen. Övriga risker följs upp i verksamhetens egen kontroll.

Protokollsutdrag: Samtliga kontorschefer på
kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 107

Dnr KS 2026/0083

Årsredovisning 2025 Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna årsredovisning 2025 för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Årsredovisningen är kommunstyrelsens rapport till kommunfullmäktige om kommunens samlade verksamhet och ekonomi 2025.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 mars 2026.

Årsredovisning 2025 Varbergs kommun.

Bilaga - Hållbarhetsrapport 2025 Varbergs kommun.

Sammanställning av nämndernas årsredovisningar 2025.

Årsredovisning 2025 Räddningstjänsten Väst.

Övervägande

Under perioden 2024–2027 har kommunkoncernen fokus på fyra strategiska målområden och fjorton prioriterade mål. I den här årsredovisningen görs en andra avstämning av målarbetet. Sammantaget är bedömningen att kommunkoncernen har gjort fortsatta framsteg inom alla målområden men för att nå målen till 2027 krävs än mer fokus på handling, samordning och prioritering.

Varberg fortsätter att växa, men i en något långsammare takt. Under 2025 ökade befolkningen med 392 personer till 69 462 invånare. Prognosen visar att kommunen kan nå 80 000 invånare år 2037. Tillväxten ökar behovet av bostäder, lokaler, infrastruktur, omsorg och service, samtidigt som den befintliga verksamheten måste fortsätta fungera och utvecklas.

År 2025 redovisade kommunen ett negativt resultat på –27 miljoner kronor, vilket är första gången på 2000-talet. Resultatet beror bland annat på högre kostnader kopplade till tillfälliga händelser, såsom evakueringar och rivningar av fastigheter, samt lägre intäkter än förväntat från skatter och exploateringsverksamheten. Samtidigt uppvisade kommunkoncernen ett starkt positivt resultat på 269 miljoner kronor, främst till följd av försäljningar av elproduktionsanläggningar inom Varberg Energi.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Med anledning av det ansträngda ekonomiska läget som presenterades i samband med tertialrapporten fattade kommunstyrelsen den 27 maj 2025, § 98 beslut om åtgärder för att begränsa underskottet. Socialnämnden samt utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden fick i uppdrag att ta fram åtgärdsplaner för en ekonomi i balans, och socialnämnden kallades till två uppföljande dialogsamtal under året. Övriga nämnder och den egna förvaltningen uppmanades samtidigt att se över verksamheten för att minska kostnader och öka intäkter. Det beslutades även att nämndernas resultatreserver inte får användas under resterande del av 2025 samt att en extra uppföljning ska genomföras efter oktober.

Kommunstyrelsen beslutade i samband med delårsrapporten den 23 september 2025, § 174, att ge socialnämnden i uppdrag att i samband med månadsrapporten per oktober 2025 inkomma med åtgärdsplan för en ekonomi i balans, samt att kalla socialnämnden till ett uppföljande dialogsamtal med kommunstyrelsens arbetsutskott i november 2025.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 november 2025, § 217, att anse uppdraget till socialnämnden, att i samband med månadsrapporten per oktober 2025 inkomma med åtgärdsplan för en ekonomi i balans, som slutfört.

Åtgärderna har haft en positiv effekt på kostnadsläget och bidragit till att successivt förbättra nämndernas prognoser under året, vilket har begränsat kommunens underskott.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder, bolag och förbund
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 108

Dnr KS 2026/0103

Hantering av nämndernas över- och underskott 2025

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna förslag till justering av nämndernas resultatreserv 2025 med ändringen att miljö- och hälsoskyddsnämnden resultatreserv inför 2026 ska justeras till noll.

Förslag till beslut på sammanträdet

David Sandrén (M) föreslår att godkänna förslag till justering av nämndernas resultatreserv 2025 med ändringen att miljö- och hälsoskyddsnämnden resultatreserv inför 2026 ska justeras till noll.

Kent Norberg (S) föreslår bifall till David Sandréns (M) förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på David Sandréns (M) med fleras förslag och konstaterar att arbetsutskottet beslutar bifalla förslaget.

Beskrivning av ärendet

I samband med bokslut för kommunen uppvisar nämndernas drift i regel en viss budgetavvikelse. Denna avvikelse, positiv eller negativ, kan i vissa fall ackumuleras och utgöra en nämnds resultatreserv.

Över- eller underskott upp till 0,5 procent av beslutad driftsbudget, med undantag för servicenämnden som baseras på redovisade driftskostnader, överförs regelmässigt enligt *Riktlinje för god ekonomisk hushållning*. Om överskottet är mer än 0,5 procent av beslutad driftsbudget, eller redovisade kostnader gällande servicenämnden, kan nämnden begära hos kommunstyrelsen om överföring till resultatreserv.

Underskott balanseras regelmässigt, och beror underskottet på händelser utanför nämndens kontroll kan nämnden begära hos kommunstyrelsen att den del av underskottet som överstiger 0,5 procent inte överförs.

Nämndernas resultatreserver justeras med över- eller underskott inom maxbeloppet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 30 januari 2026.
Avräkning driftsredovisning 2025.

Övervägande

Ekonomikontorets förslag till hantering följer riktlinjerna för god ekonomisk hushållning. Nedan följer en beskrivning av nämndernas förslag och ekonomikontorets hantering.

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen redovisar för året en negativ avvikelse om -23,7 miljoner kronor. Resultatet från exploateringsverksamheten förklarar -21,4 miljoner kronor av underskottet.

Nämnden föreslår att underskottet för exploateringsverksamhet och markförsäljning exkluderas vid hantering av resultatreserven då detta är poster som kommunstyrelsen tidsmässigt har svårt att styra över och inte en del av egna verksamheten.

Kommunstyrelsens egen verksamhet redovisar ett underskott på -2,3 miljoner kronor, vilket föreslås minska resultatreserven.

Ekonomikontorets förslag skiljer sig inte från nämndens förslag.

Socialnämnden

Kommunstyrelsen beslutade 27 maj 2025, § 98 (KS 2024/0765) att tillåta socialnämnden att ianspråkta 19 miljoner kronor ur sin resultatreserv för år 2025.

Socialnämnden redovisar ett överskott på +6,5 miljoner kronor, resultatet inkluderar ianspråktaga medel från resultatreserven. Nämnden yrkar att överskottet återförs till resultatreserven.

Ekonomikontorets förslag skiljer sig inte från nämndens förslag.

Byggnadsnämnden

Nämnden redovisar ett överskott på +4,9 miljoner kronor. Resultatreserven är uppfylld till maxbeloppet om 2 miljoner kronor.

Byggnadsnämndens intäkter fluktuerar kraftigt mellan åren. För att säkerställa kontinuitet i myndighetsutövningen och behålla svårrekryterad specialistkompetens föreslår nämnden att få behålla 3 miljoner kronor av överskottet utanför ordinarie överföringsregler. Medlen skulle utgöra en buffert för att hantera intäktsvariationer utan kortsiktiga personalknappningar, vilket säkerställer lagstadgad myndighetsutövning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

med bibehållna handläggningstider. Detta skulle även säkerställa högre kvalitet långsiktigt samt förbättra förutsättningarna för att än mer arbeta nytänkande, modigt och med framåtanda.

Ekonomikontorets förslag skiljer sig från nämndens och innebär att ingen överföring föreslås, resultatreserven är fylld till maxbeloppet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Nämnden redovisar för året ett underskott på -1,2 miljoner kronor. Underskottet beror till stor del på lägre intäkter inom miljöbalkens område jämfört med budget, vilket är en följd av den nya taxan. Taxan innebär delvis en övergång från tidigare årsavgifter till efterhandsdebitering. Hur den nya taxan skulle påverka intäkterna var svårbedömt.

En överföring av årets underskott skulle innebära att resultatreserven uppgår till -1,2 miljoner kronor. En negativ resultatreserv ska återställas inom tre år, vilket innebär att nämnden kommande år behöver redovisa överskott som sammantaget motsvarar underskottet i resultatreserven. Nämndens ekonomi är redan ansträngd och ett återställandekrav skulle medföra ytterligare utmaning.

Nämnden yrkar att årets underskott inte ska belasta nämndens resultatreserv.

Ekonomikontorets förslag skiljer sig från nämndens och föreslår att reserven justeras med underskottet på - 1,2 miljoner kronor. Det innebär att nämndens föreslagna resultatreserv uppgår till -1,2 miljoner kronor, negativ resultatreserven ska återställas inom tre år.

Kultur- och fritidsnämnden

Nämnden redovisar ett överskott på +2 miljoner kronor.

Enligt riktlinjen överförs 1,1 miljoner kronor av nämndens överskott regelmässigt. Då nämnden endast reserverat hälften av det möjliga utrymmet i resultatreserven, önskar nämnden även föra över resterande del av överskottet, motsvarande 0,9 miljoner kronor. Detta för att säkerställa ekonomisk balans över tid samt ökad flexibilitet att möta kommande behov. Nämnden belastas idag av kostnader för lokalvård och drift som nämnden inte får kompensation för. Genom avsättningen ges nämnden utrymme att klara en fortsatt hög kostnadsnivå inom dessa områden.

Ekonomikontorets förslag skiljer sig från nämndens och föreslår att reserven justeras med +1,1 miljoner kronor, regelmässiga överföringen.

Servicenämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Serviceenämnden redovisar ett positivt resultat på +8,7 miljoner kronor. Enligt riktlinjen för god ekonomisk hushållning ska överskott upp till 0,5 procent av redovisade driftskostnaden överföras, motsvarar 3,6 miljoner kronor för år 2025.

Med hänsyn till den pågående översynen av serviceförvaltningen föreslår nämnden att ingen överföring görs till resultatreserven för 2025. Bedömningen är att det i nuläget är mer ändamålsenligt att avvakta med avsättning tills förutsättningarna efter genomförd organisationsöversyn är tydligare.

Ekonomikontorets förslag skiljer sig inte från nämndens, med hänsyn till den pågående översynen av serviceförvaltningen. Förslaget innebär att nämndens resultatreserv kvarstår på 0 miljoner kronor.

Övriga nämnder

Övriga nämnders över- och underskott regleras enligt Riktlinje för god ekonomisk hushållning samt hantering av nämndernas över- och underskott.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 109

Dnr KS 2026/0083

Information om finansiell analys

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om fördjupad finansiell analys för Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 110

Dnr KS 2015/0237

Tillägg till köpeavtal för Tullhuset, del av Getakärr 3:46

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna tillägg till köpeavtal för Tullhuset, del av Getakärr 3:46.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 20 december 2016, § 177, att sälja del av fastigheten Getakärr 3:46, där Tullhuset är beläget, till Varbergs fastighetsaktiebolag. Markområdet såldes till ett pris om 21 miljoner kronor. Efter att köpet var genomfört ansökte Varbergs kommun om lantmäteriförrättning för att bilda en egen fastighet av det försälda området. Förrättningen kunde inte genomföras på grund av bestämmelser i fastighetsbildningslagen då den befintliga detaljplanen inte stod i överensstämmelse med den tänkta användningen av Tullhuset. Därför inleddes arbetet med en detaljplan som sedermera vunnit laga kraft i februari 2026.

Under detaljplanearbetes gång utarbetades ett förslag som har lett till att den framtida fastighetens utformning får en annorlunda disposition än det markområde som såldes 2016. Antalet kvadratmeter mark som säljs är fortsatt ungefär det samma men mindre mark behövs på Tullhusets "framsida" (mot Västerport) och mer behövs på dess "baksida" (mot fästningen). Ändringen är så stor så att ett tilläggsavtal behöver upprättas mellan parterna för att kunna genomföra lantmäteriförrättningen. I övrigt ändras inte några villkor. Detta avtal avser således omdispositionen av mark som säljs. Beslutet om avtal fattas med stöd i § 8 punkt 3 kommunstyrelsens reglemente.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 mars 2026.

Tillägg till köpeavtal för Tullhuset, del av Getakärr 3:46.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på det föreslagna tillägget. Utformningen av fastigheten är helt i linje med detaljplanens intentioner. I detaljplanen har platsens förutsättningar noga utretts och den föreslagna fastighetens utformning leder till ett bättre nyttjande av platsen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Protokollsutdrag: Varbergs fastighetsaktiebolag

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 111

Dnr KS 2020/0493

Yttrande gällande överklagande av beslut att anta detaljplan för Torpa-Kärra 1:24 med flera

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna yttrande, daterat 11 mars 2026, som Varbergs kommuns svar till Mark- och miljööverdomstolen på föreläggande i mål P 12803–25 gällande överklagande av beslut att anta detaljplan för Torpa-Kärra 1:24 med flera.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 10 december 2024, § 177, att anta detaljplan för Torpa-Kärra 1:24 med flera i Kärradal. Planområdet ligger i nordöstra delen av Kärradal, cirka 10 kilometer norr om centrala Varberg.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya byggnader för bostäder och centrumändamål, anpassade till omkringliggande miljö.

Kommunfullmäktiges beslut har överklagats till Mark- och miljödomstolen som den 22 augusti 2025 avslog överklagandet. Mark- och miljödomstolens dom har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen som meddelat prövningstillstånd den 24 oktober 2025.

Kommunen har efter föreläggande från domstolen lämnat yttrande över överklagandet, beslutat av kommunstyrelsen 16 december 2025, § 258. Kommunen har nu återigen förelagts av domstolen att lämna yttrande i ärendet. Varbergs kommun har beviljats anstånd med att inkomma med yttrande till senast 30 mars 2026.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 3 mars 2026.

Yttrande 11 mars 2026.

Föreläggande mål P 12803–25, daterat 2 mars 2026.

Övervägande

Kommunen anser att detaljplanens innehåll och underlag svarar mot de krav som kommunen haft att förhålla sig till och att markens lämplighet för bebyggelse kan bedömas som acceptabel utifrån framtaget material.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Varbergs kommun har tagit del av klagandens yttrande samt bilagda bilder som anges i aktbilaga 23 och 24. Kommunen konstaterar att bilderna som visar gatuvyer från Lådvägen är hämtade från åkermarken norr om planområdet, det vill säga utanför planområdet. Kommunen anser därför att bilderna inte är relevanta för ärendet.

Varbergs kommun har inget ytterligare att framföra i ärendet utöver vad som redovisats i tidigare yttrande till domstolen.

Varbergs kommun anser fortsatt att överklagandet ska avslås i sin helhet och att kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen ska fastställas.

Protokollsutdrag: Mark- och miljööverdomstolen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 112

Dnr KS 2026/0127

Yttrande över områdesbestämmelser för världsarvet Grimetons radiostation

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna yttrande, daterat 18 februari 2026, och översända det till byggnadsnämnden som svar på remiss om områdesbestämmelser för världsarvet Grimetons radiostation.

Jäv

David Sandrén (M), Tobias Carlsson (L), Andreas Havasi (SD) och Hanna Götz (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 25 oktober 2010 byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till områdesbestämmelser för skyddszonen kring Världsarvet Grimeton. Uppdraget är ett följduppdrag från den kommuntäckande översiktsplanen som togs fram samma år. Byggnadsnämnden har nu skickat förslag på områdesbestämmelser på samråd. Samrådsperioden pågår 12 februari 2026 – 9 april 2026.

Världsarvet Grimetons radiostation ligger cirka en mil öster om Varbergs stad. Radiostationen utsågs till världsarv av Unesco 2004 och är ett välbevarat exempel på ett telekommunikationscentrum som användes för att bibehålla täta kontakter med omvärlden. Som utpekat världsarv har radiostationen oersättliga historiska-, upplevelsemässiga- och pedagogiska värden.

Områdesbestämmelserna syftar till att skydda platsens autenticitet och identitet genom att värna världsarvet Grimetons radiostation utifrån såväl dess kulturhistoriska värden som dess tekniska funktion. De syftar även till att upprätta ett skydd av världsarvets särskilt värdefulla värden och den omkringliggande miljön som gör platsen för världsarvet unik. Områdesbestämmelserna ska genom övergripande reglering av markanvändningen ge stöd för efterkommande prövningar. Värden som identifierats för att skydda världsarvet är supervyer, utblickar, landskapsbild, bebyggelsestruktur, landskapsform och teknisk funktion.

Områdesbestämmelserna tas fram med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och ska slutligen antas av kommunfullmäktige.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 2 mars 2026.

Yttrande, 18 februari 2026.

Begäran om yttrande, 6 februari 2026.

Planbeskrivning, samrådshandling, 15 januari 2026.

Plankarta, samrådshandling, 15 januari 2026.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser mycket positivt på arbetet med områdesbestämmelserna för världsarvet Grimeton och anser att samrådsförslaget är gediget och väl genomarbetat. Dock skulle vissa saker behöva förtydligas för att undvika missförstånd vid framtida prövningar inom området.

Områdesbestämmelserna syftar framför allt till att värna och säkerställa skyddet för världsarvets värden samt den omgivande miljö som bidrar till att göra platsen unik. Det bör förtydligas i planbeskrivningen att det kan finnas andra landskaps-, natur- och kulturhistoriska värden inom området som också kan få betydelse och behöver vägas in vid framtida prövningar inom området.

Det finns även behov av att förtydliga vilka åtgärder som omfattas av utökad lovplikt och hur bestämmelserna ska tillämpas i praktiken. Det gäller bland annat egenskapsbestämmelsen f_1 , där enskilda fastighetsägares rättigheter och skyldigheter gentemot kommunen skulle behöva förtydligas. Avseende egenskapsbestämmelsen $ö_1$ skulle begränsningar för solcellsanläggningar behöva klargöras bättre.

Med anledning av utökad lovplikt blir det också viktigt med god kommunikation till berörda aktörer inom området, för att undvika eventuella missförstånd vid ny framtida byggnation.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 113

Dnr KS 2026/0092

Varumärkestärkande evenemang i Varberg 2026

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anslå 1,5 miljoner kronor ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2026 för varumärkestärkande evenemang under 2026.

Beskrivning av ärendet

Näringslivs- och destinationskontoret (NOD) ska arbeta för att skapa bästa möjliga förutsättningar för att förenkla för Varbergs näringsliv genom att bistå med kunskap, kontakter, arenor för samverkan samt strategiskt utveckla och marknadsföra destinationen Varberg.

Strategisk evenemangsplanering är viktigt för att bidra till hela Varbergs attraktionskraft året runt och för att stärka Varbergs varumärke. Det är viktigt att vi värnar om lokalt producerade evenemang som bidrar till att Varberg kan bli västkustens kreativa mittpunkt.

Evenemangen har regional attraktionskraft, varav några har nationell uppmärksamhet och ligger utspridda över året, då Varberg inte har extra dragningskraft av sin sommarsäsong. Evenemangen knyter an till platsvarumärket "Varberg Inspirerar" och Region Hallands strategiska inriktningar för destinationsutveckling, vilket ökar möjligheterna för spridning nationellt samt internationellt. I takt med att Varberg uppmärksammas som evenemangsort, ökas exponeringen för externa evenemangsarrangörer och möjligheterna ökar för Varberg att växa i kännedom som en attraktiv destination för arrangemang av olika slag året runt.

Fokusområden 2026:

Social hållbarhet

Med detta menas inkluderande och tillgängliga evenemang som har fri entré vilket ökar mångfalden på besökarna. Ytterligare en aspekt är att de varumärkestärkande evenemangen ligger utspridda över året, vilket kan generera fler nya jobb inom besöksnäringen.

Omvärldsläget

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

En orolig omvärld medför extra fokus på evenemangssäkerhet. Detta regleras genom planer för säkerhet som tas fram i dialog med bland annat polismyndighet. Det ökande kravet på säkerhetsåtgärder, främst i form av skalskydd och ordningsvakter för med sig ökade kostnader.

Urval av de varumärkestärkande evenemangsatsningarna 2026:

En levande stadskärna

En levande stadskärna består av samverkan, människor och flöden. Evenemang är en av nycklarna till att skapa puls och flöden i en stad. Det som har puls, det lever. När evenemang är möjliga att genomföra, är de viktiga delar i arbetet att synliggöra och marknadsföra de centrala stråken och attrahera liv i stadskärnan. Målsättningen är att dessa evenemang ska medfinansieras av företagsorganisationer i stadskärnan och andra aktörer som värnar om stadskärnan.

Besöksnärsnätverk i hela Varberg

De lokala företags- och föreningsklustren inom besöksnäringen fortsätter att spira runt om i kommunen. Evenemangen de tillsammans tar fram bidrar till platsernas utveckling och samverkan i bygden. Exempel på evenemang inom denna kategori kan vara Apple Bay Day, Norr om Varberg, Åkullaveckan, Julmarknad i Läjet med flera.

Rys och Mys

På höstlovet arrangeras för sjunde året i rad ljusevenemanget "Rys och Mys", som erhållit prestigefyllda "Swedish Art & Business Awards". Med lyckade resultat från de första sex åren i ryggen vill vi fortsätta utveckla denna satsning till en etablerad och känd nationell reseanledning med ökad beläggning på boendeanläggningar och besöksmål, ökade flöden i stadskärnan vilket leder till ökad känsla av trygghet.

Officiellt Nyårsfirande på Varbergs Torg

Varbergs välbesökta nyårsfirande består av högtidstal, musik och lågfyrverkeri synkroniserat till musik. Detta är mycket uppskattat av besökarna, men även av lokalpolis och räddningstjänst. Det finns all anledning att Varbergs kommun fortsätter vara arrangör av detta evenemang, för att säkerställa ett organiserat, tryggt, festligt och inkluderande nyårsfirande.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 12 februari 2026.

Övervägande

NOD är samverkande part till samtliga profilbärande evenemang, och därmed garant för att de genomförs med hög kvalitet i linje med Varbergs vision och platsvarumärke "Varberg Inspirerar". Evenemangen har regional

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

och nationell dragningskraft samt kan i vissa fall vara internationellt gångbara och ligger utspridda över året, även under de säsonger då Varberg inte har extra dragningskraft av sin sommarsäsong. Evenemangen behöver stöd för att nå fram hela vägen med de krav som finns för bland annat säkerhet och Varbergs kommun har en viktig roll som möjliggörande medpart. En satsning på evenemang visar att Varbergs kommun är medskapare av innehållet på platsen och därmed också hur Varberg uppfattas externt. Evenemangen skapar besöksnäringens intäkter, vilket genererar arbetstillfällen, vilket i sin tur skapar skatteintäkter. Platsattraktionen stärks genom att Varberg upplevs som en aktiv och innovativ destination.

Protokollsutdrag: Näringslivs- och destinationskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 114

Dnr KS 2026/0146

Fullmakt till representant vid ägarråd samt årsstämma 2026 - Inera AB

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. till Varbergs kommuns valda representant, Ingrid Halvorsen, ge fullmakt och instruktion att vid ägarråd samt årsstämma 2026 med Inera AB
 - rösta för fastställande av verksamhetsinriktning med strategiska mål för de närmaste tre räkenskapsåren.
 - rösta för fastställande av rambudgeten för verksamheten.
 - samt fatta övriga nödvändiga beslut för Inera AB:s ägarråd samt årsstämmas genomförande.

Beskrivning av ärendet

Inera är ett digitaliseringsbolag som på uppdrag av kommuner och regioner bidrar till välfärdens utveckling. Varbergs kommun är sedan 2018 delägare i Inera AB. Varje år genomförs ett ägarråd, inför bolagets årsstämma, samt en årsstämma. Med anledning av det ska Varbergs kommun utse en representant till ägarrådet och stämmoombud till årsstämman 2026. Ägarrådet är Ineras högsta beslutande organ genom vilket ägarna gemensamt beslutar om bolagets strategiska inriktning framåt. Ägarrådet ska också fastställa ägardirektiv, ägaröverenskommelse samt utse styrelseledamöter inför bolagsstämman i Inera AB. Det som beslutas på ägarrådet ska sedan bekräftas på Ineras årsstämma.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 26 februari 2026.
Inbjudan till Ineras ägarsamråd.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning ser att den funktion som bör representera Varbergs kommun vid ägarråd och årsstämma är enheten för digitalisering, Ingrid Halvorsen genom rollen som digitaliseringschef ges fullmakt till ägarråd samt årsstämma 2026.

Protokollsutdrag: Inera AB
Ingrid Halvorsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 115

Dnr KS 2025/0338

Svar på motion om biologisk mångfald

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen om att kommunen ska arbeta för att öka sträckan vägkanter som sköts i enlighet med projektet *Världens längsta blomsteräng* med hänvisning till vad som framgår under rubriken övervägande.

Reservation

Kent Norberg (S) och Jenny Bolgert (S) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kent Norberg (S) och Jenny Bolgert (S) föreslår bifall till motionen.

David Sandrén (M) föreslår bifall till förvaltningens förslag, avslå motionen.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 13 maj 2025 mottagit en motion från Lennart Johansson (S) som föreslår att Varbergs kommun ska aktivt arbeta för att öka sträckan vägkanter som sköts i enlighet med projektet *Världens längsta blomsteräng*.

Motionen beskriver projektet som syftar till att vägkanter längs mindre vägar och cykelvägar ska bilda ett nätverk för biologisk mångfald. Projektet innebär att blomrika vägkanter kartläggs, invasiva arter bekämpas, vägkanterna slåträs efter blomning och att det avslagna materialet tas bort. Arbetet sker i hela landet tillsammans med privatpersoner, vägföreningar och kommuner.

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till hamn- och gatunämnden för yttrande.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 4 mars 2026.

Hamn- och gatunämnden 20 oktober 2025, § 108.

Motion från Lennart Johansson (S) om biologisk mångfald.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning delar uppfattningen om att vägkanter kan utgöra en viktig funktion för biologisk mångfald. *Världens längsta blomsteräng* är ett lovvärt initiativ för att både sprida kunskap om vikten av biologisk mångfald och för att ställa om skötseln längs vägar och cykelbanor så att biologisk mångfald bevaras och utvecklas. För Varbergs kommun finns det dock en befintlig skötsel av ängsmarker med slätter och uppsamling som behöver beaktas och sättas i relation till projektet *Världens längsta blomsteräng*.

I hamn- och gatunämndens yttrande framhålls dels kommunens nuvarande arbete med att sköta ängsmark med slätter och uppsamling, dels svårigheten att sköta vägkanter på ett sätt som gynnar biologisk mångfald. Hamn- och gatunämnden föreslår därför att fokus fortsättningsvis bör ligga på skötsel av ängsmarkerna och att möjligheten att ytterligare stärka värdena kopplade till ängarna undersöks genom att antingen utvidga ängarna eller genom att sköta gröna stråk mellan ängarna med slätter.

Kommunstyrelsens förvaltning kan konstatera att det LONA-projekt (Lokala naturvårdssatsningen) som startade 2019 inneburit att en stor andel av gräsmarkerna i stadsområdet (drygt 40 hektar) ställts om till slätter med uppsamling. Att sköta ängsmark av denna areal i stadsområdet är en satsning som ger stort värde för biologisk mångfald. Det finns också möjlighet att följa upp omställningen utifrån den inventering som inledde projektet.

Kommunstyrelsen delar hamn- och gatunämndens bedömning att fokus bör ligga på att bibehålla och utveckla värdena i de ängsområden som redan idag sköts med metoder som direkt gynnar biologisk mångfald (sen slätter och uppsamling). Värdena i dessa områden kan stärkas genom att peka ut och sköta viktiga stråk mellan ängarna. Att identifiera stråk är något som skulle kunna genomföras inom ramen för den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet.

Protokollsutdrag: Hamn- och gatunämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 116

Dnr KS 2020/0196

Ersättare för kommundirektör och förvaltningschefer

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. ersättare för kommundirektör eller förvaltningschefer inträder enligt ordning nedan, då ordinarie är förhindrad att fullgöra sitt uppdrag.
2. kommunstyrelsens beslut från 28 januari 2025, § 18, upphör därmed att gälla.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 28 januari 2025, § 18, om ersättare för kommundirektör och förvaltningschefer vid förhinder att fullgöra uppdraget. Med anledning av personalförändringar behöver listan revideras.

Då kommundirektör eller förvaltningschef har förfall på grund av sjukdom eller annan orsak föreslås att kommunstyrelsen beslutar om ersättare enligt nedan.

Vid förfall för kommundirektör inträder:

1. ekonomidirektör Malin Ung
2. stabschef Eva Sondelius Rhodin
3. personaldirektör Björn Linder

Vid förfall för förvaltningschef för förskole- och grundskoleförvaltningen inträder:

1. verksamhetschef Erik Thor
2. utvecklingschef Martin Hassel
3. chef Barn- och Elevhälsa Magnus Rudgard

Vid förfall för förvaltningschef för hamn- och gatuförvaltningen inträder:

1. avdelningschef Henrik Selamis
2. avdelningschef Jenny Bergström
3. avdelningschef Per-Anders Olsson

Vid förfall för förvaltningschef för kultur- och fritidsförvaltningen inträder:

1. avdelningschef kvalitet och utveckling Cecilia Björnram
2. verksamhetschef kultur Mariella Sivertstrand
3. verksamhetschef fritid Peter Gårdestedt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Vid förfall för förvaltningschef för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen inträder:

1. biträdande förvaltningschef Liam Thoong
2. miljö- och hälsoskyddsinspektör Kristin Broman
3. utvecklingsstrateg Ylva Bladelius

Vid förfall för förvaltningschef för serviceförvaltningen inträder:

1. avdelningschef Håkan Axelsson
2. avdelningschef Kristian Helgesson
3. avdelningschef Annika Millegård

Vid förfall för förvaltningschef för socialförvaltningen inträder:

1. avdelningschef Alexandra Landin
2. avdelningschef Ulrika Dahlén
3. avdelningschef Tobias Kjellberg
4. avdelningschef Elisabeth Hindelius

Vid förfall för förvaltningschef för stadsbyggnadskontoret inträder:

1. avdelningschef Svante Nilsson
2. avdelningschef Senad Klempic
3. avdelningschef Claus Pedersen
4. avdelningschef Karin Fridstrand
5. avdelningschef Daniel Holdenmark

Vid förfall för förvaltningschef för utbildning- och arbetsmarknadsförvaltningen inträder:

1. kvalitetschef Viktoria Thonäng
2. gymnasiechef Sofia Rådström
3. avdelningschef Christer Allestad

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 10 mars 2026.

Kommunstyrelsen 28 januari 2025, § 18.

Övervägande

Kommunstyrelsen beslutar om anställning av kommundirektör och förvaltningschef. Av punkt 9.5 och 9.6 i kommunstyrelsens delegationsordning framgår att kommundirektör respektive kommunstyrelsens ordförande kan utse ersättare för förvaltningschef samt kommundirektör vid frånvaro under längre period. Till skillnad från delegationsordningen handlar detta beslut om brådskande fall, där beslut inte kan avvaktas och i väntan på en mer permanent lösning. Listan kompletterar på så vis delegationsordningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Bakgrunden till beslutet är att ersättare snabbt ska kunna inträda i rollen som kommundirektör eller förvaltningschef för att minska sårbarheten. Det skapas då förutsättningar för att beslut kan fattas i vanlig ordning samt en tydlighet i hela organisationen om vad som gäller vid sjukdom eller annat förfall

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder
Kommunstyrelsens kontorschefer

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 117

Dnr KS 2024/0848

Återrapportering samt förslag för återkommande informationsinsatser och debatter för alla förstagångsväljare i Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna återrapporteringen av uppdraget *Valinformation för förstagångsväljare*, samt anse uppdraget från Budget 2025 för Varbergs kommun, beslutad av kommunfullmäktige 12 november 2024, § 147, som slutfört.
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden införa återkommande informationsinsatser och debatter för förstagångsväljare i Varbergs kommun,
3. uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast första kvartalet 2027.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget, anslå ett belopp på maximalt 30 000 kronor mot redovisade kostnader ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2026 för utställningsmaterial samt lokalhyra och kostnader i samband med mingel för förstagångsväljare.

Beskrivning av ärendet

I Budget 2025 för Varbergs kommun beslutade kommunfullmäktige 12 november 2024, § 147, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden utreda och presentera ett förslag för återkommande informationsinsatser och debatter för alla förstagångsväljare i Varbergs kommun. Insatserna ska omfatta samtliga val, det vill säga val till kommunfullmäktige, regionfullmäktige, riksdagen och europaparlamentet. Återrapportering till kommunfullmäktige senast tredje kvartalet 2025.

Arbetsgruppen består av representanter från kommunstyrelsens förvaltning och utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen. Denna grupp har också

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

tagit hjälp av lärare från Peder Skrivares skola samt rektor för Svenska för invandrare (SFI) i Varbergs kommun för att ta fram förslaget på insatser.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades om arbetet med uppdraget i november 2025, varpå uppdraget förtydligades ytterligare. Insatserna skulle vara informativa och fokusera på regional och lokal politik i första hand. Målet skulle också vara att nå en så stor del av förstagångsväljarna som möjligt, och inte endast gymnasieelever.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades 10 februari 2026 om det första kompletta förslaget på insatser för förstagångsväljare. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden har därefter informerats på sammanträdena 26 februari samt 1 april 2026. Förslaget har även diskuterats och förankrats i kommunstyrelsens förvaltningsledning.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 25 februari 2026.

Förslag för återkommande informationsinsatser och debatter för alla förstagångsväljare i Varbergs kommun, daterad 24 februari 2026.

Övervägande

Gruppen förstagångsväljare är en diversifierad grupp, som kräver flertalet anpassade insatser för att lyckas nå och intressera alla. Det finns totalt 3 080 unga förstagångsväljare folkbokförda i Varbergs kommun. Detta är alltså de personer som fyllt 18 år från och med dagen sedan det föregående valet, 12 september 2022, till och med valdagen 13 september 2026.

Majoriteten av dessa ungdomar befinner sig inte i gymnasieskolan. Av de som befinner sig i gymnasieskolan är det en mindre grupp som går i anpassad gymnasieskola och därmed behöver en anpassad insats.

Personer utan svenskt medborgarskap har rätt att rösta i kommunal- och regionval om de har varit folkbokförda i Sverige i minst tre år och om de är folkbokförda i Varbergs kommun. För att fånga upp en så stor del av denna grupp som möjligt samarbetar projektet med kommunens SFI-utbildning, som har cirka 200 elever inskrivna. För denna grupp behöver språket vara anpassat till lätt svenska.

Arbetsgruppen har kommit fram till ett förslag som inkluderar sju insatser. En utförlig beskrivning av dessa presenteras i *Förslag för återkommande informationsinsatser och debatter för alla förstagångsväljare i Varbergs kommun*.

En klass från samhällsprogrammet på Peder Skrivares skola har fått i uppdrag att ta fram vilka frågor ungdomar är intresserade av samt vilka frågor som de vill att politiker ska svara på i en debatt. På detta sätt har

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

arbetsgruppen beaktat ungdomars perspektiv i innehållet insatserna. Även klasser hos SFI har fått ta fram frågor till politiker som de är intresserade av. Även detta material kommer användas i utformningen av insatserna. Arbetsgruppen har också en dialog med lärare på anpassad gymnasieskola för att se till att även ungdomar med anpassade behov får delge sitt perspektiv på insatserna.

Uppdraget ska återrapporteras första kvartalet 2027 genom en utvärdering av insatserna inför valet 2026. Utvärderingen redovisas i en rapport som blir ett underlag i planeringen för framtida insatser i kommande val.

Förslaget har en ekonomisk inverkan. Produktionen av filmen beräknas kosta cirka 15 000 kronor. Brevutskicken till unga förstagångsväljare kostar mellan 924–5 236 kronor beroende på hur många mottagare som har digitala brevlådor. Utöver detta uppskattas kostnaderna för personella resurser i samband med genomförande av uppdraget till cirka 213 000 kronor. Dessa kostnader föreslås kommunstyrelsen hantera inom ordinarie budgetram för 2026 och framåt.

Lokalhyran hos Arena Varberg för minglet för unga förstagångsväljare är 8 820 kronor exklusive moms. Utställningsmaterialet till utställningen på Komedianten beräknas kosta 10 000 kronor. Dessa kostnader föreslås hanteras genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade medel.

I samband med genomförandet av valet 2026 kommer verksamheten påverkas då personalresurser behöver tas i anspråk för arbetet med de föreslagna insatserna för förstagångsväljare. Kommunstyrelsens förvaltning anser det viktigt att framhålla att samma funktioner under året kommer att arbeta med att genomföra val, förbereda inför ny mandatperiod, samt omhänderta konsekvenser av eventuellt förändrad nämndsorganisation. Möjligheten till ytterligare aktiviteter är därför begränsad.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Utbildnings- och
arbetsmarknadsnämnden
Uppdragslistan

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 118

Dnr KS 2021/0072

Information om översiktsplan för Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 16 december 2025, § 255, att godkänna att förslag till översiktsplan för Varbergs kommun med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning skickas ut på granskning enligt bestämmelserna i 3 kap. plan- och bygglagen. Granskningen har pågått under perioden 2 januari 2026 till 2 mars 2026.

Kommunstyrelsens förvaltning informerade arbetsutskottet 10 mars 2026 om inkomna granskningsyttranden.

Förvaltningen informerar om översiktsplan för Varbergs kommun utifrån granskningsyttrandena.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 119

Dnr KS 2021/0072

Översiktsplan för Varbergs kommun - uppdrag till förvaltningen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. ge förvaltningen i uppdrag att göra ändringar i översiktsplanen enligt följande förslag:
 - **Sida 26,27 i del 1, nytt tillägg i nedanstående stycke:**
Värna och utveckla kustens och landsbygdens kvaliteter
Hela kustbygden har en hög attraktivitet för boende och besökare i kommunen. I området finns många motstående intressen och ett särskilt behov av att värna naturvärden och samtidigt skapa möjligheter för utveckling. Hela kuststräckan omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust. Utveckling av natur-, rekreations- och upplevelsevärden prioriteras.

Några platser för utveckling av bebyggelse utmed kusten pekas ut i syfte att koncentrera byggnation dit. För övriga områden **utmed kusten** är restriktiviteten hög. Bebyggelseutveckling i kustbygdens norra delar koncentreras till befintliga tätorter där utbyggd service och infrastruktur finns. Tillkomst av fler bostäder och service sker i serviceorterna Bua och Väröbacka samt i de kustnära orterna Tångaberg och Stråvalla/Löftaskog. Utveckling i övrigt sker varsamt inom områden där bebyggelse redan finns. För ny bebyggelse utanför detaljplan är platsens förutsättningar avgörande.
 - **Sida 27 i del 1, ändra stycket enligt nedan, nytt tillägg:**
Den stadsnära landsbygden omfattas av området mellan stadsområdets utkant till orterna Torpa, Tofta, Lindberg, Hunnestad, Gödestad och Himle i öst. Den stadsnäralandsbygden utvecklas ~~restriktivt~~ **varsamt** med ~~stor~~ hänsyn till den värdefulla jordbruksmarken och befintliga gårdsverksamheter. Bebyggelseutveckling i samlad form fokuseras **i första hand** till befintliga orter, **men kompletterande bebyggelse kan provas även i övriga delar av den stadsnära landsbygden.**
 - **Sida 66 i del 1, lägg till nedanstående stycke längst ner:**
Kommunen kommer, där förutsättningarna tekniskt och miljömässigt är dokumenterat goda för enskilda VA-lösningar, överväga att inte i första hand bygga ut allmänt VA i kommunal regi med hänvisning till Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) 6 § utan ta förutsättningarna för

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

**enskilda VA-lösningar i större beaktande vid behov av
gemensamt ordnat VA.**

- **Sida 90 i del 1, ändra sista stycket enligt nedan:**

Utvecklingen av bostäder och service bedöms här vara ett väsentligt samhällsintresse. I planarbetet har andra tänkbara lokaliseringsområden för bebyggelse i Gödestad studerats. Dessa alternativa bebyggelseområden **har i detta planarbete bedömts** ~~bedöms~~ som mindre lämpliga ur allmän synpunkt. Utbyggnad i dessa alternativa områden ~~kan bedöms~~ leda till svårigheter att hushålla med mark, risk för negativ påverkan på naturvärden och områden med rekreativa värden, sämre upptagningsområden för lokal service och kollektivtrafik. Det bedöms också vara svårare att anordna teknisk infrastruktur inom de alternativa bebyggelseområden som studerats.

- **Sida 95 i del 1 - ändra sista stycket enligt nedan, nytt tillägg:**

Utvecklingen av bostäder och service bedöms här vara ett väsentligt samhällsintresse. I planarbetet har andra tänkbara lokaliseringsområden för bebyggelse i Hunnestad studerats. Dessa alternativa bebyggelseområden **har i detta planarbete bedömts** ~~bedöms~~ som mindre lämpliga ur allmän synpunkt. Utbyggnad i dessa alternativa områden ~~kan bedöms~~ leda till svårigheter att hushålla med mark, risk för negativ påverkan på naturvärden och områden med rekreativa värden, sämre upptagningsområden för lokal service och kollektivtrafik. Det bedöms också vara svårare att anordna teknisk infrastruktur inom de alternativa bebyggelseområden som studerats.

- **Sida 111 i del 2: Landsbygd S2, S3, S4, S5, S7 med flera,
ändra stycket enligt nedan, nytt tillägg:**

Bebyggelseutveckling i samlad form fokuseras **i första hand** till områden för sammanhängande bostadsbebyggelse. **Kompletterande bebyggelse kan även prövas i andra lämpliga lägen utifrån platsens förutsättningar.**

Övriga områden som berörs av samma formulering som ovan:

Sida 113: Mellersta skogsbygden, S1

Sida 116: Tångabergs skogsbygd, S6

- **Finns två kartbilagor som tillhör denna ändring:**

Lindberg: Område B4-U2 i Lindberg utökas ungefär enligt bilaga "Tillägg område Lindberg". Befintlig områdesbeskrivning och text om markens beskaffenhet gäller även för den utökade delen.

Himle: Den del av naturområdet som framgår av bilaga "Tillägg område Himle" ska redovisas i översiktsplanen som område utan

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

särskild markanvändning. Den redovisade avgränsningen är vägledande och kan utökas om det bedöms mer lämpligt.

- **Områden som ska tas bort:**

Tångaberg B2-U3 tas bort som område utpekade för bostadsbebyggelse.

Tångaberg B2-U5 tas bort som område utpekade för bostadsbebyggelse.

Löftaskog B1-U1 tas bort som område utpekade för bostadsbebyggelse.

Beslutet fattas med stöd av punkt 1.7 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Reservation

Kent Norberg (S) och Jenny Bolgert (S) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Havasi (SD) föreslår att arbetsutskottet beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att göra ändringar i översiktsplanen enligt följande förslag:

- **Sida 26,27 i del 1, nytt tillägg i nedanstående stycke:**

Värna och utveckla kustens och landsbygdens kvaliteter

Hela kustbygden har en hög attraktivitet för boende och besökare i kommunen. I området finns många motstående intressen och ett särskilt behov av att värna naturvärden och samtidigt skapa möjligheter för utveckling. Hela kuststräckan omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och högexploaterad kust. Utveckling av natur-, rekreations- och upplevelsevärden prioriteras.

Några platser för utveckling av bebyggelse utmed kusten pekas ut i syfte att koncentrera byggnation dit. För övriga områden **utmed kusten** är restriktiviteten hög. Bebyggelseutveckling i kustbygdens norra delar koncentreras till befintliga tätorter där utbyggd service och infrastruktur finns. Tillkomst av fler bostäder och service sker i serviceorterna Bua och Väröbacka samt i de kustnära orterna Tångaberg och Stråvalla/Löftaskog. Utveckling i övrigt sker varsamt inom områden där bebyggelse redan finns. För ny bebyggelse utanför detaljplan är platsens förutsättningar avgörande.

- **Sida 27 i del 1, ändra stycket enligt nedan, nytt tillägg:**

Den stadsnära landsbygden omfattas av området mellan stadsområdets utkant till orterna Torpa, Tofta, Lindberg, Hunnestad, Gödestad och Himle i öst. Den stadsnäralandsbygden utvecklas ~~restriktivt~~ **varsamt** med ~~stor~~ hänsyn till den värdefulla jordbruksmarken och befintliga gårdsverksamheter. Bebyggelseutveckling i samlad form fokuseras **i första hand** till befintliga orter, **men kompletterande bebyggelse kan provas även i övriga delar av den stadsnära landsbygden.**

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum

- **Sida 66 i del 1, lägg till nedanstående stycke längst ner:
Kommunen kommer, där förutsättningarna tekniskt och miljömässigt är dokumenterat goda för enskilda VA-lösningar, överväga att inte i första hand bygga ut allmänt VA i kommunal regi med hänvisning till Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) 6 § utan ta förutsättningarna för enskilda VA-lösningar i större beaktande vid behov av gemensamt ordnat VA.**

- **Sida 90 i del 1, ändra sista stycket enligt nedan:**

Utvecklingen av bostäder och service bedöms här vara ett väsentligt samhällsintresse. I planarbetet har andra tänkbara lokaliseringsområden för bebyggelse i Gödestad studerats. Dessa alternativa bebyggelseområden **har i detta planarbete bedömts** ~~bedöms~~ som mindre lämpliga ur allmän synpunkt. Utbyggnad i dessa alternativa områden **kan** ~~bedöms~~ leda till svårigheter att hushålla med mark, risk för negativ påverkan på naturvärden och områden med rekreativa värden, sämre upptagningsområden för lokal service och kollektivtrafik. Det bedöms också vara svårare att anordna teknisk infrastruktur inom de alternativa bebyggelseområden som studerats.

- **Sida 95 i del 1 - ändra sista stycket enligt nedan, nytt tillägg:**

Utvecklingen av bostäder och service bedöms här vara ett väsentligt samhällsintresse. I planarbetet har andra tänkbara lokaliseringsområden för bebyggelse i Hunnestad studerats. Dessa alternativa bebyggelseområden **har i detta planarbete bedömts** ~~bedöms~~ som mindre lämpliga ur allmän synpunkt. Utbyggnad i dessa alternativa områden **kan** ~~bedöms~~ leda till svårigheter att hushålla med mark, risk för negativ påverkan på naturvärden och områden med rekreativa värden, sämre upptagningsområden för lokal service och kollektivtrafik. Det bedöms också vara svårare att anordna teknisk infrastruktur inom de alternativa bebyggelseområden som studerats.

- **Sida 111 i del 2: Landsbygd S2, S3, S4, S5, S7 med flera, ändra stycket enligt nedan, nytt tillägg:**

Bebyggelseutveckling i samlad form fokuseras **i första hand** till områden för sammanhängande bostadsbebyggelse. **Kompletterande bebyggelse kan även prövas i andra lämpliga lägen utifrån platsens förutsättningar.**

Övriga områden som berörs av samma formulering som ovan:

Sida 113: Mellersta skogsbygden, S1

Sida 116: Tångabergs skogsbygd, S6

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- **Finns två kartbilagor som tillhör denna ändring:**

Lindberg: Område B4-U2 i Lindberg utökas ungefär enligt bilaga "Tillägg område Lindberg". Befintlig områdesbeskrivning och text om markens beskaffenhet gäller även för den utökade delen.

Himle: Den del av naturområdet som framgår av bilaga "Tillägg område Himle" ska redovisas i översiktsplanen som område utan särskild markanvändning. Den redovisade avgränsningen är vägledande och kan utökas om det bedöms mer lämpligt.

- **Områden som ska tas bort:**

Tångaberg B2-U3 tas bort som område utpekade för bostadsbebyggelse.

Tångaberg B2-U5 tas bort som område utpekade för bostadsbebyggelse.

Löftaskog B1-U1 tas bort som område utpekade för bostadsbebyggelse.

David Sandrén (M) och Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till Andreas Havasis (SD) förslag.

Kent Norberg (S) föreslår att arbetsutskottet beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att göra ändringar i översiktsplanen enligt följande förslag:

1. Under rubrik **Energi och teknisk försörjning** gör följande tillägg:
 - a. Att utredningsområdena Ärsjö, Kushult och Kärret, enligt solenergi- och vindkraftsutredningen, återinförs i markanvändningskartan för att eventuellt kunna utredas vidare om lämplighet.
 - b. Ny punkt: Möjlighet finns att pröva andra områden där sol- och vindenergi kan kombineras, samt även med livsmedelsproduktion.
 - c. Ny punkt: Lokalisera vindkraftsanläggningar till de områden som i markanvändningskartan är utpekade för teknisk anläggning, om inte särskilda skäl finns för prövning i andra områden. Det kan exempelvis röra sig om områden i anslutning till större vägar eller större verksamhetsområden där det finns befintlig omgivningspåverkan i form av buller eller andra störningar.
2. Under rubrik **Bebyggelse och offentlig service:**
 - a. Ändra nedan text genom att åter hänvisa till Boverkets rekommendationer för friyta; Planera för att förskolor och grundskolor har den friyta som behövs för att ge barn och ungdomar plats för lek och samvaro, enligt boverkets rekommendation för friyta vid byggnation av nya förskolor/skolor.
 - b. Ändra text under ställningstagande Beakta hälsoperspektivet i planeringen, till Beakta barn- och hälsoperspektivet i planeringen, särskilt i detaljplaner som är av stort allmänintresse och där offentliga miljöer berörs.
 - c. Under underrubrik: **Bedriva en god och aktiv markpolitik för bostäder och kommunal service**, lägg till punkt:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

För att främja boende under livets alla olika skeden, samt inkludering och integration, så ska bostadsutvecklingen i kommunens olika delar främja en mix av bostadstyper med blandade upplåtelseformer och olika prisnivåer.

3. Under rubrik **Samordna utbyggnad av bostäder och kommunal service:**
 - a. Samordna planering och byggande av bostäder med planering och utbyggnad av kollektivtrafik, gång- och cykelvägnät, väginfrastruktur, samhällsservice, teknisk försörjning och offentliga platser som till exempel grönytor, parker och torg.
4. Under rubrik **Resor och transporter:**
 - a. Lägg till en punkt; Tillgängligheten till viktiga målpunkter i tätorterna ska ske enligt prioriteringen gång, cykel, kollektivtrafik och bil.
 - b. Lägg till punkt; Prioritera gång och cykel, samt kollektivtrafik, i utveckling av nya bostadsområden.
 - c. Lägg till en punkt; Särskilt prioritera barn och ungas behov vid planering av trafikinfrastruktur för att främja barns självständighet och trafiksäkerhet.
 - d. Lägg till punkt; Samverka och planera för en fortsatt utbyggnad av sammanhängande cykelvägnät i kommunen.
 - e. Lägg till punkt; Verka för att samla fordonsparkering i yteffektiva gemensamma anläggningar.
 - f. Lägg till punkt; Skapa attraktiva och funktionella cykelparkeringar vid viktiga målpunkter.
5. Under rubrik **Planera för ett resurseffektivt och fossilfritt energisystem:**
 - a. Lägg till punkt; Beakta möjligheten till anslutning av fjärrkyla vid ny- eller ombyggnation av offentlig service, verksamheter eller större bostadsområden, som ligger i närheten av befintlig eller framtida planerad fjärrkyleinfrastruktur.
6. **Ändringsförslag:** Områden i Tångaberg, B2-U3 samt B2-U5, tas bort som möjliga områden för bostäder.
7. **Ändringsförslag:** Ta bort område söder om Löftaån, B1-U1, samt B1-U3, som lagts till av Varbergsalliansen inför granskningen.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att arbetsutskottet beslutar enligt Andreas Havasis (SD) med fleras förslag.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 120

Dnr KS 2024/0378

Information om överklagande avseende inrättande av kommunalt verksamhetsområde för vattentjänster i området Hagakullen- Grimeton

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 27 januari 2026, § 9, att skicka komplettering av överklagande, Varbergs kommun./. Länsstyrelsen i Hallands län (mål nr 5170–25), daterat 11 december 2025, avseende inrättande av kommunalt verksamhetsområde i området Hagakullen-Grimeton till Mark- och miljödomstolen.

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om föreläggande från Mark- och miljödomstolen om att lämna in yttrande över ytterligare handlingar som inkommit från Länsstyrelsen i Hallands län. Då beslutet om yttrandet inte kan avvaktas till kommande sammanträden kommer ordförande att besluta i ärendet enligt punkt 1.8 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 121

Dnr KS 2026/0099

Redovisning av uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. lägga redovisningen av pågående uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet, daterat 28 februari 2026, till handlingarna.
2. avsluta uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet enligt Förslag att avsluta uppdrag, daterat 28 februari 2026.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har gjort en sammanställning av uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet. I redovisningen framgår pågående uppdrag samt förslag på uppdrag att avslutas. Uppdragen som föreslås avslutas är antingen slutförda, ingår i annat pågående arbete eller anses inte längre aktuella att genomföra

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 27 februari 2026.

Pågående uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet, 28 februari 2026.

Förslag att avsluta uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet, 28 februari 2026.

Övervägande

Redovisningen är ett verktyg för att säkerställa intern kontroll och ger en överblick över vilka uppdrag som pågår och vilka uppdrag som kan avslutas. Genom redovisningen säkerställs också att uppdragen är aktuella utifrån politisk viljeinriktning.

I redovisningen per 28 februari 2026 är 34 uppdrag pågående och 11 uppdrag föreslås avslutas. Redovisningen av uppdragen görs på kommunstyrelsens sammanträden i mars och september.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 122

Dnr KS 2026/0099

Redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. lägga redovisningen av pågående uppdrag från kommunfullmäktige, daterat 28 februari, till handlingarna.
2. avsluta uppdrag från kommunfullmäktige enligt Förslag att avsluta uppdrag, daterat 28 februari 2026.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har gjort en sammanställning av uppdrag från kommunfullmäktige. I redovisningen framgår pågående uppdrag samt förslag på uppdrag att avslutas. Uppdragen som föreslås avslutas är antingen slutförda, ingår i annat pågående arbete eller anses inte längre aktuella att genomföra. Uppdragen från bifallna motioner redovisas även i en separat lista.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 27 februari 2026.

Pågående uppdrag från kommunfullmäktige, 28 februari 2026.

Förslag att Avsluta uppdrag från kommunfullmäktige, 28 februari 2026.

Hamn- och gatunämnden 23 februari 2026, § 5, motion om belysning i Derome.

Uppdrag från bifallna motioner, 28 februari 2026.

Övervägande

Redovisningen är ett verktyg för att säkerställa intern kontroll och ger en överblick över vilka uppdrag som pågår och vilka uppdrag som kan avslutas. Genom redovisningen säkerställs också att uppdragen är aktuella utifrån politisk viljeriktning.

I redovisningen per 28 februari 2026 är 36 uppdrag pågående och 12 uppdrag föreslås avslutas. Redovisningen av uppdragen görs på kommunfullmäktiges sammanträden i april och oktober

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 123

Dnr KS 2026/0018

Rapport regionalt samarbete och information från kommundirektören

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Rapport regionalt samarbete

Ingen information lämnas under punkten.

Information från kommundirektören

Kommundirektör Malena Tovesson, informerar om:

- Varbergs Stadshus AB:s möte 24 mars 2026 är på Folkets Hus.
- Vattenläckan i Varberg.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------