Plats och tid	Stadshus A, lokal Läroverket, klockan 8.30-11.00
Beslutande	David Sandrén (M), ordförande Filip Zackrisson (L), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Andreas Havasi (SD) Kent Norberg (S)
Ersättare – inte tjänstgörande	Peter Sjöholm (M) Hanna Götz (SD) Freddie Holmström (KD) Jenny Bolgert (S) Greger Hammarin (V)
Övriga deltagare	Malena Tovesson, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Ingrid Halvorsen, digitaliseringschef, § 388 Svante Luzhnica, serviceförvaltningen, § 388 Mary Todelius serviceförvaltningen, § 388 Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 389–391 Amanda Svensson, handläggare, § 389 Johanna Thomsen, utvecklingsstrateg, § 390 Johanna Kling, exploateringsingenjör, § 391 Jennica Toresson, utvecklingsstrateg, § 392 Marcus Vahlström, kanslichef, § 392
Utses att justera	Jeanette Qvist (S)
Sekreterare	Lisbeth Klingvall **Paragraf** 388–393
Ordförande	David Sandrén (M)
Justerande	Jeanette Qvist (S)

§ 388

Dnr KS 2026/0020

Information om AI

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning och serviceförvaltningen informerar om AI.

§ 389 Dnr KS 2024/0171

Antagande av Handlingsplan för bostadsförsörjning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i *Handlingsplan för Bostadsförsörjning*, sid 5, efter punkten om Detaljplaner och före Markinnehav lägga till följande punkt om Förhandsbesked: Förhandsbesked är ett verktyg för att pröva möjligheten till nya bostäder på landsbygden utanför detaljplanerat område. Kommunen ska ta tillvara möjligheten att genom förhandsbesked möjliggöra lämplig bostadsbyggnation där detaljplan inte krävs. Prövningen sker utifrån platsens förutsättningar och plan- och bygglagens krav.

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. anta *Handlingsplan för Bostadsförsörjning* med tillhörande bilagor,
2. *Bostadsförsörjningsstrategi för Varbergs kommun*, antagen av kommunfullmäktige 14 september 2021, § 105, upphör därmed att gälla.
3. uppdra åt kommunstyrelsen att konkretisera genomförandet av handlingsplanen och i den årliga uppföljningen redovisa hur arbetet fortskrider samt behov av ytterligare insatser eller beslut.

Förslag till beslut på sammanträdet

Andreas Havasi (SD) föreslår följande tillägg:

- Ny beslutspunkt tre: uppdra åt kommunstyrelsen att konkretisera genomförandet av handlingsplanen och i den årliga uppföljningen redovisa hur arbetet fortskrider samt behov av ytterligare insatser eller beslut.
- Sid 5 i *Handlingsplan för Bostadsförsörjning*, efter punkten om Detaljplaner och före Markinnehav lägga till följande punkt om Förhandsbesked: Förhandsbesked är ett verktyg för att pröva möjligheten till nya bostäder på landsbygden utanför detaljplanerat område. Kommunen ska ta tillvara möjligheten att genom förhandsbesked möjliggöra lämplig bostadsbyggnation där detaljplan inte krävs. Prövningen sker utifrån platsens förutsättningar och plan- och bygglagens krav.

Jeanette Qvist (S) föreslår bifall till Andreas Havasis (SD) förslag,

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på förvaltningens förslag och konstaterar bifall till förslaget.

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Andreas Havasis (SD) tilläggsförslag och konstaterar bifall till förslaget.

Beskrivning av ärendet

Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) ska varje kommun ta fram en handlingsplan för att planera bostadsförsörjningen. Syftet med handlingsplanen är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Handlingsplanen ska antas varje mandatperiod. Varbergs kommuns nuvarande styrdokument för bostadsförsörjning antogs under föregående mandatperiod, kommunfullmäktige 14 september 2021. Sedan dess har flera ändringar gjorts i lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar, senast 1 juli 2026.

Förslag till handlingsplan har varit ute på samråd under perioden 19 maj till 1 september 2026. Samtliga inkomna synpunkter har sammanställts och bemötts i en remissammanställning. Synpunkterna har i huvudsak rört utveckling av handlingsplanens struktur och uppföljning, förtydliganden, samt tydligare koppling mellan analys, mål och åtgärder. Förslag till handlingsplan har därefter reviderats.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 20 oktober 2026.
Handlingsplan för bostadsförsörjning.
Bilaga 1 – Analys till handlingsplan.
Bilaga 2 – Remissammanställning.

Övervägande

Handlingsplanen redogör för kommunens behov av tillskott av bostäder, kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av befintligt bostadsbestånd, samt vilka insatser som planeras för att nå de uppsatta målen. Därutöver tas hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för området.

Till grund för handlingsplanen finns en analys som beskriver Varbergs demografiska utveckling, marknadsförutsättningar och de bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Ändringar som gjorts efter samråd är främst kopplat till mål och planerade åtgärder, där mål har omformulerats och nyckeltal har lagts till. Det finns även ett nytt avsnitt i handlingsplanen, *behov av tillskott av bostäder*. Avsnitten *verktyg för bostadsförsörjning* och *hänsyn till nationella och regionala mål* har kompletterats.

Protokollsutdrag:
Länsstyrelsen i Halland
Byggnadsnämnden
Socialnämnden
Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden
Varbergs Bostads AB
Styrdokument
Samhällsutvecklingskontoret

§ 390

Dnr KS 2023/0316

Information om Strategi för klimatanpassning och tillhörande handlingsplan – remissammanställning

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Arbetsutskottet beslutade 7 november 2023, § 395, att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till strategi för klimatanpassning för Varbergs kommun.

Arbetsutskottet beslutade 10 februari 2026, § 46, att förslaget till Strategi för klimatanpassning samt tillhörande handlingsplan skickas på remiss till berörda instanser.

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om remissvaren på förslaget till strategi för klimatanpassning samt tillhörande handlingsplan.

§ 391

Dnr KS 2026/0688

Information om förstudie Sunnvära 8:3

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om arbetet med en förstudie för del av Sunnvära 8:3.

§ 392 Dnr KS 2026/0240

Antagande av reviderade reglementen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. bordlägga ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

David Sandrén (M) föreslår att ärendet bordläggs.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras i dag eller bordläggas och konstaterar att arbetsutskottet beslutar att bordlägga ärendet.

Beskrivning av ärendet

Enligt 6 kap. 44 § kommunallagen ska fullmäktige anta reglementen om nämndernas verksamhet och arbetsformer. Reglementena utgör kommunens grundläggande styrdokument för den interna kompetens- och ansvarsfördelningen och kompletterar de bestämmelser som följer av kommunallagen och annan tillämplig lagstiftning.

Kommunfullmäktige beslutade den 13 december 2022, § 264, att uppdra till kommunstyrelsen att fortsätta utveckla reglementena för ökad tydlighet.

Under hösten 2024 initierade kommunstyrelsens förvaltning ett arbete med att se över, uppdatera och utveckla kommunens reglementen i syfte att stärka deras tydlighet, aktualitet och ändamålsenlighet. Arbetet har omfattat omvärldsanalys, genomgång av rekommendationer från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR), intervjuer med samtliga förvaltningschefer och funktionsansvariga direktörer samt workshops med berörda förvaltningar kring gränsdragningsfrågor och ansvarsfördelning. Arbetet har även innefattat en gemensam workshop med samtliga förvaltningschefer samt framtagande av förslag till reviderade reglementen.

Kommunstyrelsen beslutade den 26 maj 2026, § 131, att remittera förslagen till berörda nämnder. De överväganden och ändringar som föreslogs vid remissutskicket framgår av beslutsunderlaget i bilagan *Kommentarmaterial*.

Under remisstiden inkom ett stort antal synpunkter från nämnderna. Kommunstyrelsens förvaltning har i det fortsatta revideringsarbetet beaktat

och bedömt samtliga synpunkter. Nämndernas yttranden och förvaltningens överväganden har tillsammans med beslut fattade efter remissutskicket som påverkat styrelsens och nämnders ansvar föranlett vissa justeringar av förslagen. De överväganden och ändringar som genomförts efter remissutskicket framgår av beslutsunderlaget i bilagan *Remissammanställning*.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades den 13 oktober 2026, § 375, om utfallet av remissen, förvaltningens bedömningar samt de avvägningar som gjorts inför framtagandet av slutliga förslag.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 15 oktober 2026.
Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna.
Reglemente för kommunstyrelsen.
Reglemente för hamn- och gatunämnden.
Reglemente för socialnämnden.
Reglemente för miljö- och hälsoskyddsnämnden.
Reglemente för förskole- och grundskolenämnden.
Reglemente för kultur- och fritidsnämnden.
Reglemente för utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden.
Reglemente för byggnadsnämnden.
Reglemente för valnämnden.
Remissammanställning.
Hamn-och gatunämnden 28 september 2026, § 94.
Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden 1 oktober 2026, § 74.
Förskole- och grundskolenämnden 30 september 2026, § 61.
Byggnadsnämnden 24 september 2026, § 161.
Socialnämnden 24 september 2026, § 121.
Miljö- och hälsoskyddsnämnden 24 september 2026, § 61.
Kultur- och fritidsnämnden 21 september 2026, § 62.
Valnämnden 28 augusti 2026, § 34.
Servicenämnden 27 augusti 2026, § 45.
Kommentarmaterial.
Kommunfullmäktige 13 december 2022, § 264.

Övervägande

Det föreslagna gemensamma reglementet som är nytt, bedöms bidra till enhetliga arbetssätt, stärkt samverkan och en gemensam grund för tolkning och hantering av gränsdragningsfrågor som rör nämndernas och kommunstyrelsens uppdrag och ansvar. En konsekvens av det gemensamma reglementet är att styrelsens och nämndernas enskilda reglementen är väsentligt kortade. För att ytterligare öka tydligheten har logiken mellan ansvar och uppgifter utvecklats.

För att visa att reglementena är en del av styrsystemet i Varberg och för att betona de värden som behöver beaktas vid tillämpningen av reglementena inleds varje reglemente med kommunens vision. Denna anger riktningen för varje nämnd och styrelsen. Reglementena har även utformats i samklang med förslaget till ny styrmodell.

Sammantaget bedöms förslagen till antagande skapa goda förutsättningar för tydlig styrning och effektiv samverkan utifrån ett ”hela kommunen”-perspektiv med fokus på behoven hos kommunens målgrupper.

Protokollsutdrag:
Uppdragslistan
Styrdokument
Hamn- och gatunämnden
Socialnämnden
Förskole- och grundskolenämnden
Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden
Valnämnden
Byggnadsnämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Servicenämnden

§ 393

Dnr KS 2026/0018

Rapport regionalt samarbete och information från kommundirektör

Ingen information lämnas under punkten.