

Plats och tid

Stadshus A, Högtidssalen, klockan 13.30-16.15

Beslutande

David Sandrén (M), ordförande, deltar inte i § 55–57 på grund av jäv
Tobias Carlsson (L), första vice ordförande, deltar inte i § 56–57 på grund av jäv
Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande, deltar inte i § 56–57 på grund av jäv
Peter Sjöholm (M), deltar inte i § 57 på grund av jäv
Åse Craft Aronsson (M)
Andreas Havasi (SD), § 40 – 55 till klockan 15.30
Olle Hällnäs (SD), § 40 – 55 till klockan 15.30
Freddie Holmström (KD), deltar inte i § 40, § 57 på grund av jäv
Kent Norberg (S), deltar inte i § 57 på grund av jäv
Katarina Eiderbrant (S), deltar inte i § 60 på grund av jäv
Jenny Bolgert (S), deltar inte i § 57 på grund av jäv
Lena Wennerström (C)
Greger Hammarin (V), deltar inte i § 57 på grund av jäv

Tjänstgörande ersättare § 40:

Filip Zackrisson (L) ersätter Freddie Holmström (KD)

Tjänstgörande ersättare § 55:

Ulrika Eriksson (M) ersätter David Sandrén (M)

Tjänstgörande ersättare § 56:

Ulrika Eriksson (M) ersätter David Sandrén (M)

Filip Zackrisson (L) ersätter Tobias Carlsson (L)

Anton Él Raai (S) ersätter Jeanette Qvist (S)

Sven Andersson (M) ersätter Andreas Havasi (SD)

Bengt Johansson (24:7) ersätter Olle Hällnäs (SD)

Tjänstgörande ersättare § 57:

Ulrika Eriksson (M)

Sven Andersson (M)

Filip Zackrisson (L)

Anton Él Raai (S)

Bengt Johansson (24:7)

Tjänstgörande ersättare § 58-59

Filip Zackrisson (L) ersätter Andreas Havasi (SD)

Ulrika Eriksson (M) ersätter Olle Hällnäs (SD)

Tjänstgörande ersättare § 60:

Anton Él Raai (S) ersätter Katarina Eiderbrant (S)

Filip Zackrisson (L) ersätter Andreas Havasi (SD)

Ulrika Eriksson (M) ersätter Olle Hällnäs (SD)

**Ersättare –
inte tjänstgörande**

Ulrika Eriksson (M), § 40–54
Sven Andersson (M), § 40–55, § 58–74
Hanna Götz (SD), § 40–55 till kl. 15.30
Filip Zackrisson (L), § 41–55
Anton Él Raai (S), § 40–55, § 58–74
Bengt Johansson (24:7), § 40–55, § 58–74

Tjänstgörande ersättare § 61-74

Filip Zackrisson (L) ersätter Andreas Havasi (SD)
Ulrika Eriksson (M) ersätter Olle Hällnäs (SD)

Övriga deltagare

Malena Tovesson, kommundirektör, deltar inte i § 57–59 på grund av jäv
Jennica Toresson, utvecklingsstrateg
Jan Bengtsson, avdelningschef, § 40
Jeanette Larsson, avdelningschef, § 40
Rasmus Kaspersson, kommunekolog, § 40
Jenni Wennerström, projektledare, § 41
Jim Arvidsson, avdelningschef, § 41
Andreas Johansson, enhetschef, § 41
Jennie Mennerholm, projektledare, Varbergs Fastighets AB, § 41
Malin Ung, ekonomidirektör, § 42–46
Johan Suomela, avdelningschef, § 42–44

Utses att justera

Katarina Eiderbrant (S), § 40–59, § 61–74, Jeanette Qvist (S), § 60

Sekreterare

Jennica Toresson

Paragraf 40–74

Ordförande

David Sandrén (M), § 40–54, § 58–74
Tobias Carlsson (L), § 55 Lena Wennerström (C), § 56–57

Justerande

Katarina Eiderbrant (S), § 40–59, § 61–74 Jeanette Qvist (S), § 60

§ 40

Dnr KS 2025/0149

Svar på remiss – Vattenfall AB:s begäran om upphävande av del av naturreservatet Biskopshagen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. att i yttrandet över remiss gällande *Vattenfall AB:s begäran om upphävande av del av naturreservatet Biskopshagen* lägga till meningen; Det kan även tilläggas att det finns höga värden kring Kroksmosse med de motionsspår som finns öster om förslaget, som även borde ingå i ett eventuellt kommande kompensationsområde.
2. godkänna yttrande, daterat 5 mars 2026, som Varbergs kommuns svar på remiss från Länsstyrelsen Halland gällande *Vattenfall AB:s begäran om upphävande av del av naturreservatet Biskopshagen*.

Jäv

Freddie Holmström (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Qvist (S) föreslår att i yttrandet över remiss gällande *Vattenfall AB:s begäran om upphävande av del av naturreservatet Biskopshagen* lägga till meningen; Det kan även tilläggas att det finns höga värden kring Kroksmosse med de motionsspår som finns öster om förslaget, som även borde ingå i ett eventuellt kommande kompensationsområde.

Lena Wennerström (C) och Filip Zackrisson (L) föreslår bifall till Jeanette Qvists (S) förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Jeanette Qvists (S) förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 102.

Beslutsförslag 5 mars 2026.

Yttrande över *Remiss gällande Vattenfall AB:s begäran om upphävande*

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

av del av naturreservatet Biskopshagen, 5 mars 2026.

Missiv begäran om yttrande, 12 januari 2026.

Kompletterande handling från Vattenfall AB (inkom 26 februari 2026).

Vattenfall AB:s hemställan om upphävande av naturreservatet

Biskopshagen i Varbergs kommun.

Begäran om komplettering, 7 april 2025.

Bilaga 1 – Lokaliseringsutredning 22 oktober 2025.

Bilaga 2 – Naturvärdesinventering vid Ringhals.

Bilaga 3 – Kartbild över ny gräns för naturreservatet Biskopshagen.

Bilaga 4 – Konsekvensanalys 22 oktober 2025.

Bilaga 5 – Kompensationsutredning 22 oktober 2025.

Övervägande

I både kompensationsutredningen och konsekvensanalysen bedöms förlusten av habitat och ytor för rekreation och friluftsliv kunna medföra stora negativa konsekvenser. Utgångspunkten måste därför vara att Vattenfall gör så lite ingrepp som möjligt i naturreservatet Biskopshagen. Gränsdragningen för den del av naturreservatet som förslås upphävas motiveras inte i underlaget.

Varbergs kommun förutsätter att allmänheten fortsatt har tillträde till den del av naturreservatet Biskopshagen som kan kvarstå, i enlighet med vad som anges i Vattenfall AB:s komplettering daterad 27 oktober 2025. Detta förutsätter att en ny entré till naturreservatet anläggs i den södra delen i anslutning till strand och hamn med parkering för bil och cykel. Det behövs också en anslutande väg och cykelväg till entrén.

Varbergs kommun anser att om del av naturreservatet upphävs, och utbyggnaden av kärnkraft av någon anledning inte blir av, ska markägaren sköta och förvalta marken enligt överenskommelse med länsstyrelsen. Om etableringen av ny kärnkraft blir av, ska markägaren sköta och förvalta marken fram till byggstart.

Det är viktigt för Varbergs kommun att ekologiska och rekreativa värden kompenseras för i tillräcklig omfattning och att de föreslagna kompensationsområdena skyddas. Kommunen anser att det är viktigt att kompensationsområdena får ett långsiktigt skydd i form av naturreservat. Då relevant information saknas i underlaget kan kommunen inte med säkerhet bedöma att detta kommer att uppfyllas.

Varbergs kommun anser att materialet är generellt vagt avseende kompensationsåtgärder och att det inte går att utläsa hur urvalet av kompensationsområden har gjorts och om andra områden har studerats men valts bort.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Varbergs kommun anser vidare att områden för kompensation ska vara utredda och bestämda innan ett eventuellt beslut om upphävande.

Slutligen har Varbergs kommun i yttrandet utgått från att både Norra Ekestadsbukten och Bua udde är aktuella som förslag till kompensationsområden. Om något av områdena inte längre skulle vara aktuella behöver processen göras om och kommunen ska ges möjlighet att yttra sig på nya underlag.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen Halland
Samhällsutvecklingskontoret
Hamn- och gatuförvaltningen
Stadsbyggnadskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 41

Dnr KS 2024/0629

Information om renovering av Vidhögehallen, idrottshall och simhall

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om renovering av Vidhögehallen, idrottshall och simhall.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 42

Dnr KS 2026/0083

Årsredovisning 2025 Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna årsredovisning 2025 för Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Årsredovisningen är kommunstyrelsens rapport till kommunfullmäktige om kommunens samlade verksamhet och ekonomi 2025.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 107.

Beslutsförslag 4 mars 2026.

Årsredovisning 2025 Varbergs kommun.

Bilaga - Hållbarhetsrapport 2025 Varbergs kommun.

Sammanställning av nämndernas årsredovisningar 2025.

Årsredovisning 2025 Räddningstjänsten Väst.

Övervägande

Under perioden 2024–2027 har kommunkoncernen fokus på fyra strategiska målområden och fjorton prioriterade mål. I den här årsredovisningen görs en andra avstämning av målarbetet. Sammantaget är bedömningen att kommunkoncernen har gjort fortsatta framsteg inom alla målområden men för att nå målen till 2027 krävs än mer fokus på handling, samordning och prioritering.

Varberg fortsätter att växa, men i en något långsammare takt. Under 2025 ökade befolkningen med 392 personer till 69 462 invånare. Prognosen visar att kommunen kan nå 80 000 invånare år 2037. Tillväxten ökar behovet av bostäder, lokaler, infrastruktur, omsorg och service, samtidigt som den befintliga verksamheten måste fortsätta fungera och utvecklas.

År 2025 redovisade kommunen ett negativt resultat på –27 miljoner kronor, vilket är första gången på 2000-talet. Resultatet beror bland annat på högre kostnader kopplade till tillfälliga händelser, såsom evakueringar och rivningar av fastigheter, samt lägre intäkter än förväntat från skatter och exploateringsverksamheten. Samtidigt uppvisade kommunkoncernen ett starkt positivt resultat på 269 miljoner kronor, främst till följd av försäljningar av elproduktionsanläggningar inom Varberg Energi.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Med anledning av det ansträngda ekonomiska läget som presenterades i samband med tertialrapporten fattade kommunstyrelsen den 27 maj 2025, § 98 beslut om åtgärder för att begränsa underskottet. Socialnämnden samt utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden fick i uppdrag att ta fram åtgärdsplaner för en ekonomi i balans, och socialnämnden kallades till två uppföljande dialogsamtal under året. Övriga nämnder och den egna förvaltningen uppmanades samtidigt att se över verksamheten för att minska kostnader och öka intäkter. Det beslutades även att nämndernas resultatreserver inte får användas under resterande del av 2025 samt att en extra uppföljning ska genomföras efter oktober.

Kommunstyrelsen beslutade i samband med delårsrapporten den 23 september 2025, § 174, att ge socialnämnden i uppdrag att i samband med månadsrapporten per oktober 2025 inkomma med åtgärdsplan för en ekonomi i balans, samt att kalla socialnämnden till ett uppföljande dialogsamtal med kommunstyrelsens arbetsutskott i november 2025.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 november 2025, § 217, att anse uppdraget till socialnämnden, att i samband med månadsrapporten per oktober 2025 inkomma med åtgärdsplan för en ekonomi i balans, som slutfört.

Åtgärderna har haft en positiv effekt på kostnadsläget och bidragit till att successivt förbättra nämndernas prognoser under året, vilket har begränsat kommunens underskott.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder, bolag och förbund
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 43

Dnr KS 2026/0103

Hantering av nämndernas över- och underskott 2025

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- godkänna förslag till justering av nämndernas resultatreserv 2025 med ändringen att miljö- och hälsoskyddsnämnden resultatreserv inför 2026 ska justeras till noll.

Förslag till beslut på sammanträdet

David Sandrén (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

I samband med bokslut för kommunen uppvisar nämndernas drift i regel en viss budgetavvikelse. Denna avvikelse, positiv eller negativ, kan i vissa fall ackumuleras och utgöra en nämnds resultatreserv.

Över- eller underskott upp till 0,5 procent av beslutad driftsbudget, med undantag för servicenämnden som baseras på redovisade driftskostnader, överförs regelmässigt enligt *Riktlinje för god ekonomisk hushållning*. Om överskottet är mer än 0,5 procent av beslutad driftsbudget, eller redovisade kostnader gällande servicenämnden, kan nämnden begära hos kommunstyrelsen om överföring till resultatreserv.

Underskott balanseras regelmässigt, och beror underskottet på händelser utanför nämndens kontroll kan nämnden begära hos kommunstyrelsen att den del av underskottet som överstiger 0,5 procent inte överförs.

Nämndernas resultatreserver justeras med över- eller underskott inom maxbeloppet.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 108.

Beslutsförslag 30 januari 2026.

Avräkning driftsredovisning 2025.

Övervägande

Ekonomikontorets förslag till hantering följer riktlinjerna för god ekonomisk hushållning. Nedan följer en beskrivning av nämndernas förslag och ekonomikontorets hantering.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen redovisar för året en negativ avvikelse om -23,7 miljoner kronor. Resultatet från exploateringsverksamheten förklarar -21,4 miljoner kronor av underskottet.

Nämnden föreslår att underskottet för exploateringsverksamhet och markförsäljning exkluderas vid hantering av resultatreserven då detta är poster som kommunstyrelsen tidsmässigt har svårt att styra över och inte en del av egna verksamheten.

Kommunstyrelsens egen verksamhet redovisar ett underskott på -2,3 miljoner kronor, vilket föreslås minska resultatreserven.

Ekonomikontorets förslag skiljer sig inte från nämndens förslag.

Socialnämnden

Kommunstyrelsen beslutade 27 maj 2025, § 98 (KS 2024/0765) att tillåta socialnämnden att ianspråka 19 miljoner kronor ur sin resultatreserv för år 2025.

Socialnämnden redovisar ett överskott på +6,5 miljoner kronor, resultatet inkluderar ianspråkta medel från resultatreserven. Nämnden yrkar att överskottet återförs till resultatreserven.

Ekonomikontorets förslag skiljer sig inte från nämndens förslag.

Byggnadsnämnden

Nämnden redovisar ett överskott på +4,9 miljoner kronor. Resultatreserven är uppfylld till maxbeloppet om 2 miljoner kronor.

Byggnadsnämndens intäkter fluktuerar kraftigt mellan åren. För att säkerställa kontinuitet i myndighetsutövningen och behålla svårrekryterad specialistkompetens föreslår nämnden att få behålla 3 miljoner kronor av överskottet utanför ordinarie överföringsregler. Medlen skulle utgöra en buffert för att hantera intäktsvariationer utan kortsiktiga personalminskningar, vilket säkerställer lagstadgad myndighetsutövning med bibehållna handläggningstider. Detta skulle även säkerställa högre kvalitet långsiktigt samt förbättra förutsättningarna för att än mer arbeta nytänkande, modigt och med framåtanda.

Ekonomikontorets förslag skiljer sig från nämndens och innebär att ingen överföring föreslås, resultatreserven är fylld till maxbeloppet.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Nämnden redovisar för året ett underskott på -1,2 miljoner kronor. Underskottet beror till stor del på lägre intäkter inom miljöbalkens område jämfört med budget, vilket är en följd av den nya taxan. Taxan innebär delvis en övergång från tidigare årsavgifter till efterhandsdebitering. Hur den nya taxan skulle påverka intäkterna var svårbedömt.

En överföring av årets underskott skulle innebära att resultatreserven uppgår till -1,2 miljoner kronor. En negativ resultatreserv ska återställas inom tre år, vilket innebär att nämnden kommande år behöver redovisa överskott som sammantaget motsvarar underskottet i resultatreserven. Nämndens ekonomi är redan ansträngd och ett återställandekrav skulle medföra ytterligare utmaning.

Nämnden yrkar att årets underskott inte ska belasta nämndens resultatreserv.

Ekonomikontorets förslag skiljer sig från nämndens och föreslår att reserven justeras med underskottet på - 1,2 miljoner kronor. Det innebär att nämndens föreslagna resultatreserv uppgår till -1,2 miljoner kronor, negativ resultatreserven ska återställas inom tre år.

Kultur- och fritidsnämnden

Nämnden redovisar ett överskott på +2 miljoner kronor.

Enligt riktlinjen överförs 1,1 miljoner kronor av nämndens överskott regelmässigt. Då nämnden endast reserverat hälften av det möjliga utrymmet i resultatreserven, önskar nämnden även föra över resterande del av överskottet, motsvarande 0,9 miljoner kronor. Detta för att säkerställa ekonomisk balans över tid samt ökad flexibilitet att möta kommande behov. Nämnden belastas idag av kostnader för lokalvård och drift som nämnden inte får kompensation för. Genom avsättningen ges nämnden utrymme att klara en fortsatt hög kostnadsnivå inom dessa områden.

Ekonomikontorets förslag skiljer sig från nämndens och föreslår att reserven justeras med +1,1 miljoner kronor, regelmässiga överföringen.

Service­nämnden

Service­nämnden redovisar ett positivt resultat på +8,7 miljoner kronor. Enligt riktlinjen för god ekonomisk hushållning ska överskott upp till 0,5 procent av redovisade driftskostnaden överföras, motsvarar 3,6 miljoner kronor för år 2025.

Med hänsyn till den pågående översynen av serviceförvaltningen föreslår nämnden att ingen överföring görs till resultatreserven för 2025. Bedömningen är att det i nuläget är mer ändamålsenligt att avvakta med

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

avsättning tills förutsättningarna efter genomförd organisationsöversyn är tydligare.

Ekonomikontorets förslag skiljer sig inte från nämndens, med hänsyn till den pågående översynen av serviceförvaltningen. Förslaget innebär att nämndens resultatreserv kvarstår på 0 miljoner kronor.

Övriga nämnder

Övriga nämnders över- och underskott regleras enligt Riktlinje för god ekonomisk hushållning samt hantering av nämndernas över- och underskott.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 44

Dnr KS 2026/0125

Uppsiktsplikt 2025 avseende de kommunala bolagen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Varbergs Bostad AB, Parkering i Varbergs Bostads AB, Varberg Vatten AB, Vatten & Miljö i Väst AB, Hallands Hamnar Varberg AB, Hallands Hamnar AB, Varberg Energi AB, Varberg Energimarknad AB, Varberg Energi Elnät AB, Varberg Energi Infra AB, Varberg Energi Morkullan AB, Arena Varberg AB, Varbergs Fastighets AB, Kurorten 1 i Varberg KB, Varbergs Stadshus AB, Etapp 1 i Varberg AB, Parkeringshus i Västerport i Varberg AB samt Kommunassurans Syd Försäkrings AB har under verksamhetsåret 2025 bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.

Beskrivning av ärendet

Bolagen står enligt 6 kap. 1 § kommunallagen under uppsikt av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen ska årligen i beslut pröva om kommunens aktiebolag bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för den kommunala befogenheten (6 kap. 9 § kommunallagen).

Kommunstyrelsens reglemente anger i 4 § att styrelsen ska ha fortlöpande uppsikt över verksamheten i de företag och stiftelser som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i, främst vad gäller ändamål, ekonomi och efterlevnad av uppställda direktiv, men också i avseende på övriga förhållanden av betydelse för kommunen.

Årligen ska styrelsen, i beslut, pröva om den verksamhet som bedrivits i de bolag som kommunen helt eller delvis äger under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Beslutet ska delges fullmäktige snarast. Finner styrelsen att brister, ska den samtidigt lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Uppsiktsplikten syftar till att säkerställa att de av fullmäktige beslutade ändamålen med de verksamheter som bedrivs i nämnder och bolag fullföljs samt att den kommunala verksamheten bedrivs inom den kommunala kompetensen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ändamålsbeskrivningar

Varbergs Bostads AB

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjning i Varbergs kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Parkering i Varberg Bostads AB (Dotterbolag till Varbergs Bostads AB)

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja en effektiv ekonomisk och teknisk förvaltning av såväl nya som befintliga parkeringsplatser, garage och parkeringsytor, parkeringsanläggningar inom Varbergs Bostads AB:s fastighetsbestånd samt medverka till att ändamålsenliga och kostnadseffektiva parkeringslösningar tillhandahålls till såväl Varbergs Bostads AB:s hyresgäster, kommunens invånare i övrigt och tillfälliga besökare i kommunen.

Varberg Vatten AB

Bolagets syfte är att tillhandahålla anläggningar för produktion av allmänna vattentjänster och den kommunala renhållningen enligt gällande lagstiftning.

Vatten & Miljö i Väst AB (Dotterbolag till Varberg Vatten AB)

Bolagets ändamål är att för ägarkommunernas behov driva och utveckla vatten och avloppshantering samt kommunal avfallshantering. Bolaget syftar till att på ett resurseffektivt sätt dra nytta av stordriftsfördelar och skapa en ändamålsenlig och kompetent organisation. Bolaget ska leverera och utveckla va- och avfallstjänster samt bidra till en långsiktig hållbar samhällsutveckling.

Hallands Hamnar Varberg AB

Bolagets syfte är att bedriva och utveckla hamnverksamheten i Varbergs kommun.

Hallands Hamnar AB (Dotterbolag till Hallands Hamnar Varberg AB)

Bolaget, som till lika delar ägs av Hallands Hamnar Halmstad AB och Hallands Hamnar Varberg AB, utgör ägarbolagens gemensamma driftbolag vars ändamål är att utveckla de bägge kommunernas hamnverksamheter till nytta för kommunerna som attraktiva platser att leva och verka i för människor och näringsliv.

Varberg Energi AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ändamålet med bolagets verksamhet är att tillvarata ägarintressen och främja god försörjning till kunder inom respektive verksamhet samt svara för god administrativ service.

Varberg Energimarknad AB

Ändamålet med bolagets verksamhet är att tillvarata och utveckla ägarintressen och främja god försörjning till bolagets kunder inom respektive verksamhet. Bolaget ska vara kommunens verktyg för att bedriva kostnadseffektiv utbyggnad av förnybar elproduktion samt svara för inköp och försäljning av elenergi och gas med stor nytta och tillgänglighet för våra kunder.

Varberg Energi Elnät AB

Ändamålet med bolagets verksamhet är att tillvarata ägarintressen och främja god försörjning till kunder inom dess verksamhetsområde samt svara för god administrativ service.

Varberg Energi Infra AB

Ändamålet med bolagets verksamhet är att tillvarata ägarintressen och främja god försörjning till kunder inom dess respektive verksamhetsområden samt svara för god administrativ service.

Varberg Energi Morkullan AB

Ändamålet med bolagets verksamhet är att äga och förvalta Morkullan 27.

Arena Varberg AB

Bolagets uppdrag är att tillhandahålla lokaler och koncept samt att arrangera attraktiva arrangemang för kommunen, medborgarna och näringslivet i Varberg. Bolagets verksamhet ska bedrivas utifrån affärsmässiga och långsiktigt hållbara principer i enlighet med ägarens målsättning samt bedrivas i syfte att ge ett värde för kommunen, medborgarna och näringslivet.

Varbergs Fastighets AB

Ändamålet med bolagets verksamhet är att äga, bebygga, utveckla, bevara och förvalta samhällsnyttiga fastigheter och kulturbyggnader i Varbergs kommun genom att erbjuda en samlad kompetens inom projekt och förvaltning. Bolaget ska verka för att utveckla Varbergs kommun genom att vara en aktiv fastighetsägare och att arbeta för en god parkeringssituation för besökare och invånare.

Kurorten 1 i Varberg KB

Bolaget bedriver ingen verksamhet utan blockförhyr fastigheten Kurorten 1 till Varbergs Fastighets AB.

Varbergs Stadshus AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Bolagets syfte är att genom koncernägande av kommunens bolag vara samordnare av finansiella och kommunala frågor rörande kommunen och dess bolag.

Ettapp 1 i Varberg AB

Bolagets syfte är att, inom Varbergs kommun, uppföra, förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med affärs- och kontorslägenheter och kollektiva anordningar samt därmed förenlig verksamhet.

Parkeringshus i Västerport i Varberg AB (Dotterbolag till Ettapp 1 i Varberg AB)

Bolagets syfte är att, inom Varbergs kommun, uppföra, förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med affärs- och kontorslägenheter och kollektiva anordningar samt därmed förenlig verksamhet.

Kommunassurans Syd Försäkrings AB

Bolaget, som ägs tillsammans av 76 kommuner, har till syfte att erbjuda ett välanpassat försäkringsskydd samt kompetens inom försäkringsfrågor.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 mars 2026, § 86.

Beslutsförslag 24 februari 2026.

Inrapporterad uppföljning av Ettapp 1 i Varberg AB samt Parkeringshus i Västerport i Varberg AB.

Inrapporterad uppföljning av bolagskoncernens verksamhet.

Inrapporterad uppföljning av Kommunassurans Syd Försäkrings AB.

Övervägande

Löpande uppföljning

Under 2025 har bolagen i koncernen gjort skriftliga rapporteringar till Varbergs Stadshus AB vid tre tillfällen; efter april, augusti och december. Varbergs Stadshus AB har i sin tur rapporterat vid tre tillfällen till kommunstyrelsen; efter april, augusti och december.

De skriftliga rapporteringarna har kompletterats med dialogmöten under året där respektive bolagspresidium har träffat styrelsen för Varbergs Stadshus AB. VD på respektive bolag har under årets deltagit i koncernledningsgruppen möten tillsammans med kommunens funktionsdirektörer och förvaltningschefer.

Den löpande uppföljningen har säkerställt en god struktur för kommunstyrelsen att fullgöra sin uppsiktsplikt enligt kommunallagen 6 kap. 1 §.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Revisorernas granskning av bolagen

I lekmanarevisorernas samtliga granskningsrapporter för 2025 bedöms verksamheten i allt väsentligt skött på ett ändamålsenligt och ekonomiskt tillfredställande sätt.

Utgångspunkten för lekmanarevisorernas granskning är att respektive verksamhet är förenlig med bolagets ändamål och syfte samt att verksamheten bedrivs på ett sådant sätt att det ryms inom den kommunala kompetensen.

Avvikelse från ägardirektivet

Kommunstyrelsens förvaltning har granskat hur bolagen lever upp till ägardirektiven och kan konstatera att det finns en avvikelse vid utgången av 2025.

Enligt ägardirektivet ska Varbergs Fastighet AB:s justerade soliditet uppgå till lägst 30%, direktavkastning på kommersiella fastigheter uppgå till lägst 5,5% samt sträva efter en direktavkastning på kulturfastigheter om lägst 3,5%. För 2025 uppnår bolaget målet för både den justerade soliditeten 41,4% och direktavkastning avseende kommersiella fastigheter 5,6%. Dock understiger direktavkastningen för kulturfastigheter målnivån på 3,5% då utfallet för 2025 blev 1,9%. Målet är dock formulerat som ett riktvärde som bolaget ska sträva efter att inte understiga över tid. Den konstaterade avvikelserna bedöms därmed vara förenliga med ägardirektivets intentioner.

Sammanfattande bedömning

Utifrån ovan antecknade ändamålsbeskrivningar, den uppföljning som skett regelbundet samt bifogad uppföljning av bolagens verksamhet är det förvaltningens uppfattning att Varbergs kommuns bolag bedrivit sin verksamhet under 2025 på ett sätt som varit förenligt med fastställda ändamål och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Om något eller några bolag inte har fullföljt sin verksamhet förenligt med ändamål och befogenheter ska frågan föras vidare till kommunfullmäktige men i och med att så inte är fallet hanteras beslutet om uppsiktsplikt av kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 45

Dnr KS 2024/0873

Uppföljning av intern kontroll 2025 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

- godkänna uppföljning av kommunstyrelsens intern kontrollplan 2025.

Beskrivning av ärendet

I 6 kap. 6 § kommunallagen anges bestämmelser för intern kontroll. Kommunens nämnder ska var och en inom sitt område se till att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har bestämt samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten. De ska också se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Nämnder och styrelser i Varbergs kommun ska varje år anta en plan för den interna kontrollen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 105.

Beslutsförslag 20 februari 2026.

Uppföljning intern kontroll 2025 kommunstyrelsen.

Övervägande

I uppföljningen av kommunstyrelsens intern kontroll 2025 redovisas resultatet av de kontrollmoment som genomförts under 2025.

Sammanfattningsvis konstateras att av de kontroller som genomförts ses förbättringar inom vissa områden. Inom några områden ses brister och en rad åtgärder som förvaltningen behöver genomföra uppmärksammas. Inom de områden som visar negativa resultat pågår åtgärder för att stärka och förbättra arbetet.

Protokollsutdrag: Samtliga kontorschefer på
kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 46

Dnr KS 2025/0777

Intern kontrollplan 2026 för kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anta intern kontrollplan 2026 för kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Arbetet med intern kontroll är lagstadgat och utgör en viktig del i det systematiska kvalitetsarbetet. Den interna kontrollen ska utveckla och säkerställa funktion och kvalitet i kommunens samtliga verksamheter och därmed minska risken för avsiktliga eller oavsiktliga fel.

Nämnder och styrelser ska varje år anta en intern kontrollplan. Planen ska bygga på en riskanalys och innehålla de mest väsentliga riskerna.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 106.

Beslutsförslag 20 februari 2026.

Kommunstyrelsens plan för intern kontroll 2026.

Övervägande

Förslaget till intern kontrollplan för 2026 för kommunstyrelsen har tagits fram genom att samtliga kontor på kommunstyrelsens förvaltning har genomfört riskanalyser för att identifiera de risker som finns inom respektive process. Förvaltningens ledningsgrupp har jämfört de mest väsentliga riskerna från varje kontor. De risker som bedöms vara mest väsentliga för kommunstyrelsen har tagits med till intern kontrollplanen. Övriga risker följs upp i verksamhetens egen kontroll.

Protokollsutdrag: Samtliga kontorschefer på
kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 47

Dnr KS 2026/0092

Varumärkestärkande evenemang i Varberg 2026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. anslå 1,5 miljoner kronor ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2026 för varumärkestärkande evenemang under 2026.

Beskrivning av ärendet

Näringslivs- och destinationskontoret (NOD) ska arbeta för att skapa bästa möjliga förutsättningar för att förenkla för Varbergs näringsliv genom att bistå med kunskap, kontakter, arenor för samverkan samt strategiskt utveckla och marknadsföra destinationen Varberg.

Strategisk evenemangsplanering är viktigt för att bidra till hela Varbergs attraktionskraft året runt och för att stärka Varbergs varumärke. Det är viktigt att vi värnar om lokalt producerade evenemang som bidrar till att Varberg kan bli västkustens kreativa mittpunkt.

Evenemangen har regional attraktionskraft, varav några har nationell uppmärksamhet och ligger utspridda över året, då Varberg inte har extra dragningskraft av sin sommarsäsong. Evenemangen knyter an till platsvarumärket "Varberg Inspirerar" och Region Hallands strategiska inriktningar för destinationsutveckling, vilket ökar möjligheterna för spridning nationellt samt internationellt. I takt med att Varberg uppmärksammas som evenemangsort, ökas exponeringen för externa evenemangsarrangörer och möjligheterna ökar för Varberg att växa i kännedom som en attraktiv destination för arrangemang av olika slag året runt.

Fokusområden 2026:

Social hållbarhet

Med detta menas inkluderande och tillgängliga evenemang som har fri entré vilket ökar mångfalden på besökarna. Ytterligare en aspekt är att de varumärkestärkande evenemangen ligger utspridda över året, vilket kan generera fler nya jobb inom besöksnäringen.

Omvärldsläget

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

En orolig omvärld medför extra fokus på evenemangssäkerhet. Detta regleras genom planer för säkerhet som tas fram i dialog med bland annat polismyndighet. Det ökande kravet på säkerhetsåtgärder, främst i form av skalskydd och ordningsvakter för med sig ökade kostnader.

Urval av de varumärkesstärkande evenemangsatsningarna 2026:

En levande stadskärna

En levande stadskärna består av samverkan, människor och flöden. Evenemang är en av nycklarna till att skapa puls och flöden i en stad. Det som har puls, det lever. När evenemang är möjliga att genomföra, är de viktiga delar i arbetet att synliggöra och marknadsföra de centrala stråken och attrahera liv i stadskärnan. Målsättningen är att dessa evenemang ska medfinansieras av företagsorganisationer i stadskärnan och andra aktörer som värnar om stadskärnan.

Besöksnärsnätverk i hela Varberg

De lokala företags- och föreningsklustren inom besöksnäringen fortsätter att spira runt om i kommunen. Evenemangen de tillsammans tar fram bidrar till platsernas utveckling och samverkan i bygden. Exempel på evenemang inom denna kategori kan vara Apple Bay Day, Norr om Varberg, Åkullaveckan, Julmarknad i Läjet med flera.

Rys och Mys

På höstlovet arrangeras för sjunde året i rad ljusevenemanget "Rys och Mys", som erhållit prestigefyllda "Swedish Art & Business Awards". Med lyckade resultat från de första sex åren i ryggen vill vi fortsätta utveckla denna satsning till en etablerad och känd nationell reseanledning med ökad beläggning på boendeanläggningar och besöksmål, ökade flöden i stadskärnan vilket leder till ökad känsla av trygghet.

Officiellt Nyårsfirande på Varbergs Torg

Varbergs välbesökta nyårsfirande består av högtidstal, musik och lågfyrverkeri synkroniserat till musik. Detta är mycket uppskattat av besökarna, men även av lokalpolis och räddningstjänst. Det finns all anledning att Varbergs kommun fortsätter vara arrangör av detta evenemang, för att säkerställa ett organiserat, tryggt, festligt och inkluderande nyårsfirande.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 113.

Beslutsförslag 12 februari 2026.

Övervägande

NOD är samverkande part till samtliga profilbärande evenemang, och därmed garant för att de genomförs med hög kvalitet i linje med Varbergs

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

vision och platsvarumärke "Varberg Inspirerar". Evenemangen har regional och nationell dragningskraft samt kan i vissa fall vara internationellt gångbara och ligger utspridda över året, även under de säsonger då Varberg inte har extra dragningskraft av sin sommarsäsong. Evenemangen behöver stöd för att nå fram hela vägen med de krav som finns för bland annat säkerhet och Varbergs kommun har en viktig roll som möjliggörande medpart. En satsning på evenemang visar att Varbergs kommun är medskapare av innehållet på platsen och därmed också hur Varberg uppfattas externt. Evenemangen skapar besöksnäringens intäkter, vilket genererar arbetstillfällen, vilket i sin tur skapar skatteintäkter. Platsattraktionen stärks genom att Varberg upplevs som en aktiv och innovativ destination.

Protokollsutdrag: Näringslivs- och destinationskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 48

Dnr KS 2020/0574

Utökning av investeringsbudget för objekt 32603 Väröbackaskolan

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna utökning av projektets investeringsram med 13,6 miljoner kronor till totalt 134,1 miljoner kronor.

Beskrivning av ärendet

I samband med godkännande av förstudie beslutades om en total investeringsram för Väröbackaskolan inklusive tillhörande omklädningsrum och konstgräsplan. Inför projektstart omfördelades medel mellan delprojekten, vilket innebar att den totala budgeten för skolprojektet fastställdes till 132 miljoner kronor inklusive tillbyggnad av omklädningsrum. Efter upphandling inkom anbud som låg väsentligt under budget, varpå projektets budget reducerades till 120,5 miljoner kronor i kommunfullmäktiges budget 2025.

Under projektets genomförande har dock ett flertal händelser påverkat både tidplan och kostnader. Projektet har bland annat försenats till följd av överklagat bygglov, drabbats av merkostnader kopplade till totalentreprenörens konkurs, fått utökad skolgårdsyta samt genomgått en förändring av energilösning från fjärrvärme till pelletspanna. En del av kostnadsökningarna har hanterats inom projektets riskpost, men denna är inte tillräcklig för att täcka hela utfallet.

Mot bakgrund av detta föreslås att projektets budget utökas med 13,6 miljoner kronor till totalt 134,1 miljoner kronor. Då projektet färdigställs 2026 finns ingen möjlighet att arbeta in ökningen i nästkommande års budget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades om ärendet 20 januari 2026, § 15.

Förskole- och grundskolenämnden godkände ökad hyreskostnad 25 februari 2026, § 3. Kultur- och fritidsnämnden godkände ökad hyreskostnad 23 februari 2026, § 11.

Beslutsunderlag

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet 10 mars 2026, § 84.

Beslutsförslag 24 februari 2026.

Förskole- och grundskolenämnden 25 februari 2026, § 3.

Kultur- och fritidsnämnden 23 februari 2026, § 11.

Övervägande

Projektet är redan långt framskridet och de kostnadsökningar som uppstått beror till stor del på händelser som inte kunnat förutses eller påverkas av beställaren, såsom överklagande av bygglov, entreprenörens konkurs samt förändrade förutsättningar från energibolaget.

Utökningen av skolgårdsyta har genomförts för att säkerställa långsiktig funktionalitet, hållbarhet och ändamålsenlighet för verksamheten.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Förskole- och grundskolenämnden
Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 49

Dnr KS 2022/0230

Slutredovisning tillbyggnad Trönninge skola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna slutredovisning för objekt 32621, tillbyggnad av Trönninge skola, enligt slutrapport daterad 21 mars 2025.

Beskrivning av ärendet

Slutredovisningen avser tillbyggnad av Trönninge skola och är det sista steget av en investering enligt anvisning för fastighetsinvesteringar.

Den befolkningsökning som skett i nordvästra Varberg har medfört ett ökat tryck på ett flertal skolor, däribland Trönninge skola. För att öka skolans kapacitet föreslogs en tillbyggnad på 200 platser.

Beslut om att genomföra investeringen togs i augusti 2022 och projektet pågick sedan fram till sommaren 2024 då det överlämnades till verksamheten.

Budget	63,9 miljoner kronor
Slutkostnad	46,9 miljoner kronor

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 97.

Beslutsförslag 24 februari 2026.

Slutrapport – Tillbyggnad av Trönninge skola, 21 mars 2025.

Övervägande

Resultatet blev en tillbyggnad som skapar en enhet med övriga skolan och skolan får på så sätt en kapacitet om totalt 1 000 platser.

Projektet kunde genomföras under pågående verksamhet vilket innebar att kostnader för evakuering kunde undvikas.

I samband med tillbyggnaden gjordes även en översyn av skolgården med viss komplettering av utrustning för att möta det ökade elevantalet.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 50

Dnr KS 2023/0087

Slutredovisning Trönningenäs förskola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna slutredovisning för objekt 32355, Trönningenäs förskola, enligt slutrapport daterad 16 december 2025.

Beskrivning av ärendet

Slutredovisningen avser Trönningenäs förskola och är det sista steget av en investering enligt anvisning för fastighetsinvesteringar.

Till följd av det ökade behovet förskoleplatser som väntades i nordvästra Varberg beslutades i november 2020 om nybyggnation av en förskola med 80 platser i Trönningenäs.

Varbergs Fastighets AB fick i uppdrag att genomföra projektet.

Inkomna anbud överskred budget och beslut om en utökning togs i november 2021.

På grund av stora begränsningar i detaljplan beslutades om en ändring, på grund av ett överklagande försenade denna projektet så mycket att anbuderna hann förfalla. En ny upphandling gjordes och budgeten behövde utökas ännu en gång då de överskred tidigare budgeterade medel.

Förskolan överlämnades till verksamheten sommaren 2024.

Ursprunglig budget	36,8 miljoner kronor
Utökad budget	44 miljoner kronor
Slutkostnad	43,3 miljoner kronor

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 98.

Beslutsförslag 24 februari 2026.

Slutrapport Trönningenäs förskola, 16 december 2025.

Övervägande

Trots att förskolan stod klar flera år senare än vad som först var planerat kvarstod ett stort behov av förskoleplatser i området.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Slutresultatet blev en förskola som, i så lång utsträckning det var möjligt utifrån gällande detaljplan, uppfyller förutsättningarna i Varbergs kommuns styrande dokument. Begränsningarna i detaljplanen innebär bland annat en mindre byggrätt samt restriktioner kring bredder och höjder som inte varit optimala för utformning av en förskola.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 51

Dnr KS 2022/0134

Slutredovisning Bläshammar förskola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna slutredovisning för objekt 32626, Bläshammar förskola, enligt slutrapport daterad 10 december 2025.

Beskrivning av ärendet

Nybyggnation av förskola med 120 platser samt mottagningskök för att möta ökat prognosticerat behov av förskoleplatser i nordvästra Varberg. Ihop med intilliggande Siers förskola bildas en ny större enhet. Förskolan utformades så att en av de tre sektionerna enkelt kan nås utifrån för att till exempel användas av intilliggande grundskola för flexibilitet i kapacitet mellan förskola och grundskola.

Beslut om att genomföra investeringen togs i augusti 2022. Investeringsramen utökades i augusti 2023 i samband med inkomna anbud. Kostnadsökningen berodde på en kombination av en utökning av förskolans yta samt omvärldsfaktorer och inflation. Förskolan överlämnades till verksamheten oktober 2024.

Ursprunglig budget	47,9 miljoner kronor
Utökad budget	57,8 miljoner kronor
Slutkostnad	56 miljoner kronor

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 99.
Beslutsförslag 24 februari 2026.
Slutrapport Bläshammar förskola, 10 december 2025.

Övervägande

Prognosen hann skrivas ner innan förskolan kom på plats, på sikt pekar dock prognosen på att antalet förskoleplatser i området linjerar med behovet. Av denna anledning flyttades barnen på Siers förskola över till Bläshammar förskola. Siers förskola kunde då, tillsammans med delar av Bläshammar förskola, användas för evakuering av elever på Bläshammar skola som delvis behövde tömmas.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 52

Dnr KS 2017/0746

Slutredovisning Limabacka förskola

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna slutredovisning för objekt 32358, Limabacka förskola, enligt slutrapport daterad 13 januari 2025.

Beskrivning av ärendet

Nybyggnation av förskola med 160 platser samt mottagningskök placerad i Limabacka. Prognoser visade på en stor ökning av behov av platser inom området. I kombination med att befintlig förskolebyggnad nått slutet av sin tekniska livslängd bedömdes projektet som prioriterat.

Förskolan utgör en vidareutveckling av de konceptförskolor som tidigare uppförts i kommunen.

Under projektets gång kunde budget justeras ned då inkomna anbud låg under de kostnadsnivåer som låg till grund för förstudien.

Ursprunglig budget	84,8 miljoner kronor
Justerad budget	69,9 miljoner kronor
Slutkostnad	69,8 miljoner kronor

Förskolan överlämnades till verksamheten i juni 2025.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 100.

Beslutsförslag 25 februari 2026.

Slutrapport Limabacka förskola, 13 januari 2025.

Övervägande

Under tiden för genomförandet mattades befolkningstillväxten avsevärt vilket innebar att behovet av förskoleplatser vid färdigställande inte var lika stort som initialt bedömt. Behovet av att ersätta de befintliga lokalerna kvarstod dock.

Förskolan lokalisering i ett område som står inför omfattande framtida utveckling, bland annat genom utbyggnad av kärnkraftsverksamhet och etablering av en ny tågstation, talar för att behovet av förskoleplatser på sikt kommer att öka.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Hyreskostnad per kvadratmeter ligger på ungefär samma nivå som liknande förskolor som uppförts under samma tid, hyreskostnad per plats blir däremot något lägre på en förskola med så många platser.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 53

Dnr KS 2015/0237

Tillägg till köpeavtal för Tullhuset, del av Getakärr 3:46

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna tillägg till köpeavtal för Tullhuset, del av Getakärr 3:46.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 20 december 2016, § 177, att sälja del av fastigheten Getakärr 3:46, där Tullhuset är beläget, till Varbergs fastighetsaktiebolag. Markområdet såldes till ett pris om 21 miljoner kronor. Efter att köpet var genomfört ansökte Varbergs kommun om lantmäteriförrättning för att bilda en egen fastighet av det försälda området. Förrättningen kunde inte genomföras på grund av bestämmelser i fastighetsbildningslagen då den befintliga detaljplanen inte stod i överensstämmelse med den tänkta användningen av Tullhuset. Därför inleddes arbetet med en detaljplan som sedermera vunnit laga kraft i februari 2026.

Under detaljplanearbetes gång utarbetades ett förslag som har lett till att den framtida fastighetens utformning får en annorlunda disposition än det markområde som såldes 2016. Antalet kvadratmeter mark som säljs är fortsatt ungefär det samma men mindre mark behövs på Tullhusets "framsida" (mot Västerport) och mer behövs på dess "baksida" (mot fästningen). Ändringen är så stor så att ett tilläggsavtal behöver upprättas mellan parterna för att kunna genomföra lantmäteriförrättningen. I övrigt ändras inte några villkor. Detta avtal avser således omdispositionen av mark som säljs. Beslutet om avtal fattas med stöd i § 8 punkt 3 kommunstyrelsens reglemente.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 110.

Beslutsförslag 3 mars 2026.

Tillägg till köpeavtal för Tullhuset, del av Getakärr 3:46.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på det föreslagna tillägget. Utformningen av fastigheten är helt i linje med detaljplanens intentioner. I detaljplanen har platsens förutsättningar noga utretts och den föreslagna fastighetens utformning leder till ett bättre nyttjande av platsen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ekonomi och verksamhet

Tilläggsavtalet får inte någon påverkan på kommunens ekonomi eller verksamhet. Köpeskillingen är i sin helhet erlagd sedan tidigare.

Protokollsutdrag: Varbergs fastighetsaktiebolag

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 54

Dnr KS 2025/0557

Antagande av VA-policy

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta *VA-policy*, daterad 3 februari 2026.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommuns *VA-policy* har reviderats i samband med framtagandet av kommunens vattentjänstplan. Den tidigare policyn gällde till och med 2025, och en genomgång visade att dess strategiska inriktningar fortsatt är relevanta och utgör en stabil grund för kommunens långsiktiga VA-planering. För att säkerställa att policyn är aktuell och harmoniserar med vattentjänstplanen har en uppdaterad version tagits fram.

Den reviderade VA-policyn innehåller inga förändringar av de strategiska inriktningarna, men inledningen har förtydligats och rubriceringen har moderniserats. Syftet med uppdateringen är att skapa en tydligare koppling till vattentjänstplanen och att stärka den strategiska helheten i kommunens arbete med vatten- och avloppsfrågor. Policyn anger kommunens övergripande förhållningssätt till VA-planering och är ett normerande styrdokument som kompletteras av planeringsprinciper i vattentjänstplanen.

Förslaget till reviderad policy har varit ute på samråd under perioden 7 oktober 2025 – 7 januari 2026, med förlängd svarstid till 23 januari för två remissinstanser. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats. Utifrån remissen föreslås nu att kommunfullmäktige antar VA-policy daterad 3 februari 2026.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 3 mars 2026, § 64.

Beslutsförslag 3 februari 2026.

VA-policy, antagandehandling, 3 februari 2026.

Samrådsredogörelse VA-policy, 27 januari 2026.

Övervägande

Förslaget till reviderad VA-policy har varit föremål för samråd hos byggnadsnämnden, hamn- och gatunämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, Vatten & Miljö i Väst AB (Vivab) samt Falkenbergs

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kommun. Samtliga remissinstanser och Varberg Vatten AB har inkommit med yttranden.

De kommunala nämnderna instämmer i policyns inriktning och omfattning och bedömer att den reviderade versionen är välformulerad, aktuell och fortsatt användbar som strategisk grund för kommunens VA-planering. Ingen av nämnderna har invändningar mot förslaget.

Falkenbergs kommun är positiv till policyns övergripande syfte och betonar värdet av samordning mellan kommunerna, särskilt med hänsyn till gemensamma VA-frågor. Kommunen lyfter behov av tydligare styrning kring val av lösningar samt efterfrågar att frågor om resurseffektivitet och klimatanpassning behandlas tydligare. Dessa aspekter bedöms dock höra hemma i andra styrdokument såsom vattentjänstplanen.

Vivab och Varberg Vatten AB lyfter främst behov av förtydliganden, särskilt kring begreppet VA-planering, struktur och rubriksättning. Synpunkterna har beaktats och resulterat i justeringar i inledningen och ändrad rubricering av inriktningen "Flexibla lösningar" som nu benämns "Mångsidiga lösningar". Övriga synpunkter bedöms ligga utanför policytextens nivå och hanteras i andra dokument såsom vattentjänstplanens planeringsprinciper.

Efter genomgång av inkomna yttranden föreslås inga förändringar i policyinnehållet utöver de redaktionella justeringar som redan införts.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret
Byggnadsnämnden
Hamn- och gatunämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Vatten & Miljö i Väst AB (Vivab)
Varberg Vatten AB
Falkenbergs kommun

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 55

Dnr KS 2025/0185

Planprogram för Prästakullens natur- och rekreationsområde, sjukhusområdet och intilliggande bostadsområden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna Planprogram för Prästakullens natur- och rekreationsområde, sjukhusområdet och intilliggande bostadsområden, godkänt av byggnadsnämnden den 29 januari 2026, § 1.

Jäv

David Sandrén (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Qvist (S), Tobias Carlsson (L), Freddie Holmström (KD), Andreas Havasi (SD), Peter Sjöholm (M), Lena Wennerström (C) och Åse Craft Aronsson (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Programområdet är cirka 180 hektar och beläget i den sydöstra delen av Varbergs stadsområde. Området består till största del av naturområde med inslag av aktivitetsområden, koloniområden, sjukhusområde, bostadsbebyggelse, förskola, skola, äldreboende, idrottshall samt viss jordbruksmark. Även den nya spårdragningen för järnväg går genom området.

I kommunens fördjupade översiktsplan pekas delar av Prästakullen ut som lämpliga utbyggnadsområden samtidigt som större delen av området pekas ut som natur och rekreation. I samband med att en del av de utpekade utbyggnadsområdena skulle detaljplaneläggas gavs uppdrag att ta fram ett planprogram av byggnadsnämnden i juni 2015. Inför arbetet med planprogrammet togs planeringsförutsättningar fram av samhällsutvecklingskontoret. Dessa godkändes av kommunstyrelsen den 27 september 2016, § 179.

Arbetet med planprogrammet inleddes men pausades sedan under arbete med detaljplaner i Arboretumområdet i den nordöstra delen av programområdet. Planprogramsarbetet återupptogs genom ett förnyat

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

planeringsdirektiv under 2021, beslutades av kommunstyrelsen den 27 april 2021, § 81. Planeringsdirektivet utgör kommunstyrelsens beställning av planläggning för Prästakullen och sjukhusområdet till byggnadsnämnden. Då vissa förutsättningar för området ändrats sedan det första planeringsdirektivet 2016 fanns det behov av att revidera innehållet.

Att förutsättningarna ändrats berodde dels på ökad kunskap om områdets natur- och rekreationsvärden, dels på att byggnationen av Varbergstunneln har planerats och genomförts, vilket förtydligade förutsättningarna för byggnation i närheten av tunnelmynningen i söder. Utöver detta har kommunen fått förfrågningar från privata exploatörer och fastighetsägare som behövt hanterats samlat inom programarbetet.

Efter det omarbetade direktivet har följande mål legat till grund för arbetet med planprogrammet:

- Klargöra områdets möjligheter för bebyggelseutveckling
- Utredda sjukhusets behov och ange inriktning för utveckling och bevarande inom regionens mark
- Utredda gröna kopplingar och formulera principer för områdets roll i staden som helhet
- Föreslå lämpliga skyddsformer för de natur- och rekreationsvärden som ska bevaras
- Utredda vägkopplingar och behov av kommunal service.

Programarbetet har sin grund i inriktningen om ett grönt och hållbart område som kopplas samman med övriga staden. Programförslagets struktur utgår från platsens förutsättningar och de behov som uppkommer vid en utveckling av området. Även lågpunkter i landskapet samt en inventering av naturvärden och ekosystemtjänster har legat till grund för möjliga exploateringsytor.

Programmet anger läge och omfattning av bostadsutveckling samt offentlig service i form av vård- och skolbyggnader. Varbergs sjukhus ligger inom området och utgör en viktig funktion i staden, både för vård och omsorg men också som en stor arbetsplats. Det är viktigt att sjukhusområdet ges möjlighet att utvecklas, tillgängliggöras och trafikförsörjas utifrån verksamhetens långsiktiga behov. På samma sätt som för övrig bebyggelseutveckling är det också viktigt att marken nyttjas effektivt samt att värdefulla natur- och rekreationsområden tas tillvara och integreras på ett bra sätt.

Sjukhusområdet, liksom all övrig utveckling inom programområdets norra del, behöver dessutom förhålla sig till kommunens planeringsinriktning att omvandla Österängsvägen till ett stadslivsstråk. För att säkerställa ett robust sjukhus föreslås i programmet en ny infart från Västkustvägen. Området föreslås i huvudsak bevaras och utvecklas som ett natur -och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

rekreationsområde. Inom sjukhusområdet möjliggörs för nya vårdbyggnader, teknikbyggnader samt parkering då sjukhuset behöver utöka sin verksamhet. En del av programområdet innehåller etablering av bostäder i varierade former. I söder föreslås också ett nytt område för kommunal service i första hand för grundskola.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 104.

Beslutsförslag 27 februari 2026.

Byggnadsnämnden 29 januari 2026, § 1.

Planprogram, 15 januari 2026.

Planprogramkarta, 15 januari 2026.

Samrådsredogörelse, 15 januari 2026.

Undersökning av betydande miljöpåverkan (Miljökonsekvensbeskrivning), 22 oktober 2024.

Trafikverkets naturvärdesinventeringar för Varbergstunneln 2013.

Kompletterande naturmiljöinventeringar under 2014 – Varbergstunneln, Västkustbanan, Varberg-Hamra, februari 2015.

Prästakullen - En inventering av de sociala värdena, Varberg, 2016.

Naturvärdesinventering vid Prästakullen, Calluna, 11 september 2020.

Ekosystemtjänstanalys, Prästakullen, Varbergs kommun, augusti 2022.

Utvecklingsplan för Prästakullen, Calluna 16 februari 2022.

PM Sammanfattning naturvärden och ekosystemtjänster omkring Varbergs sjukhus 6 september 2022.

Lokaliseringsstudie jordbruksmark, 4 februari 2025.

Trafikutredning, Sigma Civil AB, 22 oktober 2024.

Dagvatten- och skyfallsutredning, Ramboll, 31 oktober 2024.

I Varberg får alla växa - Kultur- och fritidspolitisk strategi

Belysningsstrategi, Varbergs kommun, 17 juni 2019.

Övervägande

Planprogrammet har på ett bra sätt beaktat de viljeinriktningar som angivits i planeringsdirektivet. Förslagets utformning är delvis förenlig med den fördjupande översiktsplanen för stadsområdet. Programmet innehåller större ytor för ny bebyggelse i Breared än vad översiktsplanerna anger, samtidigt som programmet inte föreslår bebyggelse längs med Vallinsvägen vilket översiktsplanen anger. Det senare området undantas då det under programarbetet framkommit att området (Helgesbjär) hyser stora naturvärden och därmed inte är lämpligt för bebyggelse. I planprogramsunderlaget är det väl utrett vilka områden som är lämpliga för ytterligare bebyggelse, och här finns också motiv till att vissa av de områden som redovisats i fördjupad översiktsplan inte är lämpliga att fortsatt utreda för byggnation. Programmet innehåller nya ytor för natur och rekreation där det idag är jordbruksmark, vilket inte anges i översiktsplan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ur ett trafikförsörjnings- och robusthetsperspektiv är det värdefullt att ytterligare en infart till sjukhusområdet studeras. Det skiljer sig också ifrån översiktsplanen men bedöms vara en förutsättning för att kunna utveckla sjukhusområdet och ligger i linje med uppdraget. I det fortsatta arbetet med att utreda placering och utformning är det viktigt att beakta och ta hänsyn till såväl naturvärden som befintlig gång- och cykelväg och dess funktion som skolväg.

Ur ett lokalförsörjningsperspektiv är det viktigt och värdefullt att ett större område avsätts för ny skola i området C. Placeringen är väl vald utifrån såväl naturvärden som rörelsestråk och tillgänglighet och kommer att kunna bidra på ett bra sätt till den befintliga bebyggda miljön i Breared. Ytan bedöms vara tillräcklig för att lösa behovet över en längre tid och även för att kunna avsätta ytor för dagvattenhantering i enlighet med de översiktliga utredningar som genomförts i programskedet.

Planprogrammet har väl beaktat och tagit hänsyn till naturvärden och behov av hantering av både dagvatten och skyfallsvatten inom planprogramsområdet. Det är viktigt att dessa hänsyn fortsätter att genomsyra kommande detaljplanarbeten. Det kan finnas behov av ytterligare åtgärder och hänsyn vid fördjupade utredningar. I det fortsatta arbetet med detaljplaner för området kommer en tät dialog att föras med Region Halland om omfördelning av fastigheter och ytor mellan regionen och kommunen med utgångspunkt i planprogrammet.

Detaljplaneprogrammet bedöms svara mot kommunstyrelsens mål om ett samhälle för alla genom att säkerställa allmänhetens tillgänglighet till naturområden och rekreation och även ideella föreningars möjlighet till fortsatt verksamhet och utveckling. Programförslaget möjliggör också för goda förbindelser för alla transportslag, kollektivtrafik, gång- och cykel och bil.

Det svarar också väl mot målet om en grön och klimatmedveten kommun genom att föreslå att redan utpekade värdefulla områden för natur och rekreation säkerställs. Utredningsunderlaget tar också fasta på att säkerställa klimatberedskap genom hantering av dagvatten och skyfall som kräver stora ytor och säkerställer ett robust och hållbart framtida läge för den mycket viktiga samhällsfunktionen som ett sjukhus utgör.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 56

Dnr KS 2026/0127

Yttrande över områdesbestämmelser för världsarvet Grimetons radiostation

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. att i yttrandet över remiss om *områdesbestämmelser för världsarvet Grimetons radiostation* i slutet av stycket som handlar om osäkerheter kopplat till lovplikt lägga till meningen; Området är en av de viktigaste jordbruksbygderna i kommunen, ur beredskapssyfte är det viktigt att verksamheterna och orterna kan utvecklas och samexistera med världsarvet.
2. godkänna yttrande, daterat 18 februari 2026, och översända yttrandet till byggnadsnämnden som svar på remiss om *områdesbestämmelser för världsarvet Grimetons radiostation*.

Jäv

David Sandrén (M), Tobias Carlsson (L), och Jeanette Qvist (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lena Wennerström (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag med tillägget att i yttrandet remiss om *områdesbestämmelser för världsarvet Grimetons radiostation* i slutet av stycket som handlar om osäkerheter kopplat till lovplikt lägga till meningen; Området är en av de viktigaste jordbruksbygderna i kommunen, ur beredskapssyfte är det viktigt att verksamheterna och orterna kan utvecklas och samexistera med världsarvet.

Filip Zackrisson (L), Ulrika Eriksson (M), Peter Sjöholm (M), Sven Andersson (M), Åse Craft Aronsson (M), Kent Norberg (S), Anton Él Raai (S), Freddie Holmström (KD), Greger Hammarin (V) och Bengt Johansson (24:7) föreslår bifall till Lena Wennerströms (C) förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Lena Wennerströms (C) förslag och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 25 oktober 2010 byggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till områdesbestämmelser för skyddszonen kring

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum

Världsarvet Grimeton. Uppdraget är ett följduppdrag från den kommuntäckande översiktsplanen som togs fram samma år. Byggnadsnämnden har nu skickat förslag på områdesbestämmelser på samråd. Samrådsperioden pågår 12 februari 2026 – 9 april 2026.

Världsarvet Grimetons radiostation ligger cirka en mil öster om Varbergs stad. Radiostationen utsågs till världsarv av Unesco 2004 och är ett välbevarat exempel på ett telekommunikationscentrum som användes för att bibehålla täta kontakter med omvärlden. Som utpekad världsarv har radiostationen oersättliga historiska-, upplevelsemässiga- och pedagogiska värden.

Områdesbestämmelserna syftar till att skydda platsens autenticitet och identitet genom att värna världsarvet Grimetons radiostation utifrån såväl dess kulturhistoriska värden som dess tekniska funktion. De syftar även till att upprätta ett skydd av världsarvets särskilt värdefulla värden och den omkringsliggande miljön som gör platsen för världsarvet unik. Områdesbestämmelserna ska genom övergripande reglering av markanvändningen ge stöd för efterkommande prövningar. Värden som identifierats för att skydda världsarvet är supervyer, utblickar, landskapsbild, bebyggelsestruktur, landskapsform och teknisk funktion.

Områdesbestämmelserna tas fram med utökat förfarande enligt Plan- och bygglagen (2010:900) och ska slutligen antas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 112.

Beslutsförslag 2 mars 2026.

Yttrande, 18 februari 2026.

Begäran om yttrande, 6 februari 2026.

Planbeskrivning, samrådshandling, 15 januari 2026.

Plankarta, samrådshandling, 15 januari 2026.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser mycket positivt på arbetet med områdesbestämmelserna för världsarvet Grimeton och anser att samrådsförslaget är gediget och väl genomarbetat. Dock skulle vissa saker behöva förtydligas för att undvika missförstånd vid framtida prövningar inom området.

Områdesbestämmelserna syftar framför allt till att värna och säkerställa skyddet för världsarvets värden samt den omgivande miljö som bidrar till att göra platsen unik. Det bör förtydligas i planbeskrivningen att det kan finnas andra landskaps-, natur- och kulturhistoriska värden inom området

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

som också kan få betydelse och behöver vägas in vid framtida prövningar inom området.

Det finns även behov av att förtydliga vilka åtgärder som omfattas av utökad lovplikt och hur bestämmelserna ska tillämpas i praktiken. Det gäller bland annat egenskapsbestämmelsen f_1 , där enskilda fastighetsägares rättigheter och skyldigheter gentemot kommunen skulle behöva förtydligas. Avseende egenskapsbestämmelsen $ö_1$ skulle begränsningar för solcellsanläggningar behöva klargöras bättre.

Med anledning av utökad lovplikt blir det också viktigt med god kommunikation till berörda aktörer inom området, för att undvika eventuella missförstånd vid ny framtida byggnation.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 57

Dnr KS 2026/0094

Fullmakt till stämmoombud 2026 - Varbergs Stadshus AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. till Varbergs kommun valda ombud ge fullmakt och instruktion att på Varbergs Stadshus AB årsstämma 14 april 2026:
 - rösta för fastställelse av den framlagda resultat- och balansräkningen,
 - rösta för disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - rösta för ansvarsfrihet för styrelserna och den verkställande direktören,
 - samt fatta övriga nödvändiga beslut för Varbergs Stadshus AB bolagsstämmas genomförande.

Jäv

David Sandrén (M), Tobias Carlsson (L), Jeanette Qvist (S), Peter Sjöholm (M), Kent Norberg (S), Freddie Holmström (KD), Jenny Bolgert (S), Greger Hammarin (V) och Malena Tovesson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Varbergs Stadshus AB bildades 2005 och ägs till 100 procent av Varbergs kommun. Bolaget är moderbolag i koncernen där de kommunala bolagen ingår. Som ägare till bolaget är kommunen kallad till bolagsstämma 14 april 2026.

Av kommunfullmäktige utsett stämmoombud är Karl Gunnar Svensson (KD) med Håkan Johannesson (S) som ersättare.

Som ombud för Varbergs kommun ska det framgå vilken fullmakt ombudet har att företräda kommunen på bolagsstämman. Kommunfullmäktige beslutade 16 januari 2018, § 13, att delegera till kommunstyrelsen rätten att utfärda stämmodirektiv åt stämmoombuden för Varbergs Stadshus AB.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 27 februari 2026.

Övervägande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Varbergs Stadshus AB har bedrivit verksamheten enligt uppsatta mål och valda revisorer tillstyrker ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktör samt att resultat- och balansräkning är upprättad enligt gällande lag.

Slutrevision är genomförd utan anmärkning i samtliga bolag i koncernen och årsredovisningen fastställs på styrelsemötet i Varberg Stadshus AB den 24 mars 2026.

Protokollsutdrag: Karl Gunnar Svensson
Håkan Johannesson

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 58

Dnr KS 2026/0096

Fullmakt till stämmoombud 2026 - Etapp 1 i Varberg AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. till Varbergs kommuns valda ombud ge fullmakt och instruktion att på Etapp 1 i Varberg AB:s årsstämma 10 april 2026;
 - Rösta för fastställelse av den framlagda resultat- och balansräkningen,
 - Rösta för disposition av vinster eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - Rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
 - Samt fatta övriga nödvändiga beslut för genomförande av bolagsstämman i Etapp 1 i Varberg AB.

Jäv

Malena Tovesson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Etapp 1 i Varberg AB och Parkeringshus i Västerport i Varberg AB förvärvades 2021 i syfte att genomföra försäljning av den mark som enligt förslag till detaljplan i Västerport ska innehålla hotell och parkeringsanläggning.

Av kommunfullmäktige utsett stämmoombud är Hanna Götz (SD) med Jeanette Qvist (S) som ersättare.

Som ombud för Varbergs kommun ska det framgå vilken fullmakt ombudet har att företräda kommunen på bolagsstämman.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 mars 2026, § 88.

Beslutsförslag 24 februari 2026.

Uppföljning bolagets verksamhet 2025 - Etapp 1 i Varberg AB.

Årsredovisning 2025 - Etapp 1 i Varberg AB.

Övervägande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ettapp 1 i Varberg AB har inte bedrivit någon verksamhet utan endast förvärvat avsedd del av fastigheterna Briggen 4 och Briggen 6.

Protokollsutdrag: Hanna Götz
Jeanette Qvist

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 59

Dnr KS 2026/0097

Fullmakt till stämmoombud 2026 - Parkeringshus i Västerport i Varberg AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. till Varbergs kommuns valda ombud ge fullmakt och instruktion att på Parkeringshus i Västerport i Varberg AB:s årsstämma 10 april 2026;
 - Rösta för fastställelse av den framlagda resultat- och balansräkningen,
 - Rösta för disposition av vinster eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - Rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
 - Samt fatta övriga nödvändiga beslut för genomförande av bolagsstämman i Parkeringshus i Västerport i Varberg AB.

Jäv

Malena Tovesson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Ettapp 1 i Varberg AB och Parkeringshus i Västerport i Varberg AB förvärvades 2021 i syfte att genomföra försäljning av den mark som enligt förslag till detaljplan i Västerport ska innehålla hotell och parkeringsanläggning.

Av kommunfullmäktige utsett stämmoombud är Hanna Götz (SD) med Jeanette Qvist (S) som ersättare.

Som ombud för Varbergs kommun ska det framgå vilken fullmakt ombudet har att företräda kommunen på bolagsstämman.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 mars 2026, § 89.

Beslutsförslag 24 februari 2026.

Uppföljning bolagets verksamhet 2025 - Parkeringshus i Västerport i Varberg AB.

Årsredovisning 2025 - Parkeringshus i Västerport i Varberg AB.

Övervägande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Parkeringshus i Västerport i Varberg AB har inte bedrivit någon verksamhet under året.

Protokollsutdrag: Hanna Götz
Jeanette Qvist

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 60

Dnr KS 2026/0098

Fullmakt till stämmoombud 2026 - Kommuninvest Ekonomisk förening

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. till Varbergs kommuns valda ombud ge fullmakt och instruktion att på Kommuninvest ekonomisk förenings årsstämma 15 april 2026;
 - rösta för fastställande av den framlagda resultat och balansräkningen,
 - rösta för disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören under förutsättning att detta tillstyrks av föreningens valda revisorer,
 - rösta för fastställande av ägardirektiv avseende föreningens företag,
 - samt fatta övriga nödvändiga beslut för bolagsstämmans genomförande.

Jäv

Katarina Eiderbrant (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun är sedan 1993 medlem i Kommuninvest Ekonomisk förening och är därmed kallade till föreningsstämma 15 april 2026.

Kommunfullmäktige har utsett Hanna Netterberg (M) som stämmoombud med Jeanette Qvist (S) som ersättare.

Som ombud för Varbergs kommun ska det framgå vilken fullmakt ombudet har att företräda kommunen på föreningsstämman. Enligt 4 § i kommunstyrelsens reglemente framgår att kommunstyrelsen svarar för att tillvarata kommunens intressen vid bolags- och föreningsstämmor och andra likartade sammanträden i de företag som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 mars 2026, § 87.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsförslag 24 februari 2026.
Medlemssamråd 2026.

Övervägande

Kommuninvest publicerar stämmohandlingarna den första april 2026 och förslagen till beslut, i detta ärende, är baserat på information som framkom på medlemssamrådet 21 januari 2026.

Eftersom det vid beslutstillfället i kommunstyrelsen inte finns någon årsredovisning och revisionsberättelse att ta del av för verksamhetsåret 2025 så villkoras att rösten för ansvarsfrihet med att föreningens valda revisorer tillstyrker densamma.

Enligt stadgarna för Kommuninvest Ekonomisk förening ska föreningsstämman årligen fastställa ägardirektiv till föreningens företag. Förändringarna av årets ägardirektiv grundar sig i förändringar i omvärlden, uppdaterad ägarstyrning och regleringar. De föreslagna ändringarna bedöms vara väl avvägda och bidra till en långsiktig och hållbar styrning.

Protokollsutdrag: Hanna Netterberg
Jeanette Qvist
Kommuninvest ekonomisk förening

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 61

Dnr KS 2026/0146

Fullmakt till representant vid ägarråd samt årsstämma 2026 - Inera AB

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. till Varbergs kommuns valda representant, Ingrid Halvorsen, ge fullmakt och instruktion att vid ägarråd samt årsstämma 2026 med Inera AB
 - rösta för fastställande av verksamhetsinriktning med strategiska mål för de närmaste tre räkenskapsåren.
 - rösta för fastställande av rambudgeten för verksamheten.
 - samt fatta övriga nödvändiga beslut för Inera AB:s ägarråd samt årsstämmas genomförande.

Beskrivning av ärendet

Inera är ett digitaliseringsbolag som på uppdrag av kommuner och regioner bidrar till välfärdens utveckling. Varbergs kommun är sedan 2018 delägare i Inera AB. Varje år genomförs ett ägarråd, inför bolagets årsstämma, samt en årsstämma. Med anledning av det ska Varbergs kommun utse en representant till ägarrådet och stämmoombud till årsstämman 2026. Ägarrådet är Ineras högsta beslutande organ genom vilket ägarna gemensamt beslutar om bolagets strategiska inriktning framåt. Ägarrådet ska också fastställa ägardirektiv, ägaröverenskommelse samt utse styrelseledamöter inför bolagsstämman i Inera AB. Det som beslutas på ägarrådet ska sedan bekräftas på Ineras årsstämma.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 114.
Beslutsförslag 26 februari 2026.
Inbjudan till Ineras ägarsamråd.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning ser att den funktion som bör representera Varbergs kommun vid ägarråd och årsstämma är enheten för digitalisering, Ingrid Halvorsen genom rollen som digitaliseringschef ges fullmakt till ägarråd samt årsstämma 2026.

Protokollsutdrag: Inera AB
Ingrid Halvorsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 62

Dnr KS 2020/0493

Yttrande gällande överklagande av beslut att anta detaljplan för Torpa-Kärra 1:24 med flera

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna yttrande, daterat 11 mars 2026, som Varbergs kommuns svar till Mark- och miljööverdomstolen på *föreläggande i mål P 12803–25 gällande överklagande av beslut att anta detaljplan för Torpa-Kärra 1:24 med flera.*

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 10 december 2024, § 177, att anta detaljplan för Torpa-Kärra 1:24 med flera i Kärradal. Planområdet ligger i nordöstra delen av Kärradal, cirka 10 kilometer norr om centrala Varberg.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya byggnader för bostäder och centrumändamål, anpassade till omkringliggande miljö.

Kommunfullmäktiges beslut har överklagats till Mark- och miljödomstolen som den 22 augusti 2025 avslog överklagandet. Mark- och miljödomstolens dom har överklagats till Mark- och miljööverdomstolen som meddelat prövningstillstånd den 24 oktober 2025.

Kommunen har efter föreläggande från domstolen lämnat yttrande över överklagandet, beslutat av kommunstyrelsen 16 december 2025, § 258. Kommunen har nu återigen förelagts av domstolen att lämna yttrande i ärendet. Varbergs kommun har beviljats anstånd med att inkomma med yttrande till senast 30 mars 2026.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 111.

Beslutsförslag 3 mars 2026.

Yttrande 11 mars 2026.

Föreläggande mål P 12803–25, daterat 2 mars 2026.

Övervägande

Kommunen anser att detaljplanens innehåll och underlag svarar mot de krav som kommunen haft att förhålla sig till och att markens lämplighet för bebyggelse kan bedömas som acceptabel utifrån framtaget material.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Varbergs kommun har tagit del av klagandens yttrande samt bilagda bilder som anges i aktbilaga 23 och 24. Kommunen konstaterar att bilderna som visar gatuvyer från Lådvägen är hämtade från åkermarken norr om planområdet, det vill säga utanför planområdet. Kommunen anser därför att bilderna inte är relevanta för ärendet.

Varbergs kommun har inget ytterligare att framföra i ärendet utöver vad som redovisats i tidigare yttrande till domstolen.

Varbergs kommun anser fortsatt att överklagandet ska avslås i sin helhet och att kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen ska fastställas.

Protokollsutdrag: Mark- och miljööverdomstolen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 63

Dnr KS 2026/0106

Svar på remiss av regional handlingsplan för elektrifiering

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna yttrandet daterat 25 februari 2026 som Varbergs kommuns svar på remiss från Länsstyrelsen i Hallands län om *Regional handlingsplan för elektrifiering*.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har ett regeringsuppdrag att ta fram en Regional handlingsplan för elektrifiering. Denna handlingsplan ses som en fördjupning av den regionala energi- och klimatstrategin från 2025. Handlingsplanen innehåller 15 åtgärder och tio regionala utmaningar, med fokus på att utveckla lokal och regional energiplanering samt stärka kopplingen till samhällsplanering och fysisk planering. Innehållet i handlingsplanen bygger i stor utsträckning på arbetet med den regionala samverkansplattformen EnergiNav Halland, som leds av Länsstyrelsen i Hallands län och Region Halland.

Varbergs kommun har fått förslaget till Regional handlingsplan för elektrifiering på remiss. Länsstyrelsen i Hallands län har beviljat anstånd med att inkomma med yttrande till 31 mars 2026.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 mars 2026, § 76.

Beslutsförslag 25 februari 2026.

Yttrande över remiss av Regional handlingsplan för elektrifiering, 25 februari 2026.

Begäran om yttrande över Regional handlingsplan för elektrifiering, 10 december 2025.

Regional handlingsplan för elektrifiering - remissversion.

Energisituationen i Halland – regionala förutsättningar för en storskalig elektrifiering.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning ser positivt på att Länsstyrelsen och Region Halland samarbetar i energifrågor och för dialog med kommuner, energibolag samt statliga myndigheter och affärsverk. Även allmänheten kunde inkluderas i dialogen för att stärka acceptansen för

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

energiomställningen och lindra negativa konsekvenser för enskilda. Utan tydliga mätbara mål är det dock svårt att veta hur mycket ny energianvändning och kraftproduktion vi ska planera för, det finns stor osäkerhet i prognoserna.

För att elektrifiera transportsektorn arbetar kommunen för utökade laddmöjligheter nära hemmet, nära arbetsplatsen och vid större bytespunkter. Att bygga ut publik laddinfrastruktur i mindre orter och längs mindre trafikerade vägar är mer utmanande på marknadsmässig grund, däremot finns besöksmål och pendlingsvägar på landsbygden som bör vara intressanta för laddaktörers etablering.

Att Länsstyrelsen arbetar för att tillgängliggöra lokal energistatistik uppmuntras för att ge bättre underlag till beslutsfattare. Det är även positivt med kunskapshöjande insatser inom energiberedskap. Att öka robusthet och reservkapacitet medför dock kostnader som kan vara svåra att räkna hem ur ett affärsmässigt perspektiv.

Att investeringsbeslut för ny kraftproduktion saknas kan vara en konsekvens av att statens incitament till kommuner och närboende är svaga – lokalsamhället behöver kompenseras tydligare för de intrång, konsekvenser och risker kraftproduktion för med sig.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen i Hallands län, dnr
7959-2025

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 64

Dnr KS 2025/0476

Riktlinje för partistöd

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta *Riktlinje för partistöd* daterad 18 februari 2026,
2. upphäva kommunfullmäktiges beslut gällande regler för partistöd, 16 september 2014, § 135,
3. upphäva kommunfullmäktiges beslut gällande upplåtelse av lokaler för partimöten 19 november 2013, § 134, i delar som avser att:
 - upplåta kommunens sammanträdesrum till politiska möten, vilka ska vara förberedande möten inför nämnd, kommunstyrelse och kommunfullmäktige.
 - endast de rum som är lättillgängliga från offentliga ytor upplåtes för politiska möten.

Beskrivning av ärendet

Kommuner har möjlighet att ge ekonomiskt bidrag och annat stöd till politiska partier i syfte att stärka deras ställning i den kommunala demokratin (partistöd). Stöd kan enligt bestämmelsen i 4 kap. 29 § kommunallagen ske i form av ekonomiskt bidrag eller annat stöd, exempelvis kostnadsfri tillgång till kontorslokaler.

Kommunfullmäktige beslutade 16 september 2014, § 135 om regler för partistöd som gäller för Varbergs kommun. Kommunstyrelsens förvaltning har nu tagit fram ett förslag på *Riktlinje för partistöd* som följer aktuell lagstiftning och bygger på kommunfullmäktiges beslutade regler för partistöd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 10 februari 2026, § 55, att återremittera ärendet till kommunstyrelsens förvaltning för att omarbeta skrivningen om lokalbokningarna.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 mars 2026, § 90.

Beslutsförslag 18 februari 2026.

Riktlinje för partistöd, 18 februari 2026.

Kommunfullmäktige 16 september 2014, § 135 - Regler för partistöd.

Kommunfullmäktige 19 november 2013, § 134 - Svar på motion från Erik Hellsborn (SD) om att upplåta lokaler i stadshuset för partimöten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning ser flera fördelar med att kommunfullmäktiges beslutade regler för partistöd formaliseras i en riktlinje. Exempelvis förenklad uppföljning och kontroll av reglerna eftersom dokumentet kommer följas upp i samband med ordinarie uppföljning av styrdokument. På så vis blir det lättare att hålla styrdokumentet aktuellt vid eventuella lagändringar.

I kommunfullmäktiges beslut om regler för partistöd från 2014 hänvisas till 1993 års beloppsnivåer som räknas upp varje år baserat på konsumentprisindex (KPI). Detta gör det otydligt för både förvaltning, förtroendevalda och allmänhet att förstå och på ett enkelt sätt få en överblick av summan av det årliga partistödet. I den framtagna riktlinjen föreslås därför att partistödets beloppsnivåer ska baseras på det årliga prisbasbeloppet som fastställs av regeringen.

När aktuella beloppsnivåer, enligt kommunfullmäktiges beslutade regler, översätts till prisbasbelopp uppgår grundstödet till 42,6 procent och mandatstödet till 97,6 procent av ett prisbasbelopp. Förvaltningen förslag är att avrunda till jämna procenttal så att partistödet ska bestå av grundstöd på 43 procent och mandatstöd på 98 procent av ett prisbasbelopp.

Vid jämförelse med våra grannkommuner så är förslaget mer i linje med både Kungsbackas och Falkenbergs riktlinjer. I Kungsbacka kommun är grundstödet ett halvt prisbasbelopp och mandatstödet ett helt prisbasbelopp. Falkenbergs kommun har ett grundstöd på 81 procent av ett prisbasbelopp och ett mandatstöd på 88 procent av ett prisbasbelopp.

Eftersom partistödet blir lättare att förstå när det baseras på prisbasbelopp så bedöms transparensen gentemot allmänheten öka. Dessutom bör det tidigare beslutet revideras då det hänvisar till fel paragraf efter en ändring i kommunallagen genom SFS 2017:725 samt SFS 2019:835.

I propositionen till kommunallagen (2017:725) framgår att enligt 4 kap. 29 § kan partistöd ges antingen som ekonomiskt bidrag eller i form av annat stöd, exempelvis kostnadsfri tillgång till lokaler. I Varbergs kommun har alla partier som är representerade i kommunfullmäktige möjlighet att utan kostnad använda kommunens sammanträdesrum. Eftersom detta också utgör en form av partistöd innehåller riktlinjen även information om partiernas rätt att kostnadsfritt nyttja sammanträdesrum. Det är partiernas ansvar att hålla sig uppdaterade om kommunens rutiner vid bokning av konferensrum.

Ekonomi och verksamhet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förslaget har liten påverkan på ekonomi och verksamhet. Om 2026 års partistöd hade baserats på de beloppsnivåer som föreslås i riktlinjen hade det inneburit en total ökad kostnad för kommunen om 17 000 kronor.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Samtliga nämnder
Styrdokument

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 65

Dnr KS 2024/0848

Återrapportering samt förslag för återkommande informationsinsatser och debatter för alla förstagångsväljare i Varbergs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna återrapporteringen av uppdraget *Valinformation för förstagångsväljare*, samt anse uppdraget från Budget 2025 för Varbergs kommun, beslutad av kommunfullmäktige 12 november 2024, § 147, som slutfört.
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden införa återkommande informationsinsatser och debatter för förstagångsväljare i Varbergs kommun,
3. uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsen senast första kvartalet 2027.

Kommunstyrelsen beslutar

1. under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget, anslå ett belopp på maximalt 30 000 kronor mot redovisade kostnader ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2026 för utställningsmaterial samt lokalhyra och kostnader i samband med mingel för förstagångsväljare.

Beskrivning av ärendet

I Budget 2025 för Varbergs kommun beslutade kommunfullmäktige 12 november 2024, § 147, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden utreda och presentera ett förslag för återkommande informationsinsatser och debatter för alla förstagångsväljare i Varbergs kommun. Insatserna ska omfatta samtliga val, det vill säga val till kommunfullmäktige, regionfullmäktige, riksdagen och europaparlamentet. Återrapportering till kommunfullmäktige senast tredje kvartalet 2025.

Arbetsgruppen består av representanter från kommunstyrelsens förvaltning och utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen. Denna grupp har också tagit hjälp av lärare från Peder Skrivares skola samt rektor för Svenska för invandrare (SFI) i Varbergs kommun för att ta fram förslaget på insatser.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsens arbetsutskott informeras om arbetet med uppdraget i november 2025, varpå uppdraget förtydligades ytterligare. Insatserna skulle vara informativa och fokusera på regional och lokal politik i första hand. Målet skulle också vara att nå en så stor del av förstagångsväljarna som möjligt, och inte endast gymnasieelever.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informeras 10 februari 2026 om det första kompletta förslaget på insatser för förstagångsväljare. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden har därefter informerats på sammanträdena 26 februari samt 1 april 2026. Förslaget har även diskuterats och förankrats i kommunstyrelsens förvaltningsledning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 117.

Beslutsförslag 25 februari 2026.

Förslag för återkommande informationsinsatser och debatter för alla förstagångsväljare i Varbergs kommun, daterad 24 februari 2026.

Övervägande

Gruppen förstagångsväljare är en diversifierad grupp, som kräver flertalet anpassade insatser för att lyckas nå och intressera alla. Det finns totalt 3 080 unga förstagångsväljare folkbokförda i Varbergs kommun. Detta är alltså de personer som fyllt 18 år från och med dagen sedan det föregående valet, 12 september 2022, till och med valdagen 13 september 2026. Majoriteten av dessa ungdomar befinner sig inte i gymnasieskolan. Av de som befinner sig i gymnasieskolan är det en mindre grupp som går i anpassad gymnasieskola och därmed behöver en anpassad insats.

Personer utan svenskt medborgarskap har rätt att rösta i kommunal- och regionval om de har varit folkbokförda i Sverige i minst tre år och om de är folkbokförda i Varbergs kommun. För att fånga upp en så stor del av denna grupp som möjligt samarbetar projektet med kommunens SFI-utbildning, som har cirka 200 elever inskrivna. För denna grupp behöver språket vara anpassat till lätt svenska.

Arbetsgruppen har kommit fram till ett förslag som inkluderar sju insatser. En utförlig beskrivning av dessa presenteras i *Förslag för återkommande informationsinsatser och debatter för alla förstagångsväljare i Varbergs kommun*.

En klass från samhällsprogrammet på Peder Skrivares skola har fått i uppdrag att ta fram vilka frågor ungdomar är intresserade av samt vilka frågor som de vill att politiker ska svara på i en debatt. På detta sätt har arbetsgruppen beaktat ungdomars perspektiv i innehållet insatserna. Även

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

klasser hos SFI har fått ta fram frågor till politiker som de är intresserade av. Även detta material kommer användas i utformningen av insatserna. Arbetsgruppen har också en dialog med lärare på anpassad gymnasieskola för att se till att även ungdomar med anpassade behov får delge sitt perspektiv på insatserna.

Uppdraget ska återrapporteras första kvartalet 2027 genom en utvärdering av insatserna inför valet 2026. Utvärderingen redovisas i en rapport som blir ett underlag i planeringen för framtida insatser i kommande val.

Förslaget har en ekonomisk inverkan. Produktionen av filmen beräknas kosta cirka 15 000 kronor. Brevutskicken till unga förstagångsväljare kostar mellan 924–5 236 kronor beroende på hur många mottagare som har digitala brevlådor. Utöver detta uppskattas kostnaderna för personella resurser i samband med genomförande av uppdraget till cirka 213 000 kronor. Dessa kostnader föreslås kommunstyrelsen hantera inom ordinarie budgetram för 2026 och framåt.

Lokalhyran hos Arena Varberg för minglet för unga förstagångsväljare är 8 820 kronor exklusive moms. Utställningsmaterialet till utställningen på Komedianten beräknas kosta 10 000 kronor. Dessa kostnader föreslås hanteras genom disponering av kommunstyrelsens ofördelade medel.

I samband med genomförandet av valet 2026 kommer verksamheten påverkas då personalresurser behöver tas i anspråk för arbetet med de föreslagna insatserna för förstagångsväljare. Kommunstyrelsens förvaltning anser det viktigt att framhålla att samma funktioner under året kommer att arbeta med att genomföra val, förbereda inför ny mandatperiod, samt omhänderta konsekvenser av eventuellt förändrad nämndsorganisation. Möjligheten till ytterligare aktiviteter är därför begränsad.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Utbildnings- och
arbetsmarknadsnämnden
Uppdragslistan

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 66

Dnr KS 2026/0149

Upphävande av styrdokument gällande personalanpassning vid personal/arbetsbrist

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. upphäva kommunfullmäktiges beslut 14–15 december 2004 § 197
Policy för personalanpassning vid personal-/arbetsbrist.

Kommunstyrelsen beslutar

1. upphäva kommunstyrelsens beslut 29 november 2005 § 195
*Hjälpmedel för personalanpassning samt hanteringsordning vid
övertalighet och arbetsbrist.*

Beskrivning av ärendet

Nuvarande styrdokument innehåller felaktiga och inaktuella uppgifter om ersättningsnivåer, omställningsmöjligheter, pensionsuttag och finansiering.

Idag finansieras delar av de insatser som Varbergs kommun tidigare ansvarade för via Omställningsfonden. Möjligheterna att använda fonden är nu större än tidigare, vilket innebär att dokumentationen inte längre stämmer med nuvarande arbetssätt.

Enligt gällande pensionsregler kan inkomst- och premiepension tas ut tidigast tre år före riktåldern (i vissa fall fyra år enligt övergångsregler). Garantipension och vissa andra förmåner kan tas ut först från riktåldern. Uppgiften i dokumentet om att garantipension kan erbjudas från 63 års ålder med 65 procent av lönen i två år är felaktig.

För att säkerställa en rättssäker och enhetlig hantering vid övertalighet och arbetsbrist har Varbergs kommun tagit fram en anvisning. De styrdokument som nu föreslås upphöra bedöms inte behövas, då processen i övrigt regleras genom lag, kollektivavtal och Omställningsfonden. Anvisningen är därmed det enda som skulle behövas för att underlätta för chefer och HR i Varbergs kommun.

Beslutsunderlag

Personalutskottet 12 mars 2026, § 17.

Beslutsförslag 24 februari 2026.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunfullmäktige 14–15 december 2004 § 197 - *Policy för
personalanpassning vid personal-/arbetsbrist*
Kommunstyrelsen 29 november 2005, § 195 - *Hjälpmedel för
personalanpassning vid personal-/arbetsbrist*

Protokollsutdrag: Personalkontoret
Samtliga nämnder

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 67

Dnr KS 2020/0196

Ersättare för kommundirektör och förvaltningschefer

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. ersättare för kommundirektör eller förvaltningschefer inträder enligt ordning nedan, då ordinarie är förhindrad att fullgöra sitt uppdrag.
2. kommunstyrelsens beslut från 28 januari 2025, § 18, upphör därmed att gälla.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 28 januari 2025, § 18, om ersättare för kommundirektör och förvaltningschefer vid förhinder att fullgöra uppdraget. Med anledning av personalförändringar behöver listan revideras.

Då kommundirektör eller förvaltningschef har förfall på grund av sjukdom eller annan orsak föreslås att kommunstyrelsen beslutar om ersättare enligt nedan.

Vid förfall för kommundirektör inträder:

1. ekonomidirektör Malin Ung
2. stabschef Eva Sondelius Rhodin
3. personaldirektör Björn Linder

Vid förfall för förvaltningschef för förskole- och grundskoleförvaltningen inträder:

1. verksamhetschef Erik Thor
2. utvecklingschef Martin Hassel
3. chef Barn- och Elevhälsa Magnus Rudgard

Vid förfall för förvaltningschef för hamn- och gatuförvaltningen inträder:

1. avdelningschef Henrik Selamis
2. avdelningschef Jenny Bergström
3. avdelningschef Per-Anders Olsson

Vid förfall för förvaltningschef för kultur- och fritidsförvaltningen inträder:

1. avdelningschef kvalitet och utveckling Cecilia Björnram
2. verksamhetschef kultur Mariella Sivertstrand
3. verksamhetschef fritid Peter Gårdestedt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Vid förfall för förvaltningschef för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen inträder:

1. biträdande förvaltningschef Liam Thoong
2. miljö- och hälsoskyddsinspektör Kristin Broman
3. utvecklingsstrateg Ylva Bladelius

Vid förfall för förvaltningschef för serviceförvaltningen inträder:

1. avdelningschef Håkan Axelsson
2. avdelningschef Kristian Helgesson
3. avdelningschef Annika Millegård

Vid förfall för förvaltningschef för socialförvaltningen inträder:

1. avdelningschef Alexandra Landin
2. avdelningschef Ulrika Dahlén
3. avdelningschef Tobias Kjellberg
4. avdelningschef Elisabeth Hindelius

Vid förfall för förvaltningschef för stadsbyggnadskontoret inträder:

1. avdelningschef Svante Nilsson
2. avdelningschef Senad Klempic
3. avdelningschef Claus Pedersen
4. avdelningschef Karin Fridstrand
5. avdelningschef Daniel Holdenmark

Vid förfall för förvaltningschef för utbildning- och arbetsmarknadsförvaltningen inträder:

1. kvalitetschef Viktoria Thonäng
2. gymnasiechef Sofia Rådström
3. avdelningschef Christer Allestad

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 116.

Beslutsförslag 10 mars 2026.

Kommunstyrelsen 28 januari 2025, § 18.

Övervägande

Kommunstyrelsen beslutar om anställning av kommundirektör och förvaltningschef. Av punkt 9.5 och 9.6 i kommunstyrelsens delegationsordning framgår att kommundirektör respektive kommunstyrelsens ordförande kan utse ersättare för förvaltningschef samt kommundirektör vid frånvaro under längre period. Till skillnad från delegationsordningen handlar detta beslut om brådskande fall, där beslut inte kan avvaktas och i väntan på en mer permanent lösning. Listan kompletterar på så vis delegationsordningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Bakgrunden till beslutet är att ersättare snabbt ska kunna inträda i rollen som kommundirektör eller förvaltningschef för att minska sårbarheten. Det skapas då förutsättningar för att beslut kan fattas i vanlig ordning samt en tydlighet i hela organisationen om vad som gäller vid sjukdom eller annat förfall

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder
Kommunstyrelsens kontorschefer

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 68

Dnr KS 2026/0099

Redovisning av uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga redovisningen av pågående uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet, daterat 28 februari 2026, till handlingarna.
2. avsluta uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet enligt Förslag att avsluta uppdrag, daterat 28 februari 2026.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har gjort en sammanställning av uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet. I redovisningen framgår pågående uppdrag samt förslag på uppdrag att avslutas. Uppdragen som föreslås avslutas är antingen slutförda, ingår i annat pågående arbete eller anses inte längre aktuella att genomföra.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 121.

Beslutsförslag 27 februari 2026.

Pågående uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet, 28 februari 2026.

Förslag att avsluta uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet, 28 februari 2026.

Övervägande

Redovisningen är ett verktyg för att säkerställa intern kontroll och ger en överblick över vilka uppdrag som pågår och vilka uppdrag som kan avslutas. Genom redovisningen säkerställs också att uppdragen är aktuella utifrån politisk viljeinriktning.

I redovisningen per 28 februari 2026 är 34 uppdrag pågående och 11 uppdrag föreslås avslutas. Redovisningen av uppdragen görs på kommunstyrelsens sammanträden i mars och september.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 69

Dnr KS 2026/0099

Redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. lägga redovisningen av pågående uppdrag från kommunfullmäktige, daterat 28 februari, till handlingarna.
2. avsluta uppdrag från kommunfullmäktige enligt Förslag att avsluta uppdrag, daterat 28 februari 2026.

Reservation

Jeanette Qvist (S), Kent Norberg (S), Katarina Eiderbrant (S) och Jenny Bolgert (S) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Qvist (S) föreslår att uppdraget om att initiera en fördjupad utredning för att etablera verksamheter för byggåterbruk verksamheter och café, beslutat av kommunfullmäktige 16 juni 2015, § 111, ska genomföras och flyttas till listan över pågående uppdrag från kommunfullmäktige.

David Sandrén (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till Jeanette Qvists (S) förslag.

Med åtta ja-röster för bifall till arbetsutskottets förslag och fem nej-röster för bifall till Jeanette Qvists (S) förslag beslutar kommunstyrelsen enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutande	Ja	Nej
David Sandrén (M)	X	
Peter Sjöholm (M)	X	
Åse Craft Aronsson (M)	X	

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Filip Zackrisson (L)	X	
Ulrika Eriksson (M)	X	
Tobias Carlsson (L)	X	
Freddie Holmström (KD)	X	
Jeanette Qvist (S)		X
Kent Norberg (S)		X
Katarina Eiderbrant (S)		X
Jenny Bolgert (S)		X
Lena Wennerström (C)	X	
Greger Hammarin (V)		X
Summa	8	5

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har gjort en sammanställning av uppdrag från kommunfullmäktige. I redovisningen framgår pågående uppdrag samt förslag på uppdrag att avslutas. Uppdragen som föreslås avslutas är antingen slutförda, ingår i annat pågående arbete eller anses inte längre aktuella att genomföra. Uppdragen från bifallna motioner redovisas även i en separat lista.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 122.

Beslutsförslag 27 februari 2026.

Pågående uppdrag från kommunfullmäktige, 28 februari 2026.

Förslag att Avsluta uppdrag från kommunfullmäktige, 28 februari 2026.

Hamn- och gatunämnden 23 februari 2026, § 5, motion om belysning i Derome.

Uppdrag från bifallna motioner, 28 februari 2026.

Övervägande

Redovisningen är ett verktyg för att säkerställa intern kontroll och ger en överblick över vilka uppdrag som pågår och vilka uppdrag som kan avslutas. Genom redovisningen säkerställs också att uppdragen är aktuella utifrån politisk viljeriktning.

I redovisningen per 28 februari 2026 är 36 uppdrag pågående och 12 uppdrag föreslås avslutas. Redovisningen av uppdragen görs på kommunfullmäktiges sammanträden i april och oktober.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation från Socialdemokraterna

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att avskriva uppdraget från 2015 av Kommunfullmäktige om att göra en fördjupad utredning om en Kretsloppspark i Varberg.

I februari 2013 beslutade Kommunfullmäktige att bifalla Linda Berggrens (S) motion om att utreda förutsättningarna att starta upp en kretsloppspark i samband med etablering av en ny återvinningscentral.

En utredning gjordes och i juni 2015 presenterades den och Kommunfullmäktige beslutade att anlägga en försorteringsstation för att sortera ut återanvända saker. Det beslutades också av Kommunfullmäktige att initiera en fördjupad utredning för att etablera verksamheter för byggåterbruk, reparationsverkstad och kafé. Denna utredning skulle vara klar inom ett år. Det var 11 år sedan!

Det är så bedrövt illa hanterat ur ett demokratiskt perspektiv. Fullmäktige beslutade att genomföra en fördjupad utredning och då väljer styret att under 11 år inte genomföra det. År efter år har ärendet lyfts upp i samband med dessa rapporter, trots det har inte utredningen startats upp. Det försvagar hela det demokratiska systemet och varje beslut som fullmäktige fattar.

Dessutom har inte behovet av att arbeta med återbruk och cirkularitet blivit mindre aktuellt under dessa 11 år och Varbergs kommun har betydligt mer att göra, vilket kan konstateras vid uppföljning av kommunfullmäktiges mål och hållbarhetsredovisning 2025.

Vi yrkar således på att Kommunfullmäktiges beslut respekteras och att utredningen genomförs enligt tidigare beslut.

Tips: Se och lär av Kretsloppsparken Alelyckan och kommande park i Högsbo hur Varberg kan utveckla kretsloppsarbetet.

För Socialdemokraterna i Kommunstyrelsen

Jeanette Qvist, gruppleadare

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 70

Dnr KS 2026/0140

Redovisning av motioner under beredning

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. lägga redovisningen av motioner under beredning till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt 5 kap. 35 § kommunallagen ska en motion om möjligt beredas på sådant sätt att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väcktes.

Motioner som är under beredning redovisas till kommunfullmäktige två gånger om året. Av redovisningen ska beredningsläget framgå och när kommunfullmäktige förväntas kunna avge ett svar på motionen.

Kommunfullmäktige kan genom redovisningen besluta att avskriva en motion som är äldre än ett år.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 mars 2026, § 91.

Beslutsförslag 13 februari 2026.

Sammanställning av motioner under beredning 31 januari 2026.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning har gjort en sammanställning av motioner som är under beredning 31 januari 2026. Av sammanställningen framgår uppgift om motionernas ärendenummer, ärendetitel, datum för anmälan, samt preliminärt datum för då kommunfullmäktige kan förväntas avge ett svar på motionen.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att redovisningen av motioner under beredning läggs till handlingarna.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 71

Dnr KS 2025/0338

Svar på motion om biologisk mångfald

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- avslå motionen om att kommunen ska arbeta för att öka sträckan vägkanter som sköts i enlighet med projektet *Världens längsta blomsteräng* med hänvisning till vad som framgår under rubriken övervägande.

Reservation

Jeanette Qvist (S), Kent Norberg (S), Katarina Eiderbrant (S) och Jenny Bolgert (S) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Qvist (S), Greger Hammarin (V) och Kent Norberg (S) föreslår bifall till motionen.

Ulrika Eriksson (M), Lena Wennerström (C) och David Sandrén (M) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag, avslå motionen.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till motionen.

Med åtta ja-röster för bifall till arbetsutskottets förslag och fem nej-röster för bifall till motionen beslutar kommunstyrelsen enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutande	Ja	Nej
David Sandrén (M)	X	
Peter Sjöholm (M)	X	
Åse Craft Aronsson (M)	X	
Filip Zackrisson (L)	X	
Ulrika Eriksson (M)	X	

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Tobias Carlsson (L)	X	
Freddie Holmström (KD)	X	
Jeanette Qvist (S)		X
Kent Norberg (S)		X
Katarina Eiderbrant (S)		X
Jenny Bolgert (S)		X
Lena Wennerström (C)	X	
Greger Hammarin (V)		X
Summa	8	5

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 13 maj 2025 mottagit en motion från Lennart Johansson (S) som föreslår att Varbergs kommun ska aktivt arbeta för att öka sträckan vägkanter som sköts i enlighet med projektet *Världens längsta blomsteräng*.

Motionen beskriver projektet som syftar till att vägkanter längs mindre vägar och cykelvägar ska bilda ett nätverk för biologisk mångfald. Projektet innebär att blomrika vägkanter kartläggs, invasiva arter bekämpas, vägkanterna slåttas efter blomning och att det avslagna materialet tas bort. Arbetet sker i hela landet tillsammans med privatpersoner, vägföreningar och kommuner.

Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till hamn- och gatunämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 17 mars 2026, § 115.

Beslutsförslag 4 mars 2026.

Hamn- och gatunämnden 20 oktober 2025, § 108.

Motion från Lennart Johansson (S) om biologisk mångfald.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning delar uppfattningen om att vägkanter kan utgöra en viktig funktion för biologisk mångfald. *Världens längsta blomsteräng* är ett lovvärt initiativ för att både sprida kunskap om vikten av biologisk mångfald och för att ställa om skötseln längs vägar och cykelbanor så att biologisk mångfald bevaras och utvecklas. För Varbergs kommun finns det dock en befintlig skötsel av ängsmarker med slätter och uppsamling som behöver beaktas och sättas i relation till projektet *Världens längsta blomsteräng*.

I hamn- och gatunämndens yttrande framhålls dels kommunens nuvarande arbete med att sköta ängsmark med slätter och uppsamling, dels

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

svårigheten att sköta vägkanter på ett sätt som gynnar biologisk mångfald. Hamn- och gatunämnden föreslår därför att fokus fortsättningsvis bör ligga på skötsel av ängsmarkerna och att möjligheten att ytterligare stärka värdena kopplade till ängarna undersöks genom att antingen utvidga ängarna eller genom att sköta gröna stråk mellan ängarna med slätter.

Kommunstyrelsens förvaltning kan konstatera att det LONA-projekt (Lokala naturvårdssatsningen) som startade 2019 inneburit att en stor andel av gräsmarkerna i stadsområdet (drygt 40 hektar) ställts om till slätter med uppsamling. Att sköta ängsmark av denna areal i stadsområdet är en satsning som ger stort värde för biologisk mångfald. Det finns också möjlighet att följa upp omställningen utifrån den inventering som inledde projektet.

Kommunstyrelsen delar hamn- och gatunämndens bedömning att fokus bör ligga på att bibehålla och utveckla värdena i de ängsområden som redan idag sköts med metoder som direkt gynnar biologisk mångfald (sen slätter och uppsamling). Värdena i dessa områden kan stärkas genom att peka ut och sköta viktiga stråk mellan ängarna. Att identifiera stråk är något som skulle kunna genomföras inom ramen för den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet.

Protokollsutdrag: Lennart Johansson (S)
Hamn- och gatunämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation från Socialdemokraterna

Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att avslå vår motion om att stärka den biologiska mångfalden utmed våra vägar och cykelbanor.

Naturskyddsföreningen i Sverige har genom projektet Världens längsta blomsteräng uppmanat kommuner, privat fastighetsägare och föreningar att tillsammans nyttja våra vägar och cykelvägar för att stärka den biologiska mångfalden.

Genom att slåtterängar och naturbetesmarker kraftigt minskat i Sverige så har både ängsväxter och pollinatörer som bin och fjärilar blivit allt färre. Nyckeln är att inte slå vädkanten förrän efter blomning och frösättning samt att föra bort det slagna växtmaterialet efteråt.

Tyvärr säger styret nej till denna viktiga insats med hänvisning till kommunens befintliga skötsel av ängsmarker med slåtter och uppsamling. Vi tycker det är synd att ställa dessa emot varandra och menar att vår motion skulle kunna ses som ett komplement till detta.

För precis som det också nämns i yttrandet så skulle vägar mellan ängar kunna fungera som viktiga spridningskorridorer som skulle kunna förstärka den biologiska mångfalden, både på ängarna och däremellan.

Biologisk mångfald är ett led i ett absolut nödvändigt klimatarbete. Att möjliggöra för våra vilda pollinatörers överlevnad borde vara en självklarhet. Att avslå en motion som främjar mångfalden, för att det är svårt att sköta, blir då kontraproduktivt.

Således anser vi att ett bifall till motionen torde vara självklart.

För Socialdemokraterna i Kommunstyrelsen

Jeanette Qvist, kommunstyrelsens andre vice ordförande

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 72

Dnr KS 2025/0249

Svar på motion om att teckna medlemskap i föreningen Rättvist byggande

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen om att Varbergs kommun tecknar ett medlemskap i den ideella föreningen Rättvist byggande eller säkerställer att de ingår i ett likvärdigt sammanhang,
2. avslå motionen om att Varbergs kommun rekommenderar medlemskap i den ideella föreningen Rättvist byggande för berörda kommunala bolag om de inte redan ingår i ett likvärdigt sammanhang.

Förslag till beslut på sammanträdet

Greger Hammarin (V) föreslår bifall till motionen.

David Sandrén (M), Ulrika Eriksson (M) och Kent Norberg (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag, avslå motionen.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för bifall till motionen.

Med 12 ja-röster för bifall till arbetsutskottets förslag och en nej-röst för bifall till motionen beslutar kommunstyrelsen enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutande	Ja	Nej
David Sandrén (M)	X	
Peter Sjöholm (M)	X	
Åse Craft Aronsson (M)	X	
Filip Zackrisson (L)	X	
Ulrika Eriksson (M)	X	
Tobias Carlsson (L)	X	

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Freddie Holmström (KD)	X	
Jeanette Qvist (S)	X	
Kent Norberg (S)	X	
Katarina Eiderbrant (S)	X	
Jenny Bolgert (S)	X	
Lena Wennerström (C)	X	
Greger Hammarin (V)		X
Summa	12	1

Beskrivning av ärendet

Agnes Hultén (V) lämnade den 7 april 2025 in en motion om att teckna medlemskap i föreningen Rättvist byggande.

I motionen lyfts behovet att kommunen får en större kontroll över de bygg och anläggningsprojekt som genomförs med avseende på lagstiftning, regelverk och marknadens villkor.

I motionen föreslås att:

- Varbergs kommun tecknar ett medlemskap i den ideella föreningen Rättvist byggande eller säkerställer att de ingår i ett likvärdigt sammanhang och utför motsvarande eller mer långtgående arbete för att motverka korruption, osund konkurrens och välfärdsbrottslighet i samband med investeringar som berör bygg- och anläggning.
- Varbergs kommun rekommenderar medlemskap i den ideella föreningen Rättvist byggande för berörda kommunala bolag om de inte redan ingår i ett likvärdigt sammanhang och utför motsvarande eller mer långtgående arbete för att motverka korruption, osund konkurrens och välfärdsbrottslighet i samband med investeringar som berör bygg- och anläggning.

Remissinstanser

Ärendet har remitterats till följande nämnder och bolag:

- Hamn- och gatunämnden
- Servicenämnden
- Varbergs Bostads AB
- Varbergs Energi AB
- Varbergs Fastighets AB
- Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB).

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 mars 2026, § 93.

Beslutsförslag 16 februari 2026.

Hamn- och gatunämnden 25 augusti 2025, § 78.

Servicenämnden 25 september 2025, § 60.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Vatten & Miljö i Väst AB, 27 augusti 2025, 74.
Varbergs Bostads AB 3 september 2025.
Varberg Energi AB 28 januari 2026.
Varbergs Fastighets AB 30 oktober 2025.
Motion från Agnes Hultén (V) om att teckna medlemskap i föreningen
Rättvist byggande.

Övervägande

Sammanfattning av remissvar

Hamn- och gatunämnden

Avslår motionen. Nämnden bedömer att kommunen redan har tillräcklig kunskap och struktur för att hantera frågorna.

Servicenämnden

Avstår från att yttra sig med motivering att frågeställningen ligger utanför nämndens ansvarsområde.

Varbergs Fastighets AB

Tillstyrker motionen, men påtalar att ett medlemskap måste upphandlas enligt LOU samt att en koncerngemensam upphandling bör övervägas.

Varbergs Bostads AB

Tillstyrker motionen men framhåller att en ytterligare utredning krävs innan medlemskap kan tecknas.

Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB)

Avslår motionen. Bolaget är positiv till att ta del av kommunens eventuella erfarenheter men vill i nuläget inte ansluta sig till ett medlemskap.

Varbergs Energi AB

Avslår motionen. Bolaget bedömer att de fördelar ett medlemskap ger redan idag hanteras på ett tillfredställande sätt.

Nationellt arbete och riktlinjer

På nationell nivå bedrivs ett omfattande arbete för att motverka korruption, arbetslivskriminalitet och osund konkurrens inom bygg- och anläggningssektorn. Bland annat sker:

- Samverkan mellan regeringen, myndigheter, kommuner och regioner inom ramen för nationella strategier mot organiserad och ekonomisk brottslighet.
- Utveckling av lagstiftning för att möjliggöra uteslutning av oseriösa aktörer och återtagande av brottsvinster.
- Regionala centra mot arbetslivskriminalitet med fokus på kontroll, tillsyn och stöd.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Därutöver finns stödmaterial och vägledningar som kommuner använder i sitt arbete:

- Sveriges Kommuner och Regioners material *"Kompassen"* – stöd för att stärka förmågan att förebygga och upptäcka välfärdsbrott.
- Rapporten *"Brottsfria byggen"* (Byggherrarna, Fastighetsägarna och Sveriges Allmännytta) – vägledning om kravställning, kontroll och uppföljning i byggprojekt.

Varbergs kommuns arbete inom området

Kommunstyrelsens förvaltning arbetar redan aktivt med flera insatser som syftar till att stärka kontrollen i bygg- och anläggningsprojekt:

1. Utveckling av upphandlingsrutiner

Befintliga rutiner och krav vid upphandling ses över och förstärks utifrån bland annat *"Kompassen"* och *"Brottsfria byggen"*.

2. Upphandling av leverantörskontrolltjänst

En ny kontrolltjänst har upphandlats, *"Roaring"* för att komplettera kreditupplysningar med kontroller av styrelser, bolagsregister och relevanta riskindikatorer. Denna tjänst nyttjas från och med januari 2026.

3. Anslutning till ADDA:s ramavtal för tredjepartsrevisioner

Kommunen avser att ansluta sig till ramavtalet för att möjliggöra fler oberoende revisioner. Nyttjandet/avropen av revisionerna kommer beslutas av respektive förvaltning. Ansvar att besluta om revision ska göras kommer beslutas av respektive förvaltning. Frågor om ägandeskap och budget är under utredning.

Sammantagen bedömning av kommunkoncernens befintliga arbete inom området

Varbergs kommun och de berörda kommunala bolagen arbetar aktivt, systematiskt och i enlighet med nationella riktlinjer för att motverka korruption, osund konkurrens och arbetslivskriminalitet inom bygg- och anläggningssektorn.

Detta arbete bedöms:

- motsvara den nivå som föreningen Rättvist byggande erbjuder,
- fortsätta utvecklas inom ramen för redan planerade åtgärder,
- ske på ett sätt som är anpassat till kommunens organisation och ansvar.

Ett medlemskap i föreningen bedöms därför inte tillföra en proportionerlig nytta i förhållande till kostnaden.

Slutsats

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunkoncernens befintliga arbete och processer inom området motsvarar på ett likvärdigt sätt det som motionären efterfrågar i sina yrkanden. Motionens yrkanden bör därför avslås.

Protokollsutdrag: Agnes Hultén (V)
Hamn- och gatunämnden
Servicenämnden
Varbergs Bostads AB
Varbergs Energi AB
Varbergs Fastighets AB
Vatten & Miljö i Väst AB VIVAB
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 73

Dnr KS 2025/0568

Svar på motion om att släppa in de politiska partierna till brevlådorna

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motion om att släppa in de politiska partierna till brevlådorna.

Beskrivning av ärendet

Motion från Bengt Johansson (24:7) om att släppa in de politiska partierna till brevlådorna inkom till kommunstyrelsen 15 september 2025.

I motionen föreslås att ett tilläggsdirektiv antas för Varbergs Bostad AB att öppna upp för politiska partier för att i brevlådor dela ut samhällsinformation, på samma sätt som gäller för reklamutdelningsföretag.

Motionen skickades på remiss till Varbergs Bostad AB, som inkom med ett yttrande 13 februari 2026 till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 10 mars 2026, § 94.

Beslutsförslag 19 februari 2026.

Varbergs Bostads AB 11 februari 2026 – Yttrande till motion om att släppa in de politiska partierna till brevlådorna.

Motion från Bengt Johansson (24:7) om att släppa in de politiska partierna till brevlådorna, inkommen 15 september 2025.

Övervägande

Varbergs Bostad AB skriver i sitt yttrande:

”Mot bakgrund av ett förändrat samhällsklimat, hyresgästernas rätt till ett tryggt och störningsfritt boende, de långtgående juridiska konsekvenserna i nu föreliggande motion samt det faktum att hyresgästerna inte önskar fler aktörer i fastigheterna och att partierna ges det ekonomiska stöd lagstiftaren anser att de ska ha yrkar Varbergs Bostad att motionen avslås.”

Kommunstyrelsens förvaltning delar Varbergs Bostads AB:s bild av förslaget. Hyresgästernas bostäder är inte allmän plats, och samhällets förflyttning mot fler låsta dörrar för att öka trygghet gör att tillträdet till bostädernas trappuppgångar bör vara begränsat. Ett fåtal företag som arbetar med post och tidningsdistribution har idag tillgång till

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

trappuppgångarna. Övriga företag som till exempel i renoveringssyfte får tillgång till trappuppgång behöver ha försäkringar som täcker eventuella skador och händelser som kan uppstå i samband med tillträdet. Varbergs Bostad AB beskriver också juridiska begränsningar utifrån kommunallagens likhetsprincip och regeringsformens objektivitetsprincip.

Varbergs Bostad AB genomförde också en undersökning där hyresgästerna fick svara på frågan om ökat tillträde till trappuppgångarna. Undersökningen visade att 90,62% säger nej till tillträde för politiska partier.

Mot bakgrund av Varbergs Bostads AB:s underlag är kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut att avslå motionen.

Protokollsutdrag: Bengt Johansson (24:7)
Varbergs Bostad AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 74

Dnr KS 2026/0014

Delegationsbeslut 11 februari 2026 - 17 mars 2026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 11 februari 2026 – 17 mars 2026.

Beskrivning av ärendet

KS 2026/0001

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- 3 mars 2026
- 10 mars 2026
- 17 mars 2026

KS 2026/0001

Kommunstyrelsens personalutskott

- 12 mars 2026

KS 2026/0035-1

- Tilldelningsbeslut - Kött och chark 2026-02-12

KS 2026/0037-4

Anställningar på kommunstyrelsens förvaltning 11 februari 2026 - 17 mars 2026

KS 2024/0136-5

Ansökan om fastighetsbestämning - Getakärr 3:115, Getakärr 3:125, Getakärr 3:128, Getakärr 3:129 och Getakärr 3:146

KS 2026/0009-6

Medgivande mot allmän plats Husmorsäpplet 1

KS 2026/0111-1

Servitutsavtal Gunnarsjö 5:2

KS 2026/0034-1

Utbetalade donationsmedel januari 2026

KS 2026/0160-1

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslut angående begäran om att få ta del av allmänna handlingar

KS 2026/0120-1

Tillfällig nyttjanderätt - Getakärr 2:6

KS 2025/0600-2

Tillfällig nyttjanderätt Freden 1

KS 2025/0370-2

Remiss - Promemoria - Avvikande från tyst godkännande om en myndighet inte har prövat en tillståndsansökan enligt EU:s förordning om gigabitinfrastruktur

KS 2026/0148-2

Svar på remiss av Europeiska kommissionens förslag till förordning om digitala nät KOM(2026)16

KS 2026/0141-2

Svar på remiss om gränsöverskridande samråd om Danmarks sammanställning, översikt, av väsentliga vattenfrågor

KS 2026/0009-9

Grannemedgivande Hästkastanjen 6

KS 2026/0009-10

Grannemedgivande Klängrosen 7

KS 2025/0685-3

Protokoll - Förhandling gällande endagstraktamente inom Kommunal avtalsområde

KS 2025/0410-2

Överenskommelse facklig tid Vision 2025

KS 2025/0410-1

Överenskommelse facklig tid 2025, Sveriges Lärare

KS 2024/0740-46

Protokoll överläggning

KS 2024/0641-3

Beslut

KS 2026/0163-1

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Utse personer som har rätt att utföra kommunens banktransaktioner såsom leverantörsbetalningar och kontoöverföringar

KS 2026/0187–1

Beslut om tillförordnad förvaltningschef för kultur- och fritidsförvaltningen

KS 2025/0781–9

Svar på remiss av betänkandet Snabbare bredband i hela landet - åtgärder för effektivare utbyggnad av gigabitinfrastrukturen SOU 2025:110

KS 2026/0190–2

Yttrande avseende vattenverksamhet - Drared 3:2

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------