

Plats och tid	Lokal Östermalm, Stadshus C, klockan 09.00-12.40		
Beslutande	Ulrika Eriksson (M), ordförande Catrin Andersson (S), vice ordförande Lennart Andrén (SD)		
Övriga deltagare	Susanne Hultgren, förvaltningschef Bianca Jansson, nämndsekreterare Daniel Svensson, avdelningschef Projekt Emma Pettersén, avdelningschef Utveckling och verksamhetsstöd Henrik Selamis, avdelningschef Infrastruktur och offentliga miljöer Jenny Bergström, avdelningschef Produktion Per-Anders Olsson, avdelningschef Drift Caroline Ung, controller, §§ 76-77, 85 Calle Andreasson, trafikplanerare, § 79 Nina Lindén, enhetschef Planering, §§ 79, 82-84, 86, 89 Linda Glendell, kommunikatör, § 81 Jens Bengtsson, landskapsarkitekt, § 82 Henrietta Arnesson, landskapsarkitekt, § 83 Henrik Cederlund, trafikingenjör, § 84 Anna Baeck, projektledare, § 89 Karin Sjödin, landskapsarkitekt, § 89		
Utses att justera	Catrin Andersson (S)		
Justeringens plats och tid	Digital justering		
Sekreterare	Bianca Jansson	Paragraf	76-90
Ordförande	Ulrika Eriksson		
Justerande	Catrin Andersson		

§ 76

Dnr HGN 2024/0376

Delårsrapport januari - augusti 2026

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

- godkänna delårsrapporten för januari - augusti 2026.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden beslutade inför 2026 att förvaltningen ska skriva fram ekonomiska rapporter efter april, augusti och december. Denna rapport avser delårsrapporten efter augusti och utgår från en kommungemensam rapporteringsmall. Fokus på rapporteringen är vilka händelser som påverkat verksamheten under perioden, måluppföljning, ekonomiskt resultat och prognos, investeringar, exploateringar samt väsentliga personalförhållanden.

Därutöver ger förvaltningen statusuppdateringar i varje enskilt investerings- och exploateringsprojekt. I kompletterande rapportering till nämnden återfinns även en tabell över hur driftbudgeten förändrats sedan nämnden fastställde den i december 2025.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag.

Delårsrapport januari - augusti 2026, hamn- och gatunämnden.

Övervägande

Bedömningen är att nämndens budget inte har påverkats av speciella och/eller principiella faktorer under året.

Helårsprognosen visar ett överskott på 0,5 miljoner kronor för 2026. Prognosen förutsätter att vinterväghållningskostnaderna blir något lägre i november och december än ett genomsnittsår.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 77

Dnr HGN 2024/0376

Revidering av plan för löpande investeringar 2026

Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar

- ge förvaltningen i uppdrag att justera planen avseende *Löpande arbetsmaskiner* inför hamn- och gatunämndens sammanträde den 28 september 2026 enligt följande:
 - Föreslagen inköp av en skotarvagn (riskärra) tas bort.
 - Inköp av eftersläpande sopmaskin kvarstår.

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

- godkänna revideringen av plan för löpande investeringar 2026.

Förslag till beslut på sammanträde

Ordförande Ulrika Eriksson (M) föreslår, med anledning av förvaltningens framförda ändrade förutsättningar, att

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar

- ge förvaltningen i uppdrag att justera planen avseende *Löpande arbetsmaskiner* inför hamn- och gatunämndens sammanträde den 28 september 2026 enligt följande:
 - Föreslagen inköp av en skotarvagn (riskärra) tas bort.
 - Inköp av eftersläpande sopmaskin kvarstår.

Beslutsordning

Ordförande ställer frågan om bifall eller avslag på eget förslag och konstatera att arbetsutskottet bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Varje år beslutar kommunfullmäktige om investeringsbudgeten. I budgetdokumentet finns ett flertal åtgärder som är av löpande karaktär och hur dessa medel fördelas beslutas av hamn- och gatunämnden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Plan för löpande investering 2026 är framtagen med syfte att belysa de åtgärder förvaltningen har för avsikt att utföra under nästkommande år i de budgetposter som är beslutade som löpande.

Plan för löpande investeringar 2026 antogs av hamn- och gatunämnden den 2025-12-15, § 113 samt reviderades senast 2026-08-31, § 77.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag.

Förslag till reviderad plan för löpande investeringar 2026, daterad 2026-08-31, § xx.

Förslag till reviderad plan för löpande investeringar 2026 inklusive synliggjorda förändringar, daterad 2026-08-31.

Övervägande

Beläggningsarbeten

Beläggningen vid järnvägsövergången vid Österleden behöver åtgärdas. Det avser platsen där järnvägsspåret tidigare gick och där dessa har tagits bort. Därför föreslås att området asfalteras för att förbättra vägens skick och framkomligheten.

Kollektivtrafikåtgärder

Busshållplats Lassabacka, läge A, föreslås strykas på grund av kvarstående oklarheter kring det norra stadsområdet och dess anslutande vägar. Det behöver även utredas vilken fil bussen ska använda, eftersom nuvarande utformning innebär att bussen inte kan köra rakt fram från ena körfältet. Dessa frågor behöver lösas innan åtgärden kan genomföras.

Smärre centrumåtgärder

För att öka tryggheten och skapa en trevligare upplevelse i Brunnsparken föreslås belysning under bänkarna i parken. Den nya belysningen ska bidra till en mer trivsamt och trygg miljö, särskilt under kvällstid.

Mötesplatser serviceorter

Åtgärden i Sibbarp, som avser att bredda tillfarten så att driftfordon kan ta sig fram till platsen, föreslås utgå. Den skogsmaskin som anlitas kan röja sly och yngre träd i samband med att kyrkan behöver tillgång till skogsområdet. Det bedöms även vara mer kostnadseffektivt att genomföra röjningen när skogsmaskinen ändå finns på plats, eftersom vegetationen annars riskerar att växa upp igen innan åtgärden behöver nyttjas.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Löpande arbetsmaskiner

Det föreslås köpas in två nya maskiner för att stärka och effektivisera arbetet inom park- och gatuskötseln. En maskinburen K-Heat som möjliggör effektiv ogräsbekämpning genom värmebehandling, samt en skotarvagn (riskärra) som underlättar transport och hantering av ris, grenar och annat material vid skötsel av kommunens grönområden.

Det planerade inköpet av en ny åkgräsklippare föreslås strykas tills vidare. Den tilltänkta maskinen medför begränsningar i arbetstiden på grund av vibrationer, då den endast kan användas cirka en timme åt gången. Förvaltningen avvaktar därför med inköpet tills en mer lämplig lösning finns.

Den eftersläpande sopmaskinen föreslås strykas från listan. Behovet bedöms kunna tillgodoses av den sopmaskin som finns kvar i investeringsförslaget, vilket gör den eftersläpande sopmaskinen överflödig.

Mindre reinvesteringar

I arbetet med den planerade dansbanan vid Ankaret har ett flertal alternativa placeringar analyserats och utvärderats. Efter en samlad bedömning har förvaltningen kommit fram till att den föreslagna placeringen på bästa sätt uppfyller de mål och syften som dansbanan är tänkt att bidra till genom att skapa en attraktiv, tillgänglig och levande mötesplats. I samband med genomförandet har även behovet av en upprustning och tydligare strukturering av den södra parkeringsytan identifierats. Den valda placeringen bedöms vara viktig för anläggningens funktion och attraktivitet, men innebär samtidigt ökade krav på parkeringens kapacitet, tillgänglighet och ordning. Föreningar och dansklubbar som förväntas nyttja anläggningen har framfört vikten av att parkering finns i nära anslutning till verksamheten. De föreslagna åtgärderna syftar därför till att säkerställa att området kan användas på ett trafiksäkert, tillgängligt och ändamålsenligt sätt när dansbanan tas i bruk. På platsen finns idag ett tillfälligt upplag för stenflis till halkbekämpning. Upplaget behöver flyttas eftersom den tar ca 10 parkeringsplatser i anspråk och förvaltningen tittar vidare för att hitta en permanent lösning.

Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB) planerar att genomföra ledningsarbeten på Furubergsgatan för att separera spillvatten och dagvatten. I samband med detta har behovet av att byta ut den befintliga brunnen identifierats. Eftersom brunnen ägs av nämnden ansvarar kommunen för åtgärden. Genom att samordna utbytet med VIVAB:s entreprenad möjliggörs ett kostnadseffektivt och ändamålsenligt genomförande samtidigt som anläggningens funktion och långsiktiga hållbarhet säkerställs.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Klarmarkerade

Av de åtgärder som beslutats inom löpande investeringar för året har några färdigställts och föreslås klarmarkeras.

Inom kategorin *Reinvesteringar/nyinvesteringar offentliga toaletter* avses följande åtgärder:

- Toalettbyggnaden vid Kåsa badplats är färdigställd och klarmarkeras därför i listan.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 78

Dnr HGN 2018/0166

Slutredovisning avseende Projekt: Apelviken

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna slutredovisningen avseende *Projekt: Apelviken*,
2. överlämna slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 21 juni 2022, § 102, beslutad om *Riktlinje för kommunens investeringar*.

Syfte med riktlinjen är att säkerställa att investeringar hanteras ur ett helhetsperspektiv och att initiering, planering, genomförande, överlämning till drift och förvaltning samt avslut håller rätt kvalitet.

Projektet har startade som ett exploateringsprojekt, där samhällsutvecklingskontoret på mark- och exploateringsavdelningen har varit beställare av projektet 2018.

Senare har projektet flyttats över till hamn- och gatunämnden, där det har hanterats som ett investeringsprojekt sedan 2023.

Projektet omfattas av anläggande av ytor på allmän plats för detaljplan Apelviken.

Slutredovisningen ska beslutas av hamn- och gatunämnden och därefter överlämnas till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag.

Slutrapport avseende *Projekt: Apelviken*, daterad 2026-08-24.

Övervägande

Projekt Apelviken är ett projekt som har kommunicerats i många kommunikationskanaler. Syftet med projektet är att skapa norra Europas ledande surfdestination genom att förstärka surf- och badprofilen samt utveckla möjligheterna för rekreation året runt.

Inför start av projektet har följande mål formulerat:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Projektmål

- Att utforma en strandpromenad som blir ryggraden i hela viken, med en enhetlig utformning som binder samman samt stöttar och förstärker de unika platserna (även verksamheter) längst med den.
- Skapa fler utflyktsmål/ mötesplatser som är attraktiva året runt.
- Att säkra framkomligheten för driftfordon, räddningsfordon och varutransporter.
- Att säkra god tillgänglighet och säkerhet för oskyddade trafikanter.
- Att skapa "wow-faktor"- unika inslag och utformningar.
- Att skapa flexibla ytor funktioner beroende på årstid och behov.
- Att använda sig av hållbara material som tål det tuffa klimatet och åldras vackert.
- Att ha naturpedagogik som ett återkommande inslag längs hela promenaden med minst 4 aktiviteter.
- Att höja projektmedlemmarnas kunskap i jämställd stadsmiljö och att utifrån det koppla det till aktiviteter i projektet.

Effektmål

- Utveckla Apelviken som destination.
- Ökad aktivitet av alla i området året runt.
- Förbättra trafiksituationen med en tydlig prioritering: Gående, cyklister, kollektivtrafik och biltrafik.
- Ökad trygghet för besökare dygnet runt.
- Alla ska känna sig välkomna oavsett bakgrund, kön, ålder och behov.
- Stödja att befintliga verksamheter bevaras och blomstrar.
- Skapa förutsättningar för attraktiv surf.
- Bidra till att Varberg når sin vision om att vara "Västkustens kreativa mittpunkt".
- Att öka invånarnas kunskap/medvetande om naturens kraft och sårbarhet

Projektering har startats när detaljplanen vann laga kraft 2019-01-22.
Området har utförts i tre etapper.

Ettapp 1 avser byggnation under åren 2019–2021 samt ettapp 2 och 3 inklusive kompletteringar till ettapp 1 avser byggnation under åren 2022–2025.

Projektet har avslutats maj 2025.

Projektets budget har justerats under tiden utifrån innehållet och blev totalt på 60,0 miljoner kronor. Från början låg finansiering av projektet på kommunstyrelsens förvaltning men har 2023 flyttats över till hamn- och gatunämndens investeringsbudget. Totala utfallet blev 62,4 miljoner kronor.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Underskottet beror främst på:

- fördyrande av lekplatsen,
- felaktigt å pris på betong för surftorget. Stål samt betong har haft rejäla prisökningar under byggnadsperioden på grund av både Covid-pandemin och Ukrainakriget,
- dagvattenhantering vid surfparkeringen har medfört en mindre fördyring,
- belysning och elanläggningar, blev en fördyrande post på grund av nödvändig omkoppling av belysningen samt för elskåpen då det inte upptäcktes i granskningsskedet,
- samt asfaltering av parkeringsplatsen kvarstår, en kostnad på cirka 400 tusen kronor, har skjutit på tiden för att spara pengar. Det är inte nödvändigt att ha en parkering asfalterad, utan en grusplan har bedömts att uppfylla erforderligt behov.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 79

Dnr HGN 2026/0241

Svar på remiss om samrådshandling gällande ändring av detaljplan för Kärradal öst, Torpa- Kärra 1:15

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna yttrandet, daterat 2026-08-27, som svar på remiss om samrådshandling gällande ändring av detaljplan för Kärradal öst, Torpa-Kärra 1:15.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har den 18 augusti 2026 översänt en begäran om yttrande över samrådshandling gällande ändring av detaljplan för Kärradal öst, Torpa-Kärra 1:15.

Syftet med ändringen av del av detaljplan för Kärradal öst (L47Ä) är att pröva lämpligheten av en minskad minsta fastighetsstorlek för fastigheten Torpa-Kärra 1:15, för att möjliggöra en avstyckning till tre bostadsfastigheter och en gemensamhetsanläggning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag.

Yttrande över samrådshandling gällande ändring av detaljplan för Kärradal öst, Torpa-Kärra 1:15, daterat 2026-08-27.

Planbeskrivning, daterad 2026-08-12.

Plankarta, daterad 2026-08-12.

Övervägande

Planområdet som berörs utgörs av kvartersmark men intilliggande Kärravägen är kommunal allmän platsmark.

Bedömningen är att avstyckning av fastigheter inte kommer påverka allmän platsmark eller trafiken i allmänhet.

Det befintliga utfartsförbudet mot Kärravägen bibehålls.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 80

Dnr HGN 2026/0162

Svar på remiss om revidering av reglementen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna yttrandet, daterat 2026-08-11, som svar på remiss om revidering av reglementen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 1 juni 2026 översänt en begäran om yttrande över förslag till revidering av reglementen.

Syftet med översynen är att tydliggöra ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen och nämnderna samt att säkerställa att reglementena är aktuella, ändamålsenliga och konsekventa.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag.

Yttrande över förslag till reviderade reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna, daterat 2026-08-11.

Remissversion av gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna, daterad 2026-04-24.

Remissversion av reglemente för hamn- och gatunämnden, daterad 2026-04-24.

Remissversion av reglemente för kommunstyrelsen, daterad 2026-04-24.

Remissversion av reglemente för kultur- och fritidsnämnden, daterad 2026-04-24.

Övervägande

Granskningen av de remitterade förslagen har skett utifrån nämndens ansvarsområde. Den visar att huvuddelen av förslagen kan tillstyrkas. Samtidigt har ett antal behov av förtydliganden och justeringar identifierats, främst avseende ansvarsfördelning.

Genomgången av reglementena visar att förslagen i huvudsak är väl avvägda och kan ligga till grund för fortsatt styrning av kommunens nämnder och verksamheter.

Några bestämmelser bedöms dock behöva förtydligas för att ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen och nämnderna ska framgå tydligare.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Det finns även behov av att säkerställa en konsekvent begreppsanvändning genom reglementena.

När det gäller hamn- och gatunämndens reglemente bedöms vissa formuleringar kunna ge intryck av ett bredare ansvar än vad som är avsett, bland annat avseende byggnader och klimatanpassningsåtgärder. Dessa skrivningar bör därför justeras för att undvika oklarheter kring nämndens uppdrag.

Sammantaget bedöms att reglementena bör tillstyrkas under förutsättning att framförda synpunkter och förslag till förtydliganden beaktas i det fortsatta arbetet.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 81

Dnr HGN 2026/0182

Svar på remiss om Policy för kommunikation

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna yttrandet, daterat 2026-09-01, som svar på remiss om *Policy för kommunikation*.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 15 juni 2026 översänt en begäran om yttrande över *Policy för kommunikation*.

Policy för kommunikation syftar till att säkerställa att kommunens kommunikation är tydlig, enhetlig och anpassad till dagens digitala och mediala förutsättningar.

Den nya policyn för kommunikation föreslås ersätta *Kommunikationspolicy*, antagen av kommunfullmäktige 20 september 2011, § 139, samt *Kommunikationsstrategi* antagen av kommunikationschef 19 april 2021.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag.

Yttrande över *Policy för kommunikation*, daterat 2026-09-01.

Policy för kommunikation, remissversion, daterad 2026-05-11.

Övervägande

Hamn- och gatunämnden ser positivt på *Policy för kommunikation* och bedömer det viktigt med en tydlig och enhetlig syn på kommunikationsarbetet i Varbergs kommun.

Några saker bedöms dock behöva förtydligas för att ansvarsfördelningen ska framgå tydligare.

Policyn beskriver exempelvis olika ansvar för kommunikation. Utifrån denna beskrivning ges inga tydliga gränsdragningar för kommunikationsansvar i förhållandet mellan nämnd och förvaltning, vilket bör förtydligas i policyn.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Policyn beskriver även att kommunen ska ta initiativ till dialog. Den beskriver dock inte om dialog avser kommunikation/samtal eller dialogarbete, vilket bör förtydligas. Genom formuleringen "kommunen" kan det finnas oklara gränsdragningar gällande initiativ till dialog mellan nämnd och förvaltning, vilket också bör förtydligas.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 82

Dnr HGN 2026/0194

Svar på remiss om kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen i Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna yttrandet, daterat 2026-08-19, som svar på remiss om förslag till kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen i Varbergs kommun.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 22 juni 2026 översänt en begäran om yttrande över kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen i Varbergs kommun.

Föreskrifterna syftar till att tydliggöra ansvar, skyldigheter och villkor för användning av den allmänna VA-anläggningen. De nya föreskrifterna ersätter tidigare allmänna bestämmelser för användande av Varbergs kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning (ABVA).

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag.

Yttrande över kommunala föreskrifter om användningen av den allmänna VA-anläggningen i Varbergs kommun, daterat 2026-08-19.

Förslag till kommunala föreskrifter om användning av den allmänna VA-anläggningen i Varbergs kommun, daterad 2026-05-11.

Bilaga 1 - Information till fastighetsägare om Varberg kommuns allmänna vattentjänster, daterad 2026-05-11.

Övervägande

Hamn- och gatunämnden ser positivt på att de nya föreskrifterna tydliggör kraven på den allmänna VA-anläggningen och därigenom minskar risken för negativ påverkan på ledningsnät och recipient (mottagare av vatten). Samtidigt bedömer nämnden att flera av bestämmelserna behöver förtydligas för att kunna tillämpas på ett förutsägbart sätt. Föreskrifterna anger att dagvatten inte får tillföras i sådana mängder eller med sådana föroreningshalter att skada eller olägenhet uppstår, men det framgår inte vilka flödesnivåer, belastningar eller kvalitetskrav som ska gälla.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Avsaknaden av tydliga gränsvärden riskerar att leda till olika tolkningar och försvårar planering, dimensionering och investeringar i dagvattenanläggningar på allmän platsmark. Nämnden ser därför behov av kompletterande vägledning avseende acceptabla mängder och föroreningsnivåer.

Det är positivt att föreskrifter tydliggör att dag- och dräneringsvatten ska separeras från spillvatten eftersom det bidrar till ett mer robust, effektivt och hållbart VA-system. Beroende på hur strikt föreskriften kommer tillämpas i praktiken kan det för hamn- och gatunämnden innebära stora kostnader för ombyggnation av det äldre delarna av kommunens VA-anläggning där det troligtvis finns dag- och dräneringsvatten som leds till spillvattenförande ledning. Även för denna del ser nämnden ett behov av kompletterande vägledning och riktlinjer för att kunna bedöma behovet av ombyggnation för förvaltningens del.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 83

Dnr HGN 2026/0038

Återrapportering av uppdrag att ta fram erforderligt förslag/underlag för att kommunen ska kunna ta emot badbrygga placerad vid soldäck i Träslövsläge enligt idéskiss

Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott besluta

1. godkänna återrapportering av uppdrag avseende att ta fram ny badbrygga i Träslövsläge,
2. ge förvaltningen i uppdrag att genomföra utvecklingen av den befintliga bryggan enligt framtaget förslag, i samverkan med och med finansiering från Destination Läjet,
3. ett informationsärende avseende *uppdrag att ta fram erforderligt förslag/underlag för att kommunen ska kunna ta emot badbrygga placerad vid soldäck i Träslövsläge enligt idéskiss* tas upp på hamn- och gatunämndens sammanträde 28 september 2026.

Förslag till beslut på sammanträde

Ordförande Ulrika Eriksson (M) föreslår bifall till förvaltningens förslag med tillägg av en tredje beslutssats enligt följande:

3. ett informationsärende avseende *uppdrag att ta fram erforderligt förslag/underlag för att kommunen ska kunna ta emot badbrygga placerad vid soldäck i Träslövsläge enligt idéskiss* tas upp på hamn- och gatunämndens sammanträde 28 september 2026.

Beslutsordningen

Ordförande ställer frågan om bifall eller avslag på eget förslag och konstatera att arbetsutskottet bifaller förslaget.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutade 9 februari 2026, § 12, att ge förvaltningen i uppdrag att, i samarbete med föreningen Destination Läjet, ta fram det underlag som krävs för att kommunen ska kunna ta emot en badbrygga vid soldäcket i Träslövsläge enligt föreningens idéskiss. Arbetet ska genomföras utan kommunal investering och utformningen ska följa Badplatsriktlinjen samt övriga styrande dokument inför en framtida kommunal drift.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Bakgrund till uppdraget är ett förslag från föreningen Destination Läjjet om finansiering av byggnation gällande en ny brygga som ska komplettera det befintliga soldäcket med tillhörande trappa. Förslaget innebär även att bryggan överläts till hamn- och gatunämnden för drift- och underhåll efter färdigställd byggnation.

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutade den 11 maj 2026, § 48, att förlänga uppdraget.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag.

Arbetsutskottets beslut 11 maj 2026, § 48.

Arbetsutskottets beslut 9 februari 2026, § 12.

Pirbryggan i Träslövsläge 2026. (Idéskiss).

Övervägande

Sedan uppdraget tilldelades har frågan om utveckling av badbryggan i Träslövsläge utretts. Destination Läjjets ursprungliga förslag var att anlägga en ny brygga väster om den befintliga bryggan. Syftet var att avlasta den befintliga bryggan samt skapa bättre möjligheter att ta sig i och ur vattnet. Kostnaden för en ny brygga bedömdes dock överstiga Sparbanksstiftelsens möjligheter att bidra med finansiering.

Efter dialog med Sparbanksstiftelsen har förvaltningen utrett möjligheten att utveckla en ny eller befintlig brygga inom en budget om 1 000 000 kronor. Inom ramen för den föreslagna budgeten har förvaltningen tagit fram ett förslag som innebär en utveckling av den befintliga bryggan.

Förslaget innebär att den befintliga bryggan breddas och tillgänglighetsanpassas genom att markytan jämnas ut och ansluts till det befintliga soldäcket.

Kalkylen för åtgärden omfattar:

- Konstruktionsritningar som tas fram av konstruktör.
- Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet hos Länsstyrelsen.
- Projektledning.
- Byggledning.
- Projektering.
- Gestaltning.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Destination Läjets ansökan om finansiering har beviljats av
Sparbankstiftelsen.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 84

Dnr HGN 2024/0376

Återrapportering av uppdrag avseende att ta fram en standard för farthinder i Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna återrapportering avseende uppdrag att ta fram en standard för farthinder i Varbergs kommun,
2. återrapportera uppdraget till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att ta fram en standard för farthinder i Varbergs kommun i samråd med Hallandstrafiken och Sveriges kommuner och regioner. Det finns ingen nationell standard, men som trafikant ska man kunna förutse ett farthinder i förhållande till påbjuden hastighet. I Varberg är det stora skillnader mellan olika farthinder med samma påbjudna hastighet. Idag är farthinder ett arbetsmiljöproblem för kollektivtrafiken. Nämnden ges i uppdrag att ta fram en standard för farthinder.

Återrapportering ska ske till kommunstyrelsen senast tredje kvartalet 2026.

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutade den 17 augusti 2026 § 69, att återremittera den del av uppdraget som avsåg att ta fram en standard för farthinder för komplettering med ett tydligt underlag som redovisar den framtagna standarden.

Hamn- och gatunämnden beslutade den 31 augusti 2026, § 80, att godkänna den del av uppdrag som avsåg att successivt ta bort stenpollare på gator och parkeringar.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag.

Tabell och skisser farthinder, daterad 2026-08-24.

Arbetsutskottets beslut 2026-08-17, § 69.

Förvaltningens beslutsförslag, daterat 2026-06-15.

Teknisk handbok 2.3, beslutad 2021-08-21, § 58, senast reviderad 2025-02-21.

Bilaga 5 typritningar, Teknisk handbok, daterad 2023-12-18.

Riktlinjer hastighetsdämpande åtgärder, beslutad 2022-12-12, § 101.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum

Övervägande

I teknisk handbok framgår utformning av farthinder och olika typer av pollare. För pollare så framgår även vilka typer av pollare som är aktuella på vilka platser i staden. I kommunens tekniska handbok, som först togs fram 2017 och senast godkänds i hamn- och gatunämnden 2021-08-21, § 58, finns standarder för hastighetsdämpande åtgärder. Teknisk handbok har förvaltningschef lämnats delegation på att förändra.

Farthinder

Historiskt har utformningen av hastighetsdämpande åtgärder varierat. Dialog förs med Hallandstrafiken på de gator där kollektivtrafik förekommer.

Hamn- och gatunämnden antog 2022 en riktlinje som anger när hastighetsdämpande åtgärder bör övervägas på olika typer av gator och under olika trafikförhållanden. Riktlinjen beskriver ett antal kriterier som ligger till grund för bedömningen, exempelvis om gatan utgör en viktig skolväg, vilka hastigheter som uppmätts på passerande fordon samt närheten till betydande målpunkter. Riktlinjerna avser byggnation av fasta hinder i form av busskuddar, gupp, upphöjda övergångsställen eller upphöjda gång- och cykelbanor.

Utformning av farthinder finns i teknisk handbok. Valet av åtgärd baseras på en samlad bedömning av ovan nämnda faktorer, men även på om gatan trafikeras av kollektivtrafik. Utifrån de platsspecifika förutsättningar så som till exempel geotekniska förhållanden, vägens beskaffenhet och utformning, verksamheter i området, väljs den lösning som ger bäst trafiksäkerhetseffekt. Åtgärderna anpassas till den hastighetsgräns som är på vägen, men detta innebär inte att en hastighetsdämpande åtgärd ska kunna passeras i beslutad hastighet.

Utformning av hastighetsdämpande åtgärder revideras i teknisk handbok och kommuniceras till hamn- och gatunämnden.

Efter att hamn- och gatunämndens arbetsutskott återremitterat ärendet har återrapporteringen kompletterats med tabell och skisser på alternativa utformningar av farthinder.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ekonomiska följder

Om befintliga farthinder ska byggas om kommer nämndens investeringsbudget påverkas och extra medel behöver tillskjutas av kommunfullmäktige för att inte påverka övriga investeringsobjekt. En ombyggnation som sker successivt utifrån reinvesteringar i gator och vägar kan ske men med lägre ombyggnadstakt.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 85

Dnr HGN 2025/0367

Uppföljning intern kontroll - Granskning av upparbetningsgrad för hamn- och gatunämndens investeringar samt exploateringsprojekt

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna uppföljning av internkontrollplan avseende kontrollmomentet *Granskning av upparbetningsgrad för hamn- och gatunämndens investeringar samt exploateringsprojekt.*

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämnden har den 15 december 2025, § 140, beslutat om sin interna kontrollplan för 2026. Planen innehåller en punkt som avser granskning av upparbetningsgrad för hamn- och gatunämndens investeringar samt exploateringsprojekt.

Vid låg upparbetningsgrad finns en risk för bristande kapitalutnyttjande av kommunens investeringsmedel, då medel binds upp utan att användas och därmed inte kan omfördelas till andra investeringsbehov.

Uppföljningen av kontrollmomentet har genomförts genom en granskning av samtliga pågående investerings- och exploateringsprojekt.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag.

Övervägande

Mot bakgrund av den låga upparbetningsgraden har förvaltningen genomfört en granskning av pågående projekt i syfte att identifiera bakomliggande orsaker.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Granskningen visar att följande faktorer har haft störst påverkan på upparbetsgraden:

- problem med markåtkomst
- tillståndsfrågor
- tidsförskjutningar i andra anslutande projekt

Orsakerna bedöms till stor del hänga samman med planering i ett tidigt skede av investeringsprocessen. Svårigheter att samköra projekt som är beroende av varandra över förvaltningsgränserna påverkar också. Även mellan dom kommunala bolagen och förvaltningarna måste investeringsprojekten takta för att få framdrift vilket inte alltid sker.

Sedan den 1 juni 2025 arbetar förvaltningen i en ny organisation med syfte att skapa bättre förutsättningar för ett mer effektivt genomförande av investeringar. Det kommer lösa en del men tidiga dialoger och ännu närmare samarbete med andra samhällsbyggare krävs också för att öka upparbetsgraden.

Förvaltningen har även påbörjat ett strukturerat arbete med processutveckling genom utvecklingsprojektet *Att anlägga*, med målsättningen att ta fram ett mer effektivt och sammanhållet arbetssätt. En central del i detta arbete är att säkerställa att respektive avdelning i den nya organisationen befinner sig i rätt fas i investeringsprocessen. Förvaltningen fokuserar särskilt på att skapa tydliga och fungerande flöden mellan investeringsprocessens fem faser: initiera, planera, genomföra, överlämna och avsluta projekt.

När processen *Att anlägga* är fullt implementerad och planeringen i tidigt skede är mer genomarbetad bedöms förutsättningarna förbättras för de projekt som tas upp i kommande års investeringsbudgetar. Det nya arbetssättet förväntas därigenom bidra till en mer tillfredsställande upparbetsgrad över tid.

Utifrån resultatet av granskningen bedömer förvaltningen att kontrollmomentet bör kvarstå i nästkommande internkontrollplan.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 86

Dnr HGN 2026/0007

Information avseende kommunstyrelseförvaltningens uppdrag att utreda förutsättningarna för en särskild plats för motorburen ungdom

Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar

1. lägga informationen till handlingarna,
2. ett informationsärende avseende *kommunstyrelseförvaltningens uppdrag att utreda förutsättningarna för en särskild plats för motorburen ungdom* tas upp på hamn- och gatunämndens sammanträde 28 september 2026.

Beskrivning av ärendet

Enhetschefen för Planering ger en kort tillbakablick om uppdragets bakgrund samt informerar om nämndens och förvaltningens del i uppdraget. Vidare informeras det kort om den pågående samt planerade arbetet.

Ett informationsärende avseende *kommunstyrelseförvaltningens uppdrag att utreda förutsättningarna för en särskild plats för motorburen ungdom* tas upp på hamn- och gatunämndens sammanträde 28 september 2026.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 87

Dnr HGN 2026/0007

Information avseende kommunstyrelseförvaltningens uppdrag att ta fram en planeringsinriktning för norra stadsområdet

Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar

1. ett informationsärende avseende *kommunstyrelseförvaltningens uppdrag att ta fram en planeringsinriktning för norra stadsområdet* tas upp på hamn- och gatunämndens sammanträde 28 september 2026.

Beskrivning av ärendet

Ett informationsärende avseende *kommunstyrelseförvaltningens uppdrag att ta fram en planeringsinriktning för norra stadsområdet* tas upp på hamn- och gatunämndens sammanträde 28 september 2026.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 88

Dnr HGN 2026/0007

Information avseende Förstudie: Engelska parken

Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar

1. ett informationsärende avseende *Förstudie: Engelska parken* tas upp på hamn- och gatunämndens sammanträde 28 september 2026.

Beskrivning av ärendet

Ett informationsärende avseende *Förstudie: Engelska parken* tas upp på hamn- och gatunämndens sammanträde 28 september 2026.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 89

Dnr HGN 2026/0002

Förvaltningen informerar

Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen informerar hamn- och gatunämndens arbetsutskott om följande:

a) Lägesrapport avseende Projekt: Societetsparken upprustning

Landskapsarkitekten och projektledaren ger en lägesrapport avseende projektet samt informerar om de pågående arbeten. Det informeras även kort om sidoppdraget avseende att utreda scenfrågan i samband med Societetsparkens upprustning.

Informationen planeras även presenteras på hamn- och gatunämnden den 28 september 2026.

b) Tidsplan avseende revidering av teknisk handbok

Avdelningschefen för Infrastruktur och offentliga miljöer informerar om den framtagna tidsplanen avseende revidering av teknisk handbok. Revideringen är kopplat till uppdraget att revidera teknisk handbok, främst kapitel 4-9 (utformning) som beslutades av hamn- och gatunämnden den 31 augusti 2026, § 83.

Informationen planeras även presenteras på hamn- och gatunämnden den 28 september 2026.

c) Lägesrapport avseende upptäckten i Projekt: Västerport, etapp 1

Avdelningschefen för Projekt ger en lägesrapport avseende den upptäckta träbiten som hittades under grävarbeten i projektet Västerport.

Informationen planeras även presenteras på hamn- och gatunämnden den 28 september 2026.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

d) Punkter som förvaltningen planerar att informera hamn- och gatunämnden om den 25 maj 2026:

- Återkoppling avseende projekten MOVE och Small.*

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 90

Dnr HGN 2026/0005

Övriga frågor

Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott behandlar följande övriga frågor:

a) Kajkanter i Varbergs innerhamn och Träslövsläges hamn

Lennart Andrén (SD) efterfråga ny information avseende de planerade arbeten på kajkanten i Varbergs innerhamn och Träslövsläges hamn.

Avdelningschefen för Infrastruktur och offentliga miljöer ger en kort lägesrapport och informerar om de mest akuta åtgärder som behöver åtgärdas i Varbergs innerhamn och Träslövsläges hamn.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------