

Plats och tid	Stadshus A, lokal Högtidssalen, klockan 13.30-16.10	
Beslutande	David Sandrén (M), ordförande Filip Zackrisson (L), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Peter Sjöholm (M) Åse Craft Aronsson (M) Andreas Havasi (SD) Olle Hällnäs (SD) Freddie Holmström (KD) Kent Norberg (S) Katarina Eiderbrant (S) Jenny Bolgert (S) Lena Wennerström (C)	Tjänstgörande ersättare: Lukas Axelsson Nord (S) ersätter <i>Greger Hammarin (V)</i>
Ersättare – inte tjänstgörande	Ulrika Eriksson (M) Sven Andersson (M) Hanna Götz (SD) Tina Otterdahl (L) Anton El Raai (S) Bengt Johansson (24:7)	
Övriga deltagare	Malena Tovesson, kommundirektör Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Lina Vesslund, kommunsekreterare, § 189–192 Freja Holmström, PRAO-elev, § 189–192 Malin Ung, biträdande kommundirektör, § 189–191 Nathalie Johansson, controller, § 189–191 Anna Törnkvist, ekonom, § 189–191 Johan Soumela, avdelningschef, § 191 Sofie Nilsson, utvecklingsledare, § 191 Jan Bengtsson, avdelningschef, § 192 Frida Eriksson, samhällsplanerare, § 192 Elin Pehrsson, samhällsplanerare, § 192 Ylva Larsson Rosander, exploateringsingenjör, § 193 Anna Modigh, planarkitekt, stadsbyggnadskontoret, § 193	
Utses att justera	Katarina Eiderbrant (S)	

Sekreterare Lisbeth Klingvall

Paragraf 189–219

Ordförande David Sandrén (M)

Justerande Katarina Eiderbrant (S)

§ 189

Dnr KS 2026/0020

Ändring av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna ändring i dagordningen enligt följande:
 - Initiativärende från Filip Zackrisson (L) gällande vänort i Ukraina, tillkommer.
-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 190

Dnr KS 2025/0763

Delårsrapport 2026 Kommunstyrelsen

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna delårsrapport 2026 för kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har sammanställt rapportering avseende kommunstyrelsens verksamhet och ekonomi för januari till augusti år 2026.

Uppföljning av verksamhet och ekonomi görs tre gånger per år, tertialrapport efter april, delårsrapport efter augusti och årsredovisning efter årsslutet. Årets olika uppföljningsrapporter har en gemensam grundstruktur men skiljer sig åt i omfattning och fokus. Delårsrapporten är årets andra uppföljning och har fokus på målrapportering, verksamhetens utveckling och ekonomiska ställning samt väsentliga personalförhållanden.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 15 september 2026, § 324.

Beslutsförslag 1 september 2026.

Delårsrapport 2026 Kommunstyrelsen.

Övervägande

Sedan 1 januari 2025 ligger fastighetsorganisationen under kommunstyrelsen, vilket innebär ett samlat och långsiktigt ansvar för kommunens fastighetsbestånd. En stor del av fastighetsbeståndet är äldre och i behov av omfattande underhåll, vilket innebär en betydande underhållsskuld. Detta medför ökade kostnader både på kort och lång sikt, och får en påtaglig ekonomisk effekt för kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 191

Dnr KS 2025/0697

Delårsrapport 2026 Varbergs kommunkoncern

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna delårsrapport 2026 för Varbergs kommunkoncern.

Kommunstyrelsen beslutar

1. bjuda in socialnämnden och utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden till uppföljande dialogsamtal med kommunstyrelsens arbetsutskott under hösten, för samtal om nämndens ekonomiska läge för 2026 och framåt.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har med underlag från kommunens nämnder, bolag och förbund sammanställt delårsrapport för Varbergs kommun avseende perioden januari till och med augusti 2026.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 13 augusti 2026.

Delårsrapport 2026 Varbergs kommunkoncern.

Övervägande

Delårsrapporten ger en sammanfattande bild av väsentliga händelser, mål, personalförhållanden och den ekonomiska utvecklingen i nämnder, bolag och förbund.

Kommunens ekonomi är fortsatt utmanande. Det prognostiserade resultatet uppgår till 74 miljoner kronor, vilket är 22 miljoner kronor lägre än budgeterat. Den främsta förklaringen till kommunens negativa budgetavvikelse är lägre skatteintäkter än beräknat samt högre kommungemensamma kostnader. Prognosen har dock förbättrats med 42 miljoner kronor jämfört med tertialrapporten, då den negativa budgetavvikelsen uppgick till 64 miljoner kronor.

Nämnderna prognostiserar sammantaget en positiv budgetavvikelse om 37 miljoner kronor. Denna motverkas av negativa avvikelser för kommungemensamma poster om 27 miljoner kronor och för skatteintäkter om 32 miljoner kronor. Sammantaget innebär detta att kommunens resultat prognostiseras understiga budgeten med 22 miljoner kronor.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I delårsrapporten redovisar kommunfullmäktige, utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden samt byggnadsnämnden negativa avvikelser medan övriga nämnder redovisar antingen positiva avvikelser eller i linje med budget. Socialnämnden prognostiserar en positiv budgetavvikelse om 5 miljoner kronor för 2026. Inför 2026 tillfördes nämnden 38 miljoner kronor med anledning av den demografiska utvecklingen samt för insatser som syftar till att minska sjukfrånvaron och öka medarbetarinflytandet. Tillskottet är tillfälligt och ingår inte i nämndens ekonomiska förutsättningar för 2027. Den prognostiserade budgetavvikelsen för 2026 behöver därför bedömas med beaktande av nämndens förändrade ekonomiska förutsättningar inför 2027.

Enligt kommunens riktlinjer för god ekonomisk hushållning ska de nämnder som prognostiserar ett underskott som överstiger 0,5 procent av budgetramen vidta åtgärder för att uppnå ekonomisk balans och presentera hur det negativa resultatet ska återställas.

Med anledning av det ekonomiska läget beslutade kommunstyrelsen den 26 maj 2026, § 108, att ge servicenämnden och utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden i uppdrag att ta fram åtgärdsplaner för en ekonomi i balans samt kalla nämnderna till uppföljande samtal i juni. Nämnderna har upprättat och fastställt åtgärdsplaner i enlighet med kommunens riktlinjer. Vid de dialogsamtal som i juni förts med nämnderna, har man beskrivit sitt arbete för att hantera den ekonomiska obalansen.

Utifrån utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens fortsatta obalans för 2026 och socialnämndens omställningsbehov inför 2027 föreslås dessa nämnder bjudas in till dialogsamtal med kommunstyrelsens arbetsutskott under hösten.

För bolagskoncernen uppgår det prognosticerade resultatet till 133 miljoner kronor vilket är 12 miljoner kronor bättre än det budgeterat resultat. Den positiva avvikelsen förklaras främst av Varbergs Bostads AB och Varberg Energi AB. För Varbergs Bostads AB beror avvikelsen på högre utfall i hyresförhandlingen och lägre räntekostnader än beräknat. För Varberg Energi AB beror avvikelsen bland annat på högre elhandelsvolym och ett högre elpris. Hallands Hamnar Varberg AB prognostiserar dock en negativ budgetavvikelse om 7 miljoner kronor vilket beror på vikande intäkter på grund av att skogsindustrin är inne i en djup lågkonjunktur som har haft stor påverkan på volymerna som hanteras i hamnen. Övriga bolag prognostiserar resultat som ligger i nivå med budget eller endast med mindre avvikelser.

Protokollsutdrag: Samtliga nämnder, bolag och förbund

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 192

Dnr KS 2019/0299

Antagande av fördjupad översiktsplan för Väröbacka

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. anta *Fördjupad översiktsplan för Väröbacka*, med tillhörande antagandehandlingar och miljökonsekvensbeskrivning, som därmed ersätter *Fördjupad översiktsplan för norra kustområdet*.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lena Wennerström (C), Jeanette Qvist (S), Lukas Axelsson Nord (S) och Freddie Holmström (KD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 25 juni 2019, § 148, att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för Väröbacka. Den nya fördjupade översiktsplanen ska ersätta *Fördjupad översiktsplan för norra kustområdet* för berört geografiskt område, och avsikten är att planen ska ges en sådan detaljeringsnivå att planprogram inte fordras vid efterföljande planering.

Kommunstyrelsen antog 22 juni 2021, § 132 *Planeringsinriktningar för utveckling av Väröbacka*, som grund för den fortsatta planeringen.

Planförslaget var ute på samråd under perioden 27 november 2023 till 31 mars 2024. Ett reviderat planförslag gjordes tillgängligt för granskning under perioden 18 februari till 10 april 2026. Under såväl samråds- som granskningsperioden inkom synpunkter från statliga myndigheter, kommunala nämnder och bolag samt från olika typer av organisationer och föreningar, exploatörer, fastighetsägare och privatpersoner. Samtliga inkomna synpunkter under granskningen har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande, vilket redovisas tillsammans med översiktsplanen. Länsstyrelsens granskningsyttrande redovisas också tillsammans med planen i enlighet med 3 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL). Planförslaget har miljöbedömts enligt 6 kap. 3–19 §§ miljöbalken (MB), och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 15 september 2026, § 321.

Beslutsförslag 2 juli 2026.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum

Fördjupad översiktsplan för Väröbacka, Del 1 – Allmän vägledning (antagandehandling, 2026).
Fördjupad översiktsplan för Väröbacka, Del 2 – Geografisk vägledning (antagandehandling, 2026).
Fördjupad översiktsplan för Väröbacka, Karta 1 – Utvecklingsinriktning (antagandehandling, 2026).
Fördjupad översiktsplan för Väröbacka, Karta 2 – Mark- och vattenanvändning (antagandehandling, 2026).
Fördjupad översiktsplan för Väröbacka, Karta 3 – Riksintressen (antagandehandling, 2026).
Miljökonsekvensbeskrivning till fördjupad översiktsplan för Väröbacka (antagandehandling, 2026).
Granskningsutlåtande (antagandehandling, 2026).
Länsstyrelsens granskningsyttrande, 1 april 2026.
Samrådsredogörelse, december 2025.
Sändlista.

Övervägande

Den fördjupade översiktsplanen visar kommunens ställningstagande för hur mark- och vattenområden kan användas långsiktigt och hur den byggda miljön kan utvecklas och bevaras. Planens syftar också till att ge en samlad bild av hur kommunen anser att bestämmelserna om allmänna intressen ska tillgodoses.

Den fördjupade översiktsplanen ligger till grund för kommunens och andra myndigheters beslut. Den är vägledande men inte bindande för myndigheter och enskilda. Det innebär att slutliga avvägningar mellan enskilda och allmänna intressen sker först i detaljplaneprocessen.

Planförslaget har haft sin utgångspunkt i antagna *Planeringsinriktningar för utveckling av Väröbacka*, med ambitioner om att skapa ett tätt och sammanhängande samhälle, med nära till vardaglig service och som underlättar för hållbart resande. Den nya stationen ska bli ett nav i den framtida utvecklingen och bebyggelsen ska i första hand utgå från den nya stationen samt från befintliga strukturer. Det ska möjliggöras för en variation av boendeformer och byggnation, ett växande och innovativt näringsliv, samtidigt som orten växer med respekt för historien och platsens särdrag.

Ändringar mellan granskning och antagande

Grunddragen i planförslaget är i stort desamma i antagandehandlingarna som under granskningen. Vissa delar har ändrats utifrån inkomna synpunkter under granskningen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I mark- och vattenanvändningskartan har vissa mindre ändringar gjorts för sträckningar av grönstråk samt för gång- och cykelstråk. Detta gäller för GS8 och GC3, som ligger mellan bostadsområdena B7 och B8. Även sträckningen för GC2 har justerats genom att de södra delarna förbi FB2 och P3 har tagits bort. Ändringarna har gjorts med anledning av synpunkter från markägare samt för anpassningar till fysiska förutsättningar i landskapet. Utöver detta har texten i vissa objektsbeskrivningar förtydligats, bland annat för område V2 och V3, avseende Sevesoverksamhet.

I lagergruppen *riksintressen och andra värden* har vissa kartlager setts över och justerats för att bättre stämma överens med beskrivningar och vägledningar som finns i den kommunövergripande översiktsplanen. Detta gäller för riksintresseområdena *rörligt friluftsliv* och *högexploaterad kust* (4 kap. 2 och 4 §§ MB), *energiproduktion* (3 kap. 8 § MB) och *totalförsvarets civila del* (3 kap. 9 § MB) samt för kartlagret *jordbruksmark*. Utöver detta har kartlager för *ras och skred* kompletterats med ytor från den geotekniska utredningen.

Textmässigt har inga större förändringar gjorts. Information om samrådsskedet har lyfts in i inledningsavsnittet och ett nytt avsnitt om granskningen har lagts till längre ner i planstrukturen. Ordlistan har dessutom kompletterats med några fler begrepp. Därutöver har ett antal redaktionella ändringar genomförts, såsom språkliga förtydliganden och rättelser av felaktiga länkhänvisningar.

Sammantaget är de genomförda ändringarna efter granskningsskedet av en mycket begränsad omfattning i förhållande till planen som helhet. Kommunen bedömer sammantaget att de ändringar som gjorts efter granskningen inte är att betrakta som väsentliga i den mening som avses enligt 2 kap. 18 § PBL och föranleder därmed inte något behov av att låta förslaget granskas på nytt.

Protokollsutdrag:

- Byggnadsnämnden
- Förskole- och grundskolenämnden
- Hamn- och gatunämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Servicenämnden
- Socialnämnden
- Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden
- Varbergs Bostads AB
- Varberg Energi AB
- Varbergs Fastighets AB
- Vatten & Miljö i Väst AB
- Räddningstjänsten Väst
- Länsstyrelsen i Halland

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 193

Dnr KS 2021/0190

Godkännande av planprogram för Himle verksamhetsområde

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna planprogram för Himle verksamhetsområde.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Qvist (S), Kent Norberg (S), David Sandrén (M), Andreas Havasi (SD), Freddie Holmström (KD) och Lena Wennerström (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 26 mars 2019, § 70, att godkänna planeringsdirektiv för Himle verksamhetsområde samt att beställa planläggning av byggnadsnämnden i enlighet med framtaget direktiv (KS 2018/0645). I direktivet anges att Himle verksamhetsområde ska utvecklas till ett externt verksamhetsområde med god tillgänglighet till motorvägen. En övergripande inriktning enligt direktivet är att området ska planeras och byggas ut som ett grönt verksamhetsområde.

Programområdet ligger cirka 7 kilometer sydöst om centrala Varberg, i direkt anslutning till Västkustbanan, väg E6 och den befintliga motorvägsavfarten vid Himle. Det totalt 216 hektar stora programområdet ligger i det halländska slättlandskapet och består till största del av oexploaterad betes- och åkermark med enstaka gårdar och villor.

Byggnadsnämnden beslutade 22 juni 2023, § 124, att godkänna programförslaget för samråd (SBK 2019/674). Programmet innehöll i samrådet verksamhetsmark för blandande verksamheter samt cirka 200 bostäder i blandade former inom det område som tidigare används för nöjespark. Programförslaget omfattade också en trafikplats på E6 samt förbättringar på Lantmannavägen.

Programförslaget var på samråd 6 juli 2023 till 6 oktober 2023. Synpunkterna som kom in under samrådet gällde främst dagvatten, trafik, störningar, Lantmannavägens behov och bostädernas placering.

Byggnadsnämnden beslutade 29 augusti 2024, § 147, att revidera programmet enligt programsamrådsredogörelsen daterad 24 maj 2024

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

samt att uppdra åt förvaltningen att utreda lämpligheten för bostadsändamål på fastigheten Spannarp 23:22.

Revideringarna i samrådsredogörelsen innebar att det större området för bostäder som fanns i samrådet utgick samt att ett antal kompletterande utredningar skulle genomföras. Programförslaget har sedan reviderats utefter resultat från utredningarna.

Programmet innebär att motorvägsavfarten vid Himle utvecklas för att kunna försörja den trafikmängd som det totala programområdet kommer generera. Programmet innebär också att kommunen kommer att behöva ta över väghållningen av allmän väg från Trafikverket på Lantmannavägen (väg 761). Åtgärder kommer att behöva utföras på vägen.

För områdets utbyggnad har en etappindelning utretts. Utveckling av området måste påbörjas i det nordvästra hörnet då det är här som anslutning till allmännyttiga ledningar måste göras, samt att stora delar av området avvattnas via detta område.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 september 2026, § 339.

Beslutsförslag 4 september 2026.

Byggnadsnämnden 27 augusti 2026, § 131.

Planprogram för Himle verksamhetsområde, 13 augusti 2026.

Miljökonsekvensbeskrivning, 12 augusti 2026.

Lokaliseringsstudie jordbruksmark, 4 augusti 2026.

Va- och dagvattenutredning, 22 maj 2026.

Trafikanalys, 19 maj 2026.

Artskyddsutredning av groddjur och fladdermöss, 28 februari 2025.

Fladdermusinventering, 15 november 2024.

Programsamrådsredogörelse, 24 maj 2024.

Trafikutredning trafikplats, 13 januari 2023.

Trafikutredning, 6 juli 2022.

Ekosystemtjänstkartläggning, 27 november 2020.

Groddjursinventering, 28 juni 2020.

Social konsekvensanalys, 9 juni 2020.

Arkeologisk utredning, Spannarp 19:22 med flera, 2020.

Arkeologisk utredning, Spannarp 13:55 med flera, 2020.

Naturvärdesinventering, 20 oktober 2019.

Övervägande

Programområdet är delvis förenligt med gällande översiktsplan. De inriktningar för områdets utveckling som spelades in i samband med planeringsdirektivet har studerats och prövats under programarbetet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Utveckling av verksamhetsmark i enlighet med programmet bedöms vara ett väsentligt samhällsintresse då det bidrar positivt till tätortsutvecklingen och utvecklingen av näringslivet i kommunen. Områdets placering i anslutning till befintliga verksamheter och europaväg minskar behovet av transporter och utsläpp. Samhällsintresset av att skapa arbetstillfällen samt dess positiva bidrag till välfärden överväger de negativa effekterna av förlusten av jordbruksmarken på platsen.

I området finns en befintlig motorvägsavfart, befintlig högspänningsledning samt nyligen anlagda ledningar för dricksvatten, spillvatten, el och fjärrvärme. Ianspråktagandet av marken innebär utnyttjande av befintlig infrastruktur och på så sätt hushållning av befintliga resurser. Utbyggnaden av verksamhetsmark kan även samordnas med ny trafikplats till nytta för centrala Varberg.

Den föreslagna verksamhetsmarken som ingår i programmet innebär en långsiktig utveckling av ny verksamhetsmark som avses byggas ut fram till år 2050. Detta är av strategisk vikt för kommunen och området säkrar därmed utvecklingen för kommunens tillväxt även i framtiden genom att kunna erbjuda mark till verksamheter under lång tid.

Programförslaget bedöms ha en stor påverkan på landskapsbilden och karaktären i området samt innebära en betydande trafikökning i området då avfarten byggs om till en trafikplats. Vidare krävs kraftfulla åtgärder för att hållbara resor genom gång-, cykel- och kollektivtrafik ska vara ett alternativ för de som bor och arbetar i området.

Frågor om skyddade arter, rådighet över dagvatten, övertagande av statliga vägar och utredningar av markens egenskaper är exempel på frågor som kan fortsatt få stor betydelse för möjligheterna att bygga i området men som inte har kunnat slås fast inom ramen för programmets avgränsning. Den slutliga lämpligheten prövas i detaljplan.

Program ger inga rättigheter att ta marken i anspråk, inte heller några skyldigheter. Programmet kan ses som en vägledning och riktning för områdets fortsatta utveckling.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 194

Dnr KS 2025/0432

Förstudie om kapacitetsökning på Träslövsvägen 27

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna förstudierapport *Kapacitetsökning på Träslövsvägen 27* enligt alternativ 2 och gå vidare med fas 1,
2. investeringen för objekt 37410 *Kapacitetsökning på Träslövsvägen 27* på 195 576 000 kronor läggs in i kommunens investeringsplan med genomförande 2027–2029.
3. att projektet i det fortsatta arbetet ska sträva efter att sänka livscykelkostnaderna för projektet. Kontinuerlig återrapportering ska ske till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun står inför ett betydande underskott av särskilda boendeplatser för äldre. Enligt senaste behovsanalysen prognostiseras ett underskott om -131 platser år 2030. Detta trots att man tar i drift Särskilt boende/Förskola i Trönninge 2027/2028.

Östergården (Träslövsvägen 27) identifierades i kommunstyrelsens Åtgärdsval avseende utökning av fler boendeplatser på särskilt boende (23 september 2025, § 182, KS 2025/0432) som lämplig att kapacitetsöka. Förstudien har undersökt hur man kan kapacitetsöka boendet och kommit fram till två möjliga utbyggnadsalternativ:

- Alternativ 1: 36 nya platser
(totalt 84 boendeplatser på Träslövsvägen 27)
- Alternativ 2: 54 nya platser
(totalt 102 boendeplatser på Träslövsvägen 27)

Båda alternativen ryms inom gällande detaljplan. Projektgruppen föreslår att kommunen går vidare med "Alternativ 2" då det ger störst kapacitet, lägst kostnad per boendeplats och bäst stödjer socialförvaltningens långsiktiga försörjningsstrategi.

Projektet bedöms kunna lämnas över till verksamheten 2028/2029, beroende på när Fas 1 kan starta. Påverkan på befintlig drift är begränsad och hanterbar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Att godkänna förstudien innebär att projektet går vidare med fas 1 vilket innebär att den tekniska projekteringen påbörjas innan investeringsbeslut tagits i kommunfullmäktige. Detta i syfte att minimera kostnader och förseningar på grund av byggstart under vintern.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 15 september 2026, § 322.

Beslutsförslag 25 maj 2026.

Förstudierapport *Kapacitetsökning på Träslövsvägen 27* inklusive bilagor, 20 april 2026.

Socialnämnden 21 maj 2026, § 61.

Övervägande

Förstudien har analyserat både ombyggnation av befintliga studentlägenheter och tillbyggnation av befintligt särskilt boende. Den senare bedömdes mest ändamålsenlig ur funktion, kostnad och genomförbarhet.

Förstudien rekommenderar Alternativ 2 för tillbyggnation, eftersom det:

- ger störst kapacitetsökning med marginellt högre investeringskostnad
- ger lägst kostnad per plats och lägre hyra per boendeplats
- skapar bättre driftförutsättningar och långsiktigt hållbara enheter
- stöder behovet utav fler platser till 2028/2029.

Projektet är upphandlat som en strategisk partnering tillsammans med bland annat Skansgatan 28. Det innebär att det är möjligt att gå vidare med teknisk projektering i syfte att minimera risker för kostnader och förseningar på grund av byggstart under vinter.

Protokollsutdrag: Socialnämnden
Servicenämnden
Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 195

Dnr KS 2025/0301

Förstudie Gruppbestäder enligt LSS, Alvägen 1 i Tvååker

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna förstudierapport *Gruppbestäder enligt LSS, Alvägen 1 i Tvååker* Objektnummer 37504,
2. investeringen för objekt 37504 på 57 000 000 kronor läggs in i kommunens investeringsplan med genomförandestart 2027.
3. att projektet i det fortsatta arbetet ska sträva efter att sänka livscykelkostnaderna för projektet. Kontinuerlig återrapportering ska ske till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har ett konstaterat och ökande behov av fler bostäder enligt LSS, och risken för vitesförelägganden är betydande om beslutade insatser inte kan verkställas i tid. Förstudien har därför utrett förutsättningarna för att bygga två separata gruppbestäder med sex fullvärdiga lägenheter vardera på fastigheten Fastarp 1:125 i Tvååker. Projektet följer gällande lagstiftning och kommunens ramprogram för gruppbestäder samt ska säkerställa tillgång till bostäder av god kvalitet för vuxna personer med funktionsnedsättning.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 15 september 2026, § 323.

Beslutsförslag 25 maj 2026.

Förstudierapport *Gruppbestäder enligt LSS, Alvägen 1 i Tvååker* inklusive bilagor, daterat 18 mars 2026.

Socialnämnden 21 maj 2026, § 60.

Övervägande

Förstudien visar att fastigheten är lämplig och att projektet kan genomföras på ett kostnadseffektivt och resurseffektivt sätt, bland annat genom samordnandet av vissa service- och tekniktor vilket reducerar byggvolymen med cirka 86 kvadratmeter. Samtidigt har integritet och kvalitet i boendemiljön säkerställts genom att gruppbestäderna hålls som självständiga enheter med egna utemiljöer och entréer. Utformningen ligger i linje med LSS intentioner om att personer med

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

funktionsnedsättning ska kunna leva som andra och vara delaktiga i samhället. Projektet kommer möjliggöra för att de två boendena ska fungera helt separerat med det småskaliga och kvaliteten i fokus. Projektet bedöms stödja kommunens mål om social hållbarhet och moderna välfärdsfastigheter.

Protokollsutdrag: Socialnämnden
Varbergs Fastighets AB
Servicenämnden
Lokalförsörjningsavdelningen
Snickerns samfällighetsförening

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 196

Dnr KS 2026/0563

Förstudierapport - Renovering av Hagaskolan Fas 1

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna förstudierapport – Renovering av Hagaskolan, daterad 4 september 2026,
2. godkänna projektutvecklingsfas, Fas 1, för Hagaskolan,
3. att 13,5 miljoner kronor för genomförande av Fas 1 för Hagaskolan används ur investeringspotten för ”löpande reinvesteringar fastighet”.

Beskrivning av ärendet

Hagaskolan byggdes 1947 och har genomgått flera om- och tillbyggnader under åren. Fastigheten har idag ett stort renoveringsbehov, då tekniska system och ytskikt i stor utsträckning är uttjänta, samt att lokalerna är i behov av anpassningar för att möta kapacitets- och verksamhetskrav.

Att den tekniska livslängden är uppnådd innebär att byggnaderna, och de tekniska installationerna, är i behov av renovering och utbyte. Målsättningen är att modernisera Hagaskolan för att den ska vara en del av Varbergs kommuns lokalförsörjning i ytterligare 80 år framöver.

Samtidigt har lokalförsörjningsavdelningen utrett kapacitetsbehovet på kort och lång sikt. För att klara det kortsiktiga kapacitetsbehovet behöver skolan dimensioneras för en verksamhet F-9 med två paralleller, motsvarande cirka 500 elever. På längre sikt är målbilden att Hagaskolan ska utgöra en 4-9-skola med tre paralleller, cirka 450 elever.

Fas 0 har syftat till att ta fram en förstudierapport, som en delföreläggelse, för att fatta beslut om att starta Fas 1. Den slutgiltiga förstudierapporten färdigställs till sista april 2027 för politisk beredning och beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 september 2026, § 335.

Beslutsförslag 7 september 2026.

Förstudierapport Hagaskolan, 4 september 2026.

Förslagshandling Fas 0, 5 juni 2026.

Risikanalys, 11 juni 2026.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

För att kunna nyttja den tillfälliga överkapacitet som skapas när Bosgårdsskolan står klar, behöver projektering starta 2027. Kompletta förstudie förväntas vara färdigställd april/maj 2027 och det skapar förutsättningar för att projektet går in i befintlig budgetprocess. Tomställda byggnader är en förutsättning för att projektet ska gå att genomföras.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Förskole- och grundskolenämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 197

Dnr KS 2025/0340

Åtgärdsval för Rosenfredsskolan

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna framtaget åtgärdsval avseende lokaloptimering och framtidsutveckling av Rosenfredsskolan,
2. starta en förstudie för lokaloptimering och utveckling av Rosenfredsskolan,
3. godkänna en förstudiekostnad på 150 000 kronor och att denna kostnad belastar kultur- och fritidsnämnden respektive utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden om projektet inte genomförs.
4. att förstudien ska utgå från att antalet parkeringsplatser på fastigheten inte minskar, i enlighet med kultur- och fritidsnämndens beslut den 31 augusti 2026, § 50.

Reservation

Jeanette Qvist (S), Kent Norberg (S), Katarina Eiderbrant (S), Jenny Bolgert (S), Lukas Axelsson Nord (S) och Lena Wennerström (C) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olle Hällnäs (SD) föreslår följande tillägg till beslutet: att förstudien ska utgå från att antalet parkeringsplatser på fastigheten inte minskar, i enlighet med kultur- och fritidsnämndens beslut den 31 augusti 2026, § 50.

Jeanette Qvist (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Olle Hällnäs (SD) förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på arbetsutskottets förslag och konstaterar bifall till förslaget.

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Olle Hällnäs (SD) tilläggsförslag och konstaterar bifall på tilläggsförslaget.

Beskrivning av ärendet

Under hösten 2025 och våren 2026 har ett åtgärdsval för Rosenfredsskolans utveckling genomförts.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Åtgärdsvalet bygger på en behovsanalys för lokaloptimering och framtida utveckling av byggnaden, enligt kultur- och fritidsnämndens beslut den 29 april 2025, § 23, samt utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens inriktningsbeslut från våren 2024 om att Peder Skrivares skolas estetiska programs praktiska ämnen fortsatt ska bedrivas på Rosenfredsskolan.

En grundförutsättning i arbetet har varit att inte bygga ut skolan med nya ytor, utan förbättra befintliga lokaler genom anpassning och öka möjligheterna för samverkan.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 september 2026, § 334.

Beslutsförslag 8 september 2026.

Rapport åtgärdsval Rosenfredsskolan, 30 juni 2026 inklusive bilaga 1.

Kultur- och fritidsnämnden 31 augusti 2026, § 50.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden 27 augusti 2026, § 58.

Övervägande

Efter platsbesök, dialog med verksamheterna och analys av lokalerna har en rad förbättringsåtgärder identifierats för att optimera användningen av lokalerna på Rosenfredsskolan. Åtgärderna omfattar såväl kortsiktiga som långsiktiga insatser och faller inom olika ansvarsområden (fastighetsägarens respektive verksamhetens).

Vidare arbete i en förstudie omfattar åtgärder som faller under fastighetsägarens ansvar, exempelvis åtgärder avseende bokningssystem och digitala skyltar, lokalanpassningar, utveckling av utemiljön samt utredning av gårdsförråd. Förstudien ska bedrivas i nära samordning med planerade reinvesteringsarbeten och kommande verksamhetsanpassningar för att möjliggöra en helhetsbedömning och ett effektivt genomförande av kommande åtgärder.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Kultur- och fritidsnämnden
Utbildnings- och
arbetsmarknadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 198

Dnr KS 2025/0576

Försäljning av småhustomter

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. sälja fastigheterna Varberg Tvååker 14:69, Varberg Tvååker 14:70, Varberg Tvååker 14:59, Varberg Spannarp 13:69, Varberg Spannarp 13:70 och Varberg Spannarp 13:76, avsedda för byggnation av friliggande småhus.
2. försäljningarna ska ske till marknadsmässigt pris med hjälp av anlita fastighetsmäklare, som ska utföra förmedlingsuppdraget på sedvanligt sätt.
3. överlåta till mark- och exploateringsingenjörerna vid mark- och exploateringsavdelningen, samhällsutvecklingskontoret, att genomföra försäljningarna.

Förslag till beslut på sammanträdet

David Sandrén (M) och Andreas Havasi (SD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Beslutsförslaget omfattar sex kommunägda fastigheter som är avsedda att användas för byggnation av friliggande småhus. De ligger inom detaljplanerade områden.

Fastigheterna Varberg Tvååker 14:69, Varberg Tvååker 14:70 och Varberg Tvååker 14:59 ingår i projektet Stenen och ingår därmed inte i kommunens markreserv. Fastigheterna har ett bokfört värde i projektet. De har vid flera tillfällen erbjudits till samtliga i kommunens tomtkö men är fortfarande osålda.

Fastigheterna Varberg Spannarp 13:69, Varberg Spannarp 13:70 och Varberg Spannarp 13:76 ingår i kommunens markreserv. De bedöms inte längre behöva behållas som bytesobjekt eller för kommunens egna framtida behov och kan därmed säljas för sitt avsedda ändamål.

Detta beslutsförslag omfattar både beslutet att sälja fastigheterna och hur försäljningarna ska genomföras.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 september 2026, § 309.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsförslag 26 augusti 2026.
Kartbilaga.

Övervägande

Tvååkerfastigheterna har erbjudits till samtliga i kommunens tomtkö vid flera tillfällen utan att någon försäljning har kommit till stånd. Mot denna bakgrund bedöms det lämpligt att nu genomföra försäljningarna med hjälp av fastighetsmäklare.

Spannarpfastigheterna, belägna i Himle, bedöms inte behövas som bytesobjekt eller för kommunens egna behov. En försäljning innebär att fastigheterna kan tas i anspråk för småhusbebyggelse samtidigt som kommunen frigör kapital ur markreserven. Sammantaget är försäljningarna förenliga med kravet på god ekonomisk hushållning. Även dessa har erbjudits till de som står i kommunens tomtkö, utan att någon försäljning kommit till stånd.

Försäljning med hjälp av fastighetsmäklare ger kommunen tillgång till bred marknadsföring, objektsanpassad presentation och en sammanhållen hantering av försäljningsprocessen. Fastighetsmäklaren ska utföra uppdraget på det sätt som sedvanligt tillämpas vid jämförbara fastighetsförsäljningar. Kommunen ska samtidigt säkerställa att försäljningarna sker till marknadsmässigt pris och i övrigt på affärsmässiga villkor.

Genom att inte närmare reglera mäklarens arbetsmetod i beslutet kan uppdraget anpassas till respektive fastighet och till de förutsättningar som gäller vid försäljningstillfället. Detta ger en tydlig och professionell hantering utan att begränsa den metod som mäklaren normalt använder inom ramen för sitt uppdrag.

Försäljningarna skapar dessutom förutsättningar för nya friliggande småhus i Tvååker och Himle och bidrar därmed till bostadsutbudet på två orter i kommunen.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 199

Dnr KS 2026/0350

Arrende för restaurangverksamhet i Kärleksparken på Getakärr 3:98 och 3:99

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna förslag till avtal anläggningsarrende avseende upplåtelse av mark för restaurangverksamhet – Kärleksparken inom del av Getakärr 3:98 och 3:99.

Reservation

Jeanette Qvist (S), Kent Norberg (S), Katarina Eiderbrant (S), Jenny Bolgert (S) och Lukas Axelsson Nord (S) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Jeanette Qvist (S) föreslår följande ändringar i avtalet:

- enbart är aktuellt med den södra tomten.
- under punkt 12 ändra till att inga träd får fällas.
- under punkt 13 tydliggöra att om inte arrendatorn får de lov och tillstånd som krävs för verksamheten så faller arrendeavtalet från kommunens sida.

Kent Norberg (S) föreslår bifall till Jeanette Qvists (S) förslag.

David Sandrén (M), Filip Zackrisson (L), Freddie Holmström (KD), Andreas Havasi (SD) och Lena Wennerström (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Lena Wennerström (C) föreslår bifall till Jeanette Qvists (S) förslag att under punkt 13 tydliggöra att om inte arrendatorn får de lov och tillstånd som krävs för verksamheten så faller arrendeavtalet från kommunens sida.

Beslutsordning

Ordförande ställer Jeanettes Qvists (S) förslag mot arbetsutskottets förslag och konstaterar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Lena Wennerströms (C) förslag gällande punkt 13 och konstaterar avslag till förslaget.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beskrivning av ärendet

En aktör har inkommit med önskemål om att etablera en restaurang- och kioskverksamhet med möjlighet att hålla öppet året runt på det föreslagna arrendeområdet. Verksamheten är tänkt att bedrivas i specialbyggda och flyttbara enheter. Ambitionen är att skapa en levande mötesplats även utanför sommarsäsongen, exempelvis genom olika aktiviteter bland annat en vintermarknad.

Arrendeområdet, som ligger i den centrala delen av Kärleksparken, är uppdelat på i två i stort sett lika stora delar som uppgår till sammanlagt cirka 2 600 kvadratmeter. Marken utgörs av del av fastigheterna Getakärr 3:99 (cirka 1 300 kvadratmeter) och Getakärr 3:98 (cirka 1 200 kvadratmeter).

För arrendeområdet gäller stadsplan för del av staden Varberg som antogs den 3 december 1920. Planen anger två byggrätter som överensstämmer med de två delarna av arrendeområde.

Planen har inte genomförts och de frågor som aktualiseras genom den föreslagna verksamheten är inte givna att de stämmer med planens intention. Eftersom den sökande avser att bedriva verksamhet året runt behöver permanent bygglov och övriga nödvändiga myndighetstillstånd sökas. Dessa prövningar sker separat och arrendeavtalet innebär inte någon utfästelse om att bygglov eller andra tillstånd kommer att beviljas.

Platsen är välbesökt, framför allt under sommaren, och har under tidigare år upplåtits för enklare café- och restaurangverksamhet under sommarsäsongen.

Det föreslagna avtalet om anläggningsarrende föreslås gälla under två år, från och med den 1 februari 2027 till och med den 31 januari 2029. Om avtalet inte sägs upp senast ett år före arrendetidens utgång förlängs det därefter med ett år i taget.

Området förväntas på längre sikt ingå i en större översyn i samband med utvecklingen av stråket kring det tidigare järnvägsspåret. Mot denna bakgrund har avtalet utformats med en kort upplåtelseid.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 september 2026, § 338.

Beslutsförslag 27 maj 2026.

Avtal anläggningsarrende - Getakärr 3:98 och 3:99.

Kartbilaga.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att en restaurangverksamhet som håller öppet under större delar av året kan bidra till ökad aktivitet och attraktivitet på platsen. Etableringen kan komplettera det befintliga utbudet och skapa ytterligare förutsättningar för besöksnäring och företagande i centrala Varberg.

Ett godkännande av arrendetavtalet bidrar till kommunfullmäktiges målområde 3: Livskraftigt näringsliv och särskilt det prioriterade målet ”I Varberg är det enkelt och attraktivt att etablera, driva och utveckla företag i hela kommunen”.

Samtidigt är Kärleksparken en central och välbesökt plats som kan komma att påverkas av framtida planering och utveckling av området kring det tidigare järnvägsspåret. Kommunen behöver därför behålla handlingsfrihet och möjlighet att förändra markanvändningen framöver.

Det föreslagna avtalet har därför begränsats till två år med möjlighet till förlängning ett år i taget. Avtalet reglerar bland annat arrendatorns ansvar för myndighetstillstånd, byggnader och anläggningar, skötsel, växtlighet, försäkring, teknisk försörjning samt bortförande och återställande när arrendet upphör. Byggnader och anläggningar är arrendatorns egendom på ofri grund och arrendatorn har inte rätt till ersättning eller inlösen när avtalet upphör. Att verksamheten huvudsakligen är tänkt att bedrivas i flyttbara enheter minskar risken för en långsiktig inlåsning av platsen.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer sammantaget att avtalsförslaget innebär en rimlig avvägning mellan att möjliggöra etablering och utveckling av näringsverksamhet och att säkerställa kommunens framtida rådighet över området.

Vidare anses att det föreslagna beslutet följer kommunstyrelsens mål kring ett livskraftigt näringsliv – ”Kommunen ska vara en möjliggörare som ger företag förutsättningar för etablering, expansion och utveckling.”.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 200

Dnr KS 2019/0533

Förlängning av markanvisningsavtal för lott 6 i Västerport

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna tillägg till markanvisningsavtal för lott 6 inom Västerport, etapp 1, del av Getakärr 9:1 och 9:14 samt Briggen 4 och 6 med Magnus Månsson Fastighets AB avseende förlängning av avtalet till och med den 31 december 2028.
2. medge justering av upplåtelseformer inom lott 6 och lott 12 i Västerport, etapp 1, så att lott 6 uppförs med hyresrätter och lott 12 uppförs med bostadsrätter, utöver lokaler i bottenplan.

Beskrivning av ärendet

Markanvisningsavtalet för lott 6 inom detaljplan för Västerport, etapp 1, godkändes av kommunstyrelsen den 27 april 2021, § 73 (KS 2019/0533). Avtalet innebär att Magnus Månsson Fastighets AB har ensamrätt att under avtalstiden förhandla med Varbergs kommun om förvärv av markanvisningsområdet. Kommunstyrelsen beslutade den 25 april 2023, § 83, att förlänga markanvisningsavtalet till och med den 31 december 2024 och därefter den 17 december 2024 att förlänga avtalet till och med den 31 december 2026.

Bolaget har nu ansökt om ytterligare förlängning av markanvisningsavtalet. I samband med detta har Magnus Månsson Fastighets AB och Spira Bostäder AB genom Västerport Lott 12 Holding AB inkommit med en gemensam skrivelse där de hemställer om justering av upplåtelseformerna mellan lott 6 och lott 12.

Enligt gällande markanvisningsavtal omfattar lott 12 cirka 20 procent hyresrätter och 80 procent bostadsrätter medan lott 6 omfattar cirka 25 procent bostadsrätter och 75 procent hyresrätter. Bolagen föreslår att upplåtelseformerna renodlas så att lott 12 uppförs med bostadsrätter och lott 6 med hyresrätter, utöver lokaler i bottenplan.

Bolagen anger bland annat tekniska, funktionella, fastighetsrättsliga och ekonomiska skäl för förändringen. De menar att blandade upplåtelseformer inom samma byggnad medför utmaningar avseende teknikutrymmen, avfallshantering, cykelparkering, fastighetsbildning och långsiktig

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

förvaltning. Vidare bedöms förändringen minska ekonomiska och juridiska risker samt skapa bättre förutsättningar för genomförandet av projekten.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att den föreslagna justeringen endast medför en begränsad förändring av den övergripande bostadsmixen inom etappen eftersom förändringen mellan lotterna i huvudsak balanserar varandra. Bolagens redovisning visar att cirka 800 kvadratmeter bostadsbyggrätt på lott 12 inte längre upplåts som hyresrätt samtidigt som cirka 907,5 kvadratmeter bostadsbyggrätt på lott 6 övergår från bostadsrätt till hyresrätt.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att den föreslagna förändringen bidrar till ett mer ändamålsenligt genomförande av projekten samtidigt som de övergripande intentionerna för bostadsförsörjningen inom Västerport bibehålls.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 september 2026, § 344.

Beslutsförslag 7 september 2026.

Gemensam skrivelse om justering av upplåtelseformer för lott 6 och lott 12.

Tillägg till markanvisningsavtal för lott 6.

Markanvisningsavtal lott 6, 3 maj 2021.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att bolagens redovisade skäl är relevanta och att den föreslagna förändringen skapar bättre förutsättningar för ett långsiktigt hållbart genomförande av projekten.

Den föreslagna justeringen innebär att cirka 800 kvadratmeter bostadsbyggrätt på lott 12 inte längre upplåts som hyresrätt samtidigt som cirka 907,5 kvadratmeter bostadsbyggrätt på lott 6 övergår från bostadsrätt till hyresrätt. Förändringen bedöms därför endast få en begränsad påverkan på den samlade fördelningen mellan upplåtelseformer inom Västerport etapp 1.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer vidare att bolaget fortsatt har förutsättningar att genomföra projektet samt att det finns skäl att förlänga markanvisningsavtalet för att möjliggöra ett fortsatt genomförande av tidigare fattade beslut. Mot denna bakgrund bedömer samhällsutvecklingskontoret att markanvisningsavtalet bör förlängas samt att bolagens begäran om justering av upplåtelseformer bör godkännas.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 201

Dnr KS 2019/0539

Förlängning av markanvisningsavtal för lott 12 i Västerport

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna tillägg till markanvisningsavtal för lott 12 inom Västerport, etapp 1, del av Getakärr 9:1 och 9:14 samt Briggen 4 och 6 med Västerport lott 12 Holding AB avseende förlängning av avtalet till och med den 31 december 2028.
2. medge justering av upplåtelseformer inom lott 6 och lott 12 i Västerport, etapp 1, så att lott 6 uppförs med hyresrätter och lott 12 uppförs med bostadsrätter, utöver lokaler i bottenplan.

Förslag till beslut på sammanträdet

David Sandrén (M) föreslår att beslutssats 2 ändras till följande: medge justering av upplåtelseformer inom lott 6 och lott 12 i Västerport, etapp 1, så att lott 6 uppförs med hyresrätter och lott 12 uppförs med bostadsrätter, utöver lokaler i bottenplan.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på David Sandréns (M) förslag och konstaterar bifall till förslaget.

Beskrivning av ärendet

Markanvisningsavtalet för lott 12 inom detaljplan för Västerport, etapp 1, godkändes av kommunstyrelsen den 27 april 2021, § 79 (KS 2019/0539). Avtalet innebär att bolaget har ensamrätt att under avtalstiden förhandla med Varbergs kommun om förvärv av markanvisningsområdet. Kommunstyrelsen beslutade den 25 april 2023 att förlänga markanvisningsavtalet till och med den 31 december 2024 och därefter den 17 december 2024 att förlänga avtalet till och med den 31 december 2026.

Genom ett partsbyte som godkänts av kommunen har Västerport lott 12 Holding AB övertagit samtliga rättigheter och skyldigheter enligt markanvisningsavtalet och inträtt som avtalspart i stället för Development Partner 09 AB och Johannes Norlander Arkitektur AB. Västerport lott 12 Holding AB är det projektbolag genom vilket Spira Bostäder och Development Partner utvecklar markanvisningen för lott 12.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Bolaget har nu ansökt om ytterligare förlängning av markanvisningsavtalet. I samband med detta har Västerport lott 12 Holding AB, som företräder Spira Bostäders och Development Partners gemensamma projekt för lott 12, tillsammans med Magnus Månsson Fastighets AB inkommit med en gemensam skrivelse där bolagen hemställer om justering av upplåtelseformerna mellan lott 6 och lott 12.

Enligt gällande markanvisningsavtal omfattar lott 12 cirka 20 procent hyresrätter och 80 procent bostadsrätter medan lott 6 omfattar cirka 25 procent bostadsrätter och 75 procent hyresrätter. Bolagen föreslår att upplåtelseformerna renodlas så att lott 12 uppförs med bostadsrätter och lott 6 med hyresrätter, utöver lokaler i bottenplan.

Bolagen anger bland annat tekniska, funktionella, fastighetsrättsliga och ekonomiska skäl för förändringen. De menar att blandade upplåtelseformer inom samma byggnad medför utmaningar avseende teknikutrymmen, avfallshantering, cykelparkering, fastighetsbildning och långsiktig förvaltning. Vidare bedöms förändringen minska ekonomiska och juridiska risker samt skapa bättre förutsättningar för genomförandet av projekten.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att den föreslagna justeringen endast medför en begränsad förändring av den övergripande bostadsmixen inom etappen eftersom förändringen mellan lotterna i huvudsak balanserar varandra. Bolagens redovisning visar att cirka 800 kvadratmeter bostadsbyggrätt på lott 12 inte längre upplåts som hyresrätt samtidigt som cirka 907,5 kvadratmeter bostadsbyggrätt på lott 6 övergår från bostadsrätt till hyresrätt.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att den föreslagna förändringen bidrar till ett mer ändamålsenligt genomförande av projekten samtidigt som de övergripande intentionerna för bostadsförsörjningen inom Västerport bibehålls.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 september 2026, § 345.

Beslutsförslag 4 september 2026.

Gemensam skrivelse om justering av upplåtelseformer för lott 6 och lott 12.

Tillägg till markanvisningsavtal för lott 12.

Partsbytesavtal för lott 12.

Markanvisningsavtal lott 12, 3 maj 2021.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret bedömer att bolagens redovisade skäl är relevanta och att den föreslagna förändringen skapar bättre förutsättningar för ett långsiktigt hållbart genomförande av projekten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Den föreslagna justeringen innebär att cirka 800 kvadratmeter bostadsbyggrätt på lott 12 inte längre upplåts som hyresrätt samtidigt som cirka 907,5 kvadratmeter bostadsbyggrätt på lott 6 övergår från bostadsrätt till hyresrätt. Förändringen bedöms därför endast få en begränsad påverkan på den samlade fördelningen mellan upplåtelseformer inom Västerport etapp 1.

Samhällsutvecklingskontoret bedömer vidare att bolaget fortsatt har förutsättningar att genomföra projektet samt att det finns skäl att förlänga markanvisningsavtalet för att möjliggöra ett fortsatt genomförande av tidigare fattade beslut.

Mot denna bakgrund bedömer samhällsutvecklingskontoret att markanvisningsavtalet bör förlängas samt att bolagens begäran om justering av upplåtelseformer bör godkännas.

Protokollsutdrag: Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 202

Dnr KS 2026/0309

Finansrapport per 31 augusti 2026

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. godkänna finansrapport per 31 augusti 2026.

Beskrivning av ärendet

Internbanken ska enligt *Riktlinje för finansverksamheten* upprätta en rapport innehållande information om kommunkoncernens finansiella verksamhet, sammanställa och kontrollera finansiella risker, följa upp utfall mot limiter och säkerställa att riktlinjen efterlevs.

Rapporten ger en sammanfattad bild över den finansiella verksamheten och hur den har bedrivits samt att den belyser de utmaningar och förändringar som hanterats under året.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 15 september 2026, § 325.

Beslutsförslag 3 september 2026.

Finansrapport 31 augusti 2026.

Övervägande

Den finansiella verksamheten har skötts inom de av kommunfullmäktige fastställda ramar på ett säkert sätt utan spekulativa inslag och med en betryggande säkerhet.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 203

Dnr KS 2025/0174

Överföring av verksamheterna kost och städ från servicenämnden till hamn- och gatunämnden

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. överföra verksamheterna kost och städ från servicenämnden till hamn- och gatunämnden från och med den 1 januari 2027.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 19 maj 2026, § 90, att avveckla servicenämnden och dess förvaltning samt överföra den verksamhet som idag ligger under servicenämnden till kommunstyrelsen från och med den 1 januari 2027.

I samma beslut gavs kommunstyrelsen i uppdrag att utreda vilka ansvarsområden som bör överföras till andra nämnder i syfte att skapa en organisation med färre delade ansvarsområden där kommunstyrelsen inte har en utförarfunktion. Uppdraget återrapporterades till kommunstyrelsen den 23 juni 2026, § 143. Kommunfullmäktige beslutade även att verksamheterna kost och städ ska överföras till en ny eller annan nämnd senast den 1 januari 2031.

Som en del i genomförandet av den nya organisationen har kost- och städverksamheternas organisatoriska tillhörighet övervägts. Bedömningen är att verksamheterna bör överföras till hamn- och gatunämnden från och med den 1 januari 2027.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 september 2026, § 343.

Beslutsförslag 7 september 2026.

Kommunfullmäktige 19 maj 2026, § 90.

Övervägande

Kommunens organisation behöver skapa förutsättningar för en tydlig strategisk styrning och samtidigt en stark och effektiv utförarorganisation. En överföring av kost och städ till hamn- och gatunämnden bedöms skapa förutsättningar för ökad samordning och effektivisering av kommunens

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

utförarverksamhet.

Förslaget ligger i linje med kommunfullmäktiges tidigare beslut om att kost och städ ska överföras till en annan nämnd samt inriktningen mot färre delade ansvarsområden där kommunstyrelsen inte har en utförarfunktion.

Överföringen av kost och städ är ett första steg. Efter den fortsatta översynen av kommunens utförarverksamheter kan även andra verksamheters organisatoriska tillhörighet komma att övervägas.

Förslaget är också ett steg i riktning mot en mer balanserad förvaltningsorganisation med fler jämstora förvaltningar.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen
Servicenämnden
Hamn- och gatunämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 204

Dnr KS 2026/0566

Uppsägning av avtal gällande samverkan mellan Varbergs kommun och Sjuhärads kommunalförbund

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. säga upp avtalet om samverkan mellan Varbergs kommun och Sjuhärads kommunalförbund med iakttagande av avtalets uppsägningstid om sex månader.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olle Hällnäs (SD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har sedan 2012 ett avtal om samverkan med Sjuhärads kommunalförbund. Avtalet omfattar gränsöverskridande samverkan inom gemensamma frågor såsom infrastruktur, kollektivtrafik och andra kommunikationer samt näringsliv, turism, EU-frågor och övriga omvärldsfrågor.

Samverkan med kommunerna inom Sjuhärad har varit betydelsefull för Varbergs kommun, framför allt i frågor som rör infrastruktur och kommunikationer. Behovet av samverkan har dock förändrats över tid och bedömningen är att fortsatt dialog och samverkan i relevanta frågor kan ske i andra former än genom det nuvarande avtalet med Sjuhärads kommunalförbund.

Det finns även fortsättningsvis ett värde i att upprätthålla dialog och samverkan med kommunerna inom Sjuhärad. För Varbergs kommun bedöms framför allt den fortsatta dialogen med Marks kommun och Borås Stad vara viktig. Samverkan kan exempelvis ske genom nätverk och direkta kontakter utifrån de frågor där det finns gemensamma intressen.

Avtalet gäller tills vidare med en ömsesidig uppsägningstid om sex månader. Uppsägning ska ske skriftligt. Mot denna bakgrund föreslås att avtalet sägs upp med iakttagande av avtalets uppsägningstid om sex månader.

Beslutsunderlag

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Arbetsutskottet 22 september 2026, § 340.

Beslutsförslag 9 september 2026.

Avtal om samverkan mellan Varbergs kommun och Sjuhärads kommunalförbund 16 januari 2012.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det även fortsättningsvis finns behov av samverkan med kommunerna inom Sjuhärad i frågor där det finns gemensamma intressen. Samtidigt bedöms samverkan inte längre behöva ske inom ramen för det nuvarande avtalet med Sjuhärads kommunalförbund.

Genom mer behovsanpassade former för samverkan, exempelvis nätverk och direkt dialog mellan berörda kommuner, bedöms Varbergs kommun kunna upprätthålla relevanta relationer och samarbeten utifrån de behov som finns.

En uppsägning av avtalet bedöms därför inte hindra fortsatt samverkan med kommunerna inom Sjuhärad.

Protokollsutdrag: Sjuhärads kommunalförbund
Kommunstyrelsens förvaltning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 205

Dnr KS 2026/0398

Svar på remiss gällande Strålsäkerhetsmyndighetens förslag till avgiftsnivåer för 2027 om vissa avgifter till myndigheten

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna yttrande, daterat 8 september 2026, som Varbergs kommuns svar på remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet om Strålsäkerhetsmyndighetens förslag till avgiftsnivåer för 2027 enligt förordning (2008:463) om vissa avgifter till Strålsäkerhetsmyndigheten samt övriga förslag till ändringar i förordningen.

Beskrivning av ärendet

Enligt 9 kap. 3 § och 5 § förordning (2000:605) om årsredovisning och budgetunderlag har Strålsäkerhetsmyndigheten tagit fram ett underlag med förslag på justerade avgifter i förordning (2008:463) om vissa avgifter till Strålsäkerhetsmyndigheten inför årsskiftet 2026/2027.

Samtliga avgiftsförslag bygger på antagandet att förordningen inte justeras under 2026. Då det för närvarande pågår en översyn av avgifter kopplade till ny kärnkraft kommer myndigheten avvakta regeringens beslut och föreslår inga justeringar för dessa. I underlaget återkommer flera förslag på justeringar i förordning (2008:463) om vissa avgifter till Strålsäkerhetsmyndigheten som lämnats utan åtgärd tidigare år. Det har medfört att vissa avgiftsförslag i detta underlag är väsentliga då myndigheten under dessa år ackumulerat underskott som inom kommande år behöver balanseras via avgiftsnivåerna.

Avgifterna i myndighetens förslag till justeringar har alla ett bestämt ekonomiskt mål, full kostnadstäckning, och förväntas därmed vara i balans inom ett till tre år, med undantag för de avgifter där tillstånden är 5–10 åriga. Då flera av avgifterna inte justerats på ett par år innebär det att det kan ta längre tid för vissa av avgifterna att nå balans vilket i så fall framgår av Strålsäkerhetsmyndighetens förslag på justering av avgifter till 2027.

Varbergs kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Klimat- och näringslivsdepartementets remiss av Strålsäkerhetsmyndighetens förslag till avgiftsnivåer för 2027 enligt förordning (2008:463) om vissa avgifter till

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Strålsäkerhetsmyndigheten samt övriga förslag till ändringar i förordningen.

Remissvaren ska ha kommit in till Klimat- och näringslivsdepartementet senast den 15 oktober 2026.

Varbergs kommun har begärt anstånd med att inkomma med yttrande men fått besked om att anstånd inte kan beviljas.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 september 2026, § 332.

Beslutsförslag 8 september 2026.

Yttrande över *Strålsäkerhetsmyndighetens förslag till avgiftsnivåer för 2027 om vissa avgifter till myndigheten*, 8 september 2026.

Remissmissiv, 15 juni 2026.

Strålsäkerhetsmyndigheten, Förtydligad konsekvensutredning.

Strålsäkerhetsmyndighetens förslag på justering av avgifter till 2027, bilaga 1.

Övervägande

Varbergs kommun har tagit del av Klimat- och näringslivsdepartementets remiss av Strålsäkerhetsmyndighetens förslag till justering av avgifter enligt förordningen (2008:463) om vissa avgifter till Strålsäkerhetsmyndigheten samt övriga förslag till ändringar i förordningen.

Varbergs kommun konstaterar att de föreslagna avgiftsjusteringarna i huvudsak syftar till att säkerställa full kostnadstäckning för myndighetens verksamhet samt för berörda myndigheters arbete inom strålsäkerhet, kärnenergiberedskap, tillsyn och tillståndsprövning.

Varbergs kommun instämmer i de delar av förslaget som syftar till att stärka Sveriges förmåga att förebygga och hantera radiologiska nödsituationer. Med Ringhals kärnkraftverk lokaliserat i kommunen är en väl fungerande kärnenergiberedskap av särskild betydelse för kommuninvånarnas säkerhet och trygghet.

Varbergs kommun anser att det är viktigt att berörda myndigheter har tillräckliga resurser för planering, utbildning, övning, varningssystem och hantering av jodtabletter.

Protokollsutdrag: Klimat- och näringslivsdepartementet,
KN2026/01346
Samhällsutvecklingskontoret
Ekonomikontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 206

Dnr KS 2026/0383

Svar på remiss - Strålsäkerhetsmyndighetens redovisning av regeringsuppdrag avseende metoder för utdelning av jodtabletter till allmänheten

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna yttrande, daterat 14 september 2026, som Varbergs kommuns svar på remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet om Strålsäkerhetsmyndighetens redovisning av regeringsuppdrag avseende metoder för utdelning av jodtabletter till allmänheten.

Beskrivning av ärendet

Klimat- och näringslivsdepartementet har utsett Varbergs kommun som remissinstans med möjlighet att yttra sig över Strålsäkerhetsmyndighetens redovisning av regeringsuppdrag avseende metoder för utdelning av jodtabletter till allmänheten.

Strålsäkerhetsmyndigheten (SSM) har fått i uppdrag att analysera och utvärdera olika metoder för förhands-, kompletterings- och extrautdelning av jodtabletter till allmänheten samt lämna förslag på hur den svenska metoden bör vara utformad.

I korthet bedömer SSM att:

- förhandsutdelning, bör genomföras enligt nuvarande metod (direktutskick med post), med de förändringar avseende inblandade aktörer som redan är under införande i syfte att uppfylla kraven i lagstiftningen om handel med läkemedel
- kompletteringsutdelning, kompletterande utdelning i samband med en kärnkraftsolycka i områden där förhandsutdelning skett, bör genomföras enligt nuvarande metod, med de förändringar som redan är under införande
- extrautdelning, utdelning av jodtabletter under en kärnkraftsolycka i områden där ingen förhandsutdelning skett, bör ersättas av förhandsutdelning även i dessa områden Myndigheten analyserar även hur förhandsutdelning skulle kunna ske i de områden som omfattas av nuvarande krav på extrautdelning, i syfte att uppnå en balanserad avvägning mellan kostnader och tillgänglighet till jodtabletter, statens ansvar för beredskapen, och enskildas ansvar för sin hälsa.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Remissvar ska ha kommit in till Klimat- och näringslivsdepartementet senast 22 oktober 2026.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 september, § 346.

Beslutsförslag 14 september 2026.

Yttrande över *Strålsäkerhetsmyndighetens redovisning av regeringsuppdrag avseende metoder för utdelning av jodtabletter till allmänheten*, 14 september 2026.

Remissmissiv 8 juni 2026.

Strålsäkerhetsmyndighetens Rapport - Redovisning av regeringsuppdrag avseende metoder för utdelning av jodtabletter till allmänheten, 27 mars 2026.

Strålsäkerhetsmyndighetens Konsekvensutredning avseende förslag till ändring i förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor, 27 mars 2026.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning ställer sig bakom

Strålsäkerhetsmyndighetens förslag avseende metoder för utdelning av jodtabletter till allmänheten.

Förslaget med förhandsutdelning även i planeringszonen medför att skyddsåtgärden jodtabletter blir mer realistisk och därmed genomförbar och underlättar planering inför en händelse. Förvaltningen vill likväl framhålla att invånarna kring Ringhals kärnkraftverk (beredskaps- och planeringszon) är betydligt många fler än för övriga kärnkraftverk. Varbergs kommun har geografiskt område i alla tre zonerna.

Det kommer säkerligen resultera i hög belastning med inkomna samtal/e-post från invånarna, från framför allt planeringszonen, då förslaget är nytt för de som bor där. Likaså kommer det krävas kommunikationsinsatser, då det är fler invånare och fler samhällsviktiga verksamheter att nå ut till.

Protokollsutdrag: Klimat- och näringslivsdepartementet,
KN2026/00750

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 207

Dnr KS 2026/0336

Svar på remiss av Post- och telestyrelsens rapport Stöd till utbyggnad av infrastruktur för mobila tjänster (PTS-ER-2026:3)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. i yttrandet lägga till följande, före sista stycket:
Varbergs kommun lämnar följande synpunkter på stödmodellens utformning.

Definitionen av samhällsfunktioner bör kompletteras. I prioriteringsmodellen räknas bland annat badhus, ishall, multiarena, ridhus och sporthall som samhällsfunktioner, medan särskilda boenden, trygghetsboenden, gruppboenden, boenden enligt LSS och förskolor inte ingår. Rapportens bilaga 1 beskriver samtidigt hur hemtjänsten, hemsjukvården, trygghetslarmen och välfärdstekniken är beroende av mobilnäten. Definitionen bör kompletteras med dessa verksamheter samt med kommunaltekniska anläggningar av betydelse för samhällsviktig verksamhet.

Kraven på robusthet bör preciseras. Avsnitt 10.4.2 innehåller inga krav på reservkraft, definierad avbrotstolerans eller fysiskt skydd. Statligt finansierad infrastruktur bör fungera även vid elavbrott och andra störningar. Stöd villkoren bör kompletteras med sådana krav.

Avgränsningen till högtrafikerade vägar bör omprövas. Enligt rapporten saknar 56 procent av bilvägarna funktionell mobiltäckning, mot 24 procent av de större vägarna. Eftersom stödet syftar till att minska geografiska ojämlikheter bör modellen även kunna omfatta lägre trafikerade vägar där bristen är dokumenterad och där befolkning, arbetsställen eller samhällsviktig verksamhet finns i anslutning.

Kravet på uppladdningshastighet bör höjas. En kravnivå om 1 Mbit/s i upplänk är inte tillräcklig för välfärdsteknik, digital tillsyn och dokumentation från fältpersonal. Kravnivån bör spegla yrkesmässig användning inom välfärdstjänster och samhällsviktig verksamhet.

2. översända yttrande daterat 29 september 2026 till
Finansdepartementet som svar från Varbergs kommun på remiss av

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Post- och telestyrelsens rapport *Stöd till utbyggnad av infrastruktur för mobila tjänster* (PTS-ER-2026:3)

Förslag till beslut på sammanträdet

Olle Hällnäs (S) föreslår följande tillägg i yttrandet, före sista stycket:
Varbergs kommun lämnar följande synpunkter på stödmodellens utformning.

Definitionen av samhällsfunktioner bör kompletteras. I prioriteringsmodellen räknas bland annat badhus, ishall, multiarena, ridhus och sporthall som samhällsfunktioner, medan särskilda boenden, trygghetsboenden, gruppboendestäder, boenden enligt LSS och förskolor inte ingår. Rapportens bilaga 1 beskriver samtidigt hur hemtjänsten, hemsjukvården, trygghetslarmen och välfärdstekniken är beroende av mobilnäten. Definitionen bör kompletteras med dessa verksamheter samt med kommunaltekniska anläggningar av betydelse för samhällsviktig verksamhet.

Kraven på robusthet bör preciseras. Avsnitt 10.4.2 innehåller inga krav på reservkraft, definierad avbrottstolerans eller fysiskt skydd.
Statligt finansierad infrastruktur bör fungera även vid elavbrott och andra störningar. Stöd villkoren bör kompletteras med sådana krav.

Avgränsningen till högratifierade vägar bör omprövas. Enligt rapporten saknar 56 procent av bilvägarna funktionell mobiltäckning, mot 24 procent av de större vägarna. Eftersom stödet syftar till att minska geografiska ojämlikheter bör modellen även kunna omfatta lägre ratifierade vägar där bristen är dokumenterad och där befolkning, arbetsställen eller samhällsviktig verksamhet finns i anslutning.

Kravet på uppladdningshastighet bör höjas. En kravnivå om 1 Mbit/s i upplänk är inte tillräcklig för välfärdsteknik, digital tillsyn och dokumentation från fältpersonal. Kravnivån bör spegla yrkesmässig användning inom välfärdstjänster och samhällsviktig verksamhet.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på arbetsutskottets förslag och konstaterar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Olle Hällnäs (SD) tilläggsförslag och konstaterar bifall på tilläggsförslaget.

Beskrivning av ärendet

Post- och telestyrelsens (PTS) rapport *Stöd till utbyggnad av infrastruktur för mobila tjänster* (PTS-ER-2026:3) innehåller förslag om ett statligt stöd

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

för utbyggnad av mobil infrastruktur i områden där kommersiella förutsättningar för utbyggnad saknas. Syftet är att förbättra täckning och kapacitet för mobila tjänster längs väg- och järnvägsstråk samt bidra till ökad digital tillgänglighet i hela landet.

Framtaget yttrandet fokuserar på kommunens förutsättningar, ansvarsfördelningen mellan berörda aktörer och behov av ett effektivt genomförande av stödmodellen.

Servicenämnden, hamn- och gatunämnden och Varbergs Energi har beretts möjlighet att lämna synpunkter på remissen. Servicenämnden har inkommit med ett yttrande. Deras synpunkter har beaktats vid framtagandet av kommunens yttrande. Hamn- och gatunämnden framför att förslagen i rapporten berör inte nämndens ansvarsområde i större omfattning. Kommunstyrelsens förvaltning har avgränsat remissvaret till övergripande kommunala perspektiv och har därför inte särskilt behandlat mer detaljerade tekniska frågor eller frågor avseende stödmodellens utformning.

Varbergs kommun har av Finansdepartementet beviljats anstånd till den 2 oktober 2026 med att inkomma med remissvar.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 15 september 2026, § 326.

Beslutsförslag 1 september 2026.

Yttrande – Svar på remiss av Post- och telestyrelsens rapport *Stöd till utbyggnad av infrastruktur för mobila tjänster* (PTS-ER-2026:3), 29 september 2026.

Remiss - Post- och telestyrelsens rapport *Stöd till utbyggnad av infrastruktur för mobila tjänster* (PTS-ER-2026:3), 12 maj 2026.

Servicenämnden 27 augusti 2026, § 42.

Hamn- och gatunämnden, delegationsbeslut 10 augusti 2026.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att förslaget om ett statligt stöd för utbyggnad av mobil infrastruktur är positivt och kan bidra till förbättrad digital tillgänglighet i områden där kommersiella förutsättningar för utbyggnad saknas. En väl fungerande mobil infrastruktur är viktig för invånare, näringsliv, kommunal verksamhet och samhällsviktiga funktioner. Stöd till utbyggnad av mobil infrastruktur kan även bidra till stärkt regional utveckling, förbättrade förutsättningar för arbetspendling och ökad tillgänglighet i hela landet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Det är viktigt att ansvarsfördelningen mellan statliga myndigheter, marknadsaktörer och kommuner är tydlig och att stödmodellen inte medför en oproportionerlig administrativ belastning för kommunerna.

Servicenämnden har lämnat synpunkter på remissen som bland annat berör robusthet, kommunala verksamheters behov samt stödmodellens prioriteringar. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att flera av synpunkterna belyser viktiga kommunala perspektiv och dessa har beaktats vid framtagandet av kommunens yttrande. Särskilt gäller detta betydelsen av robust mobil infrastruktur för samhällsviktig verksamhet och krisberedskap samt behovet av att stödmodellen bidrar till ökad digital tillgänglighet även i områden där täckningsbrister påverkar boende, näringsliv och samhällsfunktioner.

Hamn- och gatunämnden ställer sig positiva till de förslag som beskrivs i rapporten.

Protokollsutdrag: Finansdepartementet Fi2026/00227

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 208

Dnr KS 2026/0244

Svar på revisionsrapport – Granskning av kommunens hållbarhetsarbete

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna yttrandet över revisionsrapporten *Granskning av kommunens hållbarhetsarbete* och översända det till kommunens revisorer.

Beskrivning av ärendet

Kommunens revisorer har låtit genomföra en granskning av kommunens hållbarhetsarbete utifrån de hållbarhetsmål som gällde under perioden 2017–2025. Syftet har varit att bedöma om kommunstyrelsen, granskade nämnder och bolag har säkerställt en ändamålsenlig styrning och uppföljning av hållbarhetsarbetet.

Revisionens samlade bedömning är att styrningen och ledningen utifrån de tidigare hållbarhetsmålen endast delvis varit tillräckligt utformad och att upprättandet, utvärderingen och uppföljningen av verksamhetsspecifika mål endast delvis varit ändamålsenlig.

Revisionen rekommenderar kommunstyrelsen att:

- tydliggöra kommunens målstruktur och hierarki i centrala styrdokument, såsom styrmodell och budget,
- säkerställa att samtliga nämnder och bolag arbetar utifrån de mål som kommunfullmäktige har beslutat om,
- säkerställa att det sker en tillräcklig uppföljning och återslagrapportering av de mål som kommunfullmäktige beslutat om.

Serviceämnden, socialämnden samt hamn- och gatunämnden har yttrat sig över revisionsrapporten. Serviceämnden delar revisionens bedömning. Socialämnden delar i huvudsak bedömningen och framhåller samtidigt vikten av att hållbarhetsperspektivet integreras i verksamheternas kärnuppdrag och ordinarie styrning. Hamn- och gatunämnden delar inte revisionens bedömning i den del som avser upprättandet av verksamhetsspecifika mål och aktiviteter och framhåller att nämnden under perioden har arbetat med mål och aktiviteter som bidrar till hållbarhetsarbetet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 september 2026, § 341.

Beslutsförslag 26 augusti 2026.

Revisionsrapport *Granskning av kommunens hållbarhetsarbete*, 30 mars 2026.

Socialnämnden 25 juni 2026, § 78.

Hamn- och gatunämnden 22 juni 2026, § 66.

Servicenämnden 21 maj 2026, § 26.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning delar revisionens övergripande iakttagelse att styrningen utifrån de tidigare hållbarhetsmålen inte varit tillräckligt integrerad i kommunens ordinarie styrning. Granskningen synliggör särskilt behovet av att stärka sambandet mellan den uppföljning och analys som görs och hur resultaten tas om hand i ordinarie styrning genom prioriteringar, ställningstaganden och genomförande.

Samtidigt visar revisionsrapporten, nämndernas yttranden och de kommunövergripande hållbarhetsboks slut som tagits fram sedan 2020 att ett omfattande hållbarhetsarbete har bedrivits inom kommunens verksamheter. Utmaningen med tidigare arbetssätt har framför allt varit att hållbarhetsmålen fungerat som en parallell målstruktur. Det har försvårat ett samlat och systematiskt arbete utifrån målen. Uppföljning och analys har inte i tillräcklig utsträckning tagits om hand i den ordinarie styrningen och omsatts i prioriteringar och ställningstaganden om fortsatt utveckling.

Kommunen påbörjade redan ett par år innan de tidigare hållbarhetsmålen avslutades under 2025 ett utvecklingsarbete för att förändra arbetssättet. Inriktningen är att hållbarhet inte ska utgöra ett separat styrspår utan integreras i kommunens ordinarie styrning och verksamhetsutveckling.

Revisionens rekommendation om att tydliggöra kommunens målstruktur och hierarki omhändertas inom ramen för den pågående översynen av kommunens styrmodell. En viktig del av arbetet är att tydliggöra hur kommunfullmäktiges politiska vilja, verksamheternas grunduppdrag och övriga styrande förutsättningar ska förhålla sig till varandra och omsättas i planering, genomförande och uppföljning.

Även uppföljningen och återsrapporteringen av hållbarhetsarbetet har utvecklats under det senaste året. Genom det nya arbetssättet för hållbarhetsrapportering har förutsättningarna stärkts för en mer systematisk och verksamhetsnära uppföljning. Revisionens rekommendationer utgör ett underlag i det fortsatta utvecklingsarbetet med kommunens styrning, uppföljning och analys.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer sammantaget att revisionens rekommendationer ligger i linje med den utveckling av kommunens styrning och hållbarhetsarbete som redan har påbörjats. Rekommendationerna tas därför om hand inom ramen för det pågående utvecklingsarbetet med kommunens styrmodell, analys och uppföljning, snarare än genom ett separat åtgärdsspår med anledning av granskningen.

Protokollsutdrag: Kommunrevisorerna
Kommunstyrelsens förvaltning
Hamn- och gatunämnden
Socialnämnden
Servicenämnden
Varbergs Bostad AB
Varberg Energi AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 209

Dnr KS 2026/0289

Yttrande över revisionsrapport Granskning av rutiner och tillämpning av delegation

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna yttrande, daterat 11 augusti 2026, som kommunstyrelsens svar på rapporten *Granskning av rutiner och tillämpning av delegation*, till kommunens revisorer.

Beskrivning av ärendet

Azets Revision & Rådgivning har på uppdrag av Varbergs kommuns revisorer gjort en granskning av rutiner och tillämpning av delegation. Uppdraget ingår i revisionsplanen för år 2025. Resultatet av granskningen redovisas i revisionsrapporten *Granskning av rutiner och tillämpning av delegation*. Kommunens revisorer har överlämnat rapporten till kommunstyrelsen, hamn- och gatunämnden samt kultur- och fritidsnämnden för yttrande senast september 2026.

Syftet med granskningen var att bedöma om kommunstyrelsen, hamn- och gatunämnden samt kultur- och fritidsnämnden följer bestämmelserna i kommunallagen gällande delegation.

Revisorernas bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsen endast delvis följer bestämmelserna i kommunallagen gällande delegation. Delegationsordningen är aktuell och anmälningsrutinen fungerar, men strukturella brister i dokumentets utformning – särskilt kring gränsdragningen mot delegationsförbud i 6 kap. 38 § kommunallagen – påverkar bedömningen. Uppföljningen av delegationsordningen är i huvudsak förvaltningsdriven.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 september 2026, § 318.

Beslutsförslag 11 augusti 2026.

Yttrande över revisionsrapport – Granskning av rutiner och tillämpning av delegation, 11 augusti 2026.

Revisionsrapport - *Granskning av rutiner och tillämpning av delegation*, 27 april 2026.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Granskningen har omfattat fyra revisionsfrågor och i rapporten konstateras att kommunstyrelsen för dessa frågor:

- har en rutin för att aktualisera gällande delegationsordning.
- endast delvis har säkerställt att det tydligt framgår vilken och till vilken funktion beslutanderätt har delegerats.
- endast delvis har en rutin för att säkerställa att delegationsordningen följs.
- i allt väsentligt finns och efterlevs fastställda regler och rutiner för anmälan av beslut som tas med stöd av delegation.

Azets Revision & Rådgivning har utifrån sin granskning lämnat fyra rekommendationer till kommunstyrelsen:

- Säkerställa konsekvent användning av beloppsgränser i hela upphandlingsavsnittet, inklusive punkt 3.1–3.5 där beloppsgränser i dag saknas.
- Säkerställ att skyddsklausulen i delegationsordningen redovisas på ett konsekvent och likformigt sätt för att undvika risken för tolkningsosäkerhet.
- Revidera delegationsordningen så att punkterna 9.25 och 9.26 avgränsas mot delegationsförbudet.
- Stärka den politiska uppföljningen av delegationsbeslut och inkludera delegationsområdet i interkontrollplanen, med prövning mot delegationsförbudet i 6 kap. 38 § kommunallagen.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det finns fungerande rutiner för efterlevnad, men instämmer samtidigt i att uppföljningen kan utvecklas ytterligare. I det fortsatta arbetet kommer möjligheten att stärka analysen och inkludera prövning mot delegationsförbudet att ses över. Behovet av en mer enhetlig utformning av delegationsordningen och komplettering av beloppsgränser i vissa av punkterna i upphandlingsavsnittet kommer att ses över vid nästa revidering. Arbetet med att upprätthålla en god kunskap om delegation och delegationsansvar kommer att fortsätta.

Protokollsutdrag: Varbergs kommuns revisorer
Azets Revision & Rådgivning

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 210

Dnr KS 2026/0433

Utdelning och upphörande av Makarna Edvard och Josefina Nilssons stiftelse

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. från Makarna Edvard och Josefina Nilssons stiftelse dela ut 2 300 kronor till Grimetons hembygdsförening.
2. efter genomförd utdelning, avsluta Makarna Edvard och Josefina Nilssons stiftelse eftersom stiftelsen därefter saknar både tillgångar och skulder.
3. hos Länsstyrelsen Västra Götaland begära att stiftelsen avregistreras.

Beskrivning av ärendet

Makarna Edvard och Josefina Nilssons stiftelse är en av de stiftelser som Varbergs kommun förvaltar. Enligt stiftelsens testamente får en fjärdedel av kapitalet och avkastningen betalas ut till vardera fattigvård, sjukvård och kunskapsförvärv till förmån för Grimeton samt till kristlig missionsverksamhet.

Grimetons hembygdsförening har inkommit med en ansökan om 4 000 kronor till inköp av nytt batteri till föreningens hjärtstartare, som är placerad vid hembygdsgården Bäckaslätt i Grimeton.

Åtgärden bedöms vara förenlig med stiftelsens ändamål eftersom bidraget avser att säkerställa fortsatt tillgång till en hjärtstartare och därmed främjar sjukvård inom Grimeton.

Stiftelsen har för närvarande 2 300 kronor kvar att dela ut. Eftersom detta är stiftelsens återstående kapital föreslås att hela beloppet, trots att det understiger det ansökta beloppet, delas ut till Grimetons hembygdsförening.

Efter att utdelningen har genomförts kommer stiftelsen inte längre att ha några tillgångar. Det finns inte heller några skulder. Ekonomikontoret bedömer därför att stiftelsen därefter kan avslutas och att en begäran om avregistrering bör lämnas till Länsstyrelsen Västra Götaland.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 8 september 2026, § 319.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsförslag 25 juni 2026.

Testamente Makarna Edvard och Josefina Nilssons stiftelse.

Ansökan Grimeton hembygdsförening, 12 juni 2026.

Räkenskapssammandrag 2025.

Övervägande

Ekonomikontoret bedömer att inkommen ansökan uppfyller ändamålet utifrån stiftelsens stadgar. Eftersom beloppet är ringa och stiftelsens ändamål inte längre kan främjas genom en fortsatt förvaltning av kapitalet, föreslås att hela det återstående beloppet delas ut till Grimetons hembygdsförening.

Efter utdelningen kommer stiftelsen att sakna såväl tillgångar som skulder. Ekonomikontoret föreslår därför att stiftelsen avslutas och att Länsstyrelsen Västra Götaland kontaktas för avregistrering av stiftelsen

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Grimetons hembygdsförening
Länsstyrelsen Västra Götaland via
handläggaren

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 211

Dnr KS 2026/0099

Redovisning av uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet - september 2026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga redovisningen av pågående uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet, daterat 7 september 2026, till handlingarna.
2. avsluta uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet enligt Förslag att avsluta uppdrag, daterat 7 september 2026.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har gjort en sammanställning av uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet. I redovisningen framgår pågående uppdrag samt förslag på uppdrag att avslutas. Uppdragen som föreslås avslutas är antingen slutförda, ingår i annat pågående arbete eller anses inte längre aktuella att genomföra.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 september 2026, § 348.

Beslutsförslag 21 augusti 2026.

Pågående uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet, 7 september 2026.

Förslag att avsluta uppdrag från kommunstyrelsen och arbetsutskottet, 7 september 2026.

Övervägande

Redovisningen är ett verktyg för att säkerställa intern kontroll och ger en överblick över vilka uppdrag som pågår och vilka uppdrag som kan avslutas. Genom redovisningen säkerställs också att uppdragen är aktuella utifrån politisk viljeinriktning.

I redovisningen per 7 september 2026 är 33 uppdrag pågående och 4 uppdrag föreslås avslutas. Redovisningen av uppdragen görs på kommunstyrelsens sammanträden i mars och september.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Näringslivs- och destinationskontoret
Personalkontoret
Samhällsutvecklingskontoret
Staben

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 212

Dnr KS 2026/0099

Redovisning av uppdrag från kommunfullmäktige - september 2026

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. lägga redovisningen av pågående uppdrag från kommunfullmäktige, daterat 7 september 2026, till handlingarna.
2. avsluta uppdrag från kommunfullmäktige enligt Förslag att avsluta uppdrag, daterat 7 september 2026.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning har gjort en sammanställning av uppdrag från kommunfullmäktige. I redovisningen framgår pågående uppdrag samt förslag på uppdrag att avslutas. Uppdragen som föreslås avslutas är antingen slutförda, ingår i annat pågående arbete eller anses inte längre aktuella att genomföra. Uppdragen från bifallna motioner redovisas även i separat lista.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 22 september 2026, § 349.

Beslutsförslag 24 augusti 2026.

Pågående uppdrag från kommunfullmäktige, 7 september 2026.

Förslag att avsluta uppdrag från kommunfullmäktige, 7 september 2026.

Uppdrag från bifallna motioner, 7 september 2026.

Övervägande

Redovisningen är ett verktyg för att säkerställa intern kontroll och ger en överblick över vilka uppdrag som pågår och vilka uppdrag som kan avslutas. Genom redovisningen säkerställs också att uppdragen är aktuella utifrån politisk viljeriktning.

I redovisningen per 7 september 2026 är 30 uppdrag pågående och 4 uppdrag föreslås avsluta. Redovisningen av uppdragen görs på kommunfullmäktiges sammanträden i april och oktober.

Protokollsutdrag: Förskole- och grundskolenämnden
Hamn- och gatunämnden
Kommunstyrelsen
Socialnämnden
Utbildnings- och
arbetsmarknadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 213

Dnr KS 2026/0140

Redovisning av motioner under beredning

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. lägga redovisningen av motioner under beredning till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt 5 kap. 35 § kommunallagen ska en motion om möjligt beredas på sådant sätt att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väcktes.

Motioner som är under beredning redovisas till kommunfullmäktige två gånger om året. Av redovisningen ska beredningsläget framgå och när kommunfullmäktige förväntas kunna avge ett svar på motionen.

Kommunfullmäktige kan genom redovisningen besluta att avskriva en motion som är äldre än ett år.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 15 september 2026, § 327.

Beslutsförslag 1 september 2026.

Sammanställning av motioner under beredning 31 juli 2026.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning har gjort en sammanställning av motioner som är under beredning 31 juli 2026. Av sammanställningen framgår uppgift om motionernas ärendenummer, ärendetitel, datum för anmälan, samt preliminärt datum för då kommunfullmäktige kan förväntas avge ett svar på motionen.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att redovisningen av motioner under beredning läggs till handlingarna.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 214

Dnr KS 2025/0115

Svar på motion om att utreda möjligheten att införa gula vänskapsbänkar på strategiska platser i kommunen

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. bifalla motionen att utreda möjligheten att införa gula vänskapsbänkar på strategiska platser i kommunen.
2. ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra utredningen.

Förslag till beslut på sammanträdet

Lena Wennerström (C), Filip Zackrisson (L), Jeanette Qvist (S) och Freddie Holmström (KD) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Motion om införandet av gula vänskapsbänkar i Varbergs kommun för att motverka ensamhet har inkommit från Christian Persson (C).

I motionen föreslås Varbergs kommunfullmäktige besluta

- att utreda möjligheten att införa gula vänskapsbänkar på strategiska platser i kommunen.

Motionen har remitterats till kultur- och fritidsnämnden, socialnämnden och hamn- och gatunämnden.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 15 september 2026, § 328.

Beslutsförslag 28 augusti 2026.

Hamn- och gatunämnden 23 juni 2025, § 65.

Socialnämnden 19 juni 2025, § 109.

Kultur- och fritidsnämnden 16 juni 2025, § 41.

Motion om införandet av gula vänskapsbänkar i Varbergs kommun för att motverka ensamhet, 11 februari 2025.

Övervägande

Hamn- och gatunämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå motionen med hänvisning till att motionens syfte inte ligger i nämndens kompetensområde. Nämnden bedömer att vänskapsbänkarna är ett fint initiativ som visar på ett försök att påverka människors mående. Arbete

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

kring informationsdelen ligger utanför hamn- och gatunämndens ansvarsområde.

Socialnämnden föreslår bifall till motionen. Nämnden anser att gula vänskapsbänkar kan vara ett av flera sätt i kommunens arbete för att uppmärksamma och motverka ensamhet. Trots att flera kommuner har infört gula vänskapsbänkar finns ingen statistik som mäter effekten på psykisk hälsa. Däremot lyfter flera kommuner att bänkarna fungerar som en symbol för öppenhet och samtal. Nämnden lyfter också idén att förvaltningens dagliga verksamhet skulle kunna vara behjälpliga i att bygga dessa bänkar.

Kultur- och fritidsnämnden föreslår också bifall till motionen. Nämnden anser att det är ett angeläget och bra initiativ, men att arbetet med bänkarna ligger utanför nämndens ansvarsområde. Verksamheterna kan dock bidra med dialog och rådgivning i samband med identifiering av lämpliga platser för dessa bänkar.

Psykisk ohälsa är en stor folkhälsoutmaning i Sverige och drabbar människor i alla åldrar. Varje år tar cirka 1 500 personer sitt liv i Sverige, bland unga mellan 15 och 24 år är självmord den vanligaste dödsorsaken. Många människor upplever ensamhet, social isolering och psykisk stress.

I det förebyggande arbetet med psykisk hälsa är social gemenskap och trygga mötesplatser viktiga faktorer. Offentliga miljöer kan spela en betydande roll genom att utformas så att de uppmuntrar till möten och social kontakt. En del i det förebyggande arbetet skulle kunna vara att iordningställa så kallade gula vänskapsbänkar i kommunens offentliga miljöer.

Konceptet innebär att bänkar målas i gul färg och placeras på platser där människor rör sig, exempelvis i parker, på torg, vid lekplatser och i anslutning till skolor. Den gula färgen gör bänkarna tydliga och lätt att uppmärksamma och har samtidigt en symbolisk koppling till värme, omtanke och gemenskap. Vänskapsbänkar används bland annat på skolgårdar där de kan fungera som en signal om att någon vill ha sällskap eller kontakt. På motsvarande sätt kan bänkar i offentlig miljö bidra till att uppmuntra människor att ta kontakt med varandra och skapa fler spontana möten.

Syftet med vänskapsbänkar är att motverka ensamhet, främja vänlighet och inkludering samt skapa en mer omtänksam och trygg offentlig miljö. Bänkarna kan också bidra till ökad medvetenhet kring psykisk hälsa och uppmuntra människor att våga fråga hur andra mår. På bänkarna kan exempelvis en QR-kod placeras som leder till kommunens webbplats med information om olika typer av stöd, till exempel nationella stödlinjer för den

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

som mår dåligt. Sammantaget kan gula vänskapsbänkar ses som en enkel och symbolisk åtgärd för att stärka social gemenskap och uppmärksamma psykisk hälsa i det offentliga rummet.

Införandet av gula vänskapsbänkar i Varbergs kommun skulle kunna vara en enkel och synlig åtgärd för att uppmärksamma psykisk hälsa och bidra till ökad social gemenskap i det offentliga rummet. Bänkarna kan fungera både som en mötesplats och som en symbol för kommunens arbete med inkludering, omtanke och psykisk hälsa.

Genom att placera vänskapsbänkar i parker, på torg, vid lekplatser och eventuellt även vid skolor kan kommunen skapa fler platser som uppmuntrar till spontana möten mellan människor. Bänkarna kan bidra till att sänka tröskeln för social kontakt, särskilt för personer som upplever ensamhet eller har svårt att själva ta initiativ till samtal.

Sammantaget kan gula vänskapsbänkar ses som en lågtröskelåtgärd som med relativt små resurser kan bidra till att uppmärksamma psykisk hälsa, motverka ensamhet och stärka känslan av gemenskap i kommunens offentliga miljöer.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår bifall till motionen och att kommunstyrelsen ges i uppdrag att utreda möjligheten att införa gula vänskapsbänkar på strategiska platser i kommunen. Den samlande bedömningen är att utredningen inte kräver en omfattande arbetsinsats och det finns intresserade förvaltningar som kan ta ansvar för olika delar i genomförandet.

Protokollsutdrag: Christian Persson
Samhällsutvecklingskontoret
Hamn- och gatunämnden
Kultur- och fritidsnämnden
Socialnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 215

Dnr KS 2025/0572

Svar på motion om inrättande av en inköpsgranskningsfunktion

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen om inrättande av en inköpsgranskningsfunktion med hänvisning till vad som framgår under rubriken övervägande.

Beskrivning av ärendet

Håkan Johannesson (S) och Kent Norberg (S) inkom 8 september 2025 med en motion till kommunfullmäktige om inrättande av en inköpsgranskningsfunktion.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige beslutar:

- att det utreds hur en oberoende inköps- och avtalsgranskningsfunktion kan inrättas under ekonomikontoret.
- att funktionens mandat ska omfatta granskning av förfrågningsunderlag, avtalsförslag, avtalsefterlevnad och stickprovskontroll av fakturor från leverantörer, för att säkerställa att kommunens inköp sker på ett ansvarsfullt och effektivt sätt.
- att funktionens kompetens och arbete ska omfatta alla förvaltningar inom Varbergs kommun. Kommunägda bolag ska även ha möjlighet att ta del av funktionens kompetens när det anses tillföra mervärde i en upphandlingsprocess.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet 15 september 2026, § 329.

Beslutsförslag 24 mars 2026.

Motion om inrättande av en inköpsgranskningsfunktion, 8 september 2025.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att motionen avslås eftersom arbete med att förbättra uppföljning av inköp och upphandling är på väg att genomföras.

Intern rekrytering av inköpsanalytiker har skett under november 2025. Inköpsanalytikern har en nyckelroll i att utvärdera, analysera och optimera en organisations inköpsbeslut och processer. Rollen fungerar som en länk mellan affärsstrategi, leverantörer och den operativa verksamheten, med

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

målet att driva lönsam tillväxt och effektivitet med följande arbetsuppgifter:

- Dataanalys och uppföljning: Analysera inköpsdata, inköpsmönster, prisskillnader och avtalstrohet för att identifiera möjligheter till kostnadsoptimering och effektivisering.
- Strategiskt stöd: Bidra med insikter och analyser till inköpsteamet, inköpschefer och beslutsfattare för att stödja strategiska beslut.
- Rapportering: Ta fram regelbundna rapporter, för att visualisera inköpsprestanda och presentera rekommendationer för ledningen.
- Inkösuppföljning: Kontroll kring hur förvaltningar följer upphandlade kontrakt samt i vilken utsträckning rutiner och lagen om offentlig upphandling efterlevs. Uppföljningen identifierar avvikelser med föreslagen åtgärd, och granskning sker av:
 - Dokumentationsplikt för inköp överstigande 100 000 kronor
 - Avtalsbrott (skadeståndsanspråk)
 - Otillåtna direktupphandlingar (inköp över 700 000 kronor)
 - Ej korrekt genomförda direktupphandlingar
 - Felaktig fakturering
 - Överskridande befogenhet enligt beslutad inköpsorganisation
- Inköpsbokslut: Ta fram årligt bokslut som syftar till att kvalitetssäkra inköp inom Varbergs Kommun och finna förbättringsåtgärder.

Resultatet av inrättad roll förväntas öka kommunens möjligheter till strategisk styrning och analys av inköp och upphandling för att kontrollera lag samt avtalsefterlevnad.

Systemstöd för avvikelserapportering på upphandlade avtal samt för proaktiv systematisk uppföljning har upphandlats hösten 2025 och implementeras 2026. Systemstödet kommer stödja kontroll, dokumentation och statistik i löpande uppföljningsarbete.

E-tjänst för automatiserad kontroll av inköp utanför avtal, tas fram gemensamt av Varbergs Kommuns Inköpschef, och inköpsanalytiker med spendanalysleverantör Xpendio AB under 2026.

Protokollsutdrag: Håkan Johannesson
Kent Norberg

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 216

Dnr KS 2026/0626

Initiativärende – Uppdrag gällande vänort i Ukraina

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. avslå initiativet om uppdrag gällande vänort i Ukraina utifrån att uppdraget från kommunfullmäktige 16 maj 2023, § 83, ska vara pausat samt att fortsatt följa utvecklingen i Ukraina.

Förslag till beslut på sammanträdet

Filip Zackrisson (L) föreslår bifall till initiativet med förslaget att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- avsluta uppdraget enligt kommunfullmäktiges beslut 16 maj 2023, § 83, punkt 2, i den del det avser att följa utvecklingen i Ukraina,
- uppdra åt kommunstyrelsen att, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut att bifalla motionen, inleda ett aktivt arbete med att identifiera en lämplig ukrainsk kommun för ett framtida vänortssamarbete,
- återrapporering sker till kommunstyrelsen med förslag på lämplig ukrainsk kommun samt en löpande redovisning av förutsättningarna för ett vänortssamarbete.

Andreas Havasi (SD) föreslår bifall till Filip Zackrisson (L) förslag.

Lena Wennerström (C) föreslår att avslå initiativet från Filip Zackrisson (L) utifrån att uppdraget från kommunfullmäktige 16 maj 2023, § 83, ska vara pausat samt att fortsatt följa utvecklingen i Ukraina.

Jeanette Qvist (S) och Freddie Holmström (KD) föreslår bifall till Lena Wennerströms (C) förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunstyrelsen beslutar bifalla initiativet från Filip Zackrisson (L).

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till initiativet, Filip Zackrissons (L) förslag

Nej-röst för att avslå initiativet, Lena Wennerströms (C) förslag

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunstyrelsen beslutar avslå initiativet med sju nej-röster och sex ja-röster.

Beslutande	Ja	Nej
David Sandrén (M)	X	
Peter Sjöholm (M)	X	
Åse Craft Aronsson (M)	X	
Andreas Havasi (SD)	X	
Olle Hällnäs (SD)	X	
Filip Zackrisson (L)	X	
Freddie Holmström (KD)		X
Jeanette Qvist (S)		X
Kent Norberg (S)		X
Katarina Eiderbrant (S)		X
Jenny Bolgert (S)		X
Lukas Axelsson Nord (S)		X
Lena Wennerström (C)		X
Summa	6	7

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 16 maj 2023, § 83 (KS 2022/0220) att:

- bifalla motionen om att initiera ett arbete för att hitta en ukrainsk vänort
- ge kommunstyrelsen i uppdrag att följa utvecklingen i Ukraina och utreda förutsättningarna för att i framtiden inleda samarbete med lämplig ort.

Filip Zackrisson (L) har lämnat in ett initiativärende till kommunstyrelsen med förslag om att föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- avsluta uppdraget enligt kommunfullmäktiges beslut 16 maj 2023, § 83, punkt 2, i den del det avser att följa utvecklingen i Ukraina.
- uppdra åt kommunstyrelsen att, i enlighet med kommunfullmäktiges beslut att bifalla motionen, inleda ett aktivt arbete med att identifiera en lämplig ukrainsk kommun för ett framtida vänortssamarbete,
- återrapporering sker till kommunstyrelsen med förslag på lämplig ukrainsk kommun samt en löpande redovisning av förutsättningarna för ett vänortssamarbete.

Beslutsunderlag

Initiativärende från Filip Zackrisson (L) om vänort i Ukraina.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 217

Dnr KS 2026/0011

Meddelanden

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisning av meddelande för perioden 9 juni 2026 – 11 september 2026.

Beskrivning av ärendet

KS 2026/0525-1

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 27 augusti 2026, § 51 - Svar på remiss från Klimat- och näringslivsdepartementet gällande *Slutredovisning av regeringsuppdrag om att utveckla den myndighetsgemensamma satsningen mot avfallsbrottslighet*

KS 2026/0574-1

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens arbetsutskott 10 september 2026, § 61 - Svar på remiss om Universitets- och högskolerådets hemställan om registerförfattning för den nationella betygss databasen BEDA, Utbildningsdepartementet, U2023/01297

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 218

Dnr KS 2022/0403

Anmälan av ordförandebeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisningen av ordförandebeslut 15 september 2026.

Beskrivning av ärendet

Anmälan av ordförandebeslut 15 september 2026 (KS 2022/0403) om yttrande till Mark- och miljödomstolen på föreläggande i mål P 6051–25 gällande detaljplan för Tvååkers-Ås 2:30 med flera samt Knarråsen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 219

Dnr KS 2026/0014

Delegationsbeslut 26 augusti 2026 - 22 september 2026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. godkänna redovisningen av delegationsbeslut för perioden 26 augusti 2026 – 22 september 2026.

Beskrivning av ärendet

Förteckning över delegationsbeslut för perioden 26 augusti 2026 – 22 september 2026.

KS 2026/0001

Kommunstyrelsens arbetsutskott

- 8 september
- 15 september
- 22 september

2026/0001

Kommunstyrelsens personalutskott

- 17 september

KS 2026/0035–1

- Tilldelningsbeslut - Teknisk konsult - Trafik 2026-08-24
- Tilldelningsbeslut - Vinterväghållning 2026-08-27
- Tilldelningsbeslut - Kärلتvätt 2026-09-18

KS 2026/0037–14

Anställningar på kommunstyrelsens förvaltning 26 augusti 2026 – 22 september 2026

KS 2020/0278–80

Yrkande om befintlig rättighet

KS 2026/0009–27

Grannemedgivande Tvååkers-Ås 3:21

KS 2025/0696–7

Undertecknat arrendeavtal – 15039

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

KS 2026/0033-11
Räntebindningar 2026-08-31

KS 2025/0083-24
Lantmäteriansökan för den andra delen av köpet

KS 2026/0009-29
Grannemedgivande Bläshammar 5:67

KS 2026/0009-30
Grannemedgivande Doppingen 13

KS 2026/0009-31
Grannemedgivande Danielsdal 2 - avslag

KS 2025/0502-4
Köpeavtal

KS 2026/0551-2
Svar på remiss - SOU 2026:41 Jämställdhet i en föränderlig tid – nuläge
och vägar framåt

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------