Bestämmelser för kultur- och fritidsnämnden

§ 1 Nämndens ansvar

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för kommunens kultur- och fritidsverksamhet, både i egen regi och i form av stöd till motsvarande verksamhet som bedrivs av ideella föreningar eller andra externa aktörer.

Nämnden ska främja delaktighet, tillgång och kvalitet i verksamheterna för kommunens invånare.

§ 2 Nämndens uppgifter

Kultur- och fritidsnämnden ansvarar för följande uppgifter

Samverkan och stöd

1. samarbeta nära föreningar, organisationer och kulturaktörer för att stimulera det arbete som dessa bedriver,

2. fördela bidrag till föreningar, organisationer och enskilda enligt fullmäktiges normer och i enlighet med fullmäktiges beslut

Lokaler och anläggningar

3. disponera och upplåta kommunala lokaler och anläggningar inom nämndens område,

4. verka för att behovet av anläggningar för idrott, kultur, fritid och friluftsliv tillgodoses.

Friluftsliv

5. ansvara för drift och skötsel av de friluftsanläggningar som används inom nämndens verksamhet och som åvilar nämnden.

Barn och unga

7. ansvara för kultur- och fritidsverksamhet för barn och unga samt ansvara för att ungas perspektiv tas tillvara i planering, genomförande och uppföljning av kultur- och fritidsverksamheten, samt delta i kommunövergripande arbete för att stärka ungdomars inflytande,

8. bedriva kulturskoleverksamhet,

9. bedriva öppen ungdomsverksamhet.

Kultur och konst

11. ansvara för kulturarrangemang i kommunens regi,

12. förvalta kommunens konstsamling och konst i offentliga miljöer, inklusive ansvar för drift, skötsel och underhåll av konstverken,

13. ansvara för konstnärlig gestaltning av offentliga miljöer och byggnader,

Förslag till antagande

14. ansvara för museifrågor gentemot regionen,

15. bedriva konsthallsverksamhet.

Bibliotek

16. ansvara för folkbibliotek enligt bibliotekslagen (2013:801).

Övriga uppgifter

17. föreslå och besluta om kultur- och fritidsstipendier i enlighet med kommunfullmäktiges normer,

18. ansvara för kommunens insatser vid återkommande arrangemang med särskilt samhälls- eller minnesvärde.

§ 3 Uppgifter med hänvisning till annan författning

1. Kultur- och fritidsnämnden fullgör kommunens uppgifter avseende lotterier enligt spellagen (2018:1138),

2. nämnden ska inom sitt ansvarsområde medverka i kommunens arbete enligt socialtjänstlagen (2025:400).

Förslag till antagande

Förslag till antagande



VARBERGS
KOMMUN

Telefon: Varberg direkt: 0340-880 00. E-post: varbergdirekt@varberg.se. Webbplats: varberg.se
Postadress: Varbergs kommun, 432 80 Varberg. Besöksadress: Varberg direkt, Norra Vallgatan 14

Reglemente för utbildnings- och arbetsmarknads-nämnden

Förslag till antagande

Beslutad av: Kommunfullmäktige
Beslutsdatum och paragrafnummer:
Diarienummer:
Dokumentansvarig avdelning:

VARBERGS KOMMUN

Innehållsförteckning

Reglemente för utbildnings- och arbetsmarknads-nämnden 1
Tillämpningsområde 3
Kommunens vision – en utgångspunkt.....3

Bestämmelser för utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden 4
§ 1 Nämndens ansvar 4
§ 2 Nämndens uppgifter 4
§ 3 Uppgifter med hänvisning till annan författning 4

Förslag till antagande

Tillämpningsområde

Detta reglemente gäller för utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden utöver vad som föreskrivs i kommunallagen och andra författningar.

Varbergs kommun har ett gemensamt reglemente för styrelsen och nämnderna i kommunen. Det gemensamma reglementet kompletterar nämndens reglemente.

Kommunens vision – en utgångspunkt

Kommunfullmäktige har beslutat om en gemensam vision som även innehåller en verksamhetsidé för Varberg kommun: Västkustens kreativa mittpunkt. Vi ska förenkla människors vardag och inspirera dem att uppnå sina drömmar. Detta gör vi genom nytänkande, kunskap, framåtanda och mod. Vårt förhållningssätt ska grundas i hållbarhet och delaktighet.

Förslag till antagande

Bestämmelser för utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

§ 1 Nämndens ansvar

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden ansvarar för skolformerna gymnasieskolan, anpassade gymnasieskolan och den kommunala vuxenutbildningen samt för det kommunala aktivitetsansvaret.

Nämnden ansvarar för verksamheten på Campus Varberg som omfattar yrkeshögskola, Alexandersoninstitutet samt högskole- och universitetsutbildningar som erbjuds i samarbete med andra lärosäten.

Nämnden ansvarar för arbetsbefrämjande åtgärder som ingår i det kommunala uppdraget.

Nämnden ansvarar för mottagande, bosättning och etableringsinsatser för nyanlända och vissa andra utlänningar som ingår i det kommunala uppdraget.

§ 2 Nämndens uppgifter

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden ska fullgöra kommunens uppgifter enligt skollagen (2010:800) och andra skolförfattningar avseende skolformerna gymnasieskola, anpassad gymnasieskola och kommunal vuxenutbildning samt för det kommunala aktivitetsansvaret för ungdomar.

Nämnden ska fullgöra

1. de uppgifter som ankommer på vårdgivaren enligt hälso- och sjukvårdslagen (2017:30) för de medicinska och psykologiska insatserna inom elevhälsan i gymnasieskola och anpassad gymnasieskola,

2. kommunens uppgifter enligt skollagen och andra författningar vad gäller bidrag till enskilda huvudmän för de skollagsreglerade verksamheterna som nämnden ansvarar för.

Nämnden ska inom arbetsmarknadsområdet

3. genomföra arbetsmarknadsinsatser för arbetssökande som inte tar del av arbetsförmedlingens aktiva insatser,

4. på uppdrag av socialnämnden utföra beslutade insatser i form av praktik och andra kompetenshöjande insatser för den som får försörjningsstöd.

§ 3 Uppgifter med hänvisning till annan författning

1. Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden är kommunens arbetslöshetsnämnd enligt lagen (1944:475) om arbetslöshetsnämnd,

2. nämnden ska inom sitt ansvarsområde medverka i kommunens arbete enligt socialtjänstlagen (2025:400).

Förslag till antagande

Förslag till antagande



VARBERGS
KOMMUN

Telefon: Varberg direkt: 0340-880 00. E-post: varbergdirekt@varberg.se. Webbplats: varberg.se
Postadress: Varbergs kommun, 432 80 Varberg. Besöksadress: Varberg direkt, Norra Vallgatan 14

Reglemente för byggnadsnämnden

Förslag till antagande

Beslutad av: Kommunfullmäktige
Beslutsdatum och paragrafnummer:
Diarienummer:
Dokumentansvarig avdelning:

VARBERGS KOMMUN

Innehållsförteckning

Reglemente för byggnadsnämnden 1
Tillämpningsområde 3
Kommunens vision – en utgångspunkt 3

Bestämmelser för byggnadsnämnden 4
§ 1 Nämndens ansvar 4
§ 2 Nämndens uppgifter 4
§ 3 Uppgifter med hänvisning till annan författning 4

Förslag till antagande

Tillämpningsområde

Detta reglemente gäller för byggnadsnämnden utöver vad som föreskrivs i kommunallagen och annan författning.

Varbergs kommun har ett gemensamt reglemente för styrelsen och nämnderna i kommunen. Det gemensamma reglementet kompletterar nämndens reglemente.

Kommunens vision – en utgångspunkt

Kommunfullmäktige har beslutat om en gemensam vision som även innehåller en verksamhetsidé för Varberg kommun: Västkustens kreativa mittpunkt. Vi ska förenkla människors vardag och inspirera dem att uppnå sina drömmar. Detta gör vi genom nytänkande, kunskap, framåtanda och mod. Vårt förhållningssätt ska grundas i hållbarhet och delaktighet.

Förslag till antagande

Bestämmelser för byggnadsnämnden

§ 1 Nämndens ansvar

Nämnden ansvarar för kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet och utgör den kommunala byggnadsnämnd som avses i 12 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900).

Nämnden ansvarar för den kommunala lantmäterimyndigheten.

§ 2 Nämndens uppgifter

Byggnadsnämnden ansvarar för följande uppgifter

1. nämnden ska fullgöra kommunens uppgifter enligt plan- och bygglagen och därtill hörande författningar, med undantag för den strategiskt översiktliga planeringen enligt plan- och bygglagens 3 kap.,

2. geodataförsörjning i kommunen, mätningsverksamhet och kartframställning samt kommunens gemensamma geografiska informationssystem (GIS),

3. namnsättning av gator, vägar, kvarter, parker, torg, kommundelar, byggnader och anläggningar,

4. föra kommunens talan i mål och ärenden som faller inom nämndens verksamhetsområde samt att, i förekommande fall, ingå förlikning. Denna uppgift omfattar även att avge yttranden i mål och ärenden angående detaljplaner som antagits av kommunfullmäktige.

§ 3 Uppgifter med hänvisning till annan författning

Byggnadsnämnden ska

1. pröva och besluta om strandskyddsdispenser enligt 7 kap. miljöbalken (1998:808) samt ansvara för den kommunala tillsynen av strandskyddsområden enligt miljötillsynsförordningen (2011:13),

2. besluta om tillstyrkan i ärende om tillstånd enligt 16 kap. 4 § miljöbalken om vindkraftsanläggning avses uppföras i område som utpekats som lämpligt i kommunens översiktsplan,

3. ansvara för att kommunen uppfyller kraven för att få inneha kommunal lantmäterimyndighet i enlighet med lag (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet,

4. utöva tillsyn och besluta i tillståndsärenden gällande skyltning i enlighet med lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning,

5. besluta om belägenhetsadresser och lägenhetsnummer samt i övrigt fullgöra kommunens uppgifter enligt lag (2006:378) om lägenhetsregister,

6. ansvara för att främja öppna geodata enligt lag (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data.

Förslag till antagande



VARBERGS
KOMMUN

Telefon: Varberg direkt: 0340-880 00. E-post: varbergdirekt@varberg.se. Webbplats: varberg.se
Postadress: Varbergs kommun, 432 80 Varberg. Besöksadress: Varberg direkt, Norra Vallgatan 14

Reglemente för valnämnden

Förslag till antagande

Beslutad av: Kommunfullmäktige
Beslutsdatum och paragrafnummer:
Diarienummer:
Dokumentansvarig avdelning:

VARBERGS KOMMUN

Innehållsförteckning

Reglemente för valnämnden **1**
Tillämpningsområde 3
Kommunens vision – en utgångspunkt 3
Bestämmelser för valnämnden **4**
§ 1 Nämndens ansvar och uppgifter 4

Förslag till antagande

Tillämpningsområde

Detta reglemente gäller för valnämnden utöver vad som föreskrivs i kommunallagen och andra författningar.

Varbergs kommun har ett gemensamt reglemente för styrelsen och nämnderna i kommunen. Det gemensamma reglementet kompletterar nämndens reglemente.

Kommunens vision – en utgångspunkt

Kommunfullmäktige har beslutat om en gemensam vision som även innehåller en verksamhetsidé för Varberg kommun: Västkustens kreativa mittpunkt. Vi ska förenkla människors vardag och inspirera dem att uppnå sina drömmar. Detta gör vi genom nytänkande, kunskap, framåtanda och mod. Vårt förhållningssätt ska grundas i hållbarhet och delaktighet.

Förslag till antagande

Bestämmelser för valnämnden

§ 1 Nämndens ansvar och uppgifter

Valnämnden ska fullgöra kommunens uppgifter enligt vad som föreskrivs i vallagen (2005:837) och övriga författningar gällande val.

Förslag till antagande



VARBERGS
KOMMUN

Telefon: Varberg direkt: 0340-880 00. E-post: varbergdirekt@varberg.se. Webbplats: varberg.se
Postadress: Varbergs kommun, 432 80 Varberg. Besöksadress: Varberg direkt, Norra Vallgatan 14

VARBERGS KOMMUN

Kommunstyrelsens förvaltning
Jennica Toresson, 0340-88491

Remissammanställning

Arbetet med revidering av reglementen har pågått under drygt två års tid. Såväl interna som externa resurser har varit involverade för att möta behovet av både aktualiserade och tydligare reglementen. De utkast till reglementen som kommunstyrelsen har skickat ut på remiss innehåller justeringar kring upplägg, aktualisering av gällande lagstiftning, förtydligande formuleringar kring ansvar och uppgifter, och i viss mån ansatser om att hantera fleråriga gränsdragningsfrågor. När det gäller det sistnämnda har förslag på formuleringar bearbetats fram i nära dialog med berörda förvaltningsledningar.

Under remissrundan har ett stort antal synpunkter kommit in från nämnderna. Kommunstyrelsens förvaltning har beaktat och bedömt samtliga synpunkter, vilka i vissa fall har föranlett justeringar av förslagen. I remissammanställningen redovisas nämndernas yttranden i sammanfattad form. I kommentarerna redovisas de bedömningar och tillhörande motiveringar som bedöms bidra till ökad förståelse för kommunstyrelsens förvaltnings ställningstaganden i det fortsatta revideringsarbetet. Flera av ändringarna är en följd av förändrad lagstiftning eller av beslutade eller planerade förändringar i ansvarsfördelningen mellan nämnderna.

Synpunkter som handlar om upplägg och omfattning har i regel inte föranlett någon justering. Detta beror i första hand på en ambition om att bevaka en god helhet och stringens genom samtliga reglementen, i syfte att säkra en tydlig styrning.

När det gäller nämnders synpunkter på gränsdragningsfrågor bygger kommunstyrelsens förvaltnings bedömning på det omfattande arbete som gjorts inför remissrundan. Det innebär att frågor i viss mån även fortsatt kan vara oklara, men att nämnderna förväntas anta ett ”hela kommunen”-perspektiv och samarbetskap med fokus på behoven hos kommunens målgrupper vid tillämpning. Denna typ av synpunkter har beaktats, men inte föranlett justeringar.

Reglemente för servicenämnden

Servicenämnden har yttrat sig över förslaget till reviderade reglementen, trots att nämnden enligt fattade beslut inte kommer att kvarstå i nuvarande form. Nämnden bedömer att förslaget om ett gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och samtliga nämnder, tillsammans med reviderade nämndspecifika reglementen, bidrar till en tydligare struktur och ansvarsfördelning.

Kommentar: Kommunstyrelsens förvaltning har i det fortsatta revideringsarbetet beaktat den planerade organisationsförändringen. Servicenämndens tidigare ansvar och uppgifter har inarbetats i förslag till reglemente för kommunstyrelsen samt förslag till reglemente för hamn- och gatunämnden, enligt beslut fattade av kommunfullmäktige.

Reglemente för valnämnden

Valnämnden tillstyrker remissförslaget.

Kommentar: Kommunstyrelsens förvaltning vidhåller förslaget enligt remissutskicket.

Reglemente för kultur- och fritidsnämnden

Kultur- och fritidsnämnden är positiv till en tydligare ansvarsfördelning mellan nämnderna, men betonar behovet av balans mellan tydlighet och flexibilitet samt likvärdiga beskrivningar för att undvika gränsdragningsproblem. Nämnden efterfrågar särskilt tydligare ansvar för friluftsliv och kulturmiljö, där den ser goda möjligheter att ta ett samordnande och strategiskt ansvar, under förutsättning att ekonomiska konsekvenser analyseras. Vidare anser nämnden att ansvaret för kulturevenemang och kulturarrangemang för allmänheten mer uttryckligen bör framgå av reglementet. Nämnden lämnar inga synpunkter på det gemensamma reglementet för kommunstyrelsen och nämnderna.

Kommentar: Kommunstyrelsens förvaltning noterar informationen och instämmer delvis i nämndens synpunkter. Samtidigt konstateras att eventuella gränsdragningsfrågor bör ses i ljuset av det gemensamma reglementet där vikten av ett ”hela kommunen”-perspektiv och samarbetskap med fokus på behoven hos kommunens målgrupper betonas. I det bearbetade förslaget framgår att kultur- och fritidsnämnden ska

- ansvara för kulturarrangemang i kommunens regi.

Reglemente för miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker förslagen. Nämnden bedömer att uppdelningen mellan gemensamma arbetsformer och nämndspecifika ansvarsområden bidrar till en tydligare, mer överskådlig och effektiv styrning samt minskar behovet av dubbelreglering.

Kommentar: Kommunstyrelsens förvaltning har bearbetat miljö- och hälsoskyddsnämndens reglemente efter remissutskicket utefter kommunfullmäktiges beslut 22 september, § 148, att flytta ansvar och nuvarande finansiering för kommunens uppgifter enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om handel med vissa receptfria läkemedel samt lag om tobaksfria nikotinprodukter, från socialnämnden till miljö- och hälsoskyddsnämnden från 1 januari 2027. I det bearbetade förslaget framgår att miljö- och hälsoskyddsnämnden ska svara för kommunens uppgifter enligt

- alkohollagen (2010:1622),
- lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter,
- lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel,
- lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter.

Reglemente för förskole- och grundskolenämnden

Förskole- och grundskolenämnden är positiv till det gemensamma reglementet, som tydliggör värdet av samarbete i kommunen, samt till det egna reglementet som ger en övergripande bild av nämndens ansvar och uppgifter. Nämnden bedömer att förvaltningens synpunkter har beaktats under revideringsprocessen och tillstyrker därför båda reglementena.

Kommentar: Kommunstyrelsens förvaltning noterar informationen och vidhåller förslaget enligt remissutskicket.

Reglemente för utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden är positiv till det gemensamma reglementet, som skapar enhetliga arbetsformer och stärker samverkan och helhetsperspektivet. För nämnden välkomnas också det förtydligade ansvaret i det egna reglementet, samtidigt som kommunen föreslås överväga att samla arbetsmarknadsinsatser och ekonomiskt bistånd inom samma nämnd för en mer sammanhållen och effektiv process mot egen försörjning. En sådan organisationsförändring behöver dock analyseras utifrån såväl förväntade positiva effekter som risker och andra konsekvenser.

Kommentar: Kommunstyrelsens förvaltning noterar informationen och vidhåller förslaget enligt remissutskicket.

Reglemente för byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden bedömer att förslaget till reglemente är alltför knapphändigt och inte tillräckligt tydliggör nämndens särskilda ansvar enligt plan- och bygglagen. Reglementet bör bättre beskriva essensen i byggnadsnämndens unika ansvar, bland annat för en god byggnadskultur och en estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö samt för att följa utvecklingen och ta initiativ inom planläggning, byggande och fastighetsbildning. Nämnden föreslår därför ett omarbetat reglemente som tydligare skiljer mellan nämndens övergripande ansvar och dess uppgifter. I förslaget förtydligas även nämndens ansvar för att verka för en långsiktigt hållbar utveckling av den byggda miljön och främja en socialt, ekologiskt, ekonomiskt och estetiskt god livsmiljö.

Kommentar: Reglementet är uppbyggt så att nämndens ansvarsområde anges i § 1 och dess övergripande uppgifter inom ansvarsområdet i § 2. Denna struktur överensstämmer med systematiken i kommunens övriga reglementen. Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det föreslagna tillägget i § 2 avser uppgifter som redan framgår av plan- och bygglagstiftningen. Det anges också i första punkten § 2 att byggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter enligt plan- och bygglagen och tillhörande författningar. Mot denna bakgrund bedöms det inte finnas behov av att ytterligare precisera uppgifterna i reglementet. Vad gäller det föreslagna tillägget i § 1 bedömer förvaltningen att detta inte är nödvändigt eftersom de mål och intressen som tillägget ger uttryck för redan följer av plan- och bygglagstiftningen. Förvaltningen vidhåller det som föreslås i tidigare remissutskick.

Reglemente för socialnämnden

Socialnämnden är i huvudsak positiv till förslaget men efterfrågar en tydligare beskrivning av sitt breda ansvarsområde och föreslår justeringar med anledning av aktivitetskravet, ny lagstiftning inom barn- och ungdomsvården samt den kommande överföringen av tillståndsmyndigheten till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Vidare anser nämnden att det sociala utskottets ställning och regleringen av ersättares närvaro ska framgå av reglementet. Nämnden uppmärksammar också att ansvaret för kommunens yttranden enligt hemvärnsförordningen föreslås överföras till socialnämnden och framhåller behovet av förberedelser inför detta. Därutöver lämnas vissa synpunkter på språk och formuleringar i det gemensamma reglementet.

Kommentar: Kommunstyrelsens förvaltning instämmer i stora delar i socialnämndens synpunkter. Förslagen har därför bearbetats och i flera delar justerats i enlighet med nämndens synpunkter, bland annat vad gäller beskrivningen av nämndens uppgifter, hänvisningar till aktuell lagstiftning samt regleringen av det sociala utskottet då detta följer en sedan flera år upparbetad praxis kring närvaro i sociala utskottet. Detta är ett undantag från de generella bestämmelserna för utskotten, varför regleringen görs i socialnämndens reglemente. När det gäller ansvaret för kommunens yttrande enligt hemvärnsförordningen vidhålls dock förslaget enligt remissutskicket, eftersom uppgiften redan i dag ingår i socialnämndens ansvar enligt nuvarande reglemente.

I det bearbetade förslaget har följande stycke lagts till under § 1:

- Inom socialnämnden ska finnas ett socialt utskott, fullmäktige beslutar om antalet ledamöter och ersättare. Ersättare ska närvara vid sociala utskottets sammanträden, i övrigt gäller det som sägs om utskott i det gemensamma reglementet för styrelsen och nämnderna.

Utöver språkliga justeringar och hänvisningar till aktuell lagstiftning har förslaget även bearbetats utefter kommunfullmäktiges beslut 22 september, § 148, att flytta ansvar och nuvarande finansiering för kommunens uppgifter enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter, lag om handel med vissa receptfria läkemedel samt lag om tobaksfria nikotinprodukter, från socialnämnden till miljö- och hälsoskyddsnämnden från 1 januari 2027.

Reglemente för hamn- och gatunämnden

Hamn- och gatunämnden tillstyrker förslagen i huvudsak men lämnar ett antal synpunkter avseende behov av förtydliganden och justeringar. Nämnden efterfrågar särskilt ett tydliggörande av ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen och hamn- och gatunämnden, bland annat avseende Varbergs industrihamn, kommunens vattenområden, projekt- och investeringsverksamhet samt skyddsåtgärder vid klimatrelaterade händelser. Vidare föreslås förtydliganden av bestämmelserna om kommunövergripande upphandlingar samt en mer konsekvent begreppsanvändning och struktur i kommunstyrelsens reglemente. I fråga om det egna reglementet föreslår nämnden ett antal justeringar och kompletteringar avseende bland annat parkeringsavgifter och taxor, upplåtelse av offentlig plats, hamnverksamhet samt befogenheter enligt lagstiftningen om gaturenhållning och skyltning. Nämnden framhåller även behovet av att möjliggöra en flexibel ansvarsfördelning genom överenskommelser mellan kommunens förvaltningar och bolag. Därutöver lämnas synpunkter avseende regleringen av personalansvar samt kultur- och fritidsnämndens ansvar för konstsamling, offentlig konst och kulturföremål.

Kommentar: Kommunstyrelsens förvaltning har beaktat samtliga synpunkter och bedömer i huvudsak att förslagen enligt remissutskicket är ändamålsenliga och bör vidhållas. Flera av de efterfrågade förtydligandena bedöms redan följa av föreslagen reglering, nämndernas befintliga ansvar eller det gemensamma reglementets utgångspunkt om ett hela kommunen-perspektiv och samarbetskap. Synpunkter som rör mer komplexa gränsdragningar, bland annat avseende industrihamnen, kommunens vattenområden samt ansvar för skyddsanordningar och klimatrelaterade händelser, bedöms vara relevanta men kräva fortsatt utredning utanför ramen för den aktuella reglementesöversynen. Förvaltningen föreslår samtidigt att begreppet ”byggnader” tas bort från hamn- och gatunämndens reglemente, eftersom nämnden inte har något generellt ansvar för kommunens byggnader. Förvaltningen instämmer även i nämndens synpunkt om tillsyn enligt lagen om gaturenhållning och skyltning och föreslår därför en ny bestämmelse som tydliggör hamn- och gatunämndens befogenhet att besluta om ingripanden när fastighetsägare inte fullgör vissa åligganden. Utöver detta har remissförslaget bearbetats enligt beslut att överföra verksamheterna kost och städ till hamn- och gatunämnden. I det bearbetade förslaget har följande uppgifter lagts till hamn- och gatunämndens ansvar

- måltidsservice och lokalvård för kommunens verksamheter.

- beslut om ingripanden enligt 12 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning i de fall fastighetsägare inte fullgör åligganden som beslutats med stöd av 3 § samma lag.

Reglemente för kommunstyrelsen

Förslag till reglemente för kommunstyrelsen har bearbetats utefter kommunfullmäktiges beslut att avveckla servicenämnden och överföra verksamheten till kommunstyrelsen.

I det bearbetade förslaget framgår att kommunstyrelsen ansvarar för

- kommungemensam bemanningsverksamhet.
- kommungemensam kundservice samt intern och extern postverksamhet.
- kommungemensam fordons- och bilpoolsverksamhet.
- att tillhandahålla en stabil och säker teknisk infrastruktur inkluderat telekommunikation som möjliggör kommunens verksamhet och utveckling.

Utöver detta har förslaget bearbetats utefter kommunfullmäktiges beslut 16 juni 2026, § 114 om bildande av Nedregårdens naturreservat. I förslaget framgår att kommunstyrelsen ska leda och samordna

- kommunens arbete med kommunala naturreservat, vilket omfattar inrättande, förvaltning, dispens- och tillståndsprövning samt tillsyn av utfärdade beslut och dispenser.

Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna

Nämnderna är generellt positiva till förslaget på gemensamt reglemente i sina remissyttranden. Några nämnder har lämnat synpunkter på språkliga justeringar eller förslag på förtydliganden. Samtliga inkomna synpunkter har beaktats i det fortsatta revideringsarbetet men har, efter bedömning, inte föranlett justeringar av förslaget. Nedan redovisas närmare de bedömningar där

en motivering bedöms bidra till ökad förståelse för förvaltningens ställningstagande.

Synpunkt från miljö- och hälsoskyddsnämnden

- I paragraf 17 (Kungörelse och tillkännagivande av föreskrifter med mera) står det i det andra stycket: "Nämnden ska underrätta kommunstyrelsen om ändringen och dess innehåll så snart en uppdatering av den kommunala författningssamlingen bedöms nödvändig." Ordet "ändringen" dyker upp utan att det tidigare i paragrafen nämns vad som har ändrats. Det saknas en mening som förklarar att nämnden först fattar ett beslut om att ändra en föreskrift.

Kommentar från kommunstyrelsens förvaltning

Genom den här bestämmelsen klargörs att respektive nämnd ansvarar för att kungörelse sker inom ramen för nämndens ansvarsområde. Nämnden ska alltså se till att kungörelse sker på kommunens anslagstavla. Därvid åligger det nämnden att underrätta styrelsen om ändringen och dess innehåll så snart en uppdatering av den kommunala författningssamlingen bedöms nödvändig. Det övergripande ansvaret för anslagstavlan och författningssamlingen har styrelsen. Att nämnden först fattar beslut om ändring inom det egna ansvarsområdet får anses följa av nämndens ansvar utan att det behöver anges särskilt.

Synpunkt från miljö- och hälsoskyddsnämnden

- I det gemensamma reglementet, paragraf 15 (Ersättarnas tjänstgöring), står det: "En ersättare som börjat tjänstgöra har företräde till tjänstgöring framför annan ersättare oberoende av turordningen, om denne tjänstgör inom sitt eget parti." Meningen är svårtolkad och antyder att partitillhörighet kan trumfa turordningen under vissa omständigheter. Det är oklart exakt vad som menas med att "tjänstgöra inom sitt eget parti".

Kommentar från kommunstyrelsens förvaltning

I stycket regleras situationen att en annan ersättare, som står högre på turordningslistan, inställer sig efter det att en annan ersättare börjat tjänstgöra. Regleringen bygger på att partiväxling – till skillnad från i fullmäktige – är tillåten. Meningen innebär att den första ersättaren ges förtur till tjänstgöring oberoende av turordningen, dock bara om denne tjänstgör för sitt eget parti. Tjänstgör ersättaren för något annat parti, får alltså ersättaren avträda sin tjänstgöring för någon som står högre upp på turordningslistan.

Synpunkt från miljö- och hälsoskyddsnämnden

- Både det gemensamma reglementet och det enskilda reglementet för miljö- och hälsoskyddsnämnden innehåller samma text under rubriken "Kommunens vision – en utgångspunkt". Om kommunfullmäktige i framtiden beslutar om en ny vision måste texten uppdateras i alla enskilda reglementen för varje nämnd, utöver det gemensamma. Det ökar risken för att olika dokument innehåller olika versioner av visionen och motverkar syftet med att dela upp dokumenten från början.

Kommentar från kommunstyrelsens förvaltning

För att visa att reglementena är en del av styrsystemet i Varberg och för att betona de värden som behöver beaktas vid tillämpningen av reglementena inleds varje reglemente med kommunens vision. Denna anger riktningen för varje nämnd och styrelsen.

Synpunkt från utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

- Det kan finnas skäl för att i reglementet ange att protokollsanteckningar inte är tillåtna.

Kommentar från kommunstyrelsens förvaltning:

Kommunstyrelsens förvaltning instämmer i nämndens bedömning, men konstaterar samtidigt att det i Varbergs kommun finns en etablerad och väl fungerande praxis att inte medge protokollsanteckningar. Reglementet bör i första hand reglera de frågor som behöver tydliggöras för att säkerställa ändamålsenliga och enhetliga arbetsformer. Eftersom något behov av ytterligare reglering inte har identifierats, vidhåller förvaltningen förslaget enligt remissutskicket.

Kommunstyrelsens förvaltning

Jennica Toresson

§ 94

Dnr HGN 2026/0162

Svar på remiss om revidering av reglementen

Beslut

Hamn- och gatunämnden beslutar

1. godkänna yttrandet, daterat 2026-08-11, som svar på remiss om revidering av reglementen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 1 juni 2026 översänt en begäran om yttrande över förslag till revidering av reglementen.

Syftet med översynen är att tydliggöra ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen och nämnderna samt att säkerställa att reglementena är aktuella, ändamålsenliga och konsekventa.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut 21 september 2026, § 80.
Förvaltningens beslutsförslag.
Yttrande över förslag till reviderade reglementen för kommunstyrelsen och nämnderna, daterat 2026-08-11.
Remissversion av gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna, daterad 2026-04-24.
Remissversion av reglemente för hamn- och gatunämnden, daterad 2026-04-24.
Remissversion av reglemente för kommunstyrelsen, daterad 2026-04-24.
Remissversion av reglemente för kultur- och fritidsnämnden, daterad 2026-04-24.

Övervägande

Granskningen av de remitterade förslagen har skett utifrån nämndens ansvarsområde. Den visar att huvuddelen av förslagen kan tillstyrkas. Samtidigt har ett antal behov av förtydliganden och justeringar identifierats, främst avseende ansvarsfördelning.

Genomgången av reglementena visar att förslagen i huvudsak är väl avvägda och kan ligga till grund för fortsatt styrning av kommunens nämnder och verksamheter.

Några bestämmelser bedöms dock behöva förtydligas för att ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen och nämnderna ska framgå tydligare.
Det finns även behov av att säkerställa en konsekvent begreppsanvändning genom reglementena.

När det gäller hamn- och gatunämndens reglemente bedöms vissa formuleringar kunna ge intryck av ett bredare ansvar än vad som är avsett, bland annat avseende byggnader och klimatanpassningsåtgärder. Dessa skrivningar bör därför justeras för att undvika oklarheter kring nämndens uppdrag.

Sammantaget bedöms att reglementena bör tillstyrkas under förutsättning att framförda synpunkter och förslag till förtydliganden beaktas i det fortsatta arbetet.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

VARBERGS KOMMUN

Avdelning Utveckling & verksamhetsstöd
Isabell Palmqvist

Kommunstyrelsen

Varbergs kommun
432 80 Varberg

Yttrande över revidering av reglementen

Hamn- och gatunämnden har fått förslaget till reviderade reglementen för kommunstyrelsen samt övriga nämnder och önskar lämna följande yttrande:

Granskningen av de remitterade förslagen har skett utifrån nämndens ansvarsområde. Bedömningen är att huvuddelen av förslagen kan tillstyrkas. Samtidigt har ett antal behov av förtydliganden och justeringar i det gemensamma reglementet för kommunstyrelsen och nämnderna samt kommunstyrelsens, hamn- och gatunämndens och kultur- och fritidsnämndens reglemente, identifierats.

Hamn- och gatunämndens synpunkter

- Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna

  § 6 Personal

  Det föreslås att förstärka formuleringen med "nämnden är ansvarig för".

- Reglemente för kommunstyrelsen

  § 1 samt motsvarande bestämmelser

  Det bör tydliggöras om begreppet kommunala företag används som ett avsiktligt samlingsbegrepp eller om kommunala bolag avses. Begreppsanvändningen bör vara konsekvent genom hela reglementet.

§ 3 punkt 10 a stadskärne- och landsbygdsutveckling

Ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen och hamn- och gatunämnden bör förtydligas gällande stadskärne- och landsbygdsutvecklingen. De specifika delar kommunstyrelsen ansvarar för inom området bör tydliggöras.

§ 3 punkt 11 c Trafik- och infrastrukturplanering

Ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen och hamn- och gatunämnden bör förtydligas. I hamn- och gatunämndens reglemente anges att nämnden ansvarar för transportsystemets utveckling och samordning. Reglementena bör därför utformas så att kommunstyrelsens strategiska samordningsansvar tydligt skiljs från nämndens verksamhetsansvar.

Det föreslås att justera formuleringen från ” Trafik- och infrastrukturplanering” till ” Trafik- och infrastruktur”.

Alternativt föreslås punkt b & c tas bort då de generellt ingår i en översiktsplanering.

§ 3 punkt 11 (h)

Bestämmelsen bör kompletteras med en punkt som omfattar beredskap för kriser och extraordinära händelser, exempelvis miljökriser som en del i samhällsbyggnadsprocessen.

§ 3 punkt 14 Beredskapsarbete

Kommunstyrelsens ledande och samordnande ansvar vid kommunövergripande kriser bör förtydligas. En sådan skrivning bör tydliggöra ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelsen och övriga nämnder. Föreslår att förstärka formuleringen om att nämnden ansvar eller leder krisarbetet.

Det föreslås flyttas eller förtydligas under § 12 (Kommunstyrelsens ansvar för egna verksamheter)

§ 3 Övergripande

Paragrafen upplevs som något svårtolkad och skulle kunna förtydligas ytterligare. Det finns otydligheter vilka skillnader som finns i ansvar samt innebörd av underrubrikerna, då liknande formuleringar används men tycks ha olika innebörd. Det kan även vara värdefullt att tydliggöra skillnaden mot paragraf 12, så att det blir enklare att förstå hur bestämmelserna förhåller sig till varandra och hur de ska tillämpas

§ 12 Kommunstyrelsens ansvar för egna verksamheter

Ansvarsförhållandena för Varbergs industrihamn bör tydliggöras i reglementet.

Ansvarsförhållandena för kommunens vattenområden, inklusive havs- och sjöområden, bör också regleras tydligt i något av kommunens reglementen.

Ansvarsförhållande från § 3 punkt e-g bör flyttas och förtydligas under § 12 för att tydliggöra vad som ligger inom kommunstyrelsens ansvar likt punkt a-b, samt förtydligande i övriga nämnders reglementen.

Exempelvis för att förtydliga skillnaden på vilka delar inom projektledning, utvecklingsprojekt, investeringsprojekt ligger inom kommunstyrelsens ansvarsområden respektive hamn- och gatunämndens ansvarsområden.
I dagsläget finns otydligheter i ansvarsfördelningen.

§ 12 punkt 16 Kommunövergripande upphandlingar

Bestämmelsen föreslås förtydligas så att den bättre speglar hur arbetet med kommunövergripande upphandlingar bedrivs i praktiken. Förvaltningarna bidrar med den verksamhetskompetens, tid och de resurser som krävs för att genomföra de kommunövergripande upphandlingarna.
Förvaltningarna genomför därutöver även många stora upphandlingar inom respektive ansvarsområde.

- Reglemente för kultur- och fritidsnämnden

  § 2 punkt 11 Konstsamling och offentlig konst

  Hamn- och gatunämndens ser positivt på att det är tydligt reglerat med ett ansvar för att förvalta kommunens konstsamling och konst i offentliga miljöer, inklusive ansvar för drift, skötsel och underhåll av konstverken.

  Det föreslås att komplettera formuleringen med ”kulturföremål” om det ligger inom kultur- och fritidsnämndens ansvarsområde.

- Reglemente för hamn- och gatunämnden

  § 1 Nämndens ansvar – 3:de stycket

  Begreppet ”byggnader” bör utgå eftersom hamn- och gatunämnden inte har något generellt ansvar för kommunens byggnader.

  § 1 Nämndens ansvar – 4:de stycket

  Det föreslås att justera formuleringen från ”detta reglemente” till ”annan överenskommelse”.

  Bestämmelsen bör utformas med hänsyn till att överenskommelser mellan kommunens förvaltningar och bolag ofta är ett mer flexibelt sätt att hantera förändringar och samverkan än att ändra reglementet.

  § 2 punkt 4 Parkeringsavgifter

  Det föreslås att justera formuleringen från ”föreslå parkeringsavgifter gällande allmän plats” till ”föreslå parkeringsavgifter gällande allmän plats samt taxor inom området”.

§ 2 punkt 7 Skyddsanordningar och skyddsanläggningar

Hänvisningar till översvämning, skyfall samt andra miljö- och klimatrelaterade kriser bör ses över.

Hamn- och gatunämnden ser positivt på att ansvarsfördelningen tydliggörs och utreds, då det i dag finns en otydlighet kring var ansvaret ligger. Om ansvaret bedöms ligga inom ramen för hamn- och gatunämndens uppdrag bör det även tydliggöras i vilken utsträckning ansvaret ligger på hamn- och gatunämnden respektive andra nämnder eller bolag. I detta sammanhang bör även de ekonomiska konsekvenserna av ansvarsfördelningen beaktas.

§ 2 punkt (11) Infrastruktur och offentliga miljöer

Ny punkt om taxa för upplåtelse av offentlig plats.

Reglementet bör kompletteras med en bestämmelse om ansvar för att föreslå taxor för upplåtelse av offentlig plats.

§ 2 punkt 12 Hamnrelaterade frågor

Det föreslås att justera formuleringen till ” ansvarar för Varbergs innerhamn och Träslövsläges hamn”

Nuvarande tilläggsformuleringen om skick, rationalitet och ändamålsenlighet avviker från hur övriga delar av reglementet är utformade.

§ 3 punkt 3 Hamnverksamhet

Bestämmelsen föreslås få följande lydelse:

"Nämnden ansvarar för kommunens hamnverksamhet i Varbergs innerhamn och Träslövsläges hamn. Nämnden är även hamnmyndighet för dessa hamnar och verkar enligt tillämpliga författningar och föreskrifter."

§ 3 ny punkt

Idag regleras det inte vilken nämnd som ska ingripa när en fastighetsägare inte fullgör ett åläggande enligt 3 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning. Eftersom ett sådant ingripande sker med stöd av 12 § samma lag bör det framgå vilken nämnd som har denna befogenhet.

Det föreslås att komplettera paragrafen med ny punkt för nämndens ansvarsområde.

Hamn- och gatunämnden

§ 74

Dnr UAN 2026/0178

Svar på remiss om förslag på revidering av reglementen

Beslut

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden beslutar

1. godkänna yttrande daterat 2026-06-12 som svar på remiss om förslag till reglemente för utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden samt det gemensamma reglementet för styrelsen och nämnderna.
2. paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Under hösten 2024 startade kommunstyrelsens förvaltning, enligt uppdrag beslutat av kommunfullmäktige 13 december 2022, § 264, upp arbetet med att genomlysa, uppdatera och utveckla styrelsens och nämndernas reglementen för ökad tydlighet och aktualitet.

Kommunstyrelsen beslutade 26 maj 2026, § 131, att sända förslag på reviderade reglementen på remiss till berörda nämnder. I korthet föreslås ett gemensamt reglemente för styrelse och nämnder, i vilket bland annat gemensamma arbetsformer stadgas. En konsekvens av det gemensamma reglementet är att styrelsens och nämndernas enskilda reglementen är väsentligt kortade. För att ytterligare öka tydligheten har logiken mellan ansvar och uppgifter utvecklats.

Av utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens remissvar ska det framgå om nämnden tillstyrker den egna nämndens reglemente samt det gemensamma reglementet för styrelsen och nämnderna.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 5 juni 2026.
Yttrande över revidering av reglementen 12 juni 2026.
Förslag till gemensamt reglemente för nämnder och styrelser.
Förslag till reglemente för utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden.
Arbetsutskott 10 september 2026, § 58.

Övervägande

Förslag till gemensamt reglemente för nämnder och styrelser
Det är positivt att det skapas ett gemensamt reglemente med bestämmelser om nämndernas och styrelsens arbetsformer. Det tydliggör att arbetsformer och förhållningssätt ska vara de samma i hela kommunen, oavsett vilken nämnd man sitter i eller arbetar mot. Det även positivt att det i det

gemensamma reglementet betonas att samverkan och helhetsperspektiv utifrån hela kommunen ska värnas och beaktas.

Det kan finnas skäl för att i reglementet ange att protokollsanteckningar inte är tillåtna.

Reglemente för utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden
Det är positivt att nämndens ansvar och uppgifter nu har förtydligats i reglementet. Enligt den nuvarande ansvarsfördelningen ansvarar utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden för kommunens arbetsmarknadsinsatser, medan ansvaret för ekonomiskt bistånd fortsatt ligger hos socialnämnden. Under senare år har ett nämndöverskridande samarbete utvecklats för att skapa en mer effektiv kedja för personer med försörjningsstöd som är i behov av arbetsmarknadsinsatser. Samtidigt innebär dagens organisering vissa strukturella utmaningar.

Flera kommuner – exempelvis Halmstad och Kungsbacka – har valt att samla arbetsmarknadsinsatser och ekonomiskt bistånd inom samma nämnd för att skapa en mer sammanhållen och effektiv process från ekonomiskt bistånd till egen försörjning. Det kan finnas skäl att överväga om en liknande organisering skulle vara fördelaktig även för Varbergs kommun. En samorganisering skulle kunna möjliggöra effektivare resursanvändning, stärkt kompetensförsörjning och ett tydligare fokus på att rusta arbetslösa utifrån arbetsmarknadens behov. Den skulle även kunna bidra till en mer hållbar struktur där handläggare ges bättre förutsättningar att följa individen genom hela processen.

Från och med den 1 juli träder en ny lag om aktivitetskrav i kraft. Den innebär att vuxna som uppbär försörjningsstöd ska delta i aktiviteter som stärker deras förmåga att arbeta eller studera. I Varbergs kommun ska dessa aktiviteter tillhandahållas av utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen, vilket ytterligare ökar behovet av samordning kring målgruppen.

En förändrad organisationsstruktur kan samtidigt medföra andra konsekvenser som behöver beaktas. Eventuella risker och utmaningar bör analyseras tillsammans med de förväntade positiva effekterna av en samorganisering.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen för vidare hantering

2026-06-12 Dnr: UAN 2026/0178-3

VARBERGS KOMMUN

Utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen
Viktoria Thonäng, 0340-69 70 81

Kommunstyrelsen

Varbergs kommun
432 80 Varberg

Yttrande över revidering av reglementen

Förslag till gemensamt reglemente för nämnder och styrelser

Det är positivt att det skapas ett gemensamt reglemente med bestämmelser om nämndernas och styrelsens arbetsformer. Det tydliggör att arbetsformer och förhållningssätt ska vara de samma i hela kommunen, oavsett vilken nämnd man sitter i eller arbetar mot. Det även positivt att det i det gemensamma reglementet betonas att samverkan och helhetsperspektiv utifrån hela kommunen ska värnas och beaktas.

Det kan finnas skäl för att i reglementet ange att protokollsanteckningar inte är tillåtna.

Reglemente för utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Det är positivt att nämndens ansvar och uppgifter nu har förtydligats i reglementet. Enligt den nuvarande ansvarsfördelningen ansvarar utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden för kommunens arbetsmarknadsinsatser, medan ansvaret för ekonomiskt bistånd fortsatt ligger hos socialnämnden. Under senare år har ett nämndöverskridande samarbete utvecklats för att skapa en mer effektiv kedja för personer med försörjningsstöd som är i behov av arbetsmarknadsinsatser. Samtidigt innebär dagens organisering vissa strukturella utmaningar.

Flera kommuner – exempelvis Halmstad och Kungsbacka – har valt att samla arbetsmarknadsinsatser och ekonomiskt bistånd inom samma nämnd för att skapa en mer sammanhållen och effektiv process från ekonomiskt bistånd till egen försörjning. Det kan finnas skäl att överväga om en liknande organisering skulle vara fördelaktig även för Varbergs kommun. En samorganisering skulle kunna möjliggöra effektivare resursanvändning, stärkt kompetensförsörjning och ett tydligare fokus på att rusta arbetslösa utifrån arbetsmarknadens behov. Den skulle även kunna bidra till en mer

Comfact Signature Referensnummer: 376447SE

hållbar struktur där handläggare ges bättre förutsättningar att följa individen genom hela processen.

Från och med den 1 juli träder en ny lag om aktivitetskrav i kraft. Den innebär att vuxna som uppbär försörjningsstöd ska delta i aktiviteter som stärker deras förmåga att arbeta eller studera. I Varbergs kommun ska dessa aktiviteter tillhandahållas av utbildnings- och arbetsmarknadsförvaltningen, vilket ytterligare ökar behovet av samordning kring målgruppen.

En förändrad organisationsstruktur kan samtidigt medföra andra konsekvenser som behöver beaktas. Eventuella risker och utmaningar bör analyseras tillsammans med de förväntade positiva effekterna av en samorganisering.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden

Filip Zackrisson (L)
Ordförande

Comfact Signature Referensnummer: 376447SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

§ 61 Dnr FGN 2026/0489

Svar på remiss om revidering av reglementen

Beslut

Förskole- och grundskolenämnden beslutar

1. godkänna svar på remiss om revidering av reglementen i enlighet med vad som framgår under övervägande.
2. paragrafen justeras omedelbart.

Beskrivning av ärendet

Under hösten 2024 startade kommunstyrelsens förvaltning, enligt uppdrag beslutat av kommunfullmäktige 13 december 2022, § 264, arbetet med att genomlysa, uppdatera och utveckla styrelsens och nämndernas reglementen. Kommunstyrelsen beslutade 26 maj 2026, § 131, att sända förslag på reviderade reglementen på remiss till berörda nämnder.

I korthet föreslås ett gemensamt reglemente för styrelse och nämnder, i vilket bland annat gemensamma arbetsformer stadgas. Syftet med det gemensamma reglementet är att betona samhörigheten inom kommunen samt för att kunna fokusera på sakfrågorna i styrelsens och respektive nämnds reglemente. Utöver detta har det även förts in övergripande förhållningssätt och perspektiv, bland annat gällande ”hela kommunen”-perspektiv och fokus på samarbetskap.

De överväganden och ändringar som föreslås framgår av bilagan *Kommentarmaterial*. I bilagan går det att utläsa förslag till ändringar och vilka avväganden som gjorts avseende varje reglemente.

För förskole- och grundskolenämndens reglemente har revideringar gjorts enligt följande:

§2 Nämndens uppgifter:
I paragrafen har det tydliggjorts att nämnden är ansvarig enligt hälso- och sjukvårdslagen för de medicinska och psykologiska insatserna inom elevhälsan. Tidigare fanns endast reglerat att socialnämnden var ansvarig för dessa uppgifter inom hela kommunen. Vidare framgår nu nämndens hemkommunsansvar i förhållande till enskilda huvudmän.

§3 Uppgifter med hänvisning till annan författning:
Med anledning av den nya socialtjänstlagen (2025:400) förtydligas att nämnden inom sitt ansvarsområde ska medverka till kommunens arbete enligt den lagen.

Nämnderna ska i yttrande ange om nämnden tillstyrker förslagen gällande den egna nämndens reglemente samt det gemensamma reglementet för styrelsen och nämnderna.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 5 augusti 2026
Förslag på revidering av reglementen – remissutskick
Kommentarmaterial
Förslag gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna
Förslag reviderat reglemente för förskole- och grundskolenämnden
Förslag reviderat reglemente för valnämnden
Förslag reviderat reglemente för utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden
Förslag reviderat reglemente för socialnämnden
Förslag reviderat reglemente för servicenämnden
Förslag reviderat reglemente för miljö- och hälsoskyddsnämnden
Förslag reviderat reglemente för kultur- och fritidsnämnden
Förslag reviderat reglemente för kommunstyrelsen
Förslag reviderat reglemente för hamn- och gatunämnden
Förslag reviderat reglemente för byggnadsnämnden

Övervägande

Ett gemensamt reglemente tydliggör behovet och värdet av samarbetskap i Varbergs kommun. Nämndens reglemente ger en övergripande bild över nämndens ansvar och uppgifter.

Bedömningen är att kommunstyrelsens förvaltning under hela processen för revidering av reglementen arbetat med löpande avstämning och förankring inom flera tjänstepersonsgrupper i kommunen. Med utgångspunkt i att förskole- och grundskoleförvaltningens åsikter löpande beaktats och inarbetats är bedömningen att det gemensamma reglementet samt reglementet för förskole- och grundskolenämnden ska tillstyrkas.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsens förvaltning

Bn § 161 Dnr: SBK 2026/894

Yttrande över remiss - Förslag på revidering av reglementen

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. yttra sig över förslag på revidering av reglementen i enlighet med skäl för beslut,
2. begära att kommunstyrelsen omarbetar förslag till reglemente för byggnadsnämnden i enlighet med stadsbyggnadskontorets reviderade förslag daterat 2026-09-03,
3. överlämna yttrandet till kommunstyrelsens förvaltning.

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden har av kommunstyrelsens förvaltning mottagit begäran om yttrande senast den 30 september över förslag på revidering av reglementen.

Under hösten 2024 startade kommunstyrelsens förvaltning, enligt uppdrag beslutat av kommunfullmäktige 13 december 2022, § 264, upp arbetet med att genomlysa, uppdatera och utveckla styrelsens och nämndernas reglementen för ökad tydlighet och aktualitet.

Översynen har utmynnat i att ett gemensamt reglemente föreslås för styrelsen och nämnderna i vilket bl.a. gemensamma arbetsformer stadgas. Genom att dessa delar lyfts ut ur nämndernas och styrelsens enskilda reglementen har dessa kunnat kortas ned. I arbetet har även eftersträvats att utveckla logiken kring ansvar respektive uppgifter.

Förvaltningen ser positivt på den genomförda revideringen och anser som helhet att det leder till en större tydlighet och enhetlighet. Det är däremot förvaltningens uppfattning att vissa aspekter kan förtydligas ytterligare, omfattning och detaljeringsgrad kan hanteras mer likt mellan nämndernas respektive reglementen, och framförallt behöver byggnadsnämndens reglemente förtydligas i några väsentliga avseenden. Handläggare av ärendet har varit planchef Claus Pedersen.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Andreas Havasi (SD) föreslår att nämnden ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning
Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Skäl för beslut
Allmänt
Beslutanderätten hos kommuner ligger som utgångspunkt hos kommunfullmäktige. Genom 6 kap 2 § kommunallagen ska fullmäktige bestämma nämndernas verksamhetsområden och inbördes förhållanden. Detta innebär att fullmäktige har en långtgående frihet att fördela kommunens uppgifter mellan kommunstyrelsen och övriga nämnder genom reglementen. Fullmäktige kan dock inte genom reglemente fritt flytta alla uppgifter. Begränsningar följer exempelvis av kommunstyrelsens obligatoriska lednings- och uppsiktsansvar enligt 6 kap. 1 § och speciallagstiftning såsom exempelvis plan- och bygglagen.

Under hösten 2024 startade kommunstyrelsens förvaltning, enligt uppdrag beslutat av kommunfullmäktige 13 december 2022, § 264, upp arbetet med att genomlysa, uppdatera och utveckla styrelsens och nämndernas reglementen för ökad tydlighet och aktualitet. En viktig förändring är att ett gemensamt reglemente föreslås i vilket bland annat gemensamma arbetsformer stadgas. Det medför att de enskilda reglementena för styrelsen och nämnderna i stort enbart fokuserar på ansvarsområden och uppgifter. Denna uppdelning gör att de enskilda reglementena blir tydligare.

Stadsbyggnadskontoret är i grunden positivt till de reviderade reglementena, men har i det följande en del kommentarer som bör beaktas i den slutliga bearbetningen. Förvaltningens synpunkter rör främst förslaget till reglemente för byggnadsnämnden, men även delvis förslaget till reglemente för kommunstyrelsen i en fråga som behöver tydliggöras. Utöver det har förvaltningen inledningsvis några mindre synpunkter.

Distinktionen mellan ansvar och uppgifter
Det har i detta arbete också eftersträvats att utveckla logiken mellan vad som är nämndernas ansvar respektive uppgifter. Det är en vällovlig ambition som dock inte förefaller ha funnit sitt självklara uttryck – mycket av det som nämns under rubrikerna Styrelsens uppgifter respektive Nämndens uppgifter är mer av karaktären ansvarsområden, och det är oklart vad som kvalificerar sig till att lyftas in under rubrikerna Styrelsens ansvar respektive Nämndens ansvar. Stadsbyggnadskontoret ser behov av att detta bearbetas vidare.

Omfattning och detaljeringsgrad

Nämnderna har naturligen olika ansvar som antingen följer direkt av lag eller är ett förtydligande av den kommunala kompetensfördelningen. Det är inget självändamål att reglementena är mer omfattande än nödvändigt, men det bör vara en gemensam utgångspunkt att man som ny i kommunstyrelsen eller en nämnd genom reglementet ska kunna få en god uppfattning av vad man är satt att ansvara för. Förslaget till reglemente för byggnadsnämnden är mycket knapphändigt formulerat och ger inte en godtagbar beskrivning av den verksamhet som byggnadsnämnden ansvarar för. Detta står i kontrast till vissa andra nämnders reglementen som innehåller beskrivningar som ger fler detaljer kring dessa nämnders uppdrag. Stadsbyggnadskontoret uppfattar att det råder obalans mellan olika nämnders reglementen vad gäller omfattning och detaljeringsgrad. Förvaltningen utvecklar resonemanget kring förslaget till reglemente för byggnadsnämnden nedan.

Kommunstyrelsens olika roller

En annan viktig strävan har varit att tydliggöra när kommunstyrelsen agerar som styrelse med uppdrag att leda och samordna hela kommunorganisationen och när kommunstyrelsen ansvarar för drift eller utförande för frågor som kommunfullmäktige har valt att placera hos kommunstyrelsen. Ansvar/uppgifter som har ansetts omfattas av kommunstyrelsens obligatoriska lednings- och uppsiktsansvar enligt 6 kap. 1 § kommunallagen har samlats under § 3 i förslaget till reviderat reglemente för kommunstyrelsen.

Enligt 6 kap 1 § kommunallagen ska styrelsen ska leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet. Det innebär att kommunstyrelsen ska ha ett övergripande lednings- och samordnings-ansvar för kommunen som helhet, däremot styr inte kommunallagen vilken nämnd som ska ha vilka arbetsuppgifter. Snarare är det så att 6 kap 1 § säkerställer en tillräcklig styrning oberoende av under vilken nämnd som det operativa arbetet utförs.

Stadsbyggnadskontoret uppfattar att flera av de ansvarsområden som räknas upp under § 3 i förslaget till reglemente för kommunstyrelsen förvisso är övergripande och strategiska till sin karaktär men inte sådana som uppgifter som avses i 6 kap 1 § kommunallagen. De bör därför enligt stadsbyggnadskontorets mening särskiljas från uppgifter som åligger kommunstyrelsen enligt 6 kap 1 § kommunallagen. Det bör påpekas att stadsbyggnadskontoret inte har några synpunkter kring att uppgifterna ligger under kommunstyrelsen, däremot bör de redovisas på rätt sätt i reglementet.

Förslag till reglemente för byggnadsnämnden

Förslaget till reglemente för byggnadsnämnden är, som ovan kommenterats, alltför knapphändigt formulerat och otillräckligt i sin nuvarande form. Att enbart hänvisa till att nämnden ansvarar för kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet och ska fullgöra kommunens uppgifter enligt plan- och bygglagen ger för det stora flertalet väldigt begränsad förståelse.

Plan- och bygglagen (PBL) ställer krav på att det ska finnas en byggnadsnämnd i varje kommun. Den nämnd som utgör byggnadsnämnd i PBL:s bemärkelse ska, utöver en rad andra uppgifter, bland annat

- verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö, och
- uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning,

Detta är ansvar som följer direkt av PBL, på motsvarande sätt som kommunstyrelsen har ansvar/uppgifter som följer direkt av kommunallagen. Reglemente för byggnadsnämnden bör bättre än nu liggande förslag spegla essensen i det unika ansvar som enbart byggnadsnämnden har.

Stadsbyggnadskontoret har mot denna bakgrund tagit fram ett nytt förslag på reglemente för byggnadsnämnden, som inom ramen för den struktur som föreslagits, ger bättre förståelse för vad som är byggnadsnämndens ansvar respektive vad som är uppgifter. Det är också förtydligat att nämnden, som en del i nämndens övergripande ansvar, ska verka för en långsiktigt hållbar utveckling av den byggda miljön samt främja en från social, ekologisk, ekonomisk och estetisk synpunkt god livsmiljö. Nytt förslag till reglemente för byggnadsnämnden bifogas detta yttrande.

Beslutsunderlag

- Förvaltningens beslutsförslag daterat den 3 september 2026
- Bilaga 1: Reviderat förslag på reglemente för byggnadsnämnden daterat 3 september 2026
- Missiv - Förslag på revidering av reglementen KS 2026/0240-17
- Förslag på revidering av reglementen – remissutskick, KS 2026/0240
- Förslag på revidering av reglementen

Protokollsutdrag
Kommunstyrelsens förvaltning

Reglemente för byggnadsnämnden

UTKAST

Reviderat 2026-09-03

Beslutad av: Kommunfullmäktige
Beslutsdatum och paragrafnummer:
Diarienummer:
Dokumentansvarig avdelning:

VARBERGS KOMMUN

Tillhör byggnadsnämnden i Varberg. Beslutsnummer: §2026/161-BN. Beslutsdatum: 2026-09-24

Innehållsförteckning

Reglemente för byggnadsnämnden 1
Tillämpningsområde 3
Kommunens vision – en utgångspunkt 3

Bestämmelser för byggnadsnämnden 4
§ 1 Nämndens ansvar 4
§ 2 Nämndens uppgifter 4
§ 3 Uppgifter med hänvisning till annan författning 4

UTKAST

Tillämpningsområde

Detta reglemente gäller för byggnadsnämnden utöver vad som föreskrivs i kommunallagen och annan författning.

Varbergs kommun har ett gemensamt reglemente för styrelsen och nämnderna i kommunen. Det gemensamma reglementet kompletterar nämndens reglemente.

Kommunens vision – en utgångspunkt

Kommunfullmäktige har beslutat om en gemensam vision som även innehåller en verksamhetsidé för Varberg kommun: Västkustens kreativa mittpunkt. Vi ska förenkla människors vardag och inspirera dem att uppnå sina drömmar. Detta gör vi genom nytänkande, kunskap, framåtanda och mod. Vårt förhållningssätt ska grundas i hållbarhet och delaktighet.

UTKAST

Bestämmelser för byggnadsnämnden

§ 1 Nämndens ansvar

Nämnden ansvarar för kommunens uppgifter inom plan- och byggväsendet och utgör den kommunala byggnadsnämnd som avses i 12 kap. 1 § plan- och bygglagen (2010:900). I detta bemyndigande ingår att nämnden ska verka för en långsiktigt hållbar utveckling av den byggda miljön samt främja en från social, ekologisk, ekonomisk och estetisk synpunkt god livsmiljö.

Nämnden ansvarar för

1. att fullgöra kommunens uppgifter enligt plan- och bygglagen och därtill hörande författningar, med undantag för den strategiskt översiktliga planeringen enligt plan- och bygglagens 3 kap.
2. geodataförsörjning i kommunen, mätningsverksamhet och kartframställning samt kommunens gemensamma geografiska informationssystem (GIS),
3. namnsättning av gator, vägar, kvarter, parker, torg, kommundelar, byggnader och anläggningar,

Utöver ovanstående ansvarar nämnden för den kommunala lantmäterimyndigheten.

§ 2 Nämndens uppgifter

Byggnadsnämnden ansvarar för följande uppgifter:

1. prövning och hantering av lov och förhandsbesked samt för frågor om startbesked, slutbesked, att fastställa kontrollplaner, besluta om kontrollansvariga samt anordna tekniska samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd under byggprocessen samt härutöver förekommande uppgifter i plan- och bygglagen eller tillhörande föreskrifter och författningar,
2. vara tillsynsmyndighet inom plan- och bygglagens område och ska genom tillsyn se till att lagstiftningen följs i enlighet med 11 kap. plan- och bygglagen,
3. framtagande, antagande, ändring och upphävande av detaljplaner och områdesbestämmelser samt framtagande och godkännande av planprogram eller därmed jämförligt underlag för detaljplanering,
4. föra kommunens talan i mål och ärenden som faller inom nämndens verksamhetsområde samt att, i förekommande fall, ingå förlikning. Denna uppgift omfattar även att avge yttranden i mål och ärenden angående detaljplaner som antagits av kommunfullmäktige.

§ 3 Uppgifter med hänvisning till annan författning

Byggnadsnämnden ska

1. pröva och besluta om strandskyddsdispenser enligt 7 kap. miljöbalken (1998:808) samt ansvara för den kommunala tillsynen av strandskyddsområden enligt miljötillsynsförordningen (2011:13),

2. besluta om tillstyrkan i ärende om tillstånd enligt 16 kap. 4 § miljöbalken om vindkraftsanläggning avses uppföras i område som utpekats som lämpligt i kommunens översiktsplan,

UTKAST

3. ansvara för att kommunen uppfyller kraven för att få inneha kommunal lantmäterimyndighet i enlighet med lag (1995:1393) om kommunal lantmäterimyndighet,

4. utöva tillsyn och besluta i tillståndsärenden gällande skyltning i enlighet med lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning,

5. besluta om belägenhetsadresser och lägenhetsnummer samt i övrigt fullgöra kommunens uppgifter enligt lag (2006:378) om lägenhetsregister,

6. ansvara för att främja öppna geodata enligt lag (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data.

UTKAST



VARBERGS
KOMMUN

Telefon: Varberg direkt: 0340-880 00. E-post: varbergdirekt@varberg.se. Webbplats: varberg.se
Postadress: Varbergs kommun, 432 80 Varberg. Besöksadress: Varberg direkt, Norra Vallgatan 14

§ 121 Dnr SN 2026/0244

Svar på remiss om revidering av kommunens reglementen

Beslut

Socialnämnden beslutar

1. tillstyrka förslag till reviderat reglemente för socialnämnden, med medskick om förslag till ändringar enligt förvaltningens övervägande.
2. tillstyrka förslag till reviderat reglemente för kommungemensamt reglemente, med medskick om förslag till ändringar enligt förvaltningens övervägande.
3. ändra näst sista stycket i övervägandet enligt följande: Socialförvaltningen noterar att det sociala utskottet inte omnämns i förslag till reglemente för socialnämnden. Följande skrivning från nuvarande reglemente ska behållas för att tydliggöra dess särställning: *Inom socialnämnden ska finnas ett socialt utskott, fullmäktige beslutar om antalet ledamöter och ersättare.* Dagens krav på ersättares närvaro vid sociala utskottets sammanträden ska också kvarstå (§ 25 tredje stycket i nuvarande reglemente).

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Eiderbrant (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsordning

Ordförande konstaterar att nämnden beslutar godkänna arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat förslag till reviderade reglementen till socialnämnden för yttrande.

Förslaget innebär en ny struktur, där ett kommungemensamt reglemente styr samtliga nämnder inklusive kommunstyrelsen. Utöver detta har varje nämnd kompletterande reglementen där nämndspecifikt ansvar och uppdrag framgår.

Syftet med översynen har varit att skapa tydligare reglementen där det gemensamma ska vara en ledstjärna när det kommer till tolkningar och gränsdragningsfrågor som är kopplade till reglementena. Det gemensamma

reglementet utgör en del av kommunens samlade styrning och kompletterar bestämmelser i kommunallagen och andra författningar.

I det förarbete som gjorts i samband med översynen av reglementen har det förts fram att de nuvarande upplevs vara andefattiga och inte i tillräckligt hög grad uppmärksamma kulturfrågor. I det gemensamma reglementet betonas nu vikten av ett Hela kommunen-perspektiv och samarbetskap med fokus på behoven hos kommunens målgrupper. Dessa perspektiv behöver genomsyra arbetet med tolkningarna av reglementen och gränsdragningar mellan dessa.

Till Hela kommunen-perspektivet hör att samråda med och *aktivt* söka samverkan med andra nämnder, myndigheter och enskilda organisationer när besluten eller agerandena påverkar andra eller när det är nödvändigt för att uppnå helhetssyn i genomförandet av kommunfullmäktiges vision och mål.

Beslutsunderlag

SN AU 260914, § 107
Beslutsförslag 28 augusti 2026
KS 260526, § 131
Förslag – Reviderat reglemente för socialnämnden
Förslag – Gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna
Kommentarmaterial
Nuvarande reglemente för socialnämnden

Övervägande

Socialförvaltningen ställer sig positiv till den övergripande disponeringen och formuleringen av föreslagna reglementen. Möjligen borde texten kunna moderniseras något i syfte att öka tillgängligheten. Meningarna är ibland långa och innehåller onödigt komplicerade ord, exempelvis ”vid *förfall* för ordförande i dennes ställe” och ”ska i möjligaste mån från nämnden *erhålla*” (§ 3 respektive § 32 i förslag till gemensamt reglemente).

Förslag till kommungemensamt reglemente
Att nämnderna enligt § 2 i kommungemensamt reglemente ska *samråda med och aktivt söka samverkan* med andra nämnder och andra aktörer är något som socialförvaltningen välkomnar och redan tidigare förordat. Vid en eventuell delning av socialnämndens verksamhet kommer denna punkt bli än viktigare.

I § 3 första stycket föreslår förvaltningen en omformulering av texten i stil med ”Styrelsen, *övriga nämnder* och kommunalråd respektive oppositionsråd ska i möjligaste mån från nämnden erhålla den information och det underlag de behöver i sin verksamhet eller uppdrag”.

Förslag till reviderat reglemente för socialnämnden
Förslag till reviderat reglemente för socialnämnden är väldigt kortfattat. Sett ur ett medborgarperspektiv kan detta upplevas missvisande med hänsyn till den stora bredd av frågor som i realiteten hanteras av verksamheten.

Om upplägget ändå ska kvarstå enlig nuvarande förslag behöver den inledande texten under § 2 omformuleras enligt följande: ”Socialnämnden ansvarar *också, utöver det som nämns i § 1”, för* följande uppgifter:”

Under § 2, punkt 1 bör det, i enlighet med aktivitetskravet som trädde i kraft den 1 juli 2026 stå: Arbetsbefrämjande åtgärder i det avseendet att nämnden beslutar om krav på deltagande i praktik eller annan kompetenshöjande insats *eller deltagande i aktiviteter utifrån Aktivitetskravet* för den som får försörjningsstöd. Socialnämnden ska uppdra utförandet av sådana beslutade insatser till utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden.

Lag (2024:79) om placering av barn i skyddat boende saknas bland de lagrum som omnämns under § 3. Lag (1990:52) med särskilda bestämmelser om vård av unga kommer från och med den 1 januari 2027 att ersättas med två nya lagar, Lag om omhändertagande för vård av barn och unga och Lag om särskilda befogenheter för den statliga barn- och ungdomsvården.

Punkt 7-10 under § 3 rör tillståndsmyndigheten, som kommer att flyttas över till miljö- och hälsovårdsnämnden från och med årsskiftet 2027. Dessa punkter bör därför strykas från förslag till reviderat reglemente för socialnämnden.

Socialförvaltningen noterar att det sociala utskottet inte omnämns i förslag till reglemente för socialnämnden. Det bör övervägas om följande skrivning från nuvarande reglemente ska behållas för att tydliggöra dess särställning: *Inom socialnämnden ska finnas ett socialt utskott, fullmäktige beslutar om antalet ledamöter och ersättare.* Det behöver även klargöras om dagens krav på ersättares närvaro vid sociala utskottets sammanträden ska kvarstå (§ 25 tredje stycket i nuvarande reglemente) eller om det är upp till socialnämnden att besluta om detta.

Socialförvaltningen noterar också att ansvaret för kommunens yttrande innan Försvarsmaktens avtal med en person som ska tjänstgöra som Hemvärnssoldat enligt hemvärnsförordningen (1997:146) nu föreslås flyttas över till socialnämnden. Förvaltningen behöver beredas möjligheter för ett sådant övertagande.

Protokollsutdrag: KS

MHN § 61 Dnr 2026–1778

Svar på remiss – Revidering av reglementen

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar

1. tillstyrka förslaget till nytt gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna.
2. tillstyrka förslag till nytt reglemente för miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har i en remiss till miljö- och hälsoskyddsnämnden begärt yttrande över förslag på nytt reglemente.

En nyhet är att reglementena nu föreslås delas upp i två separata reglementen, ett för miljö- och hälsoskyddsnämnden och ett gemensamt för alla nämnder i vilket gemensamma arbetsformer stadgas.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets beslut, daterat den 10 september 2026
Förvaltningens beslutsförslag, daterad den 1 september 2026
Förslag på gemensamt reglemente, daterad den 1 juni 2026
Förslag på reglemente för miljö- och hälsoskyddsnämnden, daterad den 1 juni 2026
Kommentarsmaterial, daterad den 1 juni 2026

Övervägande

Att dela upp styrningen i ett gemensamt reglemente och ett reglemente för miljö- och hälsoskyddsnämnden skapar en tydlig struktur mot hur det har varit tidigare. Uppdelningen separerar *hur* man arbetar från *vad* man arbetar med. En fördel med detta är att om ändringar behöver ske så behöver denna bara göras på ett ställe i stället för i varje enskild nämnds reglemente.

Bedömningen är att uppdelningen bidrar positivt till en minskad dubblering och ökad överskådlighet. Exempelvis behöver allmänna arbetsformer – såsom hur sammanträden går till, kallelser, justering av protokoll och ordförandens uppgifter –endast regleras en gång i det gemensamma reglementet. Detta gör de enskilda reglementena kortare och mer fokuserade. Det blir tydligare när det reglementet för miljö- och hälsoskyddsnämnden helt fokuserar på nämndens specifika ansvarsområden.

Uppdelningen i ett gemensamt reglemente för arbetsformer och ett specifikt reglemente för verksamhetsområden bedöms som effektiv och bidrar till en tydligare styrning av nämndens uppdrag.

För att öka tydligheten ännu mer föreslås några förtydliganden i förslagen till nya reglementen.

- I paragraf 17 (*Kungörelse och tillkännagivande av föreskrifter med mera*) står det i det andra stycket: *"Nämnden ska underrätta kommunstyrelsen om ändringen och dess innehåll så snart en uppdatering av den kommunala författningssamlingen bedöms nödvändig."* Ordet "ändringen" dyker upp utan att det tidigare i paragrafen nämns vad som har ändrats. Det saknas en mening som förklarar att nämnden först fattar ett beslut om att ändra en föreskrift.
- I det gemensamma reglementet, paragraf 15 (*Ersättarnas tjänstgöring*), står det: *"En ersättare som börjat tjänstgöra har företräde till tjänstgöring framför annan ersättare oberoende av turordningen, om denne tjänstgör inom sitt eget parti."* Meningen är svårtolkad och antyder att partitillhörighet kan trumfa turordningen under vissa omständigheter. Det är oklart exakt vad som menas med att "*tjänstgöra inom sitt eget parti*".
- Både det gemensamma reglementet och det enskilda reglementet för miljö- och hälsoskyddsnämnden innehåller samma text under rubriken *"Kommunens vision – en utgångspunkt"*. Om kommunfullmäktige i framtiden beslutar om en ny vision måste texten uppdateras i alla enskilda reglementen för varje nämnd, utöver det gemensamma. Det ökar risken för att olika dokument innehåller olika versioner av visionen och motverkar syftet med att dela upp dokumenten från början.
- I det gemensamma reglementet används termerna "Kommunstyrelsen" och "Styrelsen" omväxlande. Exempelvis står det att *"Styrelsen, nämnderna och kommunalråd..."*. Nämnden föreslår att reglementet uppdateras så att de enbart använder ordet kommunstyrelsen.

Nämnden tillstyrker i grunden båda förslagen till nya reglementen, men vill anmärka på ovan nämnda punkter för att säkerställa dokumentens tydlighet och rättssäkerhet.

Protokollsutdrag
Kommunstyrelsen

§ 62 Dnr KFN 2026/0155

Yttrande med anledning av förslag till reglemente för kultur- och fritidsnämnden

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden
antar yttrandet som sitt eget och översänder det till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har fått möjlighet att yttra sig om utkast till nytt reglemente för dess verksamhet. Ärendet är en del av en större översyn av kommunens reglementen som avser samtliga nämnder inklusive kommunstyrelsen. Under stycket *Övervägande* anges ett förslag till svar i denna remiss från kultur- och fritidsnämnden.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag den 18 augusti 2026
KS 260526 § 131
Missiv – förslag på revidering av reglementen
Förslag reviderat reglemente för kultur- och fritidsnämnden
Nuvarande reglemente för kultur- och fritidsnämnden

Övervägande

Kultur- och fritidsnämnden ser positivt på ambitionen att tydliggöra ansvarsfördelningen mellan kommunens nämnder. Reglementet är ett viktigt styrdokument och bör vara så pass tydligt att behovet av särskilda gränsdragningsavtal mellan nämnderna minimeras. Samtidigt behöver det finnas en rimlig balans mellan tydlighet och flexibilitet, för att nämnden ska kunna hantera förändringar inom ramen för sitt uppdrag. Det är också viktigt att ansvarsfördelningen mellan nämnderna är likvärdigt beskriven för att undvika gränsdragningsproblematik, exempelvis i förhållande till hamn- och gatunämnden när det gäller frågan om offentliga platser.

Reglementena bör även ses över med jämna mellanrum i relation till kommunens övriga styrning, inte minst den nya styrmodell som är under framtagande.

Kultur- och fritidsnämnden vill i sitt yttrande särskilt lyfta behovet av tydligare ansvar för friluftsliv och kulturmiljö, områden som även tidigare har identifierats som otydliga. Vi ser att nämnden har goda förutsättningar att ta ett samordnande och strategiskt ansvar för dessa frågor. Ett sådant åtagande bör dock analyseras och sättas i relation till andra ekonomiska

åtaganden nämnden svarar för, innan ett eventuellt genomförande kan beslutas.

Kultur- och fritidsnämnden är angelägen om att bidra till kommunens samlade utveckling och attraktivitet genom ett tydligt strategiskt uppdrag inom kultur-, fritids- och livsmiljöfrågor. Ett väl fungerande styrsystem förutsätter dock också ett nära samarbete och samsyn mellan nämnderna samt en kontinuerlig översyn av reglementen och andra styrdokument i takt med att verksamhetens behov förändras.

Genom att formuleringen om ansvar för allmän kulturverksamhet har tagits bort blir det oklart var ansvaret för kommunens kulturevenemang och kulturarrangemang för allmänheten ligger. Nämnden anser därför att uppdraget kring allmän kulturverksamhet bör förtydligas och att ansvaret att planera och genomföra kulturevenemang för alla åldersgrupper bör framgå tydligt av reglementet.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

§ 34

Dnr VN 2026/0022

Svar på remiss - Förslag på revidering av reglementen

Beslut

Valnämnden beslutar

1. tillstyrka remissförslaget.

Beskrivning av ärendet

Valnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter gällande förslag på revidering av reglementen.

Enligt 6 kap. 44 § kommunallagen ska fullmäktige anta reglementen om nämndernas verksamhet och arbetsformer. Reglementet är styrdokumentet där uppgiftsfördelningen mellan nämnderna ska klargöras. Både obligatoriska och frivilliga uppgifter ska anges. En översyn av reglementena görs i samband med ny mandatperiod.

I korthet föreslår kommunstyrelsens förvaltning ett gemensamt reglemente för styrelsen och alla nämnder, i vilket bland annat gemensamma arbetsformer stadgas. För att hantera eventuella kommande gränsdragningsfrågor formuleras ett tydligare ansvar för samtliga nämnder att värna ett ”hela Varberg”-perspektiv.

En konsekvens av det gemensamma reglementet är att styrelsens och nämndernas enskilda reglementen är väsentligt kortade. För att ytterligare öka tydligheten har logiken mellan ansvar och uppgifter utvecklats.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 13 augusti 2026.
Förslag gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna.
Förslag reviderat reglemente för valnämnden.

§ 45 Dnr SVN 2026/0056

Svar på remiss om revidering av kommunens reglementen

Beslut

Servicenämnden beslutar

1. översända yttrande gällande revidering av reglementen till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har begärt in yttrande från samtliga nämnder avseende förslag till reviderade reglementen. Enligt kommunallagen ska kommunfullmäktige anta reglementen som reglerar nämndernas verksamhet och arbetsformer. Reglementena utgör centrala styrdokument där ansvarsfördelningen mellan nämnderna tydliggörs. En översyn av reglementena genomförs normalt i samband med ny mandatperiod.

Kommunfullmäktige beslutade i december 2022 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att vidareutveckla reglementena i syfte att öka tydligheten. Under hösten 2024 påbörjade kommunstyrelsen arbetet med att genomlysa, uppdatera och utveckla reglementena för att stärka tydlighet och aktualitet.

I arbetet har kommunstyrelsens förvaltning anlitat externt stöd. Arbetet har bland annat omfattat omvärldsanalys, dialog med förvaltningar samt framtagande av förslag till reviderade reglementen. Förslagen har därefter kvalitetssäkrats i dialog med berörda förvaltningar.

Förslaget innebär bland annat införande av ett gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och samtliga nämnder samt reviderade nämndspecifika reglementen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 1 juni 2026.
KS 260526 § 131
Förslag på reviderat reglemente för servicenämnden
Förslag på gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnderna
KS Missiv
Kommentarmaterial

Övervägande

I förslaget till reviderade reglementen införs ett gemensamt reglemente som gäller för kommunstyrelsen och samtliga nämnder. Detta kompletteras av nämndspecifika reglementen som reglerar respektive nämnds ansvar och uppgifter.

Det gemensamma reglementet innehåller bestämmelser om nämndernas arbetsformer samt övergripande förhållningssätt. För att hantera gränsdragningsfrågor tydliggörs även ett gemensamt ansvar för nämnderna att värna ett helhetsperspektiv för kommunen.

Förvaltningen bedömer att denna uppdelning är ändamålsenlig och bidrar till en mer enhetlig tillämpning. Samtidigt möjliggör strukturen att nämndernas reglementen kan fokusera på respektive ansvarsområde.

En följd av det gemensamma reglementet är att nämndernas enskilda reglementen blir mer koncentrerade. Den justerade strukturen bedöms även bidra till ökad tydlighet och en mer logisk uppbyggnad.

Servicenämnden har att yttra sig över förslaget till reviderade reglementen, trots att nämnden enligt fattade inriktningsbeslut inte kommer att kvarstå i nuvarande form. Kommunstyrelsens förvaltning har i arbetet beaktat den planerade organisationsförändringen. Vid tidpunkten för framtagandet av förslaget var dock inget slutligt beslut fattat i kommunfullmäktige, vilket innebär att reglementena har utformats utifrån nuvarande nämndstruktur.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att det är relativt oproblematiskt att överföra servicenämndens uppgifter till kommunstyrelsen i enlighet med kommande beslut.

De förändringar som föreslås i servicenämndens reglemente bedöms i huvudsak innebära förtydliganden av nämndens roll som stödjande funktion till övriga nämnder samt en anpassning av språk och begrepp.

Sammantaget har förvaltningen inte identifierat några förändringar som bedöms medföra konsekvenser av betydelse för nämndens verksamhet eller ekonomi. Förslaget bedöms bidra till en tydligare struktur och ansvarsfördelning. Mot denna bakgrund har förvaltningen inga ytterligare synpunkter på förslaget.

Protokollsutdrag: KS

Kommentarmaterial till nya reglementen 2026

UTKAST

Diarienummer: KS 2026/0240
Dokumentansvarig avdelning: Kommunkansliet

VARBERGS KOMMUN

Innehållsförteckning

Kommentarmaterial till nya reglementen 2026 1
Inledning.....3
Kommunens vision – i samtliga reglementen.....3
Kommentarer till respektive reglemente 4
Det gemensamma reglementet 4
Kommunstyrelsens reglemente.....4
Byggnadsnämndens reglemente.....7
Förskole- och grundskolenämndens reglemente 8
Hamn- och gatunämndens reglemente 8
Kultur och fritidsnämndens reglemente 10
Servicenämndens reglemente.....12
Socialnämndens reglemente.....12
Utbildning- och arbetsmarknadsnämndens reglemente 12

Inledning

Det här materialet syftar till att skapa en djupare förståelse för Varberg kommuns reglementen och de förändringar som föreslås efter genomlysningen av dessa. Materialet är en del av beslutsunderlaget till kommunfullmäktige under 2026 om att anta nya reglementen i och med ny mandatperiod 1 januari 2027.

Inledningsvis finns en kortare förklaring till de delar som återfinns i varje reglemente och vad som är flyttat till det gemensamma reglementet. Därefter kommer kommentarer som är kopplade till styrelsens och respektive nämnds reglemente. Paragrafer som är oförändrade, eller endast språkligt justerade, kommenteras inte.

Syftet med översynen har varit att skapa en tydligare reglementen där det gemensamma reglementet ska vara en ledstjärna när det kommer till tolkningar och gränsdragningsfrågor som är kopplade till reglementena.

Kommunens vision – i samtliga reglementen

För att visa att reglementena är en del av styrsystemet i Varberg och för att betona de värden som behöver beaktas vid tillämpningen av reglementena inleds varje reglemente med kommunens vision. Denna anger riktningen för varje nämnd och styrelsen.

Kommentarer till respektive reglemente

Det gemensamma reglementet

Det gemensamma reglementet är nytt. För att styrelsen och respektive nämnds reglemente ska fokusera på sakfrågorna och för att betona samhörigheten inom kommunen föreslås ett gemensamt reglemente. I det gemensamma reglementet finns bestämmelser om nämndernas och styrelsens arbetsformer, vilket tidigare har återfunnits i respektive nämnds reglemente.

Utöver detta har det även förts in övergripande förhållningssätt och perspektiv. I det förarbete som gjorts i samband med översynen av reglementen har det förts fram att de tidigare reglementena upplevdes som andefattiga och inte uppmärksammade kulturfrågor i tillräckligt hög grad. I det gemensamma reglementet betonas nu vikten av ett ”hela kommunen”-perspektiv och samarbetskap med fokus på behoven hos kommunens målgrupper. Dessa perspektiv behöver genomsyra arbetet med tolkningarna av reglementen och gränsdragningar mellan dessa.

En viktig princip är att det gemensamma reglementet gäller samtliga nämnder och styrelsen, om det inte framgår av deras respektive reglemente att något annat ska gälla – då gäller i stället det som står i det nämndspecifika eller styrelsespecifika reglementet.

Kommunstyrelsens reglemente

Övergripande kan sägas att det har tydliggjorts när kommunstyrelsen agerar som styrelse med uppdrag att leda och samordna (§3) hela kommunorganisationen och när kommunstyrelsen ansvarar för drift eller utförande för frågor som kommunfullmäktige har valt att placera hos kommunstyrelsen.

En tidigare paragraf om krisberedskap, civilförsvar och krig utgår då innehållet rörande kommunstyrelsens ansvar och uppgifter har arbetats in i §§ 3 och 8 i det reviderade förslaget.

§1 kommentarer:
Styrelsen har ett helhetsansvar för kommunens verksamheter, utveckling och ekonomiska ställning. Detta innebär att styrelsen har en sammanhållande roll. Det innebär dock inte att styrelsen har ett primärt ansvar för sådant som vilar på andra nämnder.

Genom sin ledningsfunktion ansvarar styrelsen för att skaffa sig överblick över hela kommunförvaltningen och ha uppsikt över nämnder och gemensamma nämnders verksamhet. Styrelsen har dock inte några särskilda maktmedel utan uppsiktsplikten är i princip begränsad till rätten att göra påpekanden, lämna råd och anvisningar samt, om det är möjligt, se till att fullmäktige ingriper vid behov.

Även om ledningsfunktionen är utan större påverkansmöjligheter om det ställs på sin spets innebär styrelsens styrfunktion att den ska besluta om styrdokument samt lägga fram förslag på styrdokument som ska beslutas av fullmäktige. Vidare stärker beredningstvånget (att ärenden till fullmäktige ska beredas i styrelsen) kommunstyrelsens styrande och samordnande roll.

§2 kommentarer:
Här regleras även styrelsens övergripande ansvar för helheten i kommunen. Varje

nämnd ansvarar enligt det gemensamma reglementet för en ändamålsenlig organisation inom det egna ansvarsområdet. Kommunstyrelsen får här ett ansvar att se till att organisationen är ändamålsenlig på ett övergripande plan.

Vid behov kan styrelsen göra framställningar till kommunfullmäktige om ändringar i reglementen om det exempelvis uppstår gränsdragningsproblem mellan två nämnder.

§3 kommentar:
Paragrafen innehåller de områden där kommunstyrelsen har rollen att leda, följa upp och samordna. Det handlar om sådant som inte är knutet till en specifik verksamhetsdrift, utan till den övergripande styrningen av kommunen. Det som återfinns i paragrafen följer av kommunstyrelsens roll som kommunens ledande organ enligt kommunallagen. Frågor som handlar om verksamhetsdrift, handläggning av specifika ärenden m.m. återfinns nu i §13.

I jämförelse med tidigare lydelse har vissa detaljerade frågor utgått ur paragrafen eftersom de får anses ingå i §1, §2 och §6 som exempelvis leda och samordna kommunens övergripande IT-strategi, leda och samordna upphandlings- och inköpsstrategin, leda och samordna kommunens kvalitetsarbete sam mål- och resultatstyrning.

I jämförelse med tidigare lydelse regleras vissa frågor på ett mer övergripande sätt. Exempelvis har tidigare skrivningar om ansvaret för att leda och samordna, jämställdhetsarbetet, integrations- och inkluderingsarbetet och folkhälsoarbetet ersatts med leda och samordna social hållbarhet.

Vissa frågor har flyttats från paragrafen till det gemensamma reglementet, som t.ex. ansvar för diarium.

Begreppet ”politik” har ensats bort, t.ex. leda och samordna näringslivspolitik, landsbygdspolitik och bostadspolitik, eftersom alla ansvarsområden ska utgå från politiska beslut och inriktningar.

Ansvar för övergripande kriskommunikation har lagts till.

§7 kommentar:
Paragrafen anger de beslut som fullmäktige har delegerat till styrelsen. Här lämnas endast kommentarer till de punkter som har ändrats. Om ändringarna endast innebär en ny numrering eller språklig justering lämnas inga kommentarer.

- **Punkt 2:** en tidsbegränsning om upp till 20 år har förts in i punkten, som i övrigt har justerats språkligt.

  Tidigare fanns utarrendera kommunens mark, utom såvitt avser jordbruks- och anläggningsarrenden där delegationen endast gäller för kortare tid än fem år med (punkt 9). Den punkten är borttagen då den anses rymmas ryms i §7 p2.

- **Punkt 3** är en ny och reglerar så kallade grannmedgivanden i egenskap av huvudman för allmän plats. Bakgrunden till punkten är ett tillägg i plan- och bygglagen.
  Punkt 4 är en sammanslagning av två tidigare punkter.
- **Punkt 6 och 7:** var tidigare del av samma paragraf. I punkt 7 har beloppsgränsen höjts från 5 000 000 kr till 10 000 000 kr.
- **Punkt 8:** beloppsgränsen har höjts från 5 000 000 kr till 10 000 000 kr.

- **Punkt 9:** beloppsgränsen har höjts från 5 000 000 kr till 10 000 000 kr.
- **Punkt 18:** Styrelsens rätt att fatta beslut om kommungemensamma IT-lösningar har flyttats från §3. Begreppet organisationsövergripande har ersatts av kommungemensamma.
- **Punkt 21:** är en ny punkt avseende eldningsförbud.

§8 kommentarer:
Paragrafen har bytt rubrik från personalpolitik till arbetsgivarpolitik och styrelsen ges i punkten 1 ett tydligare ansvar för att utforma kommunens arbetsgivarpolitik. I paragrafen har det även tydliggjorts att styrelsen är pensionsmyndighet enligt bestämmelser om omställningsstöd och pension för förtroendevalda, vilket tidigare återfanns i en egen paragraf. Punkt 7 om personalplanering i samband med höjd beredskap är tillagd.

§9 kommentarer:
Styrelsen ges i punkt 7 ansvar ett en gång årligen till fullmäktige rapportera om övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnder kontroll och uppföljning av skötseln av privata utförare. Punkten är ny och föreslås införas mot bakgrund av förslag på förändrad lagstiftning med ikraftträdande 1 juli 2026 i regeringens proposition 2025/26:164.

§11 kommentarer:
Paragrafen anger de uppgifter som följer av olika författningar. Dessa återfanns tidigare i olika paragrafer i reglementet.

§12 kommentarer:
Paragrafen är ny och samlar de ansvar som styrelsen har verksamhetsansvar för. Här återfinns de uppgifter där kommunstyrelsen själv bedriver verksamhet eller utför uppgifter som inte ligger på någon annan nämnd. I de här frågorna agerar styrelsen som en egen nämnd till skillnad från den övergripande styrningen som följer av §3. Det rör sig om frågor där styrelsen utför konkret verksamhet genom exempelvis myndighetsutövning, ägarskap eller drift.

Uppgifterna återfanns tidigare i §3 och i en egen paragraf om upphandling. Vissa frågor har tillkommit, som exempelvis ansvaret för företagshälsovården och prövning i frågor om färdtjänst.

Övriga nämnders reglementen

Allmänt om reglementenas struktur

Mot bakgrund av det gemensamma reglementet har övergripande och gemensamma bestämmelser utgått ur nämndernas och styrelsens reglemente.

Nämndernas reglemente är uppdelat i följande delar

1. **Nämndens ansvar**, som på ett övergripande sätt anger det ansvarsområde som nämnden har att förhålla sig till
2. **Nämndens uppgifter,** som anger de specifika uppgifter som ryms inom ansvarsområdet
3. **Nämndens uppgifter med hänvisning till annan författning**, som anger lagstadgade uppgifter som inte fullt ut följer av nämndens ansvarsbeskrivning men som kommunfullmäktige har ansett att den specifika nämnden är bäst lämpad att verkställa.

Reglementena har justerats så att de följer samma struktur och språkbruk.

Språket moderniserat och lagrum aktualiserade.

Byggnadsnämndens reglemente

§1 kommentarer:
Av paragrafen framgår att nämnden utgör den kommunala byggnadsnämnd som avses i 12 kap. 1 § plan- och bygglagen och att nämnden ansvarar för den kommunala lantmäterimyndigheten.

§2 kommentarer:
Här specificeras de uppgifter som ryms inom nämndens ansvar. Punkt 1, ”nämnden ska fullgöra kommunens uppgifter enligt plan- och bygglagen…”, inkluderar de uppgifter som följer av ansvaret; såsom planverksamhet, bygglovsverksamhet, uppgifter under byggprocessen och ansvaret som tillsynsmyndighet.

Nämndens uppgifter avseende kartor, geodata mm klargörs genom ett tydligare och bredare ansvar inom geodataområdet, inklusive öppna data, vilket inte var uttryckligen reglerat tidigare. Detta beror främst på den nya lagstiftningen.

Nämnden får en tydligare reglering av ansvar för namnsättning, inte bara adresser, genom formuleringen: namnsättning av gator, vägar, kvarter, parker, torg, kommundelar, byggnader och anläggningar.

En ny punkt har lagts till som ger nämnden rätt att föra talan vid mark- och miljödomstolen rörande överklaganden av detaljplaner som har antagits av fullmäktige. Detta har inte reglerats tidigare, men speglar hur dessa ärenden har uppfattats hanteras i praktiken.

§3 kommentarer:
Nämndens ansvar har kompletterats med ansvaret för att främja öppna geodata enligt lag (2022:818). I övrigt har uppdateringar skett och mer precisa hänvisningar inarbetats (framför allt strandskyddstillsyn).

Förskole- och grundskolenämndens reglemente

§2 kommentar:
I paragrafen har det tydliggjorts att nämnden är ansvarig enligt hälso- och sjukvårdslagen för de medicinska och psykologiska insatserna inom elevhälsan. Tidigare fanns endast reglerat att socialnämnden var ansvarig för dessa uppgifter inom hela kommunen.

Vidare framgår nu nämndens hemkommunsansvar i förhållande till enskilda huvudmän.

§3 kommentarer:
Med anledning av den nya socialtjänstlagen (2025:400) förtydligas att nämnden inom sitt ansvarsområde ska medverka till kommunens arbete enligt den lagen.

Hamn- och gatunämndens reglemente

§1 kommentarer:
Paragrafen är ändrad för att definiera HGN:s ansvar med hänsyn till sitt sakområde och med hänsyn till relationen till i första hand kommunstyrelsen.

Det finns en betoning på att HGN:s ansvar kopplas till samhällsbyggnadsprocessen: ”Nämndens ansvar utövas som en del av den sammanhållna samhällsbyggnadsprocess som leds av kommunstyrelsen. Planeringsansvaret avser sådan verksamhets- och genomförandeplanering inom nämndens ansvarsområde som krävs för att omsätta och genomföra denna process.” Denna formulering i kombination med beskrivningen av HGN:s sakområde syftar till att ersätta de tidigare begreppen operativ, taktisk och strategisk, vilka bedömdes som svårförståeliga i praktiken.

Det finns ett tydliggörande av att nämnden inte äger fastigheter utan att ansvaret begränsas till det som disponeras av nämnden: ”Nämndens ansvar omfattar skötsel och användning av anläggningar, byggnader och mark som disponeras inom ansvarsområdet. Nämndens ansvar omfattar inte fastighetsägande.” I tidigare reglemente återfanns reglering av fastigheter som ägdes av nämnden, vilken har utgått: ”ansvara för att underhåll, förvaltning och utveckling av nämnden ägda fastigheter ligger i linje med hantering av kommunens övriga fastighetsbestånd”.

Nämndens ansvarsområde begränsas i förhållande till KS: ”Nämndens ansvar avser *i huvudsak* allmän plats inom detaljplanelagt område, samt område för hamnändamål i Varbergs innerhamn och område för hamn i Träslövsläge. Nämnden svarar inte för kvartersmark eller områden utanför detaljplan, om inte annat särskilt anges i detta reglemente.” Detta har varit och är en gränsdragningsproblematik som har bearbetats under översynen av reglementena. Som framgått tidigare finns en oklarhet mellan HGN och KS, eftersom HGN med all sannolikhet i dagsläget ansvarar för installationer utöver allmän plats inom detaljplanelagt området. Oklarheten har hanterats genom tillägget ”i huvudsak”.

Kopplat till ovanstående avsnitt finns formuleringen: ”Nämnden får, efter beslut av kommunfullmäktige, kommunstyrelsen eller annan nämnd, utföra uppdrag även utanför det egna ansvarsområdet.” för att synliggöra vad nämnden gör inom sitt reglementsenliga ansvar och vad nämnden kan genomföra åt annan nämnd efter godkännande av fullmäktige.

HGN:s ansvar enligt 1 § lagen (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor fullgör kommunens uppgifter i trafikfrågor klargörs, i syfte att skapa transparens i

förhållande till lagstiftningens intentioner. Paragrafen är uppflyttad från tidigare §4 för att ges ökad tyngd utifrån HGN:s roll för trafikfrågor.

§2 kommentarer: Nämndens uppgifter är återgivna tematiska för läsvänlighet samt ökade i konkretion.

Kommentarer med anledning av förändringar:

Trafik och transport: i huvudsak oförändrat men det finns en tydligare koppling till samhällsbyggnadsprocessen samt begreppet operativt och taktiskt har utgått. Vissa kompletteringar har gjorts kring broar, tunnlar, aktivitetsplatser för att spegla verkligheten.

Infrastruktur och offentliga miljöer: flera delar är oförändrade men det finns tillägg i form av: ansvar för offentliga toaletter, ansvar för skyddsanordningar (med den begränsning som följer av allmän plats på detaljplanelagt område).

Hamnrelaterade frågor: ansvaret är oförändrat men detaljer kring förvaltningsavtal mm har utgått samt även ansvaret för att ” tillse att gällande föreskrifter och taxor för Träslövsläges hamn samt Varberg innerhamn efterlevs”, vilket bedömts som en för allmängiltig formulering som skulle kunna gälla det mesta.

Ansvaret för spåranläggningar har utgått då det inte finns några spår att ansvara för.

Övrigt: Det har sedan tidigare efterfrågats ett förtydligande av ansvaret för vissa fritidsanläggningar med hänvisning till gränsdragningen mellan motionsspår, som HGN ansvar för, och ridspår respektive Hallandsleden, som KFN ansvarar för. Det har upplevts vara otydligt vilken nämnd som ansvarar för underhåll av dessa anläggningar. Det samma kan också sägas gälla kulturarvs- och kulturmiljöfrågor. Som en del av processen med översynen av reglementena har dessa frågor hanterats. De hanteras främst i KFN:s reglemente då det inte ansetts nödvändigt att reglera närmare i HGN:s reglemente.

Tidigare § 4 med lydelse har utgått: ”Hamn- och gatunämnden ska vara kommunstyrelsen behjälplig med att ta fram underlag i frågor som rör arrendeupplåtelser inom Varbergs hamn och Träslövsläges fiskehamn, både vid nyupplåtelse och vid villkorsändring. Arrendeavgifter hänförliga till nyttjanderätter inom hamnområdena ska vara en intäkt i hamnverksamheten”. Motivet är att ansvaret att vara behjälplig kan anses framgå av styrelsens och nämndernas gemensamma reglemente och inte särskilt behöver regleras i HGN:s reglemente. Med avseende på ansvaret för att ”Arrendeavgifter hänförliga till nyttjanderätter inom hamnområdena ska vara en intäkt i hamnverksamheten” så bedöms det vara ett uttryck för en reglering som inte bör framgå av ett reglemente utan snarare i till exempel kommunens budgetdokument.

§3 kommentarer:
Ansvaret är i huvudsak oförändrat med avseende på gaturenhållning och skyltning, väghållare enligt väglagen, hamnmyndighet samt flygplatsansvar.

Ansvaret som infrastrukturförvaltare för kommunens järnvägsanläggningar i enlighet med Järnvägslag (2004:519) utgår på grund av att det inte finns några sådana anläggningar.

Med anledning av den nya socialtjänstlagen (2025:400) förtydligas att nämnden inom sitt ansvarsområde ska medverka till kommunens arbete enligt den lagen.

Kultur och fritidsnämndens reglemente

§1 kommentarer:
I första paragrafen definieras nämndens ansvar till kultur- och fritidsverksamhet både i egen regi och genom stöd till föreningar och till externa aktörer. Formuleringen motsvarar det som tidigare fanns i §2.

Den värderande formuleringen ”Nämnden ska främja delaktighet, tillgång och kvalitet i verksamheterna för kommunens invånare” är ett tillägg.

§2 kommentarer:
Nämndens uppgifter är strukturerad i övergripande teman: samverkan och stöd, lokaler och anläggningar etc för att stödja läsbarheten.

Ansvaret för friluftsliv är kompletterat men uttryckt på ett begränsat sätt som bedöms rymmas inom nämndens nuvarande uppdrag: ”ansvara för drift och skötsel av de friluftsanläggningar som används inom nämndens verksamhet och som åvilar nämnden.”

Ansvaret för delaktighet för barn och unga är kompletterat, med hänsyn till att det är en central målgrupp samtidigt som KS har det övergripande ansvaret för inflytandefrågor för samtliga målgrupper: ”ansvara för kultur- och fritidsverksamhet för barn och unga samt ansvara för att ungas perspektiv tas tillvara i planering, genomförande och uppföljning av kultur- och fritidsverksamheten, samt delta i kommunövergripande arbete för att stärka ungdomars inflytande”

Ansvaret för kultur/konst kopplat till drift, skötsel och underhåll av konstverk är förtydligat.

Ansvaret för konstallsverksamhet är kompletterat för att överensstämma med verkligheten.

Ansvaret för återkommande kulturarrangemang med särskilt samhälls- eller minnesvärde är kompletterat men bedöms i dagsläget återfinnas inom nämndens ansvarsområde.

Ungdomsgårdsverksamhet är omformulerat till ”öppen ungdomsverksamhet” i syfte att modernisera och bredda begreppet.

Ansvaret för att ”organisera folkhälsofrämjande verksamhet inom nämndens ansvarsområde” har utgått då samtligt av nämndens verksamhetsformer bedöms ha bäring på det folkhälsofrämjande arbetet. Därutöver kan sägas att det framstår som apart att förtydliga detta ansvar i just KFN:s reglemente då samtliga nämnder har påverkan på folkhälsan. Det finns alltså ingen anledning att nämna det explicit.

Hänvisning till biblioteksla gen görs i §2 med koppling till nämndens ansvar för biblioteksverksamhet. Detta skulle kunna återfinnas under §3 men i ett vägval för att göra reglementet pedagogiskt tydligt har vi valt att synliggöra biblioteksansvaret på samma nivå och under samma rubrik som övrigt verksamhetsansvar.

Nämndens ansvar för stipendier mm kvarstår men är tydligare knutet till kommunfullmäktiges normer.

§3 kommentarer:
Spellagen – uppdaterad lagstiftning: Ansvaret för lotterier är aktualiserat genom att formuleringen ”ansvara för de uppgifter som författningsenligt åligger kommunen i fråga om tillståndsgivning, registrering och tillsyn av lotterier enligt lotterilagen

(1994:1000)” är ersatt med formuleringen ”Kultur- och fritidsnämnden fullgör kommunens uppgifter avseende lotterier enligt spellagen (2018:1138)”.

Med anledning av den nya socialtjänstlagen (2025:400) förtydligas att nämnden inom sitt ansvarsområde ska medverka till kommunens arbete enligt den lagen.

Miljö- och hälsoskyddsnämndens reglemente

§1 kommentarer:
Att miljö- och hälsoskyddsnämnden är den nämnd som enligt 26 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) fullgör kommunens uppgifter inom miljö- och hälsoskyddsområdet framgår redan i §1 för att visa kopplingen till lagstiftningen (på samma sätt i övriga reglementen).

Tidigare var nämndens ansvar definierat till ”miljö- och hälsoskydd” och ”livsmedel” vilket har modifierats för att knyta det tydligare till gällande lagstiftning: ”Miljö- och hälsoskyddsnämnden ansvarar för kommunens uppgifter inom områdena miljö- och hälsoskydd samt offentlig kontroll enligt livsmedelslagstiftningen”.

§2 kommentarer:
Nämndens uppgifter var tidigare angivna under rubriken ”nämndens uppgifter” samt ”nämndens övriga uppgifter”. Uppgifterna har konsoliderats till ett gemensamt avsnitt med flera förändringar i sak:

- utarbeta de förslag till åtgärdsprogram och åtgärdsplaner som kan krävas av kommunen och svara för provtagning som ålagts kommunen med anledning av miljö-kvalitetsnormer avseende buller och luft har utgått Borttagandet innebär en renodling av miljö- och hälsoskyddsnämndens roll till tillsyn, prövning och kontroll. Uppgifter som avser åtgärdsprogram, åtgärdsplaner och samordnad provtagning kopplat till miljökvalitetsnormer bedöms höra till kommunens samlade planerings- och genomförandeansvar, snarare än till nämndens myndighetsutövning.

- Ansvaret för förebyggande jakt har utgått (reglerades tidigare i §4: ”ansvara för jakt för förebyggande av skador av vilt jaktförordningen (1987:905)”). Uppgiften att ansvara för viltskadeförebyggande jakt bedöms inte vara en del av miljö- och hälsoskyddsnämndens myndighetsutövning. Uppgiften har därför utgått ur reglementet, utan att kommunens möjligheter enligt jaktförordningen påverkas.

§3 kommentarer:
Det som rör hänvisning till annan författning är insnävat eftersom det klargörs under §1 och §2 i reglementet. Det gäller tillsyn utifrån miljöbalken, kopplingen till EU-förordningar, och livsmedelslagen. Ändringen innebär inte att miljö- och hälsoskyddsnämndens lagstadgade ansvar har förändrats i sak (förutom med avseende på jaktförordningen, se ovan). Däremot har reglementets struktur ändrats så att ansvaret numera följer av generella bestämmelser om nämndens uppgifter, i stället för att varje författning räknas upp särskilt.

De lagrum som framgår av §3 är de som specifikt gäller utöver miljöbalken och livsmedelslagen, nämligen: tillsyn enligt lagen (2018:2088) om tobak och liknande produkter, tillsyn över solarieverksamheter enligt Strålsäkerhetsmyndighetens föreskrifter (SSMFS), samt ansvar enligt lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg, i den mån det åligger kommunen, samt kommunens

uppgifter enligt lagen (2006:1570) om skydd mot internationella hot mot människors hälsa.

Servicenämndens reglemente

§1 kommentarer:
Paragrafen är ändrad så att det tydligt framgår att servicenämnden utgör en stödfunktion för övriga nämnder och att det är det nämndernas målgrupper och deras behov och rättigheter som ska stå i fokus.

§2 kommentarer:
I första stycket har ”i dialog” tillkommit för att understryka att nämnden behöver samarbeta med övriga nämnder på ett lyhört sätt.

Namnet Varberg direkt har utgått och i stället står endast kommungemensam kundservice. Begreppet kosthållning är ersatt av måltider. Begreppet övergripande har utgått från ”övergripande och kommungemensam logistik”.

Förvaltning av fastigheter samt inhyrning av externa lokaler och uthyrning till externa hyresgäster utgått.

Socialnämndens reglemente

§1 kommentarer: I enlighet med andra reglementen klargörs i första paragrafen när nämnden är den nämnd som pekas ut i författningar, i det här fallet att det är socialnämnden som avses i 4 kap. 2 § SoL.

Det har förtydligats att nämnden har ansvaret enligt HSL, i de fall då det inte framgår av andra reglementen att en annan nämnd har ett visst ansvar. Nu är det inskrivet i förskole- och grundskolenämndens samt i utbildnings- och arbetsmarknadsnämndens reglementen att de har ansvar enligt HSL vad gäller insatser inom elevhälsan.

§3 kommentarer:
Hit har ansvaret för det kommunala yttrandet med anledning av ansökan till hemvärnet flyttats. Vidare har ansvaret enligt föräldrabalken, inom nämndens verksamhetsområde, lagts till.

Utbildning- och arbetsmarknadsnämndens reglemente

§1 kommentarer:
Nämndens ansvar beskrivs på ett övergripande sätt och har kompletterats med det kommunala uppdraget för Campus Varberg som tidigare återfanns i §2.

Nämndens ansvar för integrationsfrågor har förtydligats.

§2 kommentarer:
I paragrafen har det tydliggjorts att nämnden är ansvarig enligt hälso- och sjukvårdslagen för de medicinska och psykologiska insatserna inom elevhälsan. Tidigare fanns endast reglerat att socialnämnden var ansvarig för dessa uppgifter inom hela kommunen.

Vidare framgår nu nämndens hemkommunsanasvar i förhållande till enskilda huvudmän.

Nämndens uppdrag rörande arbetsmarknadsområdet har formulerats om för att skapa tydlighet kring nämndens ansvar.

§3 kommentarer:
Med anledning av den nya socialtjänstlagen (2025:400) förtydligas att nämnden inom sitt ansvarsområde ska medverka till kommunens arbete enligt den lagen.

§ 264 Dnr KS 2022/0280

Antagande av reviderade reglementen

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anta reviderade reglementen för byggnadsnämnden, förskole- och grundskolenämnden, hamn- och gatunämnden, kommunstyrelsen, kultur- och fritidsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, servicenämnden, socialnämnden samt utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden,
2. tillägg i kommunstyrelsens reglemente, § 39 Utskott; ”För kommunstyrelsens arbetsutskott gäller dock att ersättare har möjlighet att närvara vid arbetsutskottets sammanträden”,
3. uppdra till kommunstyrelsen att fortsätta utveckla reglementena för ökad tydlighet.

Reservation

Lena Språng (C), Christian Persson (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Harald Lagerstedt (C), Anu Majkvist (C) och Stefan Stenberg (C) reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann-Charlotte Stenkil (M), Morgan Börjesson (KD) och Tobias Carlsson (L) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Eva Pehrsson-Karlsson (C), Lena Språng (C), Harald Lagerstedt (C) och Stefan Stenberg (C) föreslår att ta bort punkt 2 i arbetsutskottets förslag; ”För kommunstyrelsens arbetsutskott gäller dock att ersättare har möjlighet att närvara vid arbetsutskottets sammanträden”.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:
Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.
Nej-röst för bifall till Eva Pehrsson-Karlssons (C) med fleras förslag.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med 53 ja-röster, 6 nej-röster och 2 avstår.

Ja röstar Karl-Gunnar Svensson (KD), Sven Andersson (M), Ann-Charlotte Stenkil (M), Andreas Havasi (SD), Tobias Carlsson (L), Morgan Börjesson (KD), Jeanette Qvist (S), Marie Lindén (V), Mikael Bonde (VP), Kent Norberg (S), Katarina Eiderbrant (S), Monita Eriksson (SD), David Sandrén (M), Lukas Nord Axelsson (S), Jenny Bolgert (S), Reine Antonér (M), Peter Stoltz (S), Olle Hällnäs (SD), Julia Nord Axelsson (S), Anton Él Raai (S)Helen Alexborn (SD), Marianne Nord Lyngdorf (L), Anki Herdell (KD), Adam Havasi (M), Anton Karlsson Rask (S), Jan-Olof Skoglund (SD), Ingela Svensson (V), Ulrika Eriksson (M), Linn Silverby (S), Håkan Johannesson (S), Peter Sjöholm (M), Hanna Götz (SD), Ing-Mari Berggren (S), Filip Zackrisson (L), Micael Åkesson (M), Lennart Johansson (S), Stig Berntsson (SD), Catrin Andersson (S), Håkan Gullberg (M), Rebecca Esselgren (S), Gerhard Eriksson (V), Erland Linjer (M), Tomas Johansson (S), Lena Persson (L), Elisabeth Mellgren (S), Lennart Isaksson (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Åse Craft Aronsson (M), Tea Barkman (M), Yvette Diaz (M), Clarence Jarlow (SD), Ninja Jarlow (SD) och Carina-Torstensdotter Johansson (VP).

Nej röstar Lena Språng (C), Christian Persson (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Harald Lagerstedt (C), Anu Majkvist (C) och Stefan Stenberg (C).

Avstår gör Bengt Johansson (24:7) och Ingemar Ericsson (24:7).

Beskrivning av ärendet

Enligt 6 kap. 44 § kommunallagen ska fullmäktige anta reglementen om nämndernas verksamhet och arbetsformer. Reglementet är där uppgiftsfördelningen mellan nämnderna ska klargöras. Både obligatoriska och frivilliga uppgifter ska anges. Under året har processen med att revidera nämndernas reglementen genomförts. Reglementena har uppdaterats mot bakgrund av en översyn av styrande dokument inför ny mandatperiod och har tagit inspiration av Sveriges Kommuner och Regioners struktur.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 29 november 2022, § 226.
Arbetsutskottet 22 november 2022, § 492.
Beslutsförslag 24 oktober 2022.
Reglemente för byggnadsnämnden, förskole- och grundskolenämnden, hamn- och gatunämnden, kommunstyrelsen, kultur- och fritidsnämnden, miljö- och hälsoskyddsnämnden, servicenämnden, socialnämnden, utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden.
Remissammanställning.

Övervägande

Övergripande har reglementena reviderats utifrån språkliga justeringar och ny lagstiftning. Det kan handla om att hänvisningen till en lag är inaktuell och har uppdaterats. Det kan även handla om att en punkt helt stryks då lagstiftningen har upphört att gälla. Samtliga nämnders arbetsformer har uppdaterats utifrån Sveriges Kommuner och Regioners struktur. Det skapar enhetlighet och tydliggör nämndernas arbetsformer.

Utifrån remissvar har ytterligare justeringar föreslagits. Synpunkter från nämnderna och förslag om hantering från kommunstyrelsens förvaltning finns samlat i bilagan Remissammanställning. I respektive reglemente är ändringar föreslagna innan remiss markerade i gult och ändringar föreslagna efter remiss markerade i grått.

Vad gäller kommunstyrelsens reglemente föreslås att nuvarande § 17 stryks och innehållet flyttas efter viss revidering till § 3. Detta för att i ett första steg samla uppgifterna som ligger på kommunstyrelsen. Vidare föreslås i kommunstyrelsens reglemente att det görs ett tillägg om att styrelsen är pensionsmyndighet. Då nuvarande § 13 om att styrelsen är arbetslöshetnämnd flyttas till utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden läggs bestämmelsen om pensionsmyndighet i § 13.

Under processen har identifierats ett antal frågor som kan behöva mer samordning innan revidering. De är fortsatt frågor som lyfts i remissvaren. De områden som rör flera nämnder och där mer samordning krävs är exempelvis ansvar i egenskap av väg- och gatuhållare, utveckling av innerstaden, ansvar för fritidsanläggningar, kulturarv och kulturmiljö och vissa frågor inom miljöområdet.

I kommunstyrelsens reglemente har viss revidering gjorts men det finns ytterligare behov av tydlighet och struktur. Kommunstyrelsen har en uppgift enligt kommunallagen att vara ledningsfunktion, styrningsfunktion och uppföljningsfunktion. Idag tilldelas kommunstyrelsen en rad uppgifter inom leda och samordna men även uppgifter att ansvara för. Ett förtydligande är önskvärt utifrån beskrivningen av uppdraget att leda och samordna. Uppdraget behöver en viss flexibilitet och mindre detaljreglering. Vidare behöver det tydliggöras vilka som är kommunstyrelsen övriga uppgifter och även här beskrivas utan att riskera att hamna i för detaljerad styrning men ändå fånga in uppdragen för att säkerställa gränsdragningar gentemot övriga nämnder.

Av ovan anledning föreslås att kommunstyrelsen får ett uppdrag om fortsatt översyn av reglementena för ökad tydlighet.

Protokollsutdrag: Berörda nämnder.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum

VARBERGS KOMMUN

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning
Lina Vesslund, +46 0340-881 08

Partistöd 2027

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. betala ut totalt 3 819 168 kronor i partistöd under januari månad 2027.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 14 juni 2026, § 69, *Riktlinje för partistöd*. Av riktlinjen framgår att kommunfullmäktige i december varje år ska besluta om utbetalning av partistöd.

Partistödet består av:
• ett grundstöd: som uppgår till 43 % av ett prisbasbelopp per parti och år, för det år som stödet avser, samt
• ett mandatstöd: som uppgår till 98 % av ett prisbasbelopp per mandat och år, för det år stödet avser.

Mottagare av partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för att stärka de politiska partiernas ställning i den kommunala demokratin. En av mottagaren utsedd särskild granskare ska granska om redovisningen ger en rättvisande bild av hur mottagaren har använt partistödet. Granskningsintyg ska lämnas in tillsammans med redovisningen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 23 oktober 2026.
Partiernas redovisningar och granskningsintyg.

Övervägande

Samtliga mottagare av 2025 års partistöd har lämnat in skriftlig redovisning med granskningsintyg i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att kommunfullmäktige beslutar betala ut totalt 3 819 168 kronor i partistöd under januari månad 2027. Summan

fördelas mellan partierna enligt nedanstående:
Socialdemokraterna 1 076 972 kronor
Moderaterna 784 932 kronor
Sverigedemokraterna 551 300 kronor
Centerpartiet 376 076 kronor
Liberalerna 200 852 kronor
Vänsterpartiet 200 852 kronor
Kristdemokraterna 200 852 kronor
Tjugofyrasju 142 444 kronor
Miljöpartiet de gröna 142 444 kronor
Varbergspartiet 142 444 kronor

Kommunstyrelsens förvaltning

Marcus Vahlström
Enhetschef

Lina Vesslund
Kommunsekreterare

Protokollsutdrag
Samtliga partier i kommunfullmäktige
Ekonomikontoret
Kommunikationsenheten

Varberg direkt

2026 -06- 29

VARBERGS KOMMUN

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg

Juridisk person (registerad lokal partiförening): Varbergspartiet	Organisationsnummer: 802536-4228
Adress: Bolsevägen 22	Postnummer och ort: 432 47 Varberg
Telefon: 070-282 23 66	Erhållet partistöd: 139 817 kr
Redovisningen avser år: 2025	

A. Sammanställning

Kronor	
Kvarstående partistöd från tidigare år. *	+ 156 836,48
Beviljat partistöd för året	+ 139 817,00
Utgifter under perioden (summa B + C)	- 35 000,44
Kvarstående partistöd inför kommande år	= 261 653,04

B. Redovisning av hur partistödet använts

Aktiviteter:	Kronor:
Möten, utbildning,medlemsvård	+ 6631,25
Förvaltningskostnader, lokalhyra	+ 7141,72
IT-tjänster	+ 4994,59
Bankkostnader	+ 1281,50
Redovisning	+ 4470,00
Porto, kontor, förbrukningsmaterial	+ 1743.38
Annonsering	+ 8738,00
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
Summa aktiviteter under perioden	= 35000,44

C. Överföring till delar av partiorganisationen utanför kommunen

Överföring till:	Motprestation som mottagits för att stärka partiets i den ställning kommunala demokratin	Kronor
Lokalt parti		0
		–
		–
Summa		= 0 kr

Redovisning lämnad av	
Ort: Varberg	Datum: 2026-06-23
Underskrift: Maritha Ebersson Sahlgren	Funktion: Kassör
Namnförtydligande: Maritha Ebersson Sahlgren	

Granskning

Redogörelse för hur granskningen genomförts.
Granskning av revisor Rolf Myrhage

Granskningsintyg

Jag intygar härmed att redovisningen ger en rättvisande bild av partiets användning av lokalt partistöd under det gångna året	
Ort: Varberg	Datum: 2026-06-23
Underskrift: Rolf Myrhage	
Namnförtydligande: Rolf Myrhage	

Denna blankett ska inlämnas till kommunkansliet senast 30 juni för att partiet ska ha rätt till partistöd.

I och med att du fyller i den här anmälan/ansökan registrerar Varbergs kommun dina personuppgifter. På www.varberg.se/GDPR kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Du kan även höra av dig till Varberg direkt.

Varbergs kommun
Kommunstyrelsen
2026 -06- 24
Dnr:.....

VARBERGS KOMMUN

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg

Juridisk person (registerad lokal partiförening): Liberalerna Varberg	Organisationsnummer: 822417-7357
Adress: Bexells väg 2	Postnummer och ort: 432 98 GRIMETON
Telefon:	Erhållet partistöd: 254 578
Redovisningen avser år: 2025	

A. Sammanställning

Kronor	
Kvarstående partistöd från tidigare år. *	+ 335 818
Beviljat partistöd för året	+ 254 578
Utgifter under perioden (summa B + C)	- 134 638
Kvarstående partistöd inför kommande år	= 455 758

B. Redovisning av hur partistödet använts

Aktiviteter:	Kronor:
Kampanj, annonser, porto	+ 46 392
Lokalhyra	+ 7 440
Utbildning/kurser	+ 12 605
Förtäring	+ 11 224
Resor	+ 1 505
Övriga kostnader	+ 4 556
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
Summa aktiviteter under perioden	= 83 722

C. Överföring till delar av partiorganisationen utanför kommunen

Överföring till:	Motprestation som mottagits för att stärka partiets i den ställning kommunala demokratin	Kronor
Liberalerna Västsverige	Del ombudsmannakostnad	+ 50 916
		+
		+
Summa		= 50 916

Redovisning lämnad av	
Ort: Grimeton	Datum: 2026-06-21
Underskrift:	Funktion: Kassör
Namnförtydligande: Inger Brosved	

Granskning

Redogörelse för hur granskningen genomförts.
Granskning har skett mot revidemot årsredovisning

Granskningsintyg

Jag intygar härmed att redovisningen ger en rättvisande bild av partiets användning av lokalt partistöd under det gångna året	
Ort: Varberg	Datum: 26-06-22
Underskrift:	
Namnförtydligande: Göste Gustafsson	

Denna blankett ska inlämnas till kommunkansliet senast 30 juni för att partiet ska ha rätt till partistöd.

I och med att du fyller i den här anmälan/ansökan registrerar Varbergs kommun dina personuppgifter. På www.varberg.se/GDPR kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Du kan även höra av dig till Varberg direkt.

Varbergs kommun
Kommunstyrelsen
2026 -06- 23
Dnr:.....

VARBERGS KOMMUN

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg

Juridisk person (registerad lokal partiförening): Sverigedemokraterna Varberg	Organisationsnummer: 802435-9948
Adress: Västra Vallgatan 35b Box43	Postnummer och ort: 43241 Varberg
Telefon: 0340-205600	Erhållet partistöd: 541 478
Redovisningen avser år: 2025	

A. Sammanställning

Kronor	
Kvarstående partistöd från tidigare år. *	+454 800,08
Beviljat partistöd för året	+541 478
Utgifter under perioden (summa B + C)	- 342 770,7
Kvarstående partistöd inför kommande år	=653 507,38

B. Redovisning av hur partistödet använts

Aktiviteter:	Kronor:
Fasta kostnader	+74 234,55
Valmaterial	+14 389
Kontorsmaterial	+28 550,3
Medlemsvård	+84 779
Resekostnader	+6 338,85
Fordonskostnader	+16 686
Delar av partistöd till gemensam valfond	+115 352
Övrigt	+2 481
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
Summa aktiviteter under perioden	=342 770,7

C. Överföring till delar av partiorganisationen utanför kommunen

Överföring till:	Motprestation som mottagits för att stärka partiets i den ställning kommunala demokratin	Kronor
Sverigedemokraterna	Gemensam valfond, utbildni	+115 352
	IT-stöd och marknadsföring	+
		+
Summa		=115 352

Redovisning lämnad av	
Ort: Varberg	Datum: 2026-06-02
Underskrift:	Funktion: Kassör
Namnförtydligande: Axel Sundström	

Granskning

Redogörelse för hur granskningen genomförts.
Genomgång av verifikationen och protokoll enligt god revisionssed.

Granskningsintyg

Jag intygar härmed att redovisningen ger en rättvisande bild av partiets användning av lokalt partistöd under det gångna året	
Ort: Falkenberg	Datum: 4/6-26
Underskrift:	
Namnförtydligande: Lars Larsson	

Denna blankett ska inlämnas till kommunkansliet senast 30 juni för att partiet ska ha rätt till partistöd.

I och med att du fyller i den här anmälan/ansökan registrerar Varbergs kommun dina personuppgifter. På www.varberg.se/GDPR kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Du kan även höra av dig till Varberg direkt.

VARBERGS KOMMUN

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg

Juridisk person (registerad lokal partiförening): Vänsterpartiet Varberg	Organisationsnummer: 849600-6548
Adress: Lindesbergsgatan 1	Postnummer och ort: 432 52 Varberg
Telefon: -	Erhållet partistöd: 197 197,00
Redovisningen avser år: 2025	

A. Sammanställning

Kronor	
Kvarstående partistöd från tidigare år. *	+ 359 347,00
Beviljat partistöd för året	+ 197 197,00
Utgifter under perioden (summa B + C)	- 243 655,00
Kvarstående partistöd inför kommande år	= 312 889,00

B. Redovisning av hur partistödet använts

Aktiviteter:	Kronor:
Utbildningar	+ 14 925,00
Medlemsmöten	+ 15 780,00
"Tisdagsklubben" stöd intern bokklubb	+ 3 347,00
Lokalhyra/el	+ 25 980,00
Bokföring/banktjänster	+ 5 610,00
Tillstånd utåtriktade aktiviteter	+ 2 080,00
Inköp material	+ 2 383,00
Medlemsavgifter ABF/Arkiv Halland	+ 1 330,00
Sponsring Pride	+ 2 500,00
Överfört Ung Vänster	+ 19 720,00
Överfört intern Valfond	+ 150 000,00
	+
	+
	+
	+
Summa aktiviteter under perioden	= 243 655,00

C. Överföring till delar av partiorganisationen utanför kommunen

Överföring till:	Motprestation som mottagits för att stärka partiets i den ställning kommunala demokratin	Kronor
Vänsterpartiet centralt	utbildningar/konferens	+ 14 925,00
Ung Vänster	lokal ungdomsverksamhet	+ 19 720,00
		+
Summa		= 34 645,00

Redovisning lämnad av	
Ort: Varberg	Datum: 2026-06-01
Underskrift: Ingmari Carlsson	Funktion: Kassör
Namnförtydligande: Ingmari Carlsson	

Granskning

Redogörelse för hur granskningen genomförts.
Vald revisor i föreningen har granskat redovisningen och funnit den vara korrekt. Utgifter och fonderade medel stämmer överens med årets bokföring.

Granskningsintyg

Jag intygar härmed att redovisningen ger en rättvisande bild av partiets användning av lokalt partistöd under det gångna året	
Ort: Varberg	Datum: 2026-06-01
Underskrift: Agneta Lindblom Hulthén	
Namnförtydligande: Agneta Lindblom Hulthén	

Denna blankett ska inlämnas till kommunkansliet senast 30 juni för att partiet ska ha rätt till partistöd.

I och med att du fyller i den här anmälan/ansökan registrerar Varbergs kommun dina personuppgifter. På www.varberg.se/GDPR kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Du kan även höra av dig till Varberg direkt.

VARBERGS KOMMUN

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg

Juridisk person (registerad lokal partiförening): Tjugofyrasju	Organisationsnummer: 06802531-4140
Adress: c/o Ingemar Ericsson, Rosenfredsg.28	Postnummer och ort: 432 52 Varberg
Telefon: 0702-27 21 79	Erhållet partistöd: 139 817kronor
Redovisningen avser år: 2025	

A. Sammanställning

Kronor	
Kvarstående partistöd från tidigare år. *	+67 943,02
Beviljat partistöd för året	+139 817
Utgifter under perioden (summa B + C)	- 112 632,69
Kvarstående partistöd inför kommande år	=95 127,33

B. Redovisning av hur partistödet använts

Aktiviteter:	Kronor:
Lokalkostnader	+11 565
Konferenskostnader	+13 074,79
Marknadsföring/kampanjer	+77 288,50
Administration/banktjänster	+10 704,40
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
Summa aktiviteter under perioden	=112 632,69

C. Överföring till delar av partiorganisationen utanför kommunen

Överföring till:	Motprestation som mottagits för att stärka partiets i den ställning kommunala demokratin	Kronor
		+
		+
		+
Summa		=

Redovisning lämnad av	
Ort: Varberg	Datum: 260528
Underskrift: Ingemar Ericsson	Funktion: Firmatecknare
Namnförtydligande: Ingemar Ericsson	

Granskning

Redogörelse för hur granskningen genomförts.
Firamtecknare Bengt Johansson och Ingemar Eriksson tillsammans med kassör Maria Andersson har gått igenom siffrorna mot bokförda verifikationer och kvitton.

Granskningsintyg

Jag intygar härmed att redovisningen ger en rättvisande bild av partiets användning av lokalt partistöd under det gångna året	
Ort: Varberg	Datum: 2605128
Underskrift:	
Namnförtydligande: Maria Andersson	

Denna blankett ska inlämnas till kommunkansliet senast 30 juni för att partiet ska ha rätt till partistöd.

I och med att du fyller i den här anmälan/ansökan registrerar Varbergs kommun dina personuppgifter. På www.varberg.se/GDPR kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Du kan även höra av dig till Varberg direkt.

KS 2024/0659-9

Varbergs kommun
Kommunstyrelsen
2026 -05- 25
Dnr:.....

VARBERGS KOMMUN

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg

Juridisk person (registerad lokal partiförening): Moderata Samlingspartiet	Organisationsnummer: 849600 5227
Adress: Ymergatan 54	Postnummer och ort: 432 31 VARBERG
Telefon: 070 227 42 00	Erhållet partistöd: 770.998
Redovisningen avser år: 2025	

A. Sammanställning

Kronor	
Kvarstående partistöd från tidigare år. *	+180.787
Beviljat partistöd för året	+770.998
Utgifter under perioden (summa B + C)	- 619.490
Kvarstående partistöd inför kommande år	=151.508

B. Redovisning av hur partistödet använts

Aktiviteter:	Kronor:
Utbildning, lokal, möten, oppinionsbildning	+388.191
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
	+
Summa aktiviteter under perioden	=388.191

C. Överföring till delar av partiorganisationen utanför kommunen

Överföring till:	Motprestation som mottagits för att stärka partiets i den ställning kommunala demokratin	Kronor
Moderaterna i Halland	IT, presstöd, tryck mm	+ 231.299
		+
		+
Summa		= 231.299

Redovisning lämnad av	
Ort: Varberg	Datum: 8 maj 2026
Underskrift:	Funktion: kassör
Namnförtydligande: Göran Jarhult	

Granskning

Redogörelse för hur granskningen genomförts.
Som revisor för Moderata Samlingspartiet i Varberg, har jag granskat bokföringen och inventerat aktiviteter under 2025. Jag har också granskat resultat och balansrapporter.

Granskningsintyg

Jag intygar härmed att redovisningen ger en rättvisande bild av partiets användning av lokalt partistöd under det gångna året	
Ort: Varberg	Datum: 260521
Underskrift:	
Namnförtydligande: Inger Svensson	

Denna blankett ska inlämnas till kommunkansliet senast 30 juni för att partiet ska ha rätt till partistöd.

I och med att du fyller i den här anmälan/ansökan registrerar Varbergs kommun dina personuppgifter. På www.varberg.se/GDPR kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Du kan även höra av dig till Varberg direkt.

VARBERGS KOMMUN

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg

Juridisk person (registerad lokal partiförening): Centerns kommunkrets Varberg	Organisationsnummer: 849600-4220
Adress: Östra Långgatan 42	Postnummer och ort: 432 51 Varberg
Telefon: 070-392 45 90 (ordf. Hans Larsson-Ljungblad)	Erhållet partistöd: 369 338 SEK
Redovisningen avser år: 2025	

A. Sammanställning

Kronor	
Kvarstående partistöd från tidigare år. *	+ 0
Beviljat partistöd för året	+ 369338
Utgifter under perioden (summa B + C)	- 404582
Kvarstående partistöd inför kommande år	= 0

B. Redovisning av hur partistödet använts

Aktiviteter:	Kronor:
Lokalhyra	+ 49 008
Kampanj	+ 27 666
Deltagaravgifter	+ 8 100
Medlemsverksamhet	+ 18 326
Förbrukningsmaterial	+ 210
Rese- o logikostnader	+ 9 054
Annonsering	+ 22 788
Interna möten	+ 4 656
Bankkostnader, program, avgifter, arkiv, mm	+ 5 339
Avtackning, uppvaktning	+ 4 320
Avsättning valfond	+ 150 000
	+
	+
	+
	+
Summa aktiviteter under perioden	= 299 467

C. Överföring till delar av partiorganisationen utanför kommunen

Överföring till:	Motprestation som mottagits för att stärka partiets i den ställning kommunala demokratin	Kronor
Centerpartiet Halland	politisk utveckling, samordn	+ 104 865
		+
		+
Summa		= 104 865

Redovisning lämnad av	
Ort: Varberg	Datum: 2026-05-19
Underskrift:	Funktion: Ordförande
Namnförtydligande: Hans Larsson Ljungblad	

Granskning

Redogörelse för hur granskningen genomförts.
Grqanskning har genomförts utan anmärkning

Granskningsintyg

Jag intygar härmed att redovisningen ger en rättvisande bild av partiets användning av lokalt partistöd under det gångna året	
Ort: Varberg	Datum: 2026-0519
Underskrift:	
Namnförtydligande: Stefan Norberg	

Denna blankett ska inlämnas till kommunkansliet senast 30 juni för att partiet ska ha rätt till partistöd.

I och med att du fyller i den här anmälan/ansökan registrerar Varbergs kommun dina personuppgifter. På www.varberg.se/GDPR kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Du kan även höra av dig till Varberg direkt.

VARBERGS KOMMUN

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg

Juridisk person (registrerad lokal partiförening): Kristdemokraterna i Varberg	Organisationsnummer: 849600-5037
Adress: Nygatan 30	Postnummer och ort: 432 67 Veddige
Telefon: 070-5153410	Erhållet partistöd: 197 197 kr
Redovisningen avser år: 2025	

A. Sammanställning

Kronor	
Kvarstående partistöd från tidigare år. *	73 836,09 kr
Beviljat partistöd för året	+ 197 197 kr
Utgifter under perioden (summa B + C)	- 277 097,4 kr
Kvarstående partistöd inför kommande år	= 0 kr

B. Redovisning av hur partistödet använts

Aktiviteter:	Kronor:
Valkostnader	+ 38 718 kr
Bank	+ 6 915 kr
Information	+ 0 kr
Kurser	+ 40 224.33 kr
Fullmäktigegruppen	+ 53 196,07 kr
Valfond	+ 50 000 kr
Hyra	+ 22 400 kr
Summa aktiviteter under perioden	= 211 453,4 kr

C. Överföring till delar av partiorganisationen utanför kommunen

Överföring till:	Motprestation som mottagits för att stärka partiets i den ställning kommunala demokratin	Kronor

KD Halland	Köpta tjänster	+ 65 644 kr
		+
		+
Summa		= 68 519 kr

Redovisning lämnad av

Ort: Träslövsläge	Datum: 2026-01-04
Underskrift: Karl-Gunnar Svensson	Funktion: kassör
Namnförtydligande: Karl-Gunnar Svensson	

Granskning

Redogörelse för hur granskningen genomförts.
Granskat uppgifterna med kassör, revisor och före ordförande. Församlet KD Varberg har valt (mig) ny ordförande för granskning och påskrift.

Granskningsintyg

Jag intygar härmed att redovisningen ger en rättvisande bild av partiets användning av lokalt partistöd under det gångna året	
Ort: Varberg	Datum: 2026-03-12
Underskrift: Angelika Kjär Boman	
Namnförtydligande: Angelika Kjär Boman	

Denna blankett ska inlämnas till kommunkansliet senast 30 juni för att partiet ska ha rätt till partistöd.

I och med att du fyller i den här anmälan/ansökan registrerar Varbergs kommun dina personuppgifter. På www.varberg.se/GDPR kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Du kan även höra av dig till Varberg direkt.

VARBERGS KOMMUN

Varbergs kommun
Kommunstyrelsen
2026 -02- 11
Dnr:

Redovisning av erhållet lokalt partistöd med granskningsrapport och intyg

Juridisk person (registerad lokal partiförening): Arbetarepartiet Socialdemokraterna	Organisationsnummer: 849600-15
Adress: Magasinsgatan 17	Postnummer och ort: 432 45 Varberg
Telefon: 0707-93 14 75	Erhållet partistöd: 1 115 278:-
Redovisningen avser år: 2025	

A. Sammanställning

Kronor	
Kvarstående partistöd från tidigare år. *	+ 166 727:-
Beviljat partistöd för året	+ 1 115 278:-
Utgifter under perioden (summa B + C)	-1 081 517:-
Kvarstående partistöd inför kommande år	+ 200 488:-

B. Redovisning av hur partistödet använts

Aktiviteter:	Kronor:
Hyror, administrationskostnader, kopiering mm	+ 343 176
Möteskostnader	+ 202 845
Utbildningar för förtroendevalda	+ 208 786
Politiska informationskostnader, kyrkoval, tryck mm	+ 326 710
Summa aktiviteter under perioden	= 1 081 517:-

C. Överföring till delar av partiorganisationen utanför kommunen

Överföring till:	Motprestation som mottagits för att stärka partiets i den ställning kommunala demokratin	Kronor
–		0:-
Summa		= 0:-

Redovisning lämnad av	Jeanette Qvist
Ort: Varberg	Datum: 260204

Underskrift:	Funktion: Kassör
Namnförtydligande: Jeanette Qvist	

Granskning

Redogörelse för hur granskningen genomförts.
Granskning av årets (2025) resultat- och balansrapport, samt verifikationer.

Granskningsintyg

Jag intygar härmed att redovisningen ger en rättvisande bild av partiets användning av lokalt partistöd under det gångna året	
Ort: Varberg	Datum: 260204
Underskrift: Turid Ravlo Svensson	
Namnförtydligande: Turid Ravlo-Svensson, revisor för Varbergs Arbetarekommun	

Denna blankett ska inlämnas till kommunkansliet senast 30 juni för att partiet ska ha rätt till partistöd.

I och med att du fyller i den här anmälan/ansökan registrerar Varbergs kommun dina personuppgifter. På www.varberg.se/GDPR kan du läsa mer om hur vi behandlar personuppgifter samt vilka rättigheter du har enligt dataskyddsförordningen, GDPR. Du kan även höra av dig till Varberg direkt.

VARBERGS KOMMUN

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning
Fredrik Bergstedt, 0340-883 62

Räntestrategi 2027 - Varbergs kommun

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna Räntestrategi för Varbergs kommun 2027.

Beskrivning av ärendet

Enligt Riktlinje för Finansverksamheten, beslutad av kommunfullmäktige 11 februari 2025, § 34 (KS 2023/0226), består kommunstyrelsens ansvar i att godkänna kommunens förslag till räntestrategi. Räntestrategin ska minst revideras årligen och utgå från kommunens förmåga att bära ränterisk. Strategin ska uttryckas som en bestämd förfallostruktur för räntebindning och riskmandat ska ange tillåtna avvikelser.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 27 oktober 2026.
Räntestrategi 2027 Varbergs kommun

Övervägande

Internbanken har tillsammans med kommunens finansiella rådgivare, JLL, gjort en årlig utvärdering av nuvarande räntestrategi. Bedömningen är att nuvarande strategi fortsatt är lämplig och hålls oförändrad inför 2027. Till samtliga intervall finns riskmandat kopplade inom ramen för strategin. En större simulering och fördjupad utvärdering av räntestrategin kommer att genomföras under 2027.

Efter att ha inlett året 2026 med förväntningar om framtida räntesänkningar från Riksbanken ändrades förutsättningarna i februari i och med konflikten mellan USA och Iran. Kriget i Mellanöstern och stängningen av Hormuzsundet har medfört stora rörelser på de finansiella marknaderna. Korta marknadsräntor har stigit, dollarn och euron har stärkts mot den svenska kronan och priserna på olja och andra råvaror ligger kvar på förhöjda nivåer. Detta har skapat ett högre kostnadstryck och utbudsstörningar för delar av näringslivet.

Den svenska inflationen har stigit svagt under året, men den underliggande inflationen, exklusive energipriser och tillfälliga finanspolitiska åtgärder, ligger relativt nära målet på 2 procent. Samtidigt finns det tecken på att BNP-tillväxten har utvecklats starkare och stämningsläget i ekonomin har förbättrats tydligt. Men utvecklingen på arbetsmarknaden har varit något svagare än väntat. Riksbanken har därför valt att hålla styrräntan kvar på 1,75 % men kryper allt närmare en första höjning. Långa räntor har under året haft kraftiga rörelser och efter sommaren har det trenden uppåt varit tydlig.

Förutom förväntningar kring kommande räntehöjningar från flera centralbanker drivs internationella räntor uppåt på oron kring de stora statskulderna i USA och i ett flertal länder i Europa. Riksbanken förväntas höja räntan i slutet av detta år och följa upp den med ytterligare i början av 2027. Marknaden prissätter dock fler och högre höjningar.

Med detta som utgångspunkt föreslås inga förändringar av räntestrategin.

Ekonomi och verksamhet

Givet det förändrade ränteläget med stigande marknadsräntor och förväntade styrräntehöjningar ligger fokuset fortsatt på att balansera ränterisken mot räntekostnaden. Kommunens och bolagens snittränta påverkas både av de stigande korta marknadsräntorna och av att äldre räntebindningar med fast, låg ränta gradvis fasas ut och omsätts till rådande marknadsvillkor.

Kommunstyrelsens förvaltning

Malin Ung
Ekonomidirektör

Fredrik Bergstedt
Finanscontroller

Protokollsutdrag
Ekonomikontoret

Räntestrategi

Den av kommunstyrelsen fastställda normportföljen och maximalt tillåtna avvikelser från denna uttryckt i procentenheter följer nedan.

Andel av den totala låneportföljen med räntebindningsförfall inom följande löptidsintervall:

År	**0-1**	**1-3**	**3-5**	**5-7**	**7-10**
Andel förfall	40 %	40 %	20 %	0 %	0 %
Avvikelse +/-	10%	10 %	10 %	10 %	10 %

Ränteriskmandat

Om Internbanken överskrider det fastställda ränteriskmandatet måste finansfunktionen se till att utan något onödigt dröjsmål återgå till normportföljen.

Nedan syns aktuell fördelning per 2026-09-30:

Intervall	**Belopp (mnkr)**	**Andel**	**Mandat**
0 – 1 år	1 290	49 %	30–50 %
1 – 3 år	845	33 %	30–50 %
3 – 5 år	330	13 %	10–30 %
5 – 7 år	130	5 %	0–10 %
7 – 10 år	0	0 %	0–10 %
Summa	**2 595**	**100 %**	

VARBERGS KOMMUN

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning
Anna Pettersson,

Granskningsyttrande gällande ändring av detaljplan för Kärradal öst, Torpa-Kärra 1:15

Förslag till beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i granskningsskedet inte ha något att invända mot förslag till ändring av detaljplan för del av Kärradal öst (L47Ä), Torpa-Kärra 1:15.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en ändring för del av befintlig detaljplan.

Planområdet ligger i nordöstra Kärradal. Ändringen syftar till att möjliggöra en avstyckning av fastigheten Torpa-Kärra 1:15. Planen möjliggör även att en marksamfällighet och gemensamhetsanläggning tillskapas för att tillgodose fastigheternas gemensamma behov.

Fastigheten omfattar 1 695 kvadratmeter och består för närvarande av en radhuslänga med tre bostäder, parkering och miljöhus. Fastigheten föreslås fortsättningsvis vara planlagd som kvartersmark för bostäder. Minsta tomtstorlek föreslås att ändras från 1 000 kvadratmeter till 300 kvadratmeter. I fastighetens södra och östra delar begränsas markens nyttjande genom en bestämmelse om att mark inte får bebyggas. Marken som inte får bebyggas syftar till att ersätta den borttagna bestämmelsen om att byggnad ska placeras minst fyra meter från tomtgräns. Ändringarna är nödvändiga för att möjliggöra en avstyckning till tre separata bostadsfastigheter och en marksamfällighet. En gemensamhetsanläggning föreslås sedan tillskapas inom samma område som marksamfälligheten.

Då översiktsplanen (2010) och den fördjupade översiktsplanen för Norra Kusten (2017) har förklarats inaktuella handläggs detaljplanen med ett utökat förfarande. Det innebär att detaljplanen slutligen antas i kommunfullmäktige i stället för byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 19 oktober 2026.
Byggnadsnämnden, 23 oktober 2025, § 196.
Remiss från Stadsbyggnadskontoret, 19 oktober 2026.
Plankarta, 13 oktober 2026.
Planbeskrivning, 13 oktober 2026.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på föreslagen ändring av detaljplan och föreslår därför arbetsutskottet att inte ha några invändningar gällande ändring av detaljplan för del av Kärradal öst, Torpa-Kärra 1:15.

Ekonomi och verksamhet

Detaljplanarbetet och genomförandet bekostas av exploatören. Ingen allmän platsmark finns med i planförslaget. Den föreslagna ändringen av detaljplanen har därför ingen påverkan på kommunstyrelsens ekonomi eller verksamhet.

Kommunstyrelsens förvaltning

Mikael Zsiga
Mark- och exploateringschef

Anna Pettersson
Mark- och exploateringsingenjör

Protokollsutdrag
Byggnadsnämnden

Bn § 196 Dnr: SBK 2025/810

Planbesked för Ändring av detaljplan för Kärradal öst, Torpa-Kärra 1:15

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

1. meddela sökande positivt planbesked inom Torpa-Kärra 1:15. Det innebär att byggnadsnämnden har för avsikt att inleda en ändring av detaljplanen för att pröva lämpligheten av att ändra minsta fastighetsstorlek i förhållande till gällande planbestämmelser, så att den befintliga byggnaden med tre bostäder kan motsvara tre separata fastigheter. Beskedet innebär dock ingen garanti för att planen kommer att utformas enligt ansökan eller att den kommer att antas och vinna laga kraft.
2. uppdra åt förvaltningen att senast 2 kvartalet 2026 påbörja detaljplanläggning så att detaljplanen kan antas senast 4 kvartalet 2027.
3. uppdra åt förvaltningen att innan planarbetet påbörjas upprätta ett planavtal med sökande.
4. uppdra åt förvaltningen att genomföra samråd enligt standardförfarande.
5. uppdra åt förvaltningen att efter samråd genomföra granskning, såvida det inte inkommit synpunkter som föranleder att det krävs betydande ändringar i planförslaget.
6. ta ut en avgift om 19 110 kronor.

Upplysningar

- Nämndens beslut om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas (13 kap. 2 § plan- och bygglagen [2010:900], PBL).
- Nämndens beslut om att ta ut en avgift kan överklagas, se överklagandehänvisning (13 kap. 3 § plan- och bygglagen [2010:900], PBL).
- Avgiften betalas mot faktura som skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked för fastigheten Torpa-Kärra 1:15 inkom till Stadsbyggnadskontoret den 18 maj 2025. Fastigheten ägs av Bua Invest AB, omfattar 1 695 m² och ligger i Kärradal, cirka tio kilometer norr om Varbergs centrum. Den omfattas av detaljplan för Kärradal öst (L47), som vann laga kraft 1993 och anger en minsta tomtstorlek på 1 000 m².

På fastigheten finns en byggnad med tre bostäder. Gällande detaljplan tillåter avstyckning men den angivna minsta tomtstorleken gör att fastigheten inte kan delas i tre enligt nuvarande bestämmelser. Ansökan syftar därför till en ändring av detaljplanen för att möjliggöra tre separata fastigheter utifrån den befintliga byggnaden, vilket skulle ge varje bostad en egen fastighet och tydligare ägarförhållanden.

Stadsbyggnadskontoret har föreslagit att nämnden ska meddela positivt planbesked. Handläggare i ärendet har varit planarkitekt Gisele Paiva Nilsson.

Förslag till beslut under sammanträdet

Ordförande Andreas Havasi (SD) föreslår att nämnden ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det bara finns ett förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Skäl för beslut

Fastigheten Torpa-Kärra 1:15 omfattas av detaljplan för Kärradal öst (L47), som vann laga kraft 1993. Planen gäller flera fastigheter i området och medger bostäder samt vissa verksamheter såsom handel, utställning, restaurang, tekniska anläggningar och småindustri. Fastigheten ligger i Torpa-Kärra, cirka tio kilometer norr om Varbergs centrum, och rymmer idag en byggnad med tre bostadsenheter.

Ansökan syftar till att möjliggöra styckning av fastigheten så att varje bostadsenhet utgör en egen fastighet samt att inrätta en gemensam yta för parkering och sophantering. Detta skapar tydligare ägandeförhållanden och långsiktigt hållbara lösningar för de boende, eftersom byggnaden redan idag inrymmer tre bostadsenheter.

Lämpligheten i en ändring av detaljplanen förutsätter att åtgärden inte medför någon ökning av byggrätten. Planbestämmelserna bör därför utformas så att byggrätten begränsas till den befintliga byggnaden och att ändringen enbart reglerar fastighetsstorleken. Därigenom säkerställs att detaljplanens intentioner om en glesare bebyggelsestruktur och en grönare karaktär fortsatt bevaras.

Förutsättningar för en sådan ändring finns i närområdet, där både mindre fastigheter och tomtindelningar förekommer enligt detaljplan L70 från 2005. Detta visar att variation i fastighetsstorlekar redan finns etablerad i området.

En planändring begränsad till Torpa-Kärra 1:15 förväntas inte medföra någon betydande påverkan på landskapsbild, naturmiljö eller områdets övergripande struktur. Bedömningen grundas på att ändringen endast avser den aktuella fastigheten och inte hela planområdet för Kärradal öst.

Vid en sammanvägd bedömning anses ändringen av detaljplanen vara lämplig och förenlig med 2 kap. 4–6 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Byggnadsnämnden får ta ut en avgift för beslut om planbesked. Avgiften för planbeskedet avser enkel åtgärd och tas ut enligt kommunfullmäktiges fastställda taxatabell 7 (12 kap. 8 § 1 och 10 § PBL).

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag, daterat 2025-09-26
Ansökan, daterad 2025-05-18
Kartor, daterad 2025-05-18
Utredning planeringsförutsättningar - inför beslut om planbesked, framtagen av Stadsbyggnadskontoret, daterad 2025-10-09.

Protokollsutdrag
Sökanden (delges med överklagandehänvisning)

VARBERGS KOMMUN

Begäran om yttrande

Ärende

Granskningshandling gällande ändring 2 av detaljplan för Kärradal öst, Torpa-Kärra 1:15.

Planområdet ligger i Kärradal och består av fastigheten Torpa-Kärra 1:15, vilken omfattar en yta om 1695 kvadratmeter.

Ändringen av del av detaljplan för Kärradal öst (L47Ä) syftar till att pröva lämpligheten av en minskad minsta fastighetsstorlek för fastigheten Torpa-Kärra 1:15, för att möjliggöra en avstyckning till tre bostadsfastigheter och en gemensamhetsanläggning.

Fastighetsförteckningen bifogas inte, önskas denna vänligen kontakta stadsbyggnadskontoret.

Handlingar

Ni finner alla handlingar på vår hemsida: www.varberg.se - Pågående detaljplaner och program

Diarienummer

SBK 2025-000810

Yttrande senast

Yttrandet skickas till byggnadsnämnden, bn@varberg.se senast den 16 november 2026. Detaljplanen handläggs av Martina Pihl som kan besvara

POSTADRESS
Varbergs kommun
432 80 Varberg

BESÖKSADRESS
Norra Vallgatan 14
Varberg

TELEFON
0340-880 00

ORGANISATIONSNUMMER
212000-1249

E-POSTADRESS
bn@varberg.se

WEBBPLATS
varberg.se

eventuella frågor. Du kan även kontakta Varberg Direkt på telefonnummer 0340-88 000.

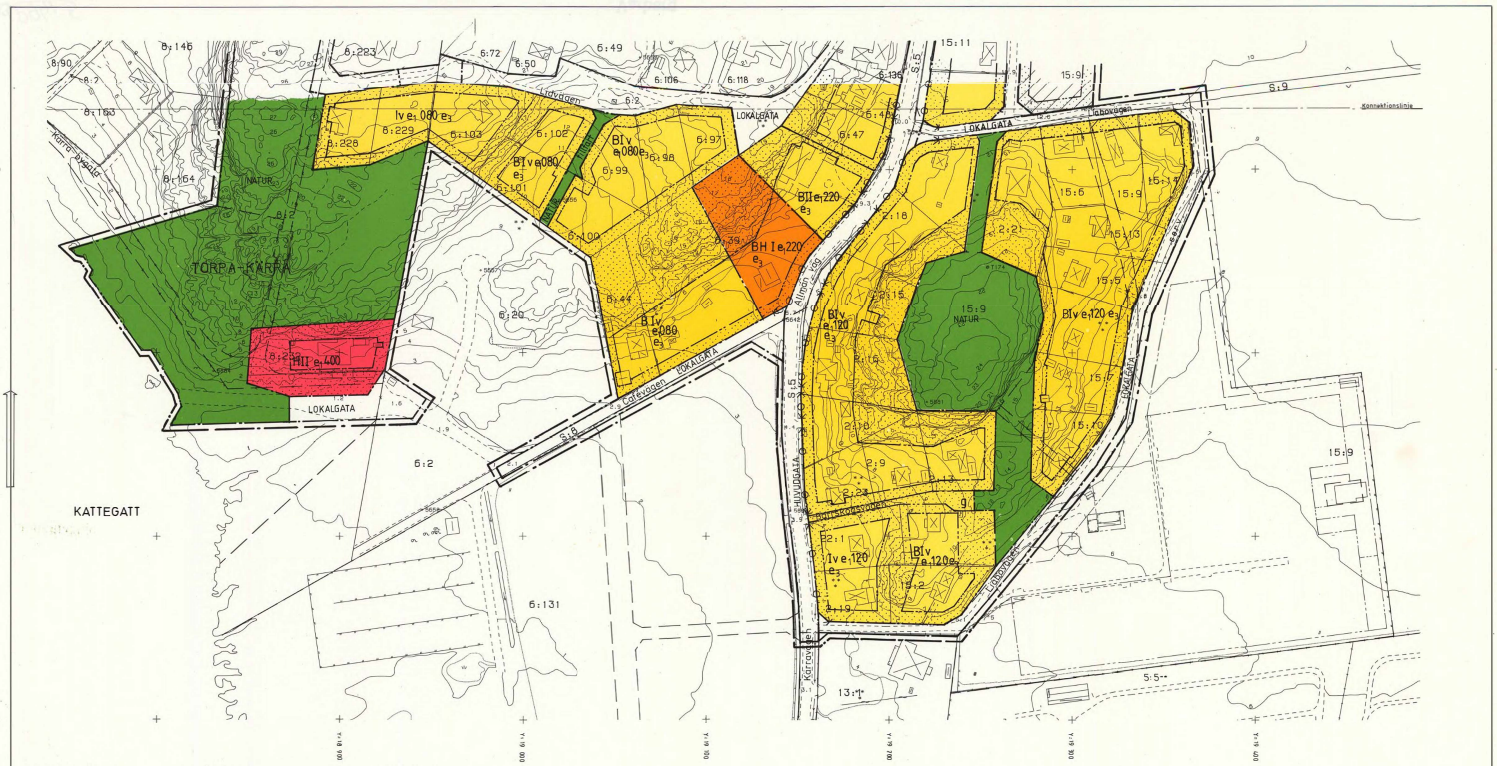
Martina Pihl

Planarkitekt, stadsbyggnadskontoret

Telefonnummer: 0340- 881 37
E-post: martina.pihl.fritsi@varberg.se

Bilaga:

Kungörelse



GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JANUARI 1992

Sörgje Johansson
Stadsingenjör

Höjdsystem RH 70

SKALA 1:1000
0 10 20 30 40 50

Grundkartans beteckningar
- Fastighetsgräns
- Trafikgräns
- 2 2.34 Registernummer för fastighet
- Byggnader, husliv
- Byggnader, fakonturer
- Väg
- Mur, stödmyr
- Stakef, häck
- Avslagsgräns
- 3 Höjdkurva
- 7.3 Mätt höjdpunkt

REVIDERAD I SEPTEMBER 1992

Sörgje Johansson
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på karta ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelse i vissa fall får göras
- Utgående användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BH Bostäder och handel
- BR Bostäder och utställning
- R Restaurang
- E Tekniska anläggningar
- J Småindustri

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Tillfart för angränsande fastigheter

UTNYTTJANDEGRAD

- e0,000 Största sammanlagda bruttoarea och öppenarea i kvadratmeter per tomtplats
- e3 Minsta tomtarea 1000 kvadratmeter
  Om befintlig fastighet understiger 1000 kvadratmeter får byggnad uppföras i enlighet med planbestämmelserna i övrigt
- e0,000 Minsta tomtarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Utfart får inte anordnas

STÖRNINSSKYDD

s Störningsskydd skall anordnas, se planbeskrivning sid 4

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns

- I Högst en våning, högsta byggnadshöjd 4,0 meter
- II Högst två våning, högsta byggnadshöjd 6,5 meter
- V Vind får inte inredas, största taklutning 27 grader

Endast källarlösa hus
Dagvatten skall omhändertas lokalt

SÄRSKILDA BESTÄMMELSER

Bygglov får beviljas för om- och tillbyggnad av huvudbyggnad om åtgärden i sig är planenlig, även om själva huvudbyggnaden inte följer planbestämmelserna
Om en byggnad förstörs eller rivs får en i huvudsak likadan byggnad uppföras även om denna inte stämmer med planbestämmelserna

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 20 år efter det planen vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna

Vid antagandet undantaget område

Detaljplan för
Kärradal öst

Varbergs kommun

Plankarta med bestämmelser

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

Upprättad 1992-09-14
Reviderad 1993-02-01

ÖHMAN & ÖHMAN AB
Ulla Öhman
Arkitekt SAR

ÖHMAN & ÖHMAN AB

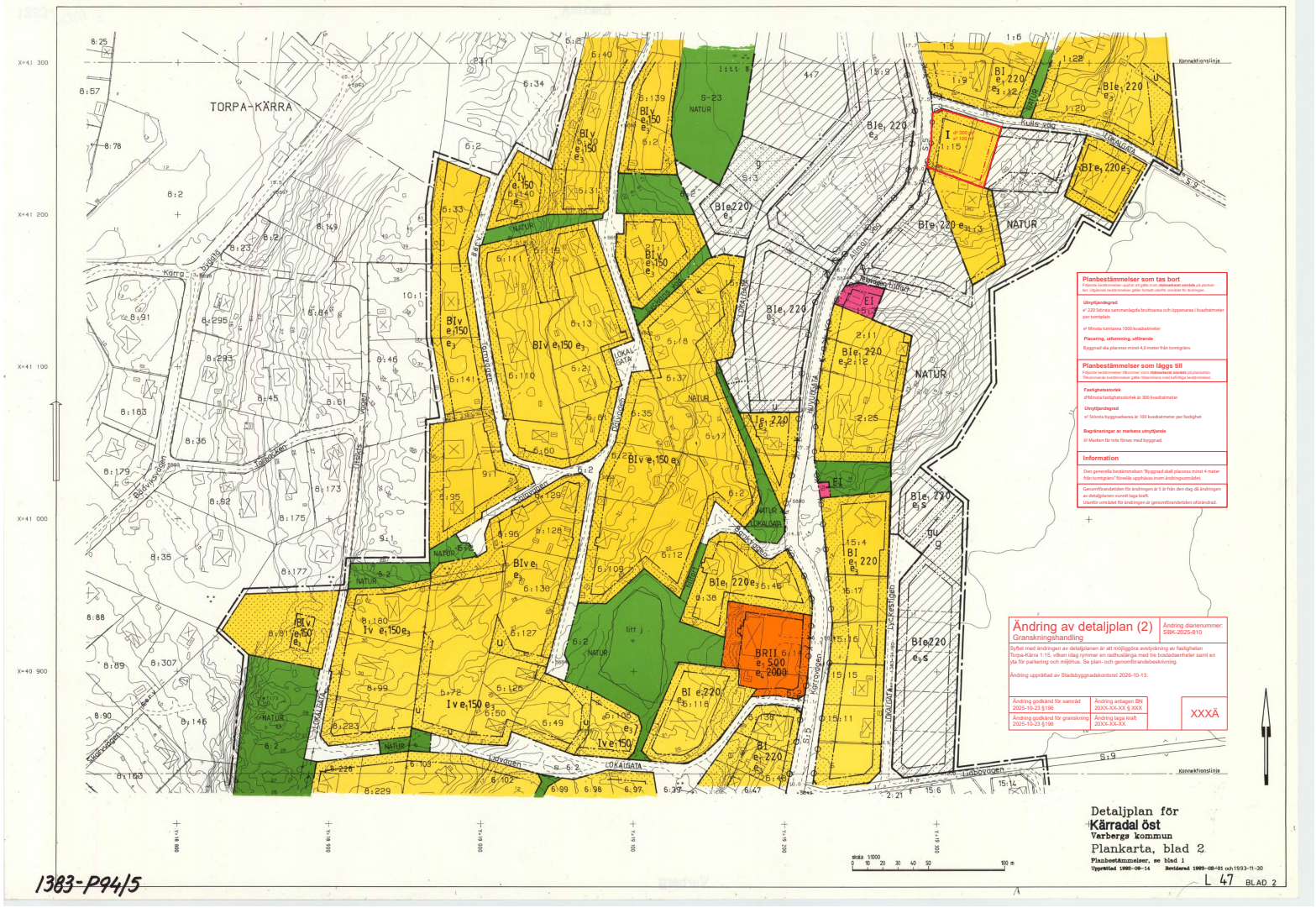
skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

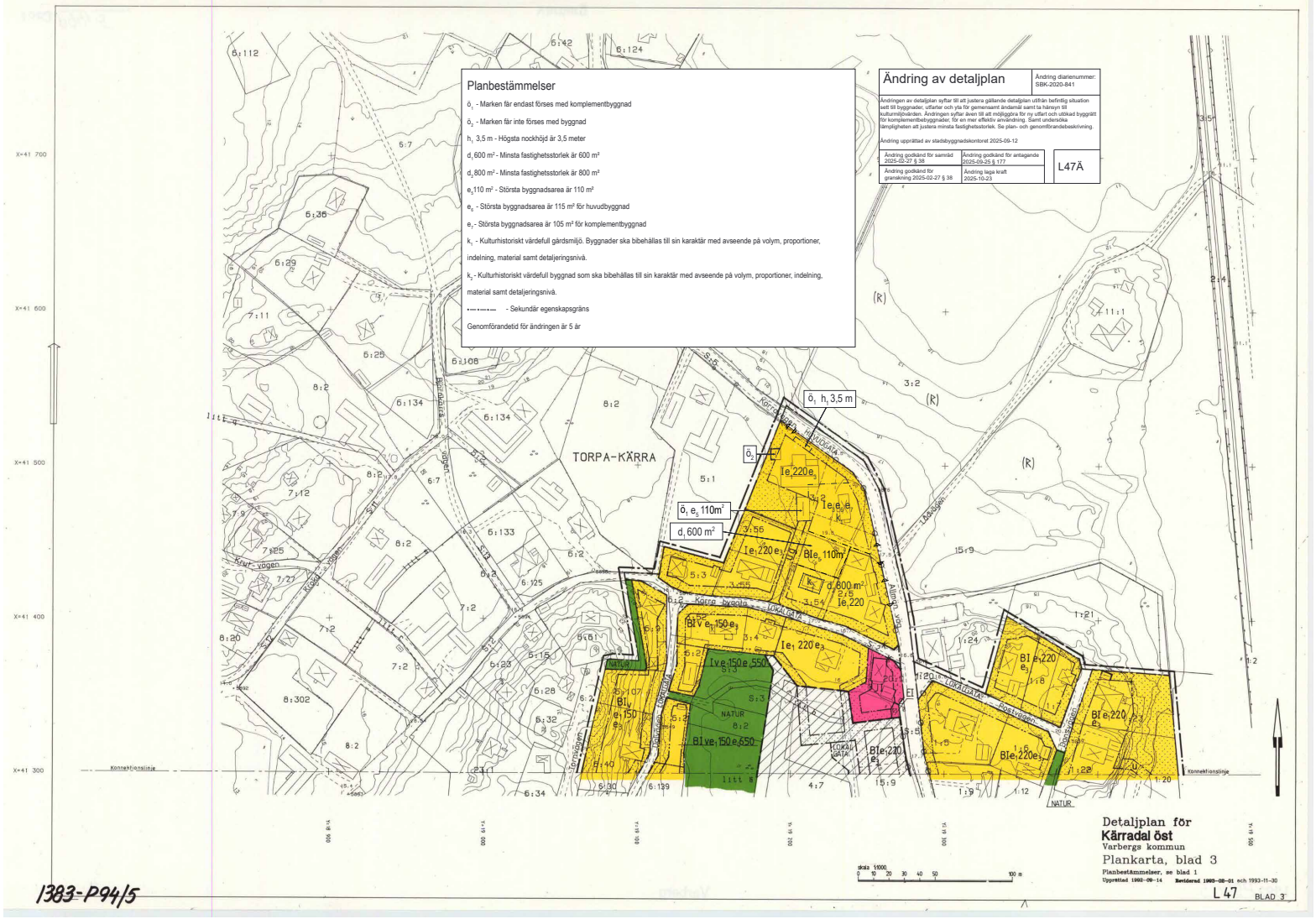
Reviderad 1993-11-30
Birgitta Pryss

Antagen: Kf 1993-11-30 §269
Laga kraft: 1993-12-28

L 47
BLAD 1

1383-P94/5


TORPA-KÄRRA
Kullavägen
LOKALGATA
Kontaktledningsstolpe
Planbestämmelser som tas bort
Planbestämmelser som läggs till
Information
Ändring av detaljplan (2)
Granskningshandling
Ändring diarienummer: SBK-2025-810
XXXÄ
Detaljplan för
Kärradal öst
Varbergs kommun
Plankarta, blad 2
Upprättad 1992-09-14
Reviderad 1995-08-01 och 1993-11-30
L 47
BLAD 2
1383-P94/5


Planbestämmelser
ö1 - Marken får endast förses med komplementbyggnad
ö2 - Marken får inte förses med byggnad
h1 3,5 m - Högsta nockhöjd är 3,5 meter
d1 600 m² - Minsta fastighetsstorlek är 600 m²
d2 800 m² - Minsta fastighetsstorlek är 800 m²
e3 110 m² - Största byggnadsarea är 110 m²
e0 - Största byggnadsarea är 115 m² för huvudbyggnad
e1 - Största byggnadsarea är 105 m² för komplementbyggnad
k1 - Kulturhistoriskt värdefull gårdsmiljö. Byggnader ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material samt detaljeringsnivå.
k2 - Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material samt detaljeringsnivå.
- Sekundär egenskapsgräns
Genomförandetid för ändringen är 5 år
Ändring av detaljplan
Ändring diarienummer: SBK-2020-841
Ändringen av detaljplan syftar till att justera gällande detaljplan utifrån befintlig situation samt till byggnader, utfarter och yta för gemensamt ändamål samt ta hänsyn till kulturmiljövården. Ändringen syftar även till att möjliggöra för ny utfart och utökad byggrätt för komplementbyggnader, för en mer effektiv användning. Samt undersöka lämpligheten att justera minsta fastighetsstorlek. Se plan- och genomförandebeskrivning.
Ändring upprättad av stadsbyggnadskontoret 2025-09-12
Ändring godkänd för samråd 2025-02-27 § 38
Ändring godkänd för granskning 2025-02-27 § 38
Ändring godkänd för antagande 2025-09-25 § 177
Ändring laga kraft 2025-10-23
L47Ä
ö, h 3,5 m
ö2
Ie1 220 e3
ö, e3 110m²
d 600 m²
Ie1 220 e3
Ble3 110m²
d 800 m²
Ie1 220
Blv e1 150 e3
Ie1 220 e3
Ive1 150 e3 550
Blv e1 150 e3
Blve1 150 e3 650
Ble1 220 e3
Ble1 220 e3
Ble1 220 e3
Ble1 220 e3
TORPA-KÄRRA
Detaljplan för
Kärradal öst
Varbergs kommun
Plankarta, blad 3
Planbestämmelser, se blad 1
Upprättad 1992-09-14
Reviderad 1993-08-01 och 1993-11-30
L 47
BLAD 3
1383-P94/5

Planbeskrivning tillhörande ändring 2 av detaljplan för

Kärradal öst (L47Ä)

Fastighet Torpa-Kärra 1:15

Granskningshandling

2026-10-13

Beslutad av: Byggnadsnämnden
Beslutsdatum och paragrafnummer: 2025-10-23 §196
Diarienummer: SBK-2025-000810
Dokumentansvarig avdelning: Planavdelningen

VARBERGS KOMMUN

Innehåll

Innehåll **2**

Sammanfattning av ändring **3**
Planhandlingar 3
Förfarande 3
Medverkande 4

Ändring av detaljplan **5**
Avsikt med ändring 5
Motiv till ändring 5
Ändringens omfattning och lokalisering 5
Föreslagen ändring 8
Genomförandetid tillhörande ändring 8

Planbestämmelser tillhörande ändring **9**
Planbestämmelser som är oförändrade inom området för ändringen av detaljplanen 9
Planbestämmelser som tas bort inom området för ändringen av detaljplanen 9
Planbestämmelser som läggs till inom området för ändringen av detaljplanen 10

Genomförandefrågor tillhörande ändring **11**
Fastighetsrättsliga frågor 11
Tekniska frågor 12
Ekonomiska frågor 13
Prövning enligt annan lagstiftning 14

Konsekvenser **15**
Fastigheter och rättigheter 15
Miljö 15
Riksintresse 16

Planeringsunderlag tillhörande ändring **17**
Kommunala planeringsunderlag 17

Planeringsförutsättningar tillhörande ändring **18**
Kommunala planeringsförutsättningar 18
Riksintressen 21
Fysisk miljö 22
Trafik 22
Miljö 22
Teknik 22

Sammanfattning av ändring

Planområdet ligger i Kärradal och består av fastigheten Torpa-Kärra 1:15, vilken omfattar en yta om 1695 kvadratmeter.

Ändringen av del av detaljplan för Kärradal öst (L47Ä) syftar till att pröva lämpligheten av en minskad minsta fastighetsstorlek för fastigheten Torpa-Kärra 1:15, för att möjliggöra en avstyckning till tre bostadsfastigheter och en marksamfällighet med gemensamhetsanläggning.

Ändringens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken.

Planförslaget bedöms inte vara förenligt med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen, då den gällande översiktsplanen för kommunen har förklarats inaktuell.

Planhandlingar

- Planbeskrivning (denna handling), 2026-10-13
- Plankarta, 2026-10-13
- Fastighetsförteckning (publiceras ej digitalt), 2026-10-09
- Undersökning, 2026-08-12
- Samrådsredogörelse, 2026-10-13

Förutsättningar redovisas i avsnitten *Planeringsunderlag* samt *Planeringsförutsättningar*.

Förfarande

När kommunen har fattat beslut om att ta fram ett förslag till detaljplan, och startar en planprocess, väljer kommunen vilket förfarande förslaget ska handläggas med. Kommunen tar då hänsyn till ett antal kriterier som regleras i plan- och bygglagen.

Denna ändring av detaljplan påbörjades 2026-05-08 och upprättas med utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Planhandlingarna har upprättats i enlighet med Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och planbeskrivning (BFS 2020:8).

Utökat förfarande

Utökat förfarande ska tillämpas för ett förslag till detaljplan när standardförfarandet inte kan användas. Ett utökat förfarande ska tillämpas om planförslaget inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande, eller är av betydande intresse för allmänheten, eller i övrigt av stor betydelse, eller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. När utökat förfarande tillämpas ska kommunfullmäktige anta planen.

Medverkande

Detaljplanen har tagits fram av planavdelningen vid stadsbyggnadskontoret i Varbergs kommun. Representanter från andra kommunala förvaltningar och bolag har medverkat vid framtagandet.

Ändring av detaljplan

Avsikt med ändring

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra avstyckning av fastigheten Torpa-Kärra 1:15, vilken idag rymmer en radhuslänga med tre bostadsenheter samt en yta för parkering och miljöhus.

Motiv till ändring

Motivet till ändringen är att den aktuella fastigheten efter planändringen ska kunna styckas i tre bostadsfastigheter samt en marksamfällighet med gemensam yta för parkering, miljöhus och gångväg till entréer. För att möjliggöra detta behöver ett antal egenskapsbestämmelser tas bort respektive läggas till eller ändras i detaljplanen.

Ändringens omfattning och lokalisering

Planområdet ligger i den nordöstra delen av Kärradal. Området avgränsas av Kulls väg i norr och Kärravägen i väster. I öster och söder gränsar planområdet mot befintliga bostadsfastigheter.

På den 1695 kvadratmeter stora fastigheten finns idag en radhuslänga med tre bostadsenheter. Utmed Kulls väg finns ett gemensamt miljöhus samt parkering. Fastigheten har infart från Kulls väg.



Bild 1. En översiktskarta som visar aktuellt planområdes läge i Varberg.

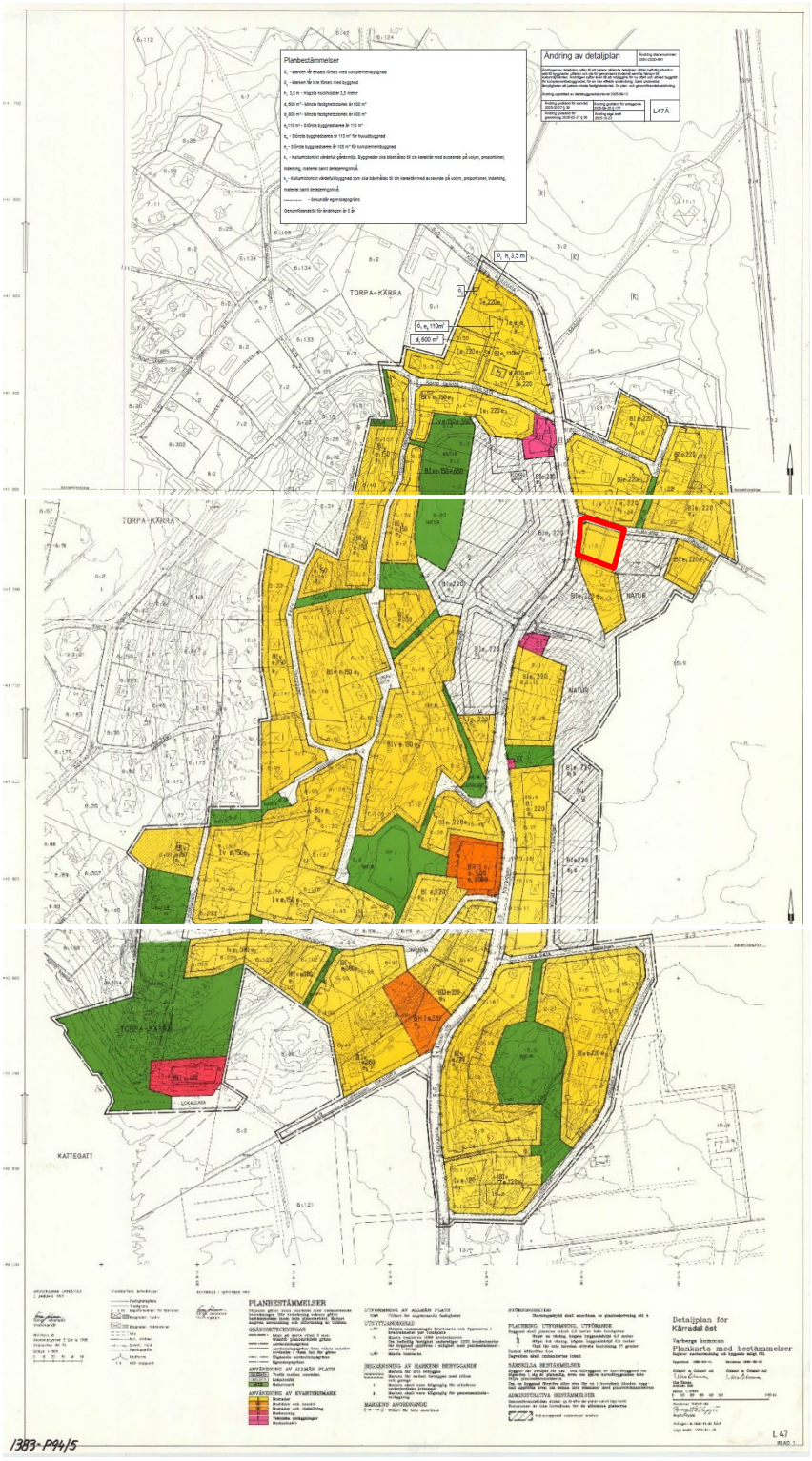


Bild 2. Bilden visar gällande detaljplan. Den aktuella ändringens område är markerat med röd linje.



Bild 3. En snedbild som visar den aktuella fastigheten Torpa-Kärra 1:15 och dess närmsta omgivningar. Källa: Slagboom en Peeters.



Bild 4. Bilden visar planförslaget. Ändringsområdet omfattar det som idag utgör fastigheten Torpa-Kärra 1:15.

Föreslagen ändring

Användningen **B (bostad)** kvarstår inom den aktuella fastigheten.

I ändringen föreslås att egenskapsbestämmelsen ***Minsta tomtarea 1000 kvadratmeter*** tas bort för att möjliggöra för radhus med enskilda fastigheter. I ändringen föreslås att egenskapsbestämmelsen ***Minsta tomtstorlek är 300 kvadratmeter*** istället läggs till. Storleken syftar till att området kan styckas till tre ungefär lika stora fastigheter samt en gemensamhetsanläggning.

I ändringen föreslås att egenskapsbestämmelsen ***Största sammanlagda bruttoarea och öppenarea på 220 kvadratmeter per tomtplats*** tas bort. I ändringen föreslås att egenskapsbestämmelsen ***Största byggnadsarea är 100 kvadratmeter per fastighet*** istället läggs till. Denna byggnadsarea per tillkommande fastighet återspeglar ungefärligt den mark som idag är utbyggd inom det aktuella området.

I ändringen föreslås att den egenskapsbestämmelse som idag gäller för hela planområdet ***Byggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgräns*** tas bort för den aktuella fastigheten för att möjliggöra för radhus med enskilda fastigheter. I ändringen föreslås istället att egenskapsbestämmelsen ***Marken får inte förses med byggnad*** läggs till för att omfatta en yta med en bredd på 4 meter mot fastigheterna söder och öster om.

Följande egenskapsbestämmelser föreslås fortsatt vara oförändrade inom det aktuella området:

Marken får inte bebyggas

Högst en våning, högsta byggnadshöjd 4,0 meter

Utfart får inte anordnas

Endast källarlösa hus

Dagvatten skall omhändertas lokalt

Genomförandetid tillhörande ändring

Genomförandetiden för aktuell ändring av detaljplan är 5 år från den dag då ändringen vunnit laga kraft. Begreppet genomförandetid är en administrativ bestämmelse som anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång men kan då ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

Inom resterande delar av plankartan som inte berörs av ändringen är genomförandetiden oförändrad.

Planbestämmelser tillhörande ändring

Detta avsnitt beskriver motiv till detaljplanens regleringar. Redovisningen sker utifrån detaljplanens syfte och 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). För att kunna tolka de regleringar som finns i en detaljplan är det viktigt att förstå motiven till dem.

Planbestämmelser som är oförändrade inom området för ändringen av detaljplanen

Användningsbestämmelse för kvartersmark

B Bostad

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens bebyggande

Marken får inte bebyggas

Placering, utformning, utförande

I Högst en våning, högsta byggnadshöjd 4,0 meter

Endast källarlösa hus

Dagvatten skall omhändertas lokalt

Markens anordnande

Utfart får inte anordnas.

Planbestämmelser som tas bort inom området för ändringen av detaljplanen

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Utnyttjandegrad

e1 220 – Största sammanlagda bruttoarea och öppenarea i kvadratmeter per tomtplats. Bestämmelsen reglerar hur mycket den aktuella tomtplatsen (fastigheten) får bebyggas. Bestämmelsen tas bort inom det aktuella planområdet och ersätts istället med en största byggnadsarea anpassat efter den nya minsta fastighetsstorleken. Syftet med att ta bort bestämmelsen är att istället medge en byggrätt anpassad efter den föreslagna minskade fastighetsstorleken.

e3 - Minsta tomtarea 1000 kvadratmeter. Bestämmelsen reglerar hur stor minsta tomtarea får vara. Bestämmelsen tas bort inom det aktuella planområdet och ersätts istället med en mindre minsta fastighetsstorlek. Syftet med att ta bort bestämmelsen är att medge en styckning av planområdet i tre bostadsfastigheter.

Placering, utformning, utförande

Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Bestämmelsen reglerar byggnaders placering i förhållande till tomtgräns. Bestämmelsen tas bort inom det aktuella planområdet. Mot grannfastigheterna söder och öster ut tillkommer istället prickad mark med en bredd på 4 meter. Syftet med att ta bort bestämmelsen är att medge radhus, vilka är sammankopplade i fastighetsgräns.

Planbestämmelser som läggs till inom området för ändringen av detaljplanen

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Fastighetsstorlek

d3 Minsta fastighetsstorlek är 300 kvadratmeter. Syftet med bestämmelsen är att reglera en minsta fastighetsstorlek som medger tre bostadsfastigheter, och gemensahetsanläggning inom planområdet.

Utnyttjandegrad

e2 Största byggnadsarea är 100 kvadratmeter per fastighet. Bestämmelser om utnyttjandegrad tillämpas för att reglera bebyggandets största eller minsta omfattning. Byggnadsarea (BYA) är den totala markyta som en byggnad upptar. Motivet till bestämmelsen och den valda största byggnadsarean är att inte öka byggrätten jämfört med vad som är byggt inom det aktuella området idag.

Begränsning av markens utnyttjanden

ö2 Marken får inte förses med byggnad. Längs fastighetsgräns i söder och öster tillkommer bestämmelsen om att marken inte får förses med byggnad. Denna bestämmelse ersätter därmed den generella bestämmelsen *Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns* mot de två angränsande bostadsfastigheterna.

Genomförandefrågor tillhörande ändring

Detta avsnitt har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen av genomförandet av projektet är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Nedan redogörs för de fastighetsrättsliga konsekvenser som ett genomförande av detaljplaneändringen innebär.

Fastighet	Fastighetskonsekvens
Torpa-Kärra 1:15	Är fortsatt planlagd som kvartersmark för bostäder (B). Fastigheten ges genom planändringen möjlighet att styckas i tre bostadsfastigheter och en marksamfällighet. Del av fastigheten planläggs med mark som inte får förses med byggnad (ö²)
Nybildad marksamfällighet	Mark kan erhållas från Torpa-Kärra 1:15 för bildande av en marksamfällighet och gemensamhetsanläggning för gemensamma behov.

Tabell 1. I tabellen redovisas de fastighetsrättsliga konsekvenserna för fastigheten Torpa-Kärra 1:15 som omfattas av detaljplaneändringen.

Fastighetsbildningsåtgärder

Genomförandet av detaljplaneändringen innebär att flera nya fastigheter för bostadsändamål kan avstyckas och bildas från fastigheten Torpa-Kärra 1:15. Detaljplanen möjliggör även att en marksamfällighet kan tillskapas för de enskilda fastigheternas gemensamma behov.

Fastighetsbildningsåtgärden genomförs genom en lantmäteriförrättning.
Exploatören ansöker och bekostar fastighetbildningsåtgärden.

Fastighetsindelningsbestämmelser

Kommunen bedömer att det inte krävs fastighetsindelningsbestämmelser för att kunna genomföra detaljplanen.

Rättigheter

Gemensamhetsanläggningar

En gemensamhetsanläggning bör tillskapas inom planområdet för de gemensamma funktionerna miljöhus, parkering och gångväg till entréerna.
Gemensamhetsanläggningen kan också omfatta tak, vattenavrinning och dränering.
Det område som föreslås upplåtas till en gemensamhetsanläggning bör tillskapas inom samma område som marksamfälligheten.

Vid bildandet av gemensamhetsanläggningen får varje nyttjande fastighet ett andelstal. Andelstalet bestäms utifrån fastighetens nyttjande av gemensamhetsanläggningen. Den slutliga prövningen av gemensamhetsanläggningens omfattning, utbredning och delägande fastigheter görs i samband med lantmäteriförrättningen.

Exploatören ansöker och bekostar bildandet av gemensamhetsanläggningen.

Ledningsrätter

Det finns inga befintliga ledningsrätter inom planområdet. Detaljplaneändringen bedöms inte medföra att nya ledningsrätter behöver tillskapas.

Servitut

Det finns inga befintliga officialservitut inom planområdet. Det finns inte heller några kända avtalsservitut inom planområdet.

Inom fastigheten Torpa-Kärra 1:15 finns två befintliga ledningar. I fastighetens västra del löper en teleledning som tillhör Skanova och som inte längre är i bruk. I fastighetens östra del löper en elledning som tillhör Varbergortens Elkraft. För dessa ledningar saknas kända rättigheter. Ledningsägarna uppmanas att säkerställa rätten till ledningarna. Berörda ledningsägare ansvarar och bekostar ett tillskapande av sådana rättigheter.

Övriga rättigheter

Det finns i övrigt inga kända rättigheter inom planområdet.

Tekniska frågor

Vatten, spill- och dagvatten

Planområdet ingår i det allmänna verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten. Varberg Vatten AB (Vivab) ansvarar för dricksvatten och spillvatten.

Varje fastighet ska anslutas via egen förbindelsepunkt, placerad i omedelbar anslutning till respektive fastighetsgräns. Förbindelsepunkter för dricks- och spillvatten ska anordnas vid Kärravägen, där allmänna huvudledningar finns.

Anslutningsavgifter ska erläggas enligt, vid anslutningstillfället, gällande VA-taxa. VA-anmälan ska lämnas in till Vivab senast tre månader före planerad inkoppling till det allmänna ledningsnätet.

Det aktuella planområdet ligger inte inom verksamhetsområde för dagvatten. Fastighetsägare ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom egen fastighet.

Om avledning av dagvatten sker till anläggningar utanför planområdet (exempelvis diken eller infiltrationsytor i annans regi) ska erforderlig rådighet säkerställas av exploatören.

El och fiber

Varbergsortens Elkraft ansvarar för eldistributionen.

Varberg Energi Infra AB ansvarar för fibernätet.

Avfallshantering

Avfallshanteringen föreslås hanteras gemensamt med ett miljöhus. VIVAB ansvarar för hämtning av hushållsavfall.

Ekonomiska frågor

Planavgift

Planeringen bekostas av exploatör och planavgift tas inte ut.

Ersättningsanspråk och inlösen

Den som lider skada på grund av detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelser om detta finns i 14 kapitlet plan- och bygglagen. Den som vill ha ersättning för skador på grund av detaljplanen måste väcka talan om det vid Mark- och miljödomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen fick laga kraft. Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

Planekonomisk bedömning

Tabellen nedan redovisar den ekonomiska konsekvensen för berörd fastighet. För beskrivning av fastighetsrättsliga konsekvenser se avsnitt *Förändrad fastighetsindelning*.

Fastighet	Ekonomisk konsekvens
Torpa-Kärra 1:15 (exploatör)	Exploatören får kostnader för framtagande av detaljplan och för förrättningar vid fastighetsbildning och bildande av gemensamhetsanläggning. Intäkter kan uppstå vid eventuell försäljning av fastigheter. Kostnader utgår för anslutning till VA, el, tele/fiber vilket debiteras vid varje anslutningstillfälle enligt gällande taxa för respektive anslutning och tillfälle.
Nybildad marksamfällighet	Marksamfällighetens delägande fastigheter kan belastas med kostnader för förvaltning samt drift och underhåll av de gemensamma anläggningar som inrättas inom området.

Tabell 2. Planekonomiska konsekvenser

Ett genomförande av denna detaljplaneändring bedöms inte innebära några ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Prövning enligt annan lagstiftning

Nedan följer en redogörelse över av detaljplanen aktualiserade prövningar mot annan lagstiftning än plan- och bygglagen. Avsnittet beskriver också vem som ansvarar för att dessa prövningar kommer till stånd.

Prövning enligt fastighetsbildningslag (1970:988)

Vid genomförandet av detaljplan ska fastighetsbildningsåtgärder prövas enligt fastighetsbildningslagen. Exploatören ansvarar för att ansöka om, samt bekosta, lantmäteriförrättningar för de fastighetsbildningsåtgärder som krävs för planens genomförande.

Prövning enligt anläggningslag (1973:1149)

Vid genomförandet av detaljplan ska gemensamhetsanläggningens tillskapande prövas enligt anläggningslagen. Exploatören ansvarar för att ansöka om, samt bekosta, lantmäteriförrättningen för bildandet av gemensamhetsanläggningen.

Konsekvenser

I detta avsnitt redogörs för de konsekvenser av olika slag som ett genomförande av detaljplanen kan innebära.

Fastigheter och rättigheter

För konsekvenser avseende fastigheter och rättigheter se avsnitt *Fastighetsrättsliga frågor* under rubrik *Genomförandefrågor tillhörande ändring*.

Miljö

Ställningstagande 4 kapitlet 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunen har gjort en undersökning i enlighet med 5 kap 11 a § plan- och bygglagen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om en betydande miljöpåverkan inte kan antas enligt det beslut som avses i 5 kapitlet 11 a § tredje stycket, ska skälen för bedömningen i den frågan anges. En sammanvägning av konsekvenserna visar att planens genomförande ej bedömts medföra betydande miljöpåverkan.

Ställningstagandet grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen;

- inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt 7 kapitlet 28 a § miljöbalken
- inte negativt påverkar möjligheterna att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål
- inte ger upphov till risker för människors hälsa och säkerhet
- inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids
- inte på ett betydande sätt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus såsom riksintressen eller naturreservat

Ett genomförande av planen inte innebär en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning ska inte göras. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång om nya förutsättningar kommer fram.

Detaljplanen medger inte en användning som anges i 4 kap 34 § plan- och bygglagen. Åtgärden ska därför inte klassas som ett MKB-projekt.

Planändringen syftar endast till att möjliggöra att befintlig bebyggd fastighet kan styckas i tre fastigheter och en gemensamhetsanläggning. Planförslaget bedöms inte ändra andra förutsättningar på platsen.

Dagvatten

Ett genomförande av ändringen bedöms inte påverka dagvattenhanteringen inom planområdet då ingen ökad byggrätt jämfört med vad som är utbyggt idag ges i ändringen av planen.

Miljökvalitetsnormer

Luft

Miljökvalitetsnormen för luft bedöms inte påverkas negativt som en följd av ändring av detaljplanen.

Vatten

Miljökvalitetsnormen för vatten bedöms inte påverkas negativt som en följd av ändring av detaljplanen.

Buller

Miljökvalitetsnormen för buller gäller för kommuner med mer än 100 000 invånare. I samtliga nybyggnadsprojekt finns dock alltid en strävan att begränsa buller och förordningen om trafikbuller (2015:216) gäller.

Riksintresse

Ändringen, vilken inte medför någon ökad byggrätt jämfört med vad som är byggt inom fastigheten idag, bedöms inte ha påverkan på landskapsbilden eller motverka eller negativt påverka riksintresset för friluftsliv, rörligt friluftsliv eller högexploaterad kust.

Närmsta Natura 2000-områden är Balgö (fågeldirektivet, 4 kap 1&8§§MB) och Årnäsudden (art- & habitat 4 kap 1&8§§MB) omkring 3,5 km väster om det aktuella planområdet. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka Natura 2000 enligt fågeldirektivet, 4 kap 1 och 8 § miljöbalken. Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka Natura 2000 enligt art- och habitatdirektivet, 4 kap 1 och 8 § miljöbalken. Inga förändringar av planområdets dagvattenhantering kommer att ske jämfört med idag.

Planeringsunderlag tillhörande ändring

Detta avsnitt redovisar en sammanställning av de planeringsunderlag som legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning.

Kommunala planeringsunderlag

Planbesked

Beslut om positivt planbesked gavs av byggnadsnämnden 23 oktober 2025 (Bn§196).

Detaljplan

Inom planområdet gäller vid framtagande av aktuell detaljplan följande detaljplan:

- Detaljplan för Kärradal öst (L47Ä), Lantmäteriets beteckning 1383K-P2025/19.

Detaljplanen är lagrad i kommunens arkiv och finns tillgängliga på kommunens webbplats.

Översiktsplan

Översiktsplan för Varbergs kommun antagen av kommunfullmäktige 2026-06-29 har ej vunnit lagakraft på grund av överklagan.

Översiktsplan för Varbergs kommun antagen av kommunfullmäktige 2010-06-15 gäller för aktuellt planområde. Översiktsplanen är lagrad i kommunens arkiv och finns tillgängligt på kommunens webbplats.

Undersökning enligt 6 kapitlet 6 § miljöbalken (1998:808)

Till detaljplanen hör undersökning enligt 6 kapitlet 6 § miljöbalken (1988:808) upprättad 2026-08-12. Dokumentet är lagrat i stadsbyggnadskontorets diariesystem.

Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Till detaljplanen hör särskilt beslut om att detaljplanen inte innebär någon betydande miljöpåverkan daterat 2026-10-06. Dokumentet är lagrat i stadsbyggnadskontorets diariesystem.

Planeringsförutsättningar tillhörande ändring

Detta avsnitt innehåller en redovisning av de förutsättningar på platsen och i omgivningarna som har haft betydelse för planens utformning och omfattning. Avsnittet innehåller också en sammanfattning av innehållet i de planeringsunderlag som använts och vilka slutsatser som varit relevanta för detaljplanens utformning och omfattning.

Kommunala planeringsförutsättningar

Planbesked

Bakgrund till ärendet är ett positivt planbesked beslutat av byggnadsnämnden den 23 oktober 2025 (Bn§196). Ursprunglig ansökan avsåg ändring av detaljplanen för att pröva lämpligheten av att ändra minsta fastighetsstorlek i förhållande till gällande planbestämmelser, så att den befintliga byggnaden med tre bostäder kan motsvara tre separata fastigheter.

I planbeskedet lyfts det fram att lämpligheten i en ändring av detaljplanen förutsätter att åtgärden inte medför någon ökning av byggrätten. Planbestämmelserna bör därför utformas så att byggrätten begränsas till den befintliga byggnaden och att ändringen enbart reglerar fastighetsindelningen. Därigenom säkerställs att detaljplanens intentioner om en glesare bebyggelsestruktur och en grönare karaktär fortsatt bevaras.

Översiktsplan

Ny översiktsplanen för Varbergs kommun är antagen av kommunfullmäktige den 29 juni 2026, men har ej vunnit lagakraft på grund av överklagan. Den aktuella fastigheten ligger i område B21 Sammanhängande bostadsbebyggelse, pågående användning. Sammanhängande bostadsbebyggelse utgörs av tätorter, småorter, fritidshusområden och bybildningar eller bostadsområden som huvudsakligen består av bostadsbebyggelse, men där ett fåtal servicefunktioner kan förekomma. Enstaka tillkommande bebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse kan tillåtas där så prövas lämpligt.

Översiktsplanen för Varbergs kommun, antagen av kommunfullmäktige den 15 juni 2010, är inaktuell men fungerar som vägledning dokument tills en ny plan vinner laga kraft. Den anger att utbyggnad i första hand ska ske i staden, i serviceorter samt i samhällen längs de regionala kollektivtrafikstråken. Kärradal/Torpa-Kärra är inte utpekat som serviceort och ligger utanför dessa stråk. Området ingår i kustzonen, där ny bebyggelse prövas restriktivt och befintliga fritidshusområden i huvudsak ska bevaras. Jordbruksmark ska skyddas från exploatering och får endast tas i anspråk om de positiva effekterna bedöms överväga.

Detaljplan

Planområdet omfattas av detaljplan för Kärradal öst (L47), antagen av byggnadsnämnden i Varbergs kommun 1993 och som vann laga kraft samma år.

Delar av planen har ändrats (L47Ä). Ändringen vann laga kraft 2025-10-23.

Planens syfte var att, i samband med utbyggnad av kommunalt vatten- och avloppsnät, reglera bebyggelsens struktur och användning i området. Strandskyddet för kvartersmark och vägmark inom planområdet har upphävts.

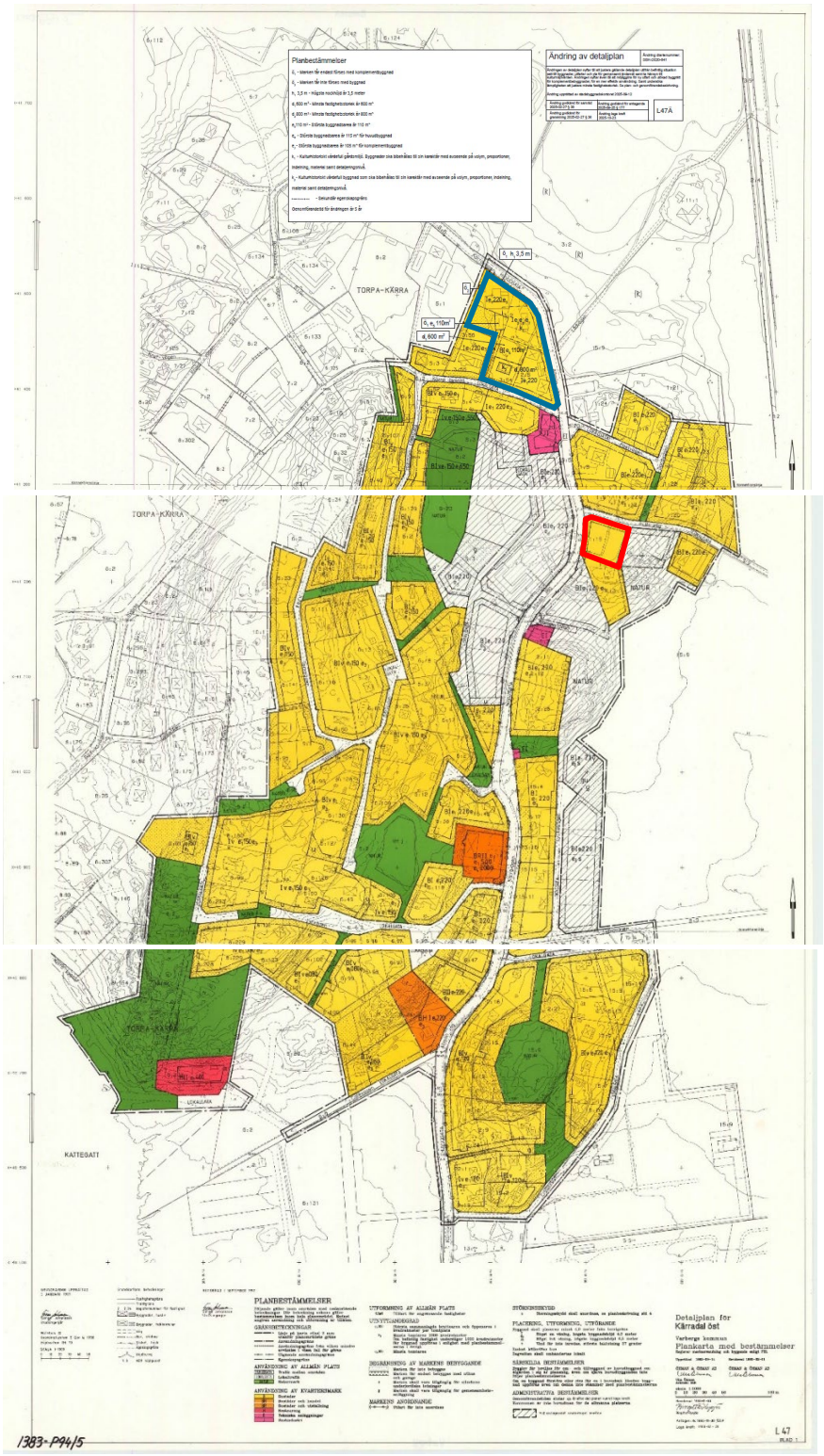


Bild 5. Bild som visar aktuell fastighets läge med röd linje i gällande detaljplan (L47Ä). Tidigare genomförd och lagakraftvunnen ändring i samma plan markeras med blå linje.

Planen medger användning för aktuell fastighet användningen bostäder. Den anger en minsta tomtstorlek på 1 000 m² och innehåller bestämmelser om exploateringsgrad (e1 - 220) som begränsar största sammanlagda bruttoarea och öppenarea per tomtplats. Byggnader får uppföras i högst en våning med högsta byggnadshöjd 4,0 meter. Byggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Delar av fastigheten regleras med prickad mark och för inte bebyggas. Utfart får inte anordnas mot Kärravägen.

Bestämmelsen inom hela planområdet reglerar att endast källarlösa hus får byggas och att dagvatten skall omhändertas lokalt.

Kulturmiljöprogram

Kulturmiljöprogrammet för landsbygden antogs av Varbergs kommun som ett kunskaps- och planeringsunderlag för att identifiera, värna och utveckla de kulturhistoriska värden som finns i kommunens landsbygdsområden. Programmet beskriver miljöer av särskild betydelse för förståelsen av bygdens historia, bebyggelseutveckling och landskapets karaktär, och ska fungera som vägledning vid planering och prövning av åtgärder i dessa miljöer.

Fastigheten Torpa-Kärra 1:15 ligger i direkt närhet till ett område som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram för landsbygden. Med anledning av denna geografiska närhet behöver hänsyn tas till de värden som programmet lyfter fram, särskilt vad gäller bebyggelsens skala, struktur och landskapets karaktär.

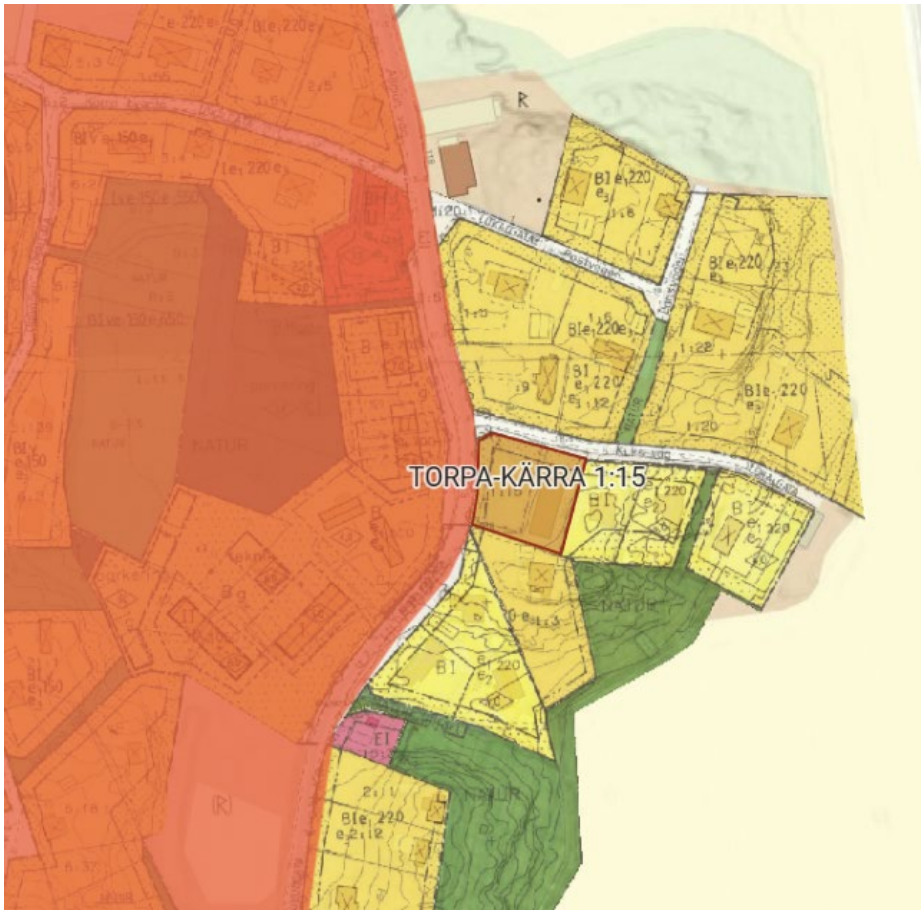


Bild 6. Bild som visar fastigheten med röd linje samt det angränsande området som omfattas av kommunens kulturmiljöprogram för landsbygden med röd yta.

Grönstrategi

I grönstrategin ”Simma, lek och svärma” beslutad av kommunfullmäktige den 17 september 2013 finns fem delstrategier presenterade för att ta vara på den potential och möjligheter som landskapet, bebyggelsen och natur- och kulturmiljöerna erbjuder.

I grönstrategin *Simma, lek och svärma*, beslutad av kommunfullmäktige den 17 september 2013, beskrivs befintliga grönblå huvudstråk i Varbergs tätort. Fastigheterna Torpa-kärra 1:15 omfattas inte direkt av och berör inte heller grönstrategins huvudstråk.

Utbyggnadsplan för bostäder

I utbyggnadsplanen, antagen av kommunstyrelsen den 27 maj 2025 (§ 107), föreslås när i tiden planer är lämpliga att starta utifrån de förutsättningar som finns, där även genomförbarhet, nytta och hållbarhet har vägts in.

Det aktuella området omfattas inte av Varbergs kommuns Utbyggnadsplanen. Det innebär att området inte är prioriterat för kommunala investeringar eller utbyggnad av infrastruktur inom planperioden. Eventuella förändringar eller utbyggnader i området kan därför behöva hanteras utan stöd av planerade kommunala utbyggnadsinsatser.

Riksintressen

Friluftsliv

Planområdet omfattas av riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken Getterön-Årnäs-Balgöfjorden med naturtyperna hav och kust, våtmark, odlingslandskap och med värden för promenader, fågelskådning, dykning.

Områden av riksintresse för friluftslivet ska ha stora friluftsvärden utifrån särskilda natur- och kulturkvaliteter, variationer i landskapet och god tillgänglighet för allmänheten. En av utgångspunkterna för områden är att dessa bör vara viktiga för många människors friluftsliv och att de kan nyttjas ofta och mycket, av besökare från stora delar av landet och/eller även från utlandet.

Bestämmelserna hindrar inte utveckling av befintlig tätort eller det lokala näringslivet.

Rörligt friluftsliv

Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kapitlet 2 § miljöbalken.

Enligt 4 kapitlet 2 § miljöbalken ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas. Detta innebär att vid planering och prövning av åtgärder i områden med höga värden för turism och friluftsliv, måste man noga överväga hur dessa åtgärder påverkar möjligheterna till friluftsliv och turism.

Bestämmelserna hindrar inte utveckling av befintlig tätort eller det lokala näringslivet.

Högexploaterad kust

Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § miljöbalken.

Enligt 4 kapitlet 4 § miljöbalken är en högexploaterad kustzon ett geografiskt område av riksintresse på grund av dess stora natur- och kulturvärden. Detta innebär att områdena är skyddade mot exploatering som påtagligt kan skada dessa värden. Syftet är att undvika ytterligare fragmentering av natur- och kulturmiljön.

Bestämmelserna hindrar inte utveckling av befintlig tätort eller det lokala näringslivet.

Fysisk miljö

Befintlig bebyggelse

Planområdet består av en befintlig byggnad i form av en radhuslänga med tre bostadsenheter. Inom fastigheten finns även ett gemensamt miljöhus.

Landskapsbild

Planområdet är beläget inom kustzonen med närhet till havet och präglas av en glesare bebyggelsestruktur med inslag av naturmark och trädgårdar. Områdets landskapsbild domineras av fritidshus- och småhusbebyggelse med gröna struktur.

Trafik

Fastighetens in- och utfart är från Kulls väg. Mot Kärravägen finns i gällande detaljplan ett utfartsförbud från fastigheten. Utfartsförbudet ska ligga kvar även efter ändringen av detaljplanen.

Trafikflödena bedöms inte ändras jämfört med idag, då antalet bostäder och byggrättens storlek inom aktuellt planområde inte ändras i planen.

Separat gång- och cykelväg saknas idag i längs Kärravägen förbi planområdet.

Miljö

Strandskydd

Varbergs kommun begärde i samband med framtagandet av detaljplan för Kärradal öst (L47Ä) att länsstyrelsen upphäver gällande strandskydds förordnande (havskusten, 300 m) i erforderlig utsträckning inom planområdet.

Den aktuella fastigheten ligger mer än 300 meter från havet och omfattas inte av strandskydd eller upphävt strandskydd.

Markföroreningar

Fastigheten aktuell för ändringen är ej utpekade som potentiellt förorenade enligt Länsstyrelsens EBH-karta. EBH-kartan är en databas över misstänkta eller konstaterade förorenade områden i Sverige.

Teknik

Vatten, spill- och dagvatten

Planområdet ingår i det allmänna verksamhetsområdet för dricks- och spillvatten. Planområdet ingår inte i det allmänna verksamhetsområdet för dagvatten.

Dagvatten ska omhändertas lokalt inom den egna fastigheten.

Avrinning

Området för Torpa Kärra 1:15 har en generell lutning och avrinning till nord/nordväst. Inga stora avrinningsområden avrinner genom fastigheten idag, utan det vatten som rinner genom fastigheten, genereras främst inom fastigheten.

Avrinningen från fastigheten sker enligt Scalgo Live västerut till en större lågpunkt i ett skogsområde.

Inom de västra delarna av Torpa Kärra 1:15 återfinns en mindre lågpunkt i anslutning till Kärravägen. Hänsyn behöver tas till nedströms liggande områden vid en eventuell uppfyllnad.

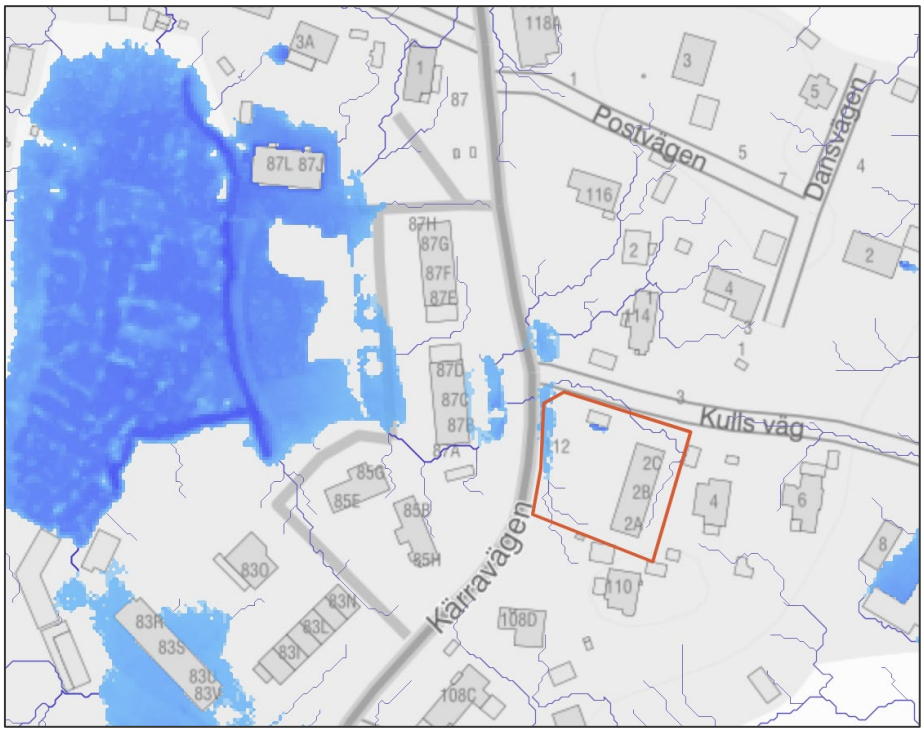


Bild 7: Ytlig avrinning (blå linjer) samt lågpunkter (blå ytor) inom Torpa Kärra 1:15. Aktuellt planområde för ändringen markerad med röd linje.

Brandvatten

Kärradal är ett område med dålig tillgång på vatten för brandbekämpning. Närmaste brandpost är belägen på Cafévägen, cirka 600 meter från det aktuella planområdet.



VARBERGS
KOMMUN

Telefon: Varberg direkt: 0340-880 00. E-post: varbergdirekt@varberg.se. Webbplats: varberg.se
Postadress: Varbergs kommun, 432 80 Varberg. Besöksadress: Varberg direkt, Norra Vallgatan 14

Planbeskrivning tillhörande ändring av detaljplan

Detaljplan för Kärradal öst (Detaljplan L47)

Laga kraft

2025-10-23

Beslutad av: Byggnadsnämnden
Beslutsdatum och paragrafnummer: 2025-09-25 §177
Diarienummer: SBK-2020-841
Dokumentansvarig avdelning: Planavdelningen

VARBERGS KOMMUN

Innehåll

Innehåll **2**

Sammanfattning av ändring **3**
- Planhandlingar 3
- Förfarande 4
- Medverkande 4

Ändring av detaljplan **5**
- Avsikt med ändring 5
- Motiv till ändring 5
- Ändringens omfattning och lokalisering 6
- Föreslagen ändring 7
- Genomförandetid tillhörande ändring 12

Planbestämmelser tillhörande ändring **13**
- Egenskapsbestämmelser för kvartersmark 13

Genomförandefrågor **17**
- Fastighetsrättsliga frågor 17
- Ledningsrätter 19
- Tekniska frågor 19
- Ekonomiska frågor 19
- Prövning enligt annan lagstiftning 21

Konsekvenser **22**
- Kulturmiljö 22
- Miljö 22
- Riksintresse 23
- Trafik 23
- Teknik 23

Planeringsunderlag tillhörande ändring **25**
- Kommunala planeringsunderlag 25
- Utredningar 25

Planeringsförutsättningar tillhörande ändring **26**
- Kommunala planeringsförutsättningar 26
- Riksintressen 27
- Fysisk miljö 27
- Trafik 28
- Kulturmiljö 29
- Teknik 29

Sammanfattning av ändring

Ändringen av detaljplan avser *Detaljplan för Kärradal öst*, L47 (1383-P94/5). Den gällande detaljplanen antogs av kommunstyrelsen den 30 november 1993 (§269) och vann laga kraft den 28 december 1993.

Planområdet ligger cirka 10 kilometer norr om Varbergs stadskärna. Berört planområde för ändringen är lokaliserat i den norra delen av Kärradal. Området avgränsas av Kärravägen och flertalet bostadsfastigheter.

Ändringen av detaljplan för Kärradal öst syftar till att ändra gällande detaljplan utifrån befintlig situation sett till byggnader, utfarter och yta för gemensamt ändamål samt ta hänsyn till den befintliga kulturmiljön. Ändringen syftar även till att möjliggöra för ny utfart och utökad byggrätt för komplementbyggnation för en mer effektiv användning inom fastigheten Torpa-Kärra 3:2 samt att justera minsta fastighetsstorlek för att stycka av yta som idag är bebyggd.

Avsikten med ändringen är att ändra gällande detaljplan så att den överensstämmer med den befintliga byggda miljön och med hänsyn till befintliga kulturmiljövärden, samt möjliggöra för en mer effektiv användning av den fastighet som ändringen avser.

Planområdet omfattar en yta om ungefär 8000 kvadratmeter och består av fastigheterna Torpa-Kärra 3:2, 3:54, 2:5, 2:26 och samfälligheten Torpa-Kärra s:2.

Ändringens genomförande bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 3 § miljöbalken.

Planförslaget är förenligt med översiktsplanen och med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ärendeinformation

Kommunens namn	Varbergs kommun
Detaljplanens namn	Detaljplan för Kärradal öst
Kommunens diarienummer	SBK-2020-841
Beslut om antagande	2025-09-25 § 177
Detaljplan påbörjad	2020-06-11
Detaljplan laga kraft	2025-10-23

Planhandlingar

- Planbeskrivning (denna handling), 2025-09-12
- Plankarta, 2025-09-12
- Fastighetsförteckning (publiceras ej digitalt), 2025-06-02
- Samrådsredogörelse, 2025-05-30
- Granskningsutlåtande, 2025-09-12
- Undersökning, 2025-02-03

Utredningar och andra förutsättningar redovisas i avsnitten *Planeringsunderlag* samt *Planeringsförutsättningar*.

Förfarande

När kommunen har fattat beslut om att ta fram ett förslag till detaljplan, och startar en planprocess, väljer kommunen vilket förfarande förslaget ska handläggas med. Kommunen tar då hänsyn till ett antal kriterier som regleras i plan- och bygglagen.

Denna ändring av detaljplan påbörjades 2024-04-12 och upprättas med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900). Planhandlingarna har upprättats i enlighet med Boverkets föreskrifter om detaljplan (BFS 2020:5) och planbeskrivning (BFS 2020:8).

Standardförfarande

Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan. När standardförfarande tillämpas antas planen av byggnadsnämnden.

Medverkande

Detaljplanen har tagits fram av planavdelningen vid stadsbyggnadskontoret i Varbergs kommun. Representanter från andra kommunala förvaltningar och bolag har medverkat vid framtagandet.

Ändring av detaljplan

Avsikt med ändring

Ändringen av detaljplan för Kärradal öst syftar till att ändra gällande detaljplan utifrån befintlig situation sett till byggnader, utfarter och yta för gemensamt ändamål samt ta hänsyn till kulturmiljövärden. Ändringen syftar även till att pröva lämpligheten att möjliggöra för ny utfart och utökad byggrätt av komplementbyggnad för en mer effektiv användning inom fastigheten Torpa-Kärra 3:2 samt undersöka lämpligheten att justera minsta fastighetsstorlek för att stycka av yta som idag är bebyggd.

Avsikten med ändringen är att ändra gällande detaljplan så den överensstämmer med den befintliga byggda miljön och med hänsyn till befintliga kulturmiljövärden möjliggör fören mer effektiv användning av den fastighet som ändringen avser.

Motiv till ändring

Gällande detaljplan, *Detaljplan för Kärradal öst* (plan L47), vann laga kraft den 28 december 1993. Syftet med gällande detaljplan är att det i samband med utbyggnad av kommunalt vatten- och avloppsnät föreligger behov av att reglera bebyggelsen i detaljplanen.

I gällande detaljplan har ett flertal befintliga byggnader reglerats med prickmark, bestämmelse om att byggnad inte får uppföras.. Inom fastigheten Torpa-Kärra 3:2 finns en byggnad som uppförts under 1800-talet, denna byggnad har i gällande detaljplan reglerats inom mark som inte får bebyggas och är därför planstridig.

En ansökan om ändring av detaljplan för Kärradal öst inkom till stadsbyggnadskontoret den 29 april 2020. Ansökan avsåg en ändring av gällande detaljplan för att justera utfartsförbud och justering av bestämmelse om att mark inte får bebyggas inom fastigheten Torpa-Kärra 3:2. Stadsbyggnadskontoret bedömde att ansökan är möjlig att pröva som en ändring då den är förenlig med gällande detaljplans syfte och tillräckligt avgränsad för att tydlighetskravet ska vara möjligt att uppfylla.

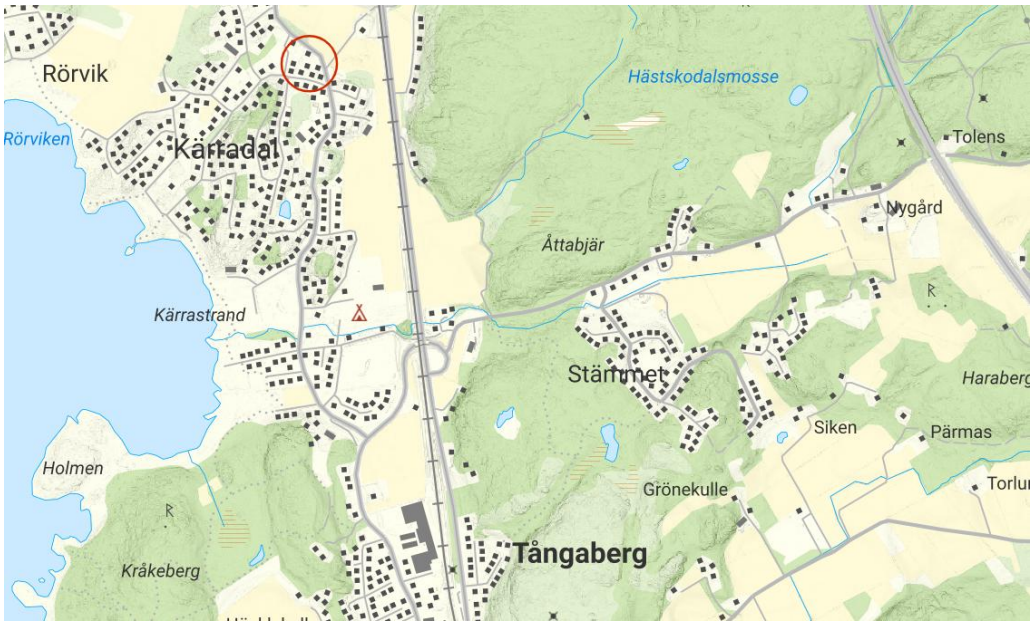
Enligt Varberg kommuns kulturmiljöprogram ska kulturmiljön i Kärradal bevaras. På fastigheten Torpa-Kärra 3:2 och 3:54 finns klassade byggnader enligt bebyggelseinventeringen. Kulturmiljöprogrammet beskriver att fastigheten Torpa-Kärra 3:2 tidigare har omfattats av Hansagården som tidigare varit en fyrlängad gård. För att möjliggöra för ett bevarande av kulturmiljön och ta vara på dess historia inom fastigheten, så ses denna del av detaljplaneområdet över för att ta hänsyn till den äldre bebyggelsestrukturen,

Motivet till ändringen är även att möjliggöra att fastigheten Torpa-Kärra 3:2 kan styckas av för en fastighet som är 600 kvadratmeter på en yta där byggnad redan är uppförd idag. Denna byggnad har fått beviljat bygglov för fritidshus genom delegation den juni 2022.

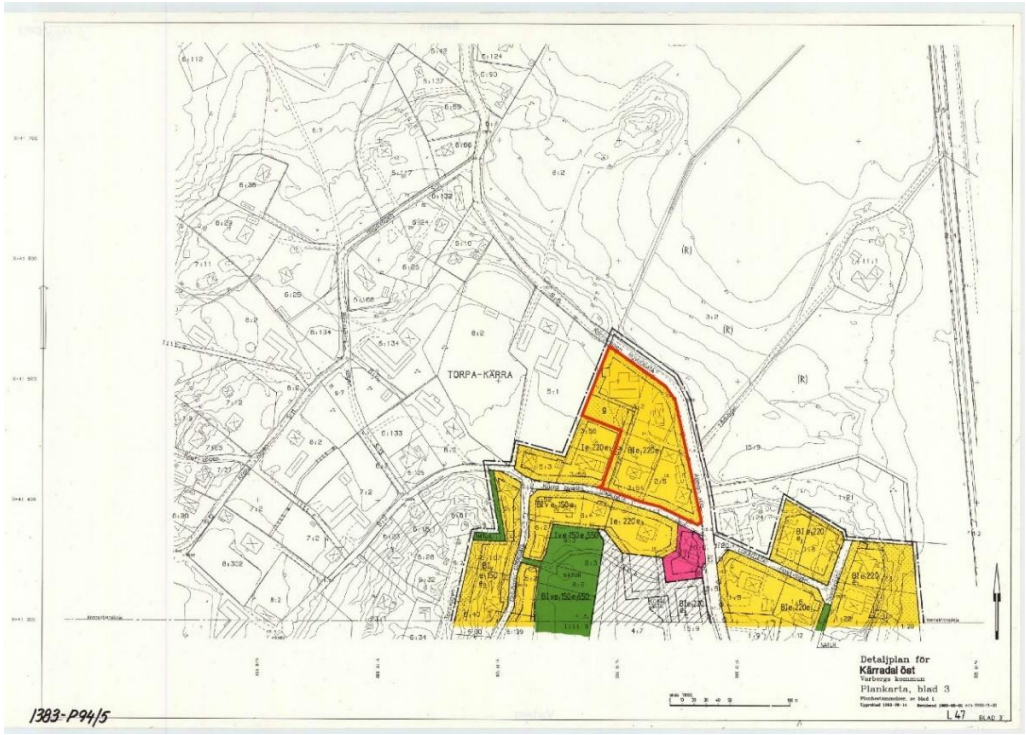
Ändringens omfattning och lokalisering

Planområdet ligger i norra delen av Kärradal. Berört område avgränsas av Kärravägen samt flertalet bostadsfastigheter och är cirka 8000 kvadratmeter stort.

Denna ändring av detaljplan berör fastigheterna Torpa-Kärra 3:2 3:54, 2:5, 2:26 och samfälligheten Torpa-Kärra s:2. Ändringen omfattar av bestämmelser som reglerar markens begränsning, utfartsförbud, fastighetsstorlek, gemensamhetsanläggning och höjd på byggnadsverk. Övriga planbestämmelser kvarstår enligt gällande detaljplan.



En översiktskarta som visar aktuellt planområdes läge i Varberg.



Plankarta som visar aktuella fastigheters läge i gällande detaljplan markerat i rött.

Föreslagen ändring

Kvartersmark

Bebyggelse

Komplettering av varsamhetsbestämmelser



Figur 1. Illustration som visar var varsamhetsbestämmelser tillkommer.

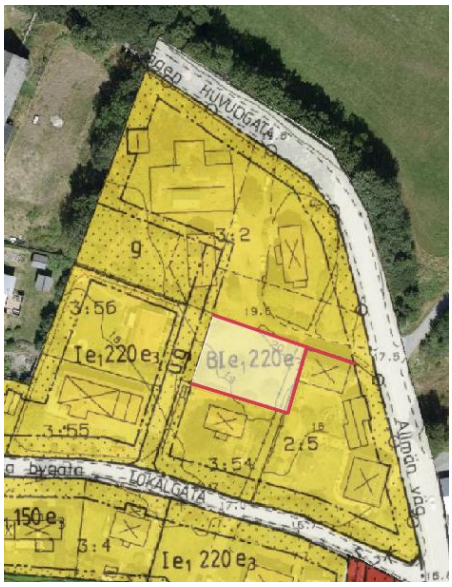
I kulturmiljöprogrammet för Varbergs kommun, antaget av kommunfullmäktige år 2017, beskrivs Kärradals välbevarade bebyggelse från det tidiga 1900-talets bad- och friluftsliv utmed Hallandskusten. För att följa rekommendationerna i kulturmiljöprogrammet bedöms det lämpligt att genom ändringen av detaljplanen även reglera bevarandet av den kulturhistoriskt värdefulla mangårdsbyggnaden inom Torpa-Kärra 3:2 och huvudbyggnaden på Torpa-Kärra 3:54 vilka har bedömts som kulturhistoriskt värdefulla med kvalificering C den inventering som genomfördes av Kulturmiljö Halland på uppdrag av Länsstyrelsen år 2005-2009.

Justerad byggrätt

För att möjliggöra ett återskapande av den fyrlängade gårdsmiljön som tidigare funnits inom fastigheten Torpa-Kärra 3:2 och ta vara på befintlig kulturmiljö så möjliggörs att en byggnad i form av komplementbyggnad kan uppföras inom den sydöstra delen av fastigheten Torpa-Kärra 3:2. I gällande detaljplan regleras att största sammanlagda bruttoarea och öppenarea i kvadratmeter per tomtplats får vara 220 kvadratmeter. Syftet med planändringen är inte att uppföra nya huvudbyggnader för bostadsändamål varför bestämmelse om exploateringsgrad ändras så att största tillåtna byggnadsarea är 115 kvadratmeter för huvudbyggnad och 105 kvadratmeter för komplementbyggnad. Befintlig huvudbyggnad har idag en byggnadsarea på 113 kvadratmeter (figur 2).

För del av Torpa-Kärra 3:2 som genom ändringen får en minsta fastighetsstorlek om 600 kvadratmeter minskas byggrätten från 220 kvadratmeter byggnadsarea till 110 kvadratmeter byggnadsarea (figur 3)

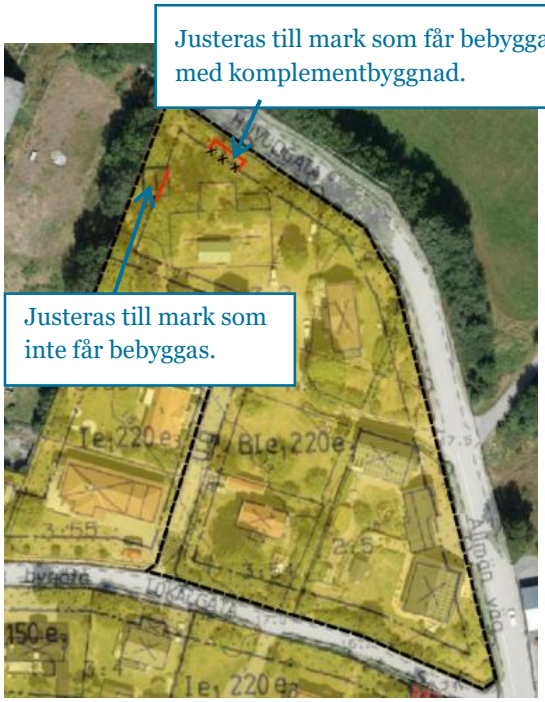




Figur 2. Illustration som visar var utnyttjandegraden justeras. Figur 3. Illustration som visar var utnyttjandegraden justeras.

Justering av mark som inte får bebyggas

Idag finns yta för möjligt garage inom den nordvästra delen av berört område, denna yta är inte bebyggd och föreslås justeras till mark som inte får bebyggas. För att möjliggöra för garage närmare Kärravägen och den nya utfarten så justeras yta i det nordvästra hörnet närmast Kärravägen (figur 4) till mark där komplementbyggnad kan uppföras med en högsta höjd på 3,5 meter.

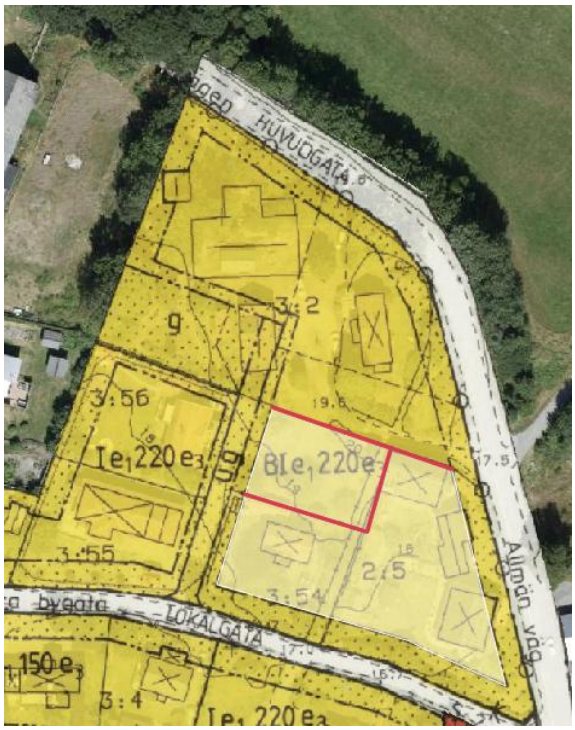




Figur 4. Illustration som visar var justering av mark som inte får bebyggas sker för att möjliggöra för garage på annan mark än vad som är möjligt idag. Figur 5. Befintlig komplementbyggnad (röd markering) som i gällande plan är planstridig justeras till att marken endast får förses med komplementbyggnad.

Befintlig äldre byggnad som i gällande detaljplan L47 förlagts med prickmark (byggnad får inte uppföras). Genom ändringen justeras marken för den befintliga komplementbyggnaden inom fastigheten Torpa-Kärra 3:2 till att den får förses med komplementbyggnad. Ytan får en utnyttjandegrad som anger att största byggnadsarea är 110 kvadratmeter och en nockhöjd på 6,3 meter, vilket avser den höjd och markyta som byggnaden tar i anspråk idag. Se figur 5 som visar komplementbyggnaden som avses och inom vilket område komplementbyggnad tillåts.

Fastigheter



Figur 6. Röd markering visar var en egenskapsgräns läggs till i plankartan för att möjliggöra för en reglering av fastighetsstorlek inom markerat område.

Fastigheten Torpa-Kärra 3:2 planeras att styckas av i tre fastigheter där två av fastigheterna avses ha en minsta fastighetsstorlek på 1000 kvadratmeter och en fastighet planeras ha en minsta fastighetsstorlek på 600 kvadratmeter. För att möjliggöra en minsta fastighetsstorlek inom del av planområdet tillförs ny egenskapsgräns samt planbestämmelse som reglerar minsta fastighetsstorlek till 600 kvadratmeter.

Ändring avser även att justera fastighetsstorleken för Torpa-Kärra 3:54, 2:5 och 2:26. Att de tre fastigheterna omfattas av planändringen innebär att nuvarande fastigheters storlek inte blir planstridiga.

Trafik

Utfartsförbud



Figur 7. Röda markeringar visar var gällande utfartsförbud kommer att tas bort för att möjliggöra för utfart från befintliga fastigheter och ny fastighet.

Del av bestämmelse för utfartsförbud i gällande detaljplan föreslås justeras för att möjliggöra en ny utfart mot Kärravägen från fastigheten Torpa-Kärra 3:2 och för att reglera utifrån befintliga förhållanden avseende utfarter längs med Kärravägen vid fastigheterna Torpa-Kärra 3:2, 2:5 och 2:26. Då fastigheten Torpa-Kärra 3:2 är lokaliserad i en vägkurva har lämpligheten att justera utfartsförbudet utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv undersökts i ett trafik-PM. Slutsatsen i trafik-PM är att utfartsförbudet kan justeras för att möjliggöra två utfarter inom fastigheten Torpa-Kärra 3:2, en ny utfart och en befintlig utfart som används idag.

Fastigheterna Torpa-Kärra 2:5 och Torpa-Kärra 2:26 omfattas av utfartsförbud i gällande detaljplan. Befintliga utfarter finns mot Kärravägen . Aktuell planändring föreslår att justera utfartsförbudet där det idag finns en befintlig utfart.

Gemensamhetsanläggning

Yta som är avsatt för gemensamt ändamål i gällande detaljplan inom fastighet Torpa-Kärra 3:2 är inte genomförd, ingen gemensamhetsanläggning har inrättats. Yta för gemensamt ändamål utgår i samband med ändring av detaljplan. Berörd yta avsatt för gemensamt ändamål syftade i gällande plan till att uppföra lekplats och utfart inom denna del av området i Kärradal, detta har inte genomförts. Bestämmelse som avser mark som inte får bebyggas kommer att vara kvar inom denna yta.



Figur 8. Röd markering visar var yta för gemensamt ändamål tas bort i gällande detaljplan.

Teknisk försörjning

Del av egenskapsområdet för mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar justeras där befintlig byggnad är placerad idag.



Figur 9. Röd markering illustrerar var i gällande detaljplan som regleringen om mark som ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar tas bort.

Genomförandetid tillhörande ändring

Genomförandetiden för aktuell ändring av detaljplan är 5 år från den dag då ändringen vunnit laga kraft. Begreppet genomförandetid är en administrativ bestämmelse som anger den tidsrymd inom vilken en detaljplan är tänkt att genomföras. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan synnerliga skäl. Detaljplanen gäller även efter genomförandetidens utgång men kan då ändras eller upphävas utan att de rättigheter som uppkommit genom planen behöver beaktas.

Planbestämmelser tillhörande ändring

Detta avsnitt beskriver motiv till detaljplanens regleringar. Redovisningen sker utifrån detaljplanens syfte och 2 kap. plan- och bygglagen (2010:900). För att kunna tolka de regleringar som finns i en detaljplan är det viktigt att förstå motiven till dem.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Begränsning av markens utnyttjande

$Ö_1$ (Marken får endast förses med komplementbyggnad) - Begränsning av markens utnyttjande används för att reglera att marken endast får förses med viss typ av byggnadsverk. Motivet till bestämmelsen är möjliggöra för en komplementbyggnad i den norra delen av Torpa-Kärra 3:2, detta för att möjliggöra garage vid infart till fastigheten. Motivet till bestämmelsen är även att möjliggöra att befintlig komplementbyggnad inte ska vara planstridig med hänsyn till kulturmiljön.

$Ö_2$ (Marken får inte förses med byggnad) - Begränsning av markens utnyttjande används för att reglera att marken inte får förses med byggnadsverk. Motivet till bestämmelsen är att begränsa ytan så byggnad inte kan uppföras. Inom ytan har det varit möjligt att bygga för exempelvis ett garage men yta för garage möjliggörs i stället närmast Kärravägen i norr.

Höjd på byggnadsverk

h_1 3,5 m - Nockhöjd reglerar höjden på den högsta delen av en byggnads yttertak. Delar som sticker upp, exempelvis skorstenar och ventilationstrummor räknas inte in. Motivet till bestämmelsen är begränsa höjden för komplementbyggnad så tillåten byggnad inte skymmer sikten på Kärravägen.

Fastighetsstorlek

d_1 600 m² - Bestämmelser om fastighetsstorlek ska tillämpas på kvartersmark för att reglera största eller minsta fastighetsstorlek. Motivet till bestämmelsen är att möjliggöra för att en tomt inom nuvarande fastighet Torpa-Kärra 3:2 kan styckas av till egen fastighet på en minsta fastighetsstorlek på 600 kvadratmeter. Fastigheterna Torpa-Kärra 2:5, 2:26 och 3:54 berörs också av ändringen men avser ingen förändring, bedömningen är att dessa inte kommer kunna styckas av till fler fastigheter.

d_2 800 m² - Bestämmelser om fastighetsstorlek ska tillämpas på kvartersmark för att reglera största eller minsta fastighetsstorlek. Motivet till bestämmelsen är att nuvarande fastigheters storlek inte blir planstridiga fastigheterna Torpa-Kärra 2:5, 2:26 och 3:54. Fastigheterna berörs av ändringen men avser ingen förändring, bedömningen är att dessa inte kommer kunna styckas av till fler fastigheter.

Utnyttjandegrad

e_5 110 m² - Bestämmelser om utnyttjandegrad tillämpas på kvartersmark för att reglera bebyggandets största eller minsta omfattning. Motivet till bestämmelsen är att göra att befintlig komplementbyggnad som fanns innan gällande detaljplan vann laga kraft inte är planstridig. Utnyttjandegraden är satt utifrån den yta som befintlig byggnad tar i anspråk idag. Samt att möjliggöra en mindre fastighetsstorlek på del av Torpa-kärra 3:2.

e_6 115 m² – Största byggnadsarea är 115 m2 för huvudbyggnad. Bestämmelser om utnyttjandegrad tillämpas på kvartersmark för att reglera bebyggandets största eller minsta omfattning. Motivet till bestämmelsen är reglera byggnadsarea för befintlig huvudbyggnad inom fastigheten Torpa-Kärra 3:2. Avsikten med regleringen är att frigöra yta inom fastigheten för att skapa en möjlighet att bygga en fyrlängad gård som historiskt har funnits på platsen. Avsikten är inte att möjliggöra för ytterligare bostadshus.

e_7 105 m² – Största byggnadsarea är 105 m² för komplementbyggnad. Bestämmelser om utnyttjandegrad tillämpas på kvartersmark för att reglera bebyggandets största eller minsta omfattning. Motivet till bestämmelsen är att möjliggöra en fyrlängad gård som historiskt har funnits på platsen. Avsikten är att bygga en komplementbyggnad som ramar in den gård som är kulturhistoriskt klassad enligt bebyggelseinventeringen.

Varsamhet

k_1 - Kulturhistoriskt värdefull gårdsmiljö. Byggnader ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material samt detaljeringsnivå.
Bestämmelser om varsamhet tillämpas på kvartersmark för att reglera vilka karaktärsdrag och värden hos befintliga byggnader och bygglovspliktiga anläggningar som varsamheten speciellt ska inriktas på. Motiv till bestämmelsen är att huvudbyggnad och gårdsmiljö inom fastigheten Torpa-Kärra 3:2 har ett särskilt kulturhistoriskt värde enligt Hallands bebyggelseinventering.

Karaktärsdrag på Torpa-Kärra 3:2, huvudbyggnaden har kulturhistoriskt med klassificering C enligt den inventering som genomfördes av Kulturmiljö Halland på uppdrag av Länsstyrelsen år 2005-2009. Byggnaden är av lokalt intresse för den tidstypiska karaktären för Kärra bygata. Byggnaden ska vårdas och renoveras varsamt med hänsyn till dess individuella arkitektur och ursprungliga utseende och material. Viktiga komponenter är bland annat sidohängda träfönster med fast spröjs, fasader av locklist och sadeltak av rött lertegel. Obelisk med inskription i mitten av gårdsmiljön ska vådas och bevaras.

Ny bebyggelse prövas individuellt. Placering bör ta stor hänsyn till befintligt bebyggelsemönster. Nya byggnader bör utformas med utgångspunkt från den äldre bevarade bebyggelsen beträffande skala, proportioner, färg och materialval. Fasadmaterial bör vara träpanel.



Gårdsbyggnad på Torpa-Kärra 3:2 med kulturhistoriskt värde, samt obelisk på gårdsplanen.

k_2 - Kulturhistoriskt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material samt detaljeringsnivå. Bestämmelser om varsamhet tillämpas på kvartersmark för att reglera vilka karaktärsdrag och värden hos befintliga byggnader och bygglovspliktiga anläggningar som varsamheten speciellt ska inriktas på. Motiv till bestämmelsen är att huvudbyggnad inom Torpa-Kärra 3:54 har ett särskilt kulturhistoriskt värde enligt Hallands bebyggelseinventering.

Karaktärsdrag för Torpa-Kärra 3:54, huvudbyggnaden bedöms kulturhistoriskt värdefull med klassificering C enligt den inventering som genomfördes av Kulturmiljö Halland på uppdrag av Länsstyrelsen år 2005-2009. Byggnaden är av lokalt intresse för den tidstypiska karaktären för Kärra bygata. Byggnad ska vårdas och renoveras varsamt med hänsyn till dess individuella arkitektur och ursprungliga utseende och material. Viktiga komponenter är bl.a. sidohängda träfönster med fast spröjs, fasad av locklist, mansardtak med rött tegel eller betongpanna (takbeklädnad är utbytt till betongpannor för ett antal år sedan).



Gårdsbyggnad på Torpa-Kärra 3:54 med kulturhistoriskt värde.

Genomförandefrågor

Detta avsnitt har till uppgift att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Plan- och genomförandebeskrivningen har ingen rättsverkan. Avsikten med beskrivningen av genomförandet av projektet är att den ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

Fastighetsrättsliga frågor

Förändrad fastighetsindelning

I tabellen nedan redogörs för de fastighetsrättsliga konsekvenser som ett genomförande av detaljplanen innebär.



Del av Torpa-Kärra 3:2 kan efter ändringen avstyckas till en mindre fastighet om 600 kvm. Befintlig plan möjliggör att återstående del av Torpa-Kärra 3:2 får indelas i fastigheter om minst 1000 kvm.

Fastighet	Fastighetskonsekvens
Torpa-Kärra 2:5	Planen möjliggör att fastigheten kan ha en minsta fastighetsstorlek på 800 kvm (d_2). Planen möjliggör att fastigheten tillåts ha en utfart mot Torpa-Kärra s:5 (Kärravägen)
Torpa-Kärra 2:26	Planen möjliggör att fastigheten kan ha en minsta fastighetsstorlek på 800 kvm (d_2). Planen möjliggör att fastigheten tillåts ha en utfart mot Torpa-Kärra s:5 (Kärravägen)

Torpa-Kärra 3:2	Planen möjliggör för del av fastigheten en minsta fastighetsstorlek på 600 kvm (d_1). Ändringen medför även en minskad byggnadsarea från 220 kvm till 110 kvm (e_5). Del av mark inom fastigheten planläggs så att nyttjandet av marken begränsas till komplementbyggnader ($ö_1$). Del av marken inom fastigheten planläggs så att nyttjandet av marken inte får förses med byggnad ($ö_2$). Planen möjliggör att fastigheten tillåts ha två utfarter mot Torpa-Kärra s:5 (Kärravägen). Belastas av markreservat för underjordiska ledningar, u-område, inom vilket ledningsrätt för VA och el-ledningar tillskapas. Ändringen medför varsamhetsbestämmelser för kulturmiljön (k_1).
Torpa-Kärra 3:54	Planen möjliggör att fastigheten kan ha en minsta fastighetsstorlek på 800 kvm (d_2). Ändringen medför varsamhetsbestämmelser för kulturmiljön (k_2).
Torpa-Kärra s:5	Ändringen av detaljplanen möjliggör att en ny utfart och tre befintliga tillåts med Torpa-Kärra s:5.
Torpa-Kärra s:2	Planen möjliggör att en del av samfälligheten på ca 50 kvm kan ha minsta fastighetsstorlek på 600 kvm (d_1)

Befintliga och nya fastigheter inom planområdet kommer att ombildas eller nybildas. I tabellen ovan under rubriken *Förändrad fastighetsindelning* redogörs för vilka fastighetsrättsliga konsekvenser det blir för de olika fastigheterna inom detaljplanen.

För ekonomiska frågor kopplade till ovan nämnda fastigheter vid genomförandet av detaljplanen se avsnitt Ekonomiska frågor.

Fastighetsindelningsbestämmelser

Kommunen bedömer att det inte krävs fastighetsindelningsbestämmelser för att kunna genomföra detaljplanen. Om behov uppstår, kan fastighetsindelningsbestämmelser införas senare genom ändring av detaljplan.

Rättigheter

Gemensamhetsanläggningar

Den reglerade ytan för gemensamt ändamål inom Torpa-Kärra 3:2 tas bort i samband med ändring av detaljplanen. Denna gemensamhetsanläggning är inte genomförd och ingen konsekvens sker i samband med ett genomförande av detaljplanen.

Om fastigheten Torpa-Kärra 3:2 styckas av för att bilda en fastighet på minst 600 kvadratmeter i söder så behöver utfart ske till angöringen ut mot Kärra bygata. För att den nya fastigheten kan nyttja angöringen för utfart så kan genomförandet av

detta ske genom två alternativ, antigen så bildas en gemensamhetsanläggning eller så bildas ett nytt servitut för utfart och de befintliga servituten finns kvar.

Ledningsrätter

Inom markreservat för underjordiska ledningar behöver ledningsrätt sökas. Befintliga markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, u-områden, minskas till yta som belastas av ledningar. Markområdet som är reglerat med bestämmelsen underjordisk ledning(u) innehar vatten, spill, el- och fiberledningar. För bildandet av ledningsrätt för nämnda ledningar ansvarar ledningsägaren.

Tekniska frågor

Tekniska åtgärder

Varberg Vatten AB ansvarar för dricksvatten och spillvatten.

Varberg Energi AB ansvarar för el- och fiberledningar.

Utbyggnad vatten, spill- och dagvatten

En ny anslutningspunkt för vatten- och spillvatten behöver finnas för varje fastighet inom detaljplanen. Varje ny fastighet, samt befintlig fastighet, som kommer att bildas ska ha en egen anslutningspunkt för spill- och dricksvatten. Om byggnation efter avstyckning av del av fastighet Torpa-Kärra 3:2 blir aktuellt ska en VA-anmälan lämnas till VIVAB. Anmälan lämnas minst tre månader före önskad inkoppling till det allmänna ledningsnätet.

Utbyggnad kommer att ske av det kommunala ledningsnätet för vatten- och spillvatten och byggas ut till där den nya fastigheten ska anslutas.

Fastighetsägaren ansvarar för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) inom sin/sina fastigheter.

Ekonomiska frågor

Planavgift

Planeringen bekostas av Varbergs kommun och planavgift tas ut vid bygglov.

Drift vatten, spill och dagvatten

VA-huvudmannen är ansvarig för drift och underhåll av anläggningarna för vatten och spillvatten.

Den enskilda fastighetsägaren är ansvarig för drift och underhåll av anläggningarna för dagvatten.

Ersättningsanspråk och inlösen

Den som lider skada på grund av detaljplanen kan bli berättigad till ersättning av kommunen. Bestämmelser om detta finns i 14 kapitlet plan- och bygglagen. Den som vill ha ersättning för skador på grund av detaljplanen måste väcka talan om det vid Mark- och miljödomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen fick laga kraft. Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.

Planekonomisk bedömning

Tabell nedan redovisar ekonomisk konsekvens för respektive fastighet. För beskrivning av fastighetsrättsliga konsekvenser se avsnitt *Förändrad fastighetsindelning*.

Fastighet	Fastighetskonsekvens
Torpa-Kärra 2:5	Planen möjliggör att fastigheten kan ha en minsta fastighetsstorlek på 800 kvm (d_2) vilket inte avser någon ekonomisk konsekvens.
Torpa-Kärra 2:26	Planen möjliggör att fastigheten kan ha en minsta fastighetsstorlek på 800 kvm (d_2) vilket inte avser någon ekonomisk konsekvens.
Torpa-Kärra 3:2	Planen möjliggör att del av fastigheten kan ha en minsta fastighetsstorlek på 600 kvm (d_1). fastigheten får ekonomisk fördel i förhållande till befintlig detaljplan. Ändringen medför varsamhetsbestämmelser för kulturmiljön. Ändringen avser inte medföra något ersättningsanspråk. Om en fastighetsbildning avses ske inom Torpa-Kärra 3:2 så sker ett genomförande av nya fastigheter genom avstyckning, avgifter tas ut av lantmäteriet. Gränsdragning för ny fastighet kan aktualisera en fastighetsbestämning och/eller inlösen av Torpa-Kärra s:2. Vilket kan innebära en kostnad. Inlösen av Torpa-Kärra s:2 kan innebära att delägarna samfälligheten har rätt till ersättning. Ändringen medför ökade kostnader vid bygglov.
Torpa-Kärra 3:54	Planen möjliggör att fastigheten kan ha en minsta fastighetsstorlek på 800 kvm (d_2) vilket inte avser någon ekonomisk konsekvens. Ändringen medför varsamhetsbestämmelser för kulturmiljön. Ändringen avser inte medföra något ersättningsanspråk.
Torpa-Kärra s:5	Ändringen föranleder ingen ekonomisk konsekvens.
Torpa-Kärra s:2	Gränsdragning för ny fastighet kan aktualisera en fastighetsbestämning och/eller inlösen av Torpa-Kärra s:2. Kostnader belastar den som initierar bestämning och/eller inlösen. Viket innebär en ekonomisk belastning för Torpa-Kärra 3:2 och en ekonomisk fördel för delägare i Torpa-Kärra s:2.

Prövning enligt annan lagstiftning

Nedan följer en redogörelse över av detaljplanen aktualiserade prövningar mot annan lagstiftning än plan- och bygglagen. Avsnittet beskriver också vem som ansvarar för att dessa prövningar kommer till stånd.

Prövning enligt fastighetsbildningslag (1970:988)

Lantmäteriförrättningar prövas enligt fastighetsbildningslagen (1970:988. En av de vanligaste prövningarna som behövs för genomförandet när en detaljplan fått laga kraft är prövning enligt fastighetsbildningslagen. Detta eftersom detaljplaner ofta förutsätter marköverföringar mellan fastigheter och bildande av nya fastigheter.

Prövning enligt väglag (1987:459)

En enskild körväg får inte anslutas till en allmän väg utan väghållningsmyndighetens tillstånd. Inte heller får utan sådant tillstånd en enskild körvägs anslutning till en allmän väg ändras. Vad som sagts nu gäller också i fråga om sådana utfarter från fastigheter och sådana bryggor som kan användas för körtrafik.

Vid behandling av en fråga om tillstånd enligt första stycket skall väghållningsmyndigheten pröva om den tilltänkta åtgärden är lämplig med hänsyn till trafiksäkerheten och framkomligheten på den allmänna vägen. I samband med tillstånd kan väghållningsmyndigheten meddela föreskrifter om väganslutningens läge och utförande i övrigt.

Konsekvenser

I detta avsnitt redogörs för de konsekvenser av olika slag som ett genomförande av detaljplanen kan innebära.

Kulturmiljö

De byggnader inom berört planområde som bedöms kulturhistoriskt värdefulla och har klassificering C bedöms inte påverkas av planändringen. Då ändringen av detaljplanen möjliggör ett återskapande av den gamla gårdsstrukturen på fastigheten Torpa-Kärra 3:2 att planändringen möjliggör för att befintlig byggnad från 1800-talet blir planenlig är bedömningen att påverkan av planändringen gällande kulturmiljö i denna del av Kärradal påverkas positivt.

Torpa-Kärra 3:2 och 3:54 regleras med varsamhetsbestämmelser vilket inte bedöms inskränka fastigheterna. Varsamhetsbestämmelserna utgör enbart en precisering av de generella varsamhetskraven som gäller enligt plan- och bygglagen, vilket innebär att de inte utlöser någon rätt till ersättning. Detta medför också en begränsning av vad som går att reglera med varsamhetsbestämmelser. Varsamhetsbestämmelser får inte medföra att pågående markanvändning avsevärt försvåras. Med anledning av detta finns det en begränsning av hur speciella eller kostnadskrävande utformningar som kan föreskrivas. Då varsamhetsbestämmelser endast beskriver en önskad utformning, går det inte heller att med stöd av dem föreskriva att originalmaterialet i till exempel ett dörrblad ska behållas (jämför propositionen 1994/95:230 sidan 87 och 88).

Ändringen medför endast ökad byggrätt inom den befintliga gårdsmiljön för Torpa-Kärra 3:2 vilken i sin helhet har reglerats med varsamhetsbestämmelser för kulturhistoriskt värdefulla karaktärsdrag. Vilket innebär att tillkommande gårdsbyggnader behöver ta hänsyn till gårdens befintliga karaktär.

Miljö

Ställningstagande 4 kap. 33 b § plan- och bygglagen (2010:900)

Kommunen har gjort en undersökning i enlighet med 5 kap 11 a § plan- och bygglagen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om en betydande miljöpåverkan inte kan antas enligt det beslut som avses i 5 kap. 11 a § tredje stycket, ska skälen för bedömningen i den frågan anges. En sammanvägning av konsekvenserna visar att planens genomförande ej bedömts medföra betydande miljöpåverkan.

Ställningstagandet grundar sig på bedömningen att ett genomförande av detaljplanen;

- inte påverkar något Natura 2000-område och därmed inte kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken
- inte negativt påverkar möjligheterna att uppfylla nationella eller regionala miljömål, klimatmål och folkhälsomål
- inte ger upphov till risker för människors hälsa och säkerhet
- inte bidrar till att några miljökvalitetsnormer överskrids
- inte på ett betydande sätt påverkar några områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus såsom riksintressen eller naturreservat

Riksintresse

Rörligt friluftsliv

Ett genomförande av ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap 2 § MB.

Högexploaterad kust

Ett genomförande av ändringen av detaljplanen bedöms inte påverka högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § MB.

Trafik

Motortrafik

I samband med att utfartsförbud tas bort i den norra delen möjliggörs det för en ny utfart utmed Kärravägen. Detta kommer bidra till att fler bilar kör ut mot Kärravägen. Ett Trafik-PM har tagits fram i samband med aktuell ändring av detaljplan och bedömer trafiksäkerheten som god samt att planförslaget uppfyller kraven i riktlinjen för vägar och gators utformning (VGU). För att säkerställa trafiksäkerheten ytterligare vid den nya utfarten så bedöms det lämpligt om denna utfart utformas så backning ut på Kärravägen undviks.

Utfartsförbud tas även genom denna ändring bort vid två befintliga utfarter mot Kärravägen, från fastigheten Torpa-Kärra 3:2 och från den delade utfarten för fastigheterna Torpa-Kärra 2:5 och 2:26. Bedömningen är att det inte kommer bli någon ökad fordonstrafik från dessa utfarter jämfört med vad som sker idag.

En ansökan av ändring av väghållning av väg 802 från statlig till kommunala väghållning har påbörjat och förväntas verkställas under år 2025/2026. (TRV 2025/30549). Under den kvarvarande tid som vägen är statlig krävs anmälan enligt 39 § Väglagen.

Teknik

Vatten, spill- och dagvatten

Planområdet ingår i VIVABs verksamhetsområde för spill- och dricksvatten. I och med att verksamhetsområdet inte omfattar dagvatten, behöver dagvatten hanteras inom enskild fastighet. Ändringen av detaljplanen syftar dels till att justera fastighetsstorleken inom del av aktuellt område. Konsekvenserna av detta innebär att det inom fastigheten Torpa-Kärra 3:2 blir möjligt att stycka av till en fastighet som är minst 600 kvadratmeter.

Inom del av det område som berörs av planändringen justeras lämplig minsta fastighetsstorlek till 600 kvadratmeter. Detta bidrar till att befintliga fastigheter inte är planstridiga och det blir möjligt att upprätta en fastighet på 600 kvadratmeter inom Torpa-Kärra 3:2. Bedömningen är även att justeringen inte kommer förändra eller påverka nuvarande bebyggelsestruktur eller fastighetsindelning då nuvarande fastigheter har en fastighetsstorlek på mindre än 1000 kvadratmeter och att de redan är ianspråktagna.

Del av befintligt u-område, för underjordiska ledningar, tas bort inom fastigheten då detta egenskapsområde för markreservat är lokaliserat under befintlig

komplementbyggnad. Denna byggnad uppfördes innan gällande detaljplan vann laga kraft.

Energiförsörjning

Eldistributör i områdets ägs av Varbergsortens elkraft. Inom berört område så finns ledningsstråk som bland annat sträcker sig inom det u-område som avses tas bort.

Bredband

Fibernätet i områdets ägs av Varberg Energi. Inom berört område finns ledningsstråk som bland annat sträcker sig inom det u-område som avses tas bort.

Telefoni

Telefonnätet i området ägs av Skanova. Befintliga ledningar påverkas inte av planändringen.

Planeringsunderlag tillhörande ändring

Detta avsnitt redovisar en sammanställning av de planeringsunderlag som legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning.

Kommunala planeringsunderlag

Detaljplan

Inom aktuellt planområde gäller vid framtagande av aktuell detaljplan följande detaljplaner:

- *Detaljplan för Kärradal öst* (1383-P94/5, Lantmäteriets beteckning)

Detaljplanerna är lagrade i kommunens arkiv och finns tillgängliga på kommunens webbplats.

Översiktsplan

Fördjupning av översiktsplan för Norra kusten antagen av kommunfullmäktige 2017-02-14 gäller för aktuellt planområde. Fördjupning av översiktsplan är lagrad i kommunens arkiv och finns tillgängligt på kommunens webbplats.

Undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808)

Till detaljplanen hör undersökning enligt 6 kap. 6 § miljöbalken (1988:808) upprättad 2024-12-02. Dokumentet är lagrat i stadsbyggnadskontorets diariesystem.

Utredningar

Nedanstående utredningar har legat till grund för detaljplanens omfattning och utformning.

Trafik-PM

Trafik-PM, utfarter och trafiksäkerhet Kärradal Öst. Framtagen av trafikavdelningen, Hamn- och gatuförvaltningen, Varbergs kommun och daterad 2024-06-07. Dokumentet är lagrat i stadsbyggnadskontorets diariesystem.

Planeringsförutsättningar tillhörande ändring

Detta avsnitt innehåller en redovisning av de förutsättningar på platsen och i omgivningarna som har haft betydelse för planens utformning och omfattning. Avsnittet innehåller också en sammanfattning av innehållet i de planeringsunderlag som använts och vilka slutsatser som varit relevanta för detaljplanens utformning och omfattning.

Kommunala planeringsförutsättningar

Planbesked

Bakgrund till ärendet är ett positivt planbesked beslutat av byggnadsnämnden den 25 juni 2020. Ursprunglig ansökan avsåg önskat borttagande av utfartsförbud och justering av bestämmelse om mark som inte får bebyggas. Sökande önskade att bygga nya byggnader och vill i samband med det kunna ordna nya infarter till dessa, utan att riva en befintlig byggnad.

Översiktsplan

Fördjupning av översiktsplan för norra kusten antagen 2017 anger för aktuellt planområde att ny bebyggelse ska lokaliseras direkt i anslutning till befintlig och följa traktens befintliga bebyggelsestruktur. Det anges också att konvertering av ekonomibyggnad (tex lada) till bostad endast är godtagbar om den ligger i direkt anslutning till befintlig mangårdsbyggnad. Planförslaget syftar främst till att justera utfartsförbud för att möjliggöra att befintlig och ny utfart är tillåten och för att minska risken att befintlig bebyggelse påverkas vid angöring för bil.

Detaljplanen är förenlig med fördjupning av översiktsplan för Norra Kusten, men denna har genom kommunfullmäktiges beslut 2024-06-18 § 98 om planeringsstrategi förklarats vara inaktuell. Eftersom detaljplanen har påbörjats före den 11 september 2024 får den handläggas med standardförfarande. Planförslaget är förenligt med länsstyrelsens granskningsyttrande.

Detaljplan

Aktuellt planområde omfattas av Detaljplan för Kärradal öst (L47) som vann laga kraft år 1993. Gällande detaljplan tillåter uppdelning i tomter om minst 1000 kvadratmeter med en största byggrätt på 220 kvadratmeter bruttototalarea och öppenarea per tomt. Detaljplanen reglerar utfartsförbud längs med Kärravägen för berörda fastigheter. I detaljplanen på fastigheten Torpa-Kärra 3:2 finns regleringen gemensamhetsanläggning med avsikten att uppföra en lekplats, detta har inte genomförts.

Kulturmiljöprogram

I kulturmiljöprogrammet, antagen av kommunfullmäktige år 2017, beskrivs Kärradals välbevarade bebyggelse från det tidiga 1900-talets bad- och friluftsliv utmed Hallandskusten. Idag samsas ännu sommarstugor med traditionella bondgårdar. Den äldre gårdsbebyggelsen ligger fortfarande till stor del samlad kring Kärra bygata. För berört område har Hansagården inom Torpa-Kärra 3:2 tidigare varit en fyrlängad gård med en gårdsplan i mitten. Idag finns endast två byggnader kvar kring gårdsplanen. Huvudbyggnaden har kulturhistoriskt värde, klassificering

C enligt Kulturmiljö Hallands inventering. Även inom Torpa-Kärra 3:54 har huvudbyggnaden kulturhistoriskt värde, klass C.

För område som ändringen berör anges i kulturmiljöprogrammet att ny bebyggelse ska lokaliseras direkt i anslutning till befintlig och följa traktens befintliga bebyggelsestrukturer. Det anges också att konvertering av ekonomibyggnad (exempelvis lada) till bostad endast är godtagbar om den ligger i direkt anslutning till befintlig mangårdsbyggnad. Rekommendation för Kärradal är även att gällande detaljplaner ses över för att säkerställa rekommendationerna i kulturmiljöprogrammet.



Utdrag från Kulturmiljöprogrammet. Bild på Hansagården, Kärra 3.

Riksintressen

Rörligt friluftsliv

Planområdet omfattas av riksintresse för rörligt friluftsliv och turism enligt 4 kap 2 § MB. Bedömningen är planförslaget inte påverkar riksintresset.

Högexploaterad kust

Planområdet omfattas av riksintresse för högexploaterad kust enligt 4 kap 4 § MB. Bedömningen är planförslaget inte påverkar riksintresset.

Fysisk miljö

Befintlig bebyggelse

Inom berört planområde finns ett flertal byggnader. På fastigheten Torpa-Kärra 3:2, finns tre byggnader som har tillkommit från mitten på 1850-talet fram till idag. Befintliga byggnader har en höjd på cirka 6 meter. Huvudbyggnaden inom denna fastighet har ett särskilt kulturhistoriskt värde enligt Hallands bebyggelseinventering. Inom fastigheten finns även en äldre komplementbyggnad.

Inom fastigheten Torpa-Kärra 3:54 finns en byggnad uppförd under 1920-talet som har ett särskilt kulturhistoriskt värde enligt Hallands bebyggelseinventering. Denna byggnad har en nockhöjd på cirka 7 meter. Intilliggande byggnader på fastigheterna Torpa-Kärra 2:26 och 2:5 har uppkommit i ett senare skede på 1900-talet och har en totalhöjd på cirka 6 meter.



Ortofoto med fastighetsgräns i gult för de fastigheter som berörs av ändringen.

Grönstruktur och naturvärden

Längs med Kärravägen finns ett flertal träd och en stenmur inom fastigheten Torpa-Kärra 3:2. Dessa träd och stenmur finns inmätta i kommunens kartunderlag. Placering av ny utfart bör, om möjligt för kvartersmarkens gårdsbild samt ur en trafiksäkerhetsaspekt, anpassas så att större träd bevaras. Vid anläggningsarbeten intill träd som avses bevaras behöver hänsyn tas till trädens rotsystem, för att säkerställa fortsatt god trädhälsa.

Trafik

Biltrafik

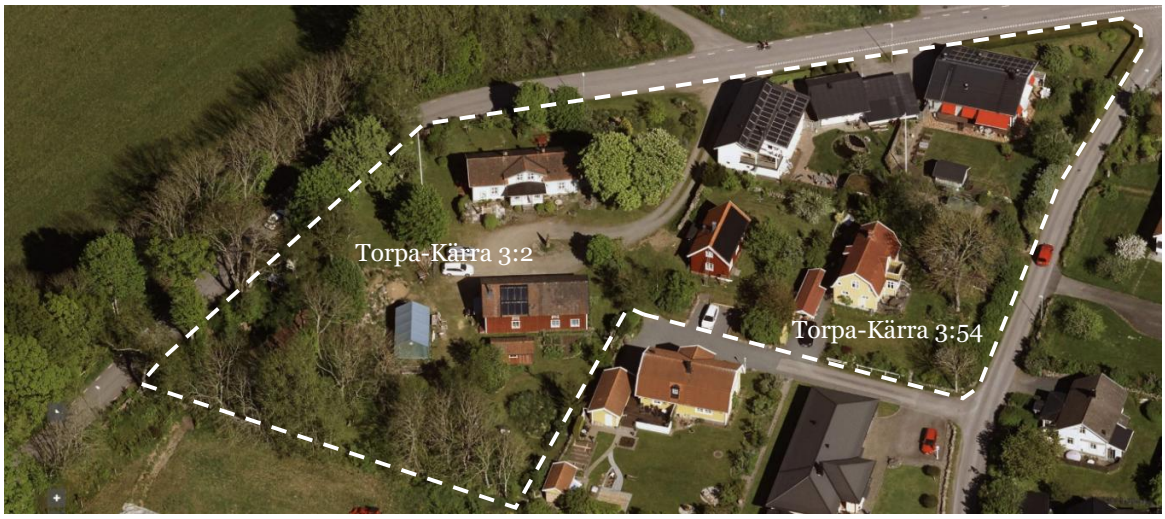
Längsmed planområdets östra och norra del stäcker sig Kärravägen som är en av huvudvägarna i Kärradal. Huvudinfarten till fastigheterna Torpa-Kärra 3:2, 2:5 och 2:26 är via Kärravägen. Dessa huvudinfarter omfattas idag av utfartsförbud i gällande detaljplan.

Inom fastigheten Torpa-Kärra 3:2 finns en angöringsgata som leder biltrafik till intilliggande fastigheter Torpa-Kärra 3:55, 3:56 och 3:54.

Kulturmiljö

Bebyggelseinventering

Inom planområdet finns två fastigheter som i Hallands bebyggelseinventering blivit tilldelade särskilt kulturhistoriskt värde enligt klass C.



Inom Torpa-Kärra 3:2 finns en före detta skolbyggnad, byggnaden benämns som Hansagården enligt Varberg kommuns kulturmiljöprogram. Huvudbyggnaden har sadeltak med rött lertegel samt fasad och stomme av trä. Fastigheten har tidigare varit en fyrlängad gård med en obelisk i mitten av gårdsmiljön. Idag finns det två byggnader kvar runt gården och obelisken finns kvar i mitten av gården. Huvudbyggnaden är förenlig med gällande detaljplan. Den andra byggnaden är klassad som komplementbyggnad och ligger inom mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan även denna byggnad har sadeltak med rött tegel samt fasad och stomme av trä. Huvudbyggnaden har kulturhistoriskt värde klass C, vilket innebär byggnaden är av lokalt intresse för den tidstypiska karaktären för Kärra bygata. I bebyggelseinventeringen omnämns även att gårdsmiljön är av värde.

Inom fastighet Torpa-Kärra 3:54 finns en huvudbyggnad som har mansardtak. Huvudbyggnaden har kulturhistoriskt värde klass C, vilket innebär byggnaden är av lokalt intresse för den tidstypiska karaktären för Kärra bygata.

Teknik

Vatten, spill- och dagvatten

Planområdet ingår i Vivabs verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Enskilt omhändertagande av dagvatten. Fastighetsägare bör säkerställa att deras tomter har effektiva lösningar för att hantera stora vattenflöden utan att påverka omgivande fastigheter. För mindre fastigheter kan detta vara en utmaning, men det finns flera effektiva metoder såsom gröna tak, genomsläpplig gräsyta och genomsläppliga beläggning, tex användning av vattengenomsläppliga material på gångvägar och uppfarter som möjliggör infiltration i marken.

Energiförsörjning

Eldistributör i området är Varbergortens elkraft.

Bredband

Fibernätet i områdets ägs av Varberg Energi.

Telefoni

Telefonnätet i området ägs av Skanova.

VARBERGS
KOMMUN

Telefon: Varberg direkt: 0340-880 00. E-post: varbergdirekt@varberg.se. Webbplats: varberg.se
Postadress: Varbergs kommun, 432 80 Varberg. Besöksadress: Varberg direkt, Norra Vallgatan 14

LÄNSSTYRELSEN
HALLANDS LÄN

LAGAKRAFTBEVIS

1993-12-29 2023-7361-93

Byggnadsnämnden
Varbergs kommun

Ankom till
LANTMÄTERIET I HALLANDS LÄN
fastighetsregistermyndigheten
1993 -12- 30
94/37

Kommunstyrelsen i Varbergs kommun har den 30 november 1993 antagit ett förslag till detaljplan för **Kärradal Öst**, Varberg.

Då kommunens beslut inte överklagats har detta enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 5 § samma kapitel, vunnit laga kraft den 28 december 1993.

Barbro Toftgård
Barbro Toftgård

Kopia
Kommunfullmäktige i Varbergs kommun
FRM, lantmäteriet
FBM, lokalkontoret i Varberg
Anne-Marie Olander, Telekontoret, Box 860,
501 15 Borås
Planmappen
Planarkivet

REGISTRERING
Datum
1994-02-07
Införing i fastighetsregistret har verkställts.
För fastighetsregistermyndigheten
Margareta Ahnell

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Postgiro
301 86 HALMSTAD	Planenheten Hospitalsgatan 1	035-13 20 00	035-10 75 48	3 51 83-3

1992-09-14
REVIDERING
1993-02-01
1993-11-30

Antagen
LANTMÄTERIET I HALLANDS LÄN
fastighetsregistermyndigheten
1994 -01- 18

DETALJPLAN FÖR
KÄRRADAL ÖST
VARBERGS KOMMUN

P L A N B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Planen består av följande handlingar:
* plankarta med bestämmelser
* denna planbeskrivning
* genomförandebeskrivning

Bilaga:
* fastighetsförteckning

PLANENS SYFTE

Detaljplan saknas idag för större delen av planområdet. I samband med utbyggnad av kommunalt vatten- och avloppsnät föreligger behov av att reglera bebyggelsen i detaljplan.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet utgör etapp II i detaljplaneläggningen av Kärradal. Planområdet ligger strax väster om järnvägen och väg 845 (f d E6).

Planområdet omfattar i stort marken mellan Utsiktsvägen - Tornvägen - Kärravägen - Lådvägen - järnvägen - Liabovägen - Kärrabovägen - Cafévägen. I den sydligaste delen omfattar planen även stranden mèd badplats. Inom planområdet finns knappt 200 fastigheter.

Areal

Planområdet är ca 35 hektar.

Markägare

Marken är i huvudsak i enskild ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet ingår i "Fördjupad översiktsplan för Tångberg/ Kärradal" i ÖVERSIKTSPLAN ÖP 90 för Varbergs kommun, antagen av kommunfullmäktige i september 1990.

Detaljplaner	För den sydöstra delen gäller avstyckningsplan, fastställd 1942-02-12 och för den sydvästra delen avstyckningsplan, fastställd 1937-03-04. Genomförandetiden har gått ut för de båda avstyckningsplanerna. Strax sydöst om planområdet gäller detaljplan för Kärra camping, antagen 1991-12-17. För Torpa 6:20 gäller detaljplan, antagen 1992-02-25.
Förordnanden	Strandskydd gäller enligt 15:e paragrafen naturvårdslagen inom ett område av 300 m från strandlinjen.
Planprogram	Planprogram har antagits av plankommittén 1990-10-10 paragraf 45.
Beslut från byggnadsnämnden	Byggnadsnämnden har 1990-09-17 paragraf 412 på en förfrågan från ägaren till Torpa-Kärra 15:9 om att få avstycka 17 tomter förklarat sig i princip positiv till sökandens förhandsförfrågan men prövning sker i samband med planläggningen. Dessutom ska antalet tomtplatser även prövas i planläggningen.
Kommunala beslut i övrigt	Plankommittén har 1991-11-12 paragraf 25 uttalat, att byggnadsnämnden medges göra avvikelse från antaget planprogram så att max bruttoarea på 80 m^2 ändras till max byggnadsarea 100 m^2. Beslutet gäller den sydöstra bebyggelsegruppen inom planområdet. I kommunfullmäktiges beslut 1991-12-17 paragraf 225 ändrades detta till en maximal byggnadsarea av 120 m^2.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur, friytor	Kärradalsområdet är vackert och har en varierad natur. Större delen är kuperad och bergig, avbruten av mindre åkrar. I den södra delen finns en liten vacker "sjö" med näckrosor och liljor. I norra delen finns ett sankområde en bit söder om Kärra bygata. Badplatsen längst i sydväst består av sandstrand, som inåt land övergår i klippområden. För de markområden, som reserveras för allmänt ändamål, är avsikten att de huvudsakligen skall ligga kvar som "naturmark". På det plana naturmarksområdet i planområdets centrala del (på fastigheterna Torpa-Kärra 4:7 och 15:9) föreslås en gräsplan, som kan användas för lek och spel av hela Kärradalsområdet. Inom områden med tomter för nyexploatering reserveras mark för närlekplatser, gemensamma för de direkt berörda tomterna.
o Fornlämningar	På bergknallen i planområdets östra del, nordväst om Kärradals finns en stensättning (nr 34) med fem meters diameter. Den är bevuxen med tall, en och asp.

Enligt yttrande från landsantikvarien finns härutöver en nyligen påträffad förhistorisk boplats (nr 70)i planområdets östrade del, på ömse sidor om Lyckestigen. Innan nya tomter bildas bör förundersökning utföras.

Bebyggelseområden

o Bostäder

Kärradal har en utpräglad karaktär av variation i lantlig miljö. De flesta tomterna är relativt stora med god plats för såväl trädgårdsanläggningar som kvarvarande naturlig vegetation. Men det finns också små tomter.

Många tomter har egendomliga planformer och en del har udda lösningar på tillfartsfrågan. Bebyggelsen har kommit till utan detaljreglerande åtgärder och man kan se många prov på uppfinningsrikedom då det gäller placering av byggnader på tomt med hänsyn till topografi, samt då det gäller att klara nivåskillnader.

Även byggnaderna i sig uppvisar en stor variationsrikedom. Egentligen är bristen på homogenitet själva bebyggelsens karaktär. Möjligen kan man säga att det finns en dominans av sextiotals fritidsbebyggelse men här finns också kvarvarande äldre brukningscentra för jordbruk och ett stort inslag av året-runt-bostäder. Trä är dominerande fasadmaterial. De flesta husen är enplanshus - ofta med vindsvåning och/eller suterrängvåning - men det finns också ganska många tvåvåningshus.

Exploateringsgraden inom fastighet i planområdet varierar på så sätt, att den största byggrätten ligger i planområdets norra och östra delar, där 220 m² bruttoarea tillåts. I området söder och väster därom tillåts 150 m². Längst i sydväst är största tillåtna bruttoarea 80 m² och längst i sydöst 120 m². I den sydligaste delen - med de minsta byggrätterna - är endast enplanshus tillåtna, för resten är vindsinredning möjlig.

Minsta tillåtna tomtstorlek är i princip 1000 m², vissa undantag finns, som regleras med differentierade planbestämmelser.

Där befintlig huvudbyggnad överskrider planbestämmelserna säkras rätten att bibehålla och utföra bygglovpliktiga åtgärder på byggnaderna genom särskild bestämmelse. Om huvudbyggnaden förstörs eller rivs får en i huvudsak likadan byggnad uppföras.

I planområdets södra del, strax öster om restaurangen ligger en liten badstuga på allmän plats- mark (lokalgata) på fastigheten Torpa-Kärra 6:2. Denna föreslås flyttas in på föreslagen kvartersmark inom samma fastighet, exempelvis vid Bankvägen.

o Arbetsplatser

Vid Kärravägens norra del finns en mindre verkstad.

o Allmän service

Avståndet till närmaste låg- och mellanstadieskola (Bläshammarskolan) är ca 4 km. Högstadieelever går i Håstensskolan i Varberg.

o Kommersiell service

Vid Kärravägen ligger galleri och kiosk med minigolfbana. Strax norr om planområdet ligger en sommaröppen livsmedelsbutik. Livsmedelsbutik med året-runt- öppet finns i Tångaberg. I södra delen, vid badplatsen, ligger "Fridas", en sommaröppen restaurang.

Gator och trafik

o Gatunät, gång-, cykel- och moped-trafik

Gamla riksvägen (Kärravägen, väg 802) utgör huvudgata genom området. Den har en betydande genomfartstrafik bl a från Årnäshalvön. Vägen är smal och krokig och vissa konflikter finns med gång- och cykeltrafik. Hastigheten är begränsad till 50 km/tim. I ÖVERSIKTSPLAN 90 (ÖP90) föreslås att en avlastning av Kärravägen genom att man bygger planskilda korsningar över järnvägen för anslutning mot Årnäshalvön resp Tångaberg. Vidare föreslås att en ny väg på sikt byggs öster om Kärradal, parallellt med järnvägen. Dessa trafikförändringar har beaktats i planarbetet men de regleras ej i denna detaljplan.

o Kollektivtrafik

Busslinje finns på Kärravägen. Den har vintertid åtta bussturer till Varberg under vardagar.

Öster om planområdet finns Västkustbanan (järnväg). På sikt kan man räkna med utbyggt dubbelspår och då kan det eventuellt bli aktuellt med pendeltågsstation i Tångaberg.

o Parkering, angöring och utfart

Vid badplatsen finns en allmän parkeringsplats. I övrigt sker parkering på resp tomt.

Störningar

Den nya bebyggelsen öster om Lyckestigen måste utformas med hänsyn till bullerstörningar från järnvägen. En särskild bestämmelse hänvisar till denna del av planbeskrivningen.

Bullerskydd kan åstadkommas på olika sätt, exempelvis genom utvändig bullerskärm, bullerdämpande yttervägg, rumsdisposition inom byggnad eller genom en kombination av olika åtgärder.

Den framtida bedömning av järnvägsbuller som idag kan utföras, baseras på VBB:s bullerutredning 19BB-11-01 för Västkustbanan 1,5 km från Varbergs station. Utgångsvärdena (78 dBA för ekvivalentnivån, 98 dBA för maximalnivån) baseras på framtida trafik, höghastighetståg m m. Dessa värden har korrigerats för avstånd och markdämpning, vilket resulterat i ett frifältsvärde på ca 59 dBA ekvivalentnivå och ca 70 dBA maximalnivå **utomhus**. Dessa värden kan jämföras med rekommenderade gränsvärden på 30 resp 45 dBA **inomhus**. Vid nybyggnad av villa skall således bullerdämpande åtgärder mot järnvägen genomföras på något sätt, som motsvarar en yttervägg med ett reduktionstal på ca 30 dBA, vilket torde åstadskommas med sedvanlig byggnation enligt gällande normer och praxis. Vidare skall uteplats anordnas i bullerskyddat läge, exempelvis "ljudskugga" av huset.

Teknisk försörjning

o Vatten och avlopp

Kommunalt vatten- och avloppsnät har byggts ut under 1990-91. Utbyggnaden är färdigställd.

Avloppsnätet omfattar endast spillvattenledningar. Dag- och dräneringsvatten skall omhändertas lokalt, i huvudsak på egen fastighet. För vissa områden kan det bli aktuellt att omhänderta dag- och dräneringsvatten på intilliggande markområden.

För nyexploateringsområden har särskild VA-utredning utförts av Bengt Svensson VVS-konsult AB, 1992-07-08. Enligt denna skall vatten och avlopp kopplas till kommunala vatten- och spillvattenledningar.

För området på Torpa-Kärra 15:9, vid Lyckestigen, föreslås att allt dagvatten skall omhändertas inom respektive fastighet. Dagvatten från gata föreslås omhändertas i ett perkolationsmagasin utmed gatan, mellan hårdgjord yta och tomterna öster om gatan. Perkolationsmagasinet föreslås bräddas till befintlig dräneringsledning, som avvattnar området idag.

För området på Torpa-Kärra 4:7 m fl, väster om Kärravägen, föreslås att området dräneras ut via befintlig dagvattenledning, som bör läggas om i samband med utbyggnad av gatan.

o El

Varbergsortens Elkraft är eldistributör

Administrativa frågor

Gällande strandskyddsförordnande skall upphävas inom kvartersmark.

Genomförandetiden ~~löper till 1999-12-31~~, är sju år efter det planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Varbergs kommun tel 0340/880 00
432 80 VARBERG
genom plantekniker Birgitta Flysjöö

Konsult
Öhman & Öhman AB tel 0340/858 55
Lindbergsvägen 2C
432 32 VARBERG
genom arkitekt Ulla Öhman

ÖHMAN & ÖHMAN AB
Ulla Öhman
Ulla Öhman

Tillägg

Revideringen innebär att genomförandetiden ändrats
Birgitta Flysjöö
Birgitta Flysjöö

Tillhör Kommunstyrelsen i Varbergs beslut om antagande 1993-11-30 § 269

Beslutet vann laga kraft 1993-12-28

5

Varbergs kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNINO
1992-09-14
Reviderad 1993-02-01
Reviderad 1993-11-30

Detaljplan över
KÄRRADAL ÖST
Varbergs kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Kommunstyrelsen beräknas anta planen i februari 1993.

Vatten och avlopp för området är utbyggt med undantag för området kring brukningscentrum på Torpa-Kärra 15:9. Lokalgatorna är i huvudsak utbyggda med undantag av de områden där helt nya kvarter tillkommit. Lekplatserna anläggs i samband med exploatering av respektive område.

Kommunen begär förordnande, innan kommunstyrelsen antar detaljplanen, att strandskyddet upphävs i de delar av planförslaget som sammanfaller med kvartersmark. Förordnandet träder i kraft när planen vunnit laga kraft.

Exploatering av planområdet kan påbörjas när planen vunnit laga kraft.

Oenomförandetid

Byggnationen väntas pågå under några år, varför genomförandetiden slutar sju år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Gator och övrig allmän platsmark	Vägförening

Ansvarsfördelning i övrigt

Vatten och spillvatten	Kommunen
Energiförsörjning	Varbergsortens elkraft
Kvartersmark	Resp byggherre
Dagvatten (lokalt omhändertagande)	Resp byggherre
Gemensamhetsanläggning	Samfälligheter

Avtal

Marken inom planområdet är huvudsakligen i enskild ägo.
~~Exploateringsavtal~~ ska upprättas mellan kommunen och ~~exploatören av~~ mark inom fastigheten ~~Torpa-Kärra 15:9~~ berörande byggande av ~~lokalgator~~ och iordningsställande av naturmark, ~~samt överlåtande av~~

kvartersmark för gemensamhetsanläggning till samfällighetsförening. Denna överlåtelse ska ske utan kostnad. Dessutom ska avtal upprättas mellan exploatören och kommunen rörande lokalgatornas och naturmarkens överlämnande, drift och underhåll. Avtalen ska upprättas innan kommunstyrelsen antar detaljplanen.

Avtal om fastighetsreglering alternativt nyttjanderätt, pga justering av fastighetsgränser för vägutvidgning, ska upprättas mellan ägarna till fastigheterna Torpa-Kärra 1:20, 6:2, 6:9, 9:1, 15:9 och vägförening.

Inlösensskyldighet åvilar staten (Vägverket) enligt Plan och bygglagen 14 kap 1§ beträffande de delar av fastigheterna Torpa-Kärra 2:8 och 15:3, som enligt planen ska utgöra huvudgata.

För tillfart till området norr om brukningscentrum å Torpa-Kärra 15:9 fodras avtal om fastighetsreglering mellan exploatören av området och ägarna till Torpa-Kärra 4:7, 8:2, 15:9 och samfälld mark (s:3).

För tillfart till fastigheterna Torpa-Kärra 6:17, 6:38 samt 6:99 - 6:102 ska servitutsavtal upprättas med ägaren till fastigheten Torpa-Kärra 6:2.

Avtal rörande upplåtelse av mark, genom fastighetsreglering alternativt nyttjanderätt, för naturmark/tillfart ska upprättas mellan ägarna till fastigheterna Torpa-Kärra 15:3 och 15:9.

Avtal rörande flyttning av befintlig bostadsbyggnad på gatumark ska upptättas mellan ägaren av Torpa-Kärra 6:2 och kommunen. Detta avtal ska upprättas innan kommunstyrelsen antar detaljplanen.

Servitut, berörande Torpa-Kärra 15:9, ska bildas i de områden som betecknas E.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning

I syfte att anpassa fastigheterna Torpa-Kärra 6:14, 6:38, 6:45, 6:72, 6:96, 6:101, 8:232, och 20:1 till planen genomförs fastighetsreglering. Fastighetsreglering genomförs också i syfte att ta bort samfälld mark berörande dels område för bostadshus å Torpa-Kärra 15:9 dels område för gemensamhetsanläggning samt för vägändamål. Samtliga nya fastigheter kan därefter bildas genom avstyckning.

Gemensamhetsanläggningar ska bildas enligt anläggningslagen och omfatta den kvartersmark som betecknas g (utfart och lekplats). Samtliga närliggande fastigheter förutsätts få delaktighet i respektive gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggningarna för närlekplatser utförs av respektive exploatör, som överlämnar de färdiga anläggningarna till för ändamålen bildade samfällighetsföreningar. Föreningarna har rätt att utdebitera anläggningsavgifter (utfart) och årliga avgifter från de berörda fastigheterna.

Kommunen tar initiativ till bildande av vägförening.

EKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna svarar för alla åtgärder på kvartersmark. Anläggningsavgift för vatten, avlopp och energi utgår enligt gällande taxor.

Kostnaderna för anläggande av ej anlagda delar av gemensam-

hetsanläggning (utfart) fördelas enligt andelstal som fastställs vid förrättning och är beroende på vilken vägstandard som väljs.

Plan- och bygglovavgifter debiteras enligt fastställd taxa i samband med bygglov.

Utöver för bostadsfastigheter normala driftskostnader tillkommer årsavgift till vägförening, samt för de fastigheter som är delaktiga i gemensamhetsanläggning även årsavgift till samfällighetsförening.

TEKNISKA FRÅGOR

Nybyggnadskarta tillhandahålles av kommunen.

Inom området finns utbyggt ledningar för vattenförsörjning och spillvattenavlopp. Eftersom ledningar för dagvatten saknas, måste omhändertagande av dagvatten från fastigheter och vägmark ordnas genom s k lokalt omhändertagande på tomtmark (LOD). Detta kan ordnas genom att dagvatten avleds till omgivande marklager genom infiltration. Avvattning av vägmark sker genom befintliga diken.

~~Dagvatten från Lyckestigen omhändertas i perkolationsmagasin utmed gatan, vilket sedan bräddas till befintlig dräneringsledning inom fastigheten Torpa-Kärra 15:9. Lokalgatan, inom nyexploateringsområdet väster om Kärravägen, dräneras ut via befintlig dagvattenledning, vilken utmynnar i befintlig dräneringsledning inom fastigheten Torpa-Kärra 15:9. Befintlig dagvattenledning ska läggas om i samband med utbyggnad av gatan.~~

Nyplanerade lokalgator inom områden för helårsbebyggelse ska byggas och hårdbeläggas till full bredd. Gatubelysning ska anordnas. För dessa kostnader svarar respektive exploatör.

Arkeologisk förundersökning, av nyexploateringsområdet vid Lyckestigen, ska på exploatörens bekostnad utföras före exploatering.

Befintlig bostadsbyggnad belägen på gatumark avses att flyttas.

~~Bullerskydd ska anordnas för den nya bebyggelsen öster om Lyckestigen, inom fastigheten Torpa-Kärra 15:9.~~

KOMMUNKANSLIET

Tord Martinson

Tillhör Kommunstyrelsen i Varbergs beslut omantagande 1993-11-30 § 269

Beslutet vann laga kraft 1993-12-28

BERÖR OMRÅDE SOM UNDANTAS FRÅN ANTAGANDE

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planenheten

BESLUT

1993-04-19

231-1372-93

Mottagningskvitto

Byggnadsnämnden
Varbergs kommun

Upphävande av strandskyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen inom detaljplan för Kärradal Öst, Varbergs kommun

Varbergs kommun har begärt att länsstyrelsen upphäver gällande strandskydds-förordnande (havskusten, 300 m) i erforderlig utsträckning inom planområdet.

Syftet med planförslaget är att, i samband med utbyggnad av kommunalt vatten- och avloppsnät, reglera bebyggelsen i detaljplan.

För största delen av strandskyddsområdet gäller avstyckningsplan.

Länsstyrelsen finner att särskilda skäl att upphäva strandskyddsförordnandet finns för i planförslaget utlagd kvartersmark och vägmark.

Länsstyrelsen förordnar med stöd av 15 § tredje stycket naturvårdslagen att den kvar-tersmark och den vägmark som berörs av strandskydd och som ingår i detaljplan för Kärradal Öst inte vidare skall omfattas av strandskydd.

Detta beslut äger giltighet endast under förutsättning att planförslaget vinner laga kraft.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen (miljö- och naturresursdepartementet), se bilaga.

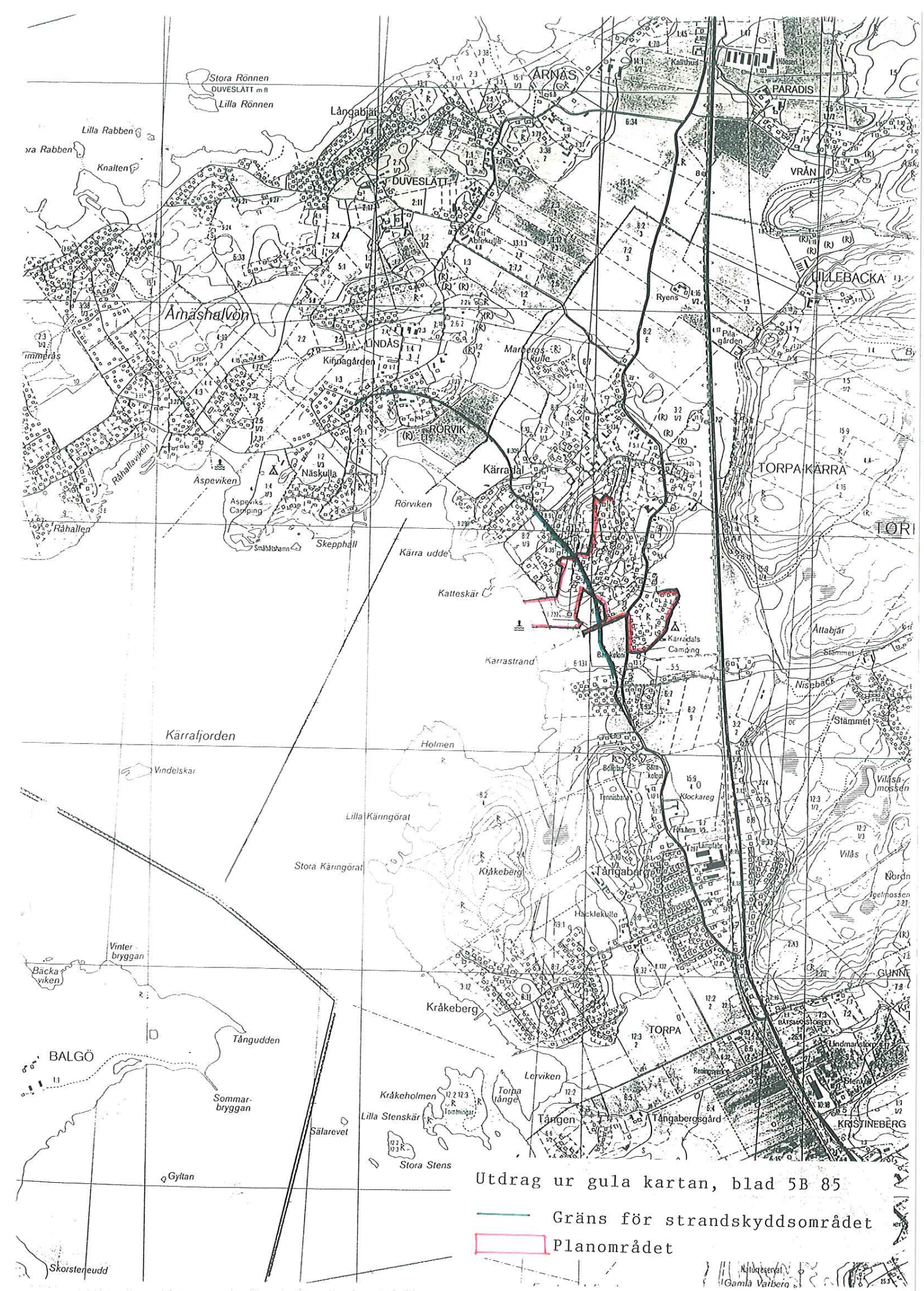
Detta beslut har fattats av länsassessor Per Widell, beslutande, byråsekreterare Barbro Toftgård, föredragande, och byrådirektör Mauritz Sandholm.

Per Widell

Barbro Toftgård

Kopia
Statens naturvårdsverk + karta
FRM, lantmäteriet
FBM, lokalkontoret i Varberg
Vägverket
Varbergs kommun
Miljövårdsenheten
Planarkivet (2 ex)
Planmappen
Kansliet

Postadress
301 86 HALMSTAD
Telefon
035-1320 00
Telefax
035-10 75 48
Postgiro
351 83 - 3


Stora Rönnen
DUVESLÄTT m fl
Lilla Rönnen
Lilla Rabben
Knalten
Långabjär
ÅRNÄS
PARADIS
VRÅN
DUVESLÄTT
LILLEBACKA
Ryens
Pilagården
Årnäshalvön
LINDÅS
Kinnagården
Margergskulle
RÖRVIK
Kärrastal
TORPA KÄRRA
Näskulla
Aspeviken
Aspeviks Camping
Rörviken
Råhallen
Skeppshåll
Kärra udde
Katteskär
Kärradals Camping
Karrastrand
Ättabjär
Stämmet
Nisebäck
Kärraljorden
Holmen
Vindelskär
Lilla Käringörat
Stora Käringörat
Kråkeberg
Tångaberg
Vilåsa-mossen
Vilås
Norda
Igelmossen
Hacklekulle
Vinter bryggan
Bäckaviken
Tångudden
BALGÖ
Sommar-bryggan
Kråkeholmen
Lerviken
Torpa långe
Tången
Tångabergsgård
TORPA
GUNNE
KRISTINEBERG
Lilla Stenskär
Stora Stens
Sälarevet
Gyltan
Skorsteneudd
Gamla Valberg
Utdrag ur gula kartan, blad 5B 85
Gräns för strandskyddsområdet
Planområdet

VARBERGS KOMMUN

Kommunstyrelsen

Matilda Schough,

Svar på ansökan om arrangörsbidrag - Varberg Sommargiro 2026

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. anslå 40 000 kronor ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2026 till Cykelklubben Wano för genomförandet av Varbergs Sommargiro 2026.

Beskrivning av ärendet

Ansökan har inkommit från Cykelklubben Wano, 2 mars 2026, om att erhålla ett arrangörsbidrag på 50 000 kronor för att täcka delar av arrangemangskostnaderna för Varbergs Sommargiro 2026. Evenemanget genomfördes lördagen den 1 augusti 2026 och gick precis enligt planerna.

Klubben hade kostnader på cirka 276 000 kronor för arrangemanget 2026, (varav 39 313 kronor var kommunala kostnader) och intäkter på cirka 415 250 kronor.

Antalet cyklister ökade från 710 år 2025 till 755 år 2026.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 28 oktober 2026.
Bidragsansökan från Cykelklubben Wano – arrangemang Varbergs Sommargiro 2026.
Utvärdering Varbergs Sommargiro 2026.

Övervägande

Detta år genomförde Cykelklubben Wano den nionde upplagan av Varbergs Sommargiro. Arrangemanget skapar en attraktiv upplevelse i Varberg under sommarsäsong med fokus på cykling och samhörighet. Det bedöms även likt tidigare år, att arrangemanget kan skapa besöksnäringsintäkter såsom skatteintäkter och ökade arbetstillfällen.

Varbergs Sommargiro marknadsfördes via klubbens egen hemsida, på visitvarberg.se samt i särskilda inbjudningar till landets cykelklubbar. Platsvarumärket ”Varberg inspirerar” exponerades på Varbergs Sommargiros hemsida enligt överenskommelse.

Arrangören har skickat in en utvärdering om Varbergs Sommargiro 22 september 2026 till näringslivs- och destinationskontoret. Rapporten beskriver ett lyckat evenemang med 45 fler anmälningar än 2025.

Föreningen ansöker om 50 000 kronor i år på grund av ökade kommunala kostnader. Efter ett förtydligande har föreningen redovisat att de kommunala kostnaderna ökat från 22 875 kronor 2025 till 39 313 kronor 2026. Kommunstyrelsens förvaltning föreslår därför att bevilja ansökan från Cykelklubben Wano om 40 000 kronor för att täcka de kommunala kostnaderna.

Ekonomi och verksamhet

Beslutet medför en kostnad för kommunen om 40 000 kronor. Kostnaden tas ur kommunstyrelsens konto för ofördelade medel 2026.

Samråd

Samråd har skett mellan hamn- och gatuförvaltningen och kommunstyrelsens förvaltning.

Kommunstyrelsens förvaltning

Martin Andersson
Näringslivsdirektör

Matilda Schough
Destinationsutvecklare

Protokollsutdrag
Cykelklubben Wano
Näringslivs- och destinationskontoret
Ekonomikontoret

VARBERGS KOMMUN

Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning
Lisbeth Klingvall, 0340-69 71 53

Utbildning förtroendevalda 2027

Förslag till beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. 29 januari 2027 ska heldagsutbildning för förtroendevalda genomföras,
2. utbildningstillfället ska ses som obligatoriskt för alla förtroendevalda i nämnder och bolagsstyrelser samt kommunfullmäktige,
3. förtroendevalda ska innan heldagsutbildningen gå igenom Sveriges Kommuner och Regioners (SKR) webbaserade utbildning, Din guide som förtroendevald, inriktningen förtroendevald,
4. förrättningsarvode utgår enligt *Bestämmelser om ersättning och arvoden för förtroendevalda i Varbergs kommun 2027–2030* och *Bilaga A,*
5. för de förtroendevalda som erhåller förrättningsarvode för 29 januari 2027 kommer två timmar att läggas till som kompensation för SKR:s webbaserade utbildning.

Beskrivning av ärendet

I samband med varje ny mandatperiod brukar centralt planerade utbildningar genomföras för nyvalda och tidigare invalda förtroendevalda. Vid utbildningen deltar också kommunens förvaltnings- och bolagschefer.

För 2027 har planerats en heldagsutbildning fredag 29 januari 2027. Heldagsutbildningen kommer att fokusera på: Aktuellt läge och utmaningar framåt för Varberg, Kris och beredskap, Ekonomi och styrning, Arbetsgivaransvar inklusive arbetsmiljö samt Samspel mellan politik och förvaltning.

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) har tagit fram en webbaserad utbildning, Din guide som förtroendevald. Förtroendevalda förväntas att gå igenom SKR:s webbaserade utbildning, i den delen som avser inriktningen förtroendevald innan kommunens utbildningsdag 29 januari 2027.

Därutöver kommer varje nämnd och styrelse att arrangera egna fackmässiga utbildningar, vilket vanligtvis sker tidigt under första halvåret på den nya perioden.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 22 oktober 2026.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att utbildningen ska ses som obligatorisk för alla förtroendevalda i nämnder och bolagsstyrelser samt kommunfullmäktige. Innan heldagsutbildningen föreslås att förtroendevalda går igenom SKR:s webbaserade utbildning, med inriktningen förtroendevald. Samt att för de som går på utbildningsdagen 29 januari och får förrättningsarvode för den dagen, föreslås att två timmar läggs till som kompensation för den webbaserade utbildningen.

Ekonomi och verksamhet

För utbildningsdagen är det avsatt 900 000 kronor i budget 2027, varav större delen kommer att gå till ersättningar till förtroendevalda och även till lokal.

Kommunstyrelsens förvaltning

Marcus Vahlström
Kanslichef

Lisbeth Klingvall
Kommunsekreterare

Protokollsutdrag
Samtliga gruppledare i kommunfullmäktige

VARBERGS KOMMUN

Beslutsförslag
2026-10-29

Dnr: KS 2026/0018-48

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens förvaltning
Lena Åkesson,

Rapport regionalt samarbete och information från kommundirektören

Förslag till beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Rapport regionalt samarbete

Information från kommundirektören