
Plats och tid	Lokal Östermalm, Stadshus C, klockan 09.05-12.05	
Beslutande	Ulrika Eriksson (M), ordförande Catrin Andersson (S), vice ordförande Lennart Andrén (SD)	
Övriga deltagare	Susanne Hultgren, förvaltningschef Bianca Jansson, nämndsekreterare Daniel Svensson, avdelningschef Projekt Henrik Selamis, avdelningschef Infrastruktur och offentliga miljöer Jenny Bergström, avdelningschef Produktion Per-Anders Olsson, avdelningschef Drift Kristina Törnström, projektledare, § 55 Jimmy Johansson, projektledare, § 56 Henrik Cederlund, trafikplanerare, § 57 Nina Lindén, enhetschef Planering, §§ 57, 61 Caroline Ung, controller, § 60	
Utses att justera	Catrin Andersson (S)	
Justeringens plats och tid	Digital justering	
Sekreterare	Bianca Jansson	Paragraf 53-64
Ordförande	Ulrika Eriksson	
Justerande	Catrin Andersson	

§ 53

Dnr HGN 2024/0284

Ansökan om att få göra projektering och utförande av allmänna anläggningar på område med förslag till detaljplan för Trönningenäs 5:29 med flera, B-området

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna Derome Bostad AB:s ansökan om att projektera och utföra allmänna anläggningar på detaljplaneområde för Trönningenäs 5:29 med flera, B-området,
2. projektering och utförande ska ske i nära samarbete med hamn- och gatuförvaltningen samt övriga berörda förvaltningar och kommunala bolag och följa teknisk handbok avseende innehåll och process,
3. projektering och utförande ska omfatta alla allmänna anläggningar inom aktuell detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har tagit fram riktlinjer för exploateringsavtal och markanvisningsavtal. Enligt riktlinjerna kan exploatör ges möjlighet att anlägga kommunala anläggningar. Enligt riktlinjen ska ansökan inkomma till kommunstyrelsen, därefter ska kommunstyrelsen överlämna ärendet för beslut till hamn- och gatunämnden. Derome Bostad AB har lämnat in ansökan om att få projektera och utföra byggnation av gata och övriga infrastruktur inom detaljplaneområdet för Trönningenäs 5:29 med flera, B-området.

Planområdet ligger cirka 6 kilometer norr om Varbergs centrum inom planprogramområde Trönningenäs inre. Inom programområdet har tre etapper byggts ut och en fjärde är under byggnation. Planområdet är cirka 12 hektar stort och består av fastigheterna Trönningenäs 1:15, 1:44 och 5:29.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av friliggande småbostadshus. Planområdet har två exploatörer, Derome Bostad AB och TransAM Consulting AB. Derome Bostad AB säljer tomt och byggnad, medan TransAM Consulting AB säljer tomter där köparen fritt får välja husleverantör. Derome Bostad AB tar ansvar för all byggnation inom området. Planförslaget möjliggör för 60 nya bostäder. Planförslaget möjliggör anslutningar till omgivande natur och landskap men även

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

tillskapande av nya gröna platser. Inom planområdet finns stora ytor avsatta för att kunna hantera skyfall inom planområdet.

Ansökan om att få anlägga allmän plats kommer enbart från Derome Bostad AB. För att reglera genomförandet mellan de båda exploatörerna ska genomförandavtal upprättas de emellan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag.

Kommunstyrelsens beslut 2026-05-26, § 121, Ansökan om utbyggnation av allmän plats i egen regi, Trönningenäs 5:29, 1:15 och 1:44, område B.

Ansökan om exploatering i egen regi, Derome Bostad AB, daterad 2026-04-23.

Övervägande

Derome Bostad AB är en känd aktör och bedöms ha ekonomisk förmåga att genomföra projektering och utförande av allmänna anläggningar inom aktuell detaljplan. Vidare bedöms Derome Bostad AB ha teknisk förmåga och kapacitet själva eller via externa leverantörer. Exploatören har tidigare genomfört liknande uppdrag inom Pilgatan och Arboretum. Inom planprogramområdet Trönningenäs har allmän plats byggts ut i egen regi av Etikhus (etapp C6) vilka är en del av Derome-koncernen.

Enligt riktlinje ska ansökan inkomma senast innan detaljplanens samråd. Nu aktuell detaljplan har varit på granskning varför ett avsteg görs från riktlinjen.

I förevarande fall har detaljplanen pågått under väldigt många år, samråd skedde under vårvintern 2021. Vid den tidpunkten fanns inte möjligheten för en exploatör att bygga ut allmän plats i egen regi varför ansökan inte hade kunnat inkomma innan samråd som riktlinjen statuerar.

För projektering och utförande ska teknisk handbok tillämpas. Handboken beskriver både arbetssätt och tekniska krav i de fall en exploatör ges möjlighet att projektera och utföra allmänna anläggningar. Projektering och utförande ska även följa detaljplanen.

Hamn- och gatuförvaltningen samt övriga berörda förvaltningar och kommunala bolag ska beredas möjlighet att delta i projektets olika skeden. Framtagna bygghandlingar ska godkännas av hamn- och gatuförvaltningen innan de används i byggnationen. Exploatören ansvarar för drift och underhåll av anläggningen tills godkänd överlämnandebesiktning föreligger.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förvaltningen ser inte skäl till att undanta någon del av den allmänna platsen från exploatörens åtagande.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen
Vatten & Miljö i Väst AB (Vivab)
Varberg Energi Elnät AB
Varberg Energi Infra AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 54

Dnr HGN 2024/0376

Revidering av plan för löpande investeringar 2026

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

- godkänna revideringen av plan för löpande investeringar 2026.

Beskrivning av ärendet

Varje år beslutar kommunfullmäktige om investeringsbudgeten. I budgetdokumentet finns ett flertal åtgärder som är av löpande karaktär och hur dessa medel fördelas beslutas av hamn- och gatunämnden.

Plan för löpande investering 2026 är framtagen med syfte att belysa de åtgärder förvaltningen har för avsikt att utföra under nästkommande år i de budgetposter som är beslutade som löpande.

Plan för löpande investeringar 2026 antogs av hamn- och gatunämnden den 2025-12-15, § 113 samt reviderades senast 2026-05-25, § 48.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag.

Förslag till reviderad plan för löpande investeringar 2026, daterad 2026-06-22, § xx.

Förslag till reviderad plan för löpande investeringar 2026 inklusive synliggjorda förändringar, daterad 2026-06-01.

Övervägande

Mindre reinvesteringar

Inom kategorin mindre reinvesteringar föreslås åtgärden *Målning vid Ankarskolan* läggas till i syfte att förbättra framkomlighet, trafiksäkerhet och tydlighet för eleverna samt skapa en tydligare trafiksituation även för bilister. Åtgärden bidrar till bättre tydlighet i området och minskar risken för otydligheter i trafikflödet vid skolmiljön

Beläggningsarbeten samt Cykel Service

Av de åtgärder som beslutats att genomföras inom kategorin *Löpande Trafikinvesteringar* under året föreslås några utgå till följd av förändrade förutsättningar eller ekonomiska avvägningar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Inom underkategorin *Beläggningsarbeten* avses följande åtgärder:

- Vagnvägen
- Ölandsgatan
- Greve Jacobs väg
- Engelbrektsgatan – södra sidan
- Greve Jakobs väg – södra sidan

Inom underkategorin *Cykel Service* avses följande åtgärder:

- Cykelställ efter brister i inventering
- Cykelställ vid stadsnära skogar

Klarmarkerade

Av de åtgärder som beslutats inom löpande investeringar för året har några färdigställts och föreslås klarmarkeras.

Inom kategorin *Löpande Trafikinvesteringar* avses följande åtgärder:

Beläggningsarbeten

- Furubergsgatan
- Infart Blomsterlandet

Cykel service

- Lorensbergstorget, omplacering cykelställ och cykeltak

Inom kategorin *Löpande investeringar park och allmän plats* avses följande åtgärder:

Mindre lekplatser

- Barnens badstrand, sandskydd har bytts

Lekplatser

- Spööökitetsparken

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 55

Dnr HGN 2018/0255

Slutredovisning avseende Projekt: Alunskiffern

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna slutredovisningen avseende *Projekt: Alunskiffern*,
2. överlämna slutredovisningen till kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 21 juni 2022, § 102, beslutad om *Riktlinje för kommunens investeringar*.

Syfte med riktlinjen är att säkerställa att investeringar hanteras ur ett helhetsperspektiv och att initiering, planering, genomförande, överlämning till drift och förvaltning samt avslut håller rätt kvalitet.

Projektet är ett exploateringsprojekt och omfattar genomförande av ombyggnad av Alunskiffern. Syftet med projektet var att skapa förutsättning för exploatören att bebygga kvartersmarken inom detaljplan, som omfattade vårdboende om 54 lägenheter, andra hyresrätter och bostadsrättslägenheter.

Slutredovisningen ska beslutas av hamn- och gatunämnden och därefter överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag.

Slutrapport avseende *Projekt: Alunskiffern*, daterad 2026-05-13.

Övervägande

Inför start av projektet har följande mål formulerat:

Projektmål

- Skapa ett trivsamt område kring bostadskvarteret för boende, närboende och förbipasserande med säkra gång- och cykelförbindelser.
- Bygga en spångbro i naturområdet.
- För att få ner bullernivån för boende skulle Västkustvägen byggas om för att ge lägre hastighet för fordon.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Effektmål

Stadsdelen fick ett nytt besöksmål med sittmöjligheter i naturnära miljö och ökad trygghet med belysning. Det befintliga våtmarksområdet intill Vrångabäcken utvecklades med en dagvattenanläggning (damm), vilket gynnade både den biologiska mångfalden och renar dagvattnet.

Projektering startade 2018-09-10 och byggnationen startade 2019-01-09. Byggnationen avslutades och besiktningen godkändes 2024-02-12. Samtliga mål uppfylldes.

Projektets investeringsbudget fastställdes till total 7,9 miljoner kronor. Projektets utfall blev 8,4 miljoner kronor. Resultatet avseende hamn- och gatunämndens budget i projektet visar ett underskott på 0,5 miljoner kronor.

De två mest kostnadsdrivande posterna på tillsammans drygt 2 miljoner kr kommer från att sanering av parkslide och byggnation av spångbron. Spångbron hade en låg kostnad i kalkylen.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 56

Dnr HGN 2021/0312

Slutredovisning avseende Projekt: Träslövsvägen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna slutredovisningen avseende *Projekt: Träslövsvägen*.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige har den 21 juni 2022, § 102, beslutad om *Riktlinje för kommunens investeringar*.

Syfte med riktlinjen är att säkerställa att investeringar hanteras ur ett helhetsperspektiv och att initiering, planering, genomförande, överlämning till drift och förvaltning samt avslut håller rätt kvalitet.

Projektet är ett investeringsprojekt och omfattar genomförande av ombyggnad av Träslövsvägen och syftade till att förbättra framkomligheten och trafiksäkerheten längs vägen.

Slutredovisningen ska beslutas av hamn- och gatunämnden och därefter överlämnas till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag.

Slutrapport avseende *Projekt: Träslövsvägen*, daterad 2026-05-18.

Övervägande

Inför start av projektet har följande mål formulerats:

Projektmål

- Förbättra framkomligheten och trafiksäkerheten
- Förbättra gestaltningen för hela stråket

Effektmål

- Minska antalet bilister i området samt öka antalet som väljer att resa hållbart.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Projekteringen startade 2021-08-18 och byggnationen startade 2022-08-19.
Byggnationen avslutades och besiktningen godkändes 2023-06-12.
Samtliga mål uppfylldes.

Projektets ursprungliga investeringsbudget fastställdes till total 7,2 miljoner kronor. Senare uppdaterades investeringsbudgeten till totalt 11,0 miljoner kronor.

Projektets utfall blev 11,4 miljoner kronor.

Resultatet avseende hamn- och gatunämndens budget i projektet visar ett underskott på 4,2 miljoner kronor utifrån den ursprungliga budgeten.

Den stora kostnadsökningen berodde på allt för låga a-priser i förstudien samt att asfalteringen blev dyrare än beräknat.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 57

Dnr HGN 2026/0131

Svar på remiss om samrådshandling gällande detaljplan för Stråvalla-Kärra 1:10 med flera

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

- godkänna yttrandet, daterat 12 maj 2026, som svar på remiss om samrådshandling gällande detaljplan för Stråvalla-Kärra 1:10 med flera.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har den 6 maj 2026 översänt en begäran om yttrande över samrådshandling gällande detaljplan för Stråvalla-Kärra 1:10 med flera.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra cirka 30 bostäder på platsen. Det tillskapas även ytor för rekreation och hantering av dagvatten från området.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag.

Yttrande över samrådshandling gällande detaljplan för Stråvalla-Kärra 1:10 med flera, daterat 2026-05-12.

Planbeskrivning, daterad 2026-04-08.

Plankarta, daterad 2026-04-08.

Trafikutredning, daterad 2025-06-12.

Övervägande

Planområdet utgörs till största del av kvartersmark, men innehåller även allmän platsmark i form av natuorytor för bland annat dagvattenhantering och bevarande av sumpskog i söder.

Den allmänna platsmark som tillkommer är lågintensiv när det kommer till skötsel och driftinsatser.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 58

Dnr HGN 2026/0084

Svar på remiss över motion om att införa servicetoaletter i Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. avstå från att yttra sig i ärendet.

Förslag till beslut

Catrin Andersson (S) föreslår hamn- och gatunämnden föreslår kommunfullmäktige

1. bifalla motionen om att införa servicetoaletter i Varbergs kommun.

Beslutsordningen

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Catrin Anderssons (S) förslag och konstatera att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 13 mars 2026 översänt en begäran om yttrande gällande Catrin Andersson (S) motion om införande av servicetoaletter i Varbergs kommun.

Motionens syfte är att säkerställa att personer med allvarlig funktionsnedsättning ska kunna nyttja en eller flera offentliga toaletter som är extra väl utrustade med till exempel större yta och höj- och sänkbar brits.

Motionen yrkar att:

- uppdra åt kommunstyrelsen att utreda och planera för införande av servicetoaletter på strategiska platser i Varbergs kommun.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag.

Motion om införande av servicetoaletter i Varbergs kommun, Catrin Andersson (S), daterad 2 januari 2026.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Motionens avsikt speglar förvaltningens syn på inklusion.

Dock ligger det inte i hamn- och gatunämnden ansvarsområde att föreslå att uppdra en annan nämnd att utreda och planera ärenden, så som till exempel *Införandet av servicetoaletter på strategiska platser i Varbergs kommun*.

Mot denna bakgrund är bedömningen att avstå från att yttra sig i ärendet.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 59

Dnr HGN 2026/0103

Svar på remiss om Revisionsrapport - Granskning av kommunens hållbarhetsarbete

Beslut

Arbetsutskottet föreslår hamn- och gatunämnden besluta

1. godkänna yttrandet, daterad 2026-05-11, som svar på remiss om
Revisionsrapport – Granskning av kommunens hållbarhetsarbete.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har den 1 april 2026 översänt en begäran om yttrande över Revisionsrapport – Granskning av kommunens hållbarhetsarbete.

Azets Revision & Rådgivning har av Varbergs kommuns revisorer fått i uppdrag att granska kommunens hållbarhetsarbete utifrån de hållbarhetsmål som gällde fram till hösten 2025.

Syftet med granskningen har varit att bedöma om kommunstyrelsen, granskade nämnder och bolag har säkerställt en ändamålsenlig styrning och uppföljning av arbetet med hållbarhet utifrån kommunens tidigare hållbarhetsmål (2017–2025).

Granskningen har genomförts genom dokumentstudier av relevanta dokument som exempelvis reglemente/ägardirektiv, budget, delårsrapporter, årsredovisning, verksamhetsplan/affärsplan, kommunövergripande styrdokument. Intervjuer har genomförts med kommunstyrelsens presidium, kommundirektör, förvaltningschefer, bolags-VD:ar, hållbarhetsstrateg och annan personal med insyn i kommunens hållbarhetsarbete.

Beslutsunderlag

Förvaltningens beslutsförslag.

Yttrande över Revisionsrapport – Granskning av kommunens hållbarhetsarbete, daterat 2026-05-11.

Revisionsrapport – Granskning av kommunens hållbarhetsarbete, daterad 2026-03-30.

Övervägande

Revisorernas samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att styrningen och ledningen utifrån tidigare hållbarhetsmål *endast delvis* varit

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

tillräckligt utformad och att upprättande, utvärdering och uppföljning av verksamhetsspecifika mål *endast delvis* är ändamålsenlig.

Revisorernas bedömning delas dock inte utav hamn- och gatunämnden som anser att verksamhetsspecifika mål och aktiviteter kopplat till hållbarhetsarbetet har upprättats av nämnden i de delar som prioriterats under perioden 2024-2027.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 60

Dnr HGN 2025/0351

Information avseende Underlag till budget 2027 och långtidsplan 2028-2031

Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar

1. lägga informationen till handlingarna,
2. ett informationsärende avseende *Underlag till budget 2027 och långtidsplan 2028-2031* tas upp på hamn- och gatunämndens sammanträde 22 juni 2026.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschefen tillsammans med kontrollern presenterar förvaltningen förslag avseende underlag till budget 2027 och långtidsplanen 2028-2031.

Ett informationsärende avseende *Underlag till budget 2027 och långtidsplan 2028-2031* tas upp på hamn- och gatunämndens sammanträde 22 juni 2026.

Beslutsunderlag

Utkast avseende Underlag till budget 2027 och långtidsplan 2028-2031.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 61

Dnr HGN 2023/0368

Information avseende eventuell dellösning gällande vägförbindelse under Getteröbron i väntan på markåtkomst

Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar

1. lägga informationen till handlingarna,
2. ett informationsärende avseende *eventuell dellösning gällande vägförbindelse under Getteröbron i väntan på markåtkomst* tas upp på hamn- och gatunämndens sammanträde 22 juni 2026.

Beskrivning av ärendet

Avdelningschefen för Infrastruktur och offentliga miljöer informerar kort om förstudien gällande vägförbindelse under Getteröbron samt ger en lägesrapport kring markåtkomsten.

Vidare visas ett förslag på en eventuell dellösning i väntan på markåtkomsten.

Ett informationsärende avseende *eventuell dellösning gällande vägförbindelse under Getteröbron i väntan på markåtkomst* tas upp på hamn- och gatunämndens sammanträde 22 juni 2026.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 62

Dnr HGN 2026/0007

Information avseende pågående utredning om kommunalisering av offentlig plats, specifikt tillståndsprövningen för markupplåtelser

Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar

1. ett informationsärende avseende *pågående utredning om kommunalisering av offentlig plats, specifikt tillståndsprövningen för markupplåtelse*, tas upp på hamn- och gatunämndens sammanträde 22 juni 2026.

Beskrivning av ärendet

Ett informationsärende avseende *pågående utredning om kommunalisering av offentlig plats, specifikt tillståndsprövningen för markupplåtelse*, tas upp på hamn- och gatunämndens sammanträde 22 juni 2026.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 63

Dnr HGN 2026/0002

Förvaltningen informerar

Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatuförvaltningen informerar hamn- och gatunämndens arbetsutskott om följande:

- a) *Punkter som förvaltningen planerar att informera hamn- och gatunämnden om den 22 juni 2026:*

- Lägesrapport avseende genomförd dykinspektion
- HEATH LIFE

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 64

Dnr HGN 2026/0005

Övriga frågor

Beslut

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Hamn- och gatunämndens arbetsutskott behandlar följande övriga frågor:

a) Blomlådor i hastighetsdämpande åtgärder

Catrin Andersson (S) informerar om inkomna önskemålen att få ställa ut egna blomlådor på Buskgatan som en tillfällig, hastighetsdämpande åtgärd.

Avdelningschefen för Infrastruktur och offentliga miljöer ger en tillbakablick på förvaltningens tidigare hantering av blomlådor som hastighetsdämpande åtgärd.

Eftersom blomlådor som hastighetsdämpande åtgärder inte längre erbjuds kommer avdelningschefen ta med sig frågan för att se vilka möjligheter som finns i frågan.

b) Skyltning av cykelpumpar

Ordförande Ulrika Eriksson (M) lyfter att cykelfrämjandet har återkommit kring deras tidigare fråga om möjligheten att sätta upp skyltar vid cykelpumparna.

Avdelningschefen för Infrastruktur och offentliga miljöer informerar om att förvaltningen har tittat på frågan och att man i nuläget inte kommer att sätta upp skyltar gällande befintliga cykelpumpar.

Protokollsutdrag:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------