

Plats och tid

Kommunfullmäktiges sessionssal, klockan 17.00 – 19.17

Beslutande

Karl-Gunnar Svensson (KD), ordförande	Jeanette Qvist (S) Kent Norberg (S)
Sven Andersson (M), första vice ordförande	Katarina Eiderbrant (S) Lennart Isaksson (S) <i>ersätter</i>
Håkan Johannesson (S), andra vice ordförande	<i>Lukas Axelsson Nord (S)</i> Jenny Bolgert (S)
Belinda Johansson (M) <i>ersätter</i> <i>David Sandrén (M)</i>	Helene Ungberg (S) <i>ersätter Peter</i> <i>Stoltz (S)</i>
Hanna Netterberg (M)	Anton El Raai (S)
Yvette Diaz (M)	Ann-Britt Jansson Bensköld (S)
Tea Barkman (M)	Linn Silverby (S)
Johan Sigurdsson (M) <i>ersätter Åse</i> <i>Craft Aronsson (M)</i>	Ing-Marie Berggren (S) Lennart Johansson (S)
Adam Havasi (M)	Catrin Andersson (S)
Ulrika Eriksson (M)	Kajsa Nielsen Nord (S) <i>ersätter</i>
Peter Sjöholm (M)	<i>Anders Friebe (S)</i>
Bjarne Johansson (M) <i>ersätter</i> <i>Micael Åkesson (M)</i>	Rebecca Esselgren (S) Tomas Johansson (S)
Håkan Gullberg (M)	Birgitta Sagdahl Wildtberg (S)
Örjan Anger (M)	<i>ersätter Samka Lovic (S)</i>
Anna Bengtsson (M)	Erik Rask (S)
Andreas Havasi (SD)	Elisabeth Mellgren (S)
Monita Eriksson (SD)	Lena Wennerström (C)
Olle Hällnäs (SD)	Christian Persson (C)
Helén Alexborn (SD)	Eva Pehrsson-Karlsson (C)
Hanna Götz (SD)	Harald Lagerstedt (C)
Stig Berntsson (SD)	Anu Majkvist (C)
Robert Petersson (SD)	Katarina Sundvall (C)
Monica Larsson (SD)	Lasse Sundberg (V) <i>ersätter Agnes</i>
Clarence Jarlow (SD)	<i>Hultén (V)</i>
Tobias Carlsson (L)	Ingela Svensson (V)
Marianne Nord Lyngdorf (L)	Daniel Karlsson (V)
Filip Zackrisson (L)	Bengt Johansson (24:7)
Lena Persson (L)	Ann-Louise Johansson (24:7)
Morgan Börjesson (KD)	<i>ersätter Ingemar Ericsson (24:7)</i>
Anki Herdell (KD)	
Mikael Bonde (VP)	
Håkan Cullberg (VP)	

Övriga deltagare

Lina Vesslund, kommunsekreterare

Utses att justera Ulrika Eriksson (M) och Jenny Bolgert (S)
Ersättare Filip Zackrisson (L)

**Justeringens plats
och tid** Digital justering 2 juli 2026

Sekreterare Lina Vesslund **Paragraf** 127–128

Ordförande Karl Gunnar Svensson (KD)

Justerande Ulrika Eriksson (M) Jenny Bolgert (S)

§ 127

Dnr KS 2026/0026

Ledamots fråga om inomhusklimatanpassning vid värmeböljor på äldreboenden

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anse frågan besvarad.

Beskrivning av ärendet

Harald Lagerstedt (C) ställer fråga om inomhusklimatanpassning vid värmeböljor på äldreboenden.

Servicenämndens ordförande Olle Hällnäs (SD) svarar på frågan.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 26 juni 2026.

Ledamots fråga 26 juni 2026.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 128

Dnr KS 2021/0072

Antagande av översiktsplan för Varbergs kommun

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. anta översiktsplan för Varbergs kommun, daterad april 2026, med tillhörande antagandehandlingar och miljökonsekvensbeskrivning.
2. ändra fördjupning av översiktsplanen för stadsområdet, antagen av kommunfullmäktige 15 juni 2010, § 69, i enlighet med beslutsunderlaget.
3. upphäva fördjupning av översiktsplanen för Norra Kustområdet, antagen av kommunfullmäktige 14 februari 2017, § 16.

Reservation

Jeanette Qvist (S), Kent Norberg (S), Katarina Eiderbrant (S), Lennart Isaksson (S), Jenny Bolgert (S), Helene Ungberg (S), Anton Él Raai (S), Ann-Britt Jansson Bensköld (S), Linn Silverby (S), Ing-Marie Berggren (S), Lennart Johansson (S), Catrin Andersson (S), Kajsa Nielsen Nord (S), Rebecca Esselgren (S), Tomas Johansson (S), Birgitta Sagdahl Wildtberg (S), Erik Rask (S), Elisabeth Mellgren (S), Lena Wennerström (C), Christian Persson (C), Eva Pehrsson-Karlsson (C), Harald Lagerstedt (C), Anu Majkvist (C), Katarina Sundvall (C), Lasse Sundberg (V), Ingela Svensson (V), Daniel Karlsson (V), Bengt Johansson (24:7) och Ann-Louise Johansson (24:7) reserverar sig mot beslutet.

Ajournering 19.02-19.09.

Förslag till beslut på sammanträdet

Christian Persson (C) föreslår i första hand återremiss av ärendet för att omarbета förslaget till översiktsplan enligt följande:

- Se över områdena kring Bua, Stråvalla, Derome/Åsby och Tångaberg för att kunna peka ut mer mark för ändrad användning.
- Identifiera och lägga till fler lämpliga LIS-områden.
- Se över och ändra formuleringar för kyrkbyarna Stamnared, Nösslinge, Gunnarsjö, Karl Gustav, Grimmared, Sällstorp, Grimetons kyrkby, Valinge, Dagsås, Sibbarp och Torpa. Detta med syftet att kunna utveckla mer bostads- och verksamhets- och samhällsservicemark samt för att ge stöd för kommunala markinköp.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum

- Ytterligare stärka formuleringar för att kunna skapa ny mindre sammanhängande bebyggelse på landsbygden.
- Ytterligare stärka formuleringar som ger stöd och möjligheter till enstaka bebyggelse på landsbygden.
- Ytterligare stärka formuleringar som ger stöd och möjligheter för kommunala markinköp och en aktiv markpolitik.
- Ytterligare stärka formuleringar som ger stöd för utbyggnad, målpunkter och trafiknoder för att underlätta och utöka gång-, cykel- och kollektivtrafik på landsbygden.
- Peka ut ett område, vid motorvägen, väster om Tvååker för ett nytt resecentrum liknande det som skapas i Värö.
- Peka ut platser lämpliga för elnätsanslutning av kablar från havsbaserad vindkraft.
- Lokalisera platser där sol- och vindenergi kan samlokaliseras. Med fördel också med möjlighet till livsmedelsproduktion. Redan ianspråktaga ytor med befintlig störande omgivningspåverkan bör prioriteras.

Christian Persson (C) föreslår i andra hand bifall till kommunstyrelsens förslag med följande tillägg:

- Formuleringen ”Enstaka tillkommande bebyggelse i anslutning till befintlig bebyggelse kan tillåtas där så prövas lämpligt”, för kyrkbyarna Stamnared, Nösslinge, Gunnarsjö, Karl Gustav, Grimmared, Sällstorp, Grimetons kyrkby, Valinge, Dagsås, Sibbarp och Torpa ersätts med ”Tillkommande bebyggelse, för bostäder och verksamheter, i anslutning till befintlig bebyggelse kan tillåtas där så prövas lämpligt.”
- Ett område, i anslutning till motorvägsmotet i Tvååker, pekas ut för ett nytt resecentrum liknande det som skapas i Värö.
- Område Ringhals, U2, pekas ut som en plats för elnätsanslutning av kablar från havsbaserad vindkraft.
- Under rubriken Energi och teknisk försörjning görs tillägg till ställningstagande: Beakta möjlighet att etablera solenergianläggningar ihop med livsmedelsproduktion så kallat solbruk.

Jeanette Qvist (S) föreslår i första hand återremiss av ärendet för att omarbета förslaget till översiktsplan enligt Socialdemokraternas förslag till ändringar och tillägg.

Jeanette Qvist (S) föreslår i andra hand bifall till kommunstyrelsens förslag med följande tillägg och ändringar i översiktsplan för Varbergs kommun, daterad april 2026:

- Under rubrik **Energi och teknisk försörjning** gör följande tillägg till ställningstagande:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- Att utredningsområdena Ärsjö, Kushult och Kärret, enligt solenergi- och vindkraftsutredningen, återinförs i markanvändningskartan för att eventuellt kunna utredas vidare om lämplighet.
- Ny punkt: Möjlighet finns att pröva andra områden där sol- och vindenergi kan kombineras, samt även med livsmedelsproduktion.
- Ny punkt: Lokalisera vindkraftsanläggningar till de områden som i markanvändningskartan är utpekade för teknisk anläggning, om inte särskilda skäl finns för prövning i andra områden. Det kan exempelvis röra sig om områden i anslutning till större vägar eller större verksamhetsområden där det finns befintlig omgivningspåverkan i form av buller eller andra störningar.
- Under rubrik **Bebyggelse och offentlig service:**
 - Ändra nedan text genom att åter hänvisa till Boverkets rekommendationer för friyta; Planera för att förskolor och grundskolor har den friyta som behövs för att ge barn och ungdomar plats för lek och samvaro, enligt Boverkets rekommendation för friyta vid byggnation av nya förskolor/skolor.
 - Ändra text under ställningstagande Beakta hälsoperspektivet i planeringen, till Beakta barn- och hälsoperspektivet i planeringen, särskilt i detaljplaner som är av stort allmänintresse och när offentliga miljöer berörs.
 - Lägg till i sista stycket efter första meningen, ny mening: Utbyggnaden av särskilda boenden är speciellt viktig med tanke på den kraftigt ökande äldre befolkningen. Likaså är utbyggnaden av boenden med särskild service av stor betydelse för invånare med funktionsvariationer och andra särskilda behov.
- Under rubrik **Bedriva en god och aktiv markpolitik för bostäder och kommunal service:**
 - Lägg till punkt: För att främja boende under livets alla olika skeden, samt inkludering och integration, så ska bostadsutvecklingen i kommunens olika delar främja en mix av bostadstyper med blandade upplåtelseformer och olika prisnivåer.
 - Tillägg i punkten under Ställningstaganden: Använd och bredda kommunens markinnehav för att säkerställa en långsiktig hållbar samhällsutveckling med varierat bostadsutbud, möjlighet till samhällsservice, **såsom särskilda boenden och boenden med särskild service** och behov av offentlig plats.
- Under rubrik **Samordna utbyggnad av bostäder och kommunal service:**
 - Samordna planering och byggande av bostäder med planering och utbyggnad av kollektivtrafik, gång- och cykelvägnät, väginfrastruktur, samhällsservice, teknisk försörjning och offentliga platser som till exempel grönytor, parker och torg.
- Under rubrik **Resor och transporter:**

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- Lägg till en punkt: Tillgängligheten till viktiga målpunkter i tätorterna ska ske enligt prioriteringen gång, cykel, kollektivtrafik och bil.
- Lägg till punkt: Prioritera gång och cykel, samt kollektivtrafik, i utveckling av nya bostadsområden.
- Lägg till en punkt: Särskilt prioritera barn och ungas behov vid planering av trafikinfrastruktur för att främja barns självständighet och trafiksäkerhet.
- Lägg till punkt: Samverka och planera för en fortsatt utbyggnad av sammanhängande cykelvägnät i kommunen.
- Lägg till punkt: Verka för att samla fordonsparkering i yteffektiva gemensamma anläggningar.
- Lägg till punkt: Skapa attraktiva och funktionella cykelparkeringar vid viktiga målpunkter.
- Under rubrik **Planera för ett resurseffektivt och fossilfritt energisystem:**
 - Lägg till punkt: Beakta möjligheten till anslutning av fjärrkyla vid ny- eller ombyggnation av offentlig service, verksamheter eller större bostadsområden, som ligger i närheten av befintlig eller framtida planerad fjärrkyleinfrastruktur.

Katarina Eiderbrant (S), Kent Norberg (S) och Jenny Bolgert (S) föreslår bifall till Jeanette Qvists (S) förslag.

Andreas Havasi (SD), Mikael Bonde (VP), Ulrika Eriksson (M), Tobias Carlsson (L), Anki Herdell (KD), Olle Hällnäs (SD) och Monita Eriksson (SD) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

Lena Wennerström (C), Harald Lagerstedt (C) och Jeanette Qvist (S) föreslår bifall till Christian Perssons (C) förslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:

Ja-röst för att avgöra ärendet idag.

Nej-röst för att återremittera ärendet.

Kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag med 31 ja-röster och 30 nej-röster.

Ledamot	Röst
---------	------

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Karl-Gunnar Svensson (KD)	Ja
Sven Andersson (M)	Ja
Andreas Havasi (SD)	Ja
Tobias Carlsson (L)	Ja
Morgan Börjesson (KD)	Ja
Jeanette Qvist (S)	Nej
Lena Wennerström (C)	Nej
Bengt Johansson (24:7)	Nej
Mikael Bonde (VP)	Ja
Kent Norberg (S)	Nej
Hanna Netterberg (M)	Ja
Katarina Eiderbrant (S)	Nej
Monita Eriksson (SD)	Ja
Yvette Diaz (M)	Ja
Jenny Bolgert (S)	Nej
Tea Barkman (M)	Ja
Christian Persson (C)	Nej
Olle Hällnäs (SD)	Ja
Elisabeth Mellgren (S)	Nej
Anton Él Raai (S)	Nej
Helen Alexborn (SD)	Ja
Marianne Nord Lyngdorf (L)	Ja
Eva Pehrsson-Karlsson (C)	Nej
Anki Herdell (KD)	Ja
Ann-Britt Jansson Bensköld (S)	Nej
Adam Havasi (M)	Ja
Erik Rask (S)	Nej
Clarence Jarlow (SD)	Ja
Ingela Svensson (V)	Nej
Ulrika Eriksson (M)	Ja
Linn Silverby (S)	Nej
Håkan Johannesson (S)	Nej
Harald Lagerstedt (C)	Nej
Peter Sjöholm (M)	Ja
Hanna Götz (SD)	Ja
Ing-Marie Berggren (S)	Nej
Filip Zackrisson (L)	Ja
Lennart Johansson (S)	Nej
Stig Berntsson (SD)	Ja
Catrin Andersson (S)	Nej
Anna Bengtsson (M)	Ja
Anu Majkvist (C)	Nej
Håkan Cullberg (VP)	Ja
Håkan Gullberg (M)	Ja

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Rebecca Esselgren (S)	Nej
Robert Petersson (SD)	Ja
Daniel Karlsson (V)	Nej
Örjan Anger (M)	Ja
Tomas Johansson (S)	Nej
Katarina Sundvall (C)	Nej
Lena Persson (L)	Ja
Monica Larsson (SD)	Ja
Lennart Isaksson (S)	Nej
Helen Ungberg (S)	Nej
Kajsa Nielsen Nord (S)	Nej
Birgitta Sagdahl Wildtberg (S)	Nej
Johan Sigurdsson (M)	Ja
Belinda Johansson (M)	Ja
Bjarne Johansson (M)	Ja
Lasse Sundberg (V)	Nej
Ann-Louise Johansson (24:7)	Nej

Ordförande ställer kommunstyrelsens förslag mot Jeanette Qvists (S) ändringsförslag och konstaterar att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:

Ja-röst för bifall till kommunstyrelsens förslag.

Nej-röst för bifall till Jeanette Qvists (S) förslag.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag med 31 ja-röster och 30 nej-röster.

Ledamot	Röst
Karl-Gunnar Svensson (KD)	Ja
Sven Andersson (M)	Ja
Andreas Havasi (SD)	Ja
Tobias Carlsson (L)	Ja
Morgan Börjesson (KD)	Ja
Jeanette Qvist (S)	Nej
Lena Wennerström (C)	Nej
Bengt Johansson (24:7)	Nej
Mikael Bonde (VP)	Ja
Kent Norberg (S)	Nej
Hanna Netterberg (M)	Ja
Katarina Eiderbrant (S)	Nej
Monita Eriksson (SD)	Ja

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Yvette Diaz (M)	Ja
Jenny Bolgert (S)	Nej
Tea Barkman (M)	Ja
Christian Persson (C)	Nej
Olle Hällnäs (SD)	Ja
Elisabeth Mellgren (S)	Nej
Anton El Raai (S)	Nej
Helen Alexborn (SD)	Ja
Marianne Nord Lyngdorf (L)	Ja
Eva Pehrsson-Karlsson (C)	Nej
Anki Herdell (KD)	Ja
Ann-Britt Jansson Bensköld (S)	Nej
Adam Havasi (M)	Ja
Erik Rask (S)	Nej
Clarence Jarlow (SD)	Ja
Ingela Svensson (V)	Nej
Ulrika Eriksson (M)	Ja
Linn Silverby (S)	Nej
Håkan Johannesson (S)	Nej
Harald Lagerstedt (C)	Nej
Peter Sjöholm (M)	Ja
Hanna Götz (SD)	Ja
Ing-Marie Berggren (S)	Nej
Filip Zackrisson (L)	Ja
Lennart Johansson (S)	Nej
Stig Berntsson (SD)	Ja
Catrin Andersson (S)	Nej
Anna Bengtsson (M)	Ja
Anu Majkvist (C)	Nej
Håkan Cullberg (VP)	Ja
Håkan Gullberg (M)	Ja
Rebecca Esselgren (S)	Nej
Robert Petersson (SD)	Ja
Daniel Karlsson (V)	Nej
Örjan Anger (M)	Ja
Tomas Johansson (S)	Nej
Katarina Sundvall (C)	Nej
Lena Persson (L)	Ja
Monica Larsson (SD)	Ja
Lennart Isaksson (S)	Nej
Helen Ungberg (S)	Nej
Kajsa Nielsen Nord (S)	Nej
Birgitta Sagdahl Wildtberg (S)	Nej
Johan Sigurdsson (M)	Ja

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Belinda Johansson (M)	Ja
Bjarne Johansson (M)	Ja
Lasse Sundberg (V)	Nej
Ann-Louise Johansson (24:7)	Nej

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Christian Perssons (C) tilläggsförslag och konstaterar avslag på förslaget.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande ordning:

Ja-röst för avslag på Christian Perssons (C) tilläggsförslag.

Nej-röst för bifall till Christian Perssons (C) tilläggsförslag.

Kommunfullmäktige beslutar avslå Christian Perssons (C) tilläggsförslag med 31 ja-röster och 30 nej-röster.

Ledamot	Röst
Karl-Gunnar Svensson (KD)	Ja
Sven Andersson (M)	Ja
Andreas Havasi (SD)	Ja
Tobias Carlsson (L)	Ja
Morgan Börjesson (KD)	Ja
Jeanette Qvist (S)	Nej
Lena Wennerström (C)	Nej
Bengt Johansson (24:7)	Nej
Mikael Bonde (VP)	Ja
Kent Norberg (S)	Nej
Hanna Netterberg (M)	Ja
Katarina Eiderbrant (S)	Nej
Monita Eriksson (SD)	Ja
Yvette Diaz (M)	Ja
Jenny Bolgert (S)	Nej
Tea Barkman (M)	Ja
Christian Persson (C)	Nej
Olle Hällnäs (SD)	Ja
Elisabeth Mellgren (S)	Nej
Anton Él Raai (S)	Nej
Helen Alexborn (SD)	Ja
Marianne Nord Lyngdorf (L)	Ja
Eva Pehrsson-Karlsson (C)	Nej
Anki Herdell (KD)	Ja
Ann-Britt Jansson Bensköld (S)	Nej
Adam Havasi (M)	Ja
Erik Rask (S)	Nej

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Clarence Jarlow (SD)	Ja
Ingela Svensson (V)	Nej
Ulrika Eriksson (M)	Ja
Linn Silverby (S)	Nej
Håkan Johannesson (S)	Nej
Harald Lagerstedt (C)	Nej
Peter Sjöholm (M)	Ja
Hanna Götz (SD)	Ja
Ing-Marie Berggren (S)	Nej
Filip Zackrisson (L)	Ja
Lennart Johansson (S)	Nej
Stig Berntsson (SD)	Ja
Catrin Andersson (S)	Nej
Anna Bengtsson (M)	Ja
Anu Majkvist (C)	Nej
Håkan Cullberg (VP)	Ja
Håkan Gullberg (M)	Ja
Rebecca Esselgren (S)	Nej
Robert Petersson (SD)	Ja
Daniel Karlsson (V)	Nej
Örjan Anger (M)	Ja
Tomas Johansson (S)	Nej
Katarina Sundvall (C)	Nej
Lena Persson (L)	Ja
Monica Larsson (SD)	Ja
Lennart Isaksson (S)	Nej
Helen Ungberg (S)	Nej
Kajsa Nielsen Nord (S)	Nej
Birgitta Sagdahl Wildtberg (S)	Nej
Johan Sigurdsson (M)	Ja
Belinda Johansson (M)	Ja
Bjarne Johansson (M)	Ja
Lasse Sundberg (V)	Nej
Ann-Louise Johansson (24:7)	Nej

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 30 mars 2021, § 41, att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan för Varbergs kommun.

Kommunfullmäktige beslutade 20 september 2022, § 135, att anta *Planeringsinriktningar för ny översiktsplan*. Flera tidiga dialogmöten med medborgare och näringsliv hölls i början av 2023. Kommunstyrelsens arbetsutskott är styrgrupp för uppdraget om ny översiktsplan och det har

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

varit kontinuerlig information och avstämning i styrgruppen under arbetets gång.

Planförslaget var ute på samråd under perioden 1 december 2024 till 31 mars 2025. Ett reviderat planförslag gjordes tillgängligt för granskning under perioden 2 januari 2026 till 2 mars 2026. Under såväl samrådsperioden som granskningen inkom synpunkter från statliga myndigheter, kommunala nämnder och bolag samt från olika typer av organisationer och föreningar, exploatörer, fastighetsägare och privatpersoner.

Samtliga inkomna synpunkter under granskningen har sammanställts och bemötts i ett granskningsutlåtande, som redovisas tillsammans med översiktsplanen. Länsstyrelsens granskningsyttrande redovisas också tillsammans med planen, i enlighet med 3 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL). I de delar där länsstyrelsen inte har godtagit planen har anmärkning gjorts i planen, i enlighet med 3 kap. 5 § sista st. PBL.

Planförslaget har miljöbedömts enligt 6 kap. 3–19 §§ miljöbalken, och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram.

Ärendet om antagande av översiktsplanen behandlades på kommunstyrelsens sammanträde 26 maj 2026, § 106. Kommunstyrelsen beslutade föreslå kommunfullmäktige att anta översiktsplan för Varbergs kommun, daterad april 2026, med tillhörande antagandehandlingar och miljökonsekvensbeskrivning.

Kommunfullmäktige beslutade 16 juni 2026, § 113, att återremittera ärendet i enlighet med Socialdemokraternas motivering att omarbета förslaget till översiktsplan:

- Under rubrik **Energi och teknisk försörjning** göra följande tillägg till ställningstagande:
 - Att utredningsområdena Ärsjö, Kushult och Kärret, enligt solenergi- och vindkraftsutredningen, återinförs i markanvändningskartan för att eventuellt kunna utredas vidare om lämplighet.
 - Ny punkt: Möjlighet finns att pröva andra områden där sol- och vindenergi kan kombineras, samt även med livsmedelsproduktion.
 - Ny punkt: Lokalisera vindkraftsanläggningar till de områden som i markanvändningskartan är utpekade för teknisk anläggning, om inte särskilda skäl finns för prövning i andra områden. Det kan exempelvis röra sig om områden i anslutning till större vägar eller större verksamhetsområden där det finns befintlig omgivningspåverkan i form av buller eller andra störningar.
- Under rubrik: **Bebyggelse och offentlig service:**
 - Ändra nedan text genom att åter hänvisa till Boverkets rekommendationer för friyta; Planera för att förskolor och

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

grundskolor har den friyta som behövs för att ge barn och ungdomar plats för lek och samvaro, enligt boverkets rekommendation för friyta vid byggnation av nya förskolor/skolor.

- Ändra text under ställningstagande Beakta hälsoperspektivet i planeringen, till Beakta barn- och hälsoperspektivet i planeringen, särskilt i detaljplaner som är av stort allmänintresse och när offentliga miljöer berörs.
- Lägga till i sista stycket efter första meningen, ny mening:
Utbyggnaden av särskilda boenden är speciellt viktig med tanke på den kraftigt ökande äldre befolkningen. Likaså är utbyggnaden av boenden med särskild service av stor betydelse för invånare med funktionsvariationer och andra särskilda behov.
- Under rubrik: **Bedriva en god och aktiv markpolitik för bostäder och kommunal service**, lägga till ny punkt:
 - För att främja boende under livets alla olika skeden, samt inkludering och integration, så ska bostadsutvecklingen i kommunens olika delar främja en mix av bostadstyper med blandade upplåtelseformer och olika prisnivåer.
 - Tillägg i punkten under ställningstaganden: Använd och bredda kommunens markinnehav för att säkerställa en långsiktig hållbar samhällsutveckling med varierat bostadsutbud, möjlighet till samhällsservice, **såsom särskilda boenden och boenden med särskild service** och behov av offentlig plats.
- Under rubrik: **Samordna utbyggnad av bostäder och kommunal service**:
 - Samordna planering och byggande av bostäder med planering och utbyggnad av kollektivtrafik, gång- och cykelvägnät, väginfrastruktur, samhällsservice, teknisk försörjning och offentliga platser som till exempel grönytor, parker och torg.
- Under rubrik **Resor och transporter**:
 - Lägg till en punkt; Tillgängligheten till viktiga målpunkter i tätorterna ska ske enligt prioriteringen gång, cykel, kollektivtrafik och bil.
 - Lägg till punkt; Prioritera gång och cykel, samt kollektivtrafik, i utveckling av nya bostadsområden.
 - Lägg till en punkt; Särskilt prioritera barn och ungas behov vid planering av trafikinfrastruktur för att främja barns självständighet och trafiksäkerhet.
 - Lägg till punkt; Samverka och planera för en fortsatt utbyggnad av sammanhängande cykelvägnät i kommunen.
 - Lägg till punkt; Verka för att samla fordonsparkering i yteffektiva gemensamma anläggningar.
 - Lägg till punkt; Skapa attraktiva och funktionella cykelparkeringar vid viktiga målpunkter.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- Under rubrik: **Planera för ett resurseffektivt och fossilfritt energisystem:**
 - Lägg till punkt; Beakta möjligheten till anslutning av fjärrkyla vid ny- eller ombyggnation av offentlig service, verksamheter eller större bostadsområden, som ligger i närheten av befintlig eller framtida planerad fjärrkyleinfrastruktur.

Samt att återremittera ärendet i enlighet med Centerpartiets motivering att omarbeta förslaget till översiktsplan:

- Se över områdena kring Bua, Stråvalla, Derome/Åsby och Tångaberg för att kunna peka ut mer mark för ändrad användning.
- Identifiera och lägga till fler lämpliga LIS-områden.
- Se över och ändra formuleringar för kyrkbyarna Stamnared, Nösslinge, Gunnarsjö, Karl Gustav, Grimmared, Sällstorp, Grimetons kyrkby, Valinge, Dagsås och Torpa. Detta med syftet att kunna utveckla mer bostads- och verksamhets- och samhällsservicemark samt för att ge stöd för kommunala markinköp.
- Ytterligare stärka formuleringar för att kunna skapa ny mindre sammanhängande bebyggelse på landsbygden.
- Ytterligare stärka formuleringar som ger stöd och möjligheter till enstaka bebyggelse på landsbygden.
- Ytterligare stärka formuleringar som ger stöd och möjligheter för kommunala markinköp och en aktiv markpolitik.
- Ytterligare stärka formuleringar som ger stöd för utbyggnad, målpunkter och trafiknoder för att underlätta och utöka gång-, cykel- och kollektivtrafik på landsbygden.
- Peka ut ett område, vid motorvägen, väster om Tvååker för ett nytt resecentrum liknande det som skapas i Värö.
- Peka ut platser lämpliga för elnätsanslutning av kablar från havsbaserad vindkraft.
- Lokalisera platser där sol- och vindenergi kan samlokaliseras. Med fördel också med möjlighet till livsmedelsproduktion. Redan ianspråktaga ytor med befintlig störande omgivningspåverkan bör prioriteras.

Ärendet läggs fram på nytt med samma förslag till beslut som kommunstyrelsen beslutade om 26 maj 2026, § 106, då detta bedöms återspegla den rådande politiska viljan.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 18 juni 2026.

Kommunstyrelsen 23 juni 2026, § 166.

Kommunstyrelsen 26 maj 2026, § 106.

Förslag till översiktsplan för Varbergs kommun. Del 1 – Allmän vägledning (antagandehandling, april 2026).

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Förslag till översiktsplan för Varbergs kommun. Del 2 – Geografisk vägledning (antagandehandling, april 2026).
Utvecklingsinriktning, karta (antagandehandling, april 2026).
Markanvändningskarta (inklusive 9 kartor för fördjupningsområden), (antagandehandling, april 2026).
LIS-Områden i Karl-Gustav (antagandehandling, april 2026).
Fördjupning för Stadsområdet, reviderad (antagandehandling, april 2026; 2010).
Fördjupning för Stadsområdet, Mark- och vattenanvändningskarta, reviderad (antagandehandling, april 2026; 2010).
Fördjupning för Stadsområdet, Riktlinjekarta, reviderad (antagandehandling, april 2026).
Miljökonsekvensbeskrivning (antagandehandling, 31 oktober 2025).
Granskningsutlåtande (antagandehandling, april 2026).
Länsstyrelsens granskningsyttrande (2 mars 2026).
Samrådsredogörelse (december 2025).
Sändlista (april 2026).

Övervägande

Översiktsplanen visar kommunens ställningstagande för hur mark- och vattenområden kan användas långsiktigt och hur den byggda miljön kan utvecklas och bevaras. Översiktsplanens uppgift är också att ge en samlad information om hur kommunfullmäktige anser att bestämmelserna om allmänna intressen ska tillgodoses i kommunen.

Översiktsplanen ligger till grund för kommunens och andra myndigheters beslut. Den är vägledande men inte bindande för myndigheter och enskilda. Det innebär att slutliga avvägningar mellan enskilda och allmänna intressen sker först i detaljplaneprocessen.

De av kommunfullmäktige antagna planeringsinriktningarna har legat till grund för planförslaget. Planen möjliggör för en långsiktig utveckling av kommunen med planeringshorisont till 2050 och för ett växande Varberg.

I samband med antagandet av översiktsplanen ersätts den fördjupade översiktsplanen för norra kusten. En ny fördjupning tas fram för Väröbacka. Översiktsplanen ersätter övriga geografiska områden som den fördjupade översiktsplanen för norra kusten tidigare omfattat. Den fördjupade översiktsplanen för norra kusten har förklarats inaktuell enligt antagen planeringsstrategi för Varbergs kommuns översiktsplanering (2024).

Förslaget till ny översiktsplan innehåller vägledning för Tofta och Lindberg. Förslaget är att de delar av den fördjupade översiktsplanen för stadsområdet, daterad 15 juni 2010, som behandlar Tofta och Lindberg

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

med omnejd utgår och ersätts med den vägledning som nu i stället ges i översiktsplanen.

Ändringar mellan granskning och antagande

Grunddragen i planförslaget är i stort desamma i antagandehandlingarna som under granskning. Vissa delar har ändrats utifrån inkomna synpunkter under granskningen. Ändringar har även gjorts enligt beslut i kommunstyrelsens arbetsutskott (17 mars 2026, § 119). Nedan presenteras en sammanfattning av några av de ändringarna som gjorts.

Fördjupningsområdena har setts över. Vissa utbyggnadsområden har tagits bort. Detta gäller bland annat för området norr om Balgövägen i Tångaberg (tidigare B2-U3) samt Område nära idrottsområdet (tidigare B2-U5) och området i Stråvalla/Löftaskog, söder om Löftaån (tidigare B1-U1). Därtill har mindre justeringar gjorts av områdesytor i markanvändningskartan och vissa kompletterande hänsynstexter har lagts till. En del mindre revideringar av texter och strukturbildsillustrationer har gjorts i bland annat Stråvalla/Löftaskog, Tångaberg, Himle, Hunnestad och Sunnvära.

I *Del 1 - Allmän vägledning* har planstrukturen anpassats, i synnerhet i inledningen, för att tydligare beskriva samrådsprocessen och den tidiga dialogen. Relationen mellan de fördjupade översiktsplanerna och den kommunövergripande översiktsplanen har förtydligats. Avsnittet om fördjupning av översiktsplan Norra Kusten har utgått.

Ett textstycke om säkerhet och beredskap har tillkommit, med fokus på beredskapszoner, utrymningsfrågor och hänsyn till kärnteknisk anläggning. För några av riksintressena har objektsbeskrivningarna förtydligats med mindre textjusteringar, bland annat avseende hamnverksamhet, energi, transmissionsnät, civilt försvar, friluftsliv och naturvård. Redovisningen av riksintresset för civilt försvar och transmissionsnät har uppdaterats och kompletterats med risk- och säkerhetsaspekter. För riksintresse *Anläggningar för energiproduktion, Värme kraft*, har den utpekade ytan korrigerats för att bättre representera riksintresset. Riksintresse kommunikation har korrigerats med korrekt ansvarig myndighet samt lagrum.

Därutöver har ett antal redaktionella ändringar gjorts, såsom språkliga förtydliganden, borttagande av dubbleringar och rättelser av felaktiga hänvisningar.

Sammantaget är de genomförda ändringarna efter granskningsskedet av en mycket begränsad omfattning i förhållande till planen i sin helhet. Endast i sammanhanget mindre justeringar av planen har gjorts efter granskningen. Avseende de utbyggnadsområden som utgår sedan granskningen (B2-U3, B2-U5 och B1-U1 i Tångaberg och Stråvalla) motsvarar antagandeverSIONEN i dessa delar samrådsVERSIONEN.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Kommunen bedömer sammantaget att de ändringar som gjorts av planen efter granskningen inte är att betrakta som väsentliga i den mening som avses enligt 2 kap. 18 § PBL. Ändringarna föranleder därmed inte något behov av att låta förslaget granskas på nytt.

Protokollsutdrag:

- Byggnadsnämnden
- Förskole- och grundskolenämnden
- Hamn- och gatunämnden
- Kultur- och fritidsnämnden
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden
- Servicenämnden
- Socialnämnden
- Utbildnings- och
arbetsmarknadsnämnden
- Varbergs Bostads AB
- Varberg Energi AB
- Varbergs Fastighets AB
- Vatten & Miljö i Väst AB
- Räddningstjänsten Väst
- Länsstyrelsen i Halland

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation från 24:7

Vid extrainsatt kommunfullmäktigemöte den 29 juni behandlades frågan om den föreslagna översiktsplanen. Anledningen var att på förra fullmäktigemötet tvingade oppositionen igenom en så kallad minoritets-återremiss.

Istället för att lämna ärendet till en remissrunda, och sedan ta upp ärendet på ordinarie fullmäktige i september, valde kommunstyrelsens ordförande att sätta in ett extra fullmäktigemöte måndagen den 29 juni. Det är mycket märkligt.

Först höjer David Sandrén (M) sitt eget arvode, sen beslutar han om extra fullmäktigemöte, men själv närvarade han inte, han var på semester. Ingen annan i styret kunde förklara denna kostsamma brådska. Minst 140.000 kr kostade detta extramöte. Ett mycket märkligt beslut. Vad kan ligga bakom detta, överenskommelser med näringsidkare eller ren prestige?

24:7 anser att översiktsplanen saknar viktiga komponenter.

Här är några av våra viktigaste invändningar.

1. ÖP som är långsiktigt, ända fram till 2050, saknar skrivningar om utökad och avgiftsfri kollektivtrafik, både reguljär och anropsstyrd. En avgörande brist som drabbar de ekonomiskt sämst ställda i vår kommun.

2. I dessa tider av hot och krigstillstånd, saknar vi en väl genomtänkt plan för livsmedelsförsörjning. Vi menar också att kommunen måste ta ett mycket större och mer offensivt ansvar och inte bara lämna över till marknadskrafterna. Här krävs ett offensivt och samlat grepp från kommunens sida.

3. ÖP skriver luddigt om utbyggnaden av offentlig verksamhet, till exempel särskilda boenden. Här saknar vi också en politisk styrning som säkerställer människornas trygghet i en fungerande offentligt ägd samhällsservice.

4. 24:7 vill ha en betydligt mer offensiv industripolitik. Inget är dyrare för ett samhälle än arbetslöshet och krig. Även här förlitar sig alliansstyret på marknadskrafterna. Det är ett stort misstag. Kommunen måste ta ledningen över en sådan utveckling. Så kan vi säkra fler jobb och välfärden i kommunen.

5. 24:7 saknar en konkret plan för byggnation, i första hand billiga hyresrätter. Det är en allvarlig brist om man vill mena allvar med att vara

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

ett styre för hela kommunen. Inte minst drabbar detta överlevnadsgraden i kringorterna till Varbergs stad.

Bengt Johansson, gruppledare för 24:7

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation från Socialdemokraterna

Socialdemokraterna reserverar sig mot Varbergsalliansens beslut om Antagande av Översiktsplan, KF 260629 av följande skäl:

Vi anser att den antagna översiktsplanen inte ger Varbergs kommun tillräckliga förutsättningar att möta framtidens utmaningar inom energiförsörjning, klimatomställning, bostadsförsörjning och hållbar samhällsplanering. Vi beklagar också att den breda politiska samsyn som tidigare präglat arbetet med kommunens översiktsplaner inte har eftersträfvats i denna process. Vi anser också att det var fel att kalla till ett extra fullmäktigemöte med en veckas varsel till en kostnad på minst 72 000 kronor och med stor risk att partierna inte hade ledamöter på plats.

Ett av våra främsta skäl till våra yrkanden är planens mycket restriktiva hållning till vind- och solkraft. Genom att ta bort möjligheten att utreda ytterligare områden för fossilfri energiproduktion begränsas kommunens framtida handlingsutrymme. Vi menar att kommunen bör kunna pröva nya områden samt områden där vind- och solenergi kan kombineras med annan markanvändning, exempelvis livsmedelsproduktion eller i anslutning till större vägar och verksamhetsområden där omgivningen redan är påverkad av buller, industri eller annat omgivningspåverkande.

Elektrifieringen är en förutsättning för klimatomställningen, näringslivets utveckling och en stärkt lokal och regional beredskap. Kärnkraften kommer även fortsättningsvis att vara en viktig del av energisystemet, men ny produktion ligger minst 10-15 år fram i tiden. Under tiden behöver kommunen skapa förutsättningar för lokal elproduktion, vilket även regeringen påtalar i propositionen som kom nu i juni "Vindkraft i kommuner" där en snabb utbyggnad av vindkraften föreslås samt ekonomiska incitament till kommuner, närboende och lokalsamhällen.

Vi noterar också att både Länsstyrelsen och miljökonsekvensbeskrivningen pekar på att översiktsplanens restriktiva hållning riskerar att få stora negativa konsekvenser för klimatet samt efterfrågar en analys av dessa konsekvenser. Denna kritik har inte beaktats i tillräcklig omfattning.

Vi anser vidare att översiktsplanen försvagar viktiga hållbarhetsperspektiv. Skrivningar om koldioxidutsläpp har tagits bort, barnperspektivet har försvagats och prioriteringen av gång-, cykel- och kollektivtrafik har blivit mindre tydlig. Vi anser att barnkonventionen, Boverkets rekommendationer om förskolors friytor och en tydlig prioritering av hållbara trafikslag borde ha fått ett större genomslag i planen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Vi saknar också en tydligare redovisning av hur kommunen avser att tillgodose bostadsbehovet för grupper med en svagare ställning på bostadsmarknaden, bland annat personer i behov av särskild service. Därför föreslog vi skrivningar om ett mer varierat bostadsutbud med blandade upplåtelseformer och prisnivåer för att främja inkludering och boende genom livets olika skeden.

Mot denna bakgrund yrkade vi i första hand på en ytterligare återremiss för att ge möjlighet att arbeta in dessa förändringar och skapa en bredare politisk samsyn kring ett av kommunens viktigaste framtidsdokument. Vi ifrågasätter också starkt om vår minoritetsåterremiss verkligen har beretts på rätt sätt när det enda som tillkommit från kommunstyrelsen är texten ”Ärendet läggs fram på nytt med samma förslag till beslut som kommunstyrelsen beslutade om 26 maj 2026, § 106, då detta bedöms återspegla den rådande politiska viljan.”

När vårt återremissyrkande avslogs stod vi fast vid våra tidigare tilläggs- och ändringsyrkanden.

Då fullmäktige beslutade att anta översiktsplanen utan dessa förändringar reserverar vi oss mot beslutet.

För Socialdemokraterna i Kommunfullmäktige

Jeanette Qvist, gruppledare (S)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Reservation från Vänsterpartiet

Vänsterpartiet reserverar sig mot Varbergsalliansens beslut om Antagande av Översiktsplan, KF 260629 av följande skäl

Vi anser att den antagna översiktsplanen inte ger Varbergs kommun tillräckliga förutsättningar att möta framtidens utmaningar inom energiförsörjning, klimatomställning, bostadsförsörjning och hållbar samhällsplanering. Vi beklagar också att den breda politiska samsyn som tidigare präglat arbetet med kommunens översiktsplaner inte har eftersträfvats i denna process. Vi anser också att det var fel att kalla till ett extra fullmäktigemöte med en veckas varsel till en kostnad på minst 72 000 kronor och med stor risk att partierna inte hade ledamöter på plats.

Ett av våra främsta skäl till våra yrkanden är planens mycket restriktiva hållning till vind- och solkraft. Genom att ta bort möjligheten att utreda ytterligare områden för fossilfri energiproduktion begränsas kommunens framtida handlingsutrymme. Vi menar att kommunen bör kunna pröva nya områden samt områden där vind- och solenergi kan kombineras med annan markanvändning, exempelvis livsmedelsproduktion eller i anslutning till större vägar och verksamhetsområden där omgivningen redan är påverkad av buller, industri eller annat omgivningspåverkande.

Elektrifieringen är en förutsättning för klimatomställningen, näringslivets utveckling och en stärkt lokal och regional beredskap. Kärnkraften kommer även fortsättningsvis att vara en viktig del av energisystemet, men ny produktion ligger minst 10–15 år fram i tiden. Under tiden behöver kommunen skapa förutsättningar för ökad lokal elproduktion, vilket även regeringen påtalar i propositionen som kom nu i juni "Vindkraft i kommuner" där en snabb utbyggnad av vindkraften föreslås samt ekonomiska incitament till kommuner, närboende och lokalsamhällen.

Vi noterar också att både Länsstyrelsen och miljökonsekvensbeskrivningen pekar på att översiktsplanens restriktiva hållning riskerar att få stora negativa konsekvenser för klimatet samt efterfrågar en analys av dessa konsekvenser. Denna kritik har inte beaktats i tillräcklig omfattning.

Vi anser vidare att översiktsplanen försvagar viktiga hållbarhetsperspektiv. Skrivningar om koldioxidutsläpp har tagits bort, barnperspektivet har försvagats och prioriteringen av gång-, cykel- och kollektivtrafik har blivit mindre tydlig. Vi anser att barnkonventionen, Boverkets rekommendationer om förskolors friytor och en tydlig prioritering av hållbara trafikslag borde ha fått ett större genomslag i planen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Vi saknar också en tydligare redovisning av hur kommunen avser att tillgodose bostadsbehovet för grupper med en svagare ställning på bostadsmarknaden, bland annat personer i behov av särskild service. Därför föreslog vi skrivningar om ett mer varierat bostadsutbud med blandade upplåtelseformer och prisnivåer för att främja inkludering och boende genom livets olika skeden.

Mot denna bakgrund yrkade vi i första hand på en ytterligare återremiss för att ge möjlighet att arbeta in dessa förändringar och skapa en bredare politisk samsyn kring ett av kommunens viktigaste framtidsdokument. Vi ifrågasätter också starkt om vår minoritetsåterremiss verkligen har beretts på rätt sätt när det enda som tillkommit från kommunstyrelsen är texten ”Ärendet läggs fram på nytt med samma förslag till beslut som kommunstyrelsen beslutade om 26 maj 2026, § 106, då detta bedöms återspegla den rådande politiska viljan.”

När vårt återremissyrkande avslogs stod vi fast vid våra tidigare tilläggs- och ändringsyrkanden.

Då fullmäktige beslutade att anta översiktsplanen utan dessa förändringar reserverar vi oss mot beslutet.

För Vänsterpartiet i Kommunfullmäktige

Lasse Sundberg (V)

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------