

Plats och tid	Stadshus A, lokal Läroverket, klockan 8.30-15.00, lunch kl. 12.00-13.00
Beslutande	David Sandrén (M), ordförande Tobias Carlsson (L), första vice ordförande Jeanette Qvist (S), andra vice ordförande Andreas Havasi (SD) Kent Norberg (S)
Ersättare – inte tjänstgörande	Peter Sjöholm (M) Hanna Götz (SD), § 74–82 (till kl. 14.20) Freddie Holmström (KD), deltar inte i § 80 på grund av jäv Jenny Bolgert (S) Greger Hammarin (V)
Övriga deltagare	Malin Ung, ekonomidirektör, deltar inte i § 88–89 på grund av jäv Lisbeth Klingvall, kommunsekreterare Josefin Selander, samhällsutvecklingsdirektör, § 74–81 Ulrika Eriksson, ordförande, hamn- och gatunämnden, § 74 Susanne Hultgren, förvaltningschef, hamn- och gatuförvaltningen, § 74 Daniel Svensson, avdelningschef, hamn- och gatuförvaltningen, § 74 Kristina Törnström, projektledare, hamn- och gatuförvaltningen, § 74 Mikael Zsiga, avdelningschef, § 74 Jim Arvidsson, avdelningschef, § 74 Martin Andersson, näringslivsdirektör, § 74 Joakim Nilsson, näringslivsutvecklare, § 74 Jeanette Larsson, avdelningschef, § 75–81 Anton Dackenberg, samhällsplanerare, § 75–76 Johanna Thomsen, utvecklingsstrateg, § 75–76 Kristina Wallin, utvecklingsstrateg, § 77 Elin Pehrsson, samhällsplanerare, § 78 Anna Beurman, kommunikatör, § 78 Jan Bengtsson, avdelningschef, § 80–81 Åsa Danielsson, handläggare, § 80 Rasmus Kaspersson, kommunekolog, § 80 Frida Eriksson, samhällsplanerare, § 81 Maria Hagelberg, projektledare, § 81 Charlotte Ljung, trafikplanerare, hamn- och gatuförvaltningen, § 81 Johan Soumela, avdelningschef, § 82-83 Lars Karlsson, utvecklingsstrateg, § 82 Sofie Nilsson, utvecklingsledare, § 82 Jenny Strand, utvecklingsledare, § 82 Anna Karlsson, ekonom, § 83
Utses att justera	Jeanette Qvist (S)

Sekreterare Lisbeth Klingvall

Paragraf 74–95

Ordförande David Sandrén (M)

Justerande Jeanette Qvist (S)

§ 74

Dnr KS 2026/0020

Information om planerad masshanteringsstation

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning och hamn- och gatuförvaltningen
informerar om planerad masshanteringsstation.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 75

Dnr KS 2026/0095

Information om energiplan

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 25 juni 2024, § 143, att ge samhällsutvecklingskontoret i uppdrag att ta fram förslag till energiplan för Varbergs kommun.

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om arbetet med uppdraget att ta fram förslag till energiplan.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 76

Dnr KS 2026/0106

Svar på remiss av regional handlingsplan för elektrifiering

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. godkänna yttrandet daterat 25 februari 2026 som Varbergs kommuns svar på remiss från Länsstyrelsen i Hallands län om Regional handlingsplan för elektrifiering.

Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen har ett regeringsuppdrag att ta fram en Regional handlingsplan för elektrifiering. Denna handlingsplan ses som en fördjupning av den regionala energi- och klimatstrategin från 2025. Handlingsplanen innehåller 15 åtgärder och tio regionala utmaningar, med fokus på att utveckla lokal och regional energiplanering samt stärka kopplingen till samhällsplanering och fysisk planering. Innehållet i handlingsplanen bygger i stor utsträckning på arbetet med den regionala samverkansplattformen EnergiNav Halland, som leds av Länsstyrelsen i Hallands län och Region Halland.

Varbergs kommun har fått förslaget till Regional handlingsplan för elektrifiering på remiss. Länsstyrelsen i Hallands län har beviljat anstånd med att inkomma med yttrande till 31 mars 2026.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 25 februari 2026.

Yttrande över remiss av Regional handlingsplan för elektrifiering, 25 februari 2026.

Begäran om yttrande över Regional handlingsplan för elektrifiering, 10 december 2025.

Regional handlingsplan för elektrifiering - remissversion.

Energisituationen i Halland – regionala förutsättningar för en storskalig elektrifiering.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning ser positivt på att Länsstyrelsen och Region Halland samarbetar i energifrågor och för dialog med kommuner, energibolag samt statliga myndigheter och affärsverk. Även allmänheten kunde inkluderas i dialogen för att stärka acceptansen för energiomställningen och lindra negativa konsekvenser för enskilda. Utan

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

tydliga mätbara mål är det dock svårt att veta hur mycket ny energianvändning och kraftproduktion vi ska planera för, det finns stor osäkerhet i prognoserna.

För att elektrifiera transportsektorn arbetar kommunen för utökade laddmöjligheter nära hemmet, nära arbetsplatsen och vid större bytespunkter. Att bygga ut publik laddinfrastruktur i mindre orter och längs mindre trafikerade vägar är mer utmanande på marknadsmässig grund, däremot finns besöksmål och pendlingsvägar på landsbygden som bör vara intressanta för laddaktörers etablering.

Att Länsstyrelsen arbetar för att tillgängliggöra lokal energistatistik uppmuntras för att ge bättre underlag till beslutsfattare. Det är även positivt med kunskapshöjande insatser inom energiberedskap. Att öka robusthet och reservkapacitet medför dock kostnader som kan vara svåra att räkna hem ur ett affärsmässigt perspektiv.

Att investeringsbeslut för ny kraftproduktion saknas kan vara en konsekvens av att statens incitament till kommuner och närboende är svaga – lokalsamhället behöver kompenseras tydligare för de intrång, konsekvenser och risker kraftproduktion för med sig.

Protokollsutdrag: Länsstyrelsen i Hallands län, dnr
7959-2025

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 77

Dnr KS 2024/0288

Information om arbetet med lägesbild över folkhälsa, trygghet och brottslighet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 25 juni 2024, § 127, att godkänna *Lägesbild 2024 – en sammanställning över anmälda brott och upplevd trygghet i Varbergs kommun* samt att godkänna *Åtgärdsplan – för ökad trygghet och minskad brottslighet*.

Kommunstyrelsen beslutade 24 juni 2025, § 137, att komplettera *Lägesbild 2024 – en sammanställning över anmälda brott och upplevd trygghet i Varbergs kommun* samt även att godkänna kompletterad *Åtgärdsplan – för ökad trygghet och minskad brottslighet*.

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om arbetet med lägesbild över folkhälsa, trygghet och brottslighet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 78

Dnr KS 2021/0072

Information om översiktsplan för Varbergs kommun - inkomna granskningsyttranden

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 16 december 2025, § 255, godkänna att förslag till översiktsplan för Varbergs kommun med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning skickas ut på granskning enligt bestämmelserna i 3 kap. plan- och bygglagen. Granskningen har pågått under perioden 2 januari 2026 till 2 mars 2026.

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om inkomna granskningsyttranden.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 79

Dnr KS 2026/0099

Information om redovisning av uppdrag 2026

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om redovisningen av uppdrag 2026.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 80

Dnr KS 2025/0149

Information om remiss gällande Vattenfall AB:s begäran om upphävande av del av naturreservatet Biskopshagen

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Jäv

Freddie Holmström (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Vattenfall AB har till Länsstyrelsen inkommit med en begäran om upphävande av del av naturreservatet Biskopshagen i Varbergs kommun.

Varbergs kommun har fått remiss från Länsstyrelsen 12 januari 2026 där det ges möjlighet att framföra om begäran ska beviljas eller inte och eventuella andra synpunkter. Synpunkter ska ha inkommit till Länsstyrelsen senast 3 mars 2026.

Under remisstiden har det uppmärksamrats att de remisshandlingar som tillgängliggjorts på länsstyrelsen hemsida saknar huvudinlagan till Vattenfalls komplettering (daterad 27 oktober 2025). Länsstyrelsen har korrigerat detta och meddelat 24 februari 2026 att samtliga handlingar finns tillgängliga på Länsstyrelsens hemsida. Länsstyrelsen har på grund av felet förlängt svarstiden till 31 mars 2026.

Kommunstyrelsen förvaltning informerar om remiss gällande begäran om upphävande av del av naturreservatet Biskopshagen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 81

Dnr KS 2025/0172

Information om arbetet med Norra stadsområdet

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 25 mars 2025, § 54, att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram en planeringsinriktning för Norra stadsområdet.

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om arbetet med Norra stadsområdet.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 82

Dnr KS 2026/0083

Information om årsredovisning 2025 Varbergs kommun

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om årsredovisning 2025 för Varbergs kommun.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 83

Dnr KS 2026/0103

Information om hantering av nämndernas över- och underskott 2025

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsens förvaltning informerar om hantering av nämndernas över- och underskott 2025.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 84

Dnr KS 2020/0574

Utökning av investeringsbudget för objekt 32603 Väröbackaskolan

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. godkänna utökning av projektets investeringsram med 13,6 miljoner kronor till totalt 134,1 miljoner kronor.

Beskrivning av ärendet

I samband med godkännande av förstudie beslutades om en total investeringsram för Väröbackaskolan inklusive tillhörande omklädningsrum och konstgräsplan. Inför projektstart omfördelades medel mellan delprojekten, vilket innebar att den totala budgeten för skolprojektet fastställdes till 132 miljoner kronor inklusive tillbyggnad av omklädningsrum. Efter upphandling inkom anbud som låg väsentligt under budget, varpå projektets budget reducerades till 120,5 miljoner kronor i kommunfullmäktiges budget 2025.

Under projektets genomförande har dock ett flertal händelser påverkat både tidplan och kostnader. Projektet har bland annat försenats till följd av överklagat bygglov, drabbats av merkostnader kopplade till totalentreprenörens konkurs, fått utökad skolgårdsyta samt genomgått en förändring av energilösning från fjärrvärme till pelletspanna. En del av kostnadsökningarna har hanterats inom projektets riskpost, men denna är inte tillräcklig för att täcka hela utfallet.

Mot bakgrund av detta föreslås att projektets budget utökas med 13,6 miljoner kronor till totalt 134,1 miljoner kronor. Då projektet färdigställs 2026 finns ingen möjlighet att arbeta in ökningen i nästkommande års budget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott informerades om ärendet 20 januari 2026, § 15.

Förskole- och grundskolenämnden godkände ökad hyreskostnad 25 februari 2026, § 3. Kultur- och fritidsnämnden godkände ökad hyreskostnad 23 februari 2026, § 11.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 februari 2026.

Förskole- och grundskolenämnden 25 februari 2026, § 3.

Kultur- och fritidsnämnden 23 februari 2026, § 11.

Övervägande

Projektet är redan långt framskridet och de kostnadsökningar som uppstått beror till stor del på händelser som inte kunnat förutses eller påverkas av beställaren, såsom överklagande av bygglov, entreprenörens konkurs samt förändrade förutsättningar från energibolaget.

Utökningen av skolgårdsyta har genomförts för att säkerställa långsiktig funktionalitet, hållbarhet och ändamålsenlighet för verksamheten.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Förskole- och grundskolenämnden
Kultur- och fritidsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 85

Dnr KS 2026/0128

Samrådsyttrande i ändring av detaljplan Järnvägsomläggning m.m. i Väröbacka (VÄ77), fastighet Värö-Backa 1:28, 1:29 och del av 1:14

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. i samrådsskedet inte ha något att invända mot förslag till ändring av detaljplan för Värö-Backa 1:28, 1:29 och del av 1:14.

Beslutet fattas med stöd av punkt 6.2 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser en ändring av del av en befintlig detaljplan.

Planområdet ligger i centrala Väröbacka. Syftet med ändringen är att möjliggöra för uppförandet av komplementbyggnader på mark som tidigare inte har fått bebyggas inom fastigheterna Värö-backa 1:28 och 1:29.

Ett område om cirka 550 kvadratmeter föreslås planläggas med så kallad korsmark där komplementbyggnader får uppföras. I den nu gällande planen är motsvarande område prickad mark vilket betyder att inga byggnader får uppföras. Vidare tas en bestämmelse bort som reglerar hur nära fastighetsgräns en byggnad får uppföras. I den nu gällande detaljplanen får byggnader inte placeras närmare än fyra meter från fastighetsgräns. Ändringen innebär att bestämmelsen helt tas bort inom området för ändringen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 16 februari 2026.

Plankarta, 21 januari 2026.

Planbeskrivning, 21 januari 2026.

Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret ser positivt på föreslagen ändring av detaljplan. Mark som redan är i anspråkstagen för bebyggelse kan nyttjas mer resurseffektiv och på så sätt minskas behovet av att ta i anspråk jungfrulig mark.

Protokollsutdrag: Byggnadsnämnden

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 86

Dnr KS 2026/0125

Uppsiktsplikt 2025 avseende de kommunala bolagen

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Varbergs Bostad AB, Parkering i Varbergs Bostads AB, Varberg Vatten AB, Vatten & Miljö i Väst AB, Hallands Hamnar Varberg AB, Hallands Hamnar AB, Varberg Energi AB, Varberg Energimarknad AB, Varberg Energi Elnät AB, Varberg Energi Infra AB, Varberg Energi Morkullan AB, Arena Varberg AB, Varbergs Fastighets AB, Kurorten 1 i Varberg KB, Varbergs Stadshus AB, Etapp 1 i Varberg AB, Parkeringshus i Västerport i Varberg AB samt Kommunassurans Syd Försäkrings AB har under verksamhetsåret 2025 bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det kommunala ändamålet för verksamheten och i enlighet med de kommunala befogenheter som gäller för verksamheten.

Beskrivning av ärendet

Bolagen står enligt 6 kap. 1 § kommunallagen under uppsikt av kommunstyrelsen. Kommunstyrelsen ska årligen i beslut pröva om kommunens aktiebolag bedrivit sin verksamhet på sätt som är förenligt med det fastställa kommunala ändamålet och utförts inom ramen för den kommunala befogenheten (6 kap. 9 § kommunallagen).

Kommunstyrelsens reglemente anger i 4 § att styrelsen ska ha fortlöpande uppsikt över verksamheten i de företag och stiftelser som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i, främst vad gäller ändamål, ekonomi och efterlevnad av uppställda direktiv, men också i avseende på övriga förhållanden av betydelse för kommunen.

Årligen ska styrelsen, i beslut, pröva om den verksamhet som bedrivits i de bolag som kommunen helt eller delvis äger under föregående kalenderår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Beslutet ska delges fullmäktige snarast. Finner styrelsen att brister, ska den samtidigt lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Uppsiktsplikten syftar till att säkerställa att de av fullmäktige beslutade ändamålen med de verksamheter som bedrivs i nämnder och bolag fullföljs samt att den kommunala verksamheten bedrivs inom den kommunala kompetensen.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ändamålsbeskrivningar

Varbergs Bostads AB

Bolaget ska i allmännyttigt syfte och med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja bostadsförsörjning i Varbergs kommun och erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i bolaget.

Parkering i Varberg Bostads AB (Dotterbolag till Varbergs Bostads AB)

Bolaget ska med iakttagande av kommunallagens lokaliseringsprincip främja en effektiv ekonomisk och teknisk förvaltning av såväl nya som befintliga parkeringsplatser, garage och parkeringsytor, parkeringsanläggningar inom Varbergs Bostads AB:s fastighetsbestånd samt medverka till att ändamålsenliga och kostnadseffektiva parkeringslösningar tillhandahålls till såväl Varbergs Bostads AB:s hyresgäster, kommunens invånare i övrigt och tillfälliga besökare i kommunen.

Varberg Vatten AB

Bolagets syfte är att tillhandahålla anläggningar för produktion av allmänna vattentjänster och den kommunala renhållningen enligt gällande lagstiftning.

Vatten & Miljö i Väst AB (Dotterbolag till Varberg Vatten AB)

Bolagets ändamål är att för ägarkommunernas behov driva och utveckla vatten och avloppshantering samt kommunal avfallshantering. Bolaget syftar till att på ett resurseffektivt sätt dra nytta av stordriftsfördelar och skapa en ändamålsenlig och kompetent organisation. Bolaget ska leverera och utveckla va- och avfallstjänster samt bidra till en långsiktig hållbar samhällsutveckling.

Hallands Hamnar Varberg AB

Bolagets syfte är att bedriva och utveckla hamnverksamheten i Varbergs kommun.

Hallands Hamnar AB (Dotterbolag till Hallands Hamnar Varberg AB)

Bolaget, som till lika delar ägs av Hallands Hamnar Halmstad AB och Hallands Hamnar Varberg AB, utgör ägarbolagens gemensamma driftbolag vars ändamål är att utveckla de bägge kommunernas hamnverksamheter till nytta för kommunerna som attraktiva platser att leva och verka i för människor och näringsliv.

Varberg Energi AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ändamålet med bolagets verksamhet är att tillvarata ägarintressen och främja god försörjning till kunder inom respektive verksamhet samt svara för god administrativ service.

Varberg Energimarknad AB

Ändamålet med bolagets verksamhet är att tillvarata och utveckla ägarintressen och främja god försörjning till bolagets kunder inom respektive verksamhet. Bolaget ska vara kommunens verktyg för att bedriva kostnadseffektiv utbyggnad av förnybar elproduktion samt svara för inköp och försäljning av elenergi och gas med stor nytta och tillgänglighet för våra kunder.

Varberg Energi Elnät AB

Ändamålet med bolagets verksamhet är att tillvarata ägarintressen och främja god försörjning till kunder inom dess verksamhetsområde samt svara för god administrativ service.

Varberg Energi Infra AB

Ändamålet med bolagets verksamhet är att tillvarata ägarintressen och främja god försörjning till kunder inom dess respektive verksamhetsområden samt svara för god administrativ service.

Varberg Energi Morkullan AB

Ändamålet med bolagets verksamhet är att äga och förvalta Morkullan 27.

Arena Varberg AB

Bolagets uppdrag är att tillhandahålla lokaler och koncept samt att arrangera attraktiva arrangemang för kommunen, medborgarna och näringslivet i Varberg. Bolagets verksamhet ska bedrivas utifrån affärsmässiga och långsiktigt hållbara principer i enlighet med ägarens målsättning samt bedrivas i syfte att ge ett värde för kommunen, medborgarna och näringslivet.

Varbergs Fastighets AB

Ändamålet med bolagets verksamhet är att äga, bebygga, utveckla, bevara och förvalta samhällsnyttiga fastigheter och kulturbyggnader i Varbergs kommun genom att erbjuda en samlad kompetens inom projekt och förvaltning. Bolaget ska verka för att utveckla Varbergs kommun genom att vara en aktiv fastighetsägare och att arbeta för en god parkeringssituation för besökare och invånare.

Kurorten 1 i Varberg KB

Bolaget bedriver ingen verksamhet utan blockförhyr fastigheten Kurorten 1 till Varbergs Fastighets AB.

Varbergs Stadshus AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Bolagets syfte är att genom koncernägande av kommunens bolag vara samordnare av finansiella och kommunala frågor rörande kommunen och dess bolag.

Etapp 1 i Varberg AB

Bolagets syfte är att, inom Varbergs kommun, uppföra, förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med affärs- och kontorslägenheter och kollektiva anordningar samt därmed förenlig verksamhet.

Parkeringshus i Västerport i Varberg AB (Dotterbolag till Etapp 1 i Varberg AB)

Bolagets syfte är att, inom Varbergs kommun, uppföra, förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter eller tomträtter med affärs- och kontorslägenheter och kollektiva anordningar samt därmed förenlig verksamhet.

Kommunassurans Syd Försäkrings AB

Bolaget, som ägs tillsammans av 76 kommuner, har till syfte att erbjuda ett välanpassat försäkringsskydd samt kompetens inom försäkringsfrågor.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 februari 2026.

Inrapporterad uppföljning av Etapp 1 i Varberg AB samt Parkeringshus i Västerport i Varberg AB.

Inrapporterad uppföljning av bolagskoncernens verksamhet.

Inrapporterad uppföljning av Kommunassurans Syd Försäkrings AB.

Övervägande

Löpande uppföljning

Under 2025 har bolagen i koncernen gjort skriftliga rapporteringar till Varbergs Stadshus AB vid tre tillfällen; efter april, augusti och december. Varbergs Stadshus AB har i sin tur rapporterat vid tre tillfällen till kommunstyrelsen; efter april, augusti och december.

De skriftliga rapporteringarna har kompletterats med dialogmöten under året där respektive bolagspresidium har träffat styrelsen för Varbergs Stadshus AB. VD på respektive bolag har under årets deltagit i koncernledningsgruppen möten tillsammans med kommunens funktionsdirektörer och förvaltningschefer.

Den löpande uppföljningen har säkerställt en god struktur för kommunstyrelsen att fullgöra sin uppsiktsplikt enligt kommunallagen 6 kap. 1 §.

Revisorernas granskning av bolagen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

I lekmanarevisorernas samtliga granskningsrapporter för 2025 bedöms verksamheten i allt väsentligt skött på ett ändamålsenligt och ekonomiskt tillfredställande sätt.

Utgångspunkten för lekmanarevisorernas granskning är att respektive verksamhet är förenlig med bolagets ändamål och syfte samt att verksamheten bedrivs på ett sådant sätt att det ryms inom den kommunala kompetensen.

Avvikelser från ägardirektivet

Kommunstyrelsens förvaltning har granskat hur bolagen lever upp till ägardirektiven och kan konstatera att det finns en avvikelse vid utgången av 2025.

Enligt ägardirektivet ska Varbergs Fastighet AB:s justerade soliditet uppgå till lägst 30%, direktavkastning på kommersiella fastigheter uppgå till lägst 5,5% samt sträva efter en direktavkastning på kulturfastigheter om lägst 3,5%. För 2025 uppnår bolaget målet för både den justerade soliditeten 41,4% och direktavkastning avseende kommersiella fastigheter 5,6%. Dock understiger direktavkastningen för kulturfastigheter målnivån på 3,5% då utfallet för 2025 blev 1,9%. Målet är dock formulerat som ett riktvärde som bolaget ska sträva efter att inte understiga över tid. Den konstaterade avvikelserna bedöms därmed vara förenliga med ägardirektivets intentioner.

Sammanfattande bedömning

Utifrån ovan antecknade ändamålsbeskrivningar, den uppföljning som skett regelbundet samt bifogad uppföljning av bolagens verksamhet är det förvaltningens uppfattning att Varbergs kommuns bolag bedrivit sin verksamhet under 2025 på ett sätt som varit förenligt med fastställda ändamål och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Om något eller några bolag inte har fullföljt sin verksamhet förenligt med ändamål och befogenheter ska frågan föras vidare till kommunfullmäktige men i och med att så inte är fallet hanteras beslutet om uppsiktsplikt av kommunstyrelsen.

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Kommunfullmäktige

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 87

Dnr KS 2026/0098

Fullmakt till stämmoombud 2026 - Kommuninvest Ekonomisk förening

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. till Varbergs kommuns valda ombud ge fullmakt och instruktion att på Kommuninvest ekonomisk förenings årsstämma 15 april 2026;
 - rösta för fastställande av den framlagda resultat och balansräkningen,
 - rösta för disposition av vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören under förutsättning att detta tillstyrks av föreningens valda revisorer,
 - rösta för fastställande av ägardirektiv avseende föreningens företag,
 - samt fatta övriga nödvändiga beslut för bolagsstämmans genomförande.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun är sedan 1993 medlem i Kommuninvest Ekonomisk förening och är därmed kallade till föreningsstämma 15 april 2026.

Kommunfullmäktige har utsett Hanna Netterberg (M) som stämmoombud med Jeanette Qvist (S) som ersättare.

Som ombud för Varbergs kommun ska det framgå vilken fullmakt ombudet har att företräda kommunen på föreningsstämman. Enligt 4 § i kommunstyrelsens reglemente framgår att kommunstyrelsen svarar för att tillvarata kommunens intressen vid bolags- och föreningsstämmor och andra likartade sammanträden i de företag som kommunen helt eller delvis äger eller annars har intresse i.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 februari 2026.
Medlemssamråd 2026.

Övervägande

Kommuninvest publicerar stämmohandlingarna den första april 2026 och förslagen till beslut, i detta ärende, är baserat på information som framkom på medlemssamrådet 21 januari 2026.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Eftersom det vid beslutstillfället i kommunstyrelsen inte finns någon årsredovisning och revisionsberättelse att ta del av för verksamhetsåret 2025 så villkoras att rösten för ansvarsfrihet med att föreningens valda revisorer tillstyrker densamma.

Enligt stadgarna för Kommuninvest Ekonomisk förening ska föreningsstämman årligen fastställa ägardirektiv till föreningens företag. Förändringarna av årets ägardirektiv grundar sig i förändringar i omvärlden, uppdaterad ägarstyrning och regleringar. De föreslagna ändringarna bedöms vara väl avvägda och bidra till en långsiktig och hållbar styrning.

Protokollsutdrag: Hanna Netterberg
Jeanette Qvist
Kommuninvest ekonomisk förening

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 88

Dnr KS 2026/0096

Fullmakt till stämmoombud 2026 - Etapp 1 i Varberg AB

Beslut

Arbetsutskottet förslår kommunstyrelsen besluta

1. till Varbergs kommuns valda ombud ge fullmakt och instruktion att på Etapp 1 i Varberg AB:s årsstämma 10 april 2026;
 - Rösta för fastställelse av den framlagda resultat- och balansräkningen,
 - Rösta för disposition av vinster eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - Rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
 - Samt fatta övriga nödvändiga beslut för genomförande av bolagsstämman i Etapp 1 i Varberg AB.

Jäv

Malin Ung anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Etapp 1 i Varberg AB och Parkeringshus i Västerport i Varberg AB förvärvades 2021 i syfte att genomföra försäljning av den mark som enligt förslag till detaljplan i Västerport ska innehålla hotell och parkeringsanläggning.

Av kommunfullmäktige utsett stämmoombud är Hanna Götz (SD) med Jeanette Qvist (S) som ersättare.

Som ombud för Varbergs kommun ska det framgå vilken fullmakt ombudet har att företräda kommunen på bolagsstämman.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 februari 2026.

Uppföljning bolagets verksamhet 2025 - Etapp 1 i Varberg AB.

Årsredovisning 2025 - Etapp 1 i Varberg AB.

Övervägande

Etapp 1 i Varberg AB har inte bedrivit någon verksamhet utan endast förvärvat avsedd del av fastigheterna Briggen 4 och Briggen 6.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Protokollsutdrag: Hanna Götz
Jeanette Qvist

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 89

Dnr KS 2026/0097

Fullmakt till stämmoombud 2026 - Parkeringshus i Västerport i Varberg AB

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

1. till Varbergs kommuns valda ombud ge fullmakt och instruktion att på Parkeringshus i Västerport i Varberg AB:s årsstämma 10 april 2026;
 - Rösta för fastställelse av den framlagda resultat- och balansräkningen,
 - Rösta för disposition av vinster eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
 - Rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören,
 - Samt fatta övriga nödvändiga beslut för genomförande av bolagsstämman i Parkeringshus i Västerport i Varberg AB.

Jäv

Malin Ung anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Beskrivning av ärendet

Ettapp 1 i Varberg AB och Parkeringshus i Västerport i Varberg AB förvärvades 2021 i syfte att genomföra försäljning av den mark som enligt förslag till detaljplan i Västerport ska innehålla hotell och parkeringsanläggning.

Av kommunfullmäktige utsett stämmoombud är Hanna Götz (SD) med Jeanette Qvist (S) som ersättare.

Som ombud för Varbergs kommun ska det framgå vilken fullmakt ombudet har att företräda kommunen på bolagsstämman.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 24 februari 2026.

Uppföljning bolagets verksamhet 2025 - Parkeringshus i Västerport i Varberg AB.

Årsredovisning 2025 - Parkeringshus i Västerport i Varberg AB.

Övervägande

Parkeringshus i Västerport i Varberg AB har inte bedrivit någon verksamhet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

under året.

Protokollsutdrag: Hanna Götz
Jeanette Qvist

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 90

Dnr KS 2025/0476

Riktlinje för partistöd

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. anta *Riktlinje för partistöd* daterad 18 februari 2026,
2. upphäva kommunfullmäktiges beslut gällande regler för partistöd, 16 september 2014, § 135,
3. upphäva kommunfullmäktiges beslut gällande upplåtelse av lokaler för partimöten 19 november 2013, § 134, i delar som avser att:
 - upplåta kommunens sammanträdesrum till politiska möten, vilka ska vara förberedande möten inför nämnd, kommunstyrelse och kommunfullmäktige.
 - endast de rum som är lättillgängliga från offentliga ytor upplåtes för politiska möten.

Beskrivning av ärendet

Kommuner har möjlighet att ge ekonomiskt bidrag och annat stöd till politiska partier i syfte att stärka deras ställning i den kommunala demokratin (partistöd). Stöd kan enligt bestämmelsen i 4 kap. 29 § kommunallagen ske i form av ekonomiskt bidrag eller annat stöd, exempelvis kostnadsfri tillgång till kontorslokaler.

Kommunfullmäktige beslutade 16 september 2014, § 135 om regler för partistöd som gäller för Varbergs kommun. Kommunstyrelsens förvaltning har nu tagit fram ett förslag på *Riktlinje för partistöd* som följer aktuell lagstiftning och bygger på kommunfullmäktiges beslutade regler för partistöd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 10 februari 2026, § 55, att återremittera ärendet till kommunstyrelsens förvaltning för att omarbeta skrivningen om lokalbokningarna.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 18 februari 2026.

Riktlinje för partistöd, 18 februari 2026.

Kommunfullmäktige 16 september 2014, § 135 - Regler för partistöd.

Kommunfullmäktige 19 november 2013, § 134 - Svar på motion från Erik Hellsborn (SD) om att upplåta lokaler i stadshuset för partimöten.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning ser flera fördelar med att kommunfullmäktiges beslutade regler för partistöd formaliseras i en riktlinje. Exempelvis förenklad uppföljning och kontroll av reglerna eftersom dokumentet kommer följas upp i samband med ordinarie uppföljning av styrdokument. På så vis blir det lättare att hålla styrdokumentet aktuellt vid eventuella lagändringar.

I kommunfullmäktiges beslut om regler för partistöd från 2014 hänvisas till 1993 års beloppsnivåer som räknas upp varje år baserat på konsumentprisindex (KPI). Detta gör det otydligt för både förvaltning, förtroendevalda och allmänhet att förstå och på ett enkelt sätt få en överblick av summan av det årliga partistödet. I den framtagna riktlinjen föreslås därför att partistödet beloppsnivåer ska baseras på det årliga prisbasbeloppet som fastställs av regeringen.

När aktuella beloppsnivåer, enligt kommunfullmäktiges beslutade regler, översätts till prisbasbelopp uppgår grundstödet till 42,6 procent och mandatstödet till 97,6 procent av ett prisbasbelopp. Förvaltningen förslag är att avrunda till jämna procenttal så att partistödet ska bestå av grundstöd på 43 procent och mandatstöd på 98 procent av ett prisbasbelopp.

Vid jämförelse med våra grannkommuner så är förslaget mer i linje med både Kungsbackas och Falkenbergs riktlinjer. I Kungsbacka kommun är grundstödet ett halvt prisbasbelopp och mandatstödet ett helt prisbasbelopp. Falkenbergs kommun har ett grundstöd på 81 procent av ett prisbasbelopp och ett mandatstöd på 88 procent av ett prisbasbelopp.

Eftersom partistödet blir lättare att förstå när det baseras på prisbasbelopp så bedöms transparensen gentemot allmänheten öka. Dessutom bör det tidigare beslutet revideras då det hänvisar till fel paragraf efter en ändring i kommunallagen genom SFS 2017:725 samt SFS 2019:835.

I propositionen till kommunallagen (2017:725) framgår att enligt 4 kap. 29 § kan partistöd ges antingen som ekonomiskt bidrag eller i form av annat stöd, exempelvis kostnadsfri tillgång till lokaler. I Varbergs kommun har alla partier som är representerade i kommunfullmäktige möjlighet att utan kostnad använda kommunens sammanträdesrum. Eftersom detta också utgör en form av partistöd innehåller riktlinjen även information om partiernas rätt att kostnadsfritt nyttja sammanträdesrum. Det är partiernas ansvar att hålla sig uppdaterade om kommunens rutiner vid bokning av konferensrum.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Protokollsutdrag: Ekonomikontoret
Samtliga nämnder
Styrdokument

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 91

Dnr KS 2026/0140

Redovisning av motioner under beredning

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. lägga redovisningen av motioner under beredning till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Enligt 5 kap. 35 § kommunallagen ska en motion om möjligt beredas på sådant sätt att fullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väcktes.

Motioner som är under beredning redovisas till kommunfullmäktige två gånger om året. Av redovisningen ska beredningsläget framgå och när kommunfullmäktige förväntas kunna avge ett svar på motionen.

Kommunfullmäktige kan genom redovisningen besluta att avskriva en motion som är äldre än ett år.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 13 februari 2026.

Sammanställning av motioner under beredning 31 januari 2026.

Övervägande

Kommunstyrelsens förvaltning har gjort en sammanställning av motioner som är under beredning 31 januari 2026. Av sammanställningen framgår uppgift om motionernas ärendenummer, ärendetitel, datum för anmälan, samt preliminärt datum för då kommunfullmäktige kan förväntas avge ett svar på motionen.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att redovisningen av motioner under beredning läggs till handlingarna.

Protokollsutdrag: Kommunkansliet

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 92

Dnr KS 2024/0381

Svar på motion om att arrangera demokratidagar i Varberg

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. återremittera ärendet för ändring av beslutets hänvisning till; det arbetet som görs i kommunen.

Jeanette Qvist (S) och Kent Norberg (S) deltar inte i beslutet.

Förslag till beslut på sammanträdet

Tobias Carlsson (L) föreslår att ärendet ska återremitteras för ändring av beslutets hänvisning till; det arbetet som görs i kommunen.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om ärendet ska avgöras i dag eller återremitteras och konstaterar att arbetsutskottet beslutar återremittera ärendet.

Beskrivning av ärendet

Jeanette Qvist (S) har den 15 maj 2024 inkommit med en motion om att årligen arrangera demokratidagar i Varberg.

Motionären föreslår kommunfullmäktige besluta att årligen arrangera demokratidagar i Varbergs kommun tillsammans med andra berörda.

I en tid när demokratin är hotad, menar motionären att det känns viktigare än någonsin att göra vad som går för att stärka demokratin. Demokratin är inget som kan tas för givet, utan är något att värna om och arbeta för. Motionären menar att detta kan göras på många sätt, men med återkommande demokratidagar i kommunen, skulle demokratin få en egen arena och särskilt utrymme som lyfter fram demokratin som värdegrund, styrelseskick och arbetssätt.

Motionären anser att demokratidagar kan bygga tillit och vilja att engagera sig i den lokala demokratin, höja valdeltagandet samt öka kunskapen om, och ge insyn i, vad som är på gång i kommunen.

Motionen har remitterats till samtliga nämnder och bolag. Yttranden har inkommit från alla, förutom Varberg Energi AB, Arena Varberg AB och Varbergs Fastighets AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Beslutsunderlag.

Beslutsförslag 18 februari 2026.

PM demokratidagar 18 februari 2026.

Hamn- och gatunämnden 26 maj 2025, § 45.

Kultur- och fritidsnämnden 27 maj 2025, § 34.

Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden 19 maj 2025, § 45.

Servicenämnden 22 maj 2025, § 31.

Socialnämnden 22 maj 2025, § 85.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden 22 maj 2025, § 27.

Varbergs Bostads AB, 20 maj 2025.

Byggnadsnämnden 24 april 2025, § 106.

Vatten & Miljö i Väst AB 17 april 2025, § 35.

Förskole- grundskolenämnden 9 april 2025, § 23.

Hallands Hamnar Varberg AB, 17 mars 2025, § 16.

Räddningstjänsten Väst 28 februari 2025.

Motion från Jeanette Qvist (S) om att arrangera demokratidagar i Varberg.

Protokollsutdrag: Återremiss

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 93

Dnr KS 2025/0249

Svar på motion om att teckna medlemskap i föreningen Rättvist byggande

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. avslå motionen om att Varbergs kommun tecknar ett medlemskap i den ideella föreningen Rättvist byggande eller säkerställer att de ingår i ett likvärdigt sammanhang,
2. avslå motionen om att Varbergs kommun rekommenderar medlemskap i den ideella föreningen Rättvist byggande för berörda kommunala bolag om de inte redan ingår i ett likvärdigt sammanhang.

Beskrivning av ärendet

Agnes Hultén (V) lämnade den 7 april 2025 in en motion om att teckna medlemskap i föreningen Rättvist byggande.

I motionen lyfts behovet att kommunen får en större kontroll över de bygg och anläggningsprojekt som genomförs med avseende på lagstiftning, regelverk och marknadens villkor.

I motionen föreslås att:

- Varbergs kommun tecknar ett medlemskap i den ideella föreningen Rättvist byggande eller säkerställer att de ingår i ett likvärdigt sammanhang och utför motsvarande eller mer långtgående arbete för att motverka korruption, osund konkurrens och välfärdsbrottslighet i samband med investeringar som berör bygg- och anläggning.
- Varbergs kommun rekommenderar medlemskap i den ideella föreningen Rättvist byggande för berörda kommunala bolag om de inte redan ingår i ett likvärdigt sammanhang och utför motsvarande eller mer långtgående arbete för att motverka korruption, osund konkurrens och välfärdsbrottslighet i samband med investeringar som berör bygg- och anläggning.

Remissinstanser

Ärendet har remitterats till följande nämnder och bolag:

- Hamn- och gatunämnden
- Servicenämnden
- Varbergs Bostads AB
- Varbergs Energi AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- Varbergs Fastighets AB
- Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB).

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 16 februari 2026.

Hamn- och gatunämnden 25 augusti 2025, § 78.

Servicenämnden 25 september 2025, § 60.

Vatten & Miljö i Väst AB, 27 augusti 2025, 74.

Varbergs Bostads AB 3 september 2025.

Varberg Energi AB 28 januari 2026.

Varbergs Fastighets AB 30 oktober 2025.

Motion från Agnes Hultén (V) om att teckna medlemskap i föreningen

Rättvist byggande.

Övervägande

Sammanfattning av remissvar

Hamn- och gatunämnden

Avslår motionen. Nämnden bedömer att kommunen redan har tillräcklig kunskap och struktur för att hantera frågorna.

Servicenämnden

Avstår från att yttra sig med motivering att frågeställningen ligger utanför nämndens ansvarsområde.

Varbergs Fastighets AB

Tillstyrker motionen, men påtalar att ett medlemskap måste upphandlas enligt LOU samt att en koncerngemensam upphandling bör övervägas.

Varbergs Bostads AB

Tillstyrker motionen men framhåller att en ytterligare utredning krävs innan medlemskap kan tecknas.

Vatten & Miljö i Väst AB (VIVAB)

Avslår motionen. Bolaget är positiv till att ta del av kommunens eventuella erfarenheter men vill i nuläget inte ansluta sig till ett medlemskap.

Varbergs Energi AB

Avslår motionen. Bolaget bedömer att de fördelar ett medlemskap ger redan idag hanteras på ett tillfredställande sätt.

Nationellt arbete och riktlinjer

På nationell nivå bedrivs ett omfattande arbete för att motverka korruption, arbetslivskriminalitet och osund konkurrens inom bygg- och anläggningssektorn. Bland annat sker:

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

- Samverkan mellan regeringen, myndigheter, kommuner och regioner inom ramen för nationella strategier mot organiserad och ekonomisk brottslighet.
- Utveckling av lagstiftning för att möjliggöra uteslutning av oseriösa aktörer och återtagande av brottsvinster.
- Regionala centra mot arbetslivskriminalitet med fokus på kontroll, tillsyn och stöd.

Därutöver finns stödmaterial och vägledningar som kommuner använder i sitt arbete:

- Sveriges Kommuner och Regioners material "*Kompassen*" – stöd för att stärka förmågan att förebygga och upptäcka välfärdsbrott.
- Rapporten "*Brottsfria byggen*" (Byggherrarna, Fastighetsägarna och Sveriges Allmännytta) – vägledning om kravställning, kontroll och uppföljning i byggprojekt.

Varbergs kommuns arbete inom området

Kommunstyrelsens förvaltning arbetar redan aktivt med flera insatser som syftar till att stärka kontrollen i bygg- och anläggningsprojekt:

1. Utveckling av upphandlingsrutiner

Befintliga rutiner och krav vid upphandling ses över och förstärks utifrån bland annat "*Kompassen*" och "*Brottsfria byggen*".

2. Upphandling av leverantörskontrolltjänst

En ny kontrolltjänst har upphandlats, "*Roaring*" för att komplettera kreditupplysningar med kontroller av styrelser, bolagsregister och relevanta riskindikatorer. Denna tjänst nyttjas från och med januari 2026.

3. Anslutning till ADDA:s ramavtal för tredjepartsrevisioner

Kommunen avser att ansluta sig till ramavtalet för att möjliggöra fler oberoende revisioner. Nyttjandet/avropen av revisionerna kommer beslutas av respektive förvaltning. Ansvar att besluta om revision ska göras kommer beslutas av respektive förvaltning. Frågor om ägandeskap och budget är under utredning.

Sammantagen bedömning av kommunkoncernens befintliga arbete inom området

Varbergs kommun och de berörda kommunala bolagen arbetar aktivt, systematiskt och i enlighet med nationella riktlinjer för att motverka korruption, osund konkurrens och arbetslivskriminalitet inom bygg- och anläggningssektorn.

Detta arbete bedöms:

- motsvara den nivå som föreningen Rättvist byggande erbjuder,
- fortsätta utvecklas inom ramen för redan planerade åtgärder,
- ske på ett sätt som är anpassat till kommunens organisation och ansvar.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Ett medlemskap i föreningen bedöms därför inte tillföra en proportionerlig nytta i förhållande till kostnaden.

Slutsats

Kommunkoncernens befintliga arbete och processer inom området motsvarar på ett likvärdigt sätt det som motionären efterfrågar i sina yrkanden. Motionens yrkanden bör därför avslås.

Protokollsutdrag: Agnes Hultén (V)
Hamn- och gatunämnden
Servicenämnden
Varbergs Bostads AB
Varbergs Energi AB
Varbergs Fastighets AB
Vatten & Miljö i Väst AB VIVAB
Samhällsutvecklingskontoret

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 94

Dnr KS 2025/0568

Svar på motion om att släppa in de politiska partierna till brevlådorna

Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. avslå motion om att släppa in de politiska partierna till brevlådorna.

Beskrivning av ärendet

Motion från Bengt Johansson (24:7) om att släppa in de politiska partierna till brevlådorna inkom till kommunstyrelsen 15 september 2025.

I motionen föreslås att ett tilläggsdirektiv antas för Varbergs Bostad AB att öppna upp för politiska partier för att i brevlådor dela ut samhällsinformation, på samma sätt som gäller för reklamutdelningsföretag.

Motionen skickades på remiss till Varbergs Bostad AB, som inkom med ett yttrande 13 februari 2026 till kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 19 februari 2026.

Varbergs Bostads AB 11 februari 2026 – Yttrande till motion om att släppa in de politiska partierna till brevlådorna.

Motion från Bengt Johansson (24:7) om att släppa in de politiska partierna till brevlådorna, inkommen 15 september 2025.

Övervägande

Varbergs Bostad AB skriver i sitt yttrande:

”Mot bakgrund av ett förändrat samhällsklimat, hyresgästernas rätt till ett tryggt och störningsfritt boende, de långtgående juridiska konsekvenserna i nu föreliggande motion samt det faktum att hyresgästerna inte önskar fler aktörer i fastigheterna och att partierna ges det ekonomiska stöd lagstiftaren anser att de ska ha yrkar Varbergs Bostad att motionen avslås.”

Kommunstyrelsens förvaltning delar Varbergs Bostads AB:s bild av förslaget. Hyresgästernas bostäder är inte allmän plats, och samhällets förflyttning mot fler låsta dörrar för att öka trygghet gör att tillträdet till bostädernas trappuppgångar bör vara begränsat. Ett fåtal företag som arbetar med post och tidningsdistribution har idag tillgång till

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

trappuppgångarna. Övriga företag som till exempel i renoveringssyfte får tillgång till trappuppgång behöver ha försäkringar som täcker eventuella skador och händelser som kan uppstå i samband med tillträdet. Varbergs Bostad AB beskriver också juridiska begränsningar utifrån kommunallagens likhetsprincip och regeringsformens objektivitetsprincip.

Varbergs Bostad AB genomförde också en undersökning där hyresgästerna fick svara på frågan om ökat tillträde till trappuppgångarna. Undersökningen visade att 90,62% säger nej till tillträde för politiska partier.

Mot bakgrund av Varbergs Bostads AB:s underlag är kommunstyrelsens förvaltnings förslag till beslut att avslå motionen.

Protokollsutdrag: Bengt Johansson
Varbergs Bostad AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 95

Dnr KS 2026/0018

Rapport regionalt samarbete, information från kommundirektören, övriga ärende

Beslut

Arbetsutskottet beslutar

1. lägga informationen till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Rapport regionalt samarbete

Ingen information lämnas under punkten.

Information från kommundirektören

Ingen information lämnas under punkten.

Övriga ärende

Jeanette Qvist (S) tar upp konferens om årets stadskärna och inbjudan från International Atomic Energy Agency (IAEA).

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------