

Plats och tid Norra Vallgatan 14 Stadshus C, Kommunfullmäktiges Sessionssal,
klockan 8.30-9.33

Beslutande Sven Andersson (M), ordförande
Katarina Eiderbrant (S), vice ordförande
Johan Sigurdsson (M)
Yvette Diaz (M)
Stig Berntsson (SD)
Ninja Jarlow (SD)
Lena Persson (L)
Ann-Sofie Holmström (KD)
Ing-Marie Berggren (S)
Aida Mulalic (S)
Helene Ungberg (S)
Lina Brustad (C)
Andréas Modin (24:7)

**Ersättare –
inte tjänstgörande** Annsofi Aurell (M)
Anna-Karin Svensson (SD)
Maritha Ebersson Sahlgren (VP)
Daniel Svensson (S)
Andreas Kjell (V)

Övriga deltagare Anna-Clara Ringnes, förvaltningschef
Caroline Johansson, nämndsekreterare
Lars Karlsson, tf. avdelningschef
Alexandra Landin, avdelningschef
Anette Stockhaus, avdelningschef, § 47
Ing-Marie Åkesson, Kommunal

Utses att justera Helene Ungberg (S)

**Justeringens plats
och tid**

Sekreterare Caroline Johansson

Paragraf 47-48

Ordförande Sven Andersson (M)

Justerande Helene Ungberg (S)

§ 47

Dnr SN 2025/0081

Beslut om driftform för Västra Ringvägen 11 A-B (Vidhöge äldreboende) och Sannavägen 11 A-C, Bäckvägen 1 (Sannagårdens äldreboende)

Beslut

Socialnämnden beslutar

1. överföra ansvaret för driften av särskilt boende på Västra Ringvägen 11 A-B (Vidhöge) och Sannavägen 11 A-C, Bäckvägen 1 (Sannagården) till kommunal regi från och med den 16 januari 2027.
2. förlänga avtalet med nuvarande leverantör avseende driften av särskilt boende på Västra Ringvägen 11 A-B (Vidhöge) och Sannavägen 11 A-C, Bäckvägen 1 (Sannagården) från och med den 1 oktober 2026 till och med den 15 januari 2027.
3. paragrafen justeras omedelbart.

Förslag till beslut på sammanträdet

Katarina Eiderbrant (S), Helene Ungberg (S), Ing-Marie Berggren (S), Aida Mulalic (S) och Andréas Modin (24:7) föreslår bifall till punkt 1 i arbetsutskottets förslag.

Beskrivning av ärendet

Varbergs kommun har i nuläget 605 platser för särskilt boende för äldre. De är fördelade på 16 boenden i hela kommunen varav 8 drivs i kommunal regi och 8 av privata utförare. Av det totala antalet platser finns cirka 60 procent i den delen av verksamheten som genomförs i kommunal regi. Den drift som genomförs av privata utförare upphandlas av Varbergs kommun och regleras genom avtal. Den 30 september 2026 löper avtalstiden med Norlandia AB ut för driften av Vidhöge i Veddige och Sannagården i Tvååker, vilket omfattar 20 respektive 30 lägenheter. Socialnämnden har tidigare beslutat om att driftformen för Vidhöge respektive Sannagården ska vara i privat regi. Efter genomförd upphandling har emellertid inget nytt avtal kunnat träffas.

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 10 april 2026

Utredning från 2025 - Underlag för inriktningsbeslut gällande driftsform särskilt boende

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum

Övervägande

Socialnämnden har tidigare beslutat att driftformen ska vara i privat regi och att upphandling ska genomföras av privata utförare för fortsatt drift av Vidhöge respektive Sannagården. Upphandlingen har, trots att den upprepats, inte resulterat i att något avtal har kunnat tecknas då anbudspriset ligger på en så hög nivå att det inte bedöms kunna inrymmas i socialnämndens budget.

Bedömningen är att verksamheten kan bedrivas i kommunens egen regi med motsvarande kvalitet till en kostnad som grovt beräknad är cirka 5–6 miljoner kronor lägre per år i förhållande till lämnat anbud. En del av de fördelar som låg bakom det tidigare beslutet om att fortsätta driva verksamheten i privat regi, såsom att bidra till valfriheten för invånarna och till en positiv konkurrens i utförandet, minskar därmed.

Då avtalet med nuvarande leverantör löper ut den 30 september 2026 och upphandlingen varit tidskrävande bedöms det finnas ett behov av att förlänga det befintliga avtalet med Norlandia AB till och med den 15 januari 2027. Detta för att skapa utrymme för att förbereda övertagandet i kommunal regi på ett tryggt och säkert sätt och för att upprätthålla en god vård och omsorg. Kostnaden för förlängningen bedöms bli cirka 11,5 miljoner kronor. Det medför en merkostnad om cirka 1,4 miljoner kronor i förhållande till nuvarande avtal.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

§ 48

Dnr SN 2026/0103

Svar på remiss om granskning av fördjupad översiktsplan för Väröbacka

Beslut

Socialnämnden beslutar

1. överlämna socialförvaltningens beslutsförslag 2026-03-25 som eget yttrande till kommunstyrelsen, avseende granskning av fördjupad översiktsplan för Väröbacka.
2. föreslå att förslaget att ombilda väg 845 genom Väröbacka samhälle till en tätorts-/stadsgata upphävs och att vägen i stället förbereds för att kunna ta emot den trafikmängd som det kommer att bli på denna väg.
3. paragrafen justeras omedelbart.

Förslag till beslut på sammanträdet

Stig Berntsson (SD) föreslår följande tillägg:

Föreslå att förslaget att ombilda väg 845 genom Väröbacka samhälle till en tätorts-/stadsgata upphävs och att vägen i stället förbereds för att kunna ta emot den trafikmängd som det kommer att bli på denna väg.

Yvette Diaz (M), Johan Sigurdsson (M), Stig Berntsson (SD) och Ann-Sofie Holmström (KD) föreslår bifall till Stig Berntssons (SD) tilläggsförslag.

Katarina Eiderbrant (S) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag och avslag på Stig Berntssons (SD) tilläggsförslag.

Beslutsordning

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på arbetsutskottets förslag och konstaterar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer fråga om bifall eller avslag på Stig Berntssons (SD) tilläggsförslag och konstaterar bifall till förslaget.

Beskrivning av ärendet

I granskningsförslaget av fördjupad översiktsplan för Väröbacka redovisas en utvecklingsinriktning där området planeras att utvecklas till ett livskraftigt stationssamhälle i samband med etableringen av en ny pendeltågsstation. Förslaget har reviderats efter samråd och innehåller bland annat justeringar av föreslagna trafiklösningar samt borttagande av delar av tidigare planerad verksamhetsmark. Planeringen omfattar också en betydande framtida bostadsutveckling som en del av utvecklingen av ett sammanhållet och växande samhälle. Vidare presenteras ett förtydligat läge för framtida kommunal service.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum

Beslutsunderlag

Beslutsförslag 25 mars 2026

Översiktsplanen finns tillgänglig digitalt på kommunens webbplats:

<https://fop-varobacka-granskning.varberg.se/>

Övervägande

Planens inriktning om att utveckla Väröbacka till ett tätare och mer sammanhållet samhälle med bostäder, service och god tillgänglighet ligger väl i linje med socialnämndens uppdrag att verka för jämlika levnadsvillkor, delaktighet och goda livsmiljöer.

Att förslaget möjliggör bostäder och en variation av olika typer av boendeformer för livets alla skeden skapar viktiga förutsättningar för att möta behov hos olika grupper i olika livssituationer, stärka invånarnas möjligheter att leva självständigt, delta aktivt i samhällslivet och meningsfull sysselsättning. Förvaltningen vill särskilt betona att bostadsförsörjningen inte enbart ska omfatta bostäder för äldre, utan även andra boendeformer, såsom grupp- och servicebostäder enligt SoL och LSS.

Med utgångspunkt i den nya socialtjänstlagens betoning av förebyggande arbete och tidiga insatser vill förvaltningen understryka vikten av att bostadsförsörjning och fysisk planering sker med god framförhållning. Närhet till kommunal service, kollektivtrafik och stödjande funktioner är centralt för att motverka social utsatthet och minska behovet av mer resurskrävande insatser. Förvaltningen vill även framhålla att ändamålsenliga och framkomliga vägförbindelser är av särskild betydelse inom hemtjänst och hemsjukvård för att säkerställa insatser av hög kvalitet.

I den fortsatta planeringen är det viktigt att markreservationer och kommunens arbete med strategisk lokalförsörjning säkerställer utrymme för samtliga verksamheter inom socialnämndens ansvarsområde, men även en balanserad markanvändning. Det är angeläget att den fortsatta planeringen skapar förutsättningar för ett varierat bostadsutbud med skäliga hyresnivåer samt god tillgång till kommunal service.

Protokollsutdrag: Kommunstyrelsen

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska underskrifter:

NAMN: SVEN ANDERSSON
TID: 2026-04-30 14:04:32 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: HELEN UNGBERG
TID: 2026-04-30 14:23:48 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

