



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott, Vara kommun
Datum och tid	onsdagen den 25 mars 2026, klockan 08:30 till 12:10, ajournering kl. 09:45-09:55
Plats	Sammanträdesrum Stenen, Vara kommunhus
Beslutande	
Ledamöter	Gabriela Bosnjakovic (M), ordförande Peter Romlén (SD) Fredrik Nelander (S)
Övriga närvarande	
Sekreterare	Linda Samuelsson Winbo
Övriga	Anna Cederqvist, kommundirektör Lowe Palcic, praoelev §§ 30-38 Hilmer Kvistegården, praoelev §§ 30-38 Lukas Norberg, förvaltningsekonom §§ 31, 41 Björn Ekendahl Haugland, plan och tillväxtchef § 31, 41 Karin Beckman, VD Vara Konserthus AB § 32 Anna-Karin Larsson, ordförande Vara Konserthus AB § 32 Ellen Marinder, kommunjurist § 33 Albin Jönsson, vattensamordnare § 35 Jonas Bredenberg, ekonomichef § 37-38 Mikko Mäkelä, mark- och exploateringsstrateg § 39 Cecilia Fogelberg Persson, controller § 42-43
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 30-45
Ordförande	Gabriela Bosnjakovic
Justerare	Fredrik Nelander
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-03-27 – 2026-04-18
Protokollets förvaringsplats	Kansliavdelningen



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2026-03-25

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
§ 30	Val av justerare och tid för justering samt fastställande av föredragningslista, närvarorätt och eventuellt jäv 2026	KS 2026/7	3
§ 31	Revidering av Internkontrollplan 2026 för Kommunstyrelsen plan- och tillväxtenheten	KS 2025/240	4 - 6
§ 32	Dialog med Vara Konserthus AB enligt bolagsprocessen		7
§ 33	Instruktion till ombudet vid ordinarie årsstämma 2025	KS 2026/101	8 - 9
§ 34	Verksamhetsberättelse Folkhälsorådet 2025	KS 2026/78	10 - 11
§ 35	Ansökan om bidrag till våtmarker i åtgärds paket 3.	KS 2026/92	12 - 13
§ 36	Byte av sammanträdesdag för arbetsutskottet i augusti 2026	KS 2025/103	14
§ 37	Revidering av låneramar 2026	KS 2025/274	15 - 16
§ 38	Återrapportering av finansverksamheten 2025	KS 2026/85	17
§ 39	Markanvisningsavtal Torsgården 2:1	KS 2025/83	18
§ 40	Svar på motion från Hela Vara kommuns bästa (HVKB) om att utreda Nästegårdsbadets framtid och ta fram kostnader för att driva badet vidare	KS 2025/243	19 - 20
§ 41	Svar på motion från Centerpartiet (C) om att tillsammans med föreningslivet arbeta fram nya bidragsregler för föreningar	KS 2025/250	21 - 22
§ 42	Budget 2027, plan 2028-2030 - rambudget 2027 Kommunstyrelsen (Sektor ledning)	KS 2025/262	23 - 26
§ 43	Budget 2027, plan 2028-2030 - rambudget 2027 Kommunstyrelsen (Sektor samhälle)	KS 2025/261	27 - 29
§ 44	Detaljplan Oxeln 2, 3 och 4, Vara tätort	KS 2025/263	30
§ 45	Diskussionsarbetsutskott		31



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

§ 30

Ärendenummer KS 2026/7

Val av justerare och tid för justering samt fastställande av föredragningslista, närvarorätt och eventuellt jäv 2026

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Fredrik Nelander (S) väljs till justerare för dagens protokoll. Protokollet ska justeras digitalt den 27 mars 2026 från kl. 09.00
- Punkten Kommundirektören informerar styrks från dagordningen
- Föredragningslistan fastställs.
- Praoeleverna Love Palcic och Hilmer Kvistegården ges närvarorätt vid sammanträdet enligt protokollets första sida. Närvarorätten fastställs i övrigt enligt protokollets första sida.
- Ärenden protokollförs i den ordning de hanterats på mötet
- Inget jäv anmäls.

Sammanfattning av ärendet

Det är ordförandeför kommunstyrelsens arbetsutskott som beslutar vilka ärenden som ska vara med på utskottets kallelse. Varje ledamot i kommunstyrelsen har dock initiativrätt enligt kommunallagen (2017:725) kap 4 § 20. Detta innebär att ledamöter får väcka ärenden på kommunstyrelsen även om de inte varit med i kallelsen. Denna rättighet gäller även för ledamöter på arbetsutskottets sammanträden.

När det gäller närvarorätten ska kommunstyrelsens sammanträde hållas inom stängda dörrar (KL 6 kap. 25 §) och detsamma gäller för dess utskott. Detta innebär att närvarande på utskottet ska bestå av dess ledamöter samt de som blivit särskilt kallade att föredra ett ärende. För att ytterligare någon ska få närvara på ett sammanträde behöver utskottet enhälligt godkänna detta.

Om en ledamot är jävig i ett ärende får den inte delta eller närvara under handläggningen av ärendet (KL kap 6. §§ 28 – 32). Ledamoten ska själv anmäla eventuellt jäv och lämna sammanträdet under beredningen av ärendet.

Val av justerare samt tid, eventuella ändringar av dagordningen samt godkännande av ytterligare närvarorätt beslutas inledningsvis på utskottets sammanträde. Anmälan om eventuellt jäv påminns också om vid inledningen av sammanträdet.



Revidering av Internkontrollplan 2026 för Kommunstyrelsen plan- och tillväxtenheten

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att komplettera internkontrollplan plan- och tillväxtenheten 2026 med nya risker, kontrollmoment, granskningar och åtgärder enligt tabellerna nedan utifrån rekommendationer från Kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Utifrån yrkanden i kommunstyrelsen kopplat till internkontrollplan 2026 tog kommunstyrelsen beslut (KS 4 februari 2026 § 9) om att lägga till nya risker, kontrollmoment, granskningar och åtgärder till internkontrollplan 2026. Kommunstyrelsen beslutade också att rekommendera övriga nämnder att göra vissa av kompletteringarna i sina respektive internkontrollplaner för 2026.

Anledningen till att kompletteringar behöver göras i respektive nämnds internkontrollplan är att Kommunstyrelsens roll är att leda och samordna förvaltningen av kommunens angelägenheter samt ha uppsikt över övriga nämnders verksamhet (se 6 kap. 1 § kommunallagen). Det är dock viktigt att uppsikten är begränsad till en rätt att bland annat göra påpekanden samt lämna råd och anmärkningar, men inte att gripa in i en nämnds utövande av dess förvaltningsuppgifter i enskilda ärenden. När det gäller varje nämnds planer gällande internkontroll kan kommunstyrelsen således enbart lämna rekommendationer hur dessa bör se ut, men varje nämnd bör besluta hur det för denna konkret ska utformas och kontrolleras.

Med ovanstående i beaktande lämnar förvaltningen nedan ett förslag på kompletteringar utifrån Kommunstyrelsens rekommendation.

Risk	Kontrollmoment - beskrivning	Granskning – vad & hur?	Åtgärder
Handlingar diarieförs ej/diarieföringen är bristfällig.	Genomgång att ärenden är kompletta så att diarieföring genomförs i enlighet med de krav lagstiftningen ställer.	Stickprov genom att gå igenom sju slumpmässigt utvalda ärenden för att se om ärendet är komplett och korrekt registrerat. Granskning ska göras två gånger	NY - Informationsinsats från kansliavdelningen: Information ges från nämndsekreterare till sektorns samtliga anställda med



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

		per år, vid delår augusti samt vid årets slut.	delegationsrätt om att alla avtal ska diarieföras i Evolution och hur det ska ske. NY - Avstämning med ekonom, diarieföring av avtal: Ekonom stämmer av med sektorns samtliga chefer att avtal finns kopplat till kostnader av större karaktär och är diarieförda. Avstämning görs i samband med delår april, delår augusti och årsbokslut.
--	--	--	--

Risk	Kontrollmoment - beskrivning	Granskning – vad & hur?	Åtgärder
NY - Risk att inte alla delegationsbeslut anmäls in till nämnd när beslutsattestanter utses.	NY - Rutin kring hantering av upplägg av användare i ekonomisystemet.	NY - Sök fram alla nya beslutsattestanter som lagts in i ekonomisystemet under året och följ upp att dessa är anmälda som delegationsbeslut till berörd nämnd. Granskning ska göras två gånger per år, vid delår augusti samt vid årets slut	
NY - Risk att inte alla leverantörsfakturor eller utbetalningar	NY - Uppsättning i ekonomisystemet som innebär att om man gjort en attest är	NY - Göra stickprov på de 50 största samt 10 slumpmässigt utvalda utbetalningar	



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

attesteras av två olika personer.	attesträtten förbrukad och ingen mer attest kan göras.	inom plan- och tillväxt för att kontrollera att attest skett av två olika personer. Granskning ska göras två gånger per år, vid delår augusti (för perioden jan-aug) samt vid årets slut (för perioden sept-dec).	
NY - Risk att inte attestreglementet följs vad gäller tilldelning av attesträtter till obehöriga personer.	NY - Kontroll av att attestreglementet följs gällande tilldelning av attesträtt	NY - Ta fram lista på alla befintliga personer med attesträtter i ekonomisystemet och kontrollera att dessa är utsedda enligt attestreglementet. Granskning ska göras två gånger per år, vid delår augusti samt vid årets slut.	

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från ekonom dokumentid. 175470

Beslutet ska skickas till

- Kommunstyrelsen
- Sektorschef
- Controller
- Ekonom
- Enhetschef



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

§ 32

Ärendenummer

Dialog med Vara Konserthus AB enligt bolagsprocessen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen tar del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott och Vara Konserthus AB har den årliga dialogen där det aktuella läget och aktuella frågor för konserthuset diskuteras.



Instruktion till ombudet vid ordinarie årsstämma 2025

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att Vara kommuns ombud i Vara Bostäder AB, Vara Industrifastigheter AB, VaraNet AB och Vara Konserthus AB instrueras vid årsstämman, under förutsättning av revisorernas tillstyrkan, att rösta enligt följande:

- Godkänna årsredovisning med bokslut, revisionsberättelse och lekmannarevisorernas granskningsrapport.
- Godkänna styrelsens förslag till disposition av vinst eller förlust enligt fastställd balansräkning.
- Styrelsen och verkställande direktören beviljas ansvarsfrihet för 2025 års förvaltning.
- Fastställa arvodesnivåer enligt kommunfullmäktiges arvodesreglemente.
- Välja auktoriserad revisor utifrån upphandlat avtal.
- Fastställa bolagets affärsplan.

Sammanfattning av ärendet

Enligt den av fullmäktige antagna bolagspolicyn ska bolagens ägare utfärda ombudsinstruktion. Instruktionen ska omfatta hur ombudet ska rösta i de ärenden som förekommer på bolagsstämman.

Kommunfullmäktige fungerar som ägare av kommunens bolag och ska lämna instruktioner till kommunens ombud vid stämmor i frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Kommunfullmäktige har delegerat till kommunstyrelsen att lämna instruktioner till kommunens ombud vid de stämmor som behandlar frågor som inte är av större vikt.

Kommunfullmäktige har utsett Gabriela Bosnjakovic (M) till ombud och Fredrik Nelander (S) till ombudersättare till Vara Bostäder AB, Vara Industrifastigheter AB, Vara Konserthus AB och VaraNet AB.

Kommunen som ägare kan instruera sitt ombud i hur denne ska rösta vid stämman samt hur denne i sin tur ska instruera Vara Bostäders ombud att rösta vid sitt dotterbolags stämma.

Föreslagen ombudsinstruktion gäller under förutsättning av revisionens tillstyrkan. Med anledning av det bedöms instruktionen inte vara en fråga av principiell beskaffenhet eller större vikt. Beslutet kan därför fattas av kommunstyrelsen.



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från kommunjurist, dokumentid. 176338
- Granskningsrapport för Vara Bostäder AB
- Granskningsrapport för Vara Industrifastigheter AB
- Granskningsrapport för VaraNet AB
- Granskningsrapport för Vara Konserthus AB
- Årsredovisning för Vara Bostäder AB
- Årsredovisning för Vara Industrifastigheter AB
- Årsredovisning för VaraNet AB
- Årsredovisning för Vara Konserthus AB

Beslutet ska skickas till

- Kommunens ombud
- Kommunens ombudsansättare
- Samtliga kommunala bolag (genom kommunjurist)



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

§ 34

Ärendenummer KS 2026/78

Verksamhetsberättelse Folkhälsorådet 2025

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner verksamhetsberättelsen för folkhälsoinsatser i Vara kommun 2025.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsberättelsen för 2025 redovisar hur Vara kommun har arbetat med det lokala folkhälsoarbetet i enlighet med samverkansavtalet och den gemensamma målbilden för folkhälsoarbete i Skaraborg. Uppföljningen omfattar såväl genomförda insatser som ekonomiskt utfall samt beskriver resultat och pågående utvecklingsarbete inom tre prioriterade målområden:

1. En jämlik och jämställd hälsa
2. Hälsosamma levnadsvanor
3. Föräldraskapsstöd

Under året har insatserna bland annat omfattat förstärkt samverkan kring barn och unga (inkl. etablering av SSPF), aktiviteter för att minska ofrivillig ensamhet, hälsofrämjande arbete i skolmiljöer samt utveckling av föräldraskapsstöd.

Det ekonomiska utfallet visar en total förbrukning om 453 424 kr av en budget på 492 000 kr, med ett överskott på 38 576 kr, vilket enligt gällande regler har betalats tillbaka till respektive huvudman.

Verksamhetsberättelsen följer upp avtalets åtaganden och visar att flera processer är påbörjade eller pågående, samtidigt som ett fortsatt utvecklingsarbete behövs för att stärka den strategiska samordningen och tydliggöra uppföljningsstrukturen för kommunens folkhälsoarbete.

Delregional nämnd östra har beviljat Vara kommun uppskov med inlämningen av beslutet till efter kommunstyrelsen sammanträde den 8 april 2026.

Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Romlén (SD) lämnar följande tilläggsyrkande med ett tillägg till protokollets sammanfattning:

- Delregional nämnd östra har beviljat Vara kommun uppskov med inlämningen av beslutet till efter kommunstyrelsen sammanträde den 8 april 2026.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan besluta enligt Sektor lednings förslag till beslut med Peter Romléns (SD) tilläggsyrkande och finner att arbetsutskottet gör det.



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från processledare, dokumentid. 176303
- Folkhälsoinsatser i Vara kommun – Verksamhetsberättelse 2025, dokumentid. 176301
- Samverkan barn och unga Vara – bilaga till verksamhetsberättelse Folkhälsa 2025, dokumentid. 176302

Beslutet ska skickas till

Delregionalnämnd östra



Ansökan om bidrag till våtmarker i åtgärds paket 3.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att

1. ansöka om LONA och LOVA-bidrag till projektering för restaurering och nyanläggande av våtmarker på fastigheterna Long 3:10, Long 3:27, Naum 2:2 och Svenstorp 2:2.
2. genomföra de åtgärder som ansökningarna omfattar under förutsättning att medel beviljas.

Sammanfattning av ärendet

Projekten är en del av Vara kommuns satsning på vattenåtgärdssamordning genom projekten Vara Vinner Vatten och Vara Vinner Vatten 2: Nästa våg som pågår mellan 2021 och 2027. Vattenåtgärdssamordningen är ett arbete som inriktar sig på att förbättra vattenkvaliteten och gäller i huvudsak övergödning inom kommunens geografiska område. Arbetet går ut på att vara länken och drivkraften mellan idé och färdig åtgärd. Exempel på åtgärder är våtmarker och fosfordammar. Som del av det arbetet har ett antal platser identifierats där det skulle kunna vara möjligt att anlägga våtmarker.

Det arbete som ska sökas bidrag för är projektering av våtmarkerna. Projektering innebär att man mäter in våtmarken för att sedan skapa en ritning som ska kunna användas till att gräva och söka de tillstånd som behövs. Målet med projektet är att ha fyra våtmarkslägen klara för anläggning med de underlag och tillstånd som krävs för att kunna sätta spaden i marken så fort bidrag har säkrats.

Projekten finansieras helt av bidrag. Bidragen är Lokala naturvårdssatsningen (LONA), Lokala vattenvårdsprojekt (LOVA) och Tid för våtmark. LONA söks genom länsstyrelsen och kan endast sökas av kommuner. LOVA söks genom länsstyrelsen och kan endast sökas av kommuner eller andra icke vinstdrivande organisationer som till exempel vattenråd. Tid för våtmark söks genom naturskyddsföreningen. Inget av bidragen täcker 100 procent av kostnaden men genom att kombinera dem så kan man uppnå 100 procents kostnadstäckning.

Projekteringen kommer ske på fastigheter som inte ägs av kommunen. Kommunen har utfört en kommunövergripande inventering av våtmarkslägen där de aktuella fastigheterna har pekats ut som möjliga att anlägga våtmarker på. Därefter har fastighetsägarna kontaktats och har då meddelat att de är intresserade av anläggandet av våtmark på sin fastighet. Eftersom samma stöd kan erbjudas alla kommunmedlemmar som innehar fastigheter lämpliga för våtmarker innebär beslutet inte en otillåten särbehandling.



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse av vattenåtgärdssamordnare, dokumentid 176045
- Platsutredning våtmark Long Hagen, dokumentid 176091
- Platsutredning våtmark Long Storegården, dokumentid 176092
- Platsutredning våtmark Naum, dokumentid 176093
- Platsutredning våtmark Svenstorp, dokumentid 176094

Beslutet ska skickas till

Vattenåtgärdssamordnare



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

§ 36

Ärendenummer KS 2025/103

Byte av sammanträdesdag för arbetsutskottet i augusti 2026

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott byter sammanträdesdag från onsdagen den 19 augusti 2026 till torsdagen 20 augusti 2026 med starttid 13:00.

Sammanfattning av ärendet

Sektor ledning planerar för en aktivitet med kommunens ledningsgrupp den 19 augusti 2026 och föreslår med anledning av detta att kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde onsdagen den 19 augusti 2026 ändras till torsdagen den 20 augusti med start klockan 13:00.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, dokumentid. 176282

Beslutet ska skickas till

- Arbetsutskottets ledamöter
- Chefer inom Sektor ledning och Sektor samhälle



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

§ 37

Ärendenummer KS 2025/274

Revidering av låneramar 2026

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja en utökad låneram om 7 miljoner kronor för 2026 avseende leasing för Vara kommun.

Beslutet innebär att kommunfullmäktiges beslut den 15 december 2025 § 106 ändras och kommunkoncernens totala låneram ökar med motsvarande belopp till totalt 1 158,8 miljoner kronor.

- Vara kommun leasing 37 000 000 kronor

Sammanfattning av ärendet

Samordning av kommunkoncernens finansverksamhet i en koncernbank innebär att kommunens och koncernbolagens befintliga och för året tillkommande lån ska rymmas inom en av kommunfullmäktige årligen fastställd upplåningsram.

Kommunens totala låneram för 2026 uppgår till 1 151,8 miljoner kronor. Ramen innebär att kommunen ges möjlighet att låna upp till det angivna beloppet vid behov. Beslut om upplåning sker på delegation från kommunstyrelsen.

Vara Kommun och dess bolag har idag en beviljad limit hos Nordea Finans om 33 miljoner kronor. Limiten används för finansiering av fordonsflottan. I nuläget återstår endast 1,2 miljoner konor, vilket innebär att 31,8 miljoner kronor redan är nyttjat. Detta motsvarar en nyttjandegrad på cirka 96,4 %, vilket innebär ett mycket begränsat kvarvarande utrymme och en ökad risk för att kommande investeringar inte kan hanteras inom befintlig limit.

Under resterande del av 2026 finns behov av att fortsätta med planerade utbyten av fordon för att upprätthålla en modern och driftsäker vagnpark. Detta är viktigt för att säkerställa kostnadseffektiv drift, lägre underhålls- och servicekostnader samt en jämn och kontinuerlig förnyelsetakt. För att verksamheten ska kunna fortsätta med planerade fordonsbyten i jämn takt krävs ett utökat kreditutrymme.

På grund av osäkerheter kring försörjning av nya bilar i samband med upphandling av leasingleverantör under slutet av 2025 gjordes viss överbeställning av bilar för att säkra leveranser 2026 vilket är anledningen till att kreditutrymmet nu är begränsat.

Höjningen av leasingramen med det önskade beloppet om 7 miljoner kronor ändrar kommunfullmäktiges beslut från den 16 december 2025 § 106 enligt följande i punkt 3:

Kommunkoncernens totala låneram inklusive leasing fastställs till 1 158,8 miljoner kronor och fördelas enligt följande:



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

- Vara kommun 638 800 000 kronor
- Vara Bostäder AB 475 000 000 kronor
- VaraNet AB 34 000 000 kronor
- Vara Konserthus AB 11 000 000 kronor

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från ekonomichef, dokumentid. 176460

Beslutet ska skickas till

- Fordonsansvarig
- Redovisningsansvarig
- Ekonomichef



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

§ 38

Ärendenummer KS 2026/85

Återrapportering av finansverksamheten 2025

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige tar del av återrapporteringen och konstaterar att finansverksamheten under 2025 har skett i enlighet med beslutat policy och riktlinje.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Vara kommuns finanspolicy och fastställda riktlinjer ska kommunstyrelsen två gånger årligen informera kommunfullmäktige om kommunkoncernens finansverksamhet. Denna återrapportering avser perioden mellan 2025-01-01 fram till 2025-12-31 och redogör för kommunens likviditet, skuldsättning och struktur av kommunens skuldportfölj, i enlighet med fastställda ramar.

Finansverksamheten har granskats av extern part, Kompas konsult AB, och denna tjänsteskrivelse utgör underlag för återrapporteringen.

Baserat på återrapporteringen bedöms Vara kommuns finansverksamhet som stabil och i linje med finanspolicyn och finansriktlinjen. Kommunens likviditet är god, och skuldportföljen har hanterats inom fastställda ramar.

Den genomsnittliga räntan har minskat under 2025, i linje med Riksbankens sänkning av styrräntan. Detta har sänkt kommunkoncernens samlade räntekostnader. Samtidigt har kommunen, i en marknad med sjunkande räntor, förlängt ränte- och kapitalbindningen för att långsiktigt säkerställa att de ramar för kapital- och räntebindning som anges i riktlinjerna för finansverksamheten kan uppnås på attraktiva nivåer.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, dokumentid. 176459

Beslutet ska skickas till

- Kommunens bolag
- Ekonomichef
- Redovisningsansvarig



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

§ 39

Ärendenummer KS 2025/83

Markanvisningsavtal Torsgården 2:1

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner föreslaget tilläggsavtal till markanvisningsavtal med dokumentid. 176432 och ger firmatecknare för kommunen i uppdrag att signera avtalet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 18 februari 2025 om en markanvisning till [REDACTED]. Det anvisade markområdet utgör ca 130 000 kvm av fastigheten Vara Torsgården 2:1. Markanvisningsavtalets giltighetstid är 240 dagar.

[REDACTED] inkom med ett förslag till tilläggsavtal som beslutades av kommunstyrelsens arbetsutskott som förlängde tiden för markanvisningsavtalets giltighetstid fram till 31 december 2025. Därefter gjordes en till förlängning fram till 30 april 2026. Nu finns behov av ytterligare förlängning för vilket tilläggsavtal som förlänger tiden fram till 31 januari 2027 har tagits fram av mark- och exploateringsstrateg.

Giltighetstiden behöver förlängas för att ge båda parter tid att slutföra undersökningar, bearbetning och förhandling av köpeavtal samt ge tillräcklig tid för både kommunens politiska beslutsprocess och motpartens interna beslutsprocess.

För denna nya förlängning ska [REDACTED] betala en avgift på 200 000 kronor. Avgiften tas ut för att täcka kommunens kostnader i samband med ärendet, cirka 80 000, och även ge en viss kompensation för att kommunen reserverar marken för en längre tid.

Sektor samhälle föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner föreslaget tilläggsavtal till markanvisningsavtalet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Tilläggsavtal 3 till markanvisningsavtal Torsgården 2:1, dokumentid. 175907)
- Tilläggsavtal 3 till markanvisningsavtal Torsgården 2:1, dokumentid. (176432)

Beslutet ska skickas till

- Mark- och exploateringsstrateg
- Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen
- [REDACTED]



Svar på motion från Hela Vara kommuns bästa (HVKB) om att utreda Nästegårdsbadets framtid och ta fram kostnader för att driva badet vidare

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen är besvarad och därmed färdigbehandlad med hänvisning till tekniska nämndens förslag att frågan Nästegårdsbadets framtid ska hanteras inom ramen för Vara kommuns projektmodell med utgångspunkt i verksamhetens behov inom Bildningsnämndens ansvarsområde och genom ordinarie berednings- prioriterings- och investeringsprocesser.

Sammanfattning av ärendet

Hela Vara kommuns bästa (HVKB) genom Sandra Stridh, Camille Maamari, Teresa Kalisky, Carl Hellqvist, Thorbjörn Falk och Susanne Lundgren inkom den 1 oktober 2025 med en motion om att utreda Nästegårdsbadets framtid och ta fram kostnader för att driva badet vidare.

Motionen remitterades till tekniska nämnden för beredning inför hantering i kommunfullmäktige.

Motionen syftar till att HVKB vill ha kvar Nästegårdsbadet i Kvänum med utökade öppettider på fredagar, att ventilationsaggregatet renoveras och att badet utökas med ett gym som har egen ingång med digitalt lås för att kunna utnyttjas fler timmar på dygnet.

Motionärerna föreslår att kommunen utreder Nästegårdsbadets framtid och tar fram ett beslutsunderlag till kommunfullmäktige på kostnader för att driva badet vidare.

Tekniska nämnden delar bedömningen att det är angeläget att påbörja en process för att långsiktigt staka ut Nästegårdsbadets framtid. Samtidigt görs bedömningen att detta behöver ske inom ramen för kommunens ordinarie styr- och beslutsprocesser. Enligt Vara kommuns projektmodell innebär detta att frågan i första hand ska hanteras som en verksamhetsutvecklingsfråga, där ansvarig nämnd tydliggör behov, mål, inriktning och tidsperspektiv för badhusverksamheten. Först därefter kan ställning tas till om och i vilken omfattning fysiska anpassningar, investeringar eller förändringar i lokaler och tekniska system behöver genomföras. Detta ska föregås av en verksamhetsförankrad behovsbeskrivning.

Badhusverksamheten vid Nästegårdsbadet ligger inom Bildningsnämndens ansvarsområde vilket innebär att ett eventuellt behov av fortsatt drift, renovering eller andra vägval i första hand behöver formuleras och ägas där innan frågan prövas vidare inom projektmodellens efterföljande steg.



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

Sektor ledning föreslår mot bakgrund av tekniska nämndens beslut att kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses vara besvarad och därmed färdigbehandlad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, dokumentid. 176039
- Beslut tekniska nämnden 16 februari 2026 § 24
- Motion från Hela Vara kommuns bästa (HVKB) om att utreda Nästegårdsbadets framtid och ta fram kostnader för att driva badet vidare

Beslutet ska skickas till

- Motionären
- Tekniska nämnden



Svar på motion från Centerpartiet (C) om att tillsammans med föreningslivet arbeta fram nya bidragsregler för föreningar

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses vara besvarad och färdigbehandlad.

Sammanfattning av ärendet

Centerpartiet (C) lämnade genom Elof Jonsson in motionen om att tillsammans med föreningslivet arbeta fram nya bidragsregler för föreningar.

Motionen remitterades till Bildningsnämnden den 3 november 2025 för beredning inför hantering i kommunfullmäktige igen.

Motionen från Centerpartiet redogör för utvecklingen inom det svenska föreningslivet och civilsamhället i ljuset av samhällsliga förändringar. I motionen framhålls att föreningar, särskilt i landsbygdsområden, bidrar med breda sociala, kulturella och folkhälsofrämjande insatser som sträcker sig bortom deras traditionella verksamhetsområden. Det kommunala stödet beskrivs dock som delvis otidsenligt i relation till föreningarnas faktiska samhällsbidrag. Mot denna bakgrund föreslår motionen följande:

- Att kommunen tillsammans med föreningarna gör en genomlysning av deras olika verksamheter, i syfte att utvärdera det nuvarande bidragssystemet.
- Att nya eller förändrade bidragsregler arbetas fram tillsammans med föreningslivet.
- Att kommunfullmäktige varje år får en redovisning av hur föreningslivet utvecklas och hur de bidrar till kommunens mål.

Bildningsnämnden anger i sitt svar på motionen att nämnden planerar att under 2026 påbörja en genomlysning av befintliga bidragsformer för kommunens föreningar. Generellt anser nämnden att upplägget med de tio olika bidragsformer som finns idag fungerar bra. Genomlysningen kommer främst att avse förtydliganden och eventuellt beloppsmässiga förändringar inom bidragsformen särskilda avtal, ett bidrag som till stor del riktar sig till föreningar som drifvar till exempel idrottshallar, motionsspår och badplatser. I möten med föreningslivet samlas också tankar och förslag upp som en grund för diskussion inom nämnden om eventuella övriga förändringar. Hur en konkret redovisning kring föreningslivets utveckling och bidrag till kommunens mål skulle gå till, med en begränsad arbetsinsats, har nämnden svårt att se. Möjligen skulle någon eller några indikatorer kunna tas fram och delges i årsredovisningar.

Mot bakgrund av bildningsnämndens beslut föreslår Sektor ledning att kommunfullmäktige beslutar att motionen ska anses vara besvarad och färdigbehandlad.



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, dokumentid. 176050
- Beslut bildningsnämnden 18 februari 2026 § 17
- Motion från Centerpartiet (C) om att tillsammans med föreningslivet arbeta fram nya bidragsregler för föreningar, handlingsid. 2025.2259

Beslutet ska skickas till

- Motionären
- Bildningsnämnden



Budget 2027, plan 2028-2030 - rambudget 2027 Kommunstyrelsen (Sektor ledning)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att överlämna budgetförslaget med äskande om 4 400 tkr för 2027, 4 100 tkr för 2028, 4 100 tkr för 2029 och 4 100 tkr för 2030 till kommunstyrelsens budgetberedning.
 - Driftbudgeten utökas med 2 500 tkr år 2027 och tillsvidare avseende bidrag för kommunens säkerhetsarbete som antas övergå från riktade till generella bidrag.
 - Driftbudgeten utökas med 300 tkr år 2027 och 2028 avseende ett generellt bidrag för arbete med cybersäkerhet.
 - Driftbudgeten utökas med 400 tkr år 2027 och därefter med 100 tkr tillsvidare avseende digitaliseringsinitiativet AI schemaläggning.
 - Driftbudgeten utökas med 200 tkr år 2027 och tillsvidare avseende digitaliseringsinitiativet Copilot.
 - Driftbudgeten utökas med 900 tkr år 2027 och därefter med 1 400 tkr tillsvidare avseende kostnadsökningar från Göliska IT.
 - Driftbudgeten utökas med 300 tkr år 2027 och tillsvidare avseende ökade kostnader för den V6-gemensamma upphandlingsenheten (ICV6).
 - Driftbudgeten minskas med 400 tkr år 2027 och tillvidare utifrån ett förvaltningsgemensamt effektiviseringskrav om 0,5 %.
2. Kommunstyrelsen beslutar att till budgetberedningen föreslå att investeringsbudgeten minskas med 1 000 tkr år 2027 och tillsvidare.

Sammanfattning av ärendet

Inledning

I inriktningsbeslutet för budget 2027 och plan 2028–2030 antar kommunstyrelsen förutsättningar för nämnderna att utarbeta budgetförslag till budgetberedningen. Budgetförslaget ska överlämnas till budgetberedningen senast den 28 april 2026.

Kommunens förvaltning har under våren 2026 tagit fram ett gemensamt budgetförslag för nämnderna med bäring på de politiskt beslutade övergripande målen, både finansiella och verksamhetsmässiga, och utifrån en helhetssyn. Förslaget innebär justeringar i nämndernas driftbudgetar utifrån behov som verksamheten bedömt nödvändiga, samt ekonomiska effekter av digitaliseringsinitiativ. Förslaget ovan baseras på det gemensamma budgetförslaget från förvaltningen.



Ekonomiska förutsättningar

Sektor lednings totala budget uppgår till 168 015 tkr för år 2027 varav 54 017 tkr avser den centrala lönepotten. Sektor lednings budgetram, exklusive post för centralt löneanslag, uppräknas med 2 % (ej personalkostnader) för att kompensera för inflation. Vad gäller det centrala löneanslaget har det räknats upp med 3,5 % inför budget 2027.

Det har under år 2026 uppstått ett behov av att stärka vissa enheter inom Sektor ledning med ytterligare personalresurser utifrån dimensionering, arbetsbelastning och arbetsmiljö. I och med dessa förändringar har inte Sektor ledning utrymme för andra kostnadsökningar 2027 och framåt i befintlig ram. Sektorn ser dock ett antal kostnadsökningar från år 2027 och planåren, de flesta av dessa är inte påverkbara:

- Bidragen från Myndigheten för civilt försvar kommer troligen gå från att vara riktade till att bli generella och då behöver budget flyttas till kansli- och beredskapsenheten för att verksamheten ska kunna fortsätta i samma utsträckning som tidigare. Hur stor del av det generella bidraget som kommer avse det civila försvaret är inte känt i nuläget men det framgår i utredningen att en väsentlig ambitionshöjning görs vilket bör innebära ökade bidrag jämfört mot tidigare. Förslaget är därför att flytta 2 500 tkr från generellt bidrag till kansli- och beredskapsenheten 2027 och åren framåt. För kommunen innebär detta ingen resultatpåverkan.
- Utifrån regeringens satsning på cybersäkerhet ingår från år 2026 ett bidrag om ca 300 tkr för Vara kommuns del i den generella potten. Inför år 2027 föreslås dessa flyttas till kansli- och beredskapsenheten som driver detta arbetet i kommunen och kan använda det till verksamhet. Bidraget gäller än så länge enbart år 2027 och 2028.
- Utifrån framtagna nettorealiseringskalkylerna kommer två digitaliseringsinitiativ ha en finansiell påverkan på Sektor lednings ram:
 - AI schemaläggning kommer troligen inte komma igång i den utsträckning som önskades 2026 och tillskott om 400 tkr är förslaget för år 2027. Samtidigt kommer troligen inte hela budgeten om 900 tkr år 2026 nyttjas. För år 2028 och framåt bedöms 100 tkr behövas till licenskostnader.
 - Copilot innebär ökade licenskostnader om ca 200 tkr/år.
- Gölska IT ökar sina kostnader vilket får effekt på sektorn enligt följande: år 2027 tillkommer ca 900 tkr, år 2028 och planåren framåt tillkommer 1 400 tkr.
- Upphandlingsenheten (ICV6) har ökad budget och Sektor lednings underfinansierade budget beräknas behöva tillskott om ca 300 tkr år 2027 och framåt.

Inom Sektor ledning kommer effektiviseringen uppgå till ca 400 tkr och då är Vara Konserthus del ca 100 tkr. Övrig effektivisering om 300 tkr kommer inom Sektor ledning hanteras genom att budget för utvecklingsändamål/utredningar minskas med beloppet. Det innebär att



budgetposten uppgår till totalt ca 500 tkr kommande år för att klara eventuella oförutsedda kostnader för exempelvis en utredning.

Investeringsbudget

Förslag är att ta bort ramen om 1 000 tkr som sektorn har haft för IT-investeringar då denna inte kommer nyttjas. Idag görs denna typ av investeringar inom ramen för Göliska IT och Vara kommun får sin del av kostnaden via faktura kvartalsvis.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar följande förslag till beslut:

1. Kommunstyrelsen beslutar att överlämna budgetförslaget med äskande om 4 400 tkr för 2027, 4 100 tkr för 2028, 4 100 tkr för 2029 och 4 100 tkr för 2030 till kommunstyrelsens budgetberedning.
 - Driftbudgeten utökas med 2 500 tkr år 2027 och tillsvidare avseende bidrag för kommunens säkerhetsarbete som antas övergå från riktade till generella bidrag.
 - Driftbudgeten utökas med 300 tkr år 2027 och 2028 avseende ett generellt bidrag för arbete med cybersäkerhet.
 - Driftbudgeten utökas med 400 tkr år 2027 och därefter med 100 tkr tillsvidare avseende digitaliseringsinitiativet AI schemaläggning.
 - Driftbudgeten utökas med 200 tkr år 2027 och tillsvidare avseende digitaliseringsinitiativet Copilot.
 - Driftbudgeten utökas med 900 tkr år 2027 och därefter med 1 400 tkr tillsvidare avseende kostnadsökningar från Göliska IT.
 - Driftbudgeten utökas med 300 tkr år 2027 och tillsvidare avseende ökade kostnader för den V6-gemensamma upphandlingsenheten (ICV6).
 - Driftbudgeten minskas med 400 tkr år 2027 och tillvidare utifrån ett förvaltningsgemensamt effektiviseringskrav om 0,5 %.
2. Kommunstyrelsen beslutar att till budgetberedningen föreslå att investeringsbudgeten minskas med 1 000 tkr år 2027 och tillsvidare.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Sektor lednings förslag till beslut mot arbetsutskottet eget yrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt arbetsutskottets ändringsyrkande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från förvaltningsekonom, dokumentid. 176108
- Budget 2027, plan 2028-2030 – rambudget 2027 Kommunstyrelsen (Sektor ledning), dokumentid. 176176



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

Beslutet ska skickas till

- Kommunstyrelsen
- Sektorchef
- Ekonomichef
- Controller
- Sektorekonom



Budget 2027, plan 2028–2030 - rambudget 2027 Kommunstyrelsen (Sektor samhälle)

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att överlämna budgetförslaget till kommunstyrelsens budgetberedning.
2. Kommunstyrelsen beslutar att till budgetberedningen föreslå att driftbudgeten minskas med 100 tkr år 2027, 100 tkr år 2028, 100 tkr år 2029 och 100 tkr för 2030 utifrån ett förvaltningsgemensamt effektiviseringskrav om 0,5 %.

Sammanfattning av ärendet

Inledning

I inriktningsbeslutet för budget 2027 och plan 2028-2030 antar kommunstyrelsen förutsättningar för nämnderna att utarbeta budgetförslag till budgetberedningen. Budgetförslaget ska överlämnas till budgetberedningen senast den 28 april 2026.

Kommunens förvaltning har under våren 2026 tagit fram ett gemensamt budgetförslag för nämnderna med bäring på de politiskt beslutade övergripande målen, både finansiella och verksamhetsmässiga, och utifrån en helhetssyn. Förslaget innebär justeringar i nämndernas driftbudgetar utifrån behov som verksamheten bedömt nödvändiga, samt ekonomiska effekter av digitaliseringsinitiativ. Förslaget ovan baseras på det gemensamma budgetförslaget från förvaltningen.

Ekonomiska förutsättningar

Sektor samhälles (inom ramen för KS ansvar) intäkter och kostnader (exklusive personalkostnader) räknas årligen upp med två procent för att ta hänsyn till inflation. Budget 2027 uppgick inledningsvis till 12 510 tkr enl inriktningsbeslut, efter beslutad budget-växling som skett under 2026 för att hållbarhetstrategi inkluderats uppgår numera den totala budgeten till 13 206 tkr. Växlingen omfattar medel för lönekostnad, övriga kostnader förknippade med förändringen bedöms rymmas inom befintlig ram.

Kommunens förvaltning har under våren 2026 tagit fram ett gemensamt budgetförslag för nämnderna med bäring på de politiskt beslutade övergripande målen, både finansiella och verksamhetsmässiga, och utifrån en helhetssyn. Förslaget innebär justeringar i nämndernas driftbudgetar utifrån behov som verksamheten bedömt nödvändiga, samt ekonomiska effekter av digitaliseringsinitiativ. Förslaget innefattar också en effektivisering om 0,5 % för varje sektor. Inom Sektor samhälle kommer effektiviseringen uppgå till ca 100 tkr.



Inom verksamheten finns det ett antal osäkerhetsfaktorer gällande både intäkter och kostnader. Inom planverksamheten varierar intäkterna med efterfrågan på byggrätter. Det betyder att kostnader för att skapa byggrätter tas långt tidigare än intäkter realiseras via en planavgift när en byggrätt används. Otakten mellan kostnader och intäkter kan bli särskilt påtaglig i en lågkonjunktur där byggandet avtagit och i vissa delar, så som med bostadsbyggande, helt avstannat. Detta har varit märkbart under de senaste åren då intäkterna från planavgifter har minskat jämfört med tidigare år.

Som marknadsläget har varit under de senaste åren med en stor osäkerhet och ökade räntekostnader har efterfrågan av externt drivna planer minskat. Externt drivna planer är sådana som initieras av externa aktörer och som Vara kommun debiterar kvartalsvis vart efter arbetet framåtskrider. I tider då denna typ av planer går ner något kan mer personella resurser läggas på kommunalt drivna och finansierade planer så som exempelvis bostadsområden och verksamhetsområden som behövs för att kunna infria målet om ett Attraktivt Vara med livskvalitet för alla. Påverkan på förvaltningens ekonomi blir då högre medan intäkterna faller ut via planavgifter när byggrätter används/nyttjas. Över tid är ambitionen att nedlagda kostnader hämtas igen via planavgiften där taxan i sin helhet bygger på de kostnader som lagts ner under den senaste 20-årsperioden. Att fortsätta ha en mark- och planberedskap även under ekonomiskt mer utmanande tider är en förutsättning för att vara beredda när konjunkturen vänder uppåt. Utan ytor och planer för bostäder och verksamheter kan inte Vara kommun utvecklas i enlighet med lokalt och delregionalt satta mål och ambitioner. Under år 2027 ser det i nuläget ut som att flertalet externt drivna planer kommer vara igång samtidigt som flera av de stora kommunalt drivna och kostnadsdrivande projekt som varit igång under de senaste åren kommer vara färdigställda. Detta kommer innebära en ekonomiskt sett lugnare period för planverksamheten.

Investeringsbudget

Verksamheten har år 2027 en investeringsbudget för markinköp på 5 000 tkr.

I 2026 års investeringsbudget finns en utökning avsatt för köp av mark i samband med framtagandet av den fördjupade översiktsplanen. Under 2027 kan det eventuellt uppstå möjlighet att förvärva ytterligare mark kopplat till den fördjupade översiktsplanen.

Under 2027 kan det även bli aktuellt med markförvärv kopplat till en ny järnvägspassage. I nuläget är förutsättningarna inte klara och kommunen arbetar utifrån olika scenarier. Det kan innebära att det i vissa fall är strategiskt motiverat för kommunen att förvärva mark i stället för att göra andra inskränkningar på befintliga fastigheter som kan komma att beröras.

Kommunen genomför varje år även mindre markförvärv när möjligheter uppstår. I nuläget finns dock inga kända eller planerade markköp av mindre omfattning under 2027.



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Kommunstyrelsens arbetsutskott lämnar följande förslag till beslut:

1. Kommunstyrelsen beslutar att överlämna budgetförslaget till kommunstyrelsens budgetberedning.
2. Kommunstyrelsen beslutar att till budgetberedningen föreslå att driftbudgeten minskas med 100 tkr år 2027, 100 tkr år 2028, 100 tkr år 2029 och 100 tkr för 2030 utifrån ett förvaltningsgemensamt effektiviseringskrav om 0,5 %.

Beslutsgång

Ordföranden ställer Sektor lednings förslag till beslut mot arbetsutskottets ändringsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt arbetsutskottets ändringsyrkande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från förvaltningsekonom, dokumentid. 176304
- Budget 2027, plan 2028–2030 – rambudget Samhällsbyggnadsförvaltningen, dokumentid. 176305

Beslutet ska skickas till

- Kommunstyrelsen
- Förvaltningschef
- Ekonomichef
- Controller
- Förvaltningsekonom



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

§ 44

Ärendenummer KS 2025/263

Detaljplan Oxeln 2, 3 och 4, Vara tätort

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att detaljplanen för Oxeln 2, 3 och 4 i Vara tätort ska medge bebyggelse med 5 våningar.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 17 februari 2026 att sända ut planförslaget för Oxeln 2,3 och 4 på granskning.

Planförslaget syftar till att möjliggöra för byggnation av flerbostadshus med centrumverksamhet i bottenplan. Detaljplanen ska verka för en förlängning av centrumstråket mot handelsområdet i Vara tätort.

Planförslaget finns utsänt för granskning under perioden 24 februari - 11 mars 2026. Kommunstyrelsen har fått förlängd svarstid.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslog i sitt svar 22 oktober 2025 att detaljplanen för Oxeln 2, 3 och 4 i Vara tätort ska medge bebyggelse med 5 våningar. Då detta svar inte ser ut att ha kommit plan och tillväxtenheten tillhanda i samrådsyttrandet är förslaget att detta skickas med på nytt som arbetsutskottets synpunkt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse från nämndsekreterare, dokumentid. 176036
- Samrådsredogörelse, handlingsid. 2026.
- Plankarta, samråd, handlingsid. 2025.2384
- Planbeskrivning, samråd, handlingsid. 2025.2385

Beslutet ska skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-03-25

§ 45

Ärendenummer

Diskussionsarbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Till nästa diskussionsarbetsutskott den 8 april 2026 lyfts följande ärenden:

- Information om trafikplats vid E20 och diskussion om förstudie

En del av diskussionsarbetsutskottet kommer att ägnas åt ett digitalt kommunmöte med Trafikverket mellan kl. 09:15-10:00.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Gabriela Tereza J Bosnjakovic

Date: 2026-03-27 09:09:28

BankID refno: 019d2e57-2dbc-7b93-a96c-89123a8afb08



Ordförande: Gabriela Bosnjakovic

Signed by: BO FREDRIK GUSTAV NELANDER

Date: 2026-03-27 09:05:56

BankID refno: 019d2e53-d1b9-74bd-9353-9b2d9232e615



Ledamot: Fredrik Nelander