



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum

2026-08-27

Beslutsinstans	Kommunstyrelsens arbetsutskott, Vara kommun
Datum och tid	torsdagen den 27 augusti 2026, klockan 10:00 till 11:00
Plats	Sammanträdesrum Kvarnen, Vara kommunhus
Beslutande	
Ledamöter	Gabriela Bosnjakovic (M) Peter Romlén (SD) Fredrik Nelander (S)
Övriga närvarande	
Sekreterare	Linda Samuelsson Winbo
Övriga	Anna Cederqvist, kommundirektör Håkan Lindell, VD Vara Bostäder AB, §§ 89-90 Ellen Marinder, kommunjurist §§ 89-90
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 88-90
Ordförande	Gabriela Bosnjakovic
Justerare	Fredrik Nelander
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-08-27 – 2026-09-18
Protokollets förvaringsplats	Kansliavdelningen



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-08-27

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
§ 88	Val av justerare och tid för justering samt fastställande av föredragningslista, närvarorätt och eventuellt jäv	KS 2026/7	
§ 89	Revidering av Projektplan utbyggnad bostäder Vara Bostäder AB 2026-2029	KS 2026/193	
§ 90	Nybyggnation hyreslägenheter och LSS-boende Etapp 1A	KS 2026/192	



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-08-27

§ 88

Ärendenummer KS 2026/7

Val av justerare och tid för justering samt fastställande av föredragningslista, närvarorätt och eventuellt jäv

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- Fredrik Nelander (S) väljs till justerare för dagens protokoll. Protokollet ska justeras 27 augusti digitalt i direkt anslutning till sammanträdet.
- Extra ärende med rubriken "Markanvisningsavtal Sprinten 2" läggs till på dagens ärendelista som ny punkt 4.
- Föredragningslistan fastställs med ovan nämnda ändringar.
- Tjänstepersoner deltar på mötet enligt närvarouppgifter på protokollets första sida.
- Inget jäv anmäls.



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-08-27

§ 89

Ärendenummer KS 2026/193

Revidering av Projektplan utbyggnad bostäder Vara Bostäder AB 2026-2029

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

1. Godkänna reviderad utbyggnadsplan för bostäder för Vara Bostäder AB som totalt omfattar 341 mnkr, samt instruerar kommunens ombud att göra detsamma vid extra bolagsstämma.
2. Godkänna ett villkorat ägartillskott om sammantaget 84 mnkr till Vara Bostäder AB med etappvis avrop under perioden 2026–2029 i syfte att möjliggöra nybyggnationer i enlighet med utbyggnadsplanen.
3. Varje enskilt avrop av utbyggnad och aktieägartillskott ska hanteras av kommunfullmäktige. En utredning om det aktuella tillskottets förhållande till reglerna om statsstöd ska läggas till varje godkännande för att säkerställa att statsstödsreglerna följs.

Sammanfattning av ärendet

Vara Bostäder AB arbetade fram en utbyggnadsplan för bostäder som kommunfullmäktige fastställde 2024-08-26, § 61. Efter fastställandet har vissa förhållanden ändrats, vilket gör att planen behöver revideras. Den nya planen innebär en nedrevidering av antalet ordinära lägenheter samt en utökning av antalet LSS-lägenheter i förhållande till den tidigare fastställda utbyggnadsplanen. Ärendet omfattar ett ställningstagande om en reviderad plan för bostäder för Vara Bostäder AB och förslaget till beslut är att kommunfullmäktige antar den reviderade utbyggnadsplanen och att den ersätter tidigare fastställd utbyggnadsplan av kommunfullmäktige 2024-08-26, § 61.

Förslag till beslut på sammanträdet

Kommunstyrelsens arbetsutskott gör en reflektion av att minskningen av antalet bostäder i den reviderade planen inte fullt ut återspeglas i en lägre kostnadsbild. Under diskussionen framhölls bland annat förändrade produktionskostnader, förändringar i lägenhetsbeståndets sammansättning samt en utökad omfattning av LSS-boenden som faktorer som påverkar kostnadsjämförelsen mellan planerna.

Till kommunstyrelsens sammanträde ska den ekonomiska bilden förtydligas i en ny tjänsteskrivelse med samma beslutsformulering som förelåg vid arbetsutskottets sammanträde den 27 augusti.



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-08-27

Beslutsgång

Ordföranden frågar om arbetsutskottet kan besluta enligt förslag till beslut med tillägget av att en ny tjänsteskrivelse som förtydligar de ekonomiska förutsättningarna biläggs till kommunstyrelsens sammanträde och finner att arbetsutskottet gör det.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Reviderad utbyggnadsplan bostäder, dokumentid. 180830
- Projektplan utbyggnad bostäder Vara Bostäder AB 2026-2029 Reviderad 2026-08, handlingsid. KS 2026.1412
- Beslut KSAU 2026-08-20 Information om revidering av projektplan utbyggnad av bostäder Vara Bostäder AB samt information om etapp 1A, handlingsid. KS 2026.1393
- Beslut VBAB 2026-08-18 Reviderad projektplan utbyggnad bostäder, handlingsid. KS 2026.1377
- Riktlinje för bostadsförsörjning 2025-2029, antagen av kommunfullmäktige 2025-02-24, § 2, handlingsid. KS 2025.442

Beslutet ska skickas till

- Vara Bostäder AB
- Kommunstyrelsen



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-08-27

§ 90

Ärendenummer KS 2026/192

Nybyggnation hyreslägenheter och LSS-boende Etapp 1A

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att

1. Vara Bostäder AB beviljas att genomföra Etapp 1A till en totalsumma om 87 270 406 kr. Etapp 1 A omfattar 12 ordinära lägenheter samt ett LSS-boende med 5 lägenheter på Lassagården, samt två ordinära lägenheter i Kvänum.
2. Utfärda en ägarombudsinstruktion till ombudet att på stämman rösta i enlighet med kommunfullmäktiges beslut.
3. Inom ramen för tidigare beslutat villkorat aktieägartillskott enligt kommunfullmäktiges beslut 2024-08-26 § 61, godkänna ett villkorat aktieägartillskott till Vara Bostäder AB med preliminärt 20,4 miljoner kronor, med utbetalning när byggnationerna är färdigställda och det slutliga nedskrivningsbehovet samt behovet av aktieägartillskott har fastställts.

Sammanfattning av ärendet

Vara Bostäder AB avser att uppföra 12 hyreslägenheter på Lassagården i Vara, 2 hyreslägenheter i Kvänum samt ett LSS-boende med fem lägenheter på Lassagården i Vara. Bostadsproduktionen tar sin utgångspunkt i riktlinjen för bostadsförsörjning samt en marknadsbedömning av behovet av bostäder. Vidare finns en långsiktig utbyggnadsplan för bostäder antagen av kommunfullmäktige.

Den totala kalkylen för byggnationen uppgår till 87 270 406 kronor. Vara Bostäder bedömer, utifrån långsiktig ekonomisk hållbarhet för bolaget, att de är i behov av ett ägartillskott om 20,4 mnkr. Beloppet är preliminärt och kan slutligen fastställas i samband med projektets slutredovisning. Det aktuella ägartillskottet bedöms kunna lämnas inom ramen för de undantag som gäller enligt statsstödsreglerna.

Sektorns förslag till beslut är att godkänna bolagets förslag till byggnation uppgående till 87,3 mnkr samt ett villkorat aktieägartillskott på ett preliminärt belopp om 20,4 mnkr.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse avseende byggnation etapp 1 A utbyggnadsplan Vara bostäder AB, dokumentid. 180844
- Styrelsen för Vara Bostäder AB, beslut 2026-08-18, Godkännande av upphandling och genomförande av Etapp 1A i Vara Bostäders utbyggnadsplan, KS 2026.1379
- Rapport – Genomförande av Etapp 1A inom Vara Bostäder AB:s utbyggnadsplan – 2026-08-07 – Kompas Konsult AB, handlingsid. KS 2026.1413



VARA KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum
2026-08-27

- Utredning om utformande av avkastningskrav för Vara Bostäder AB samt hantering av eventuella kommande aktieägartillskott, Thijssen Konsult AB, handlingsid. KS 2024.1571

Beslutet ska skickas till

- Vara Bostäder AB:s VD
- Kommunjurist



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Gabriela Bosnjakovic

Justerare: Fredrik Nelander