



## VARA KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
2026-08-27

|                              |                                                                                                                                    |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beslutsinstans</b>        | Kommunstyrelsens arbetsutskott, Vara kommun                                                                                        |
| <b>Datum och tid</b>         | torsdagen den 27 augusti 2026, klockan 10:00 till 11:00 (del av ordinarie möte)                                                    |
| <b>Plats</b>                 | Sammanträdesrum Kvarnen, Vara kommunhus                                                                                            |
| <b>Beslutande</b>            |                                                                                                                                    |
| Ledamöter                    | Gabriela Bosnjakovic (M)<br>Peter Romlén (SD)<br>Fredrik Nelander (S)                                                              |
| <b>Övriga närvarande</b>     |                                                                                                                                    |
| Sekreterare                  | Linda Samuelsson Winbo                                                                                                             |
| Övriga                       | Anna Cederqvist, kommundirektör                                                                                                    |
| <b>Justering</b>             | Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida. |
| Justerade paragrafer         | § 91                                                                                                                               |
| Ordförande                   | Gabriela Bosnjakovic                                                                                                               |
| Justerare                    | Fredrik Nelander                                                                                                                   |
| <b>Tillkännagivande</b>      | Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.                                                                       |
| Publiceringsperiod           | 2026-08-27 – 2026-09-18                                                                                                            |
| Protokollets förvaringsplats | Kansliavdelningen                                                                                                                  |



VARA KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
2026-08-27

### Ärendelista

| Paragraf | Ärende                         | Diarienummer | Sida |
|----------|--------------------------------|--------------|------|
| § 91     | Markanvisningsavtal Sprinten 2 | KS 2026/215  |      |



VARA KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
2026-08-27

§ 91

Ärendenummer KS 2026/215

### Markanvisningsavtal Sprinten 2

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna föreslaget markanvisningsavtal och ger kommunens firmatecknare i uppdrag att signera avtalet.

#### Sammanfattning av ärendet

Akelius Math Factory AB önskar uppföra byggnation inom Sprinten 2. För att gå vidare med gemensam utformning av projektet föreslår plan- och tillväxtenheten att markanvisningsavtal tecknas. Avtalspart blir Akelius Math Factory AB.

Avsiktsförklaringen i markanvisningsavtalet sammanfattar bolagets och kommunens tankar kring projektets utveckling.

*Akelius Math Factory AB är ett dotterbolag till Akelius Foundation. Akelius Foundation är en välgörenhetsstiftelse som bland annat bedriver välgörenhet genom att stödja utbildning, byggande av skolor och liknande ändamål framförallt i delar av världen där befolkningen drabbats av krig och katastrofer.*

*Akelius Math Factory AB avser uppföra byggnad innehållande lokaler som kan nyttjas för verksamheter kopplade till Akelius Foundations verksamhet inom utbildning och liknande ändamål. Byggnationen avses även innehålla hotellrum och restaurang samt studentbostäder. Beräknad BTA vid tecknandet av detta avtal är 8000 kvm, fördelat på 2200 kvm bostäder, 2200 kvm hotell och 3600 kvm för övriga verksamheter. Köpeskilling är 3 000 000 kronor.*

*Bolaget avser att utforma byggnationen med en hög nivå av arkitektonisk kvalitet som tar hänsyn till dess potential som landmärke för Vara tätort.*

*Bolaget avser att samverka med kommunen i att utforma byggnadens innehåll för att i en så stor utsträckning som möjligt tillföra värden för bolagets önskade verksamheter, men även ta hänsyn till kommunens verksamheter och det lokala näringslivet.*

*Båda parter avser eftersträva en byggnation som nyttjar så stor del av byggrättens potential som möjligt.*

Köpeskillingen anges i markanvisningsavtalet till 3 000 000 kronor, vilket motsvarar det bud som Akelius Math Factory AB har lämnat för fastigheten. Kommunens senaste värdering av Sprinten 2 är från 2020. Senare värderingar av annan exploateringsmark i Vara tätort visar på lägre prisnivåer. Kommunens mark- och exploateringsstrateg har därför rådgjort med kommunens upphandlade värderingskonsult kring den aktuella köpeskillingen. Ett kompletterande värderings-PM tas fram och kommer att utgöra underlag inför kommunstyrelsens beslut.



**VARA KOMMUN**

## **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum  
2026-08-27

I markanvisningsavtalet kommer kommunen och Akelius Math Factory AB överens om att överlåtelse sker genom att först teckna köpeavtal, vid den tidpunkt inom markanvisningsavtalets tid som anses lämpligt. För att sedan slutföra överlåtelse när byggnation är påbörjad.

Plan- och tillväxtenheten bedömer sammantaget att etableringen har stor strategisk betydelse för utvecklingen av Sprintenområdet och ligger väl i linje med tidigare politiska ställningstaganden och kommunens övergripande utvecklingsmål. Mot denna bakgrund föreslår plan- och tillväxtenheten att kommunstyrelsen godkänner det föreslagna markanvisningsavtalet och ger kommunens firmatecknare i uppdrag att signera avtalet.

### **Beslutsunderlag**

- Tjänsteskrivelse från mark- och exploateringsstrateg, dokumentid. 181791
- Markanvisningsavtal Sprinten 2, dokumentid. 181780

**Beslutet ska skickas till**

Kommunstyrelsen



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Gabriela Bosnjakovic

Justerare: Fredrik Nelander