

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Vansbrorummet, Medborgarhuset, tisdagen den 6 mars 2026 kl. 10.00-10.08	
Beslutande	Mats Hermansson (C), ers. S. Munters (C) Lars-Olov Liss (C) Dan Hellenberg (KD), ers. J. Skoglund (C) Torsten Larsson (KD) Josephine Bornlöf (KD) Jörgen Jons (M), ers. P. Skagerling (M)	Karl-Henrik Björklund (M) Anna Pollack (M) Marcus Kock (S) Ulrika Gärds Åkeson (S) Gunnel Gustafsson (V), ers. K-L. Karlsson (V)
Ej tjänstgörande ersättare	Jennie Johansson (S) Monica Ericsson (S)	
Övriga deltagare	Per-Erik Nilsson, sektorchef samhälle Mikael Granath, kommunsekreterare	
Utses att justera	Josephine Bornlöf	
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Medborgarhuset, 2026-03-05 kl. 10.30	
Paragrafer	§ 37-38	
Sekreterare	Mikael Granath	
Ordförande	Marcus Kock	Protokollet har justerats elektroniskt.
Justerande	Josephine Bornlöf	Protokollet har justerats elektroniskt.

Kommunstyrelsen**Ärendelista**

KS § 37	Ärende KS 2026-00167	
	Begäran om planbesked för Ytteråker 2:5 och del av Snöån 13:37	3
KS § 38	Ärende KS 2026-00198	
	Samråd av Detaljplan för Ytteråker 2:5 och del av Snöån 13:37 i Vansbro.....	5

Kommunstyrelsen

KS § 37

Ärende KS 2026-00167

Begäran om planbesked för Ytteråker 2:5 och del av Snöån 13:37**Beslut**

Kommunstyrelsen ger positivt planbesked för upprättande av ny detaljplan för Ytteråker 2:5 och del av Snöån 13:37. Detaljplanearbetet bedöms kunna påbörjas direkt.

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att teckna ett plankostnadsavtal med exploatören.

Avgiften för planbesked samt granskning och handläggning av planärendet uppgår till 9 500 kr respektive 76 000 kr, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Utredningar nödvändiga i detaljplanearbetet bekostas av sökande och ingår ej i ovanstående avgift.

Planbesked ges enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900). Beslutet kan inte överklagas.

Ärendet

Vansbro kommun påbörjade 2022 ett arbete med att planlägga området Vansbro Västra för handel och småindustri, i enlighet med kommunstyrelsens beslut § 70/2022 (KS 2022-00571).

År 2024 beslutade kommunstyrelsen i beslut § 57/2024 (KS 2024-00265) att utöka planområdet. Kommunens syfte med detaljplanearbetet är att skapa förutsättningar för handel och småindustri samt möjliggöra en gång- och cykelväg mellan centrala Vansbro och Vansbro Västra.

Sökanden, Logistea Ytteråker 2:5 AB, har den 2026-02-12 inkommit med begäran om planbesked avseende fastigheten Ytteråker 2:5 och del av Snöån 13:37. Syftet är att planlägga befintligt lager med användningen Lager (Z1) samt att pröva markens lämplighet för en utökning av den befintliga verksamheten genom en ny produktionsetablering öster om nuvarande lager, med föreslagen användning Processindustri (J1). Till ansökan har bilagts illustrationsplan samt förslag till planområdesgräns.

Kommunstyrelsen

Detaljplanen är en exploatörsdriven plan på del av området Vansbro Västra, där Vansbro kommun tidigare har beslutat att påbörja planläggning för handel och småindustri. Syftet med detaljplanen är att planlägga det befintliga lagret samt pröva markens lämplighet för en utökning av den befintliga verksamheten genom en ny produktionsetablering öster om nuvarande lagerbyggnad.

Förslag

Kommunstyrelsens utskott leva och bos förslag:

Kommunstyrelsen ger positivt planbesked för upprättande av ny detaljplan för Ytteråker 2:5 och del av Snöån 13:37. Detaljplanearbetet bedöms kunna påbörjas direkt.

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att teckna ett plankostnadsavtal med exploatören.

Avgiften för planbesked samt granskning och handläggning av planärendet uppgår till 9 500 kr respektive 76 000 kr, i enlighet med av kommunfullmäktige fastställd taxa. Faktura skickas separat.

Utredningar nödvändiga i detaljplanearbetet bekostas av sökande och ingår ej i ovanstående avgift.

Planbesked ges enligt 5 kapitlet plan- och bygglagen (2010:900). Beslutet kan inte överklagas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer kommunstyrelsens utskott leva och bos förslag under bifall eller avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag 2026-02-27 KS Lb § 17, dok.nr. 60

Tjänsteutlåtande, bygg- och miljöchef, dok.nr. 50

Begäran om planbesked, dok.nr. 40

Illustrationsplan. dok.nr. 30

Översiktskarta planområden, dok.nr. 10

Planområdesgräns, dok.nr. 20

Kommunstyrelsen

KS § 38

Ärende KS 2026-00198

Samråd av Detaljplan för Ytteråker 2:5 och del av Snöån 13:37 i Vansbro**Beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att genomförande av planförslaget inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra samråd av förslag till detaljplan för Ytteråker 2:5 och del av Snöån 13:37 i Vansbro.

Ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av processindustri i anslutning till befintlig lagerverksamhet och infrastruktur.

Detaljplanen syftar även till att planlägga befintlig lagerverksamhet som idag inte omfattas av detaljplan för att få en enhetlig provning av markens lämplighet samt för att uppfylla plankravet avseende Sevesoanläggning. Detaljplaneförslaget är framtagen av exploatör med stöd av tjänstemän från Vansbro kommun och upprättas med standardförfarande i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Ett planförslag är färdigt att lämnas ut på samråd för att inhämta synpunkter. Planområdet består endast av kvartersmark. Användningen av marken föreslås för lager, processindustri och tekniska anläggningar.

Planförslaget västra del möjliggör för användningen lager med en total byggnadsarea på 30 000 kvadratmeter. Planförslaget östra del möjliggör för användningen processindustri med en total byggnadsarea på 19 000 kvadratmeter.

Enligt miljöbalken ska kommunen göra en undersökning av miljöeffekter när en detaljplan upprättas eller ändras, för att avgöra om genomförandet av planen kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Utbyggnad av planområdet bedöms ge en mindre påverkan på omgivande landskap och infrastruktur. Samtliga aspekter bedöms kunna hanteras inom detaljplanen och dess planbestämmelser.

Kommunstyrelsen

Bedömningen är att ett genomförande av planen inte innebär en betydande miljöpåverkan. Denna slutsats kan komma att ändras under planarbetets gång om nya förutsättningar framkommer.

Exploatören bekostar framtagandet av detaljplanen och eventuella lantmäteriförrättningar som detaljplanen kan ge upphov till. Exploatören bekostar iordningställande av kvartersmark och genomförande av detaljplanen.

Ett plankostnadsavtal ska tecknas mellan kommunen och exploatören och kommunen avser ta ut kostnad enligt beslutad taxa för förvaltningens granskning av detaljplanen. Detta framgår i planbeskedet.

Utförda utredningar inom detaljplaneprocessen är undersökningen om betydande miljöpåverkan, släckvatten-, buller-, geoteknisk-, risk- samt trafikutredning.

Även ett utlåtande av tidigare utförda naturvärdesinventeringar är framtaget.

Förslag

Ordförandens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att genomförande av planförslaget inte kan antas innebära en betydande miljöpåverkan.

Kommunstyrelsen beslutar att genomföra samråd av förslag till detaljplan för Ytteråker 2:5 och del av Snöån 13:37 i Vansbro.

Beslutsgång

Ordföranden ställer ordförandens förslag under bifall eller avslag och finner att kommunstyrelsen bifaller förslaget.

Beslutsunderlag

Sektorchef samhälle, tjänsteutlåtande, dok.nr. 150

Planbeskrivning, dok.nr. 160

Plankarta, dok.nr. 180

Utlåtande Betydande miljöpåverkan, dok.nr. 170

Undertecknat av följande personer

Knut Lisa Josephine Bornlöf

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-03-06 10:17:36
Transaktionsidentitet:	B05E587C4187909B8E8EC197E2ACFF476D563EDF4B

Marcus Olof Kock

E-Legitimation:	BankID Mobile
Datum:	2026-03-06 10:18:30
Transaktionsidentitet:	6A42CBDC06ED6488F89C1C5EDD9F8BC60535E6C45C

Underskriftstjänst:	twoday Underskriftstjänst
---------------------	----------------------------------

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Vansbro kommun

Organisationsnr: 202100-2130

E-post: vansbro.kommun@vansbro.se

Hemsida: www.vansbro.se