Plats och tid Sessionssalen, Medborgarhuset, Vännäs
tisdagen den 4 november, 2025 kl. 08:30-12.30

Beslutande

Ledamöter Anna Frej (S), Ordförande, § 88–94, 96–103
Anders Nilsson (C), 1:e vice ordförande
Jan Nilsson (M)
Viktoria Lapinniemi (V)

Tjänstgörande ersättare Lillemor Lundgren (S)

Övriga närvarande Susanna Siljetun, kommunsekreterare
Karolina Johansson, kommunchef
Carola Nordlöf, samhällsstrateg, § 88-89
Marie Jonsson, infrastrukturchef, § 90-91
Inger Olofsson, renhållningsstrateg, § 90, 92
Ola Andersson, VA-ingenjör, § 93
Anna Glittersten Kratz, gatuingenjör, § 94
Peter Lundström, föreningsutvecklare, § 95-96
Lisa Persson, samhällsplanerare, § 97
Henrik Olofsson, ekonomichef, § 98-103
Mattias Forsström, VD Vännäs fastigheter § 101-103
Annika Harr, teknisk chef, Vännäs fastigheter § 103

Utses att justera Anders Nilsson, C, § 88–94, 96–103
Jan Nilsson, M, § 95

Justeringens plats och tid Digital justering, 2025-11-05 Paragrafer § 88–103

Signerat av **Sekreterare** Susanna Siljetun

Ordförande Anna Frej, § 88–94, 96–103

Ordförande Anders Nilsson, § 95

Justerare Anders Nilsson, § 88–94, 96–103

Justerare Jan Nilsson, § 95

BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Kommunstyrelsens arbetsutskott har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum 2025-11-04

Anslaget sätts upp 2025-11-06 **Anslaget tas ned** 2025-11-27

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningens ledningskansli

Signerat av Susanna Siljetun

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

Innehållsförteckning

KSAU § 88 Dnr 2025/000228
Beslut om ansökan om övertagande av lagfart från förmodad herrelös fastighet- SMARAGDEN 1 3

KSAU § 89 Dnr 2025/000175
Beslut om ansökan om övertagande av lagfart från förmodad herrelös fastighet - VÄNNÄS 52:38 4

KSAU § 90 Dnr 2025/000232
Tillbyggnad av återvinningscentralen - tilläggsäskande i investeringsbudget 2026 5

KSAU § 91 Dnr 2025/000233
Tennisbana vid Olofsborg, Vännäsby - Tilläggsäskande i investeringsbudget 2025 6

KSAU § 92 Dnr 2025/000234
Avfallstaxa 2026-01-01 - 2026-09-30 7

KSAU § 93 Dnr 2025/000235
Utökning av verksamhetsområde VA - bostadsområdet Zodiaken i Vännäsby 8

KSAU § 94 Dnr 2025/000229
Remiss av förslag till länstransportplan för Västerbotten 2026-2037 9

KSAU § 95 Dnr 2025/000236
Östen Berglunds ungdomsstiftelse, utdelning 2025 10

KSAU § 96 Dnr 2025/000238
Regler för bidrag till ideella föreningar (Bidragsreglemente 2025) 11

KSAU § 97 Dnr 2025/000237
Samråd för förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft, från Energimyndigheten 12

KSAU § 98 Dnr 2025/000225
Revidering av borgensavgift för Vännäs Fastigheter AB från 2026 13

KSAU § 99 Dnr 2025/000224
Borttagande av nyckeltalsbilaga för uppföljning vid införande av ny styrmodell 14

KSAU § 100 Dnr 2025/000174
Kommunstyrelsens budget och verksamhetsplan 2026 15

KSAU § 101 Dnr 2025/000239
Slutkostnadsredovisningar för byggtjänster utförda av Vännäs Fastigheter AB/Vännäs Fastighetstjänster AB under 2025 16

KSAU § 102 Dnr 2025/000241
Vännäsbadet - Ändringar i budget för omklädningsrum - tilläggsäskande i investeringsbudget 2026 17

KSAU § 103 Dnr 2025/000240
Matcharena Vegaskolan - Justerad investeringsbudget 18

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

KSAU § 88 Dnr 2025/000228

Beslut om ansökan om övertagande av lagfart från förmodad herrelös fastighet- SMARAGDEN 1

Ärende
Fastigheten SMARAGDEN 1 är en villatomt invid korsningen Stenvägen/Kvartsvägen i Vännäs tätort. Hela Kv. Smaragden var under mitten av -90 talet föremål för en markanvisning. Företaget som idag äger lagfarten till fastigheten har en registrerad konkurs 2003-11-25. Marken är inte bebyggd.

Kommunen har velat se över fastighetsindelningen inom kvarteret då även efterfrågan på större tomter har ökat men inte kunnat genomföra det då det saknas motpart. Fastigheten bedöms vara en herrelös fastighet/sakna företrädare.

Eftersom fastigheten bedöms sakna företrädare görs bedömningen att kommunen behöver gå vidare med att ansöka om expropriation, om kommunen önskar se marken bebyggas.

Enligt Expropriationslag (1972:719) 2 kap 1§, får expropriation ske för att ge en kommun möjlighet att förfoga över mark eller annat utrymme som med hänsyn till den framtida utvecklingen krävs för tätbebyggelse eller därmed sammanhängande anordning. Expropriation för detta ändamål får avse endast mark eller annat utrymme inom kommunens eget område.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, Carola Nordlöf, 2025-10-17

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
Vännäs kommun ansöker om expropriering för fastigheten SMARAGDEN 1.

I ansökan ska kommunen, utöver sedvanliga uppgifter, även redogöra för nuvarande användning och de behov som föreligger inom området från kommunens sida.

_____

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

KSAU § 89 Dnr 2025/000175

Beslut om ansökan om övertagande av lagfart från förmodad herrelös fastighet - VÄNNÄS 52:38

Ärende
Vid arbetet med ny detaljplan för Häradshövdingen 3, Vegaskolan, uppdagades det att en mindre del av gatumarken inom korsningen Köpmangatan/Kommendörsgatan inte ägs av kommunen, fastigheten VÄNNÄS 52:38.

Fastigheten är mest troligt en rest som blivit kvar vid en tidigare förändring av fastighetsindelningen och den lagfarna ägaren är ett oskiftat dödsbo. Utredning har visat att delägare i det dödsboet är ytterligare oskiftade dödsbon. Fastigheten bedöms därför vara en herrelös fastighet/sakna företrädare.

Berörd fastighet ligger inom planlagd gatumark. Om kommunen behöver bygga om, underhålla eller på annat sätt ändra i gaturummet på ett sådant sätt att fastigheten påverkas krävs fastighetsägarens medgivande innan en åtgärd kan påbörjas. Då fastigheten idag saknar företrädare kan medgivandet inte inhämtas och kommunen kan därför inte utföra åtgärder inom detta markområde.

Enligt Expropriationslag (1972:719) 2 kap 1§, får expropriation ske för att ge en kommun möjlighet att förfoga över mark eller annat utrymme som med hänsyn till den framtida utvecklingen krävs för tätbebyggelse eller därmed sammanhängande anordning. Expropriation för detta ändamål får avse endast mark eller annat utrymme inom kommunens eget område.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, Carola Nordlöf, 2025-10-17

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
Vännäs kommun ansöker om expropriering för fastigheten VÄNNÄS 52:38.

I ansökan ska kommunen, utöver sedvanliga uppgifter, även redogöra för nuvarande användning och de behov som föreligger inom området från kommunens sida.

———

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

KSAU § 90 Dnr 2025/000232

Tillbyggnad av återvinningscentralen - tilläggsäskande i investeringsbudget 2026

Ärende
I investeringsbudgeten finns 1,5 miljoner kronor avsatta för tillbyggnad av befintliga byggnader på återvinningscentralen under 2026 - 2028. Den uppskattning av byggkostnaderna har visat sig vara för låga. Utifrån entreprenörens uppskattning av kostnaderna för nu planerad byggnation behöver investeringsbudgeten höjas med cirka 2 miljoner kronor till totalt 3,5 miljoner kronor. Avskrivningskostnaden för investeringen belastar avfallskollektivet och ska täckas av avfallstaxan.

Befintlig mottagning av farligt avfall uppfyller inte gällande arbetsmiljölagstiftning. Att inte genomföra dessa kan innebära risk för skyddsstopp, förelägganden från Arbetsmiljöverket och förelägganden från räddningstjänsten där akuta åtgärder behöver vidtas eller hanteringen av farligt avfall behöver stoppas.

Förvaltningen föreslår att medel flyttas från budget för "grönt kort ÅVC" som finns i investeringsbudget för 2025. Det finns dock inget beslut om att detta ska genomföras och om det genomförs beräknas kostnaden inte uppgå till 5 mkr.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2025-10-28, Marie Jonsson

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
Budgetramen för investeringsprojekt Tillbyggnad ÅVC ökas genom att 2 miljoner kronor från 2025 års budget för investeringsprojekt Införande av grönt kort ÅVC flyttas till 2026 och omfördelas till investeringsprojekt Tillbyggnad ÅVC.

3 miljoner kronor från 2025 års budget för investeringsprojekt Införande av grönt kort ÅVC flyttas till 2027. Dessa medel avsätts för att kunna införa grönt kort om detta beslutas.

———

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

KSAU § 91 Dnr 2025/000233

Tennisbana vid Olofsborg, Vännäsby - Tilläggsäskande i investeringsbudget 2025

Ärende
Beslut om investeringsmedel för upprustning av tennisplanen vid Olofsborg fattades av kommunfullmäktige 2022-10-17 i samband med beslut om investeringsbudget för 2023-2024, plan 2025. Investeringsbudgeten har därefter flyttats fram till 2025.

I det ursprungliga äskandet bedömdes kostnaden till 300 tkr. Tilläggsäskanden har gjorts, men prioriterats bort i budgetprocessen. I offert från 2024 framgår att kostnaden för upprustning av tennisbanan är 1 500 tkr. Det innebär att det saknas finansiering med 1 200 tkr.

Förvaltningen föreslår att budgetramen för projektet utökas med 1 200 tkr. Medel till detta tas från de kvarvarande medlen från kommunstyrelsens buffert med 500 tkr samt från kommunchefens buffert med 700 tkr. Med detta förslag finns det 0 kr kvar i kommunstyrelsens buffert samt 62 tkr i kommunchefs buffert.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2025-10-23, Marie Jonsson

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen
Budgetramen för 2025 för investeringsprojekt Tennisbana vid Olofsborg ökas med 1 200 tkr.

Finansiering:
500 tkr från kommunstyrelsens investeringsbuffert för 2025
700 tkr från kommunchefens buffert för 2025.

_____

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

KSAU § 92 Dnr 2025/000234

Avfallstaxa 2026-01-01 - 2026-09-30

Ärende
Kommunens avfallstaxa ska i sin helhet täcka kommunens kostnader för avfallsverksamheten. Nya avtal, implementering av nytt verksamhetssystem för debitering, införande av fastighetsnära insamling (FNI), skötsel av behållare vid sopstationer, avgifter från borttransporter av avfall från ÅVC samt slamtömning innebär att delar av taxan för 2026 behöver höjas jämfört med innevarande år.

Förslaget till taxa innebär att grundavgifterna höjs med 20 %, viktavgift för matavfall med 15 % och slamtömning med 10 %.

Enligt plan ska ny taxa tas fram att gälla från 2026-10-01, när FNI påbörjas.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2025-10-23, Inger Olofsson
Avfallstaxa 2026-01-01

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
Avfallstaxan antas att gälla från 2026-01-01.

———

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

KSAU § 93 Dnr 2025/000235

Utökning av verksamhetsområde VA - bostadsområdet Zodiaken i Vännäsby

Ärende
Ett verksamhetsområde för vatten och avlopp är ett geografiskt avgränsat område där VA-huvudmannen har en skyldighet att tillhandahålla vattentjänster. Verksamhetsområdet behöver kontinuerligt uppdateras i takt med att kommunen utvecklas och byggs ut.

Infrastrukturavdelningen föreslår utökning av det kommunala verksamhetsområdet för avlopp, dricksvatten och dagvatten till att omfatta det nya bostadsområdet ’Zodiaken’ i Vännäsby.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2025-10-23, Ola Andersson
Bilaga 1. Kartunderlag för utökat VO för vatten och avlopp
Bilaga 2. Fastighetsförteckning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
Verksamhetsområdet för dricksvatten, spillvatten och dagvatten utökas för fastigheterna Vattumannen 1, Vattumannen 2, Stenbocken 4 samt del av Vännäs 34:4.

———

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

KSAU § 94 Dnr 2025/000229

Remiss av förslag till länstransportplan för Västerbotten 2026-2037

Ärende
Vännäs kommun har från Region Västerbotten fått en inbjudan att svara på förslaget till Länstransportplan för Västerbotten 2026-2037.

Så sent som april 2025 gjorde kommunen inspel till Länstransportplanen som behandlades i arbetsutskottet 2025-04-15. Inspelet är samma objekt som kommunen framfört som viktiga åtgärder genom tidigare inspel i Länstransportplanen.

Förvaltningen föreslår att kommunen kompletterar det nya förslaget till länstransportplan med centrumplanen samt ÅVS för GC-väg i Brån/Strand. Utöver det är förslaget att tidigare lyfta områden som saknas i förslaget till plan än en gång påpekas som kommunens önskade prioriteringar.

Yttrande skall vara Region Västerbotten tillhanda senast 30 november 2025.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, Anna Glittersten Kratz, 2025-10-23
Yttrande
Protokollsutdrag, KSAU 2025-04-15 inspel om prioriterade projekt till Länstrasportplan
Prioriteringar Vännäs kommun, 2025-04-15
Inbjudan Region Västerbotten att lämna remiss av förslaget till Länstransportplan
Förslag till Länstransportplan 2026-2037

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut
Vännäs kommun lyfter prioriterade åtgärder i enlighet med yttrandet och översänder det till Region Västerbotten.

———

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

KSAU § 95 Dnr 2025/000236

Östen Berglunds ungdomsstiftelse, utdelning 2025

Ärende
Östen Berglunds ungdomsstiftelse riktar sig till att ge barn och ungdomar en meningsfull fritid fri från tobak, droger och alkohol.

Ansökningsperioden har pågått under september och oktober 2025. En arbetsgrupp med representanter från kommunstyrelseförvaltningen och barn- och utbildningsförvaltningen har berett ansökningarna och lämnat ett förslag utifrån olika kriterier. Totalt har 21 ansökningar kommit in.

Stiftelsen utdelar årligen avkastningen av stiftelsekapitalet och bör i år dela ut ca 420 000 kr för att nå upp till en fullföljdsgrad på ca 80 %. Stiftelsen kan max dela ut vad förvaltningsresultatet landar på och enligt prognos är det i år ca 530 000 kr.

Utöver årets utdelning finns det även en ändringsansökan avseende Vännäs ryttarförenings tilldelade bidrag 2019 då beviljade medel för isolering av kallstall inte kunnat nyttjas.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, Peter Lundström, 2025-10-24
Sammanställning av ansökningar och förslag till fördelning från arbetsgruppen.
Ändringsansökan och kompletteringar Vännäs ryttarförening
Ansökningar
Gåvobrev/statut Östen Berglunds ungdomsstiftelse

Ärendets handläggning
Anna Frej, S, deltar ej i ärendet på grund av jäv.
Anders Nilsson, C, tjänstgör som ordförande på ärendet.
Jan Nilsson, M, är justerare på ärendet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen
Fördelning av medel från Östen Berglunds ungdomsstiftelse 2025 fastställs.

Vännäs ryttarförenings ändringsansökan avseende år 2019 godkänns.

———

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

KSAU § 96 Dnr 2025/000238

Regler för bidrag till ideella föreningar (Bidragsreglemente 2025)

Ärende
Ett nytt bidragsreglemente har tagits fram för Vännäs kommun och tydliggör kommunens stöd till ideella föreningar. Reglementet beskriver regler, bidragsformer samt krav för att erhålla bidrag.

Syftet med bidragen är att stärka ett aktivt och inkluderande föreningsliv som bidrar till kommunens vision "Upplevelsenära Vännäs" och målen för 2026–2030.

Reglementet omfattar flera bidragsformer, såsom sammankomstbidrag, lokalbidrag och arrangemangsbidrag. Bidrag till studieförbund omfattas inte av detta reglemente.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse Peter Lundström, 2025-10-23
Förslag till bidragsreglemente

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
Nytt bidragsreglemente antas att gälla från och med 1 januari 2026. I och med det upphör det nuvarande reglementet.

_____

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

KSAU § 97 Dnr 2025/000237

Samråd för förslag till riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft, från Energimyndigheten

Ärende
Energimyndigheten har tagit fram underlag för riksintresse för havs- och landbaserad vindkraft. Förslaget har skickats på samråd till landets kommuner.

Länsstyrelsen i Västerbotten kommer att sammanställa yttranden från länets kommuner.

På kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 4 november 2025 redogör samhällsplanerare Lisa Persson för förslag till kommunens yttrande av detta.

Beslutsunderlag
Samråd om riksintresseanspråk, Energimyndigheten, 2025-09-25
Yttrande på samrådet

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut
Vännäs kommuns yttrande avseende riksintresseanspråk för land- och havsbaserad vindkraft fastställs.

———

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

KSAU § 98 Dnr 2025/000225

Revidering av borgensavgift för Vännäs Fastigheter AB från 2026

Ärende
Kommuninvest är en medlemsförening för kommuner och regioner där dess kreditmarknadsbolag erbjuder konkurrenskraftiga och hållbara finansieringslösningar. Sedan starten av Vännäs fastigheter AB som koncernbolag har bolaget nyttjat lånefinansiering via Kommuninvest. För att få låna från Kommuninvest som kommunägt bolag krävs en borgensavgift.

Borgensavgiften ska spegla den merkostnad som bolagen skulle möta om bolaget finansierade lånen via andra kreditmarknadsbolag. Tidigare har en borgensavgift om 0,3 procent beslutats och använts. Den nivån på borgensavgift är ett vanligt antagande bland många kommuner. Däremot behöver storleken på borgensavgiften prövas från tid till annan. Storleken på borgensavgiften ska kunna förklaras och vara marknadsmässigt prissatt. Genom att det numera finns ett större antal kreditmarknadsbolag och så kallade private credit-bolag har ränteskillnaden mellan Kommuninvest och dessa minskat. Detta gäller framför allt för kortare löptider.

I föreliggande tjänsteskrivelse redovisas en beräkning av den ränteskillnad på 0,2 procent som var aktuell den 1 september 2025 mellan Kommuninvest och S&P bolagsindex. Vid en jämförelse med närliggande kommuner använder även Vindelns och Nordmalings kommun en borgensavgift på 0,2 procent.

Kommunstyrelseförvaltningen föreslår därför att borgensavgiften sänks till 0,2 procent från den 1 januari 2026.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2025-10-14, Henrik Olofsson

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
Borgensavgiften för Vännäs Fastigheter AB fastslås till 0,2 procent från och med den 1 januari 2026.

———

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

KSAU § 99 Dnr 2025/000224

Borttagande av nyckeltalsbilaga för uppföljning vid införande av ny styrmodell

Ärende
Under flera år har den ordinarie ekonomiska uppföljningen per verksamhet kompletterats med en gemensam nyckeltalsbilaga. Bilagan syftar till att visa hur volym och resultat för ett antal områden utvecklas över tid. Redovisade nyckeltal kan avse jämförelser med liknande kommuner eller den specifika verksamheten över tid.

Under 2025 beslutade fullmäktige om en ny styrmodell för Vännäs kommunkoncern. Modellen innehåller ett antal indikatorer och mål per verksamhet där flertalet ingår i den nuvarande nyckeltalsbilagan. För att inte riskera dubbelarbete och/eller missförstånd föreslås nyckeltalsbilagan utgå från 2026. Den sista uppföljningen av nyckeltalsbilagan sker i samband med årsbokslut 2025.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse 2025-10-09, Henrik Olofsson
Nyckeltalsbilaga
Plan för uppföljning, dnr 2019/169

Ärendets behandling
Anders Nilsson, C, deltar ej i beslutet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
Nyckeltalsbilaga för uppföljning avslutas från och med uppföljning som avser 2026 och framåt.
Den sista uppföljningen av nyckeltalsbilagan redovisas i samband med årsbokslut 2025.

———

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

KSAU § 100 Dnr 2025/000174

Kommunstyrelsens budget och verksamhetsplan 2026

Ärende
Kommunstyrelsens budget och verksamhetsplan för 2026 utgår från kommunfullmäktiges beslut om budget och mål för verksamhetsåren 2026–2028 samt den nya styrmodellen och målen som implementeras från och med 2026.

Verksamhetsplanen beskriver hur kommunstyrelsen ska arbeta för att uppnå kommunfullmäktiges mål samt säkerställa en hållbar och effektiv förvaltning. Fokusområden för 2026 inkluderar bland annat implementering av nya mål och arbetssätt enligt styrmodellen, digitalisering, hållbarhetsarbete, kompetensförsörjning samt insatser inom infrastruktur, näringsliv och social hållbarhet.

Uppföljning av verksamhetsplanen sker löpande under året och redovisas i tertialbokslut samt årsredovisning.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse, 2025-10-24, Henrik Olofsson
Förslagtill budget- och verksamhetsplan 2026 kommunstyrelsen, 2025-10-24

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen
Budget och verksamhetsplan 2026 för kommunstyrelsen antas.

———

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

KSAU § 101 Dnr 2025/000239

Slutkostnadsredovisningar för byggtjänster utförda av Vännäs Fastigheter AB/Vännäs Fastighetstjänster AB under 2025

Ärende
Fastighetstjänster i Vännäs AB tilldelas löpande byggtjänstuppdrag från Vännäs kommun som håller på att projekteras eller färdigställas. I enlighet med den kommunala investeringsprocessen ska bolaget slutkostnadsredovisa avslutade investeringsprojekt till kommunstyrelsens arbetsutskott. I nuläget har bolaget avslutat två byggprojekt under 2025;
- Vändan 1, Centralförråd, flytt kallförråd från Smeden.
- Renen 4, utökade entréer Snickargårdens förskola.

Byggprojekten har ett sammanlagt budgeterat investeringsutrymme om 8,2 mkr. Utfallet blev 8,45 mkr vilket innebär en sammanlagd budgetavvikelse om cirka 250 tkr. Största enskilda avvikelsen är projektet entréer Snickargården där budget överstegs med 450 kkr. Det överenskomna mandatet för bolaget är 30 % max 500 tkr för varje enskilt projekt. Budget för entréer Snickargården var 1,5 mkr och budgeten överskreds inom mandatet.

Bolaget föreslår att kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner slutkostnadsredovisningen för projekten.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse Mattias Forsström, VFAB, 2025-10-24

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut
Slutkostnadsredovisningen för projekten godkänns.

———

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

KSAU § 102 Dnr 2025/000241

Vännäsbadet - Ändringar i budget för omklädningsrum - tilläggsäskande i investeringsbudget 2026

Ärende
Nya omklädningsrum på Vännäsbadet kommer bli dyrare än beslutad budget. Bolaget har samtidigt reviderat den långsiktiga totala utvecklingsplanen för Vännäsbadet och Camping-området. Kalkyl för nya omklädningsrum uppgår till 5,1 mkr från tidigare beräknat 3 mkr.

Den totala investeringen för Bad & Camping, enligt bolagets utvecklingsplan, minskar dock med ca 2,4 mkr, från tidigare kommunicerade 20,85 mkr till 18,5 mkr. Hela utvecklingsplanen är dock inte beslutad ännu.

I investeringsbudget för 2026 har kommunen beslutat om 3 mkr för omklädningsrum.

Bolaget äskar om utökad budget för omklädningsrum till totalt 5,1 mkr med beaktande av det totala investeringsbehovet som minskar med 2,4 mkr.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse Mattias Forsström, 2025-10-27

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
Vännäs kommun beslutar om utökad budget för omklädningsrum på Vännäsbadet från 3 mkr till 5,1 mkr.

———

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

KSAU § 103 Dnr 2025/000240

Matcharena Vegaskolan - Justerad investeringsbudget

Ärende
Programhandlingen för innehållet i matcharenan på Vegaskolan är fastställd tillsammans med verksamheten och föreningslivet som ska nyttja byggnadens ytor.

Den totala investeringen för matcharenan kommer överstiga den budget som presenterades för kommunfullmäktige under hösten 2023. Det beror på flera förändringar sedan det underlaget beslutades om: den totala ytan har ökat för att möta behovet av nyttjarna, byggkostnader har ökat mer än tidigare beräknat och markanläggningar och fasta inventarier saknades helt i den tidigare budgeten och har nu tillkommit.

Bolaget har erhållit tidiga kalkyler från konsult som visar på att entreprenadkostnaden för byggnaden kan uppgå till ca 80 mkr. Utöver entreprenadkostnaden innehåller projektet en hög andel byggherrekostnader, bland annat för rivning av två befintliga byggnader samt omfattande åtgärder i markanläggningar på skolgården, som inte, kostnadsmässigt, ska blandas ihop med entreprenaden för byggnaden. Byggherrekostnader beräknas uppgå till ca 20 mkr.

För att belysa måttet av osäkerhet i kalkylen bedöms total projektkostnad uppgå till mellan 90 och 110 mkr. Fastighetstjänster i Vännäs AB föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att:
- Ändra budgeten för entreprenadkostnad av ny idrottshall till 80 mkr och
- Budgetera 20 mkr till byggherrekostnader i projektet ny idrottshall som innefattar bland annat projektering, rivning, ombyggnation av skolgård samt inventarier.

Beslutsunderlag
Tjänsteskrivelse Mattias Forsström, FTAB, 2025-11-03

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige
Arbetsutskottet har diskuterat ärendet men lämnar inget förslag till kommunstyrelsen.

Arbetsutskottet förutsätter att barn- och utbildningsnämnden behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 10 november utifrån hur ökade investeringskostnader påverkar nämndens driftkostnader i form av ökad hyra.

———

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/b379edcd-3e04-4197-b643-09e0a39a3b1a
visma sign
www.vismasign.com

SUSANNA MARIA SILJETUN
Vännäs kommun, SE212000284101, Vännäs kommun, 91181, VÄNNÄS
d7161fda-34f5-4076-8212-64c0ddc11eb7 - 2025-11-05 15:40:32 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 34cc6e78-8243-406d-91c7-50c3c9d95acd - SE
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jan Per-Erik Nilsson
4a600961-0fcb-4380-a5b4-8e879ca99bad - 2025-11-05 15:43:17 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 19edc58b-bc14-45ed-81c4-f3ce18cd5b9e - SE

Anders Nilsson
b7eee1f0-b78a-48a6-bbc1-4a78864f6e41 - 2025-11-05 21:24:39 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 14288fd9-d39b-40e2-a33c-34756fefdf8d - SE

ANNA FREJ
c63bc48d-ab03-4076-9e65-3f5a271365d2 - 2025-11-06 23:02:31 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 5267de1f-6871-4fe4-8daa-d428ad73c0f8 - SE