

Plats och tid Sessionssalen, Medborgarhuset, Vännäs
Tisdagen den 6 oktober, 2026 kl. 10:00-16.15

**Beslutande
Ledamöter**

Anders Nilsson C, 1:e vice ordförande
Jan Nilsson M, 2:e vice ordförande
Lillemor Lundgren S
Leif Andersson S
Anton Pettersson S
Ulla-Britt Andersson M
Viktoria Lapinniemi V
Erik Fastevik C
Emma Lundkvist SD

Tjänstgörande ersättare Johan Ågren S
Elisabeth Essebro KD

Övriga Närvarande

Ersättare, ej tjänstgörande Sofie Gustafsson S
Jacqueline Forsberg S
Gösta Eklund M
Bengt-Erik Näslund V
Hanna Lindberg V
Ingmarie Lindqvist C
Maria Olofsson C
Eva Willebrand MP

Utses att justera Jan Nilsson, M

Justeringsplats och -datum Digital justering, 2026-10-09

Paragrafer § 90-114

Signerat av **Sekreterare** Susanna Siljetun

Ordförande Anders Nilsson, C

Justerare Jan Nilsson, M

BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Kommunstyrelsen har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum 2026-10-06

Anslaget sätts upp 2026-10-09 **Anslaget tas ned** 2026-10-30

Förvaringsplats för protokollet Kommunstyrelseförvaltningens ledningskansli

Signerat av Susanna Siljetun

Innehållsförteckning

KS § 90	Dnr 2026/000152	4.2.1.2	
Översiktsplan (ÖP) 2028- 2050			4
KS § 91	Dnr 2026/000236	1.4.1	
Delårsbokslut 2026 Kommunstyrelsen			5
KS § 92	Dnr 2026/000235	1.4.1	
Delårsbokslut 2026 Vännäs kommun			6
KS § 93	Dnr 2026/000173	1.4.1.1	
Budget och verksamhetsplan 2027, plan 2028-2029			7
KS § 94	Dnr 2025/000253	1.2.6.1	
Motion från Ingmarie Lindqvist, C, om klarspråk i kommunens verksamheter			8
KS § 95	Dnr 2026/000247	4.14.1	
Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna vatten och avloppsanläggningen - Vännäs 34:4			10
KS § 96	Dnr 2026/000250	1.3.1	
Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning			11
KS § 97	Dnr 2026/000251	2.1.1	
Sammanträdestider 2027 för KF, KS och KSAU			13
KS § 98	Dnr 2026/000228	2.6.4	
Samarbetsavtal om upphandling med upphandlingsbyrå, Umeå kommun			15
KS § 99	Dnr 2026/000232	1.5.2.1	
Rapport om brister i inköp/upphandling – infrastrukturavdelningen			16
KS § 100	Dnr 2026/000258	1.4.1	
Beslut om taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område			17
KS § 101	Dnr 2026/000217	4.13.1	
Revidering av pris- och utbudsmodell för kabel-tv			18
KS § 102	Dnr 2026/000257	1.4.1.1	
Val av budgetberedning, tidplan för budget 2028			19
KS § 103	Dnr 2024/000193	1.2.7	
Uppföljning av matchanläggning Vegaskolan			20
KS § 104	Dnr 2026/000136	1.5.2.1	
Uppföljning av arbetet med ny brandstation			21
KS § 105	Dnr 2026/000087	1.4.1	
Kommunstyrelsens ägardialog samt uppsiktsplikt över de kommunala bolagen			22
KS § 106	Dnr 2026/000219	1.4.1	
Reducerat avkastningskrav och justerat ägardirektiv för Vännäs Fastigheter AB			23
KS § 107	Dnr 2026/000233	1.4.1	
Vännäs Fastigheter AB - utökad borgensram			24
KS § 108	Dnr 2026/000220	1.4.1	
Ägardirektiv och bolagsordning för det kommunala bolaget Bo i Vännäs AB			25

KS § 109	Dnr 2023/000127	1.2.2.1	
Medborgarförslag om upprustning av sjösättningsplats vid Marahällan			26
KS § 110	Dnr 2026/000063	1.2.6.1	
Motion från Hans-Inge Smetana, KD, m.fl. om inrättande av aktivitetssamordnare för äldre – för ett aktivt och värdigt åldrande			27
KS § 111	Dnr 2026/000216	4.5.1	
Uppföljning av arbetet med tomma lokaler samt långsiktig lokalhantering			29
KS § 112	Dnr 2026/000032	1.5.1	
Ledningsgruppens rapport 2026			30
KS § 113	Dnr 2026/000003	1.2.3	
Redovisning av delegeringsbeslut 2026			31
KS § 114	Dnr 2026/000002	1.2.7	
Redovisning av meddelanden 2026			32

KS § 90

Dnr 2026/000152

4.2.1.2

Översiktsplan (ÖP) 2028- 2050

Ärende

Vännäs kommun är i arbetet med att ta fram en ny översiktsplan som ska sträcka sig från 2030 till 2050. En översiktsplan ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas samt hur den byggda miljön ska utvecklas på lång sikt.

På kommunstyrelsens sammanträde den 6 oktober 2026 informerar Ledningsstrateg Lisa Persson om vad som hittills har gjorts i arbetet med översiktsplanen. Målbilden är att planen ska antas på kommunfullmäktige i juni 2028.

Beslutsunderlag

Presentation, Lisa Persson, 2026-10-06

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar att de tagit del av rapporten om hur arbetet med översiktsplanen fortskrider.

KS § 91

Dnr 2026/000236 1.4.1

Delårsbokslut 2026 Kommunstyrelsen

Ärende

Kommunstyrelseförvaltningen (KSF) har upprättat ett förslag till tertialbokslut 2 för kommunstyrelsen för perioden 2026-01-01 – 2026-08-31. Kommunen har under 2026 infört en ny styrmodell med 8 koncernövergripande mål med tillhörande indikatorer. Kommunstyrelsen har under perioden bidragit positivt till kommunens koncernövergripande mål. Fortsatta insatser krävs inom områden som jämställdhet, service och stöd och hållbarhet.

Kommunstyrelsen lämnade ett överskott på 4,3 mkr (8,9 mkr 2025). Överskottet berodde till största del på outnyttjade buffertar på sammanlagt 5,4 mkr. Prognosen för kommunstyrelsen är ett underskott på 3,7 mkr vilket innebär att målet om att nämnden har en ekonomi i balans inte nås. Kommunstyrelseförvaltningen har föreslagit ett antal åtgärder för att nå en budget i balans.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-18, Henrik Olofsson
Tertialrapport 2 kommunstyrelsen 2026

Förslag under sammanträdet

Erik Fastevik, C, föreslår att ett tillägg görs om att belysa på vilket sätt kommunen långsiktigt kan ge en högre service till en lägre kostnad avseende renhållningstaxan.

Johan Ågren, S, föreslår att detta tas med i behandlingen av renhållningstaxan, som kommunfullmäktige tar beslut om årligen, därmed föreslår han avslag på Erik Fasteviks, C, förslag.

Ärendets behandling

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag om att godkänna tertialbokslutet för kommunstyrelsen enligt förslaget samt ett förslag från Erik Fastevik, C, om att godkänna tertialbokslutet med tillägget om översyn av renhållningstaxan.

Ordförande frågar kommunstyrelsen om förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar att godkänna tertialbokslutet utan tillägg.

Kommunstyrelsens beslut

Upprättat tertialbokslut för kommunstyrelsen per 2026-08-31 fastställs.

Reservation

Erik Fastevik, C, Anders Nilsson, C, Elisabeth Essebro, KD, och Viktoria Lapinniemi, V, reserverar sig mot beslutet att avslå Erik Fasteviks, C, förslag.

KS § 92

Dnr 2026/000235

1.4.1

Delårsbokslut 2026 Vännäs kommun

Ärende

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat ett förslag till delårsbokslut för perioden 2026-01-01 – 2026-08-31. Delårsbokslutet omfattar samtliga nämnder inklusive Vännäs Fastigheter AB med dotterbolag.

Vännäs kommun prognostiserar att 4 av 8 mål uppfylls vid årets slut. I enlighet med kommunens styrdokument för uppföljning av målen. Därmed bedöms verksamheten som effektiv och uppnår målet om god ekonomisk hushållning. Kommunkoncernen lämnade ett resultat på 66,4 mkr (42,5 mkr 2025) för perioden. Kommunens resultat blev 58,7 mkr (37,2 mkr 2025) vilket var 21,1 mkr bättre än budgeterade 37,6 mkr. Nämnderna lämnade ett samlat överskott på 3,2 mkr där vård- och omsorgsnämnden redovisade ett underskott på 4,9 mkr. Kommunstyrelsens outnyttjade buffertar bidrog till nämndernas överskott med ca 5 mkr. Prognosen för kommunen är ett överskott på 46,9 mkr vilket är 18,7 mkr bättre än budgeterade 28,2 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-24, Henrik Olofsson

Delårsbokslut 2026 Vännäs kommun

Tertialrapport 2, 2026 för barn- och utbildningsnämnden, kommunstyrelsen, Liljaskolans styrelse, plan- och miljönämnden samt vård- och omsorgsnämnden, Vännäs Fastigheter AB, inkl. dotterbolag
Nyckeltalsbilaga volymmått, nettokostnadsavvikelse och jämförelse med liknande kommuner 2025.

Uppföljning av kommunfullmäktiges indikatorer

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Upprättat delårsbokslut per 2026-08-31 fastställs.

Nämnder och styrelsen förväntas arbeta in sina prognosticerade underskott.

KS § 93

Dnr 2026/000173

1.4.1.1

Budget och verksamhetsplan 2027, plan 2028-2029

Ärende

Enligt kommunallagen ska kommunstyrelsen lämna förslag på budget för tre år gällande drift och investering. Förslaget innehåller drift- och investeringsbudget med tillhörande räkenskaper för åren 2027-2029. Budgeten antogs av kommunfullmäktige den 9 juni. Det är det är allmänna val i landet ska det nya fullmäktige fastställa budgeten.

Det föreslagna budgetförslaget är i sin helhet oförändrad från den budget som beslutades i juni. Sedan dess har dock skatteunderlagsprognosen försämrats. I prognosen för 2027 förväntas skatteintäkterna falla med knappt 11 mkr. Resultatkravet för 2027 i föreliggande förslag är 3,3 procent eller 28 mkr. Sjunker skatteintäkterna enligt prognos kommer resultatkravet fortsatt att överstiga 2 procent enligt kommunens riktlinjer för god ekonomisk hushållning.

Facklig samverkan har skett den 5 oktober.

Beslutsunderlag

Protokoll SAMKÖ 5 oktober

Tjänsteskrivelse 2026-09-28, Henrik Olofsson

Protokoll kommunfullmäktige 2026-06-09, § 52

Drift- och investeringsbudget 2027-2029

Investeringar, Prioriteringar, Mål och indikatorer

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Budget 2027-2028 och plan 2029 för drift och investeringar antas.

Skattesatsen för 2027 fastställs till 23,10 kr.

KS § 94

Dnr 2025/000253

1.2.6.1

Motion från Ingmarie Lindqvist, C, om klarspråk i kommunens verksamheter

Ärende

Den 13 november 2025 inkom Ingmarie Lindqvist, C, med en motion gällande införande av klarspråk i Vännäs kommuns verksamhet. Motionären vill stärka och tydliggöra kommunens arbete med klarspråk genom att samla det i styrdokument, säkerställa att det genomsyrar alla verksamheter och att arbetet följs upp återkommande.

Den 9 december 2025 beslutade kommunfullmäktige att motionen skulle väckas och remitteras till kommunstyrelsen. Kommunstyrelseförvaltningen har utrett motionen och bedömer att intentionerna i motionen till stor del redan är uppfyllda genom befintliga styrdokument och pågående arbete samt att den föreslagna uppföljningsformen inte är ändamålsenlig. Motionen föreslås avslås samtidigt som det föreslås att kommunfullmäktige uppmanar nämnderna att ta med klarspråk som en möjlig risk i arbetet med internkontroll.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-25, § 76
Tjänsteskrivelse 2026-08-11, Anneli Björklund
Motion gällande klarspråk, Ingmarie Lindqvist, C
Kommunikationspolicy för Vännäs kommun
Vännäs kommuns handbok i service och kommunikation

Förslag under sammanträdet

Erik Fastevik, C, föreslår att motionen bifalls.

Johan Ågren, S, föreslår bifall till kommunstyrelsens arbetsutskottets förslag om avslag på motionen.

Ärendets behandling

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag om avslag på motionen och Erik Fasteviks, C, förslag om bifall till motionen.

Ordförande frågar kommunstyrelsen hur den ställer sig till förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Motionen avslås.

Nämnderna uppmanas att ta med området klarspråk som en möjlig risk i arbetet med internkontroll 2027.

forts

Forts KS § 94

Reservation

Erik Fastevik, C, Anders Nilsson, C, och Elisabeth Essebro, KD reserverar sig mot beslutet att avslå motionen.

KS § 95

Dnr 2026/000247

4.14.1

Utökning av verksamhetsområdet för den allmänna vatten och avloppsanläggningen - Vännäs 34:4

Ärende

Det kommunala fastighetsbolaget Vännäs Fastigheter bygger ett nytt flerbostadshus på fastigheten Vännäs 34:4, vid Hembergets fot. Fastigheten planeras att styckas av med gränser enligt bilaga 1. Området är delvis inkluderat i verksamhetsområde för dricksvatten och bedöms uppfylla kravet i 6§ Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster för att inkluderas även för spillvatten.

Enligt lagen om allmänna vattentjänster ska kommunen ordna allmän vatten- och avloppsanläggning där det behövs för att skydda människors hälsa och miljön. Verksamhetsområdet för VA behöver därför uppdateras i takt med kommunens utveckling.

Infrastrukturavdelningen föreslår utökning av det kommunala verksamhetsområdet (VO) för spillvatten och dricksvatten till del av fastigheten Vännäs 34:4 för att inkludera det nya flerbostadshuset på Hemberget.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22, § 81
Tjänsteskrivelse 2026-09-10, Ola Andersson
Bilaga 1, karta tillhörande köpeavtal
Bilaga 2, fastighetsförteckning

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Del av fastigheten 34:4 enligt bilaga 1 och 2 inkluderas i kommunens verksamhetsområde för VA med vattentjänsterna dricksvatten och spillvatten.

KS § 96

Dnr 2026/000250

1.3.1

Revidering av kommunfullmäktiges arbetsordning

Ärende

Kommunfullmäktiges arbetsordning bör ses över regelbundet. Föregående arbetsordning antogs 2018. Utöver det har mindre tillägg gjorts löpande under mandatperioderna.

En större översyn är planerad att genomföras under 2027 när det nyvalda kommunfullmäktige har kommit i gång med sin mandatperiod och arbetssätt.

Förvaltningen har påbörjat en översyn under föregående år, och noterat att arbetsordningen innehåller beredningar, som förvaltningen anser skulle kunna tas bort redan innan den större översynen utifrån att de har direkt påverkan på arbetet som påbörjas i och med resultatet av allmänna val.

Partierna har fått lämna synpunkter på detta. Fem av sju partier svarade. Fyra av dem var helt positiva, och ett parti var delvis positiva, till denna förändring. Förvaltningen föreslår därför att kommunfullmäktiges budgetberedning samt kommunfullmäktiges valberedning tas bort.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22, § 82

Tjänsteskrivelse 2026-09-18, Susanna Siljetun

Kommunfullmäktiges arbetsordning, antagen 2018-10-15, § 76

Kommunallagen (2017:725)

Förslag under sammanträdet

Erik Fastevik, C, föreslår att kommunfullmäktiges valberedning kvarstår i arbetsordningen.

Lillemor Lundgren, S, föreslår bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag om att ta bort valberedningen och flytta budgetberedningen till kommunstyrelsen.

Ärendets behandling

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, arbetsutskottets förslag om att ta flytta budgetberedningen till kommunstyrelsen och att ta bort valberedningen, samt Erik Fasteviks, C, förslag om att behålla valberedningen.

Ordförande frågar kommunstyrelsen hur den ställer sig till förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag.

forts

Forts KS § 96

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Budgetberedningen flyttas från kommunfullmäktiges till kommunstyrelsens ansvar och förs in i kommunstyrelsens reglemente som en återkommande tillfällig beredning under kommunstyrelsen. Budgetberedningens uppgift är bereda ett förslag till budget som kommunstyrelsen sedan ska behandla och överlämna till kommunfullmäktige för antagande. Kommunstyrelsen utser deltagare i budgetberedningen. Dessa kan bestå av såväl förtroendevalda som andra personer. De förtroendevalda som utses behöver inte ingå i kommunstyrelsen.

2. Kommunfullmäktiges valberedning upphör.

Reservation

Erik Fastevik, C, Anders Nilsson, C, och Elisabeth Essebro, KD, reserverar sig mot beslutet att ta bort valberedningen.

KS § 97

Dnr 2026/000251

2.1.1

Sammanträdestider 2027 för KF, KS och KSAU

Ärende

Vid sammanträdet presenteras förslag till sammanträdestider för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott under 2027.

Förslag på tider är framtagna i samarbete med kommunens ekonomiavdelning och med hänsyn till helgdagar och skollov. En redogörelse över Region Västerbottens datum för sina sammanträden med regionfullmäktige finns även med. men enligt tidigare beslut har inte anpassningar gjorts utifrån det. Det är fram för allt under det första halvåret mötestider är inlagda på samma datum.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22, § 83
Förslag till sammanträdestider för 2027

Förslag under sammanträdet

Jan Nilsson, M, föreslår bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag om sammanträdestider.

Erik Fastevik, C, föreslår att sammanträdestiderna med kommunstyrelsen och kommunfullmäktige ändras till måndagar. Dessutom föreslår han att ett tillägg görs om att utvärdera försöket med tisdagar, belysa möjligheter, risker och hinder med annan dag än måndagar som mötesdag och att detta ska redovisas till kommunstyrelsen i juni 2027 för beslut om mötesdagar under 2028.

Ärendets behandling

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag från arbetsutskottet om sammanträdestider, med mötesdagar på tisdagar samt ett förslag från Erik Fastevik, C, om att ändra mötesdagar till måndagar. Dessutom föreslår Erik Fastevik, C, ett tillägg om utvärdering av tisdagar som mötesdagar.

Ordförande frågar kommunstyrelsen hur den ställer sig till förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med arbetsutskottets förslag, med tisdagar som mötesdagar. Vidare frågar ordförande kommunstyrelsen om tilläggsförslaget om utvärdering och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Sammanträdestider för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott för 2027 antas.

forts

Forts KS § 97

En utvärdering av att ha sammanträden på tisdagar ska genomföras. Utvärderingen ska belysa möjligheter, risker och hinder med att ha annan veckodag än måndagar som mötesdag. Utvärderingen ska redovisas till kommunstyrelsen i juni 2027 för beslut om veckodagar för möten under 2028.

KS § 98

Dnr 2026/000228 2.6.4

Samarbetsavtal om upphandling med upphandlingsbyrån, Umeå kommun

Ärende

Vännäs kommun och övriga kranskommuner kring Umeå har sedan 1990-talet haft ett samverkansavtal avseende upphandling och inköp med Umeå kommun. Umeå kommun har sagt upp det nuvarande avtalet från den 31 december 2026. Bakgrunden är att Umeå kommun inte längre bedömer sig ha möjlighet att genomföra riktade upphandlingar inom ramen för nuvarande samverkansform.

I dialog med kranskommunerna har Umeå kommun därför tagit fram ett förslag till nytt samverkansavtal. Kommunstyrelseförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar att godkänna och underteckna det nya avtalet. Det föreslagna avtalet innebär att huvuddelen av den befintliga samverkan kring ramavtalsupphandlingar kvarstår, medan möjligheten att köpa riktade upphandlingstjänster och utbildningsinsatser från Umeå kommun upphör. Det nya förslaget tar också hänsyn till Lagen om offentlig säljverksamhet, LOS, som träder i kraft 1 augusti 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-09-22. Karolina Johansson
Förslag till samverkansavtal Vännäs och Umeå kommun
Gällande avtal

Kommunstyrelsens beslut

Samverkansavtal för upphandling, inköp och avtal enligt bilaga fastställs att gälla. Om avtalet inte sägs upp senast sex (6) månader före avtalstidens utgång förlängs det automatiskt med ett (1) år i taget, dock längst till och med den 31 december 2034. Efter denna tidpunkt upphör avtalet utan föregående uppsägning, om inte parterna skriftligen kommer överens om annat.

Gällande avtal för samverkan upphör samtidigt.

Medelsanvisning för kostnaderna för samverkansavtalet: inom befintlig budget för ledningskansliet.

KS § 99

Dnr 2026/000232

1.5.2.1

Rapport om brister i inköp/upphandling – infrastrukturavdelningen

Ärende

Vid kommunstyrelsens behandling av uppföljningen av internkontrollplanen för 2026 den 16 juni 2026 (§ 78) beslutade kommunstyrelsen att ge kommunchefen i uppdrag att ”ta fram en sammanhållen redovisning och analys av noterade brister i upphandling, inköp och efterföljande avrop i strid med avtalade volymer”. De brister som avses i uppdraget är de avvikelser som har identifierats vid inköp av varor och tjänster från Kaj Johansson AB. Denna sammanställning är översiktlig till sin karaktär. Vid sammanträdet i juni 2026 framförde kommunchefen frågan om den tidigare redovisning som lämnats till kommunstyrelsen kunde utgöra grund för den efterfrågade sammanställningen. Förvaltningen uppfattade att detta låg i linje med kommunstyrelsens intentioner. Någon extern utredare har därför inte anlitats i arbetet med rapporten.

Rapporten bygger bland annat på utdrag och sammanställningar från ekonomisystemet, genomgångar av befintliga avtal samt uppgifter från tidigare anställda. Nuvarande infrastrukturchef har därutöver bidragit med fakta och synpunkter avseende verksamhetens arbetssätt samt de åtgärder som redan har genomförts inom avdelningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-07-09, Karolina Johansson
Sammanställning av avvikelser från Kaj Johansson AB
Utdrag från ekonomisystem

Kommunstyrelsens beslut

Till protokollet noteras att kommunstyrelsen har tagit del av sammanställningen.

KS § 100

Dnr 2026/000258

1.4.1

Beslut om taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område

Ärende

Ett förslag till ny taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område har tagits fram med anledning av att den nuvarande taxan är över tio år gammal och inte längre speglar nuvarande löner, omkostnader och andra utgifter. Under denna dryga tioårsperiod har det även skett en del lagstiftningsförändringar. En ny taxa kan därmed anpassas till aktuell lagstiftning vilket ökar rättssäkerheten och tydligheten för både tillsynsmyndigheten och verksamhetsutövarna.

Miljö- och byggavdelningen har tagit fram ett förslag till ny taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område i Vännäs kommun. Förslaget bygger på underlag som tagits fram av SKR samt jämförelser med kranskommunernas taxor. Den nya taxan har sedan anpassats till den tillsyn och handläggning som miljö- och byggavdelningen bedriver inom miljöbalkens område.

Plan- och miljönämnden har behandlat ärendet den 14 september 2026 och föreslår att kommunfullmäktige fastställer de föreslagna taxorna.

Beslutsunderlag

Protokoll plan- och miljönämnden 2026-09-14, § 64

Tjänsteskrivelse, 2026-08-26, Agnes Mattsson och Marie Björkman

Förslag till taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område, 2026-08-26

Förslag till taxebilaga 1, 2 och 3

Gällande taxa för verksamhet enligt miljöbalken, 2015-02-23 (KF § 5)

Plan- och miljönämndens beslut om indexreglering av timavgift, 2025-11-17 (POM § 65)

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Förslag till ny taxa för provning och tillsyn inom miljöbalkens område med bilagor godkänns och översänds till kommunfullmäktige för fastställande.

KS § 101

Dnr 2026/000217

4.13.1

Revidering av pris- och utbudsmodell för kabel-tv

Ärende

Vännäs Fastigheter har efterfrågat sänkta avgifter för kabel-tv och ifrågasatt varför de ska anlita kommunen som leverantör, mot bakgrund av konkurrerande gruppabonnemang på marknaden med lägre prisnivåer. För att säkerställa att kommunens priser bättre speglar rådande marknadsläge har en översyn av debiteringen för kabel-tv genomförts.

Översynen visar att service- och underhållsbehovet per lägenhet är lägre i större flerfamiljshus, särskilt när kabel-tv levereras via befintlig fiberanslutning. Detta motiverar en justering av rabattstegen för gruppabonnemang, där fler lägenheter per fastighet ger lägre avgift per lägenhet. För att finansiera de sänkta avgifterna föreslås en förändring i grundutbudet av kabel-tv, där tre kanaler flyttas från grundutbudet till ett tilläggsutbud som kräver programkort. Den lägre innehållskostnaden för grundutbudet bedöms täcka intäktsbortfallet från de reducerade avgifterna.

Förslaget bedöms stärka konkurrenskraften för kommunens bredbands- och kabeltv-verksamhet, minska risken för kundtapp, särskilt vad gäller Vännäs Fastigheter, och bidra till ett robust ekonomiskt underlag inför den kommande konnektivitetsstrategin 2027–2035.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-25, § 69
Tjänsteskrivelse, Petra Hennström och Roger Fagerdal, 2026-06-10
Presentation, Petra Hennström och Roger Fagerdal, 2026-08-25.

Kommunstyrelsens beslut

Ny prisstruktur för kabel-tv till flerfamiljshus införs, där avgiften per lägenhet reduceras stegvis utifrån antal lägenheter per fastighet.

Att de föreslagna rabattnivåerna (prisgrupp 4 - 7) endast gäller fastigheter där kabel-tv levereras via fiberanslutning, med hänvisning till lägre drift- och underhållskostnader.

Att tre kanaler flyttas från grundutbudet till ett tilläggsutbud som kräver programkort, i enlighet med av Vännäs Kabel-TV framtagna kanalplan, och att den kostnadsminskning detta innebär används för att finansiera sänkningen av kabel-tv-avgifterna.

Förändringarna träder i kraft från och med 2027-01-01 och kommunstyrelseförvaltningen, via Kabel-tv, får i uppdrag att genomföra informationsinsatser till berörda kunder.

KS § 102

Dnr 2026/000257

1.4.1.1

Val av budgetberedning, tidplan för budget 2028

Ärende

Arbetet med budget 2028 och verksamhetsplan 2029-2030 inleds under hösten 2026. Förvaltningen planerar att kalla till ett första möte i slutet av november. För att möjliggöra detta behöver det beslutas vilka ledamöter som ska ingå i arbetet och därmed kallas till mötet.

Enligt gällande arbetsordning för fullmäktige så är det fullmäktige som utser den så kallade budgetberedningen. I praktiken har Vännäs kommun hanterat det så att kommunstyrelsen hanterar valet, vilket formellt inte är korrekt mot fullmäktiges arbetsordning men det har möjliggjort en större flexibilitet för de enskilda partierna. Ett reviderat förslag till arbetsordning för fullmäktige har tagits fram och där föreslår förvaltningen att budgetberedningen ska tas bort som fullmäktigeberedning, och i stället ska kommunstyrelsen uppdras att ha en budgetberedning. Detta är dock ännu inte beslutat formellt.

Eftersom förvaltningen vill kunna kalla i tid så önskas namn på de ledamöter och ersättare som ska sitta i beredningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Karolina Johansson, 2026-09-22

Kommunstyrelsens beslut

Till budgetberedningen inför budget 2028 väljs:

Ledamöter:

Anna Frej, S
Leif Andersson, S
Jan Nilsson, M
Maria Olofsson, C
Bengt-Erik Näslund, V
Hans-Inge Smetana, KD
Gustav Karlsson, SD
Cecilia Palmberg, MP

Personliga ersättare:

Lillemor Lundgren, S
Anton Pettersson, S
Gösta Eklund, M
Erik Fastevik, C
Hanna Lindberg, V
Sandra Bingebo, KD
Emma Lundkvist, SD
Per-Åke Olsson, MP

Första sammanträdet med budgetberedningen är planerat till den 3 november 2026.

KS § 103

Dnr 2024/000193

1.2.7

Uppföljning av matchanläggning Vegaskolan

Ärende

Vännäs kommunfullmäktige har beslutat om att bygga en ny matchanläggning på Vegaskolan, fastighet Häradshövdingen.

Ärendet har varit aktuellt för politisk behandling/beslut vid ett flertal tillfällen under de senaste åren. Senaste beslutet i ärendet skedde i fullmäktige 2025-12-09, § 80 då fullmäktige beslutade att utöka investeringsramen till 110 mkr. Fastighetstjänster i Vännäs AB, som genomför projektet, redovisar återkommande till kommunstyrelsen om arbetet. Föregående information skedde till kommunstyrelsen i april.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 6 oktober 2026 ges information om arbetet från Annika Harr, Fastighetstjänster i Vännäs AB.

Beslutsunderlag

Presentation uppföljning, Annika Harr, 2026-10-06

Kommunstyrelsens beslut

Till protokollet noteras att kommunstyrelsen har följt upp fastighetsinvesteringen i ny idrottshall för Vegaskolan. Kommunstyrelsen har bland annat följt upp förvaltningens och bolagets arbete och ekonomi/budget samt tidplan.

Nästa uppföljning sker våren 2027.

KS § 104

Dnr 2026/000136

1.5.2.1

Uppföljning av arbetet med ny brandstation

Ärende

I juni 2024 beslutade kommunfullmäktige om byggnation av ny brandstation och har avsatt investeringsmedel om ca 60 mkr för det. Efter det har bland annat beslut om detaljplan antagits som möjliggör byggnationen.

Fastighetstjänster i Vännäs AB, som genomför projektet, redovisar återkommande till kommunstyrelsen om arbetet. Föregående information skedde till kommunstyrelsen i april.

Anna Frej, S och Anders Nilsson, C, ingår sedan december 2025 i styrgruppen och får löpande information om arbetet.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 6 oktober 2026 ges information om arbetet från Annika Harr, Fastighetstjänster i Vännäs AB.

Beslutsunderlag

Presentation uppföljning, Annika Harr, 2026-10-06

Kommunstyrelsens beslut

Till protokollet noteras att kommunstyrelsen har följt upp fastighetsinvesteringen i ny brandstation. Kommunstyrelsen har bland annat följt upp förvaltningens och bolagets arbete och ekonomi/budget samt tidplan.

Nästa uppföljning sker våren 2027.

KS § 105

Dnr 2026/000087 1.4.1

Kommunstyrelsens ägardialog samt uppsiktsplikt över de kommunala bolagen

Ärende

Kommunstyrelsen har infört ett återkommande ärende om uppsiktsplikt över bolagen, detta i syfte att förbättra kommunens styrning och kontroll. I ärendet kan ingå exempelvis protokoll från styrelsemöten, granskningar från revisionen och/eller muntliga föredragningar.

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 6 oktober lämnar kommunchef Karolina Johansson en både skriftlig och muntlig rapport över hur uppsikten har hanterats sedan föregående sammanträde. De senaste protokollen från Vännäs Fastigheter AB samt deras dotterbolag medföljer också. Mattias Forsström, VD för Vännäs Fastigheter har en dialog med kommunstyrelsen om bolagets utveckling under året, kopplat till delårsbokslutet.

Beslutsunderlag

Uppföljning VFAB, FTAB, BVAB, Mattias Forsström, 2026-10-06
Rapport uppsiktsplikt, Karolina Johansson
Protokoll styrelsemöte nr 7, Vännäs Fastigheter AB
Protokoll styrelsemöte nr 8, Vännäs Fastigheter AB
Protokoll styrelsemöte nr 3, Bo i Vännäs AB
Protokoll styrelsemöte nr 4, Fastighetstjänster i Vännäs AB

Kommunstyrelsens beslut

Till protokollet noteras att kommunstyrelsen genomfört uppsiktspliktsaktiviteter avseende de kommunala bolagen. Till protokollet noteras även att kommunstyrelsen fått information från, och haft dialog med, VD för bolagen, bland annat om status i pågående och avslutade projekt samt åtgärder utifrån tidigare uppmärksammade brister.

KS § 106

Dnr 2026/000219

1.4.1

Reducerat avkastningskrav och justerat ägardirektiv för Vännäs Fastigheter AB

Ärende

Vännäs Fastigheter AB har ett krav i ägardirektivet om en långsiktigt uthållig avkastning på eget kapital om minst 5 %. De senaste sju åren har flera fastigheter förvärvats där avkastningen, enligt definition, understiger 5 %. Under samma period har producerade bostadsprojekt uppförts med avkastning under 5 % beräknat på 25 % eget kapital och räntenivå på 3 % eller alternativt beräkning av projektkalkyl på driftnetto genom total investering. Dessa aktiviteter har varit bra för Vännäs men urholkar möjligheterna för bolaget att generera en uthållig långsiktig avkastning på minst 5 %.

Bolaget har reviderat prognoser för långsiktiga räntenivåer till över 3 % efter senaste halvårets vändande trend, vilket bidrar till insikten att avkastningskravet behöver justeras. Ihållande trend om fortsatt ökande energikostnader pressar marginalerna. Bolaget föreslår att det långsiktiga avkastningskravet för bolaget justeras till 3,5 % och att kommunfullmäktige godkänner ett reviderat ägardirektiv med denna justering samt några redaktionella ändringar.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-25, § 70

Tjänsteskrivelse - Känslighetsanalys, Mattias Forsström, 2026-08-14

Tjänsteskrivelse, Mattias Forsström, 2026-06-10

Förslag till ägardirektiv Vännäs Fastigheter, 2026-06-10

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Det långsiktiga avkastningskravet för bolaget justeras till 3,5 % och därmed godkänns förslaget till reviderat ägardirektiv för Vännäs Fastigheter AB.

KS § 107

Dnr 2026/000233 1.4.1

Vännäs Fastigheter AB - utökad borgensram

Ärende

Vännäs Fastigheter AB har i uppdrag av kommunfullmäktige att verka för kommunens bostadsförsörjning genom rollen som ett allmännyttigt fastighetsbolag. Fram tills fler aktörer är med och bidrar till bostadsbyggandet står bolaget ensam för produktionen av flerbostadshus i kommunen.

För att möjliggöra kommunens tillväxtambitioner behöver bolaget utöka sina räntebärande skulder. Styrelsen föreslår att det sker genom en utökning av kommunal borgen. Styrelsen föreslår att tillväxten beslutas i etapper där första etapp avser åren 2026 till och med år 2030. Prognosen för den tidsrymden är att bolaget behöver utöka sin borgensram med 112 mkr för att nyproducera 61 lägenheter samt renovera befintligt bestånd i den mån det är mest angeläget.

Kommunen och bolaget kommer ha en sammanlagd låneskuld som enligt Kommuninvest generellt närmar sig en övre gräns för vad kommunen bör låna per invånare, inräknat investeringarna i Brandstation och Matchanläggning. Ökar befolkningen så ökar även kommunens teoretiska låneutrymme varför en produktion av 61 lägenheter skulle öka låneutrymmet. Befolkningstillväxten kommer i sin tur att bidra till en starkare kommunal ekonomi.

Sammanfattningsvis föreslår Vännäs Fastigheters styrelse att kommunfullmäktige ökar bolagets borgensram med 112 mkr till en total borgensram om 656 mkr.
Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig bakom Vännäs Fastigheters förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-25, § 71
Tjänsteskrivelse känslighetsanalys, 2026-08-14, Mattias Forsström
Tjänsteskrivelse 2026-07-10, Henrik Olofsson
Tjänsteskrivelse 2026-07-07, Mattias Forsström
Protokollsutdrag styrelsemöte 6, Vännäs fastigheter AB
Sammanfattning av riskanalys

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för Vännäs Fastigheter AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 656 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

KS § 108

Dnr 2026/000220 1.4.1

Ägardirektiv och bolagsordning för det kommunala bolaget Bo i Vännäs AB

Ärende

Bo i Vännäs AB har ännu inget ägardirektiv som antagits av kommunfullmäktige. Bo i Vännäs AB behöver även komplettera sin bolagsordning med kommunalt ändamål, fullmäktiges rätt att ta ställning samt utse styrelseledamöter och lekmannarevisor och suppleanter.

Syftet med Bolaget har sedan start 2025 varit att avyttra tre fastigheter. Godkännande behövdes av fullmäktige för att genomföra försäljningen. Efter fullmäktiges avslag på förslaget till avyttring behöver bolaget upprätta styrdokument för ett nytt syfte, att bedriva bolaget som ett allmännyttigt bostadsbolag.

Båda förslagen, bolagsordning och ägardirektiv är likställda med moderbolaget Vännäs Fastigheter AB:s styrdokument med undantag för att det inte finns något avkastningskrav i ägardirektivet. Motiveringen är att bolaget ämnar att resultatutjämna överskott till moderbolaget som innehar avkastningskravet mot ägaren.

Koncernbidrag räknas som en bokslutsdisposition och kommer inte ingå i avkastningsberäkningen för moderbolaget.

Förslaget till ägardirektiv och bolagsordning är förankrat med bolagets styrelse.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-25, § 72

Tjänsteskrivelse, 2026-06-11, Mattias Forsström

Ägardirektiv, 2026-06-11

Bolagsordning, 2026-06-11

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Bolagsordning och ägardirektiv för Bo i Vännäs AB antas.

KS § 109

Dnr 2023/000127

1.2.2.1

Medborgarförslag om upprustning av sjösättningsplats vid Marahällan

Ärende

Ett medborgarförslag har lämnats in om att rusta upp sjösättningsplatsen vid Marahällabron. Platsen är i dag smal och svår att använda med bil och båttrailer. Den används både av allmänheten och räddningstjänsten.

Förvaltningen föreslår att platsen bör rustas upp enligt förslagets intentioner och att kommunstyrelsen ska ställa sig positiva till förslaget. Förvaltningen ser dock att en fortsatt utredning behövs för att bland annat ta fram en färdig åtgärdsplan, kostnadsberäkningar och förslag till finansiering.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-25, § 77
Tjänsteskrivelse 2026-08-17, Frida Hallgren
Detaljplan Strandpromenaden Vännäs, 2026-08-17
Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2023-06-12 § 61
Medborgarförslag 2023-06-04

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till alternativ tre, vilket innebär en upprustning enligt förslagsställarens intentioner.

Kommunchef får i uppdrag att fortsätta utredningen av medborgarförslaget. Utredningen bör innehålla en konkret åtgärdsplan, kostnadsberäkning och eventuellt förslag till finansiering av åtgärderna. Förslaget ska behandlas i nästa års budgetprocess.

KS § 110

Dnr 2026/000063 1.2.6.1

Motion från Hans-Inge Smetana, KD, m.fl. om inrättande av aktivitetssamordnare för äldre – för ett aktivt och värdigt åldrande

Ärende

Hans-Inge Smetana, Elisabeth Essebro, Martin Hermansson och Sandra Bingebo, samtliga KD, har den 2026-02-24 inkommit med en motion till kommunfullmäktige om att inrätta en aktivitetssamordnare för äldre i Vännäs kommun, för att främja ett aktivt och värdigt åldrande.

Motionen remitterades till Vård- och omsorgsnämnden som har utrett den och lämnat förslag på svar till kommunfullmäktige.

Vård- och omsorgsförvaltningens bedömning är att vård- och omsorgsnämnden, genom nuvarande organisation, ledning och styrning av aktivitetsarbetet för äldre, redan i dag uppfyller intentionerna i motionen. Aktivitetssamordningen är integrerad i ordinarie verksamhet och leds av områdeschef med ansvar för hälsofrämjande och stödjande insatser. Mot bakgrund av detta föreslår förvaltningen att motionen anses besvarad.

Vård- och omsorgsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 21 september 2026 att anse motionen besvarad med vad som anförts i utredningen och överlämnar den till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22, § 84
Protokoll vård- och omsorgsnämnden 2026-09-21, § 60
Protokoll vård- och omsorgsnämndens arbetsutskott 2026-09-08, § 42.
Tjänsteskrivelse 2026-07-28, Ulrica Westerlund.
Protokoll kommunfullmäktige 2026-02-24, § 13.
Motion om trygghet m.m. Hans-Inge Smetana, KD, med flera 2026-02-16

Förslag under sammanträdet

Erik Fastevik, C, föreslår att motionen bifalls.

Jan Nilsson, M, föreslår bifall till kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag om att motionen ska anses vara besvarad.

Ärendets behandling

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag om att anse motionen besvarad samt Erik Fasteviks, C, förslag om att den ska bifallas.

Ordförande frågar kommunstyrelsen hur den ställer sig till förslagen och finner att kommunstyrelsen beslutar att bifalla arbetsutskottets förslag.

forts

Forts KS § 110

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Motionen anses besvarad med vad som ovan anförts.

I anslutningen till vård- och omsorgsnämndens ekonomiska uppföljning i december bjuds socialchef in för att berätta om hur nämnden arbetar med detta, och vilken påverkan det har på målgruppen.

Reservation

Erik Fastevik, C, Anders Nilsson, C, och Elisabeth Essebro, KD, reserverar sig mot beslutet att anse motionen besvarad, istället för bifallen.

KS § 111

Dnr 2026/000216

4.5.1

Uppföljning av arbetet med tomma lokaler samt långsiktig lokalhantering

Ärende

På kommunstyrelsens sammanträde den 6 oktober 2026 ger kommunchef Karolina Johansson muntlig information om arbetet med tomma lokaler och planen för lokalförsörjning. Hon berättar att syftet med arbetet med lokaler är att nå en bättre och effektivare användning av lokaler och mark. Under 2025-2026 görs en inventering av kommunens lokaler - vilka finns, hur bedöms deras skick och vilka åtgärder krävs för var och en. Arbetet ska mynna ut i ett beslut om inriktning för hanteringen av dessa lokaler.

Beslutsunderlag

Presentation, Karolina Johansson, 2026-10-06

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar att de delgetts informationen om det pågående arbetet med den långsiktiga lokalhanteringen.

KS § 112

Dnr 2026/000032

1.5.1

Ledningsgruppens rapport 2026

Ärende

Ledningsgruppens rapport är en återkommande punkt på kommunstyrelsens dagordning. I rapporten ger kommunens förvaltningschefer skriftlig information om vad som är aktuellt på respektive förvaltning. Rapporten finns även att ta del av på intranätet för samtliga anställda i kommunen.

Beslutsunderlag

Ledningsgruppens rapport oktober

Kommunstyrelsens beslut

Ledningsgruppens rapport läggs till handlingarna.

KS § 113

Dnr 2026/000003

1.2.3

Redovisning av delegeringsbeslut 2026

Ärende

Enligt kommunstyrelsen delegationsordning delegeras beslutanderätt i vissa frågor till utskott, ordförande eller tjänstepersoner. Beslut tagna enligt denna delegationsordning ska redovisas till kommunstyrelsen.

Delegeringsbeslut

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-08-25

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2026-09-22

Beslut om remissyttrande till Länsstyrelsen gällande Avsiktsförklaring för en god, jämlik och jämställd hälsa

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen av delegeringsbesluten godkänns.

KS § 114

Dnr 2026/000002

1.2.7

Redovisning av meddelanden 2026

Ärende

På kommunstyrelsens sammanträde den 6 oktober 2026 redovisas aktuella meddelanden.

Meddelanden

Vikom årsredovisning 2026

Brev från "Sveriges frivillighetscentraler"

Kommunstyrelsens beslut

Redovisningen av meddelanden godkänns.

This document contains 32 pages before this page

Dokumentet inneholder 32 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 32 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 32 sider før denne side

Detta dokument innehåller 32 sidor före denna sida

Jan Per-Erik Nilsson

d509092b-5b15-4f72-85c1-248ea8d0d0da - 2026-10-09 08:56:20 UTC +03:00

BankID / Freja eID - a3889a52-bf98-4803-8b5c-2f32df474aa5 - SE

Anders Nilsson

04fb20e2-7d27-4595-ae9c-20f737b8acdc - 2026-10-09 09:19:08 UTC +03:00

BankID / Freja eID - f191b551-e439-448d-8ba4-14c69de19d56 - SE

SUSANNA MARIA SILJETUN

Vännäs kommun, SE212000284101, Vännäs kommun, 91181, VÄNNÄS

c607b8e1-894b-42d3-97b5-59d6c8b7d650 - 2026-10-09 11:19:28 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e0e5dedd-35e4-4db8-b8c7-fc6619265c70 - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende