

Plats och tid Sessionssalen, Medborgarhuset, Vännäs
Tisdagen den 25 augusti, 2026 kl. 08:30-12.00

Beslutande
Ledamöter Anna Frej S, Ordförande
Anders Nilsson C, 1:e vice ordförande
Leif Andersson S
Jan Nilsson M
Viktoria Lapinniemi V

Tjänstgörande ersättare

Övriga närvarande Karolina Johansson, sekreterare och kommunchef

Utses att justera Anders Nilsson, C

Justeringens plats och dag Digital justering, 2026-09-01 **Paragrafer** § 69-79

Signerat av **Sekreterare** Karolina Johansson

Ordförande Anna Frej

Justerare Anders Nilsson, C

BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Kommunstyrelsens arbetsutskott har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum 2026-08-25

Anslaget sätts upp 2026-09-02 **Anslaget tas ned** 2026-09-24

Förvaringsplats för protokollet Ledningskansliet, kommunhuset

Signerat av Karolina Johansson

Innehållsförteckning

KSAU § 69	Dnr 2026/000217	4.13.1	
Revidering av pris- och utbudsmodell för kabel-tv			3
KSAU § 70	Dnr 2026/000219	1.4.1	
Reducerat avkastningskrav och justerat ägardirektiv för Vännäs Fastigheter AB			4
KSAU § 71	Dnr 2026/000233	1.4.1	
Begäran om utökad borgensram Vännäs Fastigheter AB			5
KSAU § 72	Dnr 2026/000220	1.4.1	
Ägardirektiv och bolagsordning för det kommunala bolaget Bo i Vännäs AB			7
KSAU § 73	Dnr 2026/000226	2.7.13	
Uppföljning löneöversyn 2026			8
KSAU § 74	Dnr 2026/000192	5.3.1.2	
Remiss - Regional handlingsplan för arbetet med krisberedskap, skydd mot olyckor och totalförsvar i Västerbottens län			9
KSAU § 75	Dnr 2026/000208	10.10.2.1	
Handlingsplan bygdemedel 2027			10
KSAU § 76	Dnr 2025/000253	1.2.6.1	
Motion från Ingmarie Lindqvist, C, om klarspråk i kommunens verksamheter			11
KSAU § 77	Dnr 2023/000127	1.2.2.1	
Medborgarförslag om upprustning av sjösättningsplats vid Marahällan			12
KSAU § 78	Dnr 2026/000240	1.5.1	
Information om läget i kommunens verksamheter under sommaren 2026			13
KSAU § 79	Dnr 2026/000005	2.2.3	
Kurser och utbildningar under 2026			14

KSAU § 69

Dnr 2026/000217

4.13.1

Revidering av pris- och utbudsmodell för kabel-tv

Ärende

Vännäs Fastigheter har efterfrågat sänkta avgifter för kabel-tv och ifrågasatt varför de ska anlita kommunen som leverantör, mot bakgrund av konkurrerande gruppabonnemang på marknaden med lägre prisnivåer. För att säkerställa att kommunens priser bättre speglar rådande marknadsläge har en översyn av debiteringen för kabel-tv genomförts.

Översynen visar att service- och underhållsbehovet per lägenhet är lägre i större flerfamiljshus, särskilt när kabel-tv levereras via befintlig fiberanslutning. Detta motiverar en justering av rabattstegen för gruppabonnemang, där fler lägenheter per fastighet ger lägre avgift per lägenhet.

För att finansiera de sänkta avgifterna föreslås en förändring i grundutbudet av kabel-tv, där tre kanaler flyttas från grundutbudet till ett tilläggsutbud som kräver programkort. Den lägre innehållskostnaden för grundutbudet bedöms täcka intäktsbortfallet från de reducerade avgifterna.

Förslaget bedöms stärka konkurrenskraften för kommunens bredbands- och kabeltv-verksamhet, minska risken för kundtapp, särskilt vad gäller Vännäs Fastigheter, och bidra till ett robust ekonomiskt underlag inför den kommande konnektivitetsstrategin 2027–2035.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Petra Hennström och Roger Fagerdal, 2026-06-10
Presentation, Petra Hennström och Roger Fagerdal, 2026-08-25.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut/förslag till kommunstyrelsen

Att införa en ny prisstruktur för kabel-tv till flerfamiljshus, där avgiften per lägenhet reduceras stegvis utifrån antal lägenheter per fastighet.

Att de föreslagna rabattnivåerna (prisgrupp 4 - 7) endast gäller fastigheter där kabel-tv levereras via fiberanslutning, med hänvisning till lägre drift- och underhållskostnader.

Att tre kanaler flyttas från grundutbudet till ett tilläggsutbud som kräver programkort, i enlighet med av Vännäs Kabel-TV framtagna kanalplan, och att den kostnadsminskning detta innebär används för att finansiera sänkningen av kabel-tv-avgifterna.

Förändringarna träder i kraft från och med 2027-01-01 och kommunstyrelseförvaltningen, via Kabel-tv, får i uppdrag att genomföra informationsinsatser till berörda kunder.

KSAU § 70

Dnr 2026/000219

1.4.1

Reducerat avkastningskrav och justerat ägardirektiv för Vännäs Fastigheter AB

Ärende

Vännäs Fastigheter AB har ett krav i ägardirektivet om en långsiktigt uthållig avkastning på eget kapital om minst 5%. De senaste 7 åren har flera fastigheter förvärvats där avkastningen, enligt definition, understiger 5%. Under samma period har producerade bostadsprojekt uppförts med avkastning under 5% beräknat på 25% eget kapital och räntenivå på 3% eller alternativt beräkning av projektkalkyl på driftnetto genom total investering. Dessa aktiviteter har varit bra för Vännäs men urholkar möjligheterna för bolaget att generera en uthållig långsiktig avkastning på minst 5%.

Bolaget har reviderat prognoser för långsiktiga räntenivåer till över 3% efter senaste halvårets vändande trend, vilket bidrar till insikten att avkastningskravet behöver justeras. Ihållande trend om fortsatt ökande energikostnader pressar marginalerna.

Bolaget föreslår att det långsiktiga avkastningskravet för bolaget justeras till 3,5% och att Fullmäktige godkänner ett reviderat ägardirektiv med denna justering.

Utöver korrigerings av avkastningskravet finns 4 redaktionella ändringar i förslaget till ägardirektiv;

- Förtydligande att beräkning för avkastning baseras på resultat efter finansiella poster (före dispositioner)
- Uppdaterad siffra för 100 prisbasbelopp 2026
- Förtydligande om att delårsrapport för T1 inte rapporteras
- Tillägg om samverkan för beredskap likställt ägardirektivet för Fastighetstjänster i Vännäs AB och Bo i Vännäs AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Känslighetsanalys, Mattias Forsström, 2026-08-14

Tjänsteskrivelse, Mattias Forsström, 2026-06-10

Förslag till ägardirektiv Vännäs Fastigheter, 2026-06-10

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Det långsiktiga avkastningskravet för bolaget justeras till 3,5% och därmed godkänns förslaget till reviderat ägardirektiv för Vännäs Fastigheter AB.

KSAU § 71

Dnr 2026/000233

1.4.1

Begäran om utökad borgensram Vännäs Fastigheter AB

Ärende

Vännäs Fastigheter AB har i uppdrag av kommunfullmäktige att verka för kommunens bostadsförsörjning genom rollen som ett allmännyttigt fastighetsbolag. Idag har kommunen en bostadsbrist med svag konkurrens mellan fastighetsägare vilket dels hämmar kommunens tillväxt och dels hämmar utvecklingen av hyresrätten. Utifrån bolagets uppdrag har styrelsen antagit en affärsplan med tillhörande strategi och vision där målbilden är att skapa förutsättningar och attraktivitet för andra aktörer att bygga bostäder. Fram tills fler aktörer är med och bidrar till bostadsbyggandet står bolaget ensam för produktionen av flerbostadshus i kommunen.

För att möjliggöra Kommunens tillväxtambitioner behöver bolaget utöka sina räntebärande skulder. Styrelsen föreslår att det sker genom en utökning av kommunal borgen. Styrelsen föreslår att tillväxten beslutas i etapper där första etapp avser åren 2026 till och med år 2030. Prognosen för den tidsrymden är att bolaget behöver utöka sin borgensram med 112 mkr för att nyproducera 61 lägenheter samt renovera befintligt bestånd i den mån det är mest angeläget.

Bolaget har ett bedömt kassaflöde, exklusive underhållsinvesteringar, om cirka 18 mkr/år. Det fria kassaflödet kommer i huvudsak att nyttjas till nyproduktion vilket i sin tur kommer öka kassaflödet med ca 4 mkr.

En riskbedömning signalerar att 0,75 procents ränteökning om 656 mkr i räntebärande lån minskar bolagets fria kassaflöde med cirka 4,9 mkr. En sådan utveckling kommer påverka kassaflödet och resultat i bolaget men behöver ställas mot alternativet att inte bygga bostäder.

Kommunen och bolaget kommer ha en sammanlagd låneskuld som enligt Kommuninvest generellt närmar sig en övre gräns för vad Kommunen bör låna per invånare, inräknat investeringarna i Brandstation och Matchanläggning. Ökar befolkningen så ökar även kommunens teoretiska låneutrymme varför en produktion av 61 lägenheter skulle öka låneutrymmet. Befolkningstillväxten kommer i sin tur att bidra till en starkare kommunal ekonomi.

Sammanfattningsvis föreslår Vännäs Fastigheters styrelse att kommunfullmäktige ökar bolagets borgensram med 112 mkr till en total borgensram om 656 mkr.

Vännäs Fastigheter AB har även inkommit med en kompletterande tjänsteskrivelse innehållande en känslighetsanalys för ökad belåning och kommunens ekonomichef har sammanställt en tjänsteskrivelse som beskriver hur förslaget påverkar kommunens ekonomi.

Kommunstyrelseförvaltningen ställer sig bakom Vännäs Fastigheters förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Henrik Olofsson
Tjänsteskrivelse känslighetsanalys Mattias Forsström
Tjänsteskrivelse Mattias Forsström
Protokollsutdrag styrelsemöte 6, Vännäs fastigheter AB
Sammanfattning av riskanalys

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar att såsom för egen skuld ingå borgen för Vännäs Fastigheter AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 656 000 000 kr, jämte därpå löpande ränta och kostnader.

KSAU § 72

Dnr 2026/000220 1.4.1

Ägardirektiv och bolagsordning för det kommunala bolaget Bo i Vännäs AB

Ärende

Bo i Vännäs AB har ännu inget ägardirektiv som antagits av kommunfullmäktige. Bo i Vännäs AB behöver även komplettera sin bolagsordning med kommunalt ändamål, fullmäktiges rätt att ta ställning samt utse styrelseledamöter och lekmannarevisor och suppleanter.

Syftet med Bolaget har sedan start 2025 varit att avyttra tre fastigheter. Godkännande behövdes av fullmäktige för att genomföra försäljningen. Efter fullmäktiges avslag på förslaget till avyttring behöver bolaget upprätta styrdokument för ett nytt syfte, att bedriva bolaget som ett allmännyttigt bostadsbolag.

Båda förslagen, bolagsordning och ägardirektiv är likställda med moderbolaget Vännäs Fastigheter AB:s styrdokument med undantag för att det inte finns något avkastningskrav i ägardirektivet. Motiveringen är att bolaget ämnar att resultatutjämna överskott till moderbolaget som innehar avkastningskravet mot ägaren.

Koncernbidrag räknas som en bokslutsdisposition och kommer inte ingå i avkastningsberäkningen för moderbolaget.

Förslaget till ägardirektiv och bolagsordning är förankrat med bolagets styrelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Mattias Forsström, VD Bo i Vännäs AB, 2026-06-11

Ägardirektiv, 2026-06-11

Bolagsordning, 2026-06-11

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Förslaget till bolagsordning och ägardirektiv för Bo i Vännäs AB antas.

KSAU § 73

Dnr 2026/000226

2.7.13

Uppföljning löneöversyn 2026

Ärende

Vännäs kommun genomför årligen löneöversyn i syfte att se över medarbetarnas löner enligt gällande löneavtal. Ledningsgruppen tar med stöd av HR-avdelningen fram ett förslag till procentuell fördelning av löneökningstrymmet mellan kommunens yrkesgrupper.

Arbetet startade hösten 2025 med lönekartläggningen tillsammans med fackliga parter. Arbetsgivaren har erbjudit lönedialog inför löneöversyn 2026 med samtliga aktuella fackförbund.

Ledningsgruppens förslag till löneprioritering för 2026 presenterades för Kommunstyrelsens arbetsutskott i december 2025, som sedan antogs.

På kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 25 augusti 2026 informerar HR-chef Anna Wallgren om utfallet för löneöversynen 2026 i Vännäs kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Anna Wallgren, 2026-07-06

Presentation, Anna Wallgren, 2026-08-25

Avtal HÖK

Lönepolicy

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Till protokollet noteras att arbetsutskottet har följt upp årets löneöversyn och att denna fastställs.

Arbetsutskottet noterar vidare att den tilläggsbudget som kommunstyrelsen tilldelade från finansén med anledning av att den budgeterade löneökningssumman bedömdes vara otillräcklig endast behöver nyttjas med cirka 90 tkr.

KSAU § 74

Dnr 2026/000192

5.3.1.2

Remiss - Regional handlingsplan för arbetet med krisberedskap, skydd mot olyckor och totalförsvaret i Västerbottens län

Ärende

Den regionala handlingsplanen för Västerbottens län är en gemensam planering mellan länets aktörer för arbetet med krisberedskap, skydd mot olyckor och totalförsvaret, åren 2027–2030. Planen utgår från nationella mål och inriktningar för totalförsvaret samt den högre regionala grundsynen för Norra civilområdet/Norra militärregionen.

Syftet är att skapa en långsiktig och samordnad utveckling av länets förmåga i hela hotskalan, från fredstida kriser till höjd beredskap och krig. Handlingsplanen beslutas och följs upp inom ramen för den befintliga regionala samverkansstrukturen i länet, där Regionala rådet, den regionala samordningsgruppen samt arbetsgrupper och nätverk har tydligt definierade roller.

Aktiviteterna i planen preciseras i en verksamhetsplan där de kommunanknutna insatserna finansieras via statliga medel som idag förmedlas av Myndigheten för civilt försvar (MCF). Handlingsplanen har stark koppling till kommunens mål om trygghet, hållbar livsmiljö och livslångt lärande genom satsningar på ökad kunskap, försvarsvilja och robusthet i samhällsviktig verksamhet.

Planen är ett levande dokument som kommer att revideras löpande. Vid framtida revideringar behöver finansiering för eventuella kostsamma åtgärder vara säkerställd.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har att beslut om ett remissyttrande till Länsstyrelsen i Västerbotten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Malin Österlund, 2026-07-30

Förslag till yttrande

Remisshandling: Regional Handlingsplan för Västerbottens län

Utgångspunkter för totalförsvaret 2025-2030, Försvarsmakten och

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap

Utgångspunkter för totalförsvaret i norra civilförvarsområde norr

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Förslaget till yttrande antas och översänds till Länsstyrelsen i Västerbotten.

KSAU § 75

Dnr 2026/000208

10.10.2.1

Handlingsplan bygdemedel 2027

Ärende

Kommunstyrelsens arbetsutskott har att besluta om Vännäs kommuns handlingsplan för bygdemedel 2027. Handlingsplanen tas fram av kommunstyrelseförvaltningen i samråd med Länsstyrelsen och ska vara fastställd av kommunen samt inskickad till Länsstyrelsen senast 31 oktober för kommande år.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag är att avsätta följande medel som handlingsplanärenden, dvs medel som inte kan sökas av föreningslivet.

- Näringslivsfrämjande projekt 400 tkr
- Kommunala invallningsprojekt 500 tkr

Återstående medel, beräknas till ca 1 mkr, avsätts till Vännäs kommuns föreningsliv.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Joakim Eriksson, 2026-08-14

Handlingsplan 2027, 2026-08-14

Handbok för hantering av bygdemedel i Västerbottens län, 2026-08-14

Riktlinjer 2025 föreningsbidrag, 2026-08-14

Riktlinjer 2025 näringslivsfrämjande, 2026-08-14

Förordning (1998:928) om bygde- och fiskeavgift, 2026-08-14

Lagen (1998-812) om vattenverksamhet, 2026-08-14

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Förslaget till Vännäs kommuns handlingsplan för 2027 antas.

Bygdeavgiftsmedlen för 2027 fördelas enligt följande:

- 400 tkr till näringslivsfrämjande projekt
- 500 tkr till kommunala invallningsprojekt
- Återstående medel, cirka 1 mkr, avsätts till Vännäs kommuns föreningsliv.

KSAU § 76

Dnr 2025/000253

1.2.6.1

Motion från Ingmarie Lindqvist, C, om klarspråk i kommunens verksamheter

Ärende

Den 13 november 2025 inkom Ingmarie Lindqvist, C, med en motion gällande införande av klarspråk i Vännäs kommuns verksamhet. Motionären vill med motionen stärka och tydliggöra kommunens arbete med klarspråk genom att samla det i styrdokument, säkerställa att det genomsyrar alla verksamheter och att arbetet följs upp återkommande.

Den 9 december 2025 beslutade kommunfullmäktige att motionen skulle väckas och remitteras till kommunstyrelsen. Kommunstyrelseförvaltningen har nu utrett motionen. Kommunstyrelseförvaltningen bedömer att intentionerna i motionen till stor del redan är uppfyllda genom befintliga styrdokument och pågående arbete samt att den föreslagna uppföljningsformen inte är ändamålsenlig. Motionen föreslås avslås samt föreslås att kommunfullmäktige uppmanar nämnderna att ta med klarspråk som en möjlig risk i arbetet med internkontroll.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-11, Anneli Björklund
Motion gällande klarspråk, Ingmarie Lindqvist, C
Kommunikationspolicy för Vännäs kommun
Vännäs kommuns handbok i service och kommunikation

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Motionen avslås.

Nämnderna uppmanas att ta med klarspråk som en möjlig risk i arbetet med internkontroll 2027.

Anders Nilsson, C, deltar inte i beslutet.

KSAU § 77

Dnr 2023/000127

1.2.2.1

Medborgarförslag om upprustning av sjösättningsplats vid Marahällan

Ärende

Ett medborgarförslag har lämnats in om att rusta upp sjösättningsplatsen vid Marahällabron. Platsen är i dag smal och svår att använda med bil och båttrailer. Den används både av allmänheten och räddningstjänsten.

Förvaltningen föreslår att platsen bör rustas upp enligt förslagets intentioner och att kommunstyrelsen ska ställa sig positiva till förslaget. Förvaltningen ser dock att en fortsatt utredning behövs för att bland annat ta fram en färdig åtgärdsplan, kostnadsberäkningar och förslag till finansiering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-08-17, Frida Hallgren
Detaljplan Strandpromenaden Vännäs, 2026-08-17
Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2023-06-12 § 61
Medborgarförslag 2026-06-04

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen ställer sig positiv till alternativ tre, som går i linje med förslagsställarens intentioner.

Kommunchef får i uppdrag att fortsätta utredningen av medborgarförslaget. Utredningen bör innehålla en konkret åtgärdsplan, kostnadsberäkning och eventuellt förslag till finansiering av åtgärderna. Förslaget ska behandlas i nästa års budgetprocess.

KSAU § 78

Dnr 2026/000240

1.5.1

Information om läget i kommunens verksamheter under sommaren 2026

Ärende

På kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 25 augusti 2026 informerar kommunchef Karolina Johansson allmänt om läget i kommunens verksamheter under sommaren 2026 samt aktuellt per augusti.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Till protokollet noteras att arbetsutskottet har fått information om verksamheternas arbete under sommaren 2026.

Informationen anses som delgiven.

KSAU § 79

Dnr 2026/000005

2.2.3

Kurser och utbildningar under 2026

Ärende

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar löpande om deltagande i kurser och konferenser samt om vilka ledamöter eller ersättare som ska representera kommunen vid dessa. I ärendet redovisas aktuella utbildningar och konferenser under 2026.

Samverkansmöte om NAP 19/10, Vännäs. Vattenråd 10 Ume/Vindelälven - i samarbete med Föreningen Samverkan Umeälven

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Johan Ågren, S, ges möjlighet att i egenskap av kommunens vattenpolitiker, delta i mötet om NAP.

This document contains 14 pages before this page

Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende