

Plats och tid	Sessionssalen, Vännäs Måndagen den 27 april, 2026 kl. 13:30-17:25
Beslutande ledamöter	Sofie Gustafsson (S), Ordförande Berit Persson (S) Kjell Holmlund (S) Lars G Brandt (M) Anton Pettersson (S) (ersätter Jimmy Rosén (V)) Leif Lindgren (C), 1:e vice ordförande Sabrina Viltpil (C) (ersätter Sofia Blomquist (C))
Tjänstgörande ersättare	Eilert Emilsson (S) Jan-Ola Wirth (M) Martin Hermansson (KD)
Övriga Närvarande	Helene Jonsson, nämndsekreterare Henrik Åström, t.f. miljö- och byggchef § 18-34 Carola Nordlöf, samhällsbyggnadsstrateg Lars Fahlesson t.f räddningschef § 18-19, 23 Andreas Strömgren, RUHB-samordnare § 18-19,23 Peter Malmbo, samhällsplanerare Lisa Persson, samhällsplanerare Matilda Johansson, samhällsplanerare § 18-19,23,25 Frida Ragnvaldsson, miljöinspektör § 20-32 Emma Nordling, byggnadsinspektör § 20-34 Vicki Berggren, byggnadsinspektör § 24-36

Utses att justera Leif Lindgren

Justeringens plats och tid Digital justering onsdag 29 april kl 14:30

Paragrafer § 18-39

Signerat av Sekreterare Helene Jonsson

Ordförande Sofie Gustafsson

Justerare Leif Lindgren

BEVIS OM ANSLAG

Protokoll för Plan- och miljönämnden har justerats och anslagits på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum 2026-04-27

Anslaget sätts upp 2026-04-29

Anslaget tas ned 2026-05-21

Förvaringsplats för protokollet Plan- och miljönämndens kansli

Signerat av Helene Jonsson

Innehållsförteckning

POM § 18	Dnr 20260001	
Fastställande av dagordning		4
POM § 19	Dnr 20260002	
Genomgång av föregående protokoll 2026		5
POM § 20	Dnr 20260003	
Redovisning av delegationsbeslut 2026		6
POM § 21	Dnr 20260004	
Ekonomi- och verksamhetsuppföljning år 2026		7
POM § 22	Dnr 20260005	
Information från miljö- och byggavdelningen år 2026		8
POM § 23	Dnr 20260006	
Information från Räddningstjänsten år 2026		9
POM § 24	Dnr 20260007	
Trafiknämnd		10
POM § 25	Dnr 20260019	
Information om arbetet med översiktsplan		11
POM § 26	Dnr 20260020	
Grundläggande granskning av Plan- och miljönämnden 2025		12
POM § 27	Dnr 20260021	
BJÖRNLANDSBÄCK 1:19 Förslag till beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten		13
POM § 28	Dnr 20260022	
PENG SJÖ 5:34 Förslag till beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten		14
POM § 29	Dnr 20260023	
PENG SJÖ 3:13 Förslag till beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten		15
POM § 30	Dnr 20260024	
PENG SJÖ 4:6 Förslag till beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten		16
POM § 31	Dnr 20260025	
PENG SJÖ 2:18 Förslag till beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten		17
POM § 32	Dnr 20260026	
PENG SJÖ 3:48 Förslag till beslut om förbud förenat med vite att släppa ut avloppsvatten		18
POM § 33	Dnr 20260029	
Utvärdering av kommunal parkeringsövervakning		19
POM § 34	Dnr 20260030	
NORRA VÄSTERSELET 1:13 - Beslut om delegation till byggnadsinspektör		20

POM § 35	Dnr 20260028	
Lokal trafikföreskrift gällande parkeringsförbud längs Idrottsgatan		21
POM § 36	Dnr 20260027	
SYDKORSET 6 - beslut om byggsanktionsavgift		22
POM § 37	Dnr 20260031	
VÄNNÄS 34:4 - Beslut om planbesked för ändring av detaljplan Hemberget, fastigheten Vännäs 34:4		23
POM § 38	Dnr 20260032	
Beslut om förlängning av tillförordnad Miljö-och byggchef		24
POM § 39	Dnr 20260033	
Parkeringsnorm i Vännäs kommun		25

POM § 18

Dnr 20260001

Fastställande av dagordning

Plan- och miljönämndens beslut

Dagordningen fastställs.

POM § 19

Dnr 20260002

Genomgång av föregående protokoll 2026

Ärende

Plan- och miljönämndens uppföljning av föregående protokoll samt fattade beslut från sammanträde den 16 februari år 2026.

Plan- och miljönämndens beslut

Föranleder inget beslut, lägg till handlingarna.

POM § 20

Dnr 20260003

Redovisning av delegationsbeslut 2026

Ärende

Plan- och miljönämnden har överlätit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt en av plan- och miljönämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till plan- och miljönämnden. Redovisning innebär inte att plan- och miljönämnden får ompröva eller fastställa lämnad delegering. Däremot står det plan- och miljönämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Delegeringsbesluten för tiden 2026-01-29 till och med 2026-03-31 redovisas i bifogad lista.

Plan- och miljönämndens beslut

Föranleder inget beslut, läggs till handlingarna.

POM § 21

Dnr 20260004

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning år 2026

Ärende

Aktuell ekonomi- och verksamhetsuppföljning för plan- och miljönämndens verksamheter redovisas.

- Uppföljning Intern kontrollplan
- Budgetuppföljning POM 202603

Plan- och miljönämndens beslut

Föranleder inget beslut, läggs till handlingarna.

POM § 22

Dnr 20260005

Information från miljö- och byggavdelningen år 2026

Ärende

Plan- och miljönämnden har beslutat att information från miljö och byggavdelningen ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

På dagens möte:

- Information om DP NYBY
- Ny bygglovshandläggare anställd från och med september. Arbetet med tillsyn pausas till dess.
- Tjänst för ny Samhällsstrateg kommer ut inom snar framtid. Tjänsten kommer att renodlas.
- Hög arbetsbelastning på miljöavdelningen, går ej att följa tillsynsplanen i nuläget.
- Lokaler är åtgärdade så alla får en kontorsplats.

Plan- och miljönämndens beslut

Informationen föranleder inget beslut, läggs till handlingarna.

POM § 23

Dnr 20260006

Information från Räddningstjänsten år 2026

Ärende

Plan- och miljönämnden har beslutat att information från Räddningstjänsten ska vara en fast punkt på nämndens sammanträden.

På dagens möte:

- Presentation av RUHB-samordnare Andreas Strömgren. Han har samordning mellan tre kommuner. Projektet räcker t.o.m december 2028. I arbetet ingår bland annat att förbereda, planera inför krig. Under åren ska det utbildas fler brandmän i hela landet. Finns samsyn med flera stationer från Gävle och uppåt, bra samarbete.
- Larmstatistik
- Tillsyn enligt LSO, följer planeringen.
- Sotning- och brandskyddskontroller följer plan enligt sotare.
- Personal, 5 brandmän slutar år. Behöver anställas fler.

Plan- och miljönämndens beslut

Föranleder inget beslut, läggs till handlingarna.

POM § 24

Dnr 20260007

Trafiknämnd

Ärende

-Information om parkeringar vid Medborgarhuset. De kommer att ses över och skyltas upp. Även kvartersmarken, där många parkerar nu, kommer att åtgärdas så att det inte går ställa sig där.

-Parkeringsavgift vid Hälsocentral är en fråga som kommunen inte kan åtgärda eftersom parkeringen inte ligger på kommunal mark. Däremot så kan politiken gemensamt göra en skrivelse till Region Västerbotten och framföra klagomål.

-Parkeringsavgiftstaxan behöver uppdateras.

-Vägbulorna efter Pengsjövägen är inte bra. Information kommer under nämnden att Infrastrukturavdelningen kommer att åtgärda två av hindren inom kort.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar att

-Frågan om parkeringsavgift vid Vännäs Hälsocentral ska lyftas i varje parti och sen drivas gemensamt mot Region Västerbotten.

-Parkeringstaxa måste justeras, kommer att tas upp på nästa nämnd i juni då ett bättre underlag finns. Taxan ska sedan tas i Kommunfullmäktige.

POM § 25

Dnr 20260019

Information om arbetet med översiktsplan

Ärende

Samhällsplanerare Lisa Persson informerar om det pågående arbetet med Översiktsplanen 2028-2040 (ÖP)

Den ska:

- Visa och ge vägledning kring hur mark, vatten och bebyggelse ska användas, utvecklas och bevaras i hela kommunen.
- Visa den långsiktiga politiska viljan och därmed vägleda kommunens medarbetare i beslut och inriktning.
- Tas fram genom en bred och demokratisk process.

Översiktsplanen är:

- Ett stöd oavsett var i kommunen du jobbar
- Det är den (tillsammans med lagstiftning) som sätter ramen för de strategier handlingsplaner och åtgärdsprogram som verksamheterna tar fram och jobbar utifrån.

Har varit en process med KF 2025 och 2026, där både politiken och tjänstemän har fått lägga fram förslag på nya tänkbara områden. Samrådshandling ska tas fram vt/ht 2026.

Plan- och miljönämndens beslut

Informationen föranleder inget beslut, läggs till handlingarna

POM § 26

Dnr 20260020

Grundläggande granskning av Plan- och miljönämnden 2025

Ärende

Yttrande med anledning av grundläggande granskning av Plan- och miljönämnden 2025.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden konstaterar att revisorerna bedömer att nämnden säkerställt att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige bestämt inom alla områden förutom nämndens internkontroll. Inom detta område påtalar revisionen att nämnden anger att "arbete pågår" där brister finns, men att det bör framgå vilka åtgärder som vidtas.

Plan- och miljönämnden tar till sig av revisorernas synpunkter. Internkontrollplanen följs upp vid varje nämndssammanträde. Från och med april 2026 kommer uppföljningen kompletteras med en beskrivande text vilka åtgärder som avses inom områden där det beskrivs att arbete pågår.

POM § 33

Dnr 20260029

Utvärdering av kommunal parkeringsövervakning

Ärende

Beslut om kommunal parkeringsövervakning inom Vännäs och Vännäsby tätorter togs av kommunfullmäktige 2020.

2023 beslutade kommunfullmäktige att perioden för datumparkeringen skulle minskas från att gälla hela året till att gälla mellan 1 oktober och 31 maj.

Trafiknämnden har beställt en utvärdering av parkeringsövervakning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Peter Malmbo.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar att ta med sig informationen om parkeringsövervakning till respektive parti.

Frågan tas upp igen på kommande nämnd i juni.

POM § 34

Dnr 20260030

NORRA VÄSTERSELET 1:13 - Beslut om delegation till byggnadsinspektör

Ärende

I samband med bygglovsärende för nybyggnation av ett fritidshus för NORRA VÄSTERSELET 1:13 informerade sökande att befintligt bostadshus är angripet av hussvamp och planeras att rivas.

Miljö- och byggavdelningen anser att rivningslov för bostadshus bör beviljas, utifrån de uppgifter som nu finns tillgängliga. Även om byggnaden ingår i en särskilt värdefull miljö enligt 8 kap. 13 § Plan- och bygglagen, så anser miljö- och byggavdelningen att den enskildes intresse väger tungt i relation till det allmänna intresset.

Då miljö- och byggavdelningen saknar delegation på denna typ av ärenden men ändå måste hålla lagstadgade tidsfrister för när ett beslut om bygglov ska ges bör byggnadsinspektör ges delegation för att ta beslut om bygglov i just detta ärende

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Emma Nordling, bilaga.
- Situationsplan, ansökan om rivningslov, rivningsfoton, utlåtande gällande mikrobiellt angrepp, rivningsplan, yttrande från Västerbottens museum, yttrande från räddningstjänsten, bilagor.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden ger delegation till byggnadsinspektör att besluta om rivningslov för bostadshus på fastigheten NORRA VÄSTERSELET 1:13, under förutsättning att inget hinder för bygglov framkommer efter att tiden för yttrande löpt ut.

POM § 35

Dnr 20260028

Lokal trafikföreskrift gällande parkeringsförbud längs Idrottsgatan

Ärende

Kommunens infrastrukturavdelning har uppmärksammat en problematik med gatuparkerade fordon längs Idrottsgatan.

Längs gatan ligger den nyligen uppförda förskolan Vännäsborg och därmed antas antalet barn och vuxna som färdas längs, och över gatan vara högre än en normal kvartersgata. Gatuparkeringen försämrar siktlinjer för såväl bilister som oskyddade trafikanter och leder därmed till en försämrad trafiksäkerhet.

För att avhjälpa problemet föreslås att gatuparkering förbjuds längs gatan.

Ärendet har samråtts med polismyndigheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Peter Malmbo
Kartbilaga

Miljö- och byggavdelningens förslag till beslut

Vännäs kommun föreskriver att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket punkt 16 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:
§1 På hela Idrottsgatan råder parkeringsförbud.

Datum för Ikraftträdande av föreskriften bör bestämmas i överenskommelse med infrastrukturavdelningen som står för beställning och montering av skyltar.

Plan- och miljönämndens beslut

Vännäs kommun föreskriver att med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket punkt 16 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276) följande:
§1 På hela Idrottsgatan råder parkeringsförbud.

Datum för Ikraftträdande av föreskriften bör bestämmas i överenskommelse med infrastrukturavdelningen som står för beställning och montering av skyltar.

Nämnden ger även delegation till tjänsteman att utfärda en lokal trafikföreskrift avseende hastighetsbegränsning för Idrottsgatan på 30km/h.

POM § 36

Dnr 20260027

SYDKORSET 6 - beslut om byggsanktionsavgift

Ärende

2025-10-20, inkom en anonym anmälan till miljö- och byggavdelningen. Ett tillsynsärende upprättades angående olovliga lägenhet.

Vid platsbesök upptäcker byggnadsinspektörerna att en lägenhet är uppförd i tidigare affär.

Eftersom det gäller en ändrad användning från affär till bostad inom ett område som omfattas av detaljplan (antagen 1990-06-20, marken är avsedd för bostäder och handel)

bedömer miljö- och byggavdelningen att det krävs bygglov för åtgärden.

Ändringen har uppförts utan startbesked. Miljö- och byggavdelningen anser därför att en byggsanktionsavgift ska tas ut för att ha ändrat användningen på affären innan plan- och miljönämnden har gett ett startbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Vicki Berggren, byggnadsinspektör

Uppstart av tillsynsanmälan, 2025-10-20, bilaga

Foto som visar överträdelsen, bilaga

Plan- och miljönämndens beslut

Miljö- och byggavdelningen föreslår att plan- och miljönämnden ska påföra ägaren till Hyresvärden Vännäs Umeå AB (559057-7465) en byggsanktionsavgift om:

19 110 kr

för att ha ändrat användning på affär till bostad utan startbesked.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Vännäs kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Beslut fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL).

Faktura för avgiften skickas separat.

Bilaga: Hur du överklagar

POM § 37

Dnr 20260031

VÄNNÄS 34:4 - Beslut om planbesked för ändring av detaljplan Hemberget, fastigheten Vännäs 34:4

Ärende

Vännäs kommun (Samhällsbyggnadsförvaltningen) och Vännäs Fastigheter AB ansöker om planbesked för att ändra gällande detaljplan på Hemberget, fastigheten Vännäs 34:4 i Vännäsby.

Planändringens syfte är att bland annat ge förutsättningar till utökad byggrätt, avseende både byggnadsarea och höjd på byggnadsverk, inom markområdet, dels för att förbättra möjligheterna för kommande bostadsbehov, dels för att dagens behov av utformning, byggrätt mm inte ser likadana ut som när gällande plan för bostadsändamål antogs i början av 90-talet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Carola Nordlöf

Plan- och miljönämndens beslut

Beslut om positivt planbesked ges, framtagande av ändring av detaljplan för Hemberget, fastighet VÄNNÄS 34:4 får påbörjas och handläggas av miljö- och byggavdelningen enligt ovan bedömning. Samtliga av de listade särskilda områdena ska tas i beaktan vid kommande planläggning:

- Kommunalt vatten- och avlopp
- Dagvattenhantering/Skyfallskartering
- Dragning av kommande lokalgata
- Infartsvägar från statliga vägnät
- Anslutande gång- och cykelvägar och utbyggnadsmöjligheter
- Grönområden inom och utanför kommande bostadsområden
- Mark- och geotekniska förhållanden, ras- och skredrisk
- Bullernivåer
- Radon
- Utemiljö
- Parkeringsplatser
- Möjlighet till anläggande av transformatorstation
- Värna om kulturmiljö och hembygdsområde
- Järnvägens utbredning
- Synergier av samtida planläggning av markområdet "Norra Promenaden"

Detaljplanen handläggs genom standard förfarande vilket innebär att ett antagande av ändring av detaljplan ska beslutas av Plan- och miljönämnden.

POM § 38

Dnr 20260032

Beslut om förlängning av tillförordnad Miljö-och byggchef

Ärende

Plan- och miljönämnden beslutade 2025-11-03 att utse Henrik Åström som tillförordnad Miljö- och byggchef från och med 1 september 2025 och längst till och med 30 juni 2026 eller när rekrytering av ny chef är klar.

Eftersom rekrytering av ny chef har dragit ut på tiden måste tillförordnandet förlängas.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden beslutar att Henrik Åström tillförordnande som Miljö- och byggchef förlängs till 31 december 2026, eller när rekrytering är klar och ny Miljö- och byggchef är anställd.

POM § 39

Dnr 20260033

Parkeringsnorm i Vännäs kommun

Ärende

Nämnden tar upp frågan om en parkeringsnorm i Vännäs kommun.

Plan- och miljönämndens beslut

Plan- och miljönämnden väcker frågan avseende ett uppdrag att ta fram en parkeringsnorm. Kommer att behandlas på nästa nämnd i juni.