



2026-08-18

Protokoll från Vänersborgs kommun
Byggnadsnämnden tisdag 18 augusti 2026

Tid: Kl.8.30 - 9.55

Plats: Kommunhuset, Sundsgatan 29, mötesrum Vänersborg

Sekreterare

Malin Gustafsson

Justerare

Anna-Maria Gustafsson

Paragrafer 56 - 64

Signering

Ordförande: Benny Jonasson

Justerare: Anna-Maria Gustafsson

Tillkännagivande

Protokollet är justerat. Justeringen har gjorts offentlig genom anslag på Vänersborgs kommuns anslagstavla i kommunhuset i Vänersborg

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-08-18
Datum när anslag sätts upp:	2026-08-20 2026-08-21
Datum när anslaget tas ned:	2026-09-11 2026-09-12
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Kontakt: Malin Gustafsson, sekreterare



2026-08-18

Närvarande

Beslutande

Benny Jonasson (S)
Lena Bruzell (S)
Anna-Maria Gustafsson (S)
Kenny Sandhøj (SD)
Roger Karlsson (-)
Piotr Gabrys (M)
Lena Eckerbom Wendel (M)
Pontus Gläntegård (V)
Helge Kneese (KD)

Tjänstgör för

Malin Tell (S)

Torbjörn Moqvist (SD)

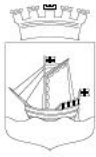
Niklas Claesson (M)

Ersättare

Stellan Gedell (M)
Åsa Edvardsson (C)
Monica Öst (MBP)

Övriga

Ninni Giebat, bygglovshandläggare
Johanna Ljunggren, bygglovshandläggare §§ 56-61
Madeleine Herrman, bygglovshandläggare §§ 56-61
Sofia Holmstedt, tillsynshandläggare §§ 56-61
Martin Staude, stadsarkitekt §§ 62-64
Annika Karlsson, plan- och bygglovschef
Eddie Sandin, förvaltningschef
Malin Gustafsson, nämndsekreterare
Charlotta Rahm, utvecklingsledare



Ärenden	sid
B N § 56 Detaljplan för del av Båberg 3:26 - Planbesked	5
B N § 57 Ansökan om bygglov	6 - 8
B N § 58* Ansökan om förhandsbesked	9 - 13
B N § 59 Ansökan om bygglov	14 - 17
B N § 60* Ansökan om strandskyddsdispens	18 - 20
B N § 61* Tillsyn enligt plan- och bygglagen	21 - 24
B N § 62 Revidering av Riktlinjer för gestaltning i SAAB-området, västra Mariedal	25
B N § 63 Svar på remiss gällande barn- och utbildningsnämndens översyn av organisationen utifrån förändrade behov	26
B N § 64 Anmälan av delegeringsbeslut - ordförandens delegation	27

* Avser myndighetsutövning mot enskild och publiceras inte på kommunens hemsida.



Sammanträdesaktiviteter

Informationsärenden

- Delegations- och postlistan
- Ekonomisk rapport
- Aktuella rättsfall
- Information om Förväntade resultat
- Information om rekryteringar



2026-08-18

B N § 56

PLAN.2026.2

Detaljplan för del av Båberg 3:26 - Planbesked

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden meddelar positivt planbesked för att upprätta Detaljplan för del av Båberg 3:26 i Vänerns kommun. Beslutet fattas med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).
- 2) Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att ta fram ett förslag till Detaljplan för del av Båberg 3:26.
- 3) Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att teckna ett avtal om planläggning med sökanden innan planarbete påbörjas.
- 4) Planbeskedet upphör att gälla om inte avtal om planläggning har tecknats inom 6 månader.

Byggnadsnämnden bedömer att detaljplanen kan antas under kvartal 4 år 2028.

Avgiften för planbeskedet är 20 445 SEK enligt kommunens taxa (medelstor åtgärd).

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen har den 30 april 2026 mottagit en ansökan om planbesked för fastigheten Båberg 3:26 i Vänerns kommun.

Avsikten med ansökan är att utreda möjligheten att möjliggöra för småskalig bostadsbebyggelse. Det ska bli ett tillskott av bostäder som ligger i ett attraktivt och naturnära läge. Förslaget omfattar 22 bostäder i form av rad- och parhus i två till tre våningar samt suterrängvåning där så är lämpligt. Bostadsbebyggelsen ska ta hänsyn till platsens topografi och landskapsbild. Bostäderna placeras därför i etapper längs sluttningen. Angöringen sker via en enskild bostadsgata som ansluter till befintligt vägnät. Parkering möjliggörs i direkt anslutning till respektive bostad.

Beslutsunderlag

Underlag inför planbesked, 2026-08-03

Ansökan om planbesked, 2026-04-30

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-08-12

Sändlista

Sökande



2026-08-18

B N § 57

BYGG.2026.183

Ansökan om bygglov

Fastighet: VARGÖN 2:3 , Vargön 110 , Vargön
Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av skorsten och rivning av befintlig
Sökande: Vargön Alloys AB

Beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov.

Byggnadsnämnden ger rivningslov.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte.

Besluten fattas med stöd av 9 kap. 56 och 75 §§ samt 10 kap. 10 och 14 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Skäl för beslutet

Ansökan avser rivning av en skorsten på en befintlig byggnad som ska ersättas med en ny, fristående och högre skorsten. Den nya skorstenen får en höjd om cirka 60 meter över mark. Fastigheten är belägen inom flygplatsens hinderbegränsande ytor enligt Transportstyrelsens bestämmelser, där nya intrång normalt inte bör tillåtas. Den befintliga skorstenen innebär dock redan i dag ett intrång i den aktuella höjdbegränsningen. Rivningslov ges enligt 9 kap. 75 § plan- och bygglagen, då skorstenen inte behöver bevaras på grund av dess historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

För lovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om arbetet påbörjas innan bygglovet har vunnit laga kraft sker det på egen risk.

En teknisk handläggare kommer nu ta över ärendet och granska förutsättningarna för startbesked. Ytterligare handlingar behöver inkomma, se bilaga komplettering inför startbesked.

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Avgifter

Avgifter enligt fastställd taxa A4.5 (faktureras separat): 6,5 h * 1 258 kr/h = 8 177 kr



2026-08-18

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2026-06-25

Fasadritning, 2026-06-25

Fasadritning, 2026-07-02

Illustration, 2026-07-02

Upplysningar till sökanden

Om du påbörjar arbetena utan startbesked kommer byggnadsnämnden ta ut en sanktionsavgift.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser planenlig åtgärd inom detaljplan. Sökande planerar att riva befintlig skorsten och ersätta den med en 60 meter hög skorsten.

Förutsättningar

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 247 för Vargöns samhälle - centrum och del av industriområde, fastställd 1970-07-20. Planbestämmelserna innebär att området får bebyggas för storindustriändamål.

Kommunens översiktsplan, ÖP2017, anger bland annat S7 som innebär att ingen byggnation bör tillåtas som innebär nya intrång inom flygplatsens hinderbegränsade ytor. Vilket innebär bland annat en höjdbegränsning på ca + 86 meter över havet (RH2000).

Planeringsunderlag

Skred: lutande lerterräng och flack lermark som gränsar till vatten

Yttranden

Försvarmakten

Lämnar medgivande för den ansökta åtgärden bygglov för nybyggnad av skorsten.

Göteborg-Stallbacka Airport

Har inget att erinra mot etableringen.

Luftfartsverket

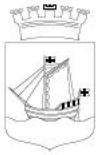
Har inget att erinra mot etableringen.

Norra Älvsborgs länssjukhus

Har inte inkommit med några synpunkter.

Räddningstjänsten Fyrbodal

Ingen erinran.



2026-08-18

Beslutsunderlag

Ritningar enligt inkommen ansökan, 2026-06-25

Yttrande, Försvarsmakten, 2026-08-12

Yttrande, Göteborg-Stallbacka Airport, 2026-08-12

Yttrande, Luftfartsverket, 2026-08-06

Yttrande, Räddningstjänsten Fyrbodals, 2026-08-03

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-08-12

Bilagor

Bilaga 1: Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2: Komplettering inför startbesked

Sändlista

Beslutet skickas:

Sökande

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna



2026-08-18

B N § 59

BYGG.2026.159

Ansökan om bygglov

Fastighet: MADEN 16 , Dubbgatan 9 , Vänersborg
Ärendet avser: Bygglov för nybyggnad av drivmedelsanläggning
Sökande: Oljebilen Thomas Persson AB

Beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov med tillhörande upplysning att anmälan samt tillstånd kan krävas hos Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte.

Beslut fattas med stöd av 9 kap. 56, 61 och 92 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900). 10 kap. 10 och 14 §§ PBL

Skäl för beslutet

Sökt åtgärd avviker mot detaljplanen vad gäller markanvändning. Sökt åtgärd innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement.

Verksamheten bedöms inte tillföra området någon ytterligare störning eller större ökning av trafik då området redan trafikeras i och med den befintliga lastbilscentralen. Tillkommande tankstation är främst avsedd för den tunga trafiken i området.

För lovet gäller

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. Om arbetet påbörjas innan bygglovet har vunnit laga kraft sker det på egen risk.

En teknisk handläggare kommer nu ta över ärendet och granska förutsättningarna för startbesked.

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet fått laga kraft.

Avgifter

Avgifter enligt fastställd taxa A4.4 (faktureras separat): Prövning av lov 32 708 kr

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, 2026-06-10



2026-08-18

Markplaneringsritning, 2026-06-10
Fasad, plan och sektion, 2026-06-10

Upplysningar till sökanden

Om du påbörjar arbetena utan startbesked kommer byggnadsnämnden ta ut en sanktionsavgift.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser åtgärd som avviker från detaljplan. Sökande planerar byggnation av prefabricerad drivmedelsanläggning ovan mark som placeras på plan hårdgjord yta med platsgjutna betongytor för spillzoner samt anpassade påkörningsskydd. Stationen är obemannad.

Förutsättningar

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 347 för Båbergs industriområde, etapp 3, laga kraftvunnen 1990-02-27. Planens syfte är att ge mark för industri- och kontorsändamål.

Fastigheten är avsedd för industri- och kontorsändamål. Största byggnadsarean är 50% av fastighetsarean. Största byggnadshöjd är 10 m, byggnader ska placeras minst 5 m från fastighetsgräns och ej på prickad mark. Skyltar ska utformas och placeras så att trafiksäkerheten på E45:an inte störs. Verksamheten ska inte vara av störande art.

Planbestämmelserna innebär att användningen för drivmedelsanläggning avviker från användningsbestämmelsen Industri och kontor.

Kulturmiljövärden

På platsen för byggnationen har det tidigare funnits en fornlämning i form av boplatz.

Planeringsunderlag

ÖP 2017: B1 Område för tätortsutveckling

ÖP 2017: I1 Strategiskt verksamhetsområde

ÖP 2017: S3 Utredningsområde för buller

ÖP 2017: S7 Hinderfri inflygningszon

Yttranden

Yttrande - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Tillstyrker under förutsättning att hänsyn tas till synpunkter i yttrandet. Yttrandet bifogas till sökande för information inför projektering och genomförande. Miljö- och hälsoskyddsnämnden upplyser om eventuellt krav på anmälan enligt Miljöprövningsförordning (2013:251). Installation av cistern med brandfarlig vätska ska informeras till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Om föroreningar i marken upptäcks ska detta anmälas till miljö- och hälsoskyddsnämnden. Överblivna massor som ska återanvändas ska kontrolleras avseende föroreningsinnehåll. Dagvattenhanteringen ska



2026-08-18

utföras enligt riktlinjer. Oljeavskiljare ska dimensioneras enligt svensk standard och besiktigas vart femte år.

Räddningstjänsten Fyrbodals: Har inget att erinra. Räddningstjänsten vill notera att verksamheten kommer vara tillståndspliktig enligt Lagen (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor. Räddningstjänsten har mottagit en sådan ansökan från verksamheten. Verksamheten som remissen rör är en obemannad drivmedelsstation utförd som flyttbar container. Utifrån mätning av avstånd i den bifogade situationsplanen har avståndet till den yttre rälsen mätts till ~70 meter, dock är tomtgräns belägen närmre järnvägen. Enligt gällande nationella vägledningar för hantering av risk i samhällsplaneringsskedet (RIKTSAM) kan verksamhet motsvarande den aktuella (Grupp J, U, G) tillåtas vid detta avstånd enligt Vägledning 1, vilket medför att behovet av särskild utredning generellt inte föreligger. Rörande tidigare ärende som gällt gastankstation på samma fastighet gjorde räddningstjänsten bedömningen att en gastankstation hade större risker knutet till sig än en traditionell drivmedelsstation, detta resulterade i att man var oroad över att en olycka med farligt gods på järnvägen hade medfört allvarliga följdolyckor till följd av gastankstationen. Emellertid visade utredningar som gjorts att så inte var fallet under aktuella förutsättningar. Sammantaget har räddningstjänsten bedömt att det inte föreligger behov av särskild riskutredning med de aktuella förutsättningarna.

Trafikverket: Har ingen erinran. Trafikverket förutsätter att befintlig väganslutning kommer att användas till och från drivmedelsanläggningen. I och med att drivmedelsanläggningen är lokaliserad inom 150 m från stråk med farligt gods bör kommunen göra en bedömning av riskerna med farligt gods för detta bygglov. Trafikverket rekommenderar även kommunen att inhämta och beakta Räddningstjänstens eventuella synpunkter på lokalisering och utformning av drivmedelsanläggningen.

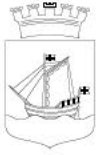
Länsstyrelsen: Inom fastigheten är en uppgift registrerad i Kulturmiljöregistret/Fornsök, L1959:1586 (boplats) med antikvarisk status, ingen antikvarisk bedömning. Fornlämning L1959:1586 (boplats) undersöktes i sin helhet 2015 och är därmed borttagen. Kulturmiljölagens skydd och bestämmelser gäller därmed inte längre. Då ingen fornlämning berörs ser Länsstyrelsen med hänvisning till kulturmiljölagens bestämmelser inget hinder mot den planerade åtgärden.

Yttranden - kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna [REDACTED] har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 94 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Bedömning

En drivmedelsanläggning ingår inte i planbestämmelsen för användningen industri. Eftersom genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut kan dock bygglov ges om en åtgärd bedöms vara ett lämpligt komplement till den planlagda användningen. Området är planlagt för kontor- och industriändamål. Drivmedelsstationen ska främst försörja den tunga trafiken i området. Verksamheten bedöms inte tillföra området någon ytterligare störning eller stor ökning av trafik eftersom området redan trafikeras i och med den befintliga



2026-08-18

lastbilscentralen. Verksamheten är inte känslig för trafikbuller och ligger i linje med översiktsplaneringen (verksamhetsområde).

Utifrån räddningstjänstens yttrande har bedömningen gjorts att det inte krävs en särskild riskutredning för ärendet.

Sekundärled bedöms inte vara nödvändig eftersom transporter från Europavägen E45 till verksamhetsområdet inte passerar känsliga områden som exempelvis bostadsområden.

Beslutsunderlag

Ritningar enligt inkommen ansökan, 2026-06-10

Yttrande, Trafikverket, 2026-06-23

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2026-06-24

Yttrande, Länsstyrelsen, 2026-07-01

Yttrande, Räddningstjänsten Fyrbodol, 2026-07-27

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-08-12

Bilagor

Bilaga 1: Handlingar som ingår i beslutet

Bilaga 2: Yttranden: Trafikverket, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, Länsstyrelsen,
Räddningstjänsten Fyrbodol

Bilaga 3: Avgift bygglov

Sändlista

Beslutet delges med förenklad delgivning *Se viktig information nedan!

Fastighetsägare

Beslutet skickas:

Sökande

Beslutet skickas för kännedom:

Ombud

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna

*** Förenklad delgivning** innebär att beslutet skickas till dig i vanligt brev eller genom e-post. Nästa arbetsdag skickar vi ett kontrollmeddelande till dig om att vi har skickat beslutet. Meddelandet skickas på samma sätt som beslutet. Hör vi inget ifrån dig kommer du anses vara **delgiven** 14 dagar efter att beslutet har skickats till dig. Vill du överklaga beslutet ska du göra det inom 3 veckor efter att du blivit delgiven.



2026-08-18

B N § 62

BN.2026.18

Revidering av Riktlinjer för gestaltning i SAAB-området, västra Mariedal

Beslut

Byggnadsnämnden antar Riktlinje för gestaltning i SAAB-området, Västra Mariedal som är en reviderad version av det tidigare antagna dokumentet Riktlinjer för gestaltning i SAAB-området, västra Mariedal.

Bilaga

Riktlinje för gestaltning i SAAB-området, Västra Mariedal

Sammanfattning av ärendet

2021-04-06 antog byggnadsnämnden dokumentet Riktlinjer för gestaltning i SAAB-området, västra Mariedal. Detta dokument har nu setts över med anledning av de senaste ändringarna i plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Revideringen innefattar sammanfattningsvis:

- vissa språkliga anpassningar
- förtydligande om områdets kulturvärde genom hänvisning till utpekandet som särskilt värdefullt bebyggelseområde i Fördjupad översiktsplan för Vänersborg och Vargön
- borttagning av undantag från bygglovsplikten pga att de saknar lagstöd
- rekommendationer avseende fasadkulörer ersätter lovebefrielseerna
- komplettering avseende åtgärder som är relevanta för lovplikt och prövning
- förbättrad information om bygglovsplikt samt lista på ett antal vanliga åtgärder som är bygglovsfria
- borttagning av inaktuella länkar till webbsidor

Revideringen gör att dokumentet är i enlighet med aktuell lagstiftning, språkligt anpassat och ger bättre vägledning både för gemene man och handläggare.

Beslutsunderlag

Riktlinjer för gestaltning i SAAB-området, västra Mariedal, antagna 2021-04-06 § 39
Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-08-11

Sändlista

Samfällighetsföreningen Västra Mariedal



2026-08-18

B N § 63

BN.2026.24

Svar på remiss gällande barn- och utbildningsnämndens översyn av organisationen utifrån förändrade behov

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att yttra sig i enlighet med bilaga

Bilaga

Yttrande

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2026-06-08 § 51, BUTN 2025/61, att ärendet avseende ”Översyn av organisationen utifrån förändrade behov” skulle översändas för yttrande till samtliga nämnder.

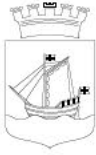
Byggnadsnämnden bedömer att de förslag som föreslås genomföras under 2027 inte har någon påverkan på nämndens verksamhet och skickar i yttrandet med några medskick om de berörda fastigheterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-08-12

Sändlista

Barn och utbildningsnämnden



2026-08-18

B N § 64

BN.2026.27

Anmälan av delegeringsbeslut - ordförandens delegation

Beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Beslut som fattas av ordförande i brådskande ärenden ska anmälas till nämnden. Detta framgår av 6 kap. 40 § kommunallagen.

Ordförandens delegation i brådskande ärenden				
Ärenderubrik	Fastighet	§-nr	Beslutsdatum	Ärende-nr
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt tillbyggnad enligt 9 kap. 53 § PBL		D B § 436	2026-06-26	
Bygglov för nybyggnad av 5 st flerbostadshus, förråd samt miljörum (24 lgh)	BLÅSUT 2:18	D B § 417	2026-06-18	BYGG.2024.316

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, miljö- och byggnadsförvaltningen, 2026-08-12