

**Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Bygg- och miljötillsynsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-09-24
Paragrafer	§§ 65-79
Datum för anslag	2026-09-29
Anslag sitter uppe till och med	2026-10-20
Information	För att laglighetspröva ett beslut ska överklagandet ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då det anslagits på kommunens anslagstavla
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet är justerat elektroniskt och finns registrerat i nämndens diarium
Anslag upprättat av	Carl Eklund

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

KANSLIET
TUNA TORG 1, 186 86 VALLENTUNA
TFN: 08-587 850 00
WWW.VALLENTUNA.SE

Plats och tid	Digitalt sammanträdesrum kl. 18:00-18:35
Beslutande närvarande	Caroline Lindgren (C) (vice ordförande), Sven-Olof Ekström (S), Ewa Thorin (M), Gunnel Orselius Dahl (L), Mattias Torkelsson (KD) §§65-77, Anette Karlsson (S), Adam Westerberg (S), Mats Hellberg (SD), Olle Nordberg (M) ersätter Elwe Nilsson (M) (ordförande), Per Forssberg (KD) §§78-79 ersätter Mattias Torkelsson (KD)
Ej tjänstgörande ersättare	Robert Lee (M), Ingrid Anderson (C), Jimmy Ullgren (L) §§65-76, Per Forssberg (KD) §§65-77, Eva Asplund (S), Jennie Bergenholtz (MP), Ludmila Onkamo (SD)
Övriga närvarande	Senad Glamocak (Bygglovschef), Björn Stafbom (Förvaltningschef), Matilda Johansson (Miljöchef), Johanna Attlerud (Stabschef), Carl Eklund (Nämndsekreterare)
Paragrafer	§§65-79
Justerande	Sven-Olof Ekström (S)
Plats och tid för justering	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Sekreterare	Carl Eklund
Ordförande	Caroline Lindgren (C)
Justerande	Sven-Olof Ekström (S)

ÄRENDELISTA

- §65 Val av justerare
- §66 Fastställande av dagordning
- §67 Verksamheterna informerar
- §68 Delårsuppföljning januari-augusti 2026 för bygg- och miljötillsynsnämnden
- §69 Samverkansöverenskommelse Miljösamverkan Stockholms län (MSL) 2027-2030
- §70 LINDHOLMEN 5:65 (LINDHOLMSVÄGEN 210) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, SHBG 2026-001238
- §71 LINDHOLMEN 5:65 (LINDHOLMSVÄGEN 210) Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, SHBG 2026-001247
- §72 KÅRSTA-RICKEBY 2:158 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och komplementbyggnad, SHBG 2025-004170
- §73 KÅRSTA-RICKEBY 2:34 (KÅRSTAVÄGEN 319) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad, SHBG 2025-002518
- §74 KÅRSTA-RICKEBY 2:159 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (BYA/BTA 138/281 kvm), samt installation av eldstad och komplementbyggnad SHBG 2025-004188
- §75 Redovisning av delegationsbeslut
- §76 Anmälningar för kännedom
- §77 BÄLLSTA 2:1315 (KARLBERGSVÄGEN 73) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad, SHBG 2026-000777
- §78 BÄLLSTA 2:102 (MALMBODAVÄGEN 2B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med inredande av ytterligare en bostad samt lovbeFriad tillbyggnad (frivilliga lov). Två förråd, SHBG 2025-006589
- §79 BÄLLSTA 2:1321 (MALMBODAVÄGEN 4B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med inredande av ytterligare en bostad samt lovbeFriade tillbyggnader (frivilliga lov). Förråd, SHBG 2025-006592

§ 65

Val av justerare

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljötillsynsnämnden utser Sven-Olof Ekström (S) att justera protokollet jämte ordförande.

§ 66

Fastställande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Ärende 8 och 9 läggs sist på dagordningen, ärende 13 läggs som tredje sista ärende, i övrigt fastställs dagordningen enligt utskick

§ 67

Verksamheterna informerar

Sammanfattning av ärendet

- Kort redovisning av ökande kostnader inom bostadsanpassning

§ 68

Delårsuppföljning januari-augusti 2026 för bygg- och miljötillsynsnämnden (BMN 2026.012)

Beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden godkänner delårsuppföljningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Den samlade prognosen för bygg- och miljötillsynsnämnden är att verksamheterna kommer att generera ett överskott på 1,1 miljoner kronor.

Svensk ekonomi befinner sig i en återhämtningsfas, men lågkonjunktorens effekter bedöms fortsatt påverka flera av nämndens konjunktürkänsliga verksamheter under 2026. Inflationen ligger nära Riksbankens inflationsmål och ränteläget bedöms vara relativt stabilt, vilket bidrar till förbättrade förutsättningar för hushåll och företag samt en ökad framtidstro.

Omvärlden präglas samtidigt av fortsatt geopolitisk osäkerhet, vilket påverkar energi- och transportkostnader samt den allmänna ekonomiska utvecklingen genom ökade priser och störningar i leveranskedjor och utbud. Bedömningen är dock att dessa faktorer inte påverkar årets totala prognos i sådan omfattning att nämndens budget riskerar att överskridas.

För Vallentuna kommun är det positivt att flera större utvecklingsprojekt fortskrider enligt plan, däribland Kristineberg etapp 1, Ormsta-Stensta och Åbyholm. Projekten har bidragit till en fortsatt hög efterfrågan på bygglovstjänster och genererat betydande bygglovsintäkter. Detta är den främsta förklaringen till det prognostiserade överskottet på 1,1 miljoner kronor, trots att vissa av nämndens verksamheter fortsatt påverkas negativt av det rådande konjunkturläget.

Yrkanden

Ordförande, Caroline Lindgren (C), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Caroline Lindgren (C), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse 2026-09-07, Delårsuppföljning jan-aug 2026, Bygg- och miljötillsynsnämnden
- Delårsrapport januari–augusti 2026, Bygg- och miljötillsynsnämnden

§ 69

Samverkansöverenskommelse Miljösamverkan Stockholms län (MSL) 2027-2030 (BMN 2026.036)**Beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar att anta samverkansöverenskommelsen för Miljösamverkan Stockholms län i enlighet med bilaga ”Samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms län, 2027-2030.”

Sammanfattning av ärendet

Miljösamverkan Stockholms län (MSL) är ett etablerat samarbete mellan länets kommuner, Länsstyrelsen Stockholm och Storsthlm med syfte att utveckla och effektivisera miljö- och hälsoskyddstillsynen samt livsmedelskontrollen. Genom ett 20-tal nätverk bidrar MSL till en likvärdig och effektiv tillsyn genom gemensamma metoder, kompetensutveckling och erfarenhetsutbyte. Samarbetet bidrar även till det brottsförebyggande arbetet genom att minska utrymmet för miljöbrott, livsmedelsfusk och annan otillåten verksamhet.

MSL finansieras genom årsavgifter från kommunerna samt fasta avgifter från Storsthlm och Länsstyrelsen. Avgiften för 2027 är 0,79 kronor per invånare, samma nivå som 2026, med en takavgift på 199 000 kronor. För Vallentuna kommun innebär detta en avgift om 28 500 kronor för 2027.

Yrkanden

Ordförande, Caroline Lindgren (C), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Caroline Lindgren (C), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Samverkansöverenskommelse Miljösamverkan Stockholms län (MSL) 2027-2030, Tjänsteskrivelse 2026-08-19
- Rekommendation, Ny samverkansöverenskommelse för Miljösamverkan Stockholms Län 2027– 2030

§ 70

LINDHOLMEN 5:65 (LINDHOLMSVÄGEN 210) Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, SHBG 2026-001238 (BMN 2026.043)

Ärendet avser: LINDHOLMEN 5:65**Beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar om anstånd med avgörande av ansökan till dess att pågående planarbete avslutats, dock i högst två år från det att bygglovsansökan kom in till nämnden, med stöd av 9 kap. 102 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för handläggningen är 4 464 kronor i enlighet med taxa, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten LINDHOLMEN 5:65 ligger inom pågående planarbete (Lindholmens centrum). Planen kommer troligtvis vinna laga kraft under 2027.

Beslutsunderlaget i ärendet utgörs av Bygg- och miljötillsynsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-18, samt bifogade handlingar.

Yrkanden

Ordförande, Caroline Lindgren (C), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Caroline Lindgren (C), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse, 2026-09-01, LINDHOLMEN 2:65, (Lindholmsvägen 210), Ansökan om bygglov, SHBG 2026-001238
- Tjänsteskrivelse
- Situationsplan
- Fasadritningar SO, SV
- Fasadritningar NV, NO
- Planritning Entre
- Planritning Källare
- Sektionsritning
- Sektionsritning_2
- Förslag till kontrollplan

§ 71

LINDHOLMEN 5:65 (LINDHOLMSVÄGEN 210) Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, SHBG 2026-001247 (BMN 2026.044)

Ärendet avser: LINDHOLMEN 5:65**Beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar om anstånd med avgörande av ansökan till dess att pågående planarbete avslutats, dock i högst två år från det att bygglovsansökan kom in till nämnden, med stöd av 9 kap. 102 § plan- och bygglagen (PBL).

Avgiften för handläggningen är 4 464 kronor i enlighet med taxa, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten LINDHOLMEN 5:65 ligger inom pågående planarbete (Lindholmens centrum). Beslut om ansökan kan inte tas innan frågan om planarbete har avslutats enligt 9 kap.102 § PBL. Planen beräknas vinna laga kraft under 2027.

Beslutsunderlaget i ärendet utgörs av Bygg- och miljötillsynsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-18, samt bifogade handlingar.

Yrkanden

Ordförande, Caroline Lindgren (C), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Caroline Lindgren (C), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse, 2026-09-01, LINDHOLMEN 5:65 (Lindholmen 210) Ansökan om bygglov, SHBG 2026-001247
- Tjänsteskrivelse
- Situationsplan
- Fasadritningar
- Plan och sektionsritning
- Förslag till kontrollplan

§ 72

KÅRSTA-RICKEBY 2:158 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad och komplementbyggnad, SHBG 2025-004170 (BMN 2026.048)

Ärendet avser: Kårsta-Rickeby 2:158**Beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap.31 § plan-och bygglagen (PBL) för åtgärden som avser nybyggnad av ett enbostadshus med byggnadsarea på 138 m2 och bruttoarea på 281 m2 samt installation av eldstad och komplementbyggnad.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig för projektet är Fredrik Karlsson.

Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas.

Avgiften för handläggningen är 63 240 kronor i enlighet med taxa, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelser, förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL, och bedöms uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Beslutsunderlaget i ärendet utgörs av Bygg- och miljötillsynsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-07, samt bifogade handlingar.

Yrkanden

Ordförande, Caroline Lindgren (C), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Caroline Lindgren (C), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse, 2026-09-07, Kårsta-Rickeby 2:158, (adress saknas), ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad, SHBG 2025-004170
- Situationsplan
- Planritning entré
- Planritning övre plan
- Takplan
- Sektionsritning
- Fasadritning öster

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 375492SE

- Fasadritning väster
- Fasadritning söder
- Fasadritning norr
- Plan- och sektionssritning garage
- Fasadritning garage
- Markplaneringsritning
- Remissvar Trafikverket
- Kompletterande remissvar Trafikverket
- Yttrande ägare till fastigheten Kårsta-Rickeby 2_40
- Yttrande från ägare till fastigheten Kårsta-Rickeby 2_33

§ 73

KÅRSTA-RICKEBY 2:34 (KÅRSTAVÄGEN 319) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad samt komplementbyggnad, SHBG 2025-002518 (BMN 2026.049)

Ärendet avser: Kårsta-Rickeby 2:34**Beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap.31 § plan-och bygglagen (PBL) för åtgärden som avser nybyggnad av ett enbostadshus med byggnadsarea på 138 m2 och bruttoarea på 281 m2 samt garage.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig för projektet är Fredrik Karlsson.

Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas.

Avgiften för handläggningen är 63 240 kronor i enlighet med taxa, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelser, förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL, och bedöms uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Beslutsunderlaget i ärendet utgörs av Bygg- och miljötillsynsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-07, samt bifogade handlingar.

Yrkanden

Ordförande, Caroline Lindgren (C), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Caroline Lindgren (C), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse, 2026-09-07, Kårsta-Rickeby 2:34 (Kårstavägen 319) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
- Situationsplan
- Planritning entré
- Planritning övre plan
- Takplan
- Sektionsritning
- Fasadritning öster
- Fasadritning väster

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 375492SE

- Fasadritning söder
- Fasadritning norr
- Plan- och sektionssritning garage
- Fasadritningar garage
- Markplaneringsritning
- Remissvar Trafikverket
- Kompletterande remissvar Trafikverket
- Yttrande från ägare till fastigheten Kårsta-Rickeby 2_34

§ 74

KÅRSTA-RICKEBY 2:159 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus (BYA/BTA 138/281 kvm), samt installation av eldstad och komplementbyggnad SHBG 2025-004188 (BMN 2026.047)

Ärendet avser: Kårsta-Rickeby 2:159**Beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap.31 § plan-och bygglagen (PBL) för åtgärden som avser nybyggnad av ett enbostadshus med byggnadsarea på 138 m2 och bruttoarea på 281 m2 samt installation av eldstad och komplementbyggnad.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig för projektet är Fredrik Karlsson.

Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas.

Avgiften för handläggningen är 63 240 kronor i enlighet med taxa, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Åtgärden strider inte mot områdesbestämmelser, förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL, och bedöms uppfylla de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§ PBL i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Beslutsunderlaget i ärendet utgörs av Bygg- och miljötillsynsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-07, samt bifogade handlingar.

Yrkanden

Ordförande, Caroline Lindgren (C), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Caroline Lindgren (C), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse, 2026-09-07, Kårsta-Rickeby 2:159 (adress saknas), Ansökan om bygglov för uppförande av enbostadshus och komplementbyggnad, SHBG 2025-004188
- Situationsplan
- Planritning entré
- Planritning övre plan
- Takplan
- Sektionsritning
- Fasadritning öster

- Fasadritning väster
- Fasadritning söder
- Fasadritning norr
- Plan- och sektionssritning garage
- Fasadritning garage
- Markplaneringsritning
- Remissvar Trafikverket
- Kompletterande remissvar Trafikverket
- Yttrande från ägare till fastigheten Kårsta-Rickeby 2_39
- Yttrande från ägare till fastigheten Kårsta-Rickeby 2_39, bild
- Yttrande från ägaren till fastigheten Kårsta-Rickeby 2_40

§ 75

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden noterar listan med delegationsbeslut som har anmälts till och med den 9 september 2026.

Sammanfattning av ärendet

Varje sammanträde tar bygg- och miljötillsynsnämnden del av en lista med anmälda delegationsbeslut och protokoll. Nämnden har, med stöd av 6 kap. 37 § kommunallagen, rätten att föra över sin beslutanderätt i vissa frågor till politiker i nämnden alternativt till tjänstepersoner inom förvaltningen. Vilka beslut som nämnden har valt att delegera framgår av [Nämndens] delegationsordning. Ett delegationsbeslut ska vara skriftligt och det ska återrapporteras till det nämndsammanträde som är närmast efter att beslutet fattades. Av beslutet ska det framgå vad som har beslutats, vem som har fattat beslutet, när det fattades och med stöd av vilken punkt i delegationsordningen. Ett anmält delegationsbeslut redovisas i nämndens kallelse och finns med i nämndens protokoll. Tiden för överklagan, tre veckor, börjar löpa från och med den dag som det justerade protokollet anslås på kommunens anslagstavla. Först därefter har beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- BMN 2026.002-22 Delegationsbeslutslista, 2026-05-25 - 2026-07-28, miljöavdelning
- BMN 2026.002-23 Delegationsbeslutslista, beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2026-07-01 - 2026-07-31
- BMN 2026.002-24 Delegationsbeslutslista, 2026-05-26 - 2026-08-05, bygglovsavdelningen
- BMN 2026.002-25 Delegationsbeslutslista, Anställda under perioden 2026-08-01 - 2026-08-31
- BMN 2026.002-26 Delegationsbeslutslista, 2026-08-06 - 2026-09-07, Bygglov
- BMN 2026.002-27 Delegationsbeslutslista, 2026-07-29 - 2026-09-06, miljö

§ 76

Anmälningar för kännedom

Beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden noterar listan med handlingar som har anmälts för kännedom till och med den 9 september 2026

Beslutsunderlag

- BMN265893 Beslut från Länsstyrelsen gällande beslut om strandskyddsdispens, Lövsättra 1:103 (SHBG 2026-001153), 39541-2026
- BMN 2025.073-5 Dom gällande beslut om förhandsbesked för nybyggnad av ett flerbostadshus Västlunda 2:6, P 110-26
- BMN265899 Beslut gällande överklagat beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten Kårsta-Ekskogen 1:6, M 6577-26
- BMN 2025.091-4 Beslut i överklagande av bygglov för nybyggnad av stugor och komplementbyggnader på kolonilotter på fastigheterna Toftesta 1:2 och Toftesta 3:1 (SHBG 2025-005057), 9903-2026
- BMN265915 Överklagande av beslut om bygglov, Ormsta 1:1097 (SHBG 2026-000671)
- BMN265913 Överklagande gällande beslut om bygglov, Ramsta 1:7 (Kumla 5), SHBG 2026-001211
- BMN265925 Dom gällande överklagande av beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten på fastigheten Kårsta-Ekskogen 1:6, M 6577-26

§ 77

BÄLLSTA 2:1315 (KARLBERGSVÄGEN 73) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad, SHBG 2026-000777 (BMN 2026.039)

Ärendet avser: BÄLLSTA 2:1315**Beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL) för åtgärden som avser nybyggnad av enbostadshus. Tillkommande byggnadsarea/bruttoarea är 130/240 m².

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig för projektet är Tom Cidell, certifierad enligt gällande PBL med RISE, behörighetsnummer SC0672-11.

Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas.

Avgiften för handläggningen är 63 240 kronor i enlighet med taxa, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Anteckning

Jimmy Ullgren (L) anmäler jäv. Lämnar sammanträdesrummet, ersättare ersätts inte.

Sammanfattning av ärendet

Åtgärden kan betraktas som smärre komplettering i anslutning till befintlig bebyggelse som avses enligt kommunens översiktsplan.

Fastigheten ligger inom Roslagsvattens verksamhetsområde.

Hela tjänsteskrivelsen med bygglovshandlingar finns bifogat i sin helhet till denna del av tjänsteskrivelsen.

Yrkanden

Ordförande, Caroline Lindgren (C), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Caroline Lindgren (C), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse, 2026-08-03, BÄLLSTA 2:1315 (Karlbergsvägen 73), Ansökan om bygglov, SHBG 2026-000777
- Tjänsteskrivelse
- Nybyggnadskarta
- Markplanering

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 375492SE

- Fasadritning N o Ö
- Fasadritning S o V
- Sektionsritning
- Planritning Entré
- Planritning Plan 1

§ 78

BÄLLSTA 2:102 (MALMBODAVÄGEN 2B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med inredande av ytterligare en bostad samt lovbeFriad tillbyggnad (frivilliga lov). Två förråd, SHBG 2025-006589 (BMN 2026.045)

Ärendet avser: BÄLLSTA 2:102**Beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL) för åtgärden som avser nybyggnad av enbostadshus med inredande av ytterligare en bostad BYA/BTA 120/240 kvm, lovbeFriad tillbyggnad 12m² och två förråd á 12 m².

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig för projektet är Anders Isaksson, certifierad enligt gällande PBL med RISE behörighetsnummer SC1023-11.

Avgiften för handläggningen är 72 764 kronor i enlighet med taxa, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Anteckning

Mattias Torkelsson (KD) anmäler jäv, lämnar sammanträdesrummet. Per Forssberg (KD) ersätter.

Reservationer

Sven-Olof Ekström, Anette Karlsson och Adam Westerberg (samtliga S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Den Åtgärden gäller för nybyggnad av ett tvåvåningshus med en byggnadsyta om 120 m² och bruttoarea om 240 m² samt ett uthus (förråd). Ansökan innefattar frivilliga lov för inredande av ytterligare en bostad samt lovbeFriad tillbyggnad 12m².

Tillbyggnaden och inredande av ytterligare en bostad strider mot detaljplanen. Åtgärden kräver grannhörande och erinringar har inkommit.

En del av det framförda kan medföra olägenheter med den ökade insynen. Detaljplanen tillåter placeringen och volymerna som föreslagits. Fastigheterna tillåts vara 800 m² och insyn är oundvikligt och får tålas i ett tätbebyggt område.

Förtätningen, gestaltning, placeringar avviker från det bebyggelsemönstret som finns i området. Vidare görs bedömningen att åtgärderna inte strider mot detaljplanen och är inte av arten betydande olägenhet som kan vara skäl för avslag.

Åtgärderna som strider mot detaljplanen har lagstöd enligt PBL kap 10. 2a §.

Beslutsunderlaget i ärendet utgörs av Bygg- och miljötillsynsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-25, samt bifogade handlingar.

Yrkanden

Sven-Olof Ekström, Adam Westerberg och Anette Karlsson (samtliga S) yrkar följande:

Planbeskrivningens definition av området som avsetts som egnahemsbebyggelse-karaktär är oförenlig med de nu föreslagna typerna av hus. Byggnationen som man vill ha bygglov på avviker mot befintlig bebyggelse. Området är tänkt som familjebebyggelse, som förslaget nu ligger ger det nu en försämring av den privata boendemiljön. Ärendet bör omarbetas så att den stämmer med detaljplanens intentioner och tar större hänsyn till områdets karaktär. Skälen till detta är avvikelserna från detaljplan – placeringar – strukturer – insyn – volym – olägenhet för andra boende. Ärendet bör i sitt nuvarande förslag avslås och omarbetas.

Ordförande, Caroline Lindgren (C), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Caroline Lindgren (C) ställer sitt eget yrkande mot Sven-Olof Ekströms, Anette Karlssons och Adam Westerbergs yrkande och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt hennes eget yrkande.

Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse, 2026-09-01, BÄLLSTA 2:102 (Malmbodavägen 2B), Ansökan om bygglov, SHBG 2025-006589
- Tjänsteskrivelse
- Situationsplan
- Markplanering
- Fasadritningar Ö o N
- Fasadritningar V o S
- Sektion
- Planritning Entré
- Planritning Plan 1
- Planritning Vind
- Ritningar förråd
- Färgsättning
- Yttrande BÄLLSTA 3_663 o 2_99
- Skrivelse från grannar

§ 79

BÄLLSTA 2:1321 (MALMBODAVÄGEN 4B) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med inredande av ytterligare en bostad samt lovbefriade tillbyggnader (frivilliga lov). Förråd, SHBG 2025-006592 (BMN 2026.046)

Ärendet avser: BÄLLSTA 2:1321**Beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL) för åtgärden som avser nybyggnad av enbostadshus med inredande av ytterligare en bostad BYA/BTA 119

/238 kvm, lovbefriade tillbyggnader 13 m² och ett förråd 10 m².

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig för projektet är Anders Isaksson, certifierad enligt gällande PBL med RISE behörighetsnummer SC1023-11.

Avgiften för handläggningen är 66 514 kronor i enlighet med taxa, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Anteckning

Mattias Torkelsson (KD) anmäler jäv. Per Forssberg (KD) ersätter.

Reservationer

Sven-Olof Ekström, Anette Karlsson och Adam Westerberg, (samtliga S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Den Åtgärden gäller för nybyggnad av ett tvåvåningshus med en byggnadsyta om 120 m² och bruttoarea om 240 m² samt ett uthus (förråd). Ansökan innefattar frivilliga lov för inredande av ytterligare en bostad samt lovbefriad tillbyggnad 12m².

Tillbyggnaden och inredande av ytterligare en bostad strider mot detaljplanen. Åtgärden kräver grannhörande och erinringar har inkommit.

En del av det framförda kan medföra olägenheter med den ökade insynen. Detaljplanen tillåter placeringen och volymerna som föreslagits. Fastigheterna tillåts vara 800 m² och insyn är oundvikligt och får tålas i ett tätbebyggt område.

Förtätningen, gestaltning, placeringar avviker från det bebyggelsemönstret som finns i området. Vidare görs bedömningen att åtgärderna inte strider mot detaljplanen och är inte av arten betydande olägenhet som kan vara skäl för avslag.

Åtgärderna som strider mot detaljplanen har lagstöd enligt PBL kap 10. 2a §.

Beslutsunderlaget i ärendet utgörs av Bygg- och miljötillsynsnämndens tjänsteskrivelse,

daterad 2026-08-25, samt bifogade handlingar.

Yrkanden

Sven-Olof Ekström, Adam Westerberg och Anette Karlsson (samtliga S) yrkar följande:

Planbeskrivningens definition av området som avsetts som egnahemsbebyggelse-karaktär är oförenlig med de nu föreslagna typerna av hus. Byggnationen som man vill ha bygglov på avviker mot befintlig bebyggelse. Området är tänkt som familjebebyggelse, som förslaget nu ligger ger det nu en försämring av den privata boendemiljön. Ärendet bör omarbetas så att den stämmer med detaljplanens intentioner och tar större hänsyn till områdets karaktär. Skälen till detta är avvikelser från detaljplan – placeringar – strukturer – insyn – volym – olägenhet för andra boende. Ärendet bör i sitt nuvarande förslag avslås och omarbetas.

Ordförande, Caroline Lindgren (C), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Caroline Lindgren (C) ställer sitt eget yrkande mot Sven-Olof Ekströms, Anette Karlssons och Adam Westerbergs yrkande och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt hennes eget yrkande.

Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse, 2026-09-01, BÄLLSTA 2:1321 (Malmbodavägen 4B) Ansökan om bygglov, SHBG 2025-006592
- Tjänsteskrivelse
- Situationsplan
- Markplanering
- Fasadritningar V o N
- Fasadritning Ö o S
- Sektion
- Planritning Entré
- Planritning Plan 1
- Planritning Vind
- Färgsättning
- Ritningar Förråd
- Skrivelse från grannar
- Yttrande BÄLLSTA 2664
- Yttrande BÄLLSTA 2_879
- Yttrande BÄLLSTA 2_663
- Yttrande BÄLLSTA 2_101
- Yttrande BÄLLSTA 2_101 (2)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Caroline Emelie Lindgren
ORGANISATION: Vallentuna BMN
TID: 2026-09-29 15:54:06 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _ea082c8f5ae364494cbc3974f1748eb4



NAMN: Sven-Olof Ekström
ORGANISATION: Vallentuna BMN
TID: 2026-09-29 16:11:18 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _55bab5b428001477a28827c8d8d6bff5



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-09-29 16:11:24 +02:00
Ref: 375492SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)