

Hemställan om
investeringsmedel samt
genomförandebeslut för
nybyggnation av skola i
Lindholmen

13

KS 2026.084

§ 72

Hemställan om investeringsmedel samt genomförandebeslut för nybyggnation av skola i Lindholmen (KS 2026.084)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta:

- fastställa investeringsanslag om 450 mnkr för byggnation av ny grundskola i Lindholmen i enlighet med kommunplan 2026–2028,
- fattar genomförandebeslut för byggnation av ny grundskola i Lindholmen,
- beaktar förändrade driftskostnader i kommande kommunplanearbete.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och ungdomsnämnden har identifierat behov av att ersätta Gustav Vasaskolan genom byggnation av en ny grundskola i Lindholmen. Behovet grundar sig i befintliga lokalers tekniska skick, begränsade funktionalitet samt ett ökat behov av skolplatser inom anpassad grundskola och den planerade bostadsutbyggnaden i området, vilket förväntas leda till ett ökat elevunderlag.

Den nya skolan planeras för cirka 375 elever i årskurserna F–6 och ska utformas som en modern och ändamålsenlig utbildningsmiljö anpassad till dagens och framtidens pedagogiska behov.

I anslutning till skolan planeras även en idrottshall och ett bibliotek. Idrottshallen genomförs i samverkan med fritidsnämnden och biblioteket genomförs i samverkan med kulturnämnden. Dessa funktioner möjliggör samnyttjande av kommunens lokaler och stärker tillgången till samhällsservice i området. I förstudien kommer beredskapsfrågorna beaktas. Barn- och ungdomsnämnden ansvarar för hemställan avseende grundskolan inom sitt verksamhetsområde.

Investeringsanslaget för grundskolan uppgår till totalt 450 mnkr enligt kommunplan 2026–2028.

Yrkanden

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

- §64 KS AU Hemställan om investeringsmedel samt genomförandebeslut för nybyggnation av skola i Lindholmen
- Tjänsteskrivelse, 2026-03-27, Hemställan om investeringsmedel samt genomförandebeslut för nybyggnation av skola i Lindholmen

- Hemställan om investeringsmedel samt genomförandebeslut för nybyggnation skola i Lindholmen

Paragrafen är justerad

§ 64

Hemställan om investeringsmedel samt genomförandebeslut för nybyggnation av skola i Lindholmen (KS 2026.084)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta:

- fastställa investeringsanslag om 450 mnkr för byggnation av ny grundskola i Lindholmen i enlighet med kommunplan 2026–2028,
- fattar genomförandebeslut för byggnation av ny grundskola i Lindholmen,
- beaktar förändrade driftskostnader i kommande kommunplanearbete.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och ungdomsnämnden har identifierat behov av att ersätta Gustav Vasaskolan genom byggnation av en ny grundskola i Lindholmen. Behovet grundar sig i befintliga lokalers tekniska skick, begränsade funktionalitet samt ett ökat behov av skolplatser inom anpassad grundskola och den planerade bostadsutbyggnaden i området, vilket förväntas leda till ett ökat elevunderlag.

Den nya skolan planeras för cirka 375 elever i årskurserna F–6 och ska utformas som en modern och ändamålsenlig utbildningsmiljö anpassad till dagens och framtidens pedagogiska behov.

I anslutning till skolan planeras även en idrottshall och ett bibliotek. Idrottshallen genomförs i samverkan med fritidsnämnden och biblioteket genomförs i samverkan med kulturnämnden. Dessa funktioner möjliggör samnyttjande av kommunens lokaler och stärker tillgången till samhällsservice i området. I förstudien kommer beredskapsfrågorna beaktas. Barn- och ungdomsnämnden ansvarar för hemställan avseende grundskolan inom sitt verksamhetsområde.

Investeringsanslaget för grundskolan uppgår till totalt 450 mnkr enligt kommunplan 2026–2028.

Yrkanden

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar att kommunstyrelsens arbetsutskott bifaller förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-03-27, Hemställan om investeringsmedel samt genomförandebeslut för nybyggnation av skola i Lindholmen

- Hemställan om investeringsmedel samt genomförandebeslut för nybyggnation skola i Lindholmen

Paragrafen är justerad

Tjänsteskrivelse

Hemställan om investeringsmedel samt genomförandebeslut för nybyggnation av skola i Lindholmen

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att besluta:

- fastställa investeringsanslag om 450 mnkr för byggnation av ny grundskola i Lindholmen i enlighet med kommunplan 2026–2028,
- fattar genomförandebeslut för byggnation av ny grundskola i Lindholmen,
- beaktar förändrade driftkostnader i kommande kommunplanearbete.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och ungdomsnämnden har identifierat behov av att ersätta Gustav Vasaskolan genom byggnation av en ny grundskola i Lindholmen. Behovet grundar sig i befintliga lokalers tekniska skick, begränsade funktionalitet samt ett ökat behov av skolplatser inom anpassad grundskola och den planerade bostadsutbyggnaden i området, vilket förväntas leda till ett ökat elevunderlag.

Den nya skolan planeras för cirka 375 elever i årskurserna F–6 och ska utformas som en modern och ändamålsenlig utbildningsmiljö anpassad till dagens och framtidens pedagogiska behov.

I anslutning till skolan planeras även en idrottshall och ett bibliotek. Idrottshallen genomförs i samverkan med fritidsnämnden och biblioteket genomförs i samverkan med kulturnämnden. Dessa funktioner möjliggör samnyttjande av kommunens lokaler och stärker tillgången till samhällsservice i området. I förstudien kommer beredskapsfrågorna beaktas. Barn- och ungdomsnämnden ansvarar för hemställan avseende grundskolan inom sitt verksamhetsområde.

Investeringsanslaget för grundskolan uppgår till totalt 450 mnkr enligt kommunplan 2026–2028.

Bakgrund

Lindholmen är ett område i utveckling där kommunen planerar för fortsatt bostadsutbyggnad och en ökad befolkning. Denna utveckling medför ett ökat behov av kommunal service, inklusive grundskoleplatser. För att säkerställa att kommunen även framöver kan erbjuda utbildning i ändamålsenliga lokaler krävs en långsiktig planering av skolkapaciteten i området.



Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott fattade den 25 november 2025, § 80, dnr KS 2019.332, inriktningsbeslut för detaljplan Lindholmens centrum. Beslutet innebär att en ny grundskola planläggs inom området för att ersätta Gustav Vasaskolan, vars lokaler bedöms vara tekniskt uttjänta.

Barn- och ungdomsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen har gemensamt identifierat behov av att ersätta Gustav Vasaskolan. Befintliga lokaler uppfyller inte dagens krav på funktionalitet, arbetsmiljö eller pedagogiska förutsättningar. En nybyggnation bedöms därför vara den mest långsiktigt hållbara och kostnadseffektiva lösningen för att säkerställa en ändamålsenlig och framtidssäkrad skolmiljö.

Den nya skolan planeras i Lindholmen och dimensioneras för cirka 350 elever i årskurserna F–6 samt 25 elever i anpassad grundskola årskurs F–6. Skolan kommer att uppföras på en ny plats i området, vilket möjliggör fortsatt verksamhet i befintlig skola under byggtiden och minimerar påverkan på elever och personal.

I anslutning till skolan planeras även en idrottshall i samverkan med fritidsnämnden samt ett bibliotek i samverkan med kulturnämnden. Idrottshallen möjliggör nyttjande både för skolans undervisning och för föreningsverksamhet utanför skoltid. Biblioteket ska samnyttjas som skolbibliotek och folkbibliotek och bidrar till ökad tillgång till litteratur, information och kulturell verksamhet för både elever och invånare.

Investeringen finns upptagen i kommunplan 2026–2028 och utgör en del av kommunens långsiktiga planering för att säkerställa tillräcklig skolkapacitet och en hållbar skolstruktur i takt med kommunens tillväxt.

Mot bakgrund av inriktningsbeslutet för detaljplanen och att investeringsmedel avsatts i kommunplan 2026–2028 föreligger nu förutsättningar att hemställa om investeringsmedel och fatta genomförandebeslut för byggnation av den nya grundskolan.

Projektbeskrivning

Projektet omfattar byggnation av en ny grundskola i Lindholmen med kapacitet för cirka 375 elever. Skolan ska utformas som en modern och flexibel utbildningsmiljö med lokaler anpassade till dagens och framtidens pedagogiska behov. Projektet inkluderar skolbyggnad, skolgård och tillhörande funktioner såsom kök, matsal, specialsalar, elevhälsa och administrativa lokaler.

I anslutning till skolan uppförs även en idrottshall och ett bibliotek. Dessa lokaler planeras i samverkan med fritidsnämnden respektive kulturnämnden och möjliggör samnyttjande mellan skolans verksamhet och övriga kommunala verksamheter.

Skolans placering möjliggör god tillgänglighet genom närhet till gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik. Projektet genomförs i samverkan med teknik- och fastighetsförvaltningen i enlighet med kommunens investeringsprocess.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringsanslaget för grundskolan uppgår till totalt 450 mnkr enligt kommunplan 2026–2028.

Investeringen medför ökade lokalkostnader för barn- och ungdomsnämnden i form av internhyra och driftkostnader. Dessa fastställs i samband med att projektet färdigställs och tas i drift, och beaktas i kommande kommunplanearbete.

Samverkan med fritidsnämnden och kulturnämnden avseende idrottshall och bibliotek kan även medföra lokalkostnader för dessa nämnder, vilka hanteras inom respektive nämnds budgetram.

Investeringen bidrar till en långsiktigt hållbar och effektiv användning av kommunens lokaler genom att ersätta tekniskt uttjänta lokaler med en modern och funktionell skolbyggnad.

Konsekvenser för barn

Investeringen möjliggör en modern, trygg och ändamålsenlig skolmiljö som är anpassad till dagens pedagogiska arbetssätt och elevers behov. Den nya skolbyggnaden skapar bättre förutsättningar för lärande genom funktionella lokaler, god arbetsmiljö och tillgång till ändamålsenliga undervisningsytor.

Genom att ersätta befintliga lokaler, som bedöms vara tekniskt uttjänta, förbättras elevernas fysiska lärmiljö och trygghet i skolan. Den nya skolan planeras också på ett sätt som möjliggör fortsatt verksamhet i befintlig skola under byggtiden, vilket minimerar påverkan på elevernas kontinuitet och skolgång.

Tillgång till en idrottshall i anslutning till skolan förbättrar förutsättningarna för undervisning i idrott och hälsa samt bidrar till ökad fysisk aktivitet. Det planerade biblioteket, som samnyttjas med folkbiblioteket, stärker elevernas tillgång till litteratur, information och pedagogiskt stöd, vilket främjar läsning, kunskapsutveckling och likvärdiga utbildningsförutsättningar.

Investeringen säkerställer att kommunen kan erbjuda tillräckligt antal skolplatser i takt med befolkningsökningen och bidrar till en långsiktigt hållbar skolstruktur.

Jenny Wigge
Chef redovisnings- och controllerenheten

Brenden Grath
Controller

Expedieras till:

Akten, Kommunstyrelsen, Kulturnämnden, Fritidsnämnden

§ 35

Hemställan om investeringsmedel samt genomförandebeslut för nybyggnation skola i Lindholmen (BUN 2026.067)

Beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige:

- fastställer investeringsanslag om 450 mnkr för byggnation av ny grundskola i Lindholmen i enlighet med kommunplan 2026–2028,
- fattar genomförandebeslut för byggnation av ny grundskola i Lindholmen,
- beaktar förändrade driftskostnader i kommande kommunplanearbete.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och ungdomsförvaltningen har identifierat behov av att ersätta Gustav Vasaskolan genom byggnation av en ny grundskola i Lindholmen. Behovet grundar sig i befintliga lokalers tekniska skick, begränsade funktionalitet samt ett ökat behov av skolplatser inom anpassad grundskola och den planerade bostadsutbyggnaden i området, vilken förväntas leda till ett ökat elevunderlag.

Den nya skolan planeras för cirka 375 elever i årskurserna F–6 och ska utformas som en modern och ändamålsenlig utbildningsmiljö anpassad till dagens och framtidens pedagogiska behov.

I anslutning till skolan planeras även en idrottshall och ett bibliotek. Idrottshallen genomförs i samverkan med fritidsnämnden och biblioteket genomförs i samverkan med kulturnämnden. Dessa funktioner möjliggör samnyttjande av kommunens lokaler och stärker tillgången till samhällsservice i området. Barn- och ungdomsnämnden ansvarar för hemställan avseende grundskolan inom sitt verksamhetsområde.

Investeringsanslaget för grundskolan uppgår till totalt 450 mnkr enligt kommunplan 2026–2028.

Yrkanden

Camilla Blacker Wallinsson (M) yrkar, med bifall från Sandra Rudeberg (S), bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Camilla Blacker Wallinsson (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande. Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att barn- och ungdomsnämnden beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- §27 BUN AU Hemställan om investeringsmedel samt genomförandebeslut för nybyggnation skola i Lindholmen

- Tjänsteskrivelse, 2026-03-13, Hemställan om investeringsmedel samt genomförandebeslut för nybyggnation Skola i Lindholmen

Paragrafen är justerad

Tjänsteskrivelse

Hemställan om investeringsmedel samt genomförandebeslut för nybyggnation skola i Lindholmen

Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige:

- fastställer investeringsanslag om 450 mnkr för byggnation av ny grundskola i Lindholmen i enlighet med kommunplan 2026–2028,
- fattar genomförandebeslut för byggnation av ny grundskola i Lindholmen,
- beaktar förändrade driftskostnader i kommande kommunplanearbete.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och ungdomsförvaltningen har identifierat behov av att ersätta Gustav Vasaskolan genom byggnation av en ny grundskola i Lindholmen. Behovet grundar sig i befintliga lokalers tekniska skick, begränsade funktionalitet samt ett ökat behov av skolplatser inom anpassad grundskola och den planerade bostadsutbyggnaden i området, vilken förväntas leda till ett ökat elevunderlag.

Den nya skolan planeras för cirka 375 elever i årskurserna F–6 och ska utformas som en modern och ändamålsenlig utbildningsmiljö anpassad till dagens och framtidens pedagogiska behov.

I anslutning till skolan planeras även en idrottshall och ett bibliotek. Idrottshallen genomförs i samverkan med fritidsnämnden och biblioteket genomförs i samverkan med kulturnämnden. Dessa funktioner möjliggör samnyttjande av kommunens lokaler och stärker tillgången till samhällsservice i området. Barn- och ungdomsnämnden ansvarar för hemställan avseende grundskolan inom sitt verksamhetsområde.

Investeringsanslaget för grundskolan uppgår till totalt 450 mnkr enligt kommunplan 2026–2028.

Bakgrund

Lindholmen är ett område i utveckling där kommunen planerar för fortsatt bostadsutbyggnad och en ökad befolkning. Denna utveckling medför ett ökat behov av kommunal service, inklusive grundskoleplatser. För att säkerställa att kommunen



även framöver kan erbjuda utbildning i ändamålsenliga lokaler krävs en långsiktig planering av skolkapaciteten i området.

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott fattade den 25 november 2025, § 80, dnr KS 2019.332, inriktningsbeslut för detaljplan Lindholmens centrum. Beslutet innebär att en ny grundskola planläggs inom området för att ersätta Gustav Vasaskolan, vars lokaler bedöms vara tekniskt uttjänta.

Barn- och ungdomsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen har gemensamt identifierat behov av att ersätta Gustav Vasaskolan. Befintliga lokaler uppfyller inte dagens krav på funktionalitet, arbetsmiljö eller pedagogiska förutsättningar. En nybyggnation bedöms därför vara den mest långsiktigt hållbara och kostnadseffektiva lösningen för att säkerställa en ändamålsenlig och framtidssäkrad skolmiljö.

Den nya skolan planeras i Lindholmen och dimensioneras för cirka 350 elever i årskurserna F–6 samt 25 elever i anpassad grundskola årskurs F–6. Skolan kommer att uppföras på en ny plats i området, vilket möjliggör fortsatt verksamhet i befintlig skola under byggtiden och minimerar påverkan på elever och personal.

I anslutning till skolan planeras även en idrottshall i samverkan med fritidsnämnden samt ett bibliotek i samverkan med kulturnämnden. Idrottshallen möjliggör nyttjande både för skolans undervisning och för föreningsverksamhet utanför skoltid. Biblioteket ska samnyttjas som skolbibliotek och folkbibliotek och bidrar till ökad tillgång till litteratur, information och kulturell verksamhet för både elever och invånare.

Investeringen finns upptagen i kommunplan 2026–2028 och utgör en del av kommunens långsiktiga planering för att säkerställa tillräcklig skolkapacitet och en hållbar skolstruktur i takt med kommunens tillväxt.

Mot bakgrund av inriktningsbeslutet för detaljplanen och att investeringsmedel avsatts i kommunplan 2026–2028 föreligger nu förutsättningar att hemställa om investeringsmedel och fatta genomförandebeslut för byggnation av den nya grundskolan.

Projektbeskrivning

Projektet omfattar byggnation av en ny grundskola i Lindholmen med kapacitet för cirka 375 elever. Skolan ska utformas som en modern och flexibel utbildningsmiljö med lokaler anpassade till dagens och framtidens pedagogiska behov. Projektet inkluderar skolbyggnad, skolgård och tillhörande funktioner såsom kök, matsal, specialsalar, elevhälsa och administrativa lokaler.

I anslutning till skolan uppförs även en idrottshall och ett bibliotek. Dessa lokaler planeras i samverkan med fritidsnämnden respektive kulturnämnden och möjliggör samnyttjande mellan skolans verksamhet och övriga kommunala verksamheter.

Skolans placering möjliggör god tillgänglighet genom närhet till gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik. Projektet genomförs i samverkan med teknik- och fastighetsförvaltningen i enlighet med kommunens investeringsprocess.

Ekonomiska konsekvenser

Investeringsanslaget för grundskolan uppgår till totalt 450 mnkr enligt kommunplan 2026–2028.

Investeringen medför ökade lokalkostnader för barn- och ungdomsnämnden i form av internhyra och driftkostnader. Dessa fastställs i samband med att projektet färdigställs och tas i drift, och beaktas i kommande kommunplanearbete.

Samverkan med fritidsnämnden och kulturnämnden avseende idrottshall och bibliotek kan även medföra lokalkostnader för dessa nämnder, vilka hanteras inom respektive nämnds budgetram.

Investeringen bidrar till en långsiktigt hållbar och effektiv användning av kommunens lokaler genom att ersätta tekniskt uttjänta lokaler med en modern och funktionell skolbyggnad.

Konsekvenser för barn

Investeringen möjliggör en modern, trygg och ändamålsenlig skolmiljö som är anpassad till dagens pedagogiska arbetssätt och elevers behov. Den nya skolbyggnaden skapar bättre förutsättningar för lärande genom funktionella lokaler, god arbetsmiljö och tillgång till ändamålsenliga undervisningsytor.

Genom att ersätta befintliga lokaler, som bedöms vara tekniskt uttjänta, förbättras elevernas fysiska lärmiljö och trygghet i skolan. Den nya skolan planeras också på ett sätt som möjliggör fortsatt verksamhet i befintlig skola under byggtiden, vilket minimerar påverkan på elevernas kontinuitet och skolgång.

Tillgång till en idrottshall i anslutning till skolan förbättrar förutsättningarna för undervisning i idrott och hälsa samt bidrar till ökad fysisk aktivitet. Det planerade biblioteket, som samnyttjas med folkbiblioteket, stärker elevernas tillgång till litteratur, information och pedagogiskt stöd, vilket främjar läsning, kunskapsutveckling och likvärdiga utbildningsförutsättningar.

Investeringen säkerställer att kommunen kan erbjuda tillräckligt antal skolplatser i takt med befolkningsökningen och bidrar till en långsiktigt hållbar skolstruktur.

Susanna Falk
Utbildningschef

Ida Liljeros
Avdelningschef Ek. och admin

Expedieras till:

Akten
Kommunstyrelsen

Kulturnämnden
Fritidsnämnden