

Plats och tid	Arkils Tingstad kl. 09:00-10:06
Beslutande närvarande	Johan Skog (M) (ordförande), Hanna Stenegren (C) (vice ordförande), Mattias Torkelsson (KD), Sandra Rudeberg (S) §23 ersätter Jerri Bergström (S) (2:e vice ordförande)
Övriga närvarande	Sven-Olof Ekström (S) (Adjungerad från bygg- och miljötillsynsnämnden), Bo Landström (M) (Adjungerad från teknik- och fastighetsutskottet), Annika Hellberg (Kommundirektör), Björn Stafbom (Samhällsbyggnadschef), Kristoffer Uddén (Exploateringschef), Daniel Jarl (Chef avdelningen för översiktsplanering), Johanna Attlerud (Stabschef samhällsbyggnadsförvaltningen), Christer Foglé (Planchef), Mimmi Skarelius Lille (Översiktsplanerare), Alexandra Rydin (Exploateringsingenjör), Maria Sander (Mark- och exploateringsingenjör)
Paragrafer	§§20-23
Justerande	Hanna Stenegren
Plats och tid för justering	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Sekreterare	Fanny Lundqvist
Ordförande	Johan Skog
Justerande	Hanna Stenegren

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 341905SE

ÄRENDELISTA

- §20 Val av justerare
- §21 Fastställande av dagordning
- §22 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar
- §23 Markanvisning för bostäder i Åbyholm

§ 20

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott utser Hanna Stenegren (C) att justera protokollet jämte ordförande.

§ 21

Fastställande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs enligt utskick.

§ 22

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

Sammanfattning av ärendet

- Nyanställd MEX - Maria Sander, Mark- och exploateringsingenjör
- Information om remiss väg 268 - Mimmi Skarelius Lille
- Information om pågående arbete med ny översiktsplan - Mimmi Skarelius Lille

§ 23**Markanvisning för bostäder i Åbyholm (KS 2026.092)****Föredragning****Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott föreslår att Kommunstyrelsen beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra markanvisning av den kommunägda fastigheten Vallentuna-Åby 1:192 inom detaljplan Åbyholm (D20210623) samt beslutar att delegera till PlanMu att besluta om vinnande aktör.

Reservationer

Sandra Rudeberg (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Vallentuna kommun är markägare av totalt tio fastigheter inom detaljplan Åbyholm, varav fem fastigheter redan har anvisats, efter beslut i Kommunstyrelsen 2021-05-17 samt Kommunstyrelsen 2025-02-03. Vallentuna-Åby 1:192 anvisades efter beslut i Kommunstyrelsen 2025-03-10, men anvisad aktör har 2025-12-12 valt att återlämna markanvisningen.

Projekt Åbyholm planerar nu för ny markanvisning av fastigheten Vallentuna-Åby 1:192 för fortsatt utveckling av detaljplaneområdet. Markanvisning bör ske genom markanvisningstävling och utvärdering samt rangordning av inkomna tävlingsbidrag görs av tjänstepersoner utifrån de kriterier som är uppsatta i tävlingsinbjudan. Beslut om vald aktör tas lämpligen av PlanMu.

Yrkanden

Sandra Rudeberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med tillägget att även upplåtelseform ska ingå i kriterierna. För hyresrätt ska även hyresnivå utvärderas.

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar enligt det.

Ordförande, Johan Skog (M), ställer proposition på Sandra Rudebergs (S) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott avslår tilläggsyrkandet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-05-19, Markanvisning för bostäder i Åbyholm

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	JOHAN SKOG
ORGANISATION:	Vallentuna PlanMu
TID:	2026-06-04 11:21:09 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_d9143e23872dc5a2e6fdb343364686f5



NAMN:	HANNA STENEGREN
ORGANISATION:	Vallentuna PlanMu
TID:	2026-06-04 20:06:30 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_9f5ef248c48da34f9e9fc1068b01602b



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-06-04 20:06:36 +02:00
Ref: 341905SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)