

**Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2026-10-05
Paragrafer	§§ 122-123
Datum för anslag	2026-10-05
Anslaget är uppsatt till och med	2026-10-26
Information	För att laglighetspröva ett beslut ska överklagandet ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då det tillkännagavs på kommunens anslagstavla
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet är justerat elektroniskt och finns registrerat i nämndens diarium
Anslag upprättat av	Fanny Lundqvist

KOMMUNLEDNINGSKONTORET

KANSLIET
TUNA TORG 1, 186 86 VALLENTUNA
TFN: 08-587 850 00
WWW.VALLENTUNA.SE

Plats och tid	Bang, Kulturhuset kl. 17:30-17:31
Beslutande närvarande	Johan Skog (M) (ordförande), Ylva Mozis (L) (vice ordförande), Jerri Bergström (S) (2:e vice ordförande), Camilla Blacker Wallinsson (M), Lars Vargö (M), Torbjörn Einarsson (C), Jenny Stenberg (C), Michel Louis (KD), Sandra Rudeberg (S), Gunnar Bergström (V), Martin Siltanen (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Ewa Thorin (M), Bo Landström (M), Tommy Schiött (M), Hanna Stenegren (C), John Droguett (C), Mattias Torkelsson (KD), Adam Westerberg (S)
Övriga närvarande	Kenneth Bylund (S) (Adjungerad från kommunfullmäktiges presidium), Ray Idermark (M) (Adjungerad från kommunfullmäktiges presidium), Annika Hellberg (Kommundirektör), Mikael Carlgren (Kanslichef), Björn Stafbom (Samhällsbyggnadschef), Petri Peltonen (Förvaltningschef TFF), Johan Larsson (Förvaltningsjurist)
Paragrafer	§§122-123
Justerande	Jerri Bergström
Plats och tid för justering	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Sekreterare	Fanny Lundqvist
Ordförande	Johan Skog
Justerande	Jerri Bergström

ÄRENDELISTA

§122

Val av justerare

§123

Förvärv av fastigheten Vallentuna-Åby 1:150

§ 122

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsen utser Jerri Bergström (S) att justera protokollet jämte ordförande.

§ 123**Förvärv av fastigheten Vallentuna-Åby 1:150 (KS 2026.189)****Beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att

- godkänna förvärv av Vallentuna-Åby 1:150 genom köp i bolagsform
- uppdra till kommunstyrelsen att genomföra förvärvet
- godkänna bolagsordning och ägardirektiv för bolaget samt överlämna dessa att beslutas på bolagsstämma.
- paragrafen justeras omedelbart

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har erbjudits att förvärva fastigheten Vallentuna-Åby 1:150 i bolagsform.

Förvärvet bedöms vara av strategisk betydelse både ut ett lokalförsörjnings- och samhällsutvecklingsperspektiv. Förvärvet ger kommunen tillgång till en byggnad som kan användas för kommunala behov. Samtidigt skapar den tillhörande marken bättre förutsättningar för den fortsatta utvecklingen av östra centrum, med fler bostäder och en framtida stadspark.

Fastigheten har ett kollektivtrafikhögt läge i Vallentuna tätort och potential att fylla flera av kommunens långsiktiga behov:

- Beredskap och logistik. Fastigheten kan användas för lagerhållning av beredskapsmaterial och som samlastningscentral. Det förbättrar kommunens förmåga att hantera både vardagliga logistikbehov och situationer där beredskapen behöver höjas.
- Samlokalisering av kommunala verksamheter. Genom att inrymma verksamheter i byggnader på fastigheten i stället för att hyra in lokaler minskas behovet och beroendet av extern lokalförhyring. Det ger både bättre förutsättningar för en långsiktig lokalförsörjning och en större kontroll över lokalkostnaderna.
- Utveckling av östra centrum. Fastigheten har ett centralt läge inom projektet och kan på längre sikt möjliggöra fler bostäder och den planerade stadsparken. Fastigheten är belägen inom kommunalt verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten. Även den tekniska försörjningen och intilliggande infrastruktur är väl utbyggd. Genom att säkerställa rådigheten över fastigheten skapas förutsättningar för en rationell samhällsplanering i linje med den utvecklingsriktning som slagits fast i bland annat översiktsplanen.
- Samlokalisering av verksamheterna gynnar inte minst gymnasiet och dess transportsprograms behov av lokaler och lastkaj.

Ärendet återremitterades av kommunstyrelsen den 21 september 2026. Efter återremissen har beslutsunderlagen reviderats.

Yrkanden

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar att kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

- §110 KS Förvärv av fastigheten Vallentuna-Åby 1:150
- §109 KS AU Förvärv av fastigheten Vallentuna-Åby 1:150
- Förvärv av Vallentuna-Åby 1:150
- 2026-09-23 - Justeringar bolagsordning
- 2026-09-22 - Bolagsordning FINAL
- 2026-08-20 - Ägardirektiv

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: JOHAN SKOG
ORGANISATION: Vallentuna KS
TID: 2026-10-05 17:39:20 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _ae509742950cf6d7bd46a29c90b8f514



NAMN: Jerri Arnold Bergström
ORGANISATION: Vallentuna KS
TID: 2026-10-05 17:48:49 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _ed2b3500e7eeee6ffe749a2b8b895944



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-10-05 17:48:50 +02:00
Ref: 377760SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)