

Plats och tid	Arkils Tingstad kl. 09:00-09:45
Beslutande närvarande	Johan Skog (M) (ordförande), Hanna Stenegren (C) (vice ordförande), Jerri Bergström (S) (2:e vice ordförande), Ylva Mozis (L), Mattias Torkelsson (KD)
Övriga närvarande	Sven-Olof Ekström (S) (Adjungerad från bygg- och miljötillsynsnämnden), Bo Landström (M) (Adjungerad från teknik- och fastighetsutskottet), Adam Westerberg (S) (Adjungerad från teknik- och fastighetsutskottet), Annika Hellberg (Kommundirektör), Björn Stafbom (Samhällsbyggnadschef), Kristoffer Uddén (Exploateringschef), Daniel Jarl (Chef avdelningen för översiktsplanering), Johanna Attlerud (Stabschef samhällsbyggnadsförvaltningen), Christer Foglé (Planchef), Emelie Hansebo (Planarkitekt), Christine Jacobsson (Planarkitekt), Anna Holmström (Projektledare)
Paragrafer	§§32-39
Justerande	Jerri Bergström
Plats och tid för justering	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Sekreterare	Fanny Lundqvist
Ordförande	Johan Skog
Justerande	Jerri Bergström

ÄRENDELISTA

- §32 Val av justerare
- §33 Fastställande av dagordning
- §34 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar
- §35 Yttrande samråd om järnvägsplan och miljöprovning för Roslagsbanan till City
- §36 Detaljplan för Västra centrum – Beslut om planuppdrag
- §37 Ny detaljplan för fastigheterna Karby 3:89 och del av Karby 4:1- Beslut om planuppdrag
- §38 Godkännande av avtalspaket inom Kristineberg etapp 1
- §39 Anmälningar för kännedom

§ 32

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott utser Jerri Bergström (S) att justera protokollet jämte ordförande.

§ 33

Fastställande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs enligt utskick.

§ 34

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef, Björn Stafbom, informerar om nuläget gällande PFAS Okvista.

§ 35

Yttrande samråd om järnvägsplan och miljöprövning för Roslagsbanan till City (KS 2017.188)

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att avge yttrande enligt bilaga 1, Vallentuna kommuns yttrande om samråd om järnvägsplan och miljöprövning för Roslagsbanan till City.

Sammanfattning av ärendet

Region Stockholm har remitterat samrådshandlingar för järnvägsplanen Roslagsbanan till City. Förlängningen av Roslagsbanan skapar en ny, smidigare och snabbare resa till city från nordost, den kommer att förbättra kapaciteten för kollektivtrafiken i regionen samt avlasta befintliga tunnelbanelinjer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande som innebär att kommunen fortsatt stödjer projektet Roslagsbanan till City. Kommunens prioriterade frågor i projektet är hög resenärsnytta, hålla avtalad budget och tidplan. En av kommunens mest prioriterade frågor framåt är också hur trafikeringen ska fungera under byggtiden med så liten påverkan som möjligt för resenärerna från Vallentuna.

Samrådshandlingar finns tillgängliga via: regionstockholm.se/samradrbc

Yrkanden

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott bifaller förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

- Samråd om järnvägsplan och miljöprövning Roslagsbanan till City
- Inbjudan till samråd för Roslagsbanan
- Bilaga 1 Yttrande Vallentuna kommun samråd järnvägsplan Roslagsbanan till City

§ 36**Detaljplan för Västra centrum – Beslut om planuppdrag (KS 2026.226)****Beslut**

Kommunstyrelsens Plan- och Miljöutskott ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att upprätta ny detaljplan för Västra centrum.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder och centrumfunktioner i ett stationsnära läge i Vallentuna tätort. Befintliga byggnader inom planområdet avses kompletteras med bostäder och centrumfunktioner genom omvandling och tillbyggnad. Detaljplanen syftar även till att skapa en park.

Antagande bedöms preliminärt till 2029.

Yrkanden

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott bifaller förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-09-14, Detaljplan för Västra centrum – Beslut om planuppdrag

§ 37

Ny detaljplan för fastigheterna Karby 3:89 och del av Karby 4:1- Beslut om planuppdrag (KS 2026.235)

Beslut

Kommunstyrelsens Plan- och Miljöutskott ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att upprätta ny detaljplan för fastigheterna Karby 3:89 och del av Karby 4:1, enligt plan- och bygglagen 2010:900, PBL.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ett trygghet- och vårdboende samt bostadsbebyggelse i form av radhus och flerbostadshus. Detaljplanen syftar även till att bekräfta befintlig användning av natur.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande. Preliminärt planeras antagande att ske Q1 2030.

Yrkanden

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott bifaller förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-09-15, Ny detaljplan för fastigheterna Karby 3:89 och del av Karby 4:1 - Beslut om planuppdrag

§ 38**Godkännande av avtalspaket inom Kristineberg etapp 1 (KS 2026.054)****Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott godkänner reservationsavtalen avseende fastigheterna Vallentuna-Rickeby 1:502, Vallentuna-Rickeby 1:507 och Vallentuna-Rickeby 1:512 samt uppdrar åt Mark- och exploateringschef att underteckna reservationsavtalen för kommunens räkning.

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott godkänner även utkasten till marköverlåtelseavtal med markerade kompletteringar avseende de ovan nämnda fastigheterna och uppdrar åt Mark- och exploateringschef att underteckna marköverlåtelseavtalen för kommunens räkning när respektive reservationsavtals villkor är uppfyllda.

Sammanfattning av ärendet

Vallentuna kommun är markägare inom detaljplan för Kristineberg etapp 1 och projekt Kristineberg etapp 1 har genomfört en markanvisningstävling omfattande tre kvarter för bostäder i radhus respektive friliggande villor i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2026-03-09 § 39.

Tjänstepersoner har genomfört utvärdering samt rangordning av inkomna tävlingsbidrag utifrån beslutade kriterier. Exploatörer med vinnande anbud erbjuds att teckna reservationsavtal med villkor för försäljning och genomförande. I avtalet anges försäljningspriset samt övriga krav kommunen bedömer vara lämpliga att reglera i ett avtal. Övriga bärande komponenter i vinnande anbud tas med som villkor i kommande marköverlåtelseavtal. När samtliga villkor i marköverlåtelseavtalet är uppfyllda och köpebrev upprättats ska exploatören tillträda fastigheten.

Yrkanden

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott bifaller förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-09-14, Godkännande av avtalspaket inom Kristineberg etapp 1
- Bilaga 1 Utvärdering 2026-09-14
- Bilaga 2 Reservationsavtal Vallentuna-Rickeby 1_502
- Bilaga 2 Reservationsavtal Vallentuna-Rickeby 1_507
- Bilaga 2 Reservationsavtal Vallentuna-Rickeby 1_512
- Bilaga 2.1 Anbud Vallentuna-Rickeby 1_502 och 1_512
- Bilaga 2.1 Anbud Vallentuna-Rickeby 1_507
- Bilaga 2.2 Marköverlåtelseavtal Vallentuna-Rickeby 1_502
- Bilaga 2.2 Marköverlåtelseavtal Vallentuna-Rickeby 1_507

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 376286SE

- Bilaga 2.2 Marköverlåtelseavtal Vallentuna-Rickeby 1_512
- Bilaga 2.3 Samrådscharta Vallentuna-Rickeby 1_502
- Bilaga 2.3 Samrådscharta Vallentuna-Rickeby 1_507
- Bilaga 2.3 VA-anslutningscharta Vallentuna-Rickeby 1_512

§ 39**Anmälningar för kännedom****Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott tar del av anmälningarna och lägger dem till handlingarna.

Yrkanden

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott tar del av anmälningarna och lägger dem till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

- KS2698693 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Olhamra 1:76 (Högdalavägen 7), SHBG 2026-000879
- KS2698697 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Ormsta 1:1097, SHBG 2026-000671
- KS2698754 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Vallentuna Prästgård 1:175 (Gärdesvägen 6), SHBG 2026-001132
- KS2698788 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Lövsättra 1:107 (Lövsättravägen 8), SHBG 2026-000414
- KS2698823 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Bällsta 2:1320 (Malmbodavägen 4A), SHBG 2025-006591
- KS2698864 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om förhandsbesked, Olhamra 1:22 (Olhamra 6), SHBG 2026-000329

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	JOHAN SKOG
ORGANISATION:	Vallentuna PlanMu
TID:	2026-10-01 10:12:31 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_edc82ba65689979477b2d9c4acf43496



NAMN:	Jerri Arnold Bergström
ORGANISATION:	Vallentuna PlanMu
TID:	2026-10-01 10:25:14 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID:	_54825ed098cc964b7e6e1b5b6ab1f5f7



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-10-01 10:25:20 +02:00
Ref: 376286SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)