

**Justeringen har tillkännagivits genom anslag**

Organ	Bygg- och miljötillsynsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-06-11
Paragrafer	§§ 40-53
Datum för anslag	2026-06-16
Anslag sitter uppe till och med	2026-07-07
Information	För att laglighetspröva ett beslut ska överklagandet ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då det anslagits på kommunens anslagstavla
Förvaringsplats för protokollet	Protokollet är justerat elektroniskt och finns registrerat i nämndens diarium
Anslag upprättat av	Carl Eklund

Plats och tid	Arkils-Tingstad kl. 18:00-18:43
Beslutande närvarande	Elwe Nilsson (M) (ordförande), Caroline Lindgren (C) (vice ordförande), Ewa Thorin (M), Gunnel Orselius Dahl (L), Anette Karlsson (S), Adam Westerberg (S), Mats Hellberg (SD), Olle Nordberg (M) ersätter Mattias Torkelsson (KD), Eva Asplund (S) ersätter Sven-Olof Ekström (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Robert Lee (M), Ingrid Anderson (C), Jimmy Ullgren (L), Jennie Bergenholtz (MP), Ulf Sellgren (V), Ludmila Onkamo (SD)
Övriga närvarande	Björn Stafbom (Förvaltningschef), Senad Glamocak (Bygglovschef), Matilda Johansson (Miljöchef), Carl Eklund (Nämndsekreterare)
Paragrafer	§§40-53
Justerande	Anette Karlsson (S)
Plats och tid för justering	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.

Sekreterare Carl Eklund

Ordförande Elwe Nilsson (M)

Justerande Anette Karlsson (S)

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 346645SE

ÄRENDELISTA

- §40 Val av justerare
- §41 Fastställande av dagordning
- §42 Verksamheterna informerar
- §43 Tertialuppföljning januari-april 2026 för bygg- och miljötillsynsnämnden
- §44 BERG 1:6 (gatuadress saknas), Ansökan om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus och en komplementbyggnad, samt installation av eldstad, SHBG 2026-00041
- §45 VALLENTUNA PRÄSTGÅRD 1:165 Tillsyn- brister i ventilation, Dnr SHBG 2025-005593
- §46 Åvasta 2:22, (Ingen adress) Ansökan om förhandsbesked, SHBG 2025-004849
- §47 VALLENTUNA PRÄSTGÅRD 1:165 Tillsyn- brister i brandskydd, Dnr SHBG 2025-005593
- §48 SÖDERHALL 5:3 (SÖDERHALL 12) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad samt ändring av befintlig huvudbyggnad till komplementbyggnad, SHBG 2026-000436
- §49 GARNS-EKSKOGEN 1:121 (RINGVÄGEN 1) Tillsyn - Uppställning av container, Dnr SHBG 2020-000317
- §50 Redovisning av delegationsbeslut
- §51 Anmälningar för kännedom
- §52 VALLENTUNA-EKEBY 2:155 (VARGMÖTESVÄGEN 7) Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri/lager och installation av eldstad samt rivning av befintlig byggnad, SHBG 2026-000669
- §53 Torsholma 3:17 (Torsholma 41C), bygglov för nybyggnad av enbostadshus, SHBG 2026-000318

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 346645SE

§ 40

Val av justerare

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljötillsynsnämnden utser Anette Karlsson (S) att justera protokollet jämte ordförande.

§ 41

Fastställande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Ärendena "Vallentuna-Ekeby 2:155" och "Torsholma 3:17" läggs till på dagordningen, i övrigt fastställs dagordningen i enlighet med utskick.

§ 42

Verksamheterna informerar

Sammanfattning av ärendet

- Statistik tillsyn
- NKI Bygglov & Miljö
- Info PBL

§ 43

Tertialuppföljning januari-april 2026 för bygg- och miljötillsynsnämnden (BMN 2026.011)

Beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden godkänner tertialuppföljningen och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har följt upp årets budget och sammanställt utfallet efter fyra månader av verksamhetsåret och en prognos för helåret. Prognosen för året är att samtliga verksamheter inom bygg- och miljötillsynsnämnden kommer att hålla budget.

Tertialrapporten följer den gemensamma struktur som används för samtliga nämnder:

- Uppföljning av mål i kommunplan 2026-2028 samt nämndens mål och indikatorer i verksamhetsplan 2026-2028.
- Personalredovisning.

Yrkanden

Ordförande, Elwe Nilsson (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Elwe Nilsson (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Tertialrapport januari—april 2026, Bygg- och miljötillsynsnämnden
- Tjänsteskrivelse 2026-05-04, Tertialuppföljning januari-april 2026 för bygg- och miljötillsynsnämnden

§ 44

BERG 1:6 (gatuadress saknas), Ansökan om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus och en komplementbyggnad, samt installation av eldstad, SHBG 2026-000411 (BMN 2026.026)

Ärendet avser: BERG 1:6**Beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 57§ plan- och bygglagen (PBL) för åtgärden som avser nybyggnad av två enbostadshus, BYA/BTA 129 m² per byggnad, installation av eldstad samt nybyggnad av en komplementbyggnad/garage, BYA/BTA 63 m².

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig för projektet är Mikael Stigell, certifierad enligt gällande PBL med RISE, behörighetsnummer C005258.

Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas.

Avgiften för handläggningen är 87 271 kronor i enlighet med taxa, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet har inte föregåtts av förhandsbesked.

Den sökta åtgärden innebär att två identiska enbostadshus samt ett garage/förråd uppförs på en 11 549 m² stor fastighet som redan är bebyggd med ett enbostadshus, på ett sätt som möjliggör en eventuell framtida avstyckning till egna fastigheter om minst 2 000 m² vardera.

Beslutsunderlaget i ärendet utgörs av Bygg- och miljötillsynsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-22, samt bifogade handlingar

Yrkanden

Ordförande, Elwe Nilsson (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Elwe Nilsson (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse, 2026-05-22, BERG 1:6 (gatuadress saknas), Ansökan om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus och en komplementbyggnad, samt installation av eldstad, SHBG 2026-000411
- Tjänsteskrivelse
- Orienteringskarta BERG 1.6
- Översiktlig karta BERG 1.6
- Situationsplan

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 346645SE

- Plan, sektionsritning, B-10853
- Plan, sektionsritning B-10852
- Fasadritning med marklinjer B-10852
- Fasadritning med marklinjer B-10853
- Fasadritning B-10853
- Fasadritning B-10852
- Planritning garage
- Fasadritning garage
- Detaljritning garage
- Yttrande utan erinran - Miljöavd
- Yttrande med erinran, miljö
- Yttrande utan erinran, GAPA-Avfall
- Yttrande med erinran, GAPA-Avfall
- Karta vändplan
- Karta uppställning av sopkärl
- Foto vändplan för slambil
- Foto soptunnor placering
- Bemötande om avfall, karta
- Bemötande om avfall
- Avtal placering sopkärl

§ 45

VALLENTUNA PRÄSTGÅRD 1:165 Tillsyn- brister i ventilation, Dnr SHBG 2025-005593 (BMN 2026.031)

Ärendet avser: Vallentuna Prästgård 1:165**Beslut**

- Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), plan- och bygglagen, förelägga Vallentuna företagsby aktiebolag (org. nr 16556176–9521), i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Vallentuna Prästgård 1:165 med adress Hjälmstavägen 8 att senast 3 månader från det att beslutet fått laga kraft vidta åtgärd på fastigheten och inkomma med anmälan om ändring i ventilation.
- Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 100 000 kronor ifall åtgärden inte har utförts senast 3 månader från det att beslutet fått laga kraft.
- Vidare förpliktas ovan nämnda fastighetsägare att utge samma belopp om 50 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga tre månader efter den dag detta beslut har delgivits, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljötillsynsnämnden anser att det råder oklarheter kring de OVK protokoll som har skickats in då det endast är noterat vilket användningssätt byggnaden har. Det framgår inte att ventilationen är anpassad efter den verksamhet som bedrivs i byggnaden. Det finns ingen dokumentation som stödjer att kontrollen är utförd med hänvisning till att en skola bedrivs i lokalerna och antalet personer som vistas där. Det ställs större krav på ventilationen i en skola där flera personer vistas jämfört med ett kontor. Därmed anser bygg- och miljötillsynsnämnden att en anmälan om ändring av ventilation ska inkomma.

De brister som uppdagades vid brandförsvarets tillsyn framgår av protokoll upprättat 2025-10-17 samt efterkontroll av tidigare påtalad brist upprättat 2026-02-27. Protokollen läggs med som bilagor till denna tjänsteskrivelse.

Hela tjänsteskrivelsen med handlingar finns bifogat i sin helhet till denna del av tjänsteskrivelsen.

Yrkanden

Ordförande, Elwe Nilsson (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Elwe Nilsson (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse, 2026-05-26, tillsyn, Vallentuna Prästgård 1:165 (Hjälmstavägen 2A), SHBG 2025-005593

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 346645SE

- Tjänsteskrivelse Tillsyn 20225
- Tillsynsprotokoll SSBF
- Protokoll efterkontroll
- Anmälan om misstänkt överträdelse

§ 46

Åvasta 2:22, (Ingen adress) Ansökan om förhandsbesked, SHBG 2025-004849 (BMN 2026.027)

Ärendet avser: Åvasta 2:22

Beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden meddelar som förhandsbesked, enligt 9 kap 41 §, Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att den sökta åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 32 736 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura sänds ut separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan gäller förhandsbesked om bygglov för uppförande av fyra enbostadshus och tillhörande carports. Området som ansökan gäller omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser och bedöms vara beläget inom sammanhållen bebyggelse.

Grannar har framfört sammanfattningsvis farhågor om vattentillgången och uttryckt önskemål att bevara skogen.

Sökande har bemött synpunkterna. Vattenutredning har skett och skogen ska i största mån bevaras.

Miljöavdelningen ställde krav på att vattentillgången måste säkras. Sökande har därefter låtit borra efter vatten och sedan följt miljöavdelningens instruktioner. Sökande har pumpat upp 4000 liter per dygn (krav 1000 liter/bostad) under 10 dagar och följt klorid och nivåer i brunnen. Kvaliteten på vattnet är analyserad och visar på tjänligt vatten.

Miljöavdelningen har återremitterats och har inget att erinra mot förhandsbeskedet. Vatten och avlopp har bedömts kunna ordnas.

Beslutsunderlaget i ärendet utgörs av Bygg- och miljötillsynsnämndens tjänsteskrivelse daterad 2026-05-19, samt bifogade handlingar.

Yrkanden

Ordförande, Elwe Nilsson (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Elwe Nilsson (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse 2026-05-22. Åvasta 2:22, (Ingen adress) Ansökan om förhandsbesked, SHBG 2025-004849
- Tjänsteskrivelse förhandsbesked2
- Situationsplan
- Foto 1
- Foto 2
- Foto 3
- Provpumpningsprotokoll
- Brunns- och borrhprotokoll
- Vattenanalys
- Erinran från Åvasta 2-20
- Remiss - Erinran från Tarby 1-2
- Bemötande av grannars synpunkter
- Yttrande utan erinran - Swedavia
- Yttrande från miljöavdelningen - utan erinran

§ 47

VALLENTUNA PRÄSTGÅRD 1:165 Tillsyn- brister i brandskydd, Dnr SHBG 2025-005593 (BMN 2026.032)

Ärendet avser: Vallentuna Prästgård 1:165**Beslut**

- Med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900), plan- och bygglagen, förelägga Vallentuna företagsby aktiebolag (org. nr 16556176–9521), i egenskap av fastighetsägare till fastigheten Vallentuna Prästgård 1:165 med adress Hjälmsstavägen 8 att senast 3 månader från det att beslutet fått laga kraft vidta åtgärd på fastigheten och inkomma med anmälan om ändring i brandskydd.

- Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 100 000 kronor ifall åtgärderna inte har utförts senast 3 månader från det att beslutet fått laga kraft.

- Vidare förpliktas ovan nämnda fastighetsägare att utge samma belopp om 50 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från det att fastighetsägaren senast skulle ha vidtagit rättelse, det vill säga tre månader efter den dag detta beslut har delgivits, under vilken tid ovanstående åtgärd inte vidtagits.

Sammanfattning av ärendet

Storstockholms brandförsvär har identifierat brister i byggnadens brandskydd. Då det inte finns något lov för den ändrade användningen till skola går det inte att säkerställa att brandskyddet uppnår den brandskyddsklass som krävs för att bedriva skola i lokalerna. Därmed anser bygg- och miljötillsynsnämnden att en anmälan för ändring av brandskydd ska inkomma.

De brister som uppdagades vid brandförsvarets tillsyn framgår av protokoll upprättat 2025-10-17 samt efterkontroll av tidigare påtalad brist upprättat 2026-02-27. Protokollen läggs med som bilagor till denna tjänsteskrivelse.

Hela tjänsteskrivelsen med bygglovshandlingar finns bifogat i sin helhet till denna del av tjänsteskrivelsen.

Yrkanden

Ordförande, Elwe Nilsson (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Elwe Nilsson (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse, 2026-05-25, tillsyn, Vallentuna Prästgård 1:165 (Hjälmsstavägen 2A), SHBG 2025-05593

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 346645SE

- Tjänsteskrivelse Tillsyn 20224
- Tillsynsprotokoll SSBF
- Anmälan om misstänkt överträdelse
- Protokoll efterkontroll

§ 48

SÖDERHALL 5:3 (SÖDERHALL 12) Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad samt ändring av befintlig huvudbyggnad till komplementbyggnad, SHBG 2026-000436 (BMN 2026.029)

Ärendet avser: SÖDERHALL 5:3**Beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (PBL) för åtgärden som avser nybyggnation av enbostadshus och installation av eldstad. Tillkommande byggnadsarea/bruttoarea är 134/134 m² och befintlig huvudbyggnad ändras till komplementbyggnad.

Fastigheten är bebyggd

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig för projektet är Oscar Nilsson, certifierad enligt gällande PBL med RISE, behörighetsnummer SC0776-11.

Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas.

Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla enligt 9 kap. 109 § PBL.

Avgiften för handläggningen är 48 360 kronor i enlighet med taxa, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus, nytt enbostadshus ska ersätta det befintliga huset som omklassificeras till komplementbyggnad.

Beslutsunderlaget i ärendet utgörs av Bygg- och miljötillsynsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-25, samt bifogade handlingar.

Yrkanden

Ordförande, Elwe Nilsson (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Elwe Nilsson (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse, 2026-05-25, SÖDERHALL 5:3 (Söderhall 12), Ansökan om bygglov för enbostadshus, SHBG 2026-000436
- Tjänsteskrivelse
- Situationsplan

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 346645SE

- Markplanering
- Fasadritning Väster-Norr
- Fasadritning Öster-Söder
- Planritning
- Sektionsritning
- Konstruktionsritning
- Grundritning
- Yttrande miljö
- Yttrande SÖDERHALL 1_1

§ 49

GARNS-EKSKOGEN 1:121 (RINGVÄGEN 1) Tillsyn - Uppställning av container, Dnr SHBG 2020-000317 (BMN 2026.030)

Ärendet avser: Garns-Ekskogen 1:121

Beslutet innehåller personuppgifter och finns inte tillgängligt på www.vallentuna.se då det inte bedöms vara förenligt med dataskyddsförordningen. Är du intresserad av beslutet i sin helhet kontakta registrator.

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 346645SE

§ 50**Redovisning av delegationsbeslut****Beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden noterar listan med delegationsbeslut som har anmälts till och med den 27 maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Varje sammanträde tar bygg- och miljötillsynsnämnden del av en lista med anmälda delegationsbeslut och protokoll. Nämnden har, med stöd av 6 kap. 37 § kommunallagen, rätten att föra över sin beslutanderätt i vissa frågor till politiker i nämnden alternativt till tjänstepersoner inom förvaltningen. Vilka beslut som nämnden har valt att delegera framgår av [Nämndens] delegationsordning. Ett delegationsbeslut ska vara skriftligt och det ska återrapporteras till det nämndsammanträde som är närmast efter att beslutet fattades. Av beslutet ska det framgå vad som har beslutats, vem som har fattat beslutet, när det fattades och med stöd av vilken punkt i delegationsordningen. Ett anmält delegationsbeslut redovisas i nämndens kallelse och finns med i nämndens protokoll. Tiden för överklagan, tre veckor, börjar löpa från och med den dag som det justerade protokollet anslås på kommunens anslagstavla. Först därefter har beslutet vunnit laga kraft.

Beslutsunderlag

- BMN 2026.002-13 Delegationsbeslutslista, beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2026-03-01 - 2026-03-31
- BMN 2026.002-14 Delegationsbeslutslista, 2026-04-07 - 2026-05-03, miljöavdelningen
- BMN 2026.002-15 Delegationsbeslutslista, 2026-04-08 - 2026-05-04, bygglovsavdelningen
- BMN 2026.002-16 Delegationsbeslutslista, beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrade 2026-04-01 - 2026-04-30
- BMN 2026.002-17 Delegationsbeslutslista, 2026-05-04 - 2026-05-24, Miljöavdelningen
- BMN 2026.002-18 Delegationsbeslutslista, 2026-05-05 - 2026-05-25, Bygglovsavdelningen

§ 51

Anmälningar för kännedom

Beslut

Bygg- och miljötillsynsnämnden noterar listan med handlingar som har anmälts för kännedom till och med den 27 maj 2026

Beslutsunderlag

- BMN 2025.033-5 Beslut från Länsstyrelsen gällande Överklagande av beslut att avvisa överklagande som kommit in för sent, fastigheten Jämtlandet 1:15, 14330-2026
- BMN 2026.024-3 Överklagande över beslut avseende ansökan om utdömande av vite, Vallentuna- Rickeby 1:45 Allévägen 8) (SHBG 2024-000632)
- KS2697548 Överklagan, över beslut om föreläggande att följa kompletterande utredningsplan, BMTN-2024-191, 2026-05-13
- BMN265789 Minnesanteckningar kommunala seniorrådets arbetsutskott 2026-05-07
- BMN265791 Överklagande i ärende BMTN-2024-651
- BMN 2025.058-6 Dom från Mark- och miljödomstolen gällande överklagande av beslut om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Sursta 1:8, P 10398-25
- BMN 2026.024-4 Beslut från Nacka gällande Överklagande av utdömande av försuttet vite på fastigheten Vallentuna-Rickeby 1:45, P 4428-26
- KS2697749 Delbeslut från Länsstyrelsen gällande prövning av Vallentuna kommuns beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheten Stångberga 1:35 (SHBG 2026 000385), 22351-2026
- Beslut gällande överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av en transformatorstation på Lussinge 3_6, 559-2026(BMN 2025.084-3) (o)
- Beslut gällande överklagande av beslut om bygglov för nybyggnad av kolonilottsområde med mera på Toftesta 3_1 och 1_2 (S(BMN 2025.048-4) (o)
- Beslut om att inte överpröva beslut om strandskyddsdispens, Karby 4_1 och 3_34 (SHBG 2026-000415), 18740-2026(BMN265772) (o)
- Budget och verksamhetsmål för livsmedelskontrollen(BMN 2026.005-1) (o)
- Delbeslut från Länsstyrelsen gällande prövning av Vallentuna kommuns beslut att medge strandskyddsdispens på fastigheten(KS2697749) (o)
- Dom från Mark- och miljödomstolen gällande beslut om strandskyddsdispens på Lilla Torkan 1_6, M 9319-25(BMN265739) (o)
- Överklagande gällande avgift över tillsyn av avlopp (BMTN-2024-910)(BMN265737) (o)
- Överklagande gällande avgift, SHBG 2025-001917, SHBG 2025-001969 och SHBG 2025-001968 (BMN265735) (o)
- Överklagande gällande bygglov för Lindönäs 5_8 (SHBG 2026-000323)(BMN265770) (o)

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 346645SE

§ 52

VALLENTUNA-EKEBY 2:155 (VARGMÖTESVÄGEN 7) Ansökan om bygglov för nybyggnad av industri/lager och installation av eldstad samt rivning av befintlig byggnad, SHBG 2026-000669 (BMN 2026.034)

Ärendet avser: VALLENTUNA-EKEBY 2:155**Beslut**

Bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar att bevilja bygglov enligt 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL) för åtgärden som avser nybyggnad av industri/lager. Tillkommande byggnadsarea/bruttoarea är 421/480 m².

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs i detta ärende. Kontrollansvarig för projektet är Jörgen Örneholm, certifierad enligt gällande PBL med RISE, behörighetsnummer SC2343-12.

Det krävs startbesked innan åtgärden får påbörjas.

Åtgärden får påbörjas först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla enligt 9 kap. 109 § PBL.

Avgiften för handläggningen är 74 400 kronor i enlighet med taxa, fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Sökt byggnad ersätter nedbrunnen byggnad.

Beslutsunderlaget i ärendet utgörs av Bygg- och miljötillsynsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-02, samt bifogade handlingar.

Yrkanden

Ordförande, Elwe Nilsson (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Elwe Nilsson (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse, 2026-06-03, VALLENTUNA-EKEBY 2:155 (Vargmötesvägen 7), Ansökan om bygglov för industri och rivning av befintlig byggnad, SHBG 2026-000669
- Tjänsteskrivelse
- Situationsplan
- Planritning
- Sektionsritning
- Fasad_sektionsritning
- Fasadritningar

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 346645SE

§ 53

Torsholma 3:17 (Torsholma 41C), bygglov för nybyggnad av enbostadshus, SHBG 2026-000318 (BMN 2026.035)

Ärendet avser: TORSHOLMA 3:17**Beslut**

Ansökt åtgärd bedöms uppfylla kraven för bygglov enligt 9 kap. 57 § PBL och bygglovet beviljas.

Avgiften för lovet är 48 360 kronor. Avgiften kommer att faktureras separat enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Bygglovet avser nybyggnad av enbostadshus (BYA/BTA 144m²) samt installation av eldstad.

Fastighetsägare till Torsholma 3:16 har lämnat synpunkter. De har uttryckt oro för placering av infiltration och avståndet till deras brunn. Vidare anser de att trappan placeras för nära deras gräns.

Ärendet har remitterats till miljöavdelningen som framfört att avloppslösning och avstånd behöver ses över.

Sökande har efter inkomna erinringar från granne och miljöavdelningen omarbetat sin ansökan. Infiltration är flyttat och den trappan granne haft synpunkter på är borttagen.

Beslutsunderlaget i ärendet utgörs av Bygg- och miljötillsynsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-11, samt bifogade handlingar.”

Yrkanden

Ordförande, Elwe Nilsson (M), yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Elwe Nilsson (M), konstaterar att det endast finns ett yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att bygg- och miljötillsynsnämnden beslutar enligt det.

Beslutsunderlag

- Del av tjänsteskrivelse 2026-06-11. Torsholma 3:17 (Torsholma 41C), bygglov för nybyggnad av enbostadshus, SHBG 2026-000318
- Tjänsteskrivelse bygglov
- Situationsplan
- MARKPLANERING
- FASADER
- FASADER (2)

- PLANRITNING
- Yttrande - utan erinran - miljöavdelningen
- Remissvar med erinran TORSHOLMA 3-16

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ANETTE KARLSSON
ORGANISATION: Vallentuna BMN
TID: 2026-06-16 09:46:38 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _abc37db571ace4df1bc001c819efcf58



NAMN: Elwe Viktor Nilsson
ORGANISATION: Vallentuna BMN
TID: 2026-06-16 12:57:53 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _c50c1a60bc08190c9e770f85eefa4d89



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-06-16 12:57:59 +02:00
Ref: 346645SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)