

Plats och tid	Arkils Tingstad kl. 09:00-09:55
Beslutande närvarande	Johan Skog (M) (ordförande), Hanna Stenegren (C) (vice ordförande), Jerri Bergström (S) (2:e vice ordförande), Ylva Mozis (L)
Övriga närvarande	Sven-Olof Ekström (S) (Adjungerad från bygg- och miljötillsynsnämnden), Bo Landström (M) (Adjungerad från teknik- och fastighetsutskottet), Adam Westerberg (S) (Adjungerad från teknik- och fastighetsutskottet), Annika Hellberg (Kommundirektör), Björn Stafbom (Samhällsbyggnadschef), Daniel Jarl (Chef avdelningen för översiktsplanering), Johanna Attlerud (Stabschef samhällsbyggnadsförvaltningen), Mimmi Skarelius Lille (Översiktsplanerare), Emelie Hansebo (Planarkitekt), Christine Jacobsson (Planarkitekt)
Paragrafer	§§24-31
Justerande	Jerri Bergström
Plats och tid för justering	Protokollet justeras digitalt. Tidpunkt för justering anges längst bak i protokollet.
Sekreterare	Fanny Lundqvist
Ordförande	Johan Skog
Justerande	Jerri Bergström

ÄRENDELISTA

- §24 Val av justerare
- §25 Fastställande av dagordning
- §26 Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar
- §27 Yttrande om förslag till utpekande av bergmaterialfyndighet i områdena Vada och Gillinge som riksintressen
- §28 Yttrande samrådsunderlag väg 268 E4- Grana vägplan
- §29 Positivt planbesked för fastighet Vallentuna-Mörby 1:320 m.fl.
- §30 Sammanträdesplan Plan- och miljöutskottet 2027
- §31 Anmälningar för kännedom

§ 24

Val av justerare

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott utser Jerri Bergström (S) att justera protokollet jämte ordförande.

§ 25

Fastställande av dagordning

Beslut

Dagordningen fastställs enligt utskick.

§ 26

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

Sammanfattning av ärendet

- Nya rekryteringar
- Kommundirektör, Annika Hellberg, informerar om kommunens insatser kopplat till händelser runt IP.

§ 27

Yttrande om förslag till utpekande av bergmaterialfyndighet i områdena Vada och Gillinge som riksintressen (KS 2026.192)

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att godkänna förslag till yttrande som kommunens remissvar avseende förslag till utpekande av bergmaterialfyndighet i områdena Vada och Gillinge som riksintressen.

Sammanfattning av ärendet

Vallentuna kommun har av Statens geologiska undersökning (SGU) fått en remiss angående två stycken utpekande av riksintressen för värdefulla ämnen eller mineral i nordöstra Stockholmsområdet, områdena Vada och Gillinge. SGU bedömer bergmaterialfyndigheten i Gillinge och Vada utgör riksintresse. Innan SGU fattar beslut så får bland andra Vallentuna kommun inkomma med synpunkter. Sista svarsdag är den 30 september 2026.

SGU:s bedömning är att fyndigheten i Gillinge uppfyller uppsatta kriterier för ett riksintresseanspråk genom att graniten som utvinns och kan utvinnas inom Gillinge för förekomsten har varit och kommer under överskådlig tid att vara en viktig källa för materialförsörjningen av bergmaterial i norra delen av Storstockholm. Graniten som förekommer vid Vada är att som betrakta som en viktig specialsten för väg- och järnvägsändamål. Andra gemensamma kriterier som ingår i SGUs bedömning är att berggrunden i norra delen av Storstockholm i kombination med den relativt täta bebyggelsen gör det extra viktigt att värna om befintliga täkter för att förse regionen med material för såväl väg-, järnvägs- och betongändamål.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande som innebär att kommunen avstyrker utpekandena.

Yrkanden

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott bifaller förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse remiss förslag till utpekande av bergmaterialfyndighet i områdena Vada och Gillinge som riksintressen
- Yttrande remiss utpekande av bergmaterialfyndighet som riksintresse i Vada och Gillinge
- Remiss angående utpekande av riksintressen för värdefulla ämnen eller mineral i nordöstra Stockholmsområdet - Vada och Gillinge

§ 28

Yttrande samrådsunderlag väg 268 E4- Grana vägplan (KS 2026.157)

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar att avge yttrande enligt bilaga 1, Vallentuna kommuns yttrande om samrådsunderlag väg 268, E4-Grana etapp 1.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har remitterat samrådsunderlag väg 268, E4-Grana etapp 1. Kommunen har begärt anstånd om förlängd remisstid. Samrådsunderlaget är det första samrådet i vägplanprocessen och syftar till att få beslut om projektet medför betydande miljöpåverkan från Länsstyrelsen. I projektet ingår en cirka 11 kilometer lång cykelväg mellan Stockholmsvägen i Upplands Väsby till Stockholmsvägen i Vallentuna samt att trafiksäkerhets- och framkomlighetsåtgärder vid 10 korsningar studeras. Åtgärderna kan exempelvis vara cirkulationsplatser, vänstersvängskörfält eller andra åtgärder. I samrådsunderlaget beskrivs att det även efter vägplanens genomförande kvarstår tydliga brister i trafiksäkerhet och tillgänglighet längs sträckan.

Vallentuna kommun delar Trafikverkets preliminära bedömning om att projektet inte medför betydande miljöpåverkan. I yttrandet poängteras att åtgärderna som utreds måste genomföras snarast och att det fortsatt finns behov av långsiktiga åtgärder som Trafikverket behöver prioritera framåt. I yttrandet beskrivs också behovet av förbättrade och mer samordnade kommunikationsinsatser framåt.

Yrkanden

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott bifaller förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse- Yttrande samrådsunderlag E4- Grana
- Yttrande - Samrådsunderlag väg 268 E4-Grana Etapp 1, vägplan 2026-08-18
- Bilaga, Samrådsunderlag väg 268 E4-Grana Etapp 1, vägplan

§ 29

Positivt planbesked för fastighet Vallentuna-Mörby 1:320 m.fl. (KS 2026.094)

Beslut

Plan- och miljöutskottet meddelar som planbesked, enligt 5 kap §2 Plan- och bygglagen, att kommunen har för avsikt att inleda planläggning för bostäder med inriktning på 1-4 våningar med kompletterande centrumverksamhet inom fastigheterna Vallentuna-Mörby 1:320, 1:118, 1:121, 1:122, 1:125, 1:127, 1:128, 1:140, 1:144 och 1:42.

Ett planbesked är ett besked om att pröva en åtgärd genom detaljplan. Omfattning och skala kommer att studeras närmare i detaljplaneringen.

Plan- och miljöutskottets bedömning är att detaljplanläggningen kommer att ha lett fram till ett slutgiltigt beslut om att anta detaljplanen år 2031.

Avgiften för planbeskedet är 23 680 kronor i enlighet med taxa fastställd av Kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Begäran om planbesked som inkom 2026-03-10 avser fastigheten Vallentuna-Mörby 1:320, 1:118, 1:121, 1:122, 1:125, 1:127, 1:128, 1:140, 1:144 och 1:42. Ansökan bedömdes vara komplett 2026-04-09. Enligt 5 kap 4§ PBL ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader från det datum kommunen fått in en begäran som uppfyller kraven i 5 kap 3§ PBL, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

Sökandens intention är att utveckla fastigheterna för bostadsändamål i form av flerbostadshus med möjlighet till kompletterande centrumverksamhet i bottenvåning.

Fastigheterna är belägna i Vallentuna tätort på norra och södra sidan om Teknikvägen och väster om Banvägen ca 500 meter från Vallentuna centrum.

Ett positivt planbesked är ett första besked om att påbörja arbetet med att pröva en åtgärd genom detaljplan.

Yrkanden

Jerri Bergström (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), ställer proposition på Jerri Bergströms (S) yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, Positivt planbesked för fastighet Vallentuna-Mörby 1:320 m.fl.

- Förutsättningar_för_planläggning_Vallentuna-Mörby 1.320 m.fl.

§ 30**Sammanträdesplan Plan- och miljöutskottet 2027 (KS 2026.202)****Beslut**

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott fastställer sammanträdesplanen för år 2027.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott ska fastställa sin sammanträdesplan för år 2027. I föreslagen sammanträdesplan har sammanträdesdagar under skolloven undvikits för att underlätta för förtroendevalda och tjänstemän att kunna närvara. Plan- och miljöutskottet föreslås sammanträda på följande torsdagar kl 09:00:

28-jan
25-feb
24-mar
06-maj
03-jun
09-sep
07-okt
11-nov
02-dec

Yrkanden

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott bifaller förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, 2026-08-05, Sammanträdesplan PlanMU 2027
- Sammanträdesplan PlanMU 2027

§ 31

Anmälningar för kännedom

Beslut

Kommunstyrelsens plan- och miljöutskott tar del av anmälningslistan och lägger dem till handlingarna.

Yrkanden

Ordförande, Johan Skog (M), yrkar att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott tar del av anmälningarna och lägger dem till handlingarna.

Beslutsgång

Ordförande, Johan Skog (M), ställer proposition på sitt eget yrkande och finner att kommunstyrelsens plan- och miljöutskott beslutar i enlighet därmed.

Beslutsunderlag

- KS2697086 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Vallentuna Prästgård 1:59 (Centralvägen 25B), SHBG 2026-000380
- KS2697088 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Vallentuna Åby 1:100 (Olsborgsvägen 15), SHBG 2026-000361
- KS2697090 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om rivningslov, Vallentuna Rickeby 1:190 (Åby gata 4), SHBG 2026-000389
- KS2697092 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om rivningslov, Vallentuna Rickeby 1:436 (Tuna torg 100), SHBG 2026-000221
- KS2697094 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om rivningslov, Vallentuna Rickeby 1:190 (Åby gata 4), SHBG 2026-000389
- KS2697201 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Bällsta 2:1046 (Fågelsångsvägen 9), SHBG 2026-000342
- KS2697257 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om tidsbegränsat bygglov, Vallentuna-Åby 1:148 (Engelbrektsvägen 157), SHBG 2026-000068
- KS2697264 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om förhandsbesked, Västlunda 1:6, SHBG 2025-002814
- KS2697314 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Vallentuna-Rickeby 1:490, SHBG 2024-003109
- KS2697422 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Karby 3:197 (Aspvägen 35), SHBG 2026-000404
- KS2697424 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Uthamra 6:46 (Hällmarksvägen 47), SHBG 2026-000226
- KS2697426 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Bällsta 2:141 (Björnbodavägen 17), SHBG 2026-000393
- KS2697428 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Bällsta 2:709 (Västra Manhemsvägen 22), SHBG 2026-000413
- KS2697508 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om frivillig bygglov, Ormsta 1:344 (Norrängsvägen 14), SHBG 2026-000343
- KS2697510 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Ormsta 1:1072 (Hallonvägen 6), SHBG 2026-000171

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 365854SE

- KS2697512 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov, Vallentuna-Ekeby 2:285 (Galgbacksvägen 2B), SHBG 2026-000392
- KS2697520 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Vallentuna-Åby 1:77 (Morellvägen 10), SHBG 2026-000438
- KS2697553 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Vallentuna-Åby 1:183, SHBG 2026-000184
- KS2697559 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Vallentuna-Åby 1:181, SHBG 2026-000183
- KS2697655 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Snapptuna 2:1, SHBG 2026-000166
- KS2697657 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Kårsta_Rickeby 2:99 (Kårevägen 11)
- KS2697846 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om rivningslov, Ormsta 1:1077, SHBG 2026-000590
- KS2697902 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Vallentuna-Mörby 1:140 (Svedjevägen 8), SHBG 2026-000530
- KS2697981 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Olhamra 1:61 (Okvistavägen 17), SHBG 2026-000668
- KS2697983 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Vallentuna-Rickeby 1:211, SHBG 2026-000712
- KS2698086 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov, Bällsta 2:1318 (Milles väg 9A), SHBG 2026-000241
- KS2698202 Underrättelse, beslut om bygglov Vallentuna-Ekeby 2:155 (Vargmötesvägen 7)
- KS2698379 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om tidsbegränsat bygglov, Vallentuna-Åby 1:184, SHBG 2026-000840
- KS2698534 Underrättelse - ett beslut har fattats, Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, Vallentuna-Åby 1:182, SHBG 2026-000522
- BMN265887 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om strandskyddsdispens och tidsbegränsat bygglov, Lövsättra 1:103 (SHBG 2026-001153)
- KS2698593 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och uppförande av plank och murar, Vallentuna-Rickeby 1:510 (SHBG 2026-000960)
- KS2698595 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och uppförande av plank och stödmur, Vallentuna-Rickeby 1:519 (SHBG 2026-000958)
- KS2698598 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och uppförande av plank och murar
- KS2698600 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad samt uppförande av plank och stödmur, Vallentuna-rickeby 1:521 (SHBG 2026-000956)
- KS2698604 Underrättelse - ett beslut har fattats, ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad samt uppförande av plank, Vallentuna-Rickeby 1:523 (SHBG-000954)
- KS2698606 Underrättelse - ett beslut har fattats, Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, komplementbyggnad och uppförande av plank och stödmur, Vallentuna-Rickeby 1:517 (SHBG 2026-000959)

Referensnummer för signaturer:

Comfact Signature Referensnummer: 365854SE

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Jerri Arnold Bergström
ORGANISATION: Vallentuna PlanMu
TID: 2026-09-03 10:52:24 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _387c4d491a5cd11b5e32bf9517d1876



NAMN: JOHAN SKOG
ORGANISATION: Vallentuna PlanMu
TID: 2026-09-03 20:49:27 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _ee8e6762de007d29f6639ee5cb8c274a



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-09-03 20:49:33 +02:00
Ref: 365854SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)