VADSTENA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-10-20

Plats och tid	Vävaren klockan 13:30
Beslutande	Lars Öhman (M), ordförande Fabian Thun (-), första vice ordförande Carl-Henrik Juhlin (K), andra vice ordförande Mats Wahrén (K) Johan Ektander (M) Peter Ström (M) ersätter Monya Axelsson (-) Eivor Folkesson (MP)
Paragrafer	§77–§85
Sekreterare	_____ Frida Rosén
Ordförande	_____ Lars Öhman (M)
Justerare	_____ Mats Wahrén (K)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2026-10-20
Datum då anslaget sätts upp	2026-11-02
Sista dag för överklagande	2026-11-23
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	_____ Frida Rosén

VADSTENA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-10-20

Ej tjänstgörande ersättare	Jonas Carlsson (K) Jan-Ove Pettersson (K) Ann-Charlotte Agerhem (M) Per-Arne Pettersson (S) Jenny Helge (S)
Övriga	Frida Karlsson § 77-78 Petter Frid § 82 Per Hallin § 82-83 Mikael Lilja Rebecka Bäck Frida Rosén
Ajournering	14:53 - 15:15

VADSTENA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-10-20

§ 77

Val av justerare och fastställande av föredragningslista

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Mats Wahrén (K) väljs till justerare.
2. Föredragningslistan fastställs enligt följande:

1	Val av justerare och fastställande av föredragningslista	
2	Presentation av samhällsbyggnadsnämndens delårsbokslut per 31 augusti 2026	SBN/2026:166
3	Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 januari 2025	SBN/2026:184
~~4~~	~~Taxa för felparkeringsavgifter och kontrollavgifter från 1 januari 2027~~ *(Utgår)*	~~SBN/2026:229~~
5	Omprioritering av budgeterade investeringsmedel 2026	SBN/2026:1
6	Anmälan av delegationsbeslut	SBN/2026:8
	Informationsärenden:	
7	Förslag på ny servicebyggnad i gästhamnen	
8	Rapport från verksamheterna	
9	Rapport från dataskyddsefterlevnad 2026	SBN/2026:120
10	Meddelanden och handlingar för kännedom	SBN/2026:9, SBN/2026:231, SBN/2026:230, SBN/2026:10
11	Studiebesök på Katarinaskolan kl. 15.30	

JUSTERAS:_____

VADSTENA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-10-20

§ 77 forts.

Sammanfattning
Till varje sammanträde sammanställs en föredragningslista. Där redovisas vilka ärenden ordföranden vill att nämnden ska behandla. Vid sammanträdet har ledamöterna möjlighet att föreslå ändringar i listan.

Ordföranden informerar om att ärende 4., Taxa för felparkering och kontrollavgifter från 1 januari 2027, utgår från dagens sammanträde.

Förslag till beslut
Carl-Henrik Juhlin (K): Mats Wahrén (K) väljs till justerare.

Beslutsordning
Ordföranden frågar om samhällsbyggnadsnämnden kan besluta enligt förslaget och finner att nämnden gör så.

JUSTERAS:_____

VADSTENA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-10-20

§ 78

Presentation av samhällsbyggnadsnämndens delårsbokslut per 31 augusti 2026

Vår beteckning: SBN/2026:166- 042

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Lämnad delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden per den 31 augusti 2026 med helårsprognos för 2026 godkänns.

Sammanfattning

Enligt plan för ekonomisk uppföljning ska ett delårsbokslut per den 31 augusti tas fram. I delårsrapporten ingår en ekonomisk redovisning, en personal/HR-redovisning samt en verksamhetsredovisning. Rapporten är framtagen utifrån förvaltningens rapporteringar i verksamhetssystemet Hypergene. Delar av den framtagna rapporten för samhällsbyggnadsnämnden är sedan en del i kommunens delårsrapport som antas av kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämndens prognos för 2026 visar en positiv avvikelse mot budget på 400 tkr. Prognosen beror dels på en ej budgeterad utdelning från Smånet inom bredbandsverksamheten, dels på lägre personalkostnader inom ledningen till följd av tillfälliga vakanser.

De största investeringarna under årets första åtta månader är påbörjad nybyggnation av brandstation, 9,2 mnkr, byggnation av lokaler för brandvärnet i Borghamn, 6,4 mnkr, renovering av lokaler för hyresgäst, 3,2 mnkr, samt enheten Råd & Stöd inom individ-och familjeomsorgen 9,1 mnkr, utegym vid Birgittastranden, 1,1 mnkr, anläggande av gångfartsområde vid Stråket, 1,3 mnkr samt bredbandsinvesteringar, 1,0 mnkr.

Ett antal budgeterade investeringsprojekt bedöms i prognosen inte bli genomförda/färdigställda år 2026 utan behöver flyttas till år 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 29 september 2026.
Samhällsbyggnadsnämndens delårsrapport per 31 augusti 2026.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningens chefer.

JUSTERAS:_____

VADSTENA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-10-20

§ 79

Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 januari 2025

Vår beteckning: SBN/2026:184- 004

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Förslag till Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden antas och ersätter tidigare beslutad informationshanteringsplan från och med den 1 januari 2025.
2. Samhällsbyggnadsnämnden följer de delar i kommunstyrelsens informationshanteringsplan som gäller för såväl kommunstyrelsen som för samtliga nämnder i Vadstena kommun.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens informationshanteringsplan ger nödvändig kontroll och överblick över den information som hanteras inom nämndens verksamhetsområden och innehåller uppgifter om både den information som ska bevaras och den som är gallringsbar. Planen ska underlätta arkivarbetet, förbättra möjligheterna att ta del av information, användas för den dagliga hanteringen av allmänna handlingar och talar om när informationen ska överlämnas till slutarkivet.

Samhällsbyggnadsnämndens informationshanteringsplan behöver kompletteras med delar för de verksamheter som lades till nämndens verksamhetsområde från den 1 januari 2025. Dokumentet har utökats med flikar för Måltid och Lokalvård och Mark- och exploateringsavdelningens flik har bytt namn till Fastighets- och exploateringsavdelningen och kompletterats med anvisningar för bland annat fastighetsdrift och brandskydd.

Nämnden beslutar om gallring, vilket är en förutsättning för att få gallra (förstöra) allmänna handlingar. Övriga uppgifter i planen får verksamheten själv bestämma över.

Information som kan förekomma inom all verksamhet i kommunen redovisas i kommunstyrelsens informationshanteringsplan och finns därför inte upptagen i samhällsbyggnadsnämndens plan.

Vadstena kommun
592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

VADSTENA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-10-20

§ 79 forts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 oktober 2026.
Förslag till Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 januari 2025.

Beslutet med handlingar expedieras till

Arkivansvariga
Arkivombud
Informationsförvaltare
Kommunalförbundet Sydarkivera

JUSTERAS:_____

VADSTENA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-10-20

§ 80

Omprioritering av budgeterade investeringsmedel 2026

Vår beteckning: SBN/2026:1- 041

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämndens budgeterade investeringsmedel för 2026 omprioriteras så att fastighetsåtgärder avseende Mauritzonska fastigheten senareläggs med 800 000 kronor till förmån för projektet ombyggnad av lokaler för hyresgästen Polismyndigheten på fastigheten Hotellet 12.

Sammanfattning

Det har uppkommit behov av ytterligare ombyggnadsåtgärder inom fastigheten Hotellet 12 från hyresgästen Polismyndigheten. Bedömd investeringssumma för de ytterligare åtgärderna uppgår till 800 000 kronor. Hyresgästen återbetalar kostnaderna för åtgärderna genom förhöjd hyra under 6 år. Investeringsmedel finns ej avsatta för åtgärderna i budget. För att finansiera ombyggnadsåtgärderna inom Hotellet 12 föreslås omprioritering från fastighetsåtgärder på Mauritzonska fastigheten med 800 000 kronor. De planerade åtgärderna på Mauritzonska fastigheten bedöms inte akuta och kan därför senareläggas. De senarelagda åtgärderna inarbetas i investeringsplanerna för åren 2027-2029.

Enligt kommunfullmäktiges beslut om budgetprinciper ska omfördelningar av budgetmedel mellan olika investeringsprojekt beslutas av kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 1 oktober 2026.

Beslutet med handlingar expedieras till

Samhällsbyggnadsnämndens beslut samt tjänsteskrivelse expedieras till kommunstyrelsen.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsens beslut expedieras till:
Samhällsbyggnadsnämnden
Ekonomichefen
Utredare samhällsbyggnadsnämnden

JUSTERAS:_____

VADSTENA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-10-20

§ 81

Anmälan av delegationsbeslut

Vår beteckning: SBN/2026:8- 006

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har enligt delegationsordning överlåtit beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner. Dessa beslut redovisas till samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att samhällsbyggnadsnämnden fritt kan återkalla lämnad delegation. Redovisning av delegationsbeslut för fastighets- och exploateringsavdelningen, miljö- och hälsoskyddsverksamheten samt plan- och bygglovsavdelningen för perioden 8 september till och med 12 oktober 2026 sker vid dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till samhällsbyggnadsnämnden daterad den 13 oktober 2026.
Sammanställning av delegationsbeslut för perioden 8 september – 12 oktober 2026.

Beslutet expedieras till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Vadstena kommun
592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

VADSTENA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-10-20

§ 82

Förslag på ny servicebyggnad i gästhamnen

Stadsarkitekt Petter Frid och mark- och exploateringsingenjör Per Hallin informerar om ett förslag till ny servicebyggnad i gästhamnen. Den nuvarande servicebyggnaden planerar Statens Fastighetsverk att riva efter sommaren 2027 inför renovering av kajen. En ersättningsbyggnad planeras i samarbete med Statens Fastighetsverk.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Vadstena kommun
592 80 Vadstena BESÖKSADRESS Klosterledsgatan 35 TEL 010-234 70 00 FAX 0143-151 90
E-POST vadstena.kommun@vadstena.se WEBB www.vadstena.se

VADSTENA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-10-20

§ 83

Rapport från verksamheterna

Samhällsbyggnadschef Rebecka Bäck och fastighets- och exploateringschef Mikael Lilja informerar om vad som är på gång inom förvaltningen. Bland annat:

- Samverkansmöte med Östgötatrafiken den 14 oktober. Inga ändringar i linjetrafiken för kommande år aviserades.
- Hamnråd med båtklubbarna och hamnkaptenen den 20 oktober.
- Försäljningen av gamla Vadstenagymnasiet till Vadstena folkhögskola.
- Samrådsmöte för detaljplanen för Värdshuset 1 den 13 oktober. Förväntade synpunkter kom in.
- Startmöte för detaljplanen för Konvaljen 3 och 4 planerat till den 27 oktober.
- Uppstartmöte med exploatören för Kalkbrottet.
- Byggnationen av den nya räddningsstationen går enligt tidplan.
- Renoveringen av taket på Lokstallet blev mer omfattande än först planerat och arbetet beräknas pågå ytterligare någon månad.
- Gångstråket fram till platsen för hundparken är klart. Staketet till parken levereras och monteras under veckorna 45 och 46.
- Dräneringen och separationen av dag- och spillvatten vid Dalsgården är genomförda.
- Belysningsarbete inom de bebyggda delarna av Karlsfrid pågår. Beläggning av samma områden planeras till vecka 47.
- På Susenborgsvägen pågår återställningsarbete efter VA-saneringen.
- Renovering av simhallsentrén planeras till vecka 47.
- Längs Skänningevägen ska all armatur bytas ut.
- Inom Tegelbruket påbörjas dagvattendammen och underarbetet för gatumarken inom kort.
- Smågatstenen på Bakgatan, mellan Stora torget och Helgeandsgatan, behöver läggas om. Arbetet beräknas ta cirka tre veckor och kommer innebära en del tillfälliga omdirigeringar av trafiken.
- Driften hos gata/park snurrar på med bland annat höstplanteringar, lövblås och förberedelser inför kommande snöjourssäsong.
- Den 15 oktober firades offentliga måltidens dag med höstig taco och smarrig dessert i skolorna och vitfärsbiffar med kantarellsås samt pannacotta i våra SÄBO.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS:_____

VADSTENA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-10-20

§ 84

Rapport från dataskyddsefterlevnad 2026

Vår beteckning: SBN/2026:120- 005

Nämndsekreterare Frida Rosén informerar om dataskyddsombudet Sydarkiveras rapport med återkoppling kring samhällsbyggnadsförvaltingens dataskyddsefterlevnad 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS:_____

VADSTENA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-10-20

§ 85

Meddelanden och handlingar för kännedom

Vår beteckning: SBN/2026:9, SBN/2026:231, SBN/2026:230, SBN/2026:10- 006, 272, 514, 871

Meddelanden och handlingar för perioden 8 september till och med 12 oktober 2026 delges på dagens sammanträde.

Kommunfullmäktiges beslut 260901 § 86

Motion (SD) – tomtpriser.

Kommunfullmäktiges beslut 260901 § 87

Motion (C) – boendeparkering

Länsstyrelsens beslut 260925

Bemyndigandebidrag till vård av värdefull kulturmiljö, restaurering av skorsten.

Länsstyrelsens beslut 260929

Bidrag till restaurering av interiör.

Länsstyrelsens beslut 260929

Bidrag till restaurering av takfönster.

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

JUSTERAS:_____