



Miljö- och byggnadsnämnden

Plats och tid	Sammanträdesrum Ideboås, kommunhuset i Åseda, torsdagen den 19 mars 2026 klockan 13:30-15:30 (mötet ajourneras 14:30-14:40)		
Beslutande	Johan Linnér (M), Ordförande §§ 19-30 Rickard Revelj (SD), §§ 19-30 Ernst Viksten (S) §§ 19-30 Susanne Eriksson Andersson (S) §§ 19-30 Magnus Gustafsson (C) §§ 19-30 Bengt Wranå (SD) §§ 19-30		
Tjänstepersoner	Förvaltningssekreterare Marcus Landley §§ 19-30 Avdelningschef Oskar Johansson §§ 19-30 Controller Camilla Gustavsson §§ 19-22		
Ersättare			
Justerare	Rickard Revelj (SD)		
Justeringens plats och tid	Protokollet signeras digitalt, tisdag 24 mars 2026		
Underskrifter		Paragrafer	§§ 19-30
Sekreterare	Marcus Landley		
Ordförande	Johan Linnér (M)		
Justerare	Rickard Revelj (SD)		
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Datum då anslaget publiceras	2026-03-24	Datum då anslaget avpubliceras	2026-04-18
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset i Åseda		
Underskrift	Marcus Landley		



Miljö- och byggnadsnämnden

Ärendelista

§ 19

GODKÄNNANDE AV DAGORDNING 4

§ 20

VAL AV JUSTERARE OCH TID FÖR JUSTERING 5

§ 21

REDOVISNING AV DELEGATIONSBESLUT 6

§ 22

BESLUT OM BOKSLUT OCH VERKSAMHETSBERÄTTELSE 7

§ 23

BESLUT OM INTERNKONTROLLPLAN 9

§ 24

REMISS FRÅN KOMMUNSTYRELSEN: SYNPUNKTER PÅ RIKTLINJER GÄLLANDE
KOMMUNSTYRELSENS UPPSIKTSPLIKT 11

§ 25

REMISS FRÅN KOMMUNSTYRELSEN: SYNPUNKTER PÅ BUDGETPROCESSEN 12

§ 26

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD SKOLA PÅ FASTIGHETEN
LENHOVDA 112:1 13

§ 27

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR RIVNING AV BYGGNAD PÅ FASTIGHETEN
HOHULT 7:39 18

§ 28

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD ANLÄGGNING PÅ FASTIGHETEN
HOHULT 7:39 22



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 29

ANSÖKAN OM BYGGLOV FÖR NYBYGGNAD KORTTIDSBOENDE PÅ FASTIGHETEN LENHOVDA 121:6.....	28
---	----

§ 30

AVDELNINGSCHEF INFORMERAR	33
---------------------------------	----



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 19

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna den föreslagna dagordningen. Ordförande finner att nämnden har beslutat så.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 20

Val av justerare och tid för justering

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att välja Rickard Revelj (SD) som justerare. Tid för justering bestäms till tisdag 24 mars 2026.

Förslag till beslut på sammanträdet

Bengt Wranå (SD) föreslår att Rickard Revelj (SD) väljs som justerare.

Beslutsgång

Ordförande frågar om nämnden kan välja Rickard Revelj (SD) som justerare. Ordförande finner att nämnden har valt Rickard Revelj (SD) som justerare.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 21

Dnr 2026-6

Redovisning av delegationsbeslut

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden godkänner de inrapporterade delegationsbesluten.

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljö- och byggnadsnämndens delegationsordning ska beslut som fattas på delegation återrapporteras till miljö- och byggnadsnämnden. Förteckning över delegationsbesluten redovisas på sammanträdet. Anmällda delegationsbeslut förvaras i kommunhuset i Åseda.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna återrapporeringen av delegationsbeslut för senaste perioden. Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

Beslutsunderlag

Delegationsrapport 2026-02-04 till 2026-03-11



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 22

Dnr 2026-8

Beslut om bokslut och verksamhetsberättelse

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna bokslutet och verksamhetsberättelsen.

Beskrivning av ärendet

Verksamhetsberättelse

Under året har inflödet av ärenden varit relativt lågt, särskilt inom plan- och byggområdet, och inga större bygglov har inkommit. Detta har möjliggjort ökad kompetensutveckling, framför allt kopplat till nya byggregler och förändringar i plan- och bygglagen. För händelsestyrda ärenden ligger volymerna på ungefär samma nivå som föregående år, med undantag för en viss ökning av ärenden rörande enskilda avlopp.

Tillsyn och arbete inom miljöområdet har genomförts enligt plan, inklusive provtagningar, arbete med förorenade områden och framsteg i flera större utredningar.

Bostadsanpassningsbidrag har tillkommit som nytt och mer resurskrävande verksamhetsområde.

Betydande insatser har gjorts för att utveckla rutiner och systemförvaltning, särskilt inom EDP Vision. En gemensam inventeringsdag har genomförts, och målsättningen är att fortsätta detta arbete regelbundet.

Stor del av året har präglats av förberedelser inför omorganisationen där miljö- och byggnadsförvaltningen ombildats till en avdelning inom samhällsserviceförvaltningen. I samband med detta har styrdokument och delegationer setts över och en risk- och konsekvensanalys genomförts.

På personalsidan har ordinarie planarkitekt blivit ny avdelningschef, vilket medfört att planarkitekttjänsten stått vakant och täckts av konsulter. Även andra personalförändringar, såsom föräldraledighet och flytt av planerarfunktion, har påverkat verksamheten men också skapat möjligheter för effektivare samarbete.

Uppföljning av mål

Samtliga mål för året har uppfyllts, med undantag för ett delmål kopplat till målet ”I kontakt med miljö- och byggnadsförvaltningen upplever man god service”. Delmålet avser antalet påbörjade och avslutade tillsynsinsatser enligt gällande tillsynsplan. Utfallet uppgick till 93 procent för påbörjade insatser och 82 procent för avslutade, jämfört med målnivån om 100 procent.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Ekonomisk redogörelse

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett positivt resultat med 819 tusen kronor i förhållande till årets budget.

Nettokostnaden har i förhållande till föregående år har ökat med 1,2 miljoner kronor, 21,1 procent.

Intäkterna uppgår till 2,4 miljoner kronor och har minskat med 598 tusen kronor, 20,4 procent främst till följd av minskade bygglovsintäkter och intäkter för detaljplaner. Kostnaderna uppgår till 9,2 miljoner kronor och har ökat med 603 tusen kronor i förhållande till föregående år, 7 procent. Personalkostnaderna har minskat med 478 tusen kronor, 6,7 procent. Övriga kostnader har ökat 1,1 miljoner kronor, 73,4 procent. Inför 2025 flyttades ansvaret för bostadsanpassning från välfärds- och omsorgsförvaltningen till miljö- och byggnadsförvaltningen vilket medfört ökade kostnader. Ökade konsultkostnader i avsaknad av ordinarie planarkitekt och konsultuppdrag för arbete med förfallna hus är ytterligare orsaker till de ökade kostnaderna.

Prognosen i delårsbokslutet var ett plusresultat om 300 tusen kronor och sattes med stor försiktighet med hänsyn till förväntade kostnadsökningar för bostadsanpassning och konsultkostnader. Utfallet blev 519 tusen kronor bättre trots lägre bygglovsintäkter till följd av att de förväntade kostnadsökningarna uteblev. Även lägre personalkostnader, vakanser, och frånvarorelaterade vakanser påverkade positivt.

Konsekvenser

Beslutet har inga ekonomiska, sociala eller miljömässiga konsekvenser.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna bokslutet och verksamhetsberättelsen. Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bokslut och verksamhetsberättelse 2025 – Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Avdelningschef

Ekonomiavdelningen

Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 23

Dnr 2026-8

Beslut om internkontrollplan

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Godkänna upprättad handlingsplan för intern kontroll 2026.
2. Utse Johan Linnér (M) och Rickard Revelj (SD) till internkontrollrepresentanter.

Beskrivning av ärendet

Den interna kontrollen är en del av Uppvidinge kommuns verksamhets- och ekonomistyrning och av väsentlig betydelse för både den politiska ledningen och verksamheten.

Kommunfullmäktige har 2020-02-04 antagit regler för den interna kontrollen. Dessa regler syftar till att säkerställa att kommunstyrelsen, nämnderna och de kommunala bolagen upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. Intern kontroll är en process där den politiska ledningen i nämnder och bolag, tjänstemannaledning och medarbetare samverkar.

Nämnderna har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sitt verksamhetsområde. Varje enskild nämnd ska se till att kommunens riktlinjer för intern kontroll efterlevs inom nämndens ansvarsområde.

Nämndernas ansvar för den interna kontrollen anges i 6 kap. 6 § Kommunallagen.

Varje nämnd ska dessutom utse minst två internkontrollrepresentanter vars uppdrag är att:

- Följa förvaltningsledningens arbete med nämndens beslutade internkontrollplan och förvaltningens avrapportering.
- Föra en dialog med förvaltningsledning vid framtagande av förslag till ny internkontrollplan.
- Representanterna har inte uppgiften att genomföra egna kontroller.

Miljö- och byggnadsnämndens handlingsplan för intern kontroll

Handlingsplanen beskriver vilka risker som anses mest angelägna att kontrollera under det kommande året. Varje risk och dess konsekvenser finns beskrivna, tillsammans med ansvarig riskägare samt ett uppskattat så kallat riskvärde. För 2026 har följande risker identifierats för miljö- och byggnadsnämndens verksamhet:



Miljö- och byggnadsnämnden

- Att Boverkets nya byggregler och lagändringarna i PBL inte efterlevs
- Arkiv och dokumenthantering
- Jäv och otillbörlig påverkan i samband med ny organisation
- Otillräcklig service och effektivitet på grund av bristande digitalisering
- Höga kostnader inom BAB
- Personalbortfall

Riskerna har identifierats och värderats tillsammans med avdelningschef, medarbetare samt presidiet.

Konsekvenser

Beslutet har inga sociala eller miljömässiga konsekvenser. Vissa av de föreslagna åtgärderna i handlingsplanen kan leda till kostnader, till exempel inköp av erforderlig skyddsutrustning, framtagande av underlag rörande kulturmiljö eller GIS-konsultation för publicering av webbkarta. De mindre kostnaderna bedöms kunna tas inom ram utan någon större påverkan, medan de större kostnaderna (framför allt framtagande av kulturmiljöplan) finns med i nämndens budgetäskande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnadsnämnden kan besluta enligt följande:

1. Godkänna upprättad handlingsplan för intern kontroll 2026.
2. Utse Johan Linnér (M) och Rickard Revelj (SD) till internkontrollrepresentanter.

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

Beslutsunderlag

Handlingsplan för intern kontroll 2026 – Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 24

Dnr 2026-69

Remiss från Kommunstyrelsen: Synpunkter på riktlinjer gällande kommunstyrelsens uppsiktsplikt

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att de inte har några synpunkter.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har skickat ut ett förslag till riktlinjer för hur styrelsen ska fullgöra sin lagstadgade uppsiktsplikt enligt kommunallagen. Kommunledningsförvaltningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram riktlinjer för kommunstyrelsens uppsiktsplikt. Syftet med riktlinjerna är att bland annat vägledning för utövande av uppsiktsplikten samt kommunstyrelsens ansvar att upptäcka brister. Verksamheter som uppsikten ska se över gäller bland annat nämndernas verksamhet och annan kommunal verksamhet som bedrivs i kommunala hel- och delägda bolag. Nämnden ska lämna sina synpunkter till kommunstyrelsen senast mars 2026.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnadsnämnden har synpunkter på de presenterade riktlinjerna. Ordförande finner att nämnden inte har några synpunkter.

Beslutsunderlag

Beslut från Kommunstyrelsen

Riktlinjer Kommunstyrelsens uppsiktsplikt

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 25

Dnr 2026-70

Remiss från Kommunstyrelsen: Synpunkter på budgetprocessen

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att de inte har några synpunkter.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har remitterat förslag till budgetprocess inför budget 2027 till miljö- och byggnadsnämnden för synpunkter. Ärendet innehåller en beskrivning av kommunens övergripande budgetprocess, inklusive tidplan och ansvarsfördelning mellan ledningsgruppen och budgetberedningen. Nämnden ska lämna sina synpunkter till kommunstyrelsen senast mars 2026.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnadsnämnden har synpunkter på den presenterade budgetprocessen. Ordförande finner att nämnden inte har några synpunkter.

Beslutsunderlag

Beslut från Kommunstyrelsen

Tidslinje budgetprocessen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 26

Dnr 2025-553

**Ansökan om bygglov för NYBYGGNAD SKOLA på fastigheten
LENHOVDA 112:1**

Fastighetens adress: Gripagårdsvägen, Lenhovda

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov för NYBYGGNAD SKOLA med stöd av 9 kap. 56 § § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).
2. Godta [REDACTED] som kontrollansvarig.
3. Fastställer avgiften för bygglovet till 113 590 kronor.¹

Motivering

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom planlagt område och som gällande detaljplan fungerar 0760-P2023/3 daterad 2023-03-10. Genomförandetiden för planen är pågående. Enligt gällande detaljplan betecknas fastigheten som S vilket innebär skola. Högst tillåtna nockhöjd är satt till 12 meter. Minst 25 % av fastighetsarean måste vara genomsläpplig och högst 40 % av fastighetsarean får bebyggas. Den totala höjdskillnaden på förskoleområdet är cirka 1 meter.

Åtgärden är planenlig och byggnaderna är placerade mer än 4,5 meter från fastighetsgräns.

Möjlighet att hantera avfall bedöms som goda då miljöhuset är väl placerat i anslutning till In- och utfart från förskolan.

Sökande ämnar använda sig av Boverkets byggregler (BBR 29).

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av det kulturmiljöprogram som antagits av kommunfullmäktige.

Riksintresse – påverkansområde (Försvarmakten)

Åtgärden utförs inom riksintresse i form av lågflygningsområde för totalförsvarets militära del. Berörd åtgärd är inte en sådan åtgärd som kräver Försvarmaktens medgivande.

Inne- och utemiljö

Förskolegården har en friyta på cirka 5 125 kvm, vilket motsvarar cirka 47,5 kvm per barn. Rekommendationen är minst 40 kvm per barn och 3 000 kvm friyta. På ytan finns även gott om träd som kommer kunna ge skugga på sikt.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

En dagsljusanalys har genomförts för byggnaden och det visade sig då att kravet på dagsljusfaktor på minst 1 %, uppfylldes för alla utrymmen utom ateljén. Analysen väger dock inte in omgivningsfaktorer, men bedöms ändå kunna klara kraven. Då ateljén inte uppfyllde kravet, justerades planlösningen för att tillgodose detta. Byggnaden bedöms därmed uppfylla kravet på dagsljusfaktor.

Tillgänglighet

Tillgänglighetsbeskrivning har tagits fram för byggnaden och inga brister har identifierats. Åtgärden bedöms uppfylla tillgänglighetskraven.

Yttranden

Då åtgärder i ansökan är förenlig med detaljplanens bestämmelser har inte berörda sakägare blivit hörda.

Åtgärdens lämplighet

Åtgärden bedöms lämplig för sitt ändamål samt ha god färg- form- och materialverkan. Förskolan bedöms vara väl anpassad för platsen.

Åtgärden bedöms inte att påverka människors hälsa och säkerhet, eller medföra sådan betydande olägenhet att bygglov inte kan beviljas enligt 2 kap. 5 §.

Slutsats

Åtgärden bedöms uppfylla samtliga krav enligt 9 kap. 56 § PBL, varpå bygglov ska beviljas för åtgärden.

Lagrum

9 kap. 3 § PBL, Det krävs bygglov för nybyggnad.

9 kap. 56 § PBL, Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen,

b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller

c) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och



Miljö- och byggnadsnämnden

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6,7 och 9–11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad skola. Sökanden vill uppföra en förskola samt ett antal komplementbyggnader på fastigheten. Planområdet uppgår till 16 448 kvm, vilket innebär att totalt 6 580 kvm (40 %) får bebyggas och minst 4 112 kvm (25 %) av marken måste lämnas genomsläpplig. Mycket grovt räknat, så är cirka 11 200 kvm av marken genomsläpplig. Huvudbyggnaden har en totalhöjd om cirka 6,54 meter. Fasaden utgörs av stående träpanel som laseras med järvitriol 9061 (färglös). Bleck och plåtdetaljer samt taktäckningsmaterialet utgörs av svart plåt (RAL 9011). Taktäckningsmaterialet för komplementbyggnaderna utgörs av svart papp. Fönsterramar utgörs av aluminium i sandgult (RAL 1002). Totalt bebyggs en area om 1 540 kvm, fördelat på följande byggnader:

Huvudbyggnad – 1 388 kvm.

Miljöhus – 32,6 kvm

Cykeltak och förråd – 25,2 kvm

Cykeltak – 25,2 kvm

Förråd och solskydd – 34,5 kvm

Förråd och solskydd – 34,5 kvm

Huvudbyggnaden utgörs av sex avdelningar med liknande utformning, samt tre kapprum med egna entréer. Matsalen är uppdelad i en större och en mindre del som kan delas av vid behov. Utöver dessa lokaler finns ett storkök med tillhörande rum, samt personalutrymmen. Utemiljön är välplanerad med varierande ytor och möjlighet till skugga från de många träden.

Totalt anläggs 29 parkeringsplatser varav två är HCP som placerats närmast entrén. Varumottagning till köket är placerad på byggnadens norra sida, vilket innebär att leveranser enbart bör tas in genom skolgården via matvagnar, gallerburar eller liknande.

Föreslagen kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED] med behörighet Behörighet N.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnadsnämnden kan besluta enligt följande:

1. Bevilja bygglov för NYBYGGNAD SKOLA med stöd av 9 kap. 56 § § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).
2. Godta [REDACTED] som kontrollansvarig.
3. Fastställer avgiften för bygglovet till 113 590 kronor.¹

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

Beslutsunderlag

Ansökan	2025-12-16
Nybyggnadskarta	2025-12-16
Planritningar	2025-12-16
Fasadritningar	2025-12-16
Sektionsritningar	2025-12-16
Anmälan om kontrollansvarig	2025-12-22
Tillgänglighetsutlåtande	2026-01-07
Situationsplaner	2026-02-23
Sektionsritning, utemiljö	2026-02-23
Dagsljusanalys	2026-02-27

Information

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft gör du det på egen risk och kan behöva återställa. Vid en överprövning kan beslutet ändras.

Lovet kommer att kungöras på kommunens anslagstavla. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras.

Tekniskt samråd ska hållas, (tid för samråd kan beställas hos byggnadsinspektören, telefon 0474-470 69).

Kontrollplan, baserad på riskanalys ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Verifierad kontrollplan skall inlämnas då arbetena är färdigställda.

Begäran om slutbesked skall inlämnas då byggnationen färdigställts.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Sökanden

Rågrannar

Kontrollansvarig

Komplettering inför startbesked / Tekniskt samråd

- Förslag till kontrollplan
- Riskanalys
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsdokumentation
- Konstruktionsritning grund, stomme, tak (Skala 1:100, eller lämplig skala)
- Systemritningar VS, vent. (Skala 1:100, eller lämplig skala)
- Geoteknisk undersökning
- Yttrande från skyddsombud, skyddskommitté eller annan organisation som företräder arbetstagarna – ska även ges möjlighet att närvara vid tekniskt samråd.

Redan inlämnade handlingar

- Brandskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Tillgänglighetsbeskrivning

Total avgift för åtgärden: 113 590 kronor

Bygglovavgift inkl. startbesked + kostnad för kungörelse = total avgift

113 355 kr + 235 kr = 113 590 kr

Upplysning: **Fakturan skickas separat**

¹Avgiften är framräknad från Uppvidinge kommuns Plan- och bygglovstaxa 2011.

Taxan fastställdes av kommunfullmäktige den 28 juni 2011 och reviderades 7 februari 2023.

Protokollanteckning

Bengt Wranå (SD) för till protokollet att han anser att installation av solceller på byggnadens tak vore lämpligt, då detta skulle ligga i linje med kommunens intresse om att främja grön energi.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 27

2026-40

**Ansökan om bygglov för RIVNING AV BYGGNAD på fastigheten
HOHULT 7:39**

Fastighetens adress: Växjövägen 2, Alstermo

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov för RIVNING AV BYGGNAD med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).
2. Godta [REDACTED] som kontrollansvarig.
3. Fastställer avgiften för rivningslovet till 5 563 kronor.¹

Motivering

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom planlagt område och som gällande detaljplan fungerar 0760-P99/7 daterad 1994-04-28. Genomförandetiden för planen har utgått. Enligt gällande detaljplan betecknas fastigheten som J vilket innebär industri. Högst tillåtna byggnadshöjd för fastigheten är satt till 6 meter och max tillåtna exploateringsgrad till 500 kvm.

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av det kulturmiljöprogram som antagits av kommunfullmäktige, men är inte direkt utpekad. Detaljplanen anger att det i området finns värdefulla lämningar i form av stenbunden åker och totalröjd åker med stenmurar och stentippar. Byggnaden är uppförd under 1930-talets senare hälft för verkstadsändamål men kom sedan att användas som kontor från 1987. Byggnaden har genomgått viss förändring under åren och bedöms vara relativt förvanskad.

Fastigheten omfattas även till en liten del av riksintresset för kulturmiljövård men berörd byggnad omfattas ej.

Yttranden

Då åtgärder i ansökan är förenlig med detaljplanens bestämmelser har inte berörda sakägare blivit hörda.

Kulturparken Småland har inget att erinra mot att byggnaden rivs.



Miljö- och byggnadsnämnden

Rivningsåtgärd

Byggnaden bedöms inte vara en sådan bevarandevärd byggnad att rivningslov bör nekas. Då byggnaden ligger inom ett område som omfattas av kulturmiljöplanen krävs rivningslov. Inga hinder för rivning föreligger. Åtgärden kommer lämna plats för en ny brandstation som det även lämnats in en bygglovsansökan för (2026.41)

Slutsats

Åtgärden bedöms inte vara en sådan byggnad som bör bevaras på grund av historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Därmed bör rivningslov beviljas för åtgärden enligt 9 kap. 75 § PBL.

Lagrum

9 kap. 44 § PBL, I ett område som inte omfattas av en detaljplan krävs det rivningslov för att riva ...

3. hela eller del av en byggnad inom ett sådant särskilt värdefullt bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 §.

9 kap. 75 § PBL, Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser ett byggnadsverk eller en del av ett byggnadsverk som inte omfattas av rivningsförbud i en detaljplan eller områdesbestämmelser.

9 kap. 76 § PBL, Trots 75 § får rivningslov inte ges om byggnadsverket bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser RIVNING AV BYGGNAD. Sökanden vill riva befintlig byggnad på fastigheten för att lämna plats för en ny brandstation (2026.41). Berörd byggnad har en byggnadsarea på 235 kvm. Åtgärden utförs inom detaljplanerat område och är planenlig. Byggnaden anses vara förvanskad och sakna sådant värde att rivningslov bör nekas.

Föreslagen kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED] med behörighet K.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnadsnämnden kan besluta enligt följande:

1. Bevilja bygglov för RIVNING AV BYGGNAD med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).
2. Godta [REDACTED] som kontrollansvarig.
3. Fastställer avgiften för rivningslovet till 5 563 kronor.¹

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.



Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan	2026-01-26
Anmälan om kontrollansvarig	2026-01-26
Situationsplan	2026-01-26
Bild på rivningsobjekt	2026-01-26

Information

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft gör du det på egen risk och kan behöva återställa. Vid en överprövning kan beslutet ändras.

Lovet kommer att kungöras på kommunens anslagstavla. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras.

Tekniskt samråd ska hållas, (tid för samråd kan beställas hos byggnadsinspektören, telefon 0474-470 69).

Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.

Verifierad kontrollplan skall inlämnas då arbetena är färdigställda.

Begäran om slutbesked skall inlämnas då byggnationen färdigställts.

Beslutet skickas till

Sökanden
Rågrannar
Kontrollansvarig

Komplettering inför Tekniskt samråd

- Förslag till kontrollplan (Baserad på en riskanalys)
- Provtagning av massor (vid schaktning under byggnaden)
- Materialinventering med presenterade provsvar
- Rivningsplan med redovisade transportörer och mottagare.



Miljö- och byggnadsnämnden

Total avgift för åtgärden: 5 563 kronor

Rivningslovavgift inkl. startbesked + kostnad för kungörelse = total avgift

5 328 kr + 235 kr = 5 563 kr

Upplysning: **Fakturan skickas separat**

¹Avgiften är framräknad från Uppvidinge kommuns Plan- och bygglovstaxa 2011.

Taxan fastställdes av kommunfullmäktige den 28 juni 2011 och reviderades 7 februari 2023.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 28

Dnr 2026-41

Ansökan om bygglov för NYBYGGNAD ANLÄGGNING på fastigheten HOHULT 7:39

Fastighetens adress: Växjövägen 2, Alstermo

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

1. Bevilja bygglov för NYBYGGNAD ANLÄGGNING med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).
2. Godta [REDACTED] som kontrollansvarig.
3. Fastställer avgiften för bygglovets till 40 813 kronor.¹

Förslag till beslut på sammanträdet

Rickard Revelj (SD) föreslår följande:

1. Bevilja bygglov för NYBYGGNAD ANLÄGGNING med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).
2. Godta [REDACTED] som kontrollansvarig.
3. Fastställer avgiften för bygglovets till 40 813 kronor.¹

Magnus Gustafsson (C) och Susanne Eriksson Andersson (S) bifaller Rickard Reveljs (SD) förslag till beslut.

Motivering

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom planlagt område och som gällande detaljplan fungerar 0760-P99/7 daterad 1994-04-28. Genomförandetiden för planen har utgått. Enligt gällande detaljplan betecknas fastigheten som J vilket innebär industri. Högst tillåtna byggnadshöjd för fastigheten är satt till 6 meter och max tillåtna exploateringsgrad till 500 kvm.

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas av det kulturmiljöprogram som antagits av kommunfullmäktige, även om den inte är direkt utpekad. Området Hohult är av mycket stort kulturhistoriskt värde på grund av den samlade bebyggelsen och kulturlandskapets ålderdomliga strukturer. Detaljplanen anger att det i området finns värdefulla lämningar i form av stenbunden åker och totalröjd åker med stenmurar och stentippar. Byggnaden är uppförd under 1930-talets senare hälft för verkstadsändamål men kom sedan att användas som kontor från 1987. Byggnaden har genomgått viss förändring under åren och bedöms vara relativt förvanskad.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Miljö- och byggnadsnämnden

Fastigheten omfattas även till en liten del av riksintresset för kulturmiljövård och byggnaden kommer därmed påverka detta område då den uppförs i direkt anslutning. Enligt Länsstyrelsens information på sin hemsida så utgör Hohult en av länets bäst bevarade bymiljöer både med avseende på bebyggelse och odlingslandskap. Det framgår även att ny bebyggelse bör anpassas till den lokala byggnadstraditionen och även bör underordna sig de befintliga kultur och naturvärdena på platsen, åtminstone i exponerade lägen.

”Riksintressesystemet skulle i Hohults fall kunna aktiveras vid större ändringar av befintliga byggnader inom bymiljön, vid nybyggnationer eller rivningar som medför större konsekvenser för bebyggelsebilden inom framförallt bykärnan men även för de utflyttade gårdarna. Åtgärder som medför större förändringar för odlingslandskapets organisation eller dess ålderdomliga karaktär skulle kunna beröras av kulturmiljövårdens anspråk. Även åtgärder utanför själva riksintresse-området som kan tänkas skada miljöns kulturmiljövärde kan beröras av anspråket. En utnämning till riksintresse skulle därmed belysa vikten av en god planering i intilliggande industriområden och angränsande delar av Alstermo samhälle.”

- Länsstyrelsen i Kronoberg (2012). Hohults by - riksintresse för kulturmiljövården

Yttranden

Då åtgärder i ansökan är förenliga med detaljplanens bestämmelser har inte berörda sakägare blivit hörda.

Räddningstjänsten Östra Kronoberg har inget att erinra, men vill bli remitterade inför startbesked samt delta på tekniskt samråd.

Kulturparken Småland inkom 2026-03-16 med ett yttrande gällande aktuell utformning och färgsättning. I yttrandet anges att man utöver kulörändringen gärna ser att man tittar på möjligheten att använda sedumtak, samt om det är möjligt att flytta in byggnaden på fastigheten ytterligare. Samtal fördes med Kulturparken Småland 2026-03-17, varpå det framgick att dessa åtgärder är tänkta som absolut lägsta nivå på anpassningsåtgärder. Önskan är självklart att byggnadens utformning ska anpassas efter området. Yttrandet bygger även på att den trädrad som idag finns på fastighetens norra sida kommer bevaras.

Varsamhet

Bebyggelse ska utformas och placeras på ett lämpligt sätt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Bebyggelseområdets särskilda historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden ska skyddas. Ändringar och tillägg i bebyggelsen ska göras varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas. Ny bebyggelse bör alltså anpassas till lokala byggnadstraditioner.



Miljö- och byggnadsnämnden

Byggnaden uppförs i anslutning inom en värdefull kulturmiljö och bedöms påverka området även då den placeras utanför det faktiska riksintresset. Fastigheten bedöms utgöra en del av kulturmiljölandskapet då den kommer vara väl synlig från stora delar av riksintresse-området under framförallt vinterhalvåret men möjligtvis även delvis sommartid. Fastigheten är idag bebyggd varpå det är möjligt att argumentera för att tillkommande byggnad får en begränsad påverkan i förhållande till dagens läge. Byggnaden kommer i huvudsak ges en faluröd kulör och bör därmed kunna anses ha anpassats något till omgivande område.

På grund av att området tillräknas sådant högt kulturhistoriskt värde bör dock högre krav ställas på byggnadens utformning. Att byggnadens ges en faluröd kulör bedöms inte vara tillräckligt för att uppfylla 2 kap. 6 § PBL.

Yta för parkering och hantering av avfall

Behov av parkering och yta för lastning och lossning bedöms vara väl tillgodosedd. En yta förbereds även för att möjliggöra avfallshantering på fastigheten.

Tillgänglighet

Byggnaden bedöms vara tillgänglig, men undantas kravet på tillgänglighet enligt 8 kap. 6 PBL, då verksamheten förutsätter full rörlighet.

Åtgärdens lämplighet

Åtgärden bedöms lämplig för sitt ändamål men byggnadens utformning bedöms inte vara anpassad till den plats där den är tänkt att uppföras.

Åtgärden bedöms inte att påverka människors hälsa och säkerhet, eller medföra sådan betydande olägenhet att bygglov inte kan beviljas enligt 2 kap. 5 § PBL.

Lagrum

2 kap. 6 § PBL, Vid planläggning, i ärenden om bygglov och vid åtgärder avseende byggnader som inte kräver lov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till

1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan, ...

9 kap. 3 § PBL, Det krävs bygglov för nybyggnad.

9 kap. 56 § PBL, Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen,



Miljö- och byggnadsnämnden

b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller

c) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen

börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och

5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6,

7 och 9–11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad anläggning. Sökanden vill uppföra en brandstation på fastigheten. Enligt detaljplanen har fastigheten användningen J vilket innebär industri. Högst tillåtna byggnadshöjd för fastigheten är satt till 6 meter och max tillåtna exploateringsgrad till 500 kvm. Då befintlig byggnad rivs (2026.40) kommer fastigheten inte vara bebyggd vid uppförandet.

Byggnaden har en bruttoarea om 432 kvm samt en byggnadshöjd på 6,0 meter och en taklutning om cirka 3,6 grader. Fasaden utgörs av sandwichelement i faluröd kulör (RAL 3009), samt taktäckningsmaterial av svart duk. Fönster, portar och dörrar kommer utföras i mörk grå kulör (RR23) På fasaden i väster placeras en belyst skylt om cirka 6 kvm. Totalt kommer en markyta om cirka 2120 kvm hårdgöras eller bebyggas. 8 parkeringsplatser anläggs öster om byggnaden, avsedda för personal och 8 parkeringsplatser, avsedda för besökare anläggs sydväst om byggnaden. En av parkeringsplatserna är avsedd för rörelsehindrade.

Åtgärden bedöms vara förenlig med gällande detaljplan. Byggnaden uppförs cirka 7 meter från fastighetsgräns i söder samt cirka 23,4 meter från fastighetsgräns i väster. Byggnaden berörs ej av den prickmark som omgärdar del av fastigheten.

Den föreslagna tillbyggnaden utgör en avvikelse från gällande detaljplan.

Föreslagen kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED] med behörighet K.



Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsavdelningens förslag till beslut

1. Avslå ansökan om bygglov då åtgärden inte bedöms vara lämplig med hänseende till aktuell kulturvärdena på platsen.
2. Fastställer avgift för avslag till 2 000 kr.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut. Miljö- och byggnadsavdelningens förslag till beslut och Rickard Reveljs (SD) förslag till beslut. Ordförande finner att nämnden har beslutat enligt Rickard Reveljs (SD) förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan	2026-01-26
Anmälan om kontrollansvarig	2026-01-26
Situationsplan	2026-01-26
Planritningar	2026-03-10
Fasadritningar	2026-03-10
Sektionsritningar	2026-03-10
Remissyttrande från Räddningstjänsten	2026-02-16
Remissyttrande från Länsstyrelsen	2026-02-24
Remissyttrande från Kulturparken Småland	2026-03-17

Information

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft gör du det på egen risk och kan behöva återställa. Vid en överprövning kan beslutet ändras.

Lovet kommer att kungöras på kommunens anslagstavla. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras.

Tekniskt samråd ska hållas, (tid för samråd kan beställas hos byggnadsinspektören, telefon 0474-470 69).

Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Verifierad kontrollplan skall inlämnas då arbetena är färdigställda.

Begäran om slutbesked skall inlämnas då byggnationen färdigställts.



Miljö- och byggnadsnämnden

Komplettering inför startbesked / Tekniskt samråd

- Förslag till kontrollplan (Baserad på en riskanalys)
- Riskanalys
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsdokumentation
- Konstruktionsritning grund, stomme, tak (Skala 1:100, eller lämplig skala)
- Systemritningar VVS, vent. (Skala 1:100, eller lämplig skala)
- Brandskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Geoteknisk undersökning
- Bevis om färdigställandeskydd eller bankgaranti
- Yttrande från skyddsombud, skyddskommitté eller annan organisation som företräder arbetstagarna

Beslutet skickas till

Sökanden

Rågrannar

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Total avgift för åtgärden: 40 813 kronor

Bygglovavgift inkl. startbesked + kostnad för kungörelse = total avgift

40 578 kr + 235 kr = 40 813 kr

Upplysning: **Fakturan skickas separat**

¹ Avgiften är framräknad från Uppvidinge kommuns Plan- och bygglovstaxa 2011. Taxan fastställdes av kommunfullmäktige den 28 juni 2011 och reviderades 7 februari 2023.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 29

Dnr 2026-51

Ansökan om bygglov för NYBYGGNAD KORTTIDSBOENDE på fastigheten LENHOVDA 121:6

Fastighetens adress: Gripagårdsvägen, Lenhovda

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Bevilja bygglov för NYBYGGNAD KORTTIDSBOENDE med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).
2. Godta [REDACTED] som kontrollansvarig.
3. Fastställer avgiften för bygglov till 99 975 kronor.¹

Motivering

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom planlagt område och som gällande detaljplan fungerar 0760-P95/8 daterad 1995-09-19. Genomförandetiden för planen har utgått. Enligt gällande detaljplan betecknas fastigheten som B vilket innebär bostäder. Byggnader ska placeras minst 2 meter från gräns mot lokalgata. Högst tillåtna våningsantal för fastigheten är satt till 1,5 våningar, inklusive inredningsbar vind och max tillåtna exploateringsgrad till 25 %. Minsta takvinkel får inte understiga 20 grader. Fastigheten får enbart förses med källarlösa hus. Dagvatten skall omhändertas lokalt. Fastigheten uppgår till totalt 5 915 kvm och saknar befintlig bebyggelse vilket ger en byggrätt på cirka 1 479 kvm.

Åtgärden är planenlig.

Kulturmiljövärden

Fastigheten omfattas inte av det kulturmiljöprogram som antagits av kommunfullmäktige.

Yttranden

Då åtgärder i ansökan är förenlig med detaljplanens bestämmelser krävs inget grannhörande. På grund av att boende i närheten redan innan ansökan inkom, har motsatt sig åtgärden så har ett grannhörande skickats ut för att om möjligt kunna svara på de synpunkter som finns gällande åtgärden.

Tolv yttranden har inkommit som i huvudsak motsätter sig att en sådan stor byggnad placeras på intilliggande fastighet med insyn till berörda grannars uteplatser. Det hävdas även att åtgärden skulle strida mot gällande detaljplan vad gäller överskriden exploateringsgrad.



Miljö- och byggnadsnämnden

Sökande uppger att man kommer plantera en häck i tomtgräns för att minska insynen från grannar. Det är få personer i förhållande till ytan och det är endast två gemensamma uteplatser. Hade det istället varit villor skulle betydligt mer folk röra sig på fastigheterna och även ha uteplatser mot grannarna.

Åtgärdens lämplighet

Byggnaden har en fönsterglasarea som överstiger 10 % av golvarean i samtliga rum, varpå kravet på en dagsljusfaktor om 1 % bedöms vara uppfyllt.

Åtgärden bedöms lämplig för sitt ändamål samt ha god färg- form- och materialverkan.

Åtgärden bedöms inte påverka människors hälsa och säkerhet, eller medföra sådan betydande olägenhet att bygglov inte kan beviljas enligt 2 kap. 5 §.

Bostadsändamål

Boendet kommer användas delvis permanent och delvis för kortare återkommande vistelser 1-2 gånger i veckan. Enligt sökande förekommer inget vårdinslag i verksamheten utan personalen på boendet kommer ge stöd och service till de boende. Även om det ändå skulle förekomma vårdinslag så är det främsta syftet att tillhandahålla ett boende i hemlik miljö.

Överprövande instanser har i flera fall konstaterat att ett LSS-boende i all väsentlig mening är att betrakta som en bostad (se MMD P 5889-18, MMD P 2642-25, MMD P 6153-20). En bedömning ska dock göras i varje enskilt fall. Utifrån inkomna handlingar samt verksamhetsbeskrivningen från Valfärd- och omsorgsförvaltningen i detta ärende, gör miljö- och byggnadsnämnden bedömningen att boendefunktionen utgör verksamhetens huvudsakliga ändamål, framför vårdinslaget. Då byggnaden i huvudsak är avsedd för boende, bedöms åtgärden falla under användningen bostäder och därmed vara förenlig med gällande detaljplan.

Tillgänglighet

Byggnaden bedöms uppfylla kraven på tillgänglighet för samtliga ytor i byggnaden.

Slutsats

Åtgärden bedöms uppfylla samtliga krav enligt 9 kap. 56 § PBL, varpå bygglov ska beviljas för åtgärden.

Lagrum

9 kap. 3 § PBL, Det krävs bygglov för nybyggnad.

9 kap. 56 § PBL, Bygglov ska ges för en åtgärd i ett område som omfattas av en detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen,



Miljö- och byggnadsnämnden

b) avviker från detaljplanen men detaljplanens genomförandetid har gått ut för minst femton år sedan, eller

c) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning eller fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen

börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och

5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6,

7 och 9–11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom detaljplanen.

Vid bedömningen enligt första stycket 1 a och 2 ska hänsyn inte tas till åtgärder som enligt 10 kap. 2 a § får strida mot en detaljplan.

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser NYBYGGNAD KORTTIDSBOENDE. Sökanden vill på fastigheten uppföra en huvudbyggnad om ca. 1 237 kvm, ett lägenhetsförråd om ca. 46 kvm och ett förråd- och miljöhus om ca. 45 kvm. I detaljplanen är marken där tillbyggnaden föreslås markerad som punktprickad, mark som icke får bebyggas. Fastighetens storlek är 5 915 kvm. Detta ger en tillåten byggnadsarea på 1 479 kvm. Sammanlagd föreslagen byggnadsarea blir 1 341 kvm vilket motsvarar cirka 23 % av fastighetsarean. Det ger en nyttjandegrad om cirka 91 % av gällande byggrätt. Takvinkeln understiger inte 20 grader för någon del av huvudbyggnaden eller övriga komplementbyggnader.

Huvudbyggnadens fasad utgörs av stående träpanel i trälasyr (Caparol typ Bäsingen 338).

Entrépartier ges en gröngrå kulör (RAL 7009) och fönster/altandörr är mossgrå (RAL 7003).

Taktäckningsmaterialet utgörs av mellangråa takpannor i betong.

Förrådsbyggnaderna utförs i samma material och kulör som huvudbyggnaden.

Huvudbyggnaden innehåller totalt åtta lägenheter avsedda för permanentboende äldre och LSS verksamhet. Det inreds även sex rum avsedda för korttidsboende barn, ungdomar och LSS verksamhet. De olika boendeverksamheterna är tänkta att bedrivas separat både inomhus och utomhus. Utemiljön är uppdelad mellan äldre och yngre där ytan för de äldre är försedd med en pergola och lägenhetsförråd och ytan för de yngre är försedd med miljö för aktiviteter, grillplats och miljöhus/redskapsförråd.



Miljö- och byggnadsnämnden

Föreslagen kontrollansvarig för åtgärden är [REDACTED] med behörighet K.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnadsnämnden kan besluta enligt följande:

1. Bevilja bygglov för NYBYGGNAD KORTTIDSBOENDE med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900).
2. Godta [REDACTED] som kontrollansvarig.
3. Fastställer avgiften för bygglov till 99 975 kronor.¹

Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

Beslutsunderlag

Ansökan	2026-02-03
Anmälan om kontrollansvarig	2026-02-03
Nybyggnadskarta	2026-02-03
Situationsplan	2026-02-03
Planritningar	2026-02-03
Fasadritningar	2026-02-03
Sektionsritningar	2026-02-03
Grannhörande	
Bemötande	2026-02-03

Information

Ett bygglov upphör att gälla enligt 9 kap. 115 § PBL, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. Beslutet gäller omedelbart, även om det inte har fått laga kraft enligt 9 kap. 114 § PBL. Om du påbörjar åtgärden innan beslutet vunnit laga kraft gör du det på egen risk och kan behöva återställa. Vid en överprövning kan beslutet ändras.

Lovet kommer att kungöras på kommunens anslagstavla. Ägare till grannfastigheter och andra berörda kommer att informeras.

Tekniskt samråd ska hållas, (tid för samråd kan beställas hos byggnadsinspektören, telefon 0474-470 69).

Kontrollplan ska upprättas och inlämnas innan startbesked kan ges.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs.

Verifierad kontrollplan skall inlämnas då arbetena är färdigställda.



Miljö- och byggnadsnämnden

Begäran om slutbesked skall inlämnas då byggnationen färdigställts.

Beslutet skickas till

Sökanden

Rågrannar

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Komplettering inför startbesked / Tekniskt samråd

- Förslag till kontrollplan (Baserad på en riskanalys)
- Teknisk beskrivning
- Konstruktionsdokumentation
- Konstruktionsritning grund, stomme, tak (Skala 1:100, eller lämplig skala)
- Systemritningar VS, vent. (Skala 1:100, eller lämplig skala)
- Brandskyddsbeskrivning
- Energiberäkning
- Geoteknisk undersökning
- Yttrande från skyddsombud, skyddskommitté eller annan organisation som företräder arbetstagarna

Total avgift för åtgärden: 99 975 kronor

Bygglovavgift inkl. startbesked + kostnad för kungörelse = total avgift

99 740 kr + 235 kr = 99 975 kr

Upplysning: **Fakturan skickas separat**

¹Avgiften är framräknad från Uppvidinge kommuns Plan- och bygglovstaxa 2011. Taxan fastställdes av kommunfullmäktige den 28 juni 2011 och reviderades 7 februari 2023.



Miljö- och byggnadsnämnden

§ 30

2026-7

Avdelningschef informerar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna den rapporterade informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Intresseförfrågan från Luftvårdsförbundet.
- Beslut om avslag av överklagan från Länsstyrelsen Kronoberg gällande beslut om timavgift.
- Beslut om avslag av överklagan från Mark- och miljödomstolen gällande tillstånd för inrättande av avloppsanläggning.

Beslutsgång

Ordförande frågar om miljö- och byggnadsnämnden kan godkänna den rapporterade informationen. Ordförande finner att nämnden har beslutat så.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Rickard Jimmy Arne Revelj

Datum: 2026-03-24 11:25

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

5F9B83D1B252525A69627BD62B9300D141AFA087192B7542729E728D71B605CF

Namn: Karl Johan Linnér

Datum: 2026-03-24 13:51

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

5F9B83D1B252525A69627BD62B9300D141AFA087192B7542729E728D71B605CF